



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITAREA ÎN VEDEREA  
CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI,  
JUDEȚUL BUZĂU,, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de  
proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare  
moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către  
unitățile administrativ-teritoriale**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară  
în data de **26.05.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.325 din 17.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.326 din 17.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.347; nr.355 și nr.363/2022 ;

- prevederile Planului de Redresare și reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021 ;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile H.G nr.209/14.02.2021 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;



- prevederile Ghidului specific –Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilientă în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul nr.999/10.05.2022 emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administratiei ;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41, alin.(1) si alin.(2) si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.12 din 09.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Gălbinași si a listei de investitii pe anul 2022, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L.nr.34/29.04.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2022 – iulie 2022 ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.b) si alin.(4), lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă participarea comunei Gălbinași la Programul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C 10 - Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale în cadrul proiectului cu titlul „ *REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU* ” .

**Art.2.** Se aprobă depunerea proiectului „ *REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU* ”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

**Art.3.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „ *REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU* ” în sumă de 106.920 euro fără TVA, reprezentând 526.335,08 lei fără TVA calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1euro = 4,9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel: valoarea maximă eligibilă a proiectului = 243 mp X 440 euro/mp fără TVA (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor).

**Art.4.** Comuna Gălbinași se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile aferente proiectului, precum și să aloce resursele financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru *COMPONENTA 10 – Fondul local* – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.



**Art.5.** Se aprobă Nota de fundamentare a investiției „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU ”, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă Descrierea sumară a investiției „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU ”, conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se împuternicește domnul Dragomir Dumitru, Primarul Comunei Gălbinași, județul Buzău, să semneze în numele și pentru Comuna Gălbinași, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași .

**Art.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedință,  
CONSILIER,  
IOSĂGEANU IOANA



Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA

**Nr.40/26.05.2022**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedința ordinară din data de **26.05.2022** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(1), (majoritate simplă) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13 (treizece) voturi** „pentru,, ; 0 voturi „ împotriva ,, ; 0 „ abțineri ,, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la sedință.



Anexa 1 la  
Hotărârea Consiliului Local Galbinasi nr. 40 din 26 mai 2022

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local Investitia: REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU</p>	<p>Titlu apel proiect: PNRR/2022/C10/1.3</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Galbinasi este amplasată în partea de sud a municipiului Buzău, încadrate într-o zonă de câmpie, fiind în zona de influență a celor doua râuri: Buzau si Calmatui.</p> <p>Din punct de vedere geografic teritoriul comunei reprezinta o zona de pietrisuri si nisipuri, apartinand bazinului hidrografic Buzau sub influenta Calmatui. Pietrisurile existente sub nisipurile actuale sunt de tip carpatic si subcarpatic, ceea ce dovedeste ca pe aici a curs candva raul Buzau.</p> <p>Comuna este strabatuta de cale ferata electrificata Buzau - Faurei si Drumul national DN2 B Buzau - Braila la o distanta de 10 km de municipiul Buzau, fiind compusa din trei sate: Galbinasi, Tabarasti si Bentu.</p> <p>Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Galbinasi se ridică la 4.151 de locuitori.</p> <p><b>Caracteristicile clădirii</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- regim de înălțime: parter + pod</li><li>- anul construirii: 1960</li></ul> <p><b>Suprafata construita desfasurata:</b> 243 mp</p> <p><b>Structura constructivă:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- fundații de tipul talpi continue sub fundatii alcatuite din beton simplu;</li><li>- structura de rezistenta este alcatuita din zidarie de caramida neconfinata cu stalpisorii si centuri;</li><li>- planșeu din lemn si nu indeplineste rolul de diafragma rigida;</li><li>- șarpantă de lemn cu învelitoare tabla profilata vopsita in camp electrostatic;</li><li>- cladirea nu prezinta subsol.</li></ul> <p><b>Modul de asigurare a utilităților:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- apă: din rețeaua de distribuție a localității;</li><li>- apă caldă: cladirea dispune de o instalatie de incalzire centrala cu apa calda de tip bitubular, cu distributie inferioara; acelasi tip de retea e utilizata pentru transportul si distributia apei calde de consum; conductele pentru transportul agentilor termici sunt din otel. radiatoarele sunt, in mare parte, cele initiale din fonta, cu robinete de inchidere si reglaj partial functionale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armaturi de echilibrare si golire nefunctionale; o parte din corpurile de incalzire sunt radiatoare noi din otel;</li><li>- electricitate: racord existent la rețeaua de joasa tensiune;</li><li>- canalizare: racord existent la rețeaua de canalizare locala.</li></ul>

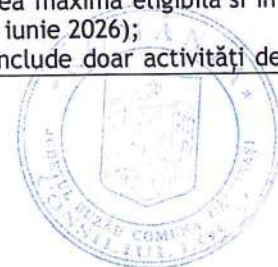


2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Zonele rurale ocupă 87% din teritoriul național, iar populația rurală totalizează 8.959.096 persoane sau 46% din populația României. Din punct de vedere al tipologiei DEGURBA (tipologia urban-rural elaborată de către EUROSTAT), regiunile predominant rurale ocupă aproape 60% din teritoriu.</p> <p>Investitiile de tipul I3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, sunt intervenții susținute de reformele R3.</p> <p>Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone rurale funcționale. Conform Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung, aprobată în 2020, sectorul public trebuie să aibă un rol demonstrativ și să-și asume rolul de lider prin îmbunătățirea eficienței energetice prin renovarea a 8,25 milioane m2 (26%) de clădiri publice până în 2030, o realizare care ar reduce consumul de energie cu 0,05 milioane tep și ar obține o evitarea a emisiilor de CO2 de 0,25 milioane tone pentru perioada 2021-2030. Renovarea clădirilor publice trebuie să reprezinte un model de bună practică și din punct de vedere al calității arhitecturale a intervențiilor.</p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția finanțează renovarea sediului primăriei Galbinasi din județul Buzau ca parte a proiectului REABILITAREA IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDEȚUL BUZAU.</p> <p>Investiția va consta în renovarea unei suprafețe de 243 metri pătrați. Având în vedere prevederile legale, mai sus menționate, necesitatea și oportunitatea realizării investiției este justificată de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) cu minim 87,80%;</li> <li>• o reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an) cu 82,13%;</li> <li>• o reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) cu 89,08%.</li> </ul>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Prezenta investitie se coreleaza cu proiectele deja finalizate respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Construire sistem de canalizare si statie de epuare ape uzate in sat Galbinasi comuna Galbinasi, judetul Buzau, finantat prin Programul National de Dezvoltare Rurala;</li> <li>▪ Camin cultural Tabarasti, finantat prin Programul National de Dezvoltare Rurala;</li> <li>▪ Construire teren de sport acoperit comuna Galbinasi, sat Galbinasi, judetul Buzau, finantat prin Programul National de Dezvoltare Rurala;</li> <li>▪ Construire platforma comunala de depozitare si gospodarie a gunoiului de grajd, in satele Galbinasi si Tabarasti, judetul Buzau;</li> <li>▪ Modernizarea rețelei de drumuri de interes local in comuna Galbinasi, jud. Buzau, finantat prin Programul National de Dezvoltare Rurala;</li> <li>▪ Modernizare drumuri locale în comuna Gălbinași, județul Buzau”, finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala;</li> </ul>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>În prezent, Primaria Galbinasi se afla in etapa de contractare cu 2 proiecte de investitii de utilitate publica, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construire si sistem de canalizare in satele Galbinasi si Tabarasti, comuna Galbinasi, judetul Buzau- Programul Anghel Saligny;</li> <li>• Construire platforma comunala de depozitare si gospodarie a gunoiului de grajd, in satele Galbinasi si Tabarasti, judetul Buzau - Programul Anghel Saligny.</li> </ul>





5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Tinând seama de portofoliul de proiecte aferent Strategiei de Dezvoltare pentru perioada 2021-2027, portofoliu care exprimă concret nevoile de dezvoltare ale UAT Comuna Galbinasi ce vor fi finanțate prin fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României (PNRR, fonduri structurale, precum și alte fonduri ale Uniunii Europene), prezenta investitie se va corela cu urmatoarele proiecte pentru care Primaria va aplica pentru obtinerea de finantare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a caminului cultural Bentu, comuna Galbinasi;</li> <li>- Construire piste pentru biciclete in comuna Galbinasi, judetul Buzau.</li> </ul>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Efectele pozitive inregistrate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an) cu minim 87,80%;</li> <li>- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an) cu 82,13%;</li> <li>- reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an) cu 89,08%;</li> <li>- număr de metri pătrați aferenți suprafeței de cladire renovata energetic: 240 mp.</li> </ul>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Solicitantul se încadrează în categoria solicitanților eligibili : Conform Ghidului Solicitantului, UAT Comuna Galbinasi este eligibila pentru C10 Fondul local - I.3. Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</p> <p><b>Investitia REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU, respecta conditiile obligatorii, respectiv:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- este clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (sediu primarie);</li> <li>- înscrierea dreptului de proprietate este definitivă ;</li> <li>- în urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic si certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;</li> <li>- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;</li> <li>- clădirea ce face obiectul investitiei nu este încadrata în clasele I si II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică;</li> <li>- proiectul se incadreza în Obiectivul I3. Reabilitare moderată clădiri publice;</li> <li>- sediul Primariei este construit inainte de anul 2000;</li> <li>- in concordanta cu expertiza tehnica si Raportul de audit energetic, lucrarile propuse se incadreza in tipologia Activitatilor eligibile conform Ghidul Solicitantului/Anexa I - Conditii de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate (codul 026bis - - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică);</li> <li>- solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile;</li> <li>- Investitia se incadreaza în valoarea maximă eligibilă si in perioada de eligibilitate a PNRR (maxim 30 iunie 2026);</li> <li>- proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate</li> </ul>





		<p>după data de 1 februarie 2020;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chetuielile aferente prezentei investitii nu au facut obiectul altei finantari;</li> <li>- in Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH);</li> <li>- in derularea achiziției publice vor fi luate in considerare criteriile UE de Achiziție Publică Verde (GPP) care au fost dezvoltate pentru a facilita includerea cerințelor ecologice în documentele de achiziție;</li> <li>- proiectul va contribui la tranziția verde și digitală a localităților din România precum și la reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale;</li> <li>- proiectul va asigura măsurile de informare și publicitate privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență, definite în conformitatea cu prevederile art.34 din Regulamentul (UE) nr.2021/241 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea Manualului de Identitate Vizuală (MIV).</li> </ul>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de lucru. Echipa de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul aparatului propriu de specialitate și va reuni persoane cu competențe în domeniile tehnic, financiar, achiziției;</li> <li>- elaborarea Caietului de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice și în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C10 - Fondul Local;</li> <li>- realizarea achiziției publice a lucrărilor de eficientizare energetica vizate;</li> <li>- derularea efectiva a lucrărilor de eficientizare energetica vizate;</li> <li>- receptia finala a lucrărilor.</li> </ul> <p>Se vor prezenta catre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E);</li> <li>- certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care va evidenta valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid;</li> <li>- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid, plata finală a proiectului fiind condiționată de prezentarea acestui document.</li> </ul>
9.	Alte informații	Nu e cazul

NUME SI PRENUME DRAGOMIR DUMITRU

DATA 26.05.2022

SEMNĂTURA





## Descrierea pe scurt a investiției

### REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU

**Beneficiarul investiției:** Comuna Galbinasi

**Sursa de finanțare:** PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL/ I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

**Obiectivul proiectului** constă în eficientizarea energetică a CLADIRII PRIMARIEI, comuna Galbinasi, Judetul Buzau

#### **Oportunitatea investiției**

Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția finantează renovarea moderată a sediului primăriei Galbinasi din judetul Buzau ca parte a proiectului REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU. Investiția va consta în renovarea unei suprafețe de 240 metri pătrați. Se preconizează că renovarea va duce la o reducere cu 82,13% a necesarului de energie primară, astfel cum o demonstrează certificatul de performanță energetică.

Investitiile de tipul I3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, sunt intervenții susținute de reformele R3. Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone rurale funcționale. Conform Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung, aprobată în 2020, sectorul public trebuie să aibă un rol demonstrativ și să-și asume rolul de lider prin îmbunătățirea eficienței energetice prin renovarea a 8,25 milioane m<sup>2</sup> (26%) de clădiri publice până în 2030, o realizare care ar reduce consumul de energie cu 0,05 milioane tep și ar obține o evitare a emisiilor de CO<sub>2</sub> de 0,25 milioane tone pentru perioada 2021-2030. Renovarea clădirilor publice trebuie să reprezinte un model de bună practică și din punct de vedere al calității arhitecturale a intervențiilor.

#### **Date actuale conform expertizei tehnice**

##### **Caracteristicile clădirii**

- regim de înălțime: parter + pod
- anul construirii: 1960

**Suprafata construita desfasurata:** 243 mp

##### **Structura constructivă:**

- fundații de tipul talpi continue sub fundatii alcatuite din beton simplu
- structura de rezistenta este alcatuita din zidarie de caramida neconfinata cu stalpisor si centuri
- planșeu din lemn si nu indeplineste rolul de diafragma rigida
- șarpantă de lemn cu învelitoare tabla profilata vopsita in camp electrostatic
- cladirea nu prezinta subsol

##### **Modul de asigurare a utilităților:**

- apă: din rețeaua de distribuție a localității



- apă caldă: cladirea dispune de o instalatie de incalzire centrala cu apa calda de tip bitubular, cu distributie inferioara; acelasi tip de retea e utilizata pentru transportul si distributia apei calde de consum; conductele pentru transportul agentilor termici sunt din otel. radiatoarele sunt, in mare parte, cele initiale din fonta, cu robinete de inchidere si reglaj partial functionale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armaturi de echilibrare si golire nefunctionale; o parte din corpurile de incalzire sunt radiatoare noi din otel;
- electricitate: racord existent la reseaua de joasa tensiune;
- canalizareracord existent la reseau locala de canalizare.

### Se au în vedere următoarele tipuri de lucrări:

#### **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

- Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
  - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
    - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
    - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
  - izolarea termică a fațadei - parte opacă ;
    - se va realiza un sistem de termoizolatie la toata cladirea prin aplicarea a 10 cm de polistiren expandat ignifug
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante reprezentate de saltele din vata minerala bazaltica grosime 15 cm clasa de reactie la foc A1.
  - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
    - se vor realiza inlocuiri de elemente de șarpanta care sunt deteriorate(ex: popi, capriori, cosoroabe, pane din lemn, rigle, grinzi din lemn precum si podina din dulapi de lemn din pod si astereala invelitorii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
  - instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2
    - producerea apei calde se va realiza cu ajutorul unui boiler electric
    - incalzirea se va realiza prin pompa de caldura aer-apa.
  - realizarea unei noi retele de distributie termica si corpuri de incalzire tip ventiloconvectoare.Reteaua este conectata intre pompa de caldura aer-apa si ventiloconvectoare.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:
  - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice și sisteme centralizate de încălzire si de răcire precum pompe de caldură si recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră inclusiv achiziționarea acestora
- Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica cu recuperare de caldura pentru asigurarea calității aerului interior:
  - lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:
    - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
    - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
    - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri:
  - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice

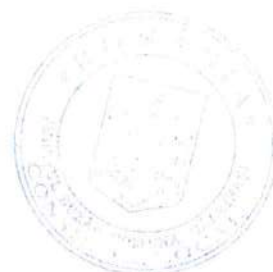




- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
  - rampe pentru persoanele cu dizabilitati
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:
  - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
  - repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- Se prevad lucrari ale instalatiilor electrice tip forta, priza, protectie prize de pamant si trasnet ca urmare a introducerii echipamente si tehnologii noi care prevad eficientizarea energetica a cladirilor si care determina redimensionarea si stabilirea de noi trasee electrice in functie de amplasamentul echipamentelor si utilajelor folosite.

**Lucrările propuse vor conduce la:**

1. reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an) cu minim 87,80%;
2. reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an) cu 82,13%;
3. reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an) cu 89,08%.







ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITAREA ÎN VEDEREA**  
**CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI,**  
**JUDETUL BUZĂU,, în cadrul Planului National de Redresare si Reziliență, apelul de**  
**proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare**  
**moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către**  
**unitățile administrativ-teritoriale**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **26.05.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.325 din 17.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.326 din 17.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 347 ; nr. 355 și nr. 363 /2022 ;

- prevederile Planului de Redresare și reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021 ;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile H.G nr.209/14.02.2021 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;



- prevederile Ghidului specific –Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilientă în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul nr.999/10.05.2022 emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administratiei ;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41, alin.(1) si alin.(2) si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.12 din 09.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Gălbinași si a listei de investitii pe anul 2022, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L.nr.34/29.04.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2022 – iulie 2022 ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.b) si alin.(4), lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă participarea comunei Gălbinași la Programul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C 10 - Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale în cadrul proiectului cu titlul „ *REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU* ” .

**Art.2.** Se aprobă depunerea proiectului „ *REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU* ”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

**Art.3.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „ *REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU* ” în sumă de 106.920 euro fără TVA, reprezentând 526.335,08 lei fără TVA calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1euro = 4,9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel: valoarea maximă eligibilă a proiectului = 243 mp X 440 euro/mp fără TVA (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor).

**Art.4.** Comuna Gălbinași se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile aferente proiectului, precum și să aloce resursele financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru *COMPONENTA 10 – Fondul local* – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.



**Art.5.** Se aprobă Nota de fundamentare a investiției „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU ”, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă Descrierea sumară a investiției „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU ”, conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se împuternicește domnul Dragomir Dumitru, Primarul Comunei Gălbinași, județul Buzău, să semneze în numele și pentru Comuna Gălbinași, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași .

**Art.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator:**  
**PRIMAR**  
**DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar General ,**  
**GUTENIUC LILIANA**



Anexa 1 la  
Hotărârea Consiliului Local Galbinasi nr. \_\_\_\_\_ din 26 mai 2022

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local Investitia: REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU</p>	<p>Titlu apel proiect: PNRR/2022/C10/I.3</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Galbinasi este amplasată în partea de sud a municipiului Buzău, încadrat într-o zonă de câmpie, fiind în zona de influență a celor doua râuri: Buzau și Calmatui.</p> <p>Din punct de vedere geografic teritoriul comunei reprezinta o zona de pietrisuri și nisipuri, aparținând bazinului hidrografic Buzau sub influența Calmatui. Pietrisurile existente sub nisipurile actuale sunt de tip carpatic și subcarpatic, ceea ce dovedeste ca pe aici a curs cândva raul Buzau.</p> <p>Comuna este străbătută de cale ferată electrificată Buzau - Faurei și Drumul național DN2 B Buzau - Braila la o distanță de 10 km de municipiul Buzau, fiind compusă din trei sate: Galbinasi, Tabarasti și Bentu.</p> <p>Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Galbinasi se ridică la 4.151 de locuitori.</p> <p><b>Caracteristicile clădirii</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- regim de înălțime: parter + pod</li><li>- anul construirii: 1960</li></ul> <p><b>Suprafața construită desfășurată:</b> 243 mp</p> <p><b>Structura constructivă:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- fundații de tipul talpi continue sub fundații alcătuite din beton simplu;</li><li>- structura de rezistență este alcătuită din zidărie de cărămidă neconfinată cu stalpșori și centuri;</li><li>- planșeu din lemn și nu îndeplinește rolul de diafragma rigidă;</li><li>- șarpantă de lemn cu învelitoare tablă profilată vopsită în câmp electrostatic;</li><li>- clădirea nu prezintă subsol.</li></ul> <p><b>Modul de asigurare a utilităților:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- apă: din rețeaua de distribuție a localității;</li><li>- apă caldă: clădirea dispune de o instalație de încălzire centrală cu apă caldă de tip bitubular, cu distribuție inferioară; același tip de rețea este utilizată pentru transportul și distribuția apei calde de consum; conductele pentru transportul agenților termici sunt din oțel. radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel;</li><li>- electricitate: racord existent la rețeaua de joasă tensiune;</li><li>- canalizare: racord existent la rețeaua de canalizare locală.</li></ul>



2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Zonele rurale ocupă 87% din teritoriul național, iar populația rurală totalizează 8.959.096 persoane sau 46% din populația României. Din punct de vedere al tipologiei DEGURBA (tipologia urban-rural elaborată de către EUROSTAT), regiunile predominant rurale ocupă aproape 60% din teritoriu.</p> <p>Investitiile de tipul I3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, sunt intervenții susținute de reformele R3.</p> <p>Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone rurale funcționale. Conform Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung, aprobată în 2020, sectorul public trebuie să aibă un rol demonstrativ și să-și asume rolul de lider prin îmbunătățirea eficienței energetice prin renovarea a 8,25 milioane m<sup>2</sup> (26%) de clădiri publice până în 2030, o realizare care ar reduce consumul de energie cu 0,05 milioane tep și ar obține o evitare a emisiilor de CO<sub>2</sub> de 0,25 milioane tone pentru perioada 2021-2030. Renovarea clădirilor publice trebuie să reprezinte un model de bună practică și din punct de vedere al calității arhitecturale a intervențiilor.</p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția finanțează renovarea sediului primăriei Galbinasi din județul Buzau ca parte a proiectului <b>REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU.</b></p> <p>Investiția va consta în renovarea unei suprafețe de 243 metri pătrați. Având în vedere prevederile legale, mai sus menționate, necesitatea și oportunitatea realizării investiției este justificată de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an) cu minim 87,80%;</li> <li>• o reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an) cu 82,13%;</li> <li>• o reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an) cu 89,08%.</li> </ul>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Prezenta investitie se coreleaza cu proiectele deja finalizate respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Construire sistem de canalizare si statie de epuare ape uzate in sat Galbinasi comuna Galbinasi, judetul Buzau, finantat prin Programul National de Dezvoltare Rurala;</li> <li>▪ Camin cultural Tabarasti, finantat prin Programul National de Dezvoltare Rurala;</li> <li>▪ Construire teren de sport acoperit comuna Galbinasi, sat Galbinasi, judetul Buzau, finantat prin Programul National de Dezvoltare Rurala;</li> <li>▪ Construire platforma comunală de depozitare si gospodarie a gunoiului de grajd, in satele Galbinasi si Tabarasti, judetul Buzau;</li> <li>▪ Modernizarea rețelei de drumuri de interes local in comuna Galbinasi, jud. Buzau, finantat prin Programul National de Dezvoltare Rurala;</li> <li>▪ Modernizare drumuri locale în comuna Gălbinași, județul Buzau”, finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala;</li> </ul>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>În prezent, Primaria Galbinasi se afla in etapa de contractare cu 2 proiecte de investitii de utilitate publica, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construire si sistem de canalizare in satele Galbinasi si Tabarasti, comuna Galbinasi, judetul Buzau- Programul Anghel Saligny;</li> <li>• Construire platforma comunală de depozitare si gospodarie a gunoiului de grajd, in satele Galbinasi si Tabarasti, judetul Buzau - Programul Anghel Saligny.</li> </ul>



5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Tinând seama de portofoliul de proiecte aferent Strategiei de Dezvoltare pentru perioada 2021-2027, portofoliu care exprimă concret nevoile de dezvoltare ale UAT Comuna Galbinasi ce vor fi finanțate prin fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României (PNRR, fonduri structurale, precum și alte fonduri ale Uniunii Europene), prezenta investitie se va corela cu urmatoarele proiecte pentru care Primaria va aplica pentru obtinerea de finantare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice a caminului cultural Bentu, comuna Galbinasi;</li> <li>- Construire piste pentru biciclete in comuna Galbinasi, judetul Buzau.</li> </ul>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Efectele pozitive inregistrate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an) cu minim 87,80%;</li> <li>- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an) cu 82,13%;</li> <li>- reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an) cu 89,08%;</li> <li>- număr de metri pătrați aferenți suprafeței de cladire renovata energetic: 240 mp.</li> </ul>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Solicitantul se încadrează în categoria solicitanților eligibili : Conform Ghidului Solicitantului, UAT Comuna Galbinasi este eligibila pentru C10 Fondul local - I.3. Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</p> <p><b>Investitia REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU, respecta conditiile obligatorii, respectiv:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- este clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (sediul primariei);</li> <li>- înscrierea dreptului de proprietate este definitivă ;</li> <li>- în urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic si certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;</li> <li>- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;</li> <li>- clădirea ce face obiectul investitiei nu este încadrata în clasele I si II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică;</li> <li>- proiectul se incadreza in Obiectivul I3. Reabilitare moderată clădiri publice;</li> <li>- sediul Primariei este construit inainte de anul 2000;</li> <li>- in concordanta cu expertiza tehnica si Raportul de audit energetic, lucrarile propuse se incadreza in tipologia Activitatilor eligibile conform Ghidul Solicitantului/Anexa I - Conditii de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate (codul 026bis - - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică);</li> <li>- solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile;</li> <li>- Investitia se incadreaza in valoarea maximă eligibilă si in perioada de eligibilitate a PNRR (maxim 30 iunie 2026);</li> <li>- proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate</li> </ul>



		<p>după data de 1 februarie 2020;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chetuielile aferente prezentei investiții nu au făcut obiectul altei finanțări;</li> <li>- în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH);</li> <li>- în derularea achiziției publice vor fi luate în considerare criteriile UE de Achiziție Publică Verde (GPP) care au fost dezvoltate pentru a facilita includerea cerințelor ecologice în documentele de achiziție;</li> <li>- proiectul va contribui la tranziția verde și digitală a localităților din România precum și la reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale;</li> <li>- proiectul va asigura măsurile de informare și publicitate privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență, definite în conformitatea cu prevederile art.34 din Regulamentul (UE) nr.2021/241 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea Manualului de Identitate Vizuală (MIV).</li> </ul>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de lucru. Echipa de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul aparatului propriu de specialitate și va reuni persoane cu competențe în domeniile tehnic, financiar, achiziții;</li> <li>- elaborarea Caietului de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice și în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C10 - Fondul Local;</li> <li>- realizarea achiziției publice a lucrărilor de eficientizare energetică vizate;</li> <li>- derularea efectivă a lucrărilor de eficientizare energetică vizate;</li> <li>- recepția finală a lucrărilor.</li> </ul> <p>Se vor prezenta către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E);</li> <li>- certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care va evidenția valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid;</li> <li>- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid, plata finală a proiectului fiind condiționată de prezentarea acestui document.</li> </ul>
9.	Alte informații	Nu e cazul

NUME SI PRENUME DRAGOMIR DUMITRU  
DATA 26.05.2022  
SEMNĂTURA .....





## Descrierea pe scurt a investiției

### REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU

**Beneficiarul investiției:** Comuna Galbinasi

**Sursa de finanțare:** PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL/ I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

**Obiectivul proiectului** constă în eficientizarea energetică a CLADIRII PRIMARIEI, comuna Galbinasi, Judetul Buzau

#### **Oportunitatea investiției**

Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția finantează renovarea moderată a sediului primăriei Galbinasi din județul Buzau ca parte a proiectului REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU. Investiția va consta în renovarea unei suprafețe de 240 metri pătrați. Se preconizează că renovarea va duce la o reducere cu 82,13% a necesarului de energie primară, astfel cum o demonstrează certificatul de performanță energetică.

Investitiile de tipul I3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, sunt intervenții susținute de reformele R3. Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone rurale funcționale. Conform Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung, aprobată în 2020, sectorul public trebuie să aibă un rol demonstrativ și să-și asume rolul de lider prin îmbunătățirea eficienței energetice prin renovarea a 8,25 milioane m<sup>2</sup> (26%) de clădiri publice până în 2030, o realizare care ar reduce consumul de energie cu 0,05 milioane tep și ar obține o evitare a emisiilor de CO<sub>2</sub> de 0,25 milioane tone pentru perioada 2021-2030. Renovarea clădirilor publice trebuie să reprezinte un model de bună practică și din punct de vedere al calității arhitecturale a intervențiilor.

#### **Date actuale conform expertizei tehnice**

##### **Caracteristicile clădirii**

- regim de înălțime: parter + pod
- anul construirii: 1960

**Suprafata construita desfasurata:** 243 mp

##### **Structura constructivă:**

- fundații de tipul talpi continue sub fundatii alcatuite din beton simplu
- structura de rezistenta este alcatuita din zidarie de caramida neconfinata cu stalpisor si centuri
- planșeu din lemn si nu indeplineste rolul de diafragma rigida
- șarpantă de lemn cu învelitoare tabla profilata vopsita in camp electrostatic
- cladirea nu prezinta subsol

##### **Modul de asigurare a utilităților:**

- apă: din rețeaua de distribuție a localității



- apă caldă: cladirea dispune de o instalație de încălzire centrală cu apă caldă de tip bitubular, cu distribuție inferioară; același tip de rețea este utilizată pentru transportul și distribuția apei calde de consum; conductele pentru transportul agenților termici sunt din oțel. radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel;
- electricitate: racord existent la rețeaua de joasă tensiune;
- canalizare: racord existent la rețeaua locală de canalizare.

### Se au în vedere următoarele tipuri de lucrări:

#### **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

- Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de înveliș a clădirii:
  - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
    - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
    - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
  - izolarea termică a fațadei - parte opacă ;
    - se va realiza un sistem de termoizolație la toată clădirea prin aplicarea a 10 cm de polistiren expandat ignifug
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante reprezentate de saltele din vată minerală bazaltică grosime 15 cm clasa de reacție la foc A1.
  - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
    - se vor realiza înlocuiri de elemente de șarpanta care sunt deteriorate (ex: popi, capriori, cosoroabe, pană din lemn, rigle, grinzi din lemn precum și podina din dulapi de lemn din pod și asterea învelitorii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
  - instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO<sub>2</sub>
    - producerea apei calde se va realiza cu ajutorul unui boiler electric
    - încălzirea se va realiza prin pompa de caldura aer-apa.
  - realizarea unei noi rețele de distribuție termică și corpuri de încălzire tip ventiloconvectoare. Rețeaua este conectată între pompa de caldura aer-apa și ventiloconvectoare.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:
  - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice și sisteme centralizate de încălzire și de răcire precum pompe de caldura și recuperatoare de caldura, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră inclusiv achiziționarea acestora
- Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică cu recuperare de caldura pentru asigurarea calității aerului interior:
  - lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:
    - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
    - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
    - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri:
  - montarea unor sisteme inteligente de control și monitorizare, urmărirea și înregistrarea consumurilor energetice



- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
  - rampe pentru persoanele cu dizabilitati
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:
  - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
  - repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- Se prevad lucrari ale instalatiilor electrice tip forta, priza, protectie prize de pamant si trasnet ca urmare a introducerii echipamente si tehnologii noi care prevad eficientizarea energetica a cladirilor si care determina redimensionarea si stabilirea de noi trasee electrice in functie de amplasamentul echipamentelor si utilajelor folosite.

**Lucrările propuse vor conduce la:**

1. reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an) cu minim 87,80%;
2. reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an) cu 82,13%;
3. reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an) cu 89,08%.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINAȘI  
PRIMAR

Nr.325/17.05.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITAREA ÎN  
VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA  
GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU,, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență,  
apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 –  
Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii  
publice de către unitățile administrativ-teritoriale**

**Analizând:**

- prevederile Ghidului specific –Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul nr.999/10.05.2022 emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ;

**Luând în considerare:**

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile H.G nr.209/14.02.2021 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;

**Raportat la :**

- prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia: „ .... (2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.....*”, coroborat cu prevederile art.5. lit.„m,, și „n,, din același act normativ potrivit căruia „ *m) autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;*”

- prevederile art.41, alin.(1) și alin.(2) și art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;



- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.12 din 09.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și alin.(4), lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Fată de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „*REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU,*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Totodată propun aprobarea :

➤Anexei nr.1- Nota de fundamentare a investiției „*REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU*”

➤Anexei nr.2 - Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, „*REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU*”

➤ Valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de în sumă de 106.920 euro fără TVA, reprezentând 526.335,08 lei fără TVA calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1euro = 4,9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel: valoarea maximă eligibilă a proiectului = 243 mp X 440 euro/mp fără TVA (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor).

UAT Comuna Gălbinași se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile aferente proiectului, precum și să aloce resursele financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru *COMPONENTA 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației*, în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al comunei Gălbinași spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU,*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b) și alin.(4), lit.a) din actul normativ anterior menționat.

**Initiator,  
PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU**







Compartiment financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice

Nr. 326/17.05.2022

**Raport de specialitate**  
**privind aprobarea proiectului de investitii**  
**„Reabilitarea in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice Primaria Galbinasi,**  
**judetul Buzau”**

Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția finanțată renovează moderată sediul primăriei Galbinasi din județul Buzau ca parte a proiectului „Reabilitarea in vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice Primaria Galbinasi, judetul Buzau”.

Investiția va consta în renovarea unei suprafețe construite desfășurate de 243 metri pătrați. Se preconizează că renovarea va duce la o reducere cu 82,13% a necesarului de energie primară, astfel cum o demonstrează certificatul de performanță energetică. Se au în vedere următoarele tipuri de lucrări :

- Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
  - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
    - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
    - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
      - izolarea termică a fațadei - parte opacă ;

Se va realiza un sistem de termoizolație la toată clădirea prin aplicarea a 10 cm de polistiren expandat ignifug

- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante reprezentate de saltele din vată minerală bazaltică grosime 15 cm clasa de reacție la foc A1.
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite

Se vor realiza înlocuiri de elemente de șarpanta care sunt deteriorate (ex: poți, capriori, cosoroabe, pane din lemn, rigle , grinzi din lemn precum și podina din dulapi de lemn din pod și astereala învelitorii ).

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
  - instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO<sub>2</sub> ;
    - Producerea apei calde se va realiza cu ajutorul unui boiler electric ;
    - Încalzirea se va realiza prin pompa de caldura aer-apa.
  - Realizarea unei noi rețele de distribuție termică și corpuri de încălzire tip ventiloconvectoare. Rețeaua este conectată între pompa de caldura aer-apa și ventiloconvectoare.



- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie ;
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice și sisteme centralizate de încălzire si de răcire precum pompe de caldura si recuperatoare de caldura, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră inclusiv achiziționarea acestora ;
- Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica cu recuperare de caldura pentru asigurarea calității aerului interior:
  - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri :
    - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
    - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
    - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri:
  - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
  - rampe pentru persoanele cu dizabilitati.
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:
  - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
  - repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Se prevad lucrari ale instalatiilor electrice tip forta, priza, protectie prize de pamant si trasnet ca urmare a introducerii echipamente si tehnologii noi care prevad eficientizarea energetica a cladirilor si care determina redimensionarea si stabilirea de noi trasee electrice in functie de amplasamentul echipamentelor si utilajelor folosite.

Fata de cele prezentate mai sus, cat si cele prezentate in referatul de aprobare, propunem spre aprobare consiliului local valoarea maxima eligibila a proiectului **REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARA GALBINASI, JUDETUL BUZAU:** 106.920 euro fără TVA, reprezentând 526.335,08 lei fără TVA calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2022, 1euro = 4,9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel: valoarea maximă eligibilă a proiectului = 243 mp X 440 euro/ mp fără TVA (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor).

Intocmit  
Consilier superior,  
Andrei Elena Nicoleta






JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism  
NR. 347 / 25.05.2022

### RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului  
**„ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII  
PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, în cadrul Planului National de  
Redresare si Rezilientă, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 –  
Fondul local/I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți  
furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, în cadrul Planului National de Redresare si Rezilientă, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local/I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- \_\_\_\_\_ voturi „ pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi „ împotriva,,
- \_\_\_\_\_ „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.


PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU

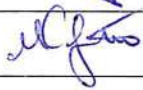

Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS



SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA





JUDETUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea  
ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 355 / 25.05.2022

### R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului  
**„ REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII  
PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,,** în cadrul Planului National de  
Redresare si Rezilientă, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 –  
Fondul local/I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți  
furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii  
si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul  
prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „ REABILITAREA ÎN  
VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA  
GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, în cadrul Planului National de Redresare si Rezilientă,  
apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local/I.3 – Reabilitare  
moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către  
unitățile administrativ-teritoriale ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în  
proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,  
comisia, cu :

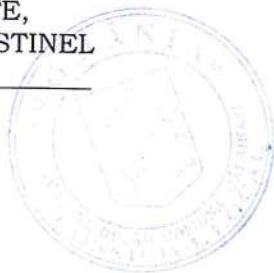
- voturi „, pentru,,
- voturi „, împotriva,,
- „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre  
dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL

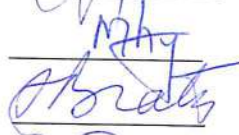




Membri,  
NICOLAE APOSTOL



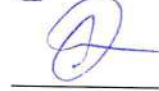
MIHAI IONUT



BRATU VALERIU



SECRETAR  
DUMITRU ION





JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 363 / 25.05.2022

### RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului  
„REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII  
PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, în cadrul Planului National de  
Redresare și Rezilientă, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 –  
Fondul local/I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți  
furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, în cadrul Planului National de Redresare și Rezilientă, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local/I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi „ împotriva,,
- \_\_\_\_\_ „ abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ ~~NEFAVORABIL~~

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

*Antimir*



Membri,

CĂLIN DANIEL

*Calin Daniel*

Secretar  
IOSĂGEANU IOANA

*Ioana Iosageanu*