



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA GALBINASI
CONSILIUL LOCAL GALBINASI

H O T Ă R Ă R E

**privind acordarea in folosinta gratuita a unui loc de casa in baza
Legii nr.15/2003**

Consiliul local Galbinasi, judetul Buzau;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Galbinasi, nr. 823 din 10.11.2017;
- Raportul comisiei constituite pentru solutionarea cererilor cetatenilor depuse pentru atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita, conform prevederilor Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inregistrat sub nr.9102/10.11.2017
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat la nr. 841 din 16.11.2017 ;
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, inregistrat la nr 842 din 16.11.2017;
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, protectia copilului, tineret si sport, inregistrat sub nr. 843 din 16.11.2017

In baza:

- Prevederilor art.36, alin.2), lit.c), alin.(5), lit.b), art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicata (r2), privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederilor legii nr.15/2003, republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Prevederile Hotararii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata

In temeiul art.45, alin. (2), din Legea 215/2001, a administratie publice locale, republicata (r2) cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1: (1) Se aproba acordarea in folosinta gratuita, pe durata existentei locuintei proprietate personala a unui numar de 1 (un) loc de casa, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala de catre tinerii cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani, conform Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanelor prevazute in Anexa 1 la prezenta hotarare.

(2) Persoanelor carora li s-a aprobat cererea de atribuire a unui loc de casa in baza art. 1, alin. (1) si datele de identificare ale terenului aprobat sunt prevazute in Anexa nr. 1 la prezenta hotarare, care face parte integranta din aceasta.

(3) Repartizarea lotului si stabilirea amplasamentului acestuia pentru persoanele carora li s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuinta se stabileste in conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu documentatiile de Carte Funciara si actele de lotizare(parcelare) ale suprafetelor in cauza, precum si in baza procesului verbal de punere in posesie.

Art.2: (1) Terenul ce se acorda persoanelor prevazute in Anexa 1 se acorda cu titlu gratuit pe durata existentei locuintei proprietate personala.

(2) In termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotarari, persoanele prevazute in Anexa 1 sunt obligate sa se prezinte la sediul Primariei comunei Galbinasi in vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit si incheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor in termen de 15 zile de la data luarii la cunostinta a prezentei hotarari, duce la retragerea dreptului de folosinta asupra terenului atribuit prin hotarare a Consiliului local Galbinasi.

Art. 3: (1) Beneficiarii terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala sunt obligati sa inceapa constructia locuintei in termen de 1(unu) an de la data punerii in posesie a terenului atribuit si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

(2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la alin.(1), prin hotarare a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

(3) Constatatarea ulterioara adoptarii prezentei hotarari a unor declaratii pe propria raspundere neconforme cu adevarul, formulate de beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, atrage raspunderea penala a acestuia si duce la anulara dreptului de folosinta gratuita a terenului si plata de despagubiri catre Consiliul local Galbinasi.

(4) Anulara dreptului de folosinta gratuita asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia prevazuta la alin.(3) se va face prin hotarare a Consiliului local iar plata despagubirilor se va face prin hotarare judecatoreasca.

Art.4: Terenurile aprobate in baza Anexei 1 la prezenta hotarare se afla in proprietatea privata a comunei Galbinasi, fiind disponibile pentru acordarea in vederea construirii de locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5: Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autoritatilor interesate precum si afisarea ei la sediul, respectiv pe site-ul primariei comunei Galbinasi.

**Presedinte de sedinta,
Consilier
Balanica Marcela**



**Contrasemneaza,
Secretar,
Dinu Gianina Cristina**

Nr. 95 din 17.11.2017

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Galbinasi in sedinta din data de 17.11.2017 cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de **13** (treisprezece) voturi **pentru**, **0**(zero) **abtineri** si **0** (zero) voturi **impotriva** din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta.

TABEL NOMINAL
cu persoanele carora li s-a atribuit loturi pentru construirea de
locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobata cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
1	MOCANU NICOLAE AURAS	Com.Galbinasi	

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BALANICA MARCELA**

