



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenentei la domeniul privat al
Comunei Gălbinași a unui teren situat în intravilanul satului Gălbinași,
comuna Gălbinași, județul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.05.2020** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.273 din 22.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- raportul de specialitate comun întocmit de către compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare urbană și urbanism și compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.274 din 22.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 294 ; nr. 295 și nr. 296/2020 ;

- prevederile art.354 coroborat cu art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, republicată, actualizată ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.38/29.10.2010 cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, cu modificările și completările ulterioare ;

- Procesul – verbal de inventariere nr.3282/05.05.2020 al Comisiei de inventariere anuală a patrimoniului comunei Gălbinași, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.273/2019 însoțit de planul de amplasament și delimitare al imobilului – teren precizat în procesul – verbal anterior menționat ;

- Referatul nr.3320/07.05.2020 al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași ;

-prevederile H.C.L. nr.19/19.02.2020 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile martie 2020 – mai 2020 ;

- prevederile art.5, lit.,m,, și „n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139,alin.(1) și alin.(3), lit.,g,, și ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Gălbinași a terenului în suprafață de 500 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, județul Buzău, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Comunei Gălbinași își însușește valoarea de inventar prevăzută în anexa nr.1 pentru bunul imobil – teren ce face obiectul prezentei hotărâri .

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil impozite și taxe, achiziții publice și compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași precum și persoana abilitată să exercite controlul financiar preventiv propriu, operațiune care se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Inițiator:
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU



Avizat pentru legalitate,
Secretar General ,
GUTENIUC LILIANA

A blue ink signature, likely belonging to Guteniuc Liliana, written in a cursive style.

Nr.272/22.05.2020

**Bunuri imobile – terenuri identificate a căror apartenență
se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași**

Nr. Crt.	Denumire bunurilor	Valoare de inventar
1.	Teren în suprafață de 500 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cv.6, parcela 280, 283 categorie de folosință arabil	2.500 lei



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
PRIMAR

Nr.273 /22.05.2020

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la
domeniul privat al Comunei Gălbinași a a unui teren situat în intravilanul
satului Gălbinași, comuna Gălbinași, județul Buzău**

Având în vedere prevederile art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia:

„ (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrative – teritoriale au drept de proprietate privată ,,

Respectiv prevederile art.357 al aceluiași act normative, potrivit căruia:

„ (1) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative – teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziție a autorității executive a fiecărei unități administrativ – teritoriale .

(3) Comisia prevăzută la alin.(1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative – teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective .

(4) Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale. ,,

Raportat la:

- Procesul verbal de inventariere nr.3282/05.05.2020 al Comisiei de inventariere a patrimoniului comunei Gălbinași, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.273/2019 ;

- referatul nr.3320/07.05.2020 al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași ;

Fată de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui teren situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, județul Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnici legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui teren situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, județul Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.,c,, din actul normativ anterior menționat .

Bunul identificat a cărui apartenență se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași, identificat conform planului de amplasament și delimitare este prezentat în Anexa nr. 1 .

Initiator,
Primarul comunei Gălbinași,
DRAGOMIR DUMITRU



R O M Ȃ N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism
Nr.274 /22.05.2020



Aprob
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU
ROMANIA
COMUNA GALBINASI
Județul BUZĂU

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la
domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui teren situat în intravilanul satului
Gălbinași, comuna Gălbinași, județul Buzău

Prin Dispozitia Primarului Comunei Gălbinași nr.273/2019 s-a constituit Comisia de inventariere a patrimoniului public si privat al comunei Gălbinași.

În perioada 01.04 -30.04.2020 s-au identificat bunuri imobile – terenuri a căror apartenență trebuie atestată la domeniul privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău.

Bunul imobil a fost inventariat de către Comisia de inventariere si evidenciat în listele de inventariere conform Procesului verbal nr.3282/05.05.2020, urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism, însoțit de planul de amplasament si delimitare executate de către persoane fizice autorizate de Oficiul National de Cadastru, Geodezie si cartografie (ONCGC) sau de oficiile de cadastru, geodezie si cartografie judetene (OJCGC).

Comisia de inventariere, în temeiul atributiilor sale, a identificat bunurile imobile ce urmează a se înregistra în evidenta domeniului privat, astfel încât se impune atestarea la apartenentei acestora la domeniul privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău.

În conformitate cu art.354 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză si aprobare Consiliului local atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași a terenului în suprafată de 500 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cv.6, parcela 280, 283, categorie de folosință arabil.

Conform Referatului nr.3320/07.05.2020 al compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice, valoarea estimată a acestui bun imobil – teren raportat la calculul estimativ al terenurilor intravilane conform „ Ghid 2020 – studiu de piață care contine valori informative consemnate pe piata imobiliara specifică anului precedent „, este de 2.500 lei

Precizăm că bunul imobil – teren mai sus mentionat, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul unor litigii .

Bunul identificat a cărui apartenență se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinasi este prezentat în Anexa nr. 1 .

Fată de cele relatate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Gălbinasi, *proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinasi a unui teren situat în intravilanul satului Gălbinasi, comuna Gălbinasi, județul Buzău.*

Compartiment agricol, agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism

Inspector, Arghir Gina



Inspector, Voicu Diana – Elena



Avizat ,

Compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice

Consilier, Andrei Elena – Nicoleta





Anexa nr.1 la
Raportul de specialitate nr.274/22.05.2020

**Bunuri imobile – terenuri identificate a căror apartenență
se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași**

Nr. Crt.	Denumire bunului	Valoare de inventar
1.	Teren în suprafață de 500 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cv.6, parcela 280, 283, categorie de folosință arabil	2.500 lei

Întocmit,

Inspector, Arghir Gina

Inspector, Voicu Diana – Elena



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI

PROCES VERBAL DE INVENTARIERE NR.3282/05.05.2020

Comisia de inventariere anuală a patrimoniului public si privat al comunei Gălbinași constiuită în baza Dispozitiei primarului comunei Gălbinași nr.273/2019, în următoarea componentă:

- CRISTEA CRISTINEL – *Presedinte*
- ANDREI ELENA - NICOLETA - *membru*
- IANCU ELENA - *membru*
- GRIGORE TANTA - *membru*
- VOICU DIANA – ELENA – *membru*

În perioada 01.04.2020-30.04.2020 a identificat la fata locului suprafete de teren ce urmează a se înregistra în evidenta domeniului privat, după cum urmează:

1. Teren în suprafată de 500 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cv.6, parcela 280, 283, categorie de folosintă arabil.

Rezultatele inventarierii se vor înregistra în contabilitate.

Comisia de inventariere:

Cristea Cristinel – presedinte

Andrei Elena – Nicoleta – membru

Iancu Elena – membru

Grigore Tanta – membru

Voicu Diana – Elena – membru



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice
Nr.3320/07.05.2020



R E F E R A T
privind stabilirea valorii de inventar a unui bun
imobil – teren în vederea atestării apartenenței acestuia la
domeniul privat al comunei Gălbinasi

În vederea atestării apartenenței bunurilor inventariate de către comisia de inventariere, valoarea estimată a acestui bun imobile (teren), raportată la calculul estimativ terenuri intravilane conform „ Ghid 2020 – studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent „, este de:

- pentru terenul în suprafață de 500 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinasi, cv.6, parcela 280,283, categorie de folosință arabil este de 2.500 lei (5 lei/m.p x 500)

Inspector,
Muscă Lia – Constanta



JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR.294/25.05.2020

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la
domeniul privat al comunei Gălbinași a unui teren situat în intravilanul
satului Gălbinași, comuna Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism intrunita in sedinta de lucru in temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza urmatoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Gălbinași a unui teren situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, judetul Buzău ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotarare ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea este oportuna si necesara.

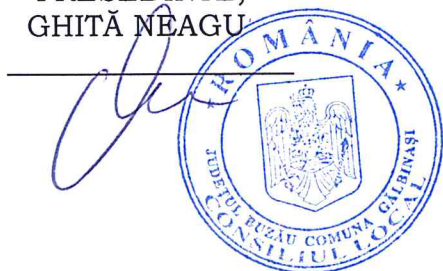
In temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local, spre dezbatare si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NĒAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN

ROTARU MIHAIL

STROE GEORGICĂ

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publica locala, juridica si de disciplina,
apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor
Nr.295/25.05.2020

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind atestarea
apartenentei la domeniul privat al comunei Gălbinași a unui teren situat în
intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru administratia publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor intrunita in sedinta de lucru in temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza urmatoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Gălbinași a unui teren situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, judetul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotarare ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea cuprinsa in proiectul de hotarare este oportuna si necesara.

In temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local, spre dezbateri si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
BRATU VALERIU

CĂLIN DANIEL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
MIHAI STANCA

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale,
culte, muncă si protectie socială, protectia copilului, tineret si sport
Nr.296/25.05.2020

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei
la domeniul privat al comunei Gălbinași a unui teren situat în intravilanul
satului Gălbinași, comuna Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura si familie, activități social – culturale, culte, muncă si protectie socială, protectia copilului, tineret si sport intrunita in sedinta de lucru in temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza urmatoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Gălbinași a unui teren situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, judetul Buzău ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotarare ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat ca propunerea cuprinsa in proiectul de hotarare este oportuna si necesara.

In temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

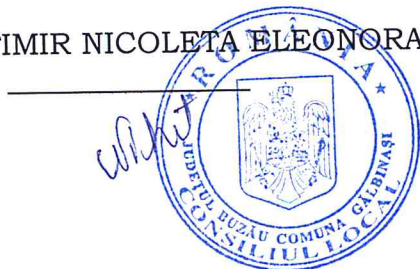
- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local, spre dezbatere si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

MOLDOVEANU GHEORGHE

Secretar
IOSĂGEANU IOANA