



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind încetarea înainte de termen a contractului de închiriere nr.3581 din 30.05.2014 încheiat între Consiliul Local Gălbinași și domnul Nanu Marcel, având ca obiect dreptul de folosință (închiriere) asupra terenului în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.10, parcela 769, comuna Gălbinași, județul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **14.10.2020** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.497 din 06.10.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.498/06.10.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 509, nr. 510 și nr. 511 / 2020 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului local Gălbinași nr.40 din 30.05.2014 privind închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de teren de 300 mp din proprietatea privată a comunei Gălbinași situat în intravilan, sat Tăbărăști, cv.10, parcela 769 către Nanu Marcel ;
- prevederile capitolului III, pct.3.1. din Contractul de închiriere înregistrat sub nr.3581 din 30.05.2014, încheiat cu domnul Nanu Marcel conform căruia „ termenul contractului este pe toată durata existenței construcției cu începere de la data procesului verbal de predare - primire „ ;
- prevederile art.1270 și art.1321 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- cererea domnului Nanu Marcel – titular al contractului de închiriere nr. 3581 din 30.05.2014, pentru imobilul - teren în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.10, parcela 769, comuna Gălbinași, județul Buzău, înregistrată la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.7859/05.10.2020, prin care renunță la terenul închiriat deoarece nu a reușit să construiască pe acest teren nicio construcție ;
- referatul nr.7918/05.10.2020 întocmit de către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași privind propunerea de încetare, prin acordul părților, a contractului de închiriere nr. 3581 din 30.05.2014 ;
- prevederile art.1 din Legea nr.84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administrației publice și pentru modificarea art.151, alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- prevederile H.C.L. nr.56/28.08.2020 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele autorității deliberative până la declararea ca legal constituit a Consiliului local nou ales, dar nu mai mult de 3 luni, începând cu luna septembrie 2020 ;

- prevederile art.5, lit.,m,, si ,,n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

~~În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;~~

## H O T Ă R Ă S T E:

**Art.1.** (1) Se aprobă încetarea înainte de termen, prin acordul părților, a contractului de închiriere nr.3581 din 30.05.2014 încheiat între Consiliul Local Gălbinași si domnul Nanu Marcel, având ca obiect dreptul de folosință (închiriere) asupra terenului în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.10, parcela 769, comuna Gălbinași, județul Buzău.

(2) Contractul prevăzut la alin.(1) încetează cu data de 01.11.2020 .

(3) Imobilul mentionat la art.1 rămâne în proprietatea privată a comunei Gălbinași.

**Art.2.** Titularul contractului de închiriere are obligația de a achita debitele pentru imobilul prevăzut la art.1 si de a preda locatorului terenul, liber de orice sarcini, prin proces verbal de predare – primire, în termen de 5 zile de la încetarea contractului .

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar - contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INITIATOR  
PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.496 /06.10.2020**