



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL GĂLBINAȘI

H O T Ă R Ă R E

privind inițierea procedurii de vânzare a unor imobile (terenuri) aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, în suprafață totală de 40.000 mp, situate în intravilanul satului Bentu, Tarla 23, parcelele 294, 296, cu nr. cadastral 21686 și nr. cadastral 21687

Consiliul local Galbinași, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară, la data de **12.01.2018;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Galbinași înregistrată sub nr. 2 din 04.01.2018 ;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei înregistrat la nr. 4 din 04.01.2018 ;
- Cererea MG ECO FIN CONSULTING S.R.L. Buzău înregistrată la Primaria comunei Gălbinași sub nr. 10171/20.12.2017 ;
- Cererea AVA FINANCIAR S.R.L. Buzău înregistrată la Primaria comunei Gălbinași sub nr. 10172/20.12.2017 ;
- Raportul de avizare întocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pe probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr 14 din 10.01.2018 ;
- Raportul de avizare întocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pe probleme de programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, urbanism, protecția mediului și turism, înregistrat la nr.15 din 10.01.2018 ;
- Raportul de avizare întocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pe probleme de învățământ, sănătate, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială, tineret și sport, înregistrat sub nr. 16 din 10.01.2018 ;
- Prevederile H.C.L. Gălbinași nr.11 din 15.03.2013 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satele : Tăbărăști, Bentu, județul Buzău ;
- Documentațiile cadastrale de dezmembrare pentru fiecare lot în parte ;
- Prevederile art.36, alin.(2), lit. c, alin. (5), lit. b), art.123, alin. (1) si (2) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art 1650 si următoarele din Noul Codul civil ;
- Prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată (r2), cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a unor imobile (terenuri) aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, în suprafață totală de 40.000 mp, situate în intravilanul satului Bentu, Tarla 23, parcelele 294, 296, identificate după cum urmează:

- Imobil cu număr cadastral 21686 (lotul nr.4) compus din suprafața de 20.000 m.p. teren pășune situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, tarla 23, parcelele 294,296 potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezenta hotărâre ,

- Imobil cu număr cadastral 21687 (lotul nr.5) compus din suprafața de 20.000 m.p. teren pășune situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, tarla 23, parcelele 294,296 potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa la prezenta hotărâre .

(2) Vânzarea bunurilor imobile descrise la art. 1, se va face prin licitație publică, ce se va organiza în condițiile legii.

Art.2. (1) Se aprobă achiziția serviciilor de elaborare a unor studii de oportunitate, rapoarte de evaluare, documentatii de atribuire privind vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Galbinași descrise la art. 1, în vederea stabilirii valorii de piață a acestora.

(2) Evaluatorul selectat va întocmi pentru fiecare imobil descris studiu de oportunitate, raport de evaluare și va propune prețurile de pornire a licitației, care vor fi aprobate prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

(3) Caietele de sarcini și instrucțiunile privind organizarea licitației vor fi aprobate prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

(4) Contravaloarea Raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a documentatiei de licitație, pentru fiecare imobil teren descris la art.1, va fi suportată de câștigătorul licitației, în termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării.

Art.3. Primarul comunei Gălbinași și compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedință
Consilier,
CRISTEA CRISTINEL



Nr.2/12.01.2018

Contrasemnează
Secretar,
GUTENIUC LILIANA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Galbinasi in sedinta ordinară din data de 12.01.2018 cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, rep., cu un numar de **13** (treisprezece) voturi **pentru**, **0** (zero) **abțineri** și **0** (zero) voturi **impotriva** din numarul total de 13 consilieri in functie și 13 consilieri prezenti la sedinta.