



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor
și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, ce se vor aplica
în anul fiscal 2021 în comuna Gălbinași, județul Buzău

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Gălbinași ;
- prevederile art.56, art.120, alin.(1), art.121, alin.(1) si (2) si art.139, alin.(2) din Constitutia României, republicată ;
- prevederile art.4 si art.9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- prevederile art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare ;
- prevederile titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată ;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată;
- prevederile H.G. nr.159/2016 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016 ;
- prevederile Legii nr.209/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ;
- prevederile O.U.G. nr.79/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ;
- prevederile Legii nr.111/2018 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ;
- prevederile Legii nr.203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale ;
- prevederile art.I, pct.1 din Legea nr.185/2019 pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal si pentru modificarea art.9 din Ordonanta Guvernului nr.105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie din motive etnice ;

- prevederile art.5, alin.(1), lit.,a,, si alin.(2), art. 16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit.,b,, art.27, art.30 și art.76¹, alin.(2) si (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV – a – Reteaua de localități, actualizată ;
 - prevederile O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, actualizată ;
 - prevederile H.C.L. nr.14/2003 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Gălbinași ;
 - prevederile H.C.L. nr.60/2015 privind stabilirea cuantumului taxei speciale pentru desfacerea căsătoriei prin divort pe cale administrativă ;
 - prevederile H.C.L. nr.29/29.04.2020 privind indexarea cu rata inflatiei a impozitelor si taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei pentru anul 2021 ;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică, republicată ;
 - prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,b,, si lit.,d,, si alin.(4), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si compeltările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) si alin.(3), lit.,c,, și ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, ce se vor aplica în anul fiscal 2021 în Comuna Gălbinași, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport sunt creante anuale si se achită în două rate egale, până la data de 31 martie si respectiv 30 septembrie inclusiv, potrivit art.462, alin.(1), art.467, alin.(1) si art.472, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare.

Art.3. - Taxa pe clădiri, taxa pe teren, calculată similar cu impozitul pe clădiri, respectiv similar cu impozitul pe teren, se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință potrivit art.462, alin.(5) si art.467, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare. Plata anticipată nu conduce la acordarea de bonificatii.

Art.4. - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren si al impozitului pe mijloacele de transport până la data de **31.03.2021**, se acordă o bonificație de **10%** atât în cazul persoanelor fizice cât si în cazul persoanelor juridice, potrivit art.462, alin.(2), art.467, alin.(2) si art.472, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare.

Art.5. - Impozitul anual pe clădiri, teren, mijloace de transport datorate aceluiași buget local, de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie potrivit dispozitiilor art.462, alin.(3), art.467, alin.(3) si art.472, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare.

Art.6. (1) Scutirile se aplică în baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior care atestă situația respectivă, potrivit art.456, alin.(1), art.464, alin.(1) și art.469, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile pct.21, alin.(1), pct.71 și pct.102 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și se aplică cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

(2) Scutirea de impozit pe clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2, lit. a), c) – e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr.111/2007, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la art.456, alin.(1), lit.p) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se aplică potrivit cotei – părți detinută în proprietate, chiar și în cazul sotilor ;

(3) Scutirea de impozit se acordă integral pe clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război potrivit art.456, alin.(1), lit.,r,, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare precum și pentru întreaga clădire folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și 5 din Decretul – lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare, potrivit art.456, alin.(1), lit.,s,, . Numai în situația în care o cotă parte din clădiri aparține unor terti, scutirea nu se acordă și pe cota de proprietate detinută de acești terti .

(4) Scutirea de impozit/taxa pe clădiri în cazul scutirilor prevăzute la art.456, alin.(1), lit.,r,, ,,s,, și ,,t,, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se acordă astfel :

a). scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la art.456, alin.(1), lit.,r,, , respectiv clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor de război necăsătorite ale veteranilor de război detinute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cotă – parte din clădiri aparține unor terti, scutirea nu se acordă pentru cota – parte detinută de acești terti ;

b). scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu detinută în comun cu sotul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la art.456, alin.(1), lit.,s,, și ,,t,, , adică pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și art.5 din Decretul – lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare și respectiv clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate . În situația în care o cotă – parte din clădirea de domiciliu aparține unor terti, scutirea nu se acordă pentru cota – parte detinută de acești terti ;

(5) Scutirea de impozit pe clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, se acordă potrivit art.456, alin.(1), lit.,t,, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și

completările ulterioare si se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative potrivit art.456, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare ;

(6) Scutirea de impozit pe terenul aferent clădirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2, lit. a), c) – e) din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr.82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr.111/2007, cu modificările si completările ulterioare, prevăzute la art. 464, alin.(1), lit.,u., din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare se aplică potrivit cotei – părți detinută în proprietate, chiar si în cazul sotilor ;

(7) Scutirea de impozit/taxa pe terenuri în cazul scutirilor prevăzute la art.464, alin.(1), lit.,r,, s,, si ,,t,, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare se acordă astfel :

a). scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor mentionate la art.464, alin.(1), lit.,r,, , respectiv terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război si a văduvelor de război necăsătorite ale veteranilor de război detinute în comun cu sotul sau sotia. În situatia în care o cotă – parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acordă pentru cota – parte detinută de acesti terti ;

b). scutirea se acordă pentru întregul teren aferent clădirii de domiciliu detinută în comun cu sotul sau sotia, pentru terenurile aflate în persoanelor mentionate la art.464, alin.(1), lit.,s,, si ,,t,, , adică pentru terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 si art.5 din Decretul – lege nr.118/1990, republicat, cu modificările si completările ulterioare, si a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările si completările ulterioare si respectiv terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu află în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere si întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate. În situatia în care o cotă – parte din terenul aferent clădirii de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acordă pentru cota – parte detinută de acesti terti;

(8) Scutirea de impozit/taxa pe terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere si întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane încadrate în gradul I de invaliditate, se acordă potrivit art.464, alin.(1), lit.,t,, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative potrivit art.464, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare ;

(9) Scutirea de impozit pe terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război si a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război potrivit art.464, alin.(1), lit.,r,, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare precum si pe terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 si 5 din Decretul – lege nr.118/1990, republicat, cu modificările si completările ulterioare, si a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările si completările ulterioare,se acordă integral pentru terenurile detinute în comun cu sotul/sotia. Numai în situatia în care o cotă parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acordă si pe cota de proprietate detinută de acesti terti .

(10) Scutirea pe un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.469, alin.(1), lit.a – c) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se acordă integral pentru un mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, detinute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cotă parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte detinută de acești terți. Scutirea de impozit pe un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3, alin.(1), lit.,b,, și art.4, alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului, se aplică cotei – părți detinută în proprietate, chiar și în cazul sotiilor. Scutirea de impozit se aplică cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor depunerii cererii însoțită de documentele justificative, cu excepția scutirilor prevăzute la art.469, lit.,b,, care se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative, adică mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate ;

Art.7. – Creanțele fiscale (impozit clădiri, impozit teren, impozit mijloace de transport) restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2020, mai mici de 40 lei, se anulează potrivit prevederilor art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Anularea se aplică la totalul creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2020.

Art.8. – Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, potrivit dispozițiilor art.183, alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art.9. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **01.01.2021**.

Art.10. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr.84 din 30.12.2019 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, ce se vor aplica în anul fiscal 2020 în comuna Gălbinași, județul Buzău, iar H.C.L. nr.29/29.04.2020 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei pentru anul 2021 își încetează aplicabilitatea.

Art.11. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și toate compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași și unitățile subordonate Consiliului local al comunei Gălbinași.

Art.12.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator,
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
GUȚENIUC LILIANA**



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
P R I M A R

Nr.525/23.10.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, ce se vor aplica în anul fiscal 2021 în comuna Gălbinași

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin legea nr.199/1997, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 are la bază prevederile legale actuale, reprezentate de legea nr.227/2015 privind Noul Cod fiscal, actualizată, de H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, de Legea nr.207/2015 privind Noul Cod de procedură fiscală, actualizată, de H.G. nr.159/2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016.

În baza dispozițiilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe baza de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limitele maxime și minime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în suma fixă, precum și stabilirea bonificației de până la 10%, conform prevederilor art.462, alin.(2), art.467, alin.(2) și art.472, alin.(2) din Codul fiscal. Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și amenzilor și majorărilor aferente.

Având în vedere cele menționate, compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași a propus spre consultare publică proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, ce se vor aplica în anul fiscal 2021 în comuna Gălbinași.

Retinând prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună ;

Fată de cele prezentate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez *proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, ce se vor aplica în anul fiscal 2021 în comuna Gălbinași.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, ce se vor aplica în anul fiscal 2021 în comuna Gălbinași*, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(4), lit.c) din actul normativ anterior menționat.

Inițiator,
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale si amenziile, care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Gălbinași, în limitele si conditiile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în anul fiscal 2021

<i>Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal Titlul IX – Impozite si taxe locale</i>							
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI SI TAXA PE CLĂDIRI							
Art.457 alin.(1) Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale si clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2020		Cota propusă spre aprobare Consiliului Local pentru anul 2021		<i>Rata inflatiei pentru anul 2021 utilizată la calcul</i>
	0,08% - 0,2%		0,1 %		0,11 %		
	Valoare impozabilă prevăzută de Legea nr.227/2015 art.457, alin.(2)		Valoarea impozabilă aprobată pentru anul 2020		Valoarea impozabilă pentru anul 2021		
	lei/mp		lei/mp		lei/mp		
Tipul clădirii	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare electrice sau încălzire	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții	Clădire fără instalații de apă, canalizare electrice sau încălzire	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire condiții	Clădire fără instalații de apă, canalizare electrice sau	

			cumulative)		cumulative	încălzire	
0	1	2	3	4	5	6	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1046	628	1086	652	3.8%
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	314	209	326	217	3.8%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	209	183	217	190	3.8%
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui	125	75	131	78	136	81	3.8%

[Type text]

tratament termic și/sau chimic							
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Notă: Potrivit art.453, lit.,f., prin clădire rezidențială se înțelege o construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art.457, alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art.457, alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- cu 10 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

[Type text]

	Cotele stabilite prin Codul Fiscal	Cotele aprobate de Consiliul Local pentru anul 2020	Cotele propuse spre aprobare Consiliului Local pentru anul 2021
Art.458 alin.(1) Cota impozitului pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,2% - 1,3%	0,5 %	0,5 %
Art.458 alin.(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1) impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457	2%	2%	2%
Art.458, alin.(3) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota este de : 0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
Art.460, alin.(1) Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidentiale detinute de persoanele juridice	0,08% - 0,2%	0,2%	0,2%
Art.460 alin.(2) Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidentiale detinute de persoanele juridice	0,2% - 1,3%	1,3%	1,3%
Art.460, alin.(3) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota este de : 0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
Art.460, alin.(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință	5%	5%	5%

[Type text]

Art.462 alin.(2) BONIFICATIE la persoane fizice si juridice	0% - 10%	10%	10%

Notă: potrivit art.453, lit.,e., Cod Fiscal prin clădire nerezidențială se înțelege orice construcție care nu este rezidențială

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (potrivit art.459 Cod fiscal)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 Cod fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458 Cod fiscal.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor art.457 Cod fiscal .

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a). în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457 Cod fiscal;

b). în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitate economică, impozitul pe clădire se calculează conform prevederilor art 458 Cod fiscal.

Notă: potrivit art.453, lit.,d., Cod fiscal prin clădire cu destinație mixtă se înțelege clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor (potrivit art.461 Cod fiscal)

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a). pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

[Type text]

b).pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c). pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elemente structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și apurității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a).impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b). în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

[Type text]

c). atât locatorul cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

CAPITOLUL III IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN																		
Art.465 alin.(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :																		
zonaa	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Lei/ha						NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020 Lei/ha						NIVELURILE PROPUSE SPRE APROBARE CONSILIULUI LOCAL PENTRU ANUL 2021 indexate cu rata inflației pentru anul 2019 de 3.8%					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V	O	I	II	III	IV	V
A	8.282-20.706	6.878-17.194	6.042-15.106	5.236-13.090	711-1.788	569-1.422	10.353	8.597	7.553	6.545	1.569	1.464	10.353	8.597	7.553	6.545	1.629	1.520
B	6.878-17.194	5.199-12.998	4.215-10.538	3.558-8.894	569-1.422	427-1.068												
C	5.199-12.998	3.558-8.894	2.668-6.670	1.690-4.226	427-1.068	284-710												
D	3.558-	1.690-	1.410-	984-	278-	142-												

[Type text]

8.894	4.226	3.526	2.439	696	396												
-------	-------	-------	-------	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Art.465, alin.(3)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art.465, alin.(4) Cod fiscal, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.465, alin.(5) Cod fiscal.

Art.465, alin.(4)

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimat în lei pe hectar:

Art.465 alin.(4) – lei/ha – intravilan													
Nr. Crt.	Categorია de folosință	Nivelurile impozitului/taxei pe teren prevăzute de art.465, alin.(4) din Legea 227/2015				Nivelurile stabilite pentru anul 2020				Nivelurile propuse spre aprobare Consiliului Local pentru anul 2021 indexate cu rata inflației pt. anul 2019 de 3.8%			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	28	21	19	15	29	22	20	16	30	23	21	17
2	Pășune	21	19	15	13	22	20	16	14	23	21	17	15
3	Fâneață	21	19	15	13	22	20	16	14	23	21	17	15
4	Vie	46	35	28	19	48	37	29	20	50	38	30	21
5	Livadă	53	46	35	28	55	48	37	29	57	50	38	30
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	29	22	20	16	30	23	21	17
7	Teren cu ape	15	13	8	0	16	14	8	0	17	15	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

[Type text]

Art.465 alin.(5)

Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

<u>Rangul localității</u>	<u>Coeficientul de corecție</u>
O	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	<u>1,10</u>
V	<u>1,00</u>

Localitatea Gălbinași fiind localitate de rangul IV, coeficientul de corecție care va fi aplicat este **1,10** iar pentru localitățile Tăbărăști și Bentu cu rang V, coeficientul de corecție este **1,00**.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457, alin.(6) Cod Fiscal :

Art.465 Alin.(7) – LEI/HA – extravilan			
Categoria de folosință	Niveluri stabilite prin Codul fiscal	Niveluri aprobate de Consiliul local pentru anul 2020	Niveluri propuse spre aprobare Consiliului local pentru anul 2020 indexate cu rata inflației pt anul 2019 de 3.8%
1.Teren cu construcții	22 - 31	32	33
2. teren arabil	42 - 50	52	54
3.Pășune	20 - 28	21	22
4.Fâneață	20 - 28	21	22
5.Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	48 - 55	52	54
5.1.Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6.Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	48 - 56	59	61
6.1.Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7.Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția	18 - 16	17	18

[Type text]

celui prevăzut la nr. crt.7.1			
7.1.Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8.Teren cu apă,altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	6	6
8.1.Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	36	37
9.Drumuri și căi ferate	0	0	0
10.Teren neproductiv	0	0	0
Art.467 alin.(2) BONIFICATIE la persoane fizice si persoane juridice	Cotele stabilite prin Codul fiscal	Cotele aprobate pentru anul 2020	Cotele propuse spre aprobare pt. anul 2021
	0% - 10%	10%	10%

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (potrivit art.466 Cod fiscal)

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

[Type text]

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, încchiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoarea contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Art.470 alin.(2)			
Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică	Niveluri stabilite prin Codul fiscal	Niveluri aprobate pentru anul 2020	Niveluri supuse aprobării Consiliului Local pt. anul 2021 indexate cu rata inflației pentru anul 2019 de 3,8%
	<i>Lei/200 cmc sau fracțiune din</i>	<i>Lei/200 cmc sau fracțiune din</i>	<i>Lei/200 cmc sau fracțiune din</i>

[Type text]

	<i>aceasta</i>	<i>aceasta</i>	<i>aceasta</i>
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm cubi sau fracțiune din acestea)			
1. Motociclete, tricicluri, cvadriciluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc, inclusiv	8	8	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadriciluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc, inclusiv	9	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc, inclusiv	18	19	20
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	72	75	78
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144	151	157
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290	303	315
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	25	26
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cumasa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	31	32
9. Tractoare înmatriculate	18	19	20
II. Vehicule înregistrate			
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	<i>Lei/200 cmc</i>	<i>Lei/200 cmc</i>	<i>Lei/200 cmc</i>
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	2-4	4 lei/200 cmc	4 lei/200 cmc
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	4-6	6 lei/200 cmc	6 lei/200 cmc
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiată	50-150 lei/an	73 lei/ an	76 lei/ an
Art.470 alin.(3) MIJLOACELE DE TRANSPORT HIBRIDE	Niveluri stabilite prin Codul fiscal	Niveluri aprobate pentru anul 2020	Niveluri supuse aprobării Consiliului Local pt. anul 2021
	50 % - 100 %	50%	50%

Art.470 alin.(5)

[Type text]

Numarul axelor si greutatea brută încarcată maximă admisa	Niveluri stabilite prin Codul fiscal modificat prin OUG nr.79/2017		Niveluri aprobate pt. anul 2020		Niveluri supuse aprobării Consiliului Local pt. anul 2021 indexate cu rata inflatiei pentru anul 2019 de 3,8%	
	<i>Impozitul în lei/an</i>		<i>Impozitul în lei/an</i>		<i>Impozitul în lei/an</i>	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. doua axe						
1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142	0	149	0	155
2.Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395	149	413	155	429
3.Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555	413	581	429	603
4.Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1.257	581	1.315	603	1.365
5.Masa de cel putin 18 tone	555	1.257	581	1.315	603	1.365
II 3 axe						
1.Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248	149	260	155	270
2.Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509	260	532	270	552
3.Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661	532	691	552	717

[Type text]

4.Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1.019	691	1.066	717	1.106
5.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.019	1.583	1.066	1.656	1.106	1.719
6.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1.019	1.583	1.066	1.656	1.106	1.719
7.Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583	1.066	1.656	1.106	1.719
III 4 axe						
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670	691	701	717	728
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1.046	701	1.094	728	1.136
3.Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.046	1.661	1.094	1.737	1.136	1.803
4.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.661	2.464	1.737	2.577	1.803	2.675
5.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.661	2.464	1.737	2.577	1.803	2.675
6.Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	1.737	2.577	1.803	2.675

Art.470 alin.(6)					
Numărul axelor si greutatea brută încarcată maximă admisă	Niveluri stabilite prin Codul fiscal modificat prin OUG nr.79/2017		Niveluri aprobate pt. anul 2020		Niveluri supuse aprobării Consiliului Local pt. anul 2021 indexate cu rata inflatiei pentru anul 2019 de 3,8%
	<i>Impozitul în lei/an</i>		<i>Impozitul în lei/an</i>		<i>Impozitul în lei/an</i>
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de	Alte sisteme de	Ax(e) motor(oare) cu sistem	Alte sisteme de	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie

[Type text]

			suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	suspensie pentru axele motoare	de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	suspensie pentru axele motoare	pneumatica sau echivalente recunoscute	suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe							
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64	0	67	0	70
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147	67	154	70	160
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344	154	360	160	374
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445	360	465	374	483
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803	465	840	483	872
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1.408	840	1.473	872	1.529
	9	Masa de cel putin 28 tone	803	1.408	840	1.473	872	1.529

[Type text]

II	2+2 axe							
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321	144	336	149	349
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528	336	552	349	573
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775	552	811	573	842
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936	811	979	842	1.016
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1.537	979	1.608	1.016	1.669
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.537	2.133	1.608	2.231	1.669	2.316
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.133	3.239	2.231	3.388	2.316	3.517
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.133	3.239	2.231	3.388	2.316	3.517
	9	Masa de cel putin 38 tone	2.133	3.239	2.231	3.388	2.316	3.517
III	2+3 axe							

[Type text]

	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.698	2.363	1.776	2.472	1.843	2.566
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.363	3.211	2.472	3.359	2.566	3.487
		Masa de cel putin 40 tone	2.363	3.211	2.472	3.359	2.566	3.487
IV	3+2 axe							
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.500	2.083	1.569	2.179	1.629	2.262
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.083	2.881	2.179	3.014	2.262	3.129
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.881	4.262	3.014	4.458	3.129	4.627
	4	Masa de cel putin 44 tone	2.881	4.262	3.014	4.458	3.129	4.627
V	3+3 axe							
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1.032	892	1.079	926	1.120
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.032	1.542	1.079	1.613	1.120	1.674

[Type text]

3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.542	2.454	1.613	2.567	1.674	2.665
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	1.613	2.567	1.674	2.665

Art.470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulate			
Masa totală maximă autorizată	Niveluri stabilite prin Codul fiscal	Niveluri aprobate pt. anul 2020	Niveluri supuse aprobării Consiliului Local pt. anul 2021 indexate cu rata inflatiei pentru anul 2019 de 3,8%
	<i>Impozit lei</i>	<i>Impozit lei</i>	<i>Impozit lei</i>
Până la o tona,inclusiv	9	9	9
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	36	37
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	54	56
Peste 5 tone	64	67	70
Art.470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă			
1.Luntre,bărci fără motor,folosite pentru pescuit și uz personal	21	22	23
2.Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	59	61
3.Bărci cu motor	210	220	228
4.Scutere de apă	210		
5. Nave de sport și agrement	între 0 și 1119	1.170	1.214
6.Remorchere și împingătoare	x	x	X
- până la 500 CP, inclusiv	559		
- peste 500 CP si până la 2.000 CP, inclusiv	909	951	987

[Type text]

- peste 2.000 CP si până la 4.000 CP, inclusiv	1.398	1.462	1.517
- peste 4.000 CP	2.237	2.340	2.429
7. Vapoare – pt.fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	190	197
8.Ceamuri,șlepure și barje fluviale:	x	x	x
a)cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	190	197
b)cu capacitatea de încărcare peste 1.500 de tone si până la 3.000 tone inclusiv	280	293	304
c)cu capacitatea de încărcare peste 3.000 tone	490	513	532
Art.472 alin.(2) BONIFICATIE la persoane fizice si persoane juridice	0% -10 %	10%	10%

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII			
Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism , în mediul urban	Nivelurile stabilite prin Codul fiscal	Nivelurile aprobate Pentru anul 2020	Nivelurile supuse spre aprobare Consiliului Local pt. anul 2021 indexate cu rata inflatiei pt anul 2019 de 3,8 %
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa in lei	Taxa in lei	Taxa in lei
a) până la 150 mp, inclusiv	5-6	6	6
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	6-7	7	7
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	7-9	9	9
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	9-12	13	13
e) între 751 și 1000 mp, inclusiv	12-14	15	16
f) peste 1000 mp	14+0,01 lei/mp pt.fiecare mp	14+0,01 lei/mp pt.fiecare	15+0,01 lei/mp pt.fiecare

[Type text]

	care depășește 1000 mp	mp care depășește 1000 mp	mp care depășește 1000 mp
Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)			
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	0-15 lei inclusiv	15	16
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.473, alin.(5),	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată alucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente

[Type text]

Pentru taxele prevăzute la art.473, alin.(5) și (6) Cod Fiscal, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli :

- a).taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia ;
- b).pentru taxa prevăzută la alin.(5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457 Cod fiscal;
- c).în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d).până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e).până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea adminisitrației publice locale.

Art.474 alin.(8) Taxă pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate

Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	Se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 - 15 lei	3 lei pentru fiecare mp afectat	3 lei pentru fiecare mp afectat
În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.			
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474 alin.(14) Taxa privind autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, stații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 – 8 lei	8 lei pentru fiecare m.p. de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare m.p. de suprafață ocupată de construcție
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă,	0 -13 lei	13lei pentru fiecare racord	14 lei pentru fiecare racord

[Type text]

canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie, și televiziune prin cablu			
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	9 lei	9 lei
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 20 lei	18 lei	19 lei
Art.472 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol (au fost stabilite prin HCL nr./2015) : 1.Taxa atestat producător 2.Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80 lei	79 lei	82lei
Art.475 alin.(3) Taxă pt.eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, grupele 561 – Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive potrivit clasificării activităților din economia națională – CAEN în funcție de suprafața aferentă activităților respective :			
Până la 500 m.p.	0 - 4.000 lei	2.301 lei	2.388 lei
Peste 500 m.p.	4.000 – 8.000 lei	5.230 lei	5.429 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice și a altor autorizații similare este stabilită conform HCL nr.		aprobare și eliberare autorizație de funcționare și profil de activitate - 26lei amplasare și profil de activitate - 21 lei orar de funcționare – 16 lei	aprobare și eliberare autorizație de funcționare și profil de activitate - 27 lei amplasare și profil de

[Type text]

58/04.09.2015			activitate – 22 lei orar de functionare – 17 lei
---------------	--	--	---

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE			
Art.477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă si publicitate	Nivelurile stabilite prin Codul fiscal	Nivelurile aprobate pentru anul 2020	Nivelurile supuse spre aprobare Consiliului Local pentru anul 2021 indexate cu rata inflatiei pt anul 2019 de 3,8 %
	1 % - 3 %	3 %	3%
Art.478 alin.(2) Taxa pentru afisaj în scop de reclamă si publicitate	lei/mp sau fractiune de mp	lei/mp sau fractiune de mp	lei/mp sau fractiune de mp
a)în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	32	33
b).în cazul oricărui altui panoi, afisaj sau oricărei alte structuri de afisaj pentru reclamă si publicitate	0 - 23	23	24
CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
Art.481 alin.(2) Impozitul pe spectacole	Nivelurile stabilite prin Codul fiscal	Nivelurile aprobate pentru anul 2020	Nivelurile supuse spre aprobare Consiliului Local pentru anul 2021
a).pentru spectacolul de teatru, balet, opera, operetă, concert filarmonic sau altă manifestatie muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau	0% - 2 %	2 %	2%

[Type text]

orice competitie sportivă internă sau internațională			
b).în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).	0% - 5 %	5 %	5%

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art.484 pentru functionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistică a localității

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Art.486 alin.(1) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice (lei/mp/zi) inclusiv pentru comertul stradal	Nivelurile stabilite prin Codul fiscal	Nivelurile aprobate pentru anul 2020	Nivelurile supuse spre aprobare Consiliului Local pentru anul 2021 indexate cu rata inflatiei pt anul 2019 de 3,8 %
	la latitudinea consiliului local	10 lei	10 lei
Taxa pentru detinerea si utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală pe raza comunei	x	23 lei /an	24 lei /an
Taxa comercializare mărfuri pe raza comunei	x	10 lei	10 lei
Taxa pentru închiriere spatiu clădiri pentru cabinete medici (de familie, stomatolog)	x	1,6 lei/m.p.	1,7 lei/m.p.
Taxa închiriere spatii clădiri- alte categorii	x	8 lei/m.p.	8 lei/m.p.

[Type text]

Taxa pentru executat copii xerox format A4	x	0,5 lei/pagină	0,5 lei/pagină
Taxa certificat fiscal persoane fizice		5 lei	5 lei
Taxa certificat persoane juridice		10 lei	10 lei
Taxa eliberare Anexa 24	x	10 lei	10 lei
Taxa adeverinte specifice registrului agricol	x	3 lei	3 lei
Taxa copii file Registrul Agricol ,, conform cu originalul,, (tarif/cerere)	x	26 lei	27 lei
Taxa viza (completare) anuală carnet comercializare - Legea nr.145/2014 cu modificările si completările ulterioare	x	21 lei	22 lei
Taxa eliberare Ordinul Prefectului	x	31 lei	32 lei
Contravaloare plăcute de înregistrare vehicule, pentru care nu există obligatia înmatriculării, înregistrate la primăria comunei Gălbinași (mopede, masinilor autopropulsate pentru efectuarea de servicii sau lucrări, masini agricole sau forestiere, tractoare, etc.) lei/2 buc.	x	56 lei	58 lei
Contravaloare certificat înregistrare vehicule, pentru care nu există obligatia înmatriculării, înregistrate la primăria Gălbinași (mopede, masinilor autopropulsate pentru efectuarea de servicii sau lucrări, masini agricole sau forestiere, tractoare, etc) lei/certificat	x	10 lei	10 lei
Taxa copii de pe acte existente în arhiva compartimentului impozite si taxe locale (ex.			

[Type text]

copii după procesele verbale de constatare existente în arhivă, copii după contracte de vânzare – cumpărare depuse de contribuabili, acte referitoare la mijloacele de transport, clădiri, terenuri, copii sentințe civile, etc)	x	2 lei/ pagina format A4	2 lei/ pagina format A4
Taxa pentru costul serviciului de copiere documente pentru activitatea desfășurată potrivit Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public (prin costul serviciului de copiere se înțelege costul direct al operațiunii tehnice de copiere a informației solicitate pe suport de hârtie) – pct.13 din HG nr.478/2016	Max 0,05% din salariul minim pe economie calculat per pagină	1 leu/ pagina format A4	1 leu/ pagina format A4
Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi amjorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare	500 -750 lei	523 lei	543 lei
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	0 - 32 lei	33 lei	33 lei

SCUTIRI

Art.456, alin.(1)

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a).clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b). clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c). clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d). clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e).clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f). clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii n.263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g). clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h).clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i).clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j).clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturile și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k).clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea unor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l).clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m).clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n).clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

[Type text]

o).clădirile care sunt utilizate ca sere, solarii, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor folosite pentru alte activități economice;

p).clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.a, c, e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr.111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q).clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat,, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r).clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;

s).clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și 5 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari ;

t).clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u).clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v).clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w). clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x). Clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art.464, alin.(1)

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a).terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor pentru activități economice sau agrement;

b). terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c). terenurile fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d).terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

[Type text]

- e).terenuri aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f).terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii n.263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g).terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h).terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare , pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i).terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor,gospodărirea apelor, hidrometeorologice, cele care contribuie la expolatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite de lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j).terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k).terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l).terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România / S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m).terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n).terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o).terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p).terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q).terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r).terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;
- s).terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 lsi 5 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare ; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari ;
- t).terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe

[Type text]

perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u).terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.a, c, e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v).terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w).suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x).terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y).terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

z). Suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art.46,alin.(1), lit.x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art.469 alin.(1)

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru :

a).mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari ;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

[Type text]

- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
 - k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - n) autovehiculele acționate electric;
 - o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
 - p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.
- (5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- (6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art.482 Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Scutiri în ceea ce privește eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, așa cum sunt prevăzute la art.476 alin.(1) din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare :

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a). certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduce de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război ;
- b). certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art.1 al Decretului – lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare ;
- c). certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcasuri de cult sau construcții – anexă ;
- d). certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului ;
- e). certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local ;
- f). certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică ;
- g).autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii ;
- h). certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului ;
- i). certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație

[Type text]

înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural ;

j). certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii ;

k). certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Anexa nr.3 la H.C.L. nr. /

CAPITOLUL X - SANȚIUNI

Art.493

Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare .

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

	Valori prevăzute de lege	Valori pentru anul 2020	Valori propuse spre aprobare Consiliului Local pt. anul 2021 actualizate cu rata inflației de 3,8 %
a).depunerea peste termenul de depunere al declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6),(7), alin.(10) lit.c), alin.(12) și (13), art.466 alin.(2), (5), alin.(7), lit.c), alin.(9) și (10), art.471 alin.(2),(4),(5) și			

[Type text]

alin.(6) lit.b) si c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) si art.483 alin.(2)	70 lei la 279 lei	73 lei la 292 lei	76 lei la 303 lei
b). nedepunerea declaratiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6),(7), alin.(10) lit.c), alin.(12) si (13), art.466 alin.(2), (5), alin.(7), lit.c), alin.(9) si (10), art.471 alin.(2),(4),(5) si alin.(6) lit.b) si c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) si art.483 alin.(2)	279 lei la 696 lei	292 lei la 728 lei	303 lei la 756 lei
Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole	325 lei la 1.578 lei	340 lei la 1.651 lei	353 lei la 1.714 lei
Nota *) art.493 alin.(5) în cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) si (4) se majorează cu 300%. Limitele amenzilor prevăzute la alin.(3) si (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii la art.491. Contravențiile prevăzute în prezentul capitol lise aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările si completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termn de 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii (pct.96 din OUG nr.79/2017 coroborat cu prevederile art.20, pct.10 din Legea nr.203/2018)			

[Type text]