

LISTA preemptorilor
în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|-----------------------|
| Județul Buzău | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi | Nr. 11 din 04.05.2021 |

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 4 / 04.05.2021 depusă de SC GIMARAL SARAFARM SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ |
|----------|--|-------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|--|
| 1. | SC GEMENII PROD COM SRL | Comuna Galbinasi, sat Bentu, județul Buzau |
| 2. | | |

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din legea Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |



5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniile Statului

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar
Dragomir Dumitru



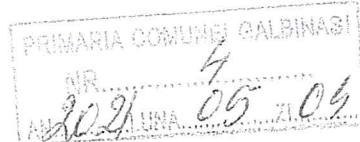
Secretar General
Gutenuic Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



ANEXA nr. 1B:

(1) - Model -



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/ Subsemnata 1), SC GIMARAL SARAFAM SRL, CNP/CUI 34937316, având adresa de comunicare în localitatea Sianiai, str. Muncii, nr.14, bl. -, sc. -, et. -, ap-, județul/ sectorul Prahova, codul poștal -, e-mail -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), la prețul de (*) 10.000 lei (zece mii lei)

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele : -

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|------|
| | Orasul/ comuna/ judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot | Numar parcela | | |
| Se completeaza de către vânzător | Galbinasi | 0.50 | 21914 | 21914 | 19 | 228 | Arabil | |
| Verificat primarie *4) | DA | DA | DA | DA | DA | DA | DA | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împunternicit,

Neacsu Ionut Marcel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C, S.C.S., S.C.A.)/ cooperativă de credit/societate cooperativă / cooperativă agricolă/ grup european de interes economic/ societate europeană/ societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/ întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

