



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra
unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmise în
conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.05.2020** ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.267 din 22.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.268 din 22.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 288 ; nr. 289 si nr. 290 /2020 ;

- cererea formulată de către d-nul Neagu Costin - Valentin înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr. 3281/05.05.2020 prin care aduce la cunoștință că renunță la terenul atribuit conform Legii nr.15/2003, pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.131/12.12.2016 privind acordarea în folosință gratuită a unui loc de casă în baza Legii nr.15/2003, prin care la poziția nr.1 din anexa la aceasta figurează domnul Neagu Costin - Valentin, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.7/9424/27.12.2016, pentru terenul în suprafață de 1.000 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.88/21.09.2016 privind acordarea în folosință gratuită a unor locuri de casă în baza Legii nr.15/2003, prin care la poziția nr.3 din anexa la aceasta figurează doamna Gresoiu Maria - Mihaela, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.6/9124/13.12.2016, pentru terenul în suprafață de 600 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- referatul înregistrat sub nr.3319/2020 al doamnei Holeliu Diana, responsabil urbanism, prin care propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 pentru construirea unei locuințe proprietate personală unui număr de doi beneficiari deoarece nu și-au îndeplinit obligația de a începe construcția unei locuințe în termen de un an de la data atribuirii terenului ;

- prevederile art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit căreia: „ (1) Beneficiarul terenului pentru copnstruirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția unei locuințe proprietate personală în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit ., , ;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.38/29.10.2010 cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr.19/19.02.2020 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedințele din lunile martie 2020 – mai 2020 ;

- prevederile art.5, lit.,m,, și „n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, și alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, și art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încetarea și retragerea dreptul de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași, transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Terenurile precizate la art.1, care au făcut obiectul proceselor verbale de punere în posesie nr.6/9124/13.12.2016, pe numele Gresoiu Maria – Mihaela și respectiv nr. 7/9494/27.12.2016, pe numele Neagu Costin - Valentin rămân în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași și domnul Neagu Costin – Valentin, respectiv doamna Gresoiu Maria – Mihaela .

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Guteniuc Liliana.

Nr.266/22.05.2020

Lista cu beneficiari ai Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, pentru care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași

Nr. crt.	Nume si prenume beneficiar	Suprafata si amplasamentul terenului	Nr. si data proces verbal de punere în posesie	Observatii
1.	GRESOIU MARIA - MIHAELA	600 m.p. situat în tarla 19, Sat Bentu, comuna Gălbinași jud. Buzău	Proces verbal de punere în posesie nr.6/9124/13.12.2016	Nerespectarea prevederilor art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003
2.	NEAGU COSTIN - VALENTIN	1.000 m.p. situat în tarla 19, parcela 237 Sat Bentu, comuna Gălbinași jud. Buzău	Proces verbal de punere în posesie nr.7/9424/27.12.2016	Cerere de retragere drept de atribuire teren nr. 3281/05.05.2020 si nerespectarea prevederilor art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003

Inspector - responsabil urbanism
HOLELIU DIANA



Inspector,
ARGHIR GINA



R O M Â N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.267/22.05.2020

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea
dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea
privată a Comunei Gălbinași transmise în conformitate cu prevederile Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
proprietate personală**

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală actualizată, republicată, Consiliul local al comunei Gălbinași asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Având în vedere:

- cererea formulată de către d-nul Neagu Costin - Valentin înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.3281/05.05.2020 prin care aduce la cunoștință că renunță la terenul atribuit conform Legii nr.15/2003, pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.88/21.09.2016 privind acordarea în folosință gratuită a unor locuri de casă în baza Legii nr.15/2003, prin care la poziția nr.3 din anexa la aceasta figurează doamna Gresoiu Maria - Mihaela, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.6/9124/13.12.2016, pentru terenul în suprafață de 600 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.131/12.12.2016 privind acordarea în folosință gratuită a unui loc de casă în baza Legii nr.15/2003, prin care la poziția nr.1 din anexa la aceasta figurează domnul Neagu Costin Valentin, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.7/9424/27.12.2016, pentru terenul în suprafață de 1.000 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, comuna Gălbinași, județul Buzău;

- referatul înregistrat sub nr.3319/2020 al doamnei Holeliu Diana, responsabil urbanism, prin care propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 pentru construirea unei locuințe proprietate personală unui număr de doi beneficiari deoarece nu și-au îndeplinit obligația de a începe construcția unei locuințe în termen de un an de la data atribuirii terenului ;

Raportat la:

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit căroră: „ (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția unei locuințe proprietate personală în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit ., ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar în exercitarea acestor atribuții hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei .

Fată de cele prezentate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietate privată a Comunei Gălbinași transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , conform anexei la raportul de specialitate nr.268/22.05.2020.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietate privată a Comunei Gălbinași transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior menționat.

Inițiator
PRIMARUL COMUNEI GĂLBINASI,
Dragomir Dumitru



R O M Ă N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 , fax: 0238780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism
Nr.268/22.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru initierea unui proiect de hotararare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea private a comunei Galbinasi transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.6, alin.(1) si (2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit căroră : „ (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personală este obligat să înceapă constructia locuintei în termen de un an de la data atribuirii terenului si să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarul dreptul de folosință asupra terenului atribuit....., ;

- actele administrative adoptate de către Consiliul Local al Comunei Gălbinasi cu referire la inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Gălbinasi disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.131/12.12.2016 privind acordarea în folosință gratuită a unui loc de casă în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.1 din anexa la această figurează domnul Neagu Costin Valentin, căruia i s-a atribuit terenul în suprafață de 1.000 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, comuna Gălbinasi, judetul Buzău ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.88/21.09.2016 privind acordarea în folosință gratuită a unor locuri de casă în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.3 din anexa la această figurează doamna Gresoiu Maria - Mihaela, căruia i s-a atribuit terenul în suprafață de 600 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, comuna Gălbinasi, judetul Buzău ;

- cererea formulată de către d-nul Neagu Costin Valentin prin care că renunță la terenul atribuit conform Legii nr.15/2003, pentru construirea unei locuinte proprietate personala, inregistrata cu nr. 3281/05.05.2020;

- verificările efectuate din care reiese faptul că numita Gresoiu Maria Mihaela nu si-a indeplinit obligatia de construire a unei locuinte în termen de un an de la data atribuirii terenului si respectiv de respectare : prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala precum si a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, cu modificările si completările ulterioare,

- prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit. ,,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Supunem spre analiză si aprobare Consiliului Local al Comunei Gălbinasi proiectul de hotărâre privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea private : comunei Galbinasi transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Inspector - responsabil urbanism
HOLELIU DIANA



Inspector,
ARGHIR GINA

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 , fax: 0238-580022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Aprob
Primar
Dragomir Dumitru

Nr. 3319 /06.05.2020



REFERAT

Pentru initierea unui proiect de hotararare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea private a comunei Galbinasi transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

Având în vedere:

- cererea formulată de către d-nul Neagu Costin Valentin prin care că renunță la terenul atribuit conform Legii nr.15/2003, pentru construirea unei locuinte proprietate personala, inregistrata cu nr 3281/05.05.2020;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.131/12.12.2016 privind acordare în folosință gratuită a unui loc de casă în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.1 din anexa 1 aceasta figurează domnul Neagu Costin Valentin, căruia i s-a atribuit terenul în suprafață de 1.000 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, comuna Gălbinași, judetul Buzău ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.88/21.09.2016 privind acordare în folosință gratuită a unor locuri de casă în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.3 din anexa 1 aceasta figurează doamna Gresoiu Maria - Mihaela, căruia i s-a atribuit terenul în suprafață de 600 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, comuna Gălbinași, judetul Buzău ;

-faptul ca dna Gresoiu Maria Mihaela nu a inceput constructia unei locuinte asa cum era obligat prin Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;

- prevederile art.6, alin.(1) si (2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit căroră : „ (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personală este obligat să înceapă constructia locuintei în termen de un an de la data atribuirii terenului si să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrag beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit....., ;

Fata de cele relatate mai sus va propunem sa initiati un proiect de hotarare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a comunei Galbinasi transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personal conform tabelui anexat la prezentul referat

**Inspector - responsabil urbanism
HOLELIU DIANA**

**Inspector,
ARGHIR GINA**

TABEL NOMINAL

cu persoanele propuse pentru incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea private a comunei Galbinasi transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobata cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
1	NEAGU COSTIN DANIEL	Com.Galbinasi jud. Buzău	
2	GRESOIU MARIA MIHAELA	Com.Galbinasi, jud. Buzău	

Inspector - responsabil urbanism
Holeliu Diana



Inspector
Arghir Gina





ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA GALBINASI
CONSILIUL LOCAL GALBINASI

H O T Ă R Ă R E

**privind acordarea in folosinta gratuita a unor locuri de casa in
baza Legii nr.15/2003**

Consiliul local Galbinasi, judetul Buzau;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Galbinasi, nr. 697 din 15.09.2016;
- Raporturile comisiei constituita pentru solutionarea cererilor cetatenilor depuse pentru atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita, conform prevederilor Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inregistrat sub nr.6176/23.08.2016 si 6823/09.09.2016
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat la nr. 761 din 21.09.2016 ;
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, inregistrat la nr 749 din 21 .09.2016;
- Raportul de avizare întocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, protectia copilului, tineret si sport, inregistrat sub nr. 773 din 21.09.2016

In baza:

- Prevederilor art.36, alin.2), lit.c), alin.(5), lit.b), art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicata (r2), privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederilor legii nr.15/2003, republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Prevederile Hotararii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata



In temeiul art.45, alin. (2), din Legea 215/2001, a administratie publice locale, republicata (r2) cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: (1) Se aproba acordarea in folosinta gratuita, pe durata existentei locuintei proprietate personala a unui numar de 7 (sapte) locuri de casa, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala de catre tinerii cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani, conform Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanelor prevazute in Anexa 1 la prezenta hotarare.

(2) Persoanelor carora li s-a aprobat cererea de atribuire a unui loc de casa in baza art. 1, alin. (1) si datele de identificare ale terenului aprobat sunt prevazute in Anexa nr. 1 la prezenta hotarare, care face parte integranta din aceasta.

(3) Repartizarea lotului si stabilirea amplasamentului acestuia pentru persoanele carora li s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuinta se stabileste in conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu documentatiile de Carte Funciara si actele de lotizare(parcelare) ale suprafetelor in cauza, precum si in baza procesului verbal de punere in posesie.

Art.2: (1) Terenul ce se acorda persoanelor prevazute in Anexa 1 se acorda cu titlu gratuit pe durata existentei locuintei proprietate personala.

(2) In termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotarari, persoanele prevazute in Anexa 1 sunt obligate sa se prezinte la sediul Primariei comunei Galbinasi in vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit si incheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor in termen de 15 zile de la data luarii la cunostinta a prezentei hotarari, duce la retragerea dreptului de folosinta asupra terenului atribuit prin hotarare a Consiliului Local Galbinasi.

Art. 3: (1) Beneficiarii terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala sunt obligati sa inceapa constructia locuintei in termen de 1(unu) an de la data punerii in posesie a terenului atribuit si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii.

(2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la alin.(1), prin hotarare a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

(3) Constatatarea ulterioara adoptarii prezentei hotarari a unor declaratii pe propria raspundere neconforme cu prevederile, formulate de beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, atrage raspunderea penala a beneficiarului si duce la anularea dreptului de folosinta gratuita a terenului si plata de amendă catre Consiliul local Galbinasi.



(4) Anularea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia prevazuta la alin.(3) se va face prin hotarare a Consiliului local iar plata despagubirilor se va face prin hotarare judecatoreasca.

Art.4: Terenurile aprobate in baza Anexei 1 la prezenta hotarare se afla in proprietatea privata a comunei Galbinasi, fiind disponibile pentru acordarea in vederea construirii de locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5: Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autoritatilor interesate precum si afisarea ei la sediul, respectiv pe site-ul primariei comunei Galbinasi.

Presedinte de sedinta,
Consilier
Ghita Neagu



Contrasemneaza,
Secretar,
Dinu Gianina Cristina



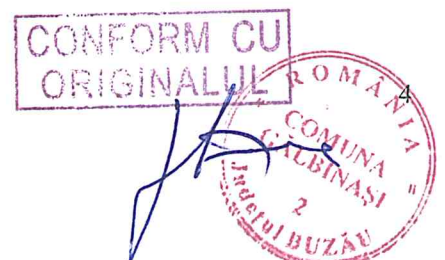
Nr. 88 din 21.09.2016

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Galbinasi in sedinta din data de 21.09.2016 cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 13 (treisprezece) voturi **pentru**, **0(zero) abtineri** si **0 (zero) voturi impotriva** din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta.



TABEL NOMINAL
cu persoanele carora li s-a atribuit loturi pentru construirea de locuinte
proprietate personala conform Legii nr. 15/2003, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobata cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
1	DRAGU MARIUS-FLORIN	Com. Galbinasi	
2	DUMITRU MADALINA	Com. Galbinasi	
3.	GRESOIU MARIA-MIHAELA	Com. Galbinasi	
4.	MIHAI CORINA-VIOLETA	Com. Galbinasi	
5.	NITA ALEXANDRU-MARIAN	Com. Galbinasi	
6.	OPREA AURELIA	Com. Galbinasi	
7.	STOICA ANA-MARIA	Com. Galbinasi	





PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE NR.6/9124
Incheiat astazi 13.12.2016

Astazi 13.12.2016, am procedat la delimitarea terenului si punerea in posesie a beneficiarului de prevederile legii nr.15/2003, doamna Gresoiu Maria-Mihaela.

Terenul se afla pe teritoriul comunei Galbinasi, in intravilanul satului Bentu.

Suprafata de 600 m.p., categoria de folosinta arabil (conform actelor doveditoare anexate), este apasat in tarlaua nr.19, nr. cad.22083 (conform documentatiei cadastrale si actului de lotizare, avand urmatoarele dimensiuni si vecinatati:

Dimensiuni	Numele si prenumele vecinului
Nord – 20.00 m	Rest Proprietate
Sud – 20.00 m	Drum
Est – 30.00 m	Rest proprietate
Vest - 30.00 m	Rest proprietate

Forma, mersul liniei de hotar, distantele masurate intre puncte si vecinatati se afla pe planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in doua exemplare, din care unul pentru proprietar (beneficiarul Legii nr.15/2003) si unul pentru Consiliul local Galbinasi.

PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



BENEFICIAR,
GRESOIU MARIA MIHAELA





Domnule Primar,

Subsemnatul Neagoș Costin
Valentin, domiciliat în sat
Pentru, com. Galbinași, jud. Buzău
va comunica cu referință la
locul acordat de Păimăndia
com. Galbinași pt. construirea
unei case.



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA GALBINASI
CONSILIUL LOCAL GALBINASI

HOTĂRÂRE

privind acordarea in folosinta a unui de loc de casa in baza Legii nr.15/2003

Consiliul local Galbinasi, judetul Buzau ;
Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Galbinasi, nr. 1073 din 06.12.2016;
- Raportul comisiei constituita pentru solutionarea cererilor cetatenilor depuse pentru atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita, conform prevederilor Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inregistrat sub nr.8773/05.12.2016
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat la nr. 1129 din 12.12.2016 ;
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, inregistrat la nr 1114 din 12.12.2016;
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, protectia copilului, tineret si sport, inregistrat sub nr. 1144 din 12.12.2016

In baza:

- Prevederilor art.36, alin.2), lit.c), alin.(5), lit.b), art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicata (r2), privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederilor legii nr.15/2003, republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Prevederile Hotararii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata

In temeiul art.45, alin. (2), din Legea 215/2001, a administratie publice locale, republicata (r2) cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aproba acordarea in folosinta gratuita, pe durata existentei locuintei proprietate personala a unui loc de casa, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala de catre tinerii cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani, conform Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanei prevazute in Anexa 1 la prezenta hotarare.

(2) Repartizarea lotului si stabilirea amplasamentului acestuia pentru persoana caruia i s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de



locuinta se stabileste in conformitate cu documentatiile de Carte Funciara si actele de lotizare(parcelare) ale suprafetei in cauza.

Art.2: (1) Terenul ce se acorda persoanei prevazute in Anexa 1 se acorda cu titlu gratuit pe durata existentei locuintei proprietate personala.

(2) In termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotarari, persoana prevazuta in Anexa 1 este obligata sa se prezinte la sediul Primariei comunei Galbinasi in vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit si incheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanei in termen de 15 zile de la data luarii la cunostinta a prezentei hotarari, duce la retragerea dreptului de folosinta asupra terenului atribuit prin hotarare a Consiliului local Galbinasi.

Art. 3: (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de 1(unu) an de la data punerii in posesie a terenului atribuit si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

(2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la alin.(1), prin hotarare a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

(3) Constatatarea ulterioara adoptarii prezentei hotarari a unor declaratii pe propria raspundere neconforme cu adevarul, formulate de beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, atrage raspunderea penala a acestuia si duce la anularea dreptului de folosinta gratuita a terenului si plata de despagubiri catre Consiliul local Galbinasi.

(4) Anularea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia prevazuta la alin.(3) se va face prin hotarare a Consiliului local iar plata despagubirilor se va face prin hotarare judecatoreasca.

Art.4: Terenurile aprobate in baza Anexei 1 la prezenta hotarare se afla in proprietatea privata a comunei Galbinasi, fiind disponibile pentru acordarea in vederea construirii de locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5: Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autoritatilor interesate precum si afisarea ei la sediul, respectiv pe site-ul primariei comunei Galbinasi.

Presedinte de sedinta,

Consilier,

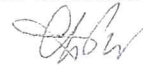
Calin Daniel



Contrasemneaza,

Secretar,

Dinu Gianina Cristina



Nr. 131 din 12.12.2016

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Galbinasi in sedinta din data de 12.12.2016 cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 13 (treisprezece) voturi pentru, 0 (zero) abtineri si 0 (zero) voturi impotriva din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta.



ANEXA 1
La H.C.L. nr. 131 din 12.12.2016

TABEL NOMINAL

cu persoanele carora li s-a atribuit loturi pentru construirea de locuinte
proprietate personala conform Legii nr.15/2003, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobata cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
1	NEAGU COSTIN VALENTIN	Com.Galbinasi, sat. sat.Bentu	1000mp

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CALIN DANIEL



CONFORM ORIGINALULUI

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-580.015 , Fax : 0238-580.022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE NR.7/9494
Incheiat astazi 27.12.2016

Astazi 27.12.2016, am procedat la delimitarea terenului si punerea in posesie a beneficiarului de prevederile legii nr.15/2003, domnul **NEAGU COSTIN – VALENTIN, CNP: 1890620100186.**

Terenul se afla pe teritoriul comunei Galbinasi, in intravilanul satului Bentu, comuna Galbinasi, judetul Buzau.

Suprafata de **1000 m.p.**, categoria de folosinta pasune (conform actelor doveditoare anexate), este aplatat in tarlaua nr.19, parcela 237 (conform documentatiei cadastrale si actului de lotizare, avand urmatoarele dimensiuni si vecinatati:

Dimensiuni	Numele si prenumele vecinului
Nord – 21.81 m	IZLAZ
Sud – 19.27 m	DRUM
Est – 49.27 m	IZLAZ
Vest - 27.69 m	VLAD CONSTANTIN

Forma, mersul liniei de hotar, distantele masurate intre puncte si vecinatati se afla pe planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in doua exemplare, din care unul pentru proprietar (beneficiarul Legii nr.15/2003) si unul pentru Consiliul local Galbinasi.

PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



BENEFICIAR,
NEAGU COSTIN – VALENTIN



JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR.288/25.05.2020

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea
dreptului de folosință asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată
a Comunei Gălbinași transmise în conformitate cu prevederile Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuintei proprietate personală

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism intrunita in sedinta de lucru in temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea urmatoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuintei proprietate personală ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotarare ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea este oportuna si necesara.

In temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotrivă,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local, spre dezbatare si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN

ROTARU MIHAIL

STROE GEORGICĂ

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publica locala, juridica si de disciplina,
apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor
Nr.289/25.05.2020

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea
dreptului de folosință asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată
a Comunei Gălbinași transmise în conformitate cu prevederile Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuintei proprietate personală

Comisia pentru administratia publica locala, juridica si de disciplina,
apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor intrunita in sedinta de
lucru in temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019
privind Codul administrativ, a procedat la analizarea urmatoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință
asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmise
în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuintei proprietate personală ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotarare ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea cuprinsa
in proiectul de hotarare este este oportuna si necesara.

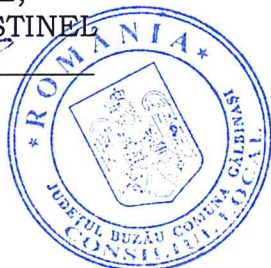
In temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotrivă,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local,
spre dezbateri si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
BRATU VALERIU

CĂLIN DANIEL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
MIHAI STANCA

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale,
culte, muncă si protectie socială, protectia copilului, tineret si sport
Nr.290/25.05.2020

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea
dreptului de folosință asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată
a Comunei Gălbinași transmise în conformitate cu prevederile Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuintei proprietate personală

Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura si familie, activități social – culturale, culte, muncă si protectie socială, protectia copilului, tineret si sport intrunita in sedinta de lucru in temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza urmatoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuintei proprietate personală ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotarare ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea cuprinsa in proiectul de hotarare este oportuna si necesara.

In temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

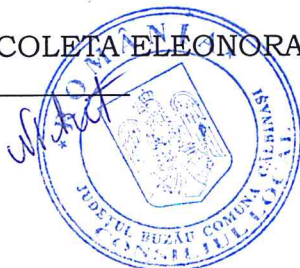
- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local, spre dezbateri si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

MOLDOVEANU GHEORGHE

Secretar
IOSĂGEANU IOANA