



ANEXA nr. 1D

Nr.*20* /*04.05.2021*.....

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. <i>20</i> din <i>04.05</i>2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
nzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu
destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările
ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

SC GEMENII PROD COM SRL în calitate de Preemptor de Rangul II, având domiciliul/
reședința/ sediul social/ secundar în: sat Bentu, comuna Galbinasi, judetul Buzau ,

Oferta de vânzare nr.*2*.... din data de*04.05.2021*....., depusă de SC GIMARAL
SARAFARM SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4283 (ha) , nr.
cadastral 21915, nr. carte funciară 21915, nr. tarla 41, categorie de folosința Arabil , la prețul
de 8.566 (lei) afișată la sediul / site-ul www.comuna galbinasi.ro al Primăriei comunei
Galbinasi, județul Buzau

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Gutenuic Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



LISTA preemtorilor
în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 19 din 04.05.2021

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 2 / 04.05.2021 depusă de SC GIMARAL SARAFARM SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

rt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/
1		
2		

2. **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	SC GEMENII PROD COM SRL	Comuna Galbinasi, sat Bentu, judetul Buzau
2.		

3. **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din legea Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

4. **preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniile Statului

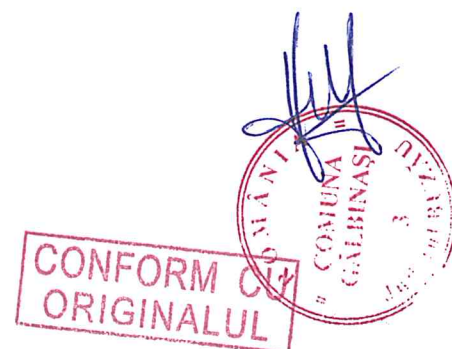
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Gutenuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



CONFORM
ORIGINALUL

ANEXA nr. 1B:

(1) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/ Subsemnata 1), SC GIMARAL SARAFAM SRL, CNP/CUI 34937316, având adresa de comunicare în localitatea Sianiai, str. Muncii, nr.14, bl. -, sc. -, et. -, ap-, județul/ sectorul Prahova, codul poștal -, e-mail -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4283 (ha), la prețul de (*) 8566 lei (opt mii cinci sute saizeci și sase lei)

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele :-

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs.
	Orasul/ comuna/ judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de către vânzător	Galbinasi	0.4283	21915	21915	41	481	Arabil	
Verificat primarie *4)	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împunternicit,

Neacsu Ionut Marcel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Neacsu Ionut

L.S.

Data *04.05.2021*

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate cercială (S.R.L., S.A., S.N.C, S.C.S., S.C.A.)/ cooperativă de credit/societate cooperativă / cooperativă agricolă/ grup european de interes economic/ societate europeană/ societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/ întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ROMANIA
 COMUNA GALBINAȘI
 CONFORM CU ORIGINALUL