



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării înainte de termen a contractului de închiriere nr.3266/26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinasi si doamna Dumitru Elena - Alina, având ca obiect închirierea suprafeței de 16 ha. pajisti aflate în domeniul privat al comunei Gălbinasi

Consiliul local al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **31.03.2020** ;

Având în vedere:

- referatul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice înregistrat sub nr.2120 /18.03.2020 ;

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi, înregistrat la nr.162 din 20.03.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- raportul de specialitate comun întocmit de către compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice si compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare urbană si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi înregistrat la nr.163 din 20.03.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Gălbinasi înregistrate sub nr. 194; nr. 195 si nr. 196 /2020 ;

- cererea doamnei Dumitru Elena - Alina înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinasi sub nr.2010/13.03.2020 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere nr.3266/26.04.2016, deoarece nu mai detine în proprietate animale, fiind în imposibilitatea de a exploata suprafața de pășune atribuită prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Gălbinasi nr. 25 din 04.03.2016 privind închirierea prin licitatie publică cu strigare a pajistilor permanenete aflate în proprietatea privată a comunei Gălbinasi ;

- prevederile art.IX, lit.,a,, din Contractul de închiriere înregistrat sub nr.3266 din 26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinasi si doamna Dumitru Elena - Alina ;

- prevederile art.1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.19/19.02.2020 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinasi pentru sedintele din lunile martie 2020 – mai 2020 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încetarea înainte de termen a contractului de închiriere nr.3266 din 26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinași si doamna Dumitru Elena – Alina, având ca obiect închirierea suprafeței de 16 ha. pajisti aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași, conform clauzelor contractuale, prevăzute la Cap.IX, lit. „ a ” .

Art.2. Predarea primirea bunului imobil mentionat la art.1 se va face în baza unui proces verbal de predare – primire .

Art.3. Bunul imobil identificat la art.1 rămâne în proprietatea privată a U.A.T. Gălbinași.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice si compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA**

A blue ink handwritten signature of Liliana Guteniuc.

Nr.161/20.03.2020



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
PRIMAR

Nr.162 /20.03.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării înainte de termen a contractului de închiriere nr. 3266/26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinași și doamna Dumitru Elena - Alina, având ca obiect închirierea suprafeței de 16 ha. pajisti aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași

Potrivit prevederilor art.129, alin.(2), lit.,c,, și alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul Local administrează domeniul public și privat al comunei, hotărăște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate a comunei, în condițiile legii.*

Prin Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr. 25 din 04.03.2016 s-a aprobat închirierea prin licitație publică cu strigare a pajistilor permanente aflate în proprietatea privată a comunei Gălbinași .

În baza acestei hotărâri s-a încheiat contractul de închiriere nr.3266/26.04.2016 pentru o perioadă de 7 ani de la data semnării contractului între Comuna Gălbinași reprezentată legal prin primar, în calitate de locator și doamna Dumitru Elena- Alina, în calitate de locatar al pășunii/pajistii comunale în suprafață de 16 ha. situată în tarlăua 27, parcela 343 și parcela 339 pentru pășunatul unui număr de 20 animale din specia bovine .

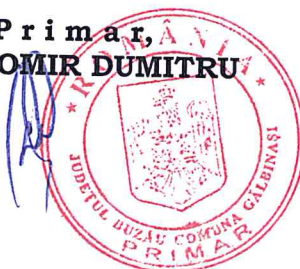
Întrucât, numita Dumitru Elena - Alina, prin cererea nr.2010/13.03.2020 a solicitat rezilierea contractului de închiriere nr.3266/26.04.2016 deoarece nu mai detine animale în proprietate și nu poate să mai asigure încărcătura minimă de animale, am inițiat acest proiect de hotărâre.

Din aceste motive și în conformitate cu prevederile cap. IX, lit.,a,, din contractul de închiriere nr.3266/26.04.2016 contractul de închiriere încetează înainte de termen prin renunțare, manifestată din partea locatarului .

Precizez faptul că în spete similare privitoare la încetarea contractelor de închiriere, deliberativul local a aprobat încetarea contractelor, drept pentru care vă propun încetarea contractului menționat mai sus.

Având în vedere cele sus menționate, cât și prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, și alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă supun spre aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării înainte de termen a contractului de închiriere nr.3266/26.04.2016 încheiat între Comuna Gălbinași și doamna Dumitru Elena - Alina, având ca obiect închirierea suprafeței de 16 ha. pajisti aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași.*

Primar,
DRAGOMIR DUMITRU



R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice

Compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism



Nr.163 /20.03.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării înainte de termen a contractului de închiriere nr. 3266/26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinași și doamna Dumitru Elena - Alina, având ca obiect închirierea suprafeței de 16 ha. pajisti aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași

Având în vedere:

- prevederile cap.IX, lit.,a,, din contractul de închiriere nr. 3266/26.04.2016, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 16 ha. păsune comună situată în tarlăua 27, parcelele 339, 343, proprietate privată a comunei Gălbinași, în vederea pășunatului, conform căruia:

„ contractul de încheiere încetează în următoarele situații:

g). în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;

- prevederile art.1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora *„(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante. (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.*

- prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, și alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ conform cărora *în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public sau privat, Consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orasului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.*

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 25 din 04.03.2016 s-a aprobat închirierea prin licitație publică cu strigare a pajistilor permanente aflate în proprietatea privată a comunei Gălbinași .

Pe cale de consecință a fost încheiat contractul de închiriere nr. 3266/26.04.2016 pentru o perioadă de 7 ani de la data semnării contractului între Comuna Gălbinași reprezentată legal prin primar, în calitate de locator și doamna Dumitru Elena - Alina în calitate de locatar al pășunii/pajistii comunale în suprafață de 16 ha. situată în tarlăua 27, parcelele 339, 343 pentru pășunatul unui număr de 20 animale din specia bovine .

Prin cererea înaintată Primăriei Comunei Gălbinași și înregistrată în registrul de intrare - iesire sub nr.2010/13.03.2020 numita Dumitru Elena - Alina solicită rezilierea contractului mai sus menționat motivând faptul că nu mai poate utiliza suprafața de păsune atribuită pentru pășunatul animalelor deoarece nu mai detine animale în proprietate, conform adeverinței nr.29/2020 eliberată de cabinet medical S.N.C. Mocanu Alma, anexată la cerere.

Din aceste motive considerăm că îi sunt aplicabile prevederile cap.IX, lit.,a,, din acest contract, care stipulează : „ contractul de închiriere încetează în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale .

Doamna Dumitru Elena - Alina va avea obligatia de a preda terenul pe bază de proces verbal de predare – primire si de a plăti sumele restante pentru închirierea pasunii conform angajamentului de plată.

Fată de cele relatate mai sus, supunem spre analiză si aprobare Consiliului Local Gălbinași, proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării înainte de termen a contractului de închiriere nr.3266/26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinași si doamna Dumitru Elena - Alina, având ca obiect închirierea suprafeței de 16 ha. pajisti aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași .

**INSPECTOR ,
ARGHIR GINA**



**Referent specialitate
MANAFU ALINA NICOLETA**

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 , Fax : 0238-780.022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com
COMPARTIMENTUL FINACIAR CONTABIL,
TAXE SI IMPOZITE,ACHIZITII PUBLICE
Nr. 2120 Din 18.03.2019

APROB,



REFERAT

Subsemnata Manafu Alina Nicoleta, având funcția de referent de specialitate, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, referitor la cererea doamnei Dumitru Elena Alina ,inregistrata in evidentele Primariei Galbinasi sub nr. 2010 din data de 13.03.2020, cu privire la rezilierea contractului de inchiriere nr.3266/26.04.2016 si in urma verificărilor efectuate privind:

- Inregistrările din evidentele compartimentului Registrul Agricol
- Datele de identitate ale titularului rolului nominal unic
- Contractul de inchiriere 3266/26.04.2016

I. am constatat că la rolul fiscal 2594 titular –Dumitru Elena Alina -C.N.P. 2890403100161 este inregistrat cu pasunea inchiriata ,conform contractului de inchiriere nr. 3266/26.04.2016 ,respectiv cu 16 ha ,situata in blocul fizic 1926,tarlaua 27,parcela 343,339, pentru care nu s-a achitat pretul conform contractului (116.5 lei/ha/an),acesta figurand cu debit restant astfel:

- chirie 4742 lei din care 3487lei debit restant si 1255 lei majorari de intarziere;
- taxa teren 1336 lei din care 1110lei taxa restanta si 226 majorari dce intarziere;
- chirie 657 primul termen 31.03.2020 an in curs;
- taxa teren 93lei pana la 31.03.2020 ;

Pentru recuperarea sumelor restante s-a emis somatia si titlu executoriu nr.5/22.01.2020 ce se va completa cu un angajament de plata al doamnei Dumitru Elena Alina,pentru sumele evidentiate mai sus .In cazul in care acest angajament nu va fi respectat ,compartimentul finnciar-contabil,taxe si impozite,achizitii publice va duce la indeplinire masurile de executare silita pana la recuperarea integrala a debitelor restante.

- II. conform art.IV din contractul de inchiriere nr. 3266/26.04.2016:
 - alin.3.-,„In anii urmatori ,chiria va fi achitata dupa plata subventiei APIA,dar nu mai tarziu de 1 an calendaristic.”
 - alin.4.-,„Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0.1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere,cuquantum ce nu se va modifica pe parcursil derularii contractului”;
 - alin.5.-,„Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului”;

- III. imposibilitatea locatarului de respecta conditiile art.V din contractul de inchiriere nr. 3266/26.04.2016:
alin.3.,li.c) - „sa plateasca chiria la termenul stabilit”
alin .3.lit.d) - „sa respecte cel putin incarcatura minima”

Având în vedere cele relatate vă rog a initia un proiect de hotărâre prin care să se rezilieze contractul de închiriere nr. 3266/26.04.2016 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Galbinasi in suprafat de 16 ha situata in blocul fizic 1926 tarlaua 27,parcelele 339,343.

Data,

18.03.2020

Semnatura


ANGAJAMENT DE PLATĂ

Subsemnatul Dumitru Elena - Alina domiciliat în localitatea Galbinasi str. Prest. Conducet. Apostol, 91. bloc sc. et. apart., jud. Buzău posesor al BI/CI. seria XZ. nr. 690427 emis de S.P.C.E.P. Buzău în anul 02.02.15 am de plata la Administratia Financiara a comunei Galbinasi la impozitul aferent proprietatilor ce le detin in suma de 5388 chirie / 31.03. lei (adica 1399 impozit lei) provenită din impozite majorari si penalitati aferente acestora.,

îmi iau angajamentul de a plăti această sumă unității astfel:
Vor achita suma până la sfârșitul anului
31.12.2020

Prezentul angajament l-am luat în conformitate cu prevederile art. 270 Din Codul Muncii (Legea 53/2003).

ÎN CAZ DE NERESPECTARE, SE VA PROCEDA LA EXECUTAREA SILITĂ.

Dat astăzi 24.03.2020

Semnătura,

Alina

Nume Dumitru Elena - Alina

Semnătura Alina

~~Monofu
Duc Scurb~~

Sommule Primor,

Subsemnata Dumitru Elena Alina,
domiciliotă în Comuna GALBINASI
judetul Buzău strada preet condusă
Apotel Nr. 178, meg să-mi aprobat
prezentă cerere prin care solicit
refilierea ~~la~~ contractului de
închiriere Nr. 3266 / 26.04.2016
încheiat pt utilizarea unei suprafețe
de 16 ha pârsume deoseci nu mai
dețin în proprietate numărul de
animale care să respecte înconstruc
de 0,30VM și doborâtă faptului
că miei nu poate fi utilizată
pt pășunatu animalelor.
În susținerea celor prezentate mai
sus anexez la prezenta cerere
decizia de plată nr. 10289607/
și adeverință eliberată de medicul
veterinar, din care rezultă că am
în proprietate un m. de 2 cope de bovine

13.03.2020

[Signature]

A D E V E R I N T A

Se adevereste prin prezenta ca domnul/doamna Dumitru Elena -alina avand CNP/CUI 2890403100161 cu domiciliul in Str pr. condrut apostol nr.178, localitatea Galbinasi, judetul Buzau, figureaza in evidentele noastre avand codul de exploatare RO0467780396, cu urmatoarele efective de animale, pe categorii:

Tauri, vaci si alte bovine si bubaline cu varsta peste 2 ani	1
Bovine si bubaline intre 6 luni si 2 ani	1
Bovine si bubaline de mai putin de 6 luni	0
Ovine	0
Caprine	0
Suine	0
Ecvidee de peste 6 luni	
Ecvidee mai mici de 6 luni	

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi susnumitului la APIA Buzau

Animalele din exploatare sunt la zi cu actiunile sanitar-veterinare din programul strategic.

MEDIC VETERINAR

Mocanu Nicolae

SEMNATURA
Dr. MOCANU NICOLAE
MEDIC VETERINAR
Nr. Carte Identitate: 100101

PARAFA

STAMPILA ROTUNDA



JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR.194/27.03.2020

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării înainte de termen a contractului de închiriere nr.3266/26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinași și doamna Dumitru Elena - Alina, având ca obiect închirierea suprafeței de 16 ha. pajști aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism intrunita in sedinta de lucru in temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza urmatoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării înainte de termen a contractului de închiriere nr.3266/26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinași și doamna Dumitru Elena - Alina, având ca obiect închirierea suprafeței de 16 ha. pajști aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotarare ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea este oportuna si necesara.

In temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local, spre dezbateri si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU







Membri,
TOMA GEORGIAN

ROTARU MIHAIL

STROE GEORGICĂ

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publica locala, juridica si de disciplina,
apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor
Nr.195/27.03.2020

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării înainte
de termen a contractului de închiriere nr.3266/26.04.2016, încheiat
între Comuna Gălbinași și doamna Dumitru Elena - Alina, având ca obiect
închirierea suprafeței de 16 ha. pajisti aflate în domeniul privat al comunei
Gălbinași**

Comisia pentru administratia publica locala, juridica si de disciplina,
apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor intrunita in sedinta de
lucru in temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019
privind Codul administrativ, a procedat la analiza urmatoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării înainte de termen a
contractului de închiriere nr.3266/26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinași și
doamna Dumitru Elena - Alina, având ca obiect închirierea suprafeței de 16 ha.
pajisti aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotarare ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat ca propunerea cuprinsa
in proiectul de hotarare este oportuna si necesara.

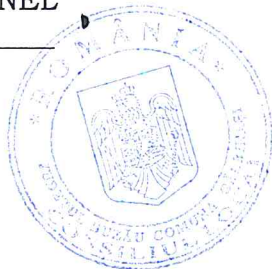
In temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, comisia, cu :

- voturi „ pentru,,
- voturi „ împotriva,,
- „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local,
spre dezbateri si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
BRATU VALERIU

CĂLIN DANIEL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
MIHAI STANCA

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social - culturale,
culte, muncă si protectie socială, protectia copilului, tineret si sport

Nr.196/27.03.2020

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării înainte
de termen a contractului de închiriere nr.3266/26.04.2016, încheiat
între Comuna Gălbinasi si doamna Dumitru Elena - Alina, având ca obiect
închirierea suprafetei de 16 ha. pajisti aflate în domeniul privat al comunei
Gălbinasi**

Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura si familie, activități social - culturale, culte, muncă si protectie socială, protectia copilului, tineret si sport intrunita in sedinta de lucru in temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea urmatoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării înainte de termen a contractului de închiriere nr.3266/26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinasi si doamna Dumitru Elena - Alina, având ca obiect închirierea suprafetei de 16 ha. pajisti aflate în domeniul privat al comunei Gălbinasi ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotarare ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat ca propunerea cuprinsa in proiectul de hotarare este oportuna si necesara.

In temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi „ pentru,,
- voturi „ împotriva,,
- „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ ~~NEFAVORABIL~~

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local, spre dezbateri si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

▷ PRESEDINTE, ▷

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

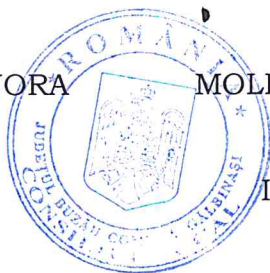
Antimir Nicoleta Eleonora

▷ Membri, ▷

MOLDOVEANU GHEORGHE

Secretar

IOSĂGEANU IOANA



Alina Dumitru

Ioana Iosăgeanu