



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a unor bunuri imobile - terenuri în suprafață totală de 40.000 m.p., proprietate privată a comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, tarla 23, parcelele 294, 296

Consiliul Local al comunei Gălbinași întrunit în ședința de lucru extraordinară în data de **05.02.2018** :

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului comunei Gălbinași, înregistrată la nr. 51 din 31.01.2018;
- referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.624 din 26.01.2018 ;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.52/31.01.2018 ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 64; nr.65 și nr.66/2018 ;
- solicitările de a cumpăra aceste imobile - terenuri ;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată ;
- prevederile art.555, art.559 și art. 562 din Noul Cod Civil sau 1650 și următoarele ;
- documentațiile cadastrale aferente imobilelor - terenuri ce face obiectul prezentei hotărâri ;
- rapoartele de evaluare a bunurilor imobile – terenuri intravilane, categorie de folosință pășune cu nr. cadastral 21686 și nr. cadastral 21687 întocmite de către S.C. EMY EVAL S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR ing. Sandu Dănut înregistrate la sediul primăriei Comunei Gălbinași sub nr. 658/29.01.2018 și nr.659/29.01.2018 și raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Baci Daniela prin evaluator autorizat ANEVAR Baci Daniela înregistrat sub nr. 740 din 02.02.2018;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.,c,, , alin.(5), lit.,b,, art.123, alin.(1) și (2) coroborat cu art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.39, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.,b,, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor bunuri imobile - terenuri în suprafață totală de 40.000 m.p. proprietate privată a comunei Gălbinași situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, tarla 23, parcelele 294, 296.

(2) Elementele de identificare ale bunurilor imobile - terenuri supuse vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare sunt următoarele :

- *bun imobil - teren în suprafață de 20.000 m.p. (douăzeci mii) m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Gălbinasi, sat Bentu, județul Buzău, tarla 23, parcelele 294, 296, înscris în cartea funciară nr.21686 având număr cadastral 21686.*

- *bun imobil - teren în suprafață de 20.000 m.p. (douăzeci mii) m.p. , categorie de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Gălbinasi, sat Bentu, județul Buzău, tarla 23, parcelele 294, 296, înscris în cartea funciară nr.21687 având număr cadastral 21687.*

(3) Licitația publică cu strigare va fi organizată prin grija primarului comunei în condițiile legii.

Art.2. Terenurile prevazute la alin.(1) nu fac obiectul restituirii în natura către fostii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea bunurilor imobile – terenuri, identificate la art.1 din prezenta hotărâre, proprietate privată a comunei Gălbinasi, conform anexei nr.1.

Art.4. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți pentru participarea la licitația publică cu strigare pentru vânzarea bunurilor imobile – terenuri, identificate la art.1 din prezenta hotărâre, proprietate privată a comunei Gălbinasi, conform anexei nr.2.

Art.5. Se aprobă rapoartele de evaluare ale bunurilor imobile – terenuri, identificate la art.1 din prezenta hotărâre, situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinasi, județul Buzău, întocmite de către S.C. EMY EVAL S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR ing. Sandu Dănut, prin care s-a stabilit valoarea de piață a bunurilor imobile terenuri identificate la art.1, în sumă de **20.605 EURO, pentru fiecare lot**, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.6.(1) Prețurile de pornire la licitația publică deschisă cu strigare, în vederea vânzării bunurilor imobile - terenuri identificate la art.1, sunt următoarele:

- *pentru bunul imobil - teren în suprafață de 20.000 m.p. (douăzeci mii) m.p. categorie de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Gălbinasi, sat Bentu, județul Buzău, tarla 23, parcelele 294, 296, cu număr cadastral 21686 este de 20.605 EURO ;*

- *pentru bunul imobil - teren în suprafață de 20.000 m.p. (douăzeci mii) m.p. categorie de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Gălbinasi, sat Bentu, județul Buzău, tarla 23, parcelele 294, 296, cu număr cadastral 21687 este de 20.605 EURO .*

(2) Pasul de strigare la licitație este de 10% din prețul de pornire la licitație .

Art.7. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. În vederea organizării și desfășurării licitației pentru vânzarea aprobată la art.1, se constituie o comisie cu următoarea componență:

Presedinte: Cristea Cristinel, viceprimar ;

Secretar: Musca Lia Constanta, inspector asistent în aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinasi;

Membrii : Holeliu Diana, inspector superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Galbinasi;

- Grigore Tanta, consilier superior în aparatul de specialitate al primarului comunei Galbinasi;

- Călin Daniel, consilier local.

- Moldoveanu Gheorghe, consilier local

Art.9. (1) Vânzarea bunurilor imobile - terenuri identificate la art.1, se va finaliza prin încheiere de act în forma autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare iar cheltuielile cu încheierea contractelor de vânzare va fi în sarcina cumpărătorilor.

(2) Încheierea contractelor de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

Art.10. Câștigătorul licitației va achita integral la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractelor de vânzare -cumpărare, pretul terenului prevazut la art.6 din prezenta hotărâre.

Art.11. Se împuternicește primarul comunei Galbinasi să incheie si să semneze contractele de vânzare - cumpărare sub forma autentică pentru terenurile prevăzute la art. 1.

Art.12. În urma perfectării contractului de vânzare, compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Gălbinasi.

Art.13. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinasi prin compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi.

Art.14. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinasi, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului – județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedință,
Consilier,
CRISTEA CRISTINEL



Contrasemnează
Secretar,
GUTENIUC LILIANA

Nr.7 /05.02.2018

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinasi în sedinta extraordinară din data de **05.02.2018** cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, rep., cu un număr de: **12 voturi pentru, 1 abtinere** si **0 voturi împotriva** din numărul total de 13 consilieri în functie si 13 consilieri prezenti la sedință.