



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de
locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte
proprietate personală**

Consiliul local al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **26.05.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi înregistrat sub nr.331 din 20.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.332 din 20.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinasi înregistrate sub nr.349; nr.357 și nr.365/2022 ;
- prevederile art.1, art.2, art.5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, actualizată ;
- prevederile art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;
- procesele verbale întocmite de către Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală la nivelul comunei Gălbinasi înregistrate sub nr.7112/04.10.2021 și nr.3231/21.04.2022 ;
- referatul d-nei Holeliu Diana – responsabil urbanism înregistrat sub nr.4055/20.05.2022 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.36/31.03.2022 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinasi, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;
- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2022 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinasi pentru sedintele din lunile mai 2022 – iulie 2022 ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Persoanele cărora li s-a aprobat cererea de atribuire a unui loc de casă în baza art.1, alin.(1) sunt prevăzute în *Anexa* la prezenta hotărâre.

(3) Repartizarea lotului si stabilirea amplasamentului acestuia pentru persoanele cărora li s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuință se stabileste în conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, si cu documentatiile de Carte Funciară si actele de lotizare(parcelare) ale suprafetelor în cauză, precum si în baza procesului verbal de punere în posesie.

Art.2. (1) Terenul ce se acordă persoanelor prevăzute în *Anexa* se acordă cu titlu gratuit pe durata existentei locuintei proprietate personală.

(2) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, persoanele prevăzute în *Anexa* sunt obligate să se prezinte la sediul Primăriei comunei Gălbinași în vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit si încheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor în termen de 15 zile de la data luării la cunostință a prezentei hotărâri, duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin hotărâre a Consiliului local Gălbinași.

Art.3.(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personală sunt obligati să înceapă constructia locuintei în termen de un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit si să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Constatatarea ulterioară adoptării prezentei hotărâri a unor declaratii pe propria răspundere neconforme cu adevărul, formulate de beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările si completările ulterioare, atrage răspunderea penală a acestuia si duce la anularea dreptului de folosință gratuită a terenului si plata de despăgubiri către Consiliul local Gălbinași.

(4) Anularea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările si completările ulterioare, în situatia prevăzută la alin.(3) se va face prin hotărâre a Consiliului local iar plata despăgubirilor se va face prin hotărâre judecătorească.

Art.4. Terenurile aprobate în baza *Anexei* la prezenta hotărâre se află în proprietatea privată a comunei Gălbinași, fiind disponibile pentru acordarea în vederea construirii de locuinte proprietate personală conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedință,
CONSILIER,
IOSĂGEANU IOANA



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Guteniuc Liliana mentioned in the text above.

Nr.42/26.05.2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedința ordinară din data de **26.05.2022**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13(treisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți la sedință.



TABEL NOMINAL

cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la nivelul comunei Gălbinași

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobata cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completările ulterioare
1	BĂLAN GEORGIAN	sat Bentu Str. Luceafărului, nr.347 Com.Gălbinași, jud. Buzău	600 m.p situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, identificat în Cartea funciară nr.22083 Gălbinași, număr cadastral 22083
2	NEACȘU NICOLETA	Sat Bentu, Str. Preot Constantin Mărgăritescu, nr.29, Com.Gălbinași jud. Buzău	572 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, identificat în Cartea funciară nr.22187 Gălbinași, număr cadastral 22187
3	MONDEA ROBERT-ADRIAN	sat Bentu Str. . Preot Constantin Mărgăritescu, nr.44 Com.Gălbinași, jud. Buzău	631 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, identificat în Cartea funciară nr.22621 Gălbinași, număr cadastral 22621
4	LUPASCU CORNEL -IONEL	sat Tăbărăști Str.Stadionului, nr.349, Com.Gălbinași, jud. Buzău	480 mp situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.43a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26552 Gălbinași, număr cadastral 26552
5	DUMITRU GEORGE-ALEXANDRU	sat Gălbinași Str.Glavacioaca, nr.274, Com.Gălbinași, jud. Buzău	603 mp situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.45a, tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26459 Gălbinași, număr cadastral 26459

6	IFRIM IULIANA - COSTINA	sat Tăbărăști Str.Gara Veche, nr.32, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	400 mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Răsăritului, nr.47a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26492 Gălbinasi, număr cadastral 26492
7	NISTOR MONICA	sat Tăbărăști Str.Toamnei, nr.2, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	400 mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Răsăritului, nr.49a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26497 Gălbinasi, număr cadastral 26497
8	MOLDOVEANU COSTIN	sat Gălbinasi Str.Prof. Badea Lazăr, nr.437, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	500 mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Răsăritului, nr.57a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26517 Gălbinasi, număr cadastral 26517
9	GAGIU ADELIN - VASILE	sat Gălbinasi Str.Grădinitei, nr.126, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	512 mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Răsăritului, nr.59a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26520 Gălbinasi, număr cadastral 26520
10	IANCU MARINEL	sat Tăbărăști Str.Unirii, nr.49, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	400 mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Libertății, nr.10a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26537 Gălbinasi, număr cadastral 26537
11	IORDAN NICOLETA	sat Gălbinasi Str.Prof. Badea Lazăr, nr.26, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	515 mp mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Libertății, nr.14a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26502 Gălbinasi, număr cadastral 26502
12	OPREA LAURENTIU	sat Tăbărăști Str.Democratiei, nr.191, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	400 mp mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Libertății, nr.20a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26540 Gălbinasi, număr cadastral 26540



13	IORDAN DORIN – GEORGIAN si MELU NICOLETA GETA	sat Gălbinași Str.Prof. Badea Lazăr, nr.438, Com.Gălbinași, jud. Buzău	400 mp mp situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății, nr.22a,tarla 27, parcele 356, identificat în Cartea funciară nr.26475 Gălbinași, număr cadastral 26475
----	---	--	---

**Presedinte de sedință
Consilier,
IOSĂGEANU IOANA**



**SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de
locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte
proprietate personală

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.05.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.331 din 20.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.332 din 20.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 349; nr. 357 și nr. 332 /2022 ;
- prevederile art.1, art.2, art.5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, actualizată ;
- prevederile art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;
- procesele verbale întocmite de către Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală la nivelul comunei Gălbinași înregistrate sub nr.7112/04.10.2021 și nr.3231/21.04.2022 ;
- referatul d-nei Holeliu Diana – responsabil urbanism înregistrat sub nr.4055/20.05.2022 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.36/31.03.2022 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;
- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2022 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2022 – iulie 2022 ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Persoanele cărora li s-a aprobat cererea de atribuire a unui loc de casă în baza art.1, alin.(1) sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

(3) Repartizarea lotului si stabilirea amplasamentului acestuia pentru persoanele cărora li s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuință se stabileste în conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, si cu documentatiile de Carte Funciară si actele de lotizare(parcelare) ale suprafetelor în cauză, precum si în baza procesului verbal de punere în posesie.

Art.2. (1) Terenul ce se acordă persoanelor prevăzute în Anexa se acordă cu titlu gratuit pe durata existentei locuintei proprietate personală.

(2) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, persoanele prevăzute în Anexa sunt obligate să se prezinte la sediul Primăriei comunei Gălbinași în vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit si încheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor în termen de 15 zile de la data luării la cunostință a prezentei hotărâri, duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin hotărâre a Consiliului local Gălbinași.

Art.3.(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personală sunt obligati să înceapă constructia locuintei în termen de un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit si să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Constatarea ulterioară adoptării prezentei hotărâri a unor declaratii pe propria răspundere neconforme cu adevărul, formulate de beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările si completările ulterioare, atrage răspunderea penală a acestuia si duce la anularea dreptului de folosință gratuită a terenului si plata de despăgubiri către Consiliul local Gălbinași.

(4) Anularea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările si completările ulterioare, în situatia prevăzută la alin.(3) se va face prin hotărâre a Consiliului local iar plata despăgubirilor se va face prin hotărâre judecătorească.

Art.4. Terenurile aprobate în baza Anexei la prezenta hotărâre se află în proprietatea privată a comunei Gălbinași, fiind disponibile pentru acordarea în vederea construirii de locuinte proprietate personală conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "L. Guteniuc", written over the printed name of the General Secretary.

Nr.330/20.05.2022

TABEL NOMINAL

cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la nivelul comunei Gălbinași

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobată cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificările si completările ulterioare
1	BĂLAN GEORGIAN	sat Bentu Str. Luceafărului, nr.347 Com.Gălbinași, jud. Buzău	600 m.p situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, identificat în Cartea funciară nr.22083 Gălbinași, număr cadastral 22083
2	NEACȘU NICOLETA	Sat Bentu, Str. Preot Constantin Mărgăritescu, nr.29, Com.Gălbinași jud. Buzău	572 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, identificat în Cartea funciară nr.22187 Gălbinași, număr cadastral 22187
3	MONDEA ROBERT-ADRIAN	sat Bentu Str. . Preot Constantin Mărgăritescu, nr.44 Com.Gălbinași, jud. Buzău	631 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, identificat în Cartea funciară nr.22621 Gălbinași, număr cadastral 22621
4	LUPASCU CORNEL -IONEL	sat Tăbărăști Str.Stadionului, nr.349, Com.Gălbinași, jud. Buzău	480 mp situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.43a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26552 Gălbinași, număr cadastral 26552
5	DUMITRU GEORGE-ALEXANDRU	sat Gălbinași Str.Glavacioaca, nr.274, Com.Gălbinași, jud. Buzău	603 mp situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.45a, tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26459 Gălbinași, număr cadastral 26459

6	IFRIM IULIANA - COSTINA	sat Tăbărăști Str.Gara Veche, nr.32, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	400 mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Răsăritului, nr.47a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26492 Gălbinasi, număr cadastral 26492
7	NISTOR MONICA	sat Tăbărăști Str.Toamnei, nr.2, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	400 mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Răsăritului, nr.49a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26497 Gălbinasi, număr cadastral 26497
8	MOLDOVEANU COSTIN	sat Gălbinasi Str.Prof. Badea Lazăr, nr.437, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	500 mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Răsăritului, nr.57a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26517 Gălbinasi, număr cadastral 26517
9	GAGIU ADELIN - VASILE	sat Gălbinasi Str.Grădinitei, nr.126, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	512 mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Răsăritului, nr.59a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26520 Gălbinasi, număr cadastral 26520
10	IANCU MARINEL	sat Tăbărăști Str.Unirii, nr.49, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	400 mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Libertății, nr.10a,tarla 27, parcele 356, identificat în Cartea funciară nr.26537 Gălbinasi, număr cadastral 26537
11	IORDAN NICOLETA	sat Gălbinasi Str.Prof. Badea Lazăr, nr.26, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	515 mp mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Libertății, nr.14a,tarla 27, parcele 356, identificat în Cartea funciară nr.26502 Gălbinasi, număr cadastral 26502
12	OPREA LAURENTIU	sat Tăbărăști Str.Democratiei, nr.191, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	400 mp mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Libertății, nr.20a,tarla 27, parcele 356, identificat în Cartea funciară nr.26540 Gălbinasi, număr cadastral 26540

13	IORDAN DORIN – GEORGIAN si MELU NICOLETA GETA	sat Gălbinași Str.Prof. Badea Lazăr, nr.438, Com.Gălbinași, jud. Buzău	400 mp mp situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății, nr.22a,tarla 27, parcele 356, identificat în Cartea funciară nr.26475 Gălbinași, număr cadastral 26475
----	---	--	---



R O M Â N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.331/20.05.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi
de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri
în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Având în vedere preocuparea autorității administrației publice locale cu privire la sprijinirea tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, coroborat cu prevederile legale în materie, respectiv:

-prevederile art.1, art.2, art.5 și art.6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- procesele verbale întocmite de către Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul comunei Gălbinași înregistrate sub nr.7112/04.10.2021 și nr.3231/21.04.2022 ;

- referatul înregistrat sub nr.4055/20.05.2022 al d-nei Holeliu Diana – responsabil urbanism ;

- faptul că în comuna Gălbinași există suprafețe de teren pentru care s-a demarat procedura de înscriere a proprietății comunei Gălbinași în Cartea Funciară sau care au fost deja înscrise și care sunt parcelate și libere de sarcini, existând posibilitatea atribuirii acestor terenuri pentru persoanele solicitante și care întrunesc condițiile impuse de Legea nr.15/2003 privind acordarea de terenuri în folosință cu titlu gratuit de locuri de casă ;

Persoanele cuprinse în anexa la prezentul proiect de hotărâre cărora li se va acorda suprafața de teren pentru construirea de locuință cu titlu gratuit vor avea obligația ca în termen de un an de la data acordării, prin hotărâre de consiliu local, să procedeze la construirea locuinței și prezentarea documentației de autorizare prevăzute de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Fată de cele prezentate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez *proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c), respectiv alin.(6), lit.,b,, din actul normativ anterior menționat.

Initiator
PRIMARUL COMUNEI GĂLBINASI,
Dragomir Dumitru





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile art.1, art.2, art.5 si art.6 din legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, actualizată ;
- prevederile art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.36/31.03.2022 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
- prevederile Procesului-Verbal nr. 3231/21.04.2022 încheiat de Comisia pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, prin care se constată că solicitanții de mai jos îndeplinesc condițiile atribuirii unei locuinte proprietate personală;

1. Balan Georgian

- act notarial nr.1363/29.11.2016 emis de BNP Seicaru Danut;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.38/07.07.2008 privind atestarea domeniului privat al comunei Gălbinași , judetul Buzau.
- Extras de carte funciara nr. 22083, nr cadastral 22083, în suprafața de 600 mp, categorie de folosință pasune.

2. Neacsu Nicoleta

- act notarial nr.3748/23.11.2021 emis de BNP Simion Samir;
- act notarial nr.1298/14.11.2016 emis de BNP Simion Samir;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.87/21.09.2016 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei galbinasi a terenului în suprafața de 22391 mp situat în intravilanul satului Bentu com Galbinasi T19 P 237
- Extras de carte funciara nr. 22187, nr cadastral 22187, în suprafața de 572 mp, categorie de folosință pasune.

3. Mondea Robert Adrian

- act notarial nr.219/04.05.2018 emis de BNP Simion Samir;
- act notarial nr.1101/30.09.2016 emis de BNP Seicaru Danut;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.3/25.01.2013 privind atestarea la domeniul privat al comunei Galbinasi a terenurilor situate in intravilanul comunei Galbinasi, satele Galbinasi, Tabarasti si Bentu;
- Extras de carte funciara nr. 22621, nr cadastral 22621, in suprafata de 631 mp, categorie de folosinta pasune.

4. Lupascu Cornel Ionel

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.7/20.02.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- Extras de Carte Funciara nr. 26652, nr. cadastral 26652, in suprafata de 480 mp, categorie de folosinta pasune;

5. Dumitru George Alexandru

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.94/13.12.2021, privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi, in suprafata masurata de 1875 mp, Judetul Buzau;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr. 68/30.09.2021, privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Galbinasi a unor bunuri imobile-terenuri;
- Extras de Carte Funciara nr. 26459, nr. cadastral 26459, in suprafata de 550 mp, categorie de folosinta arabil;

6. Ifrim Iuliana Costina

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.36/31.03.2022 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- Extras de Carte Funciara nr. 26492, nr. cadastral 26492, in suprafata de 400 mp, categorie de folosinta pasune;

7. Nistor Monica

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.7/20.02.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.87/26.11.2021, privind aprobarea dezmembrării unor imobile-terenuri apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi, situate in intravilanul satului Galbinasi, strada Rasaritului, tarla 27, parcela 356, comuna Galbinasi, judetul Buzau;
- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- Extras de Carte Funciara nr. 26497, nr. cadastral 26497, in suprafata de 400 mp, categorie de folosinta pasune;

3. Mondea Robert Adrian

- act notarial nr.219/04.05.2018 emis de BNP Simion Samir;
- act notarial nr.1101/30.09.2016 emis de BNP Seicaru Danut;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.3/25.01.2013 privind atestarea la domeniul privat al comunei Galbinasi a terenurilor situate in intravilanul comunei Galbinasi, satele Galbinasi, Tabarasti si Bentu;
- Extras de carte funciara nr. 22621, nr cadastral 22621, in suprafata de 631 mp, categorie de folosinta pasune.

4. Lupascu Cornel Ionel

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.7/20.02.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- Extras de Carte Funciara nr. 26652, nr. cadastral 26652, in suprafata de 480 mp, categorie de folosinta pasune;

5. Dumitru George Alexandru

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.94/13.12.2021, privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi, in suprafata masurata de 1875 mp, Judetul Buzau;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr. 68/30.09.2021, privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Galbinasi a unor bunuri imobile-terenuri;
- Extras de Carte Funciara nr. 26459, nr. cadastral 26459, in suprafata de 603 mp, categorie de folosinta arabil;

6. Ifrim Iuliana Costina

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.36/31.03.2022 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- Extras de Carte Funciara nr. 26492, nr. cadastral 26492, in suprafata de 400 mp, categorie de folosinta pasune;

7. Nistor Monica

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.7/20.02.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.87/26.11.2021, privind aprobarea dezmembrării unor imobile-terenuri apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi, situate in intravilanul satului Galbinasi, strada Rasaritului, tarla 27, parcela 356, comuna Galbinasi, judetul Buzau;
- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- Extras de Carte Funciara nr. 26497, nr. cadastral 26497, in suprafata de 400 mp, categorie de folosinta pasune;

12. Oprea Laurentiu

- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr. 53/31.08.2006, privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe cf. Legii nr.15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.7/20.02.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- Extras de Carte Funciara nr. 26540, nr. cadastral 26540, în suprafața de 400 mp, categorie de folosința pasune;
- Proces-Verbal nr. 7112/04.10.2021 2022 încheiat de Comisia pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care se constată că solicitantul îndeplinește condițiile atribuirii unei locuințe proprietate personală;

13. Iordan Dorin Georgian + Melu Nicoleta Geta

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr. 53/31.08.2006, privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe cf. Legii nr.15/2003;
- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.7/20.02.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- Extras de Carte Funciara nr. 26475, nr. cadastral 26475, în suprafața de 400 mp, categorie de folosința pasune;

- faptul că în comuna Gălbinași există suprafețe de teren, aflate în domeniul privat pentru care s-a demarat procedura de înscriere a proprietății comunei Gălbinași în Cartea Funciara sau care au fost deja înscrise și care sunt parcelate și libere de sarcini, existând posibilitatea atribuirii acestor terenuri pentru persoanele solicitante și care întrunesc condițiile impuse de Legea nr.15/2003 privind acordarea de terenuri în folosință cu titlu gratuit de locuri de casă ;

Persoanele cărora li se va acorda suprafețele de teren pentru construirea de locuințe cu titlu gratuit vor avea obligația ca în termen de un an de la data acordării, prin hotărâre de consiliu local, să procedeze la construirea locuințelor și prezentarea documentației de autorizare prevăzute de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Gălbinași proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei la prezentul raport.

Inspector - responsabil urbanism
HOLELIU DIANA





Nr. 4055/20.05.2022

Aprob
Primar
Dragomir Dumitru

REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi
de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri
în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuinte proprietate personală**

Având în vedere:

- prevederile art.1, art.2, art.5 si art.6 din legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, actualizată ;
- prevederile art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c., si alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.36/31.03.2022 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- prevederile Procesului-Verbal nr. 3231/21.04.2022 incheiat de Comisia pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, prin care se constata ca solicitantii de mai jos indeplinesc conditiile atribuirii unei locuinte proprietate personala;

1. Balan Georgian

- act notarial nr.1363/29.11.2016 emis de BNP Seicaru Danut;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.38/07.07.2008 privind atestarea domeniului privat al comunei Gălbinași , judetul Buzau.
- Extras de carte funciara nr. 22083, nr cadastral 22083, in suprafata de 600 mp, categorie de folosinta pasune.

2. Neacsu Nicoleta

- act notarial nr.3748/23.11.2021 emis de BNP Simion Samir;
- act notarial nr.1298/14.11.2016 emis de BNP Simion Samir;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.87/21.09.2016 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei gălbinași a terenului in suprafta de 22391 mp situat in intravilanul satului Bentu com Galbinasi T19 P 237
- Extras de carte funciara nr. 22187, nr cadastral 22187, in suprafata de 572 mp, categorie de folosinta pasune.

3. Mondea Robert Adrian

- act notarial nr.219/04.05.2018 emis de BNP Simion Samir;
- act notarial nr.1101/30.09.2016 emis de BNP Seicaru Danut;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.3/25.01.2013 privind atestarea la domeniul privat al comunei Galbinasi a terenurilor situate in intravilanul comunei Galbinasi, satele Galbinasi, Tabarasti si Bentu;
- Extras de carte funciara nr. 22621, nr cadastral 22621, in suprafata de 631 mp, categorie de folosinta pasune.

4. Lupascu Cornel Ionel

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.7/20.02.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- Extras de Carte Funciara nr. 26652, nr. cadastral 26652, in suprafata de 480 mp, categorie de folosinta pasune;

5. Dumitru George Alexandru

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.94/13.12.2021, privind aprobarea dezmembrarii unui imobil – teren apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi, in suprafata masurata de 1875 mp, Judetul Buzau;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr. 68/30.09.2021, privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Galbinasi a unor bunuri imobile-terenuri;
- Extras de Carte Funciara nr. 26459, nr. cadastral 26459, in suprafata de 550 mp, categorie de folosinta arabil;

6. Ifrim Iuliana Costina

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.36/31.03.2022 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- Extras de Carte Funciara nr. 26492, nr. cadastral 26492, in suprafata de 400 mp, categorie de folosinta pasune;

7. Nistor Monica

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.7/20.02.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.87/26.11.2021, privind aprobarea dezmembrarii unor imobile-terenuri apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi, situate in intravilanul satului Galbinasi, strada Rasaritului, tarla 27, parcela 356, comuna Galbinasi, judetul Buzau;
- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- Extras de Carte Funciara nr. 26497, nr. cadastral 26497, in suprafata de 400 mp, categorie de folosinta pasune;

8. Moldoveanu Costin

- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.36/31.03.2022 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.7/20.02.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- Extras de Carte Funciara nr. 26517, nr. cadastral 26517, in suprafata de 500 mp, categorie de folosinta pasune;

9. Gagiu Adelin Vasile

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr. 53/31.08.2006, privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile in vederea construirii de locuinte cf. Legii nr.15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.7/20.02.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- Extras de Carte Funciara nr. 26520, nr. cadastral 26520, in suprafata de 512 mp, categorie de folosinta pasune;

10. Iancu Marinel

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.88/26.11.2021 privind aprobarea dezmembrării unor imobile-terenuri aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, situate in intravilanul satului Galbinasi, strada Libertatii, tarla 27, parcela 356, comuna Galbinasi, judetul Buzau;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr. 53/31.08.2006, privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile in vederea construirii de locuinte cf. Legii nr.15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.7/20.02.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- Extras de Carte Funciara nr. 26537, nr. cadastral 26537, in suprafata de 400 mp, categorie de folosinta pasune;

11. Iordan Nicoleta

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.88/26.11.2021 privind aprobarea dezmembrării unor imobile-terenuri aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, situate in intravilanul satului Galbinasi, strada Libertatii, tarla 27, parcela 356, comuna Galbinasi, judetul Buzau;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr. 53/31.08.2006, privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile in vederea construirii de locuinte cf. Legii nr.15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.7/20.02.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- Extras de Carte Funciara nr. 26502, nr. cadastral 26502, in suprafata de 515 mp, categorie de folosinta pasune;

12. Oprea Laurentiu

- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr. 53/31.08.2006, privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe cf. Legii nr.15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.7/20.02.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- Extras de Carte Funciara nr. 26540, nr. cadastral 26540, în suprafața de 400 mp, categorie de folosința pasune;
- Proces-Verbal nr. 7112/04.10.2021 2022 încheiat de Comisia pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care se constată că solicitantul îndeplinește condițiile atribuirii unei locuințe proprietate personală;

13. Iordan Dorin Georgian + Melu Nicoleta Geta

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr. 53/31.08.2006, privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe cf. Legii nr.15/2003;
- act de dezmembrare nr. 940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.7/20.02.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- Extras de Carte Funciara nr. 26475, nr. cadastral 26475, în suprafața de 400 mp, categorie de folosința pasune;

faptul că în comuna Gălbinași există suprafețe de teren pentru care s-a demarat procedura de înscriere a proprietății comunei Gălbinași în Cartea Funciara sau care au fost deja înscrise și care sunt parcelate și libere de sarcini, existând posibilitatea atribuirii acestor terenuri pentru persoanele solicitante și care întrunesc condițiile impuse de Legea nr.15/2003 privind acordarea de terenuri în folosință cu titlu gratuit de locuri de casă ;

Persoanele cărora li se va acorda suprafața de teren pentru construirea de locuința cu titlu gratuit vor avea obligația ca în termen de un an de la data acordării, prin hotărâre de consiliu local, să procedeze la construirea locuinței și prezentarea documentației de autorizare prevăzute de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Fată de cele prezentate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,va rog sa initiati un *proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală .*

Intocmit
Inspector – Responsabil urbanism
HOLELIU DIANA





Nr. 3231 din 21.04.2022

PROCES- VERBAL
Încheiat astăzi, 21.04.2022

Comisia pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/ 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, numita prin Dispoziția primarului nr. 194. din 09.05.2017, formată din Cristea Cristinel, președinte comisie, Arghir Gina și Grigore Tanța, membrii, întrunită azi data de mai sus, a luat în discuție un număr de 12 cereri depuse pentru atribuirea unor suprafețe de teren intravilan, în vederea construirii de locuințe proprietate personală.

În urma verificării cererilor și a documentelor anexate, prevăzute prin art.4, alin. (2), comisia a constatat că se îndeplinesc condițiile atribuirii de terenuri, aflat în domeniul privat al comunei, conform Dispoziției nr.194 din 09.05.2017, pentru construirea unei locuințe proprietate personala, după cum urmează :

NEACȘU Nicoleta, domiciliat în sat BENTU, comuna Gălbinași, Str. PREOT Constantin Mărgăritescu, nr. 29;

BĂLAN Georgian, domiciliat în sat BENTU, comuna Gălbinași, Str. LUCEAFARULUI, nr. 347 ;

MONDEA Robert Adrian, domiciliat în sat Bentu, comuna Gălbinași, Str. PREOT Constantin Mărgăritescu, Nr. 44;

IFRIM Iuliana-Costina, domiciliat în sat Tăbărăști, comuna Gălbinași, Str. Gara Veche, Nr. 32;

MOLDOVEANU Costin, domiciliat în sat Gălbinași, comuna Gălbinași, Str. Prof. Badea Lazăr, Nr. 437;

IORDAN Nicoleta, domiciliat în sat Gălbinași, Comuna Gălbinași, Str Profesor Badea Lazăr, Nr. 26

IORDAN Dorin Georgian/MELU Nicoleta, domiciliat în sat Gălbinași, Com Gălbinași, Str Profesor BADEA Lazăr, Nr.438

DUMITRU George-Alexandru, domiciliat în sat Gălbinași, Com Gălbinași, Str VICTORIEI (FOSTĂ GLAVACIOACA), Nr 17 (.274)

GAGIU Adelin-Vasile, domiciliat în sat Gălbinași, Com Gălbinași, Str GRADINITEI, Nr 126

LUPAȘCU Cornel Ionel, domiciliat în sat Tăbărăști, Com Gălbinași, Str Stadionului, Nr 349

NISTOR Monica domiciliat în sat Tăbărăști, Com Gălbinași, Str Toamnei, Nr.2

IANCU Marinel domiciliat în sat Tăbărăști, Com Gălbinași, Str UNIRII, Nr.49

Propunem Consiliului al comunei Gălbinași analizarea cererilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege în vederea emiterii unei hotărâri de atribuire a terenurilor pentru construirea unei locuințe.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Cristea Cristinel, presedinte _____

Arghir Gina, membru _____

Grigore Tanta, membru _____



R O M Â N I A PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI
Județul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon :0371.425.064, Fax : 0238-780.064
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. 712 din 04.10.2021

PROCES- VERBAL
Încheiat astăzi, 04.10.2021

Comisia pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/ 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, numită prin Dispoziția primarului nr. 194. din 09.05.2017, formată din Cristea Cristinel, președinte comisie, Arghir Gina și Grigore Tanța, membrii, întrunită azi data de mai sus, a luat în discuție un număr de o cerere depusă pentru atribuirea unei suprafețe de teren intravilan, în vederea construirii de locuință proprietate personală.

În urma verificării documentelor anexate, prevăzute prin art.3, alin. (2) art.4 și Art.11, Lit J, din Legea Nr.15/2003 comisia a constatat că se îndeplinesc condițiile atribuirii terenului, aflat în domeniul privat al comunei, pentru construirea unei locuințe proprietate personala, după cum urmează :

OPREA Laurențiu, domiciliat în sat Tăbărăști, comuna Gălbinași, Str. GENERAL Dumitru Cristea, (fostă Democrației), nr.36 (fost număr 191);

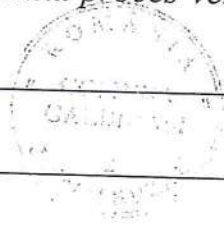
Propunem Consiliului Local analizarea cererii care îndeplinește condițiile prevăzute de lege în vederea emiterii unei hotărâri de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Cristea Cristinel, presedinte _____

Arghir Gina, membru _____

Grigore Tanta, membru _____



JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 349 / 25.05.2022

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotrivă,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

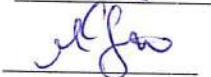
PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 357 / 25.05.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi „, pentru,,
- voturi „, împotriva,,
- „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 365 / 25.05.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi
de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri
în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru „,
- _____ voturi „ împotriva „,
- _____ „ abțineri „,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

Antimir Nicoleta Eleonora



Membri,

CĂLIN DANIEL

Calin Daniel

Secretar

IOSĂGEANU IOANA

Ioana Iosageanu