

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**P R O I E C T D E H O T Ȃ R Ȃ R E**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 2.169 m.p., având numărul cadastral 26150, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280, 283 Comuna Gălbinași, județul Buzău, în patru loturi**

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **22.01.2021** ;

Având în vedere:

- referatul întocmit de către compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.52/05.01.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 8/08.01.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.9/08.01.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 40, nr. 41 și nr. 42/2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 166644/26.11.2020 pentru numărul cadastral 26150 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 2.169 m.p., teren situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280, 283, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr. 176603/23.12.2020 ;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- prevederile art. 23, lit.,e”, art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.38/29.05.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui teren situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, județul Buzău;
- prevederile H.C.L. nr.73/20.11.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;
- prevederile H.C.L. nr. 67/13.11.2020 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile noiembrie 2020- ianuarie 2021 ;

- prevederile art.5, lit.,m,, si ,,n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;  
Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;  
În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

## **H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280,283, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 2.169 m.p., având numărul cadastral 26150, în patru loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26159 în suprafață de 542 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 6, parcelele 280,283 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26160 în suprafață de 542 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 6, parcelele 280,283 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26161 în suprafață de 542 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, , cv 6, parcelele 280,283 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.4 cu nr. cadastral 26162 în suprafață de 543 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, , cv 6, parcelele 280,283 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor patru loturi de teren este evidenciată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**INITIATOR  
PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.7/08.01.2021**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**  
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	176603
Ziua	23
Luna	12
Anul	2020

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf.  
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI  
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **176603** din data **23-12-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, CV6,P280,283, UAT Gălbinași având numărul cadastral 26150 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **26159** situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, CV6,P280,283, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 542 mp;
- 2) **26160** situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, CV6,P280,283, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 542 mp;
- 3) **26161** situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, CV6,P280,283, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 542 mp;
- 4) **26162** situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, CV6,P280,283, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 543 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 28-12-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**GEORGIANA-CLAUDIA MARIN**

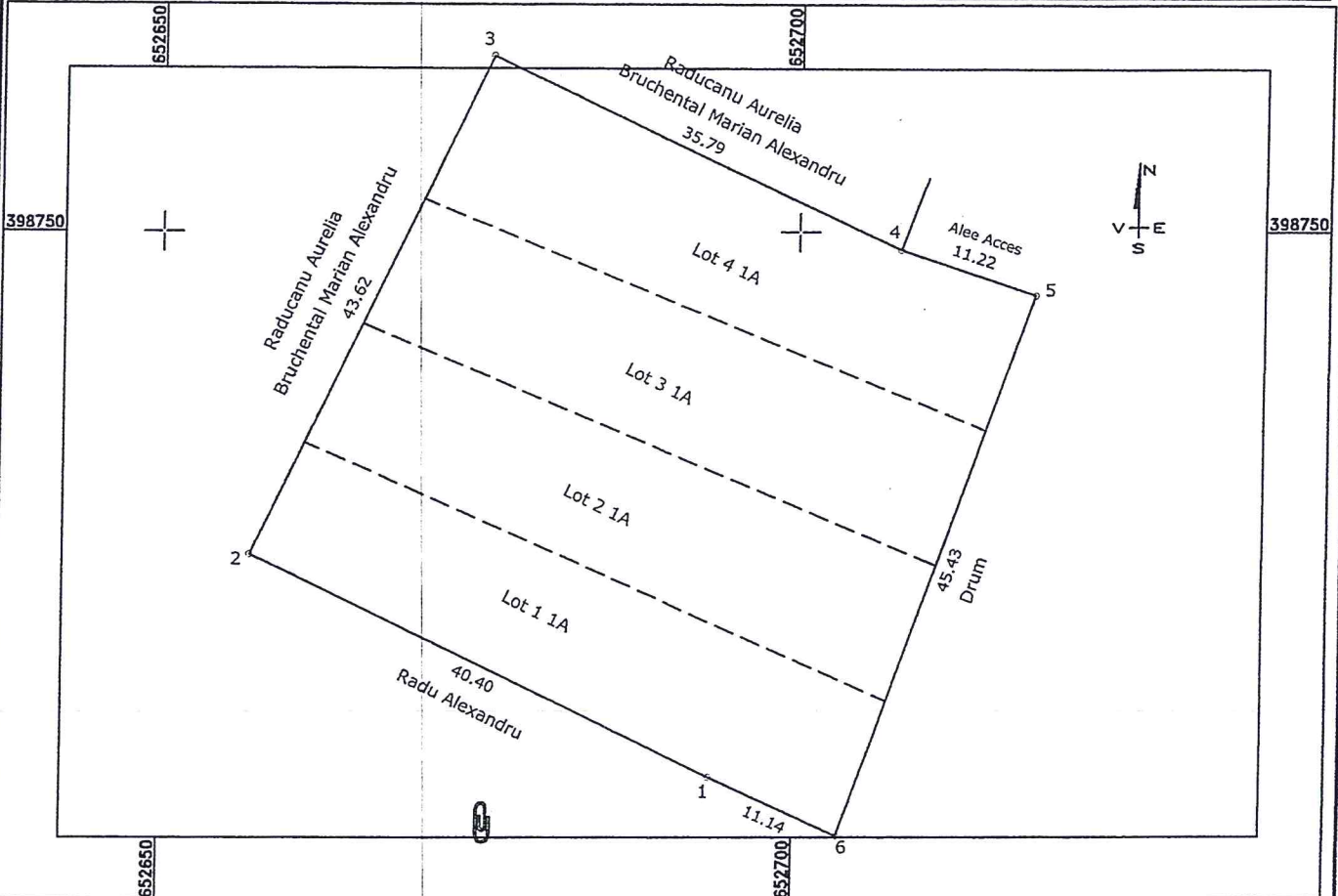
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire/alipire

Anexa 1.36

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2169	Intravilan CV6,P280,283,Sat.Galbinasi,Com.Galbinasi,Jud.Buzau

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Galbinasi



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
26150	2169	A	Arabil	26159	542	A	Lot 1 1A
				26160	542	A	Lot 2 1A
				26161	542	A	Lot 3 1A
				26162	543	A	Lot 4 1A
Total	2169	-	-	Total	2169	-	-

Executant  
Grigore George Gabriel  
Aut. seria RO-BZ-F, NR 0112  
Comfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren

Inspector  
Comfirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila  
George Gabriel Grigore  
Semnat digital de George Gabriel Grigore  
Data: 2020.12.22 16:37:10 +02'00'

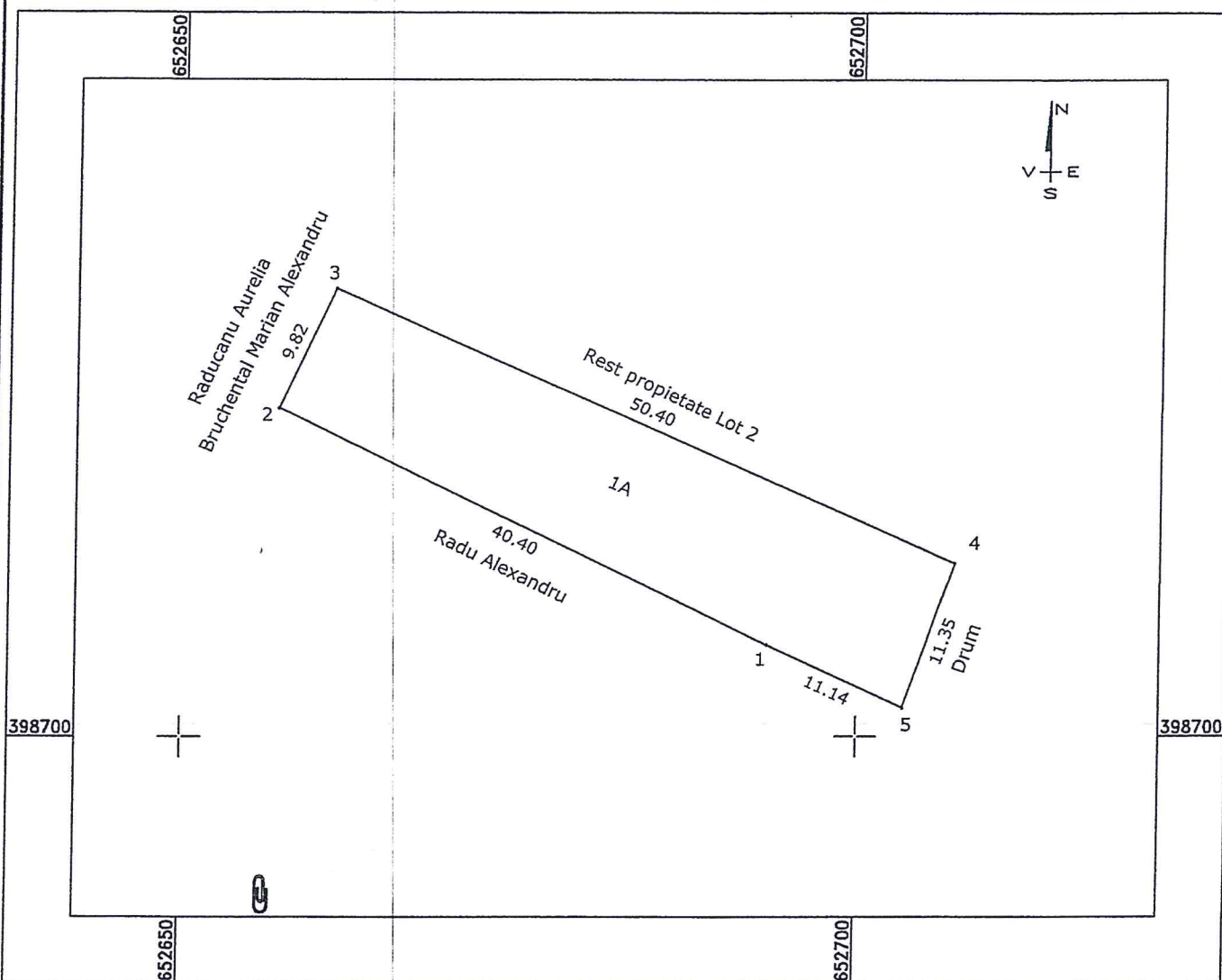
Semnatura si parafa  
Georgiana-Claudia Marin  
Semnat digital de Georgiana-Claudia Marin  
Data: 2020.12.28 16:07:37 +02'00'

Stampila BCPI Buzau

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26159	542	Lot 1 Intravilan CV6,P280,283,Sat.Galbinasi Com.Galbinasi,Jud.Buzau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galbinasi



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	542	Teren imprejmuit cu gard de sarma intre pct.4-5-1-2-3 Neimprejmuit intre pct.3-4
Total		542	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 542 mp  
Suprafata din act = 2169 mp

<p>Executant</p> <p>Grigore George Gabriel Aut. seria RO-BZ-F, NR 0112 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p>
<p>Semnatura si stampila</p> <p>George Gabriel Grigore</p> <p>Data: 20.12.2020</p>	<p>Semnatura si parafa</p> <p>Georgiana-Claudia Marin</p> <p>Data: _____</p>

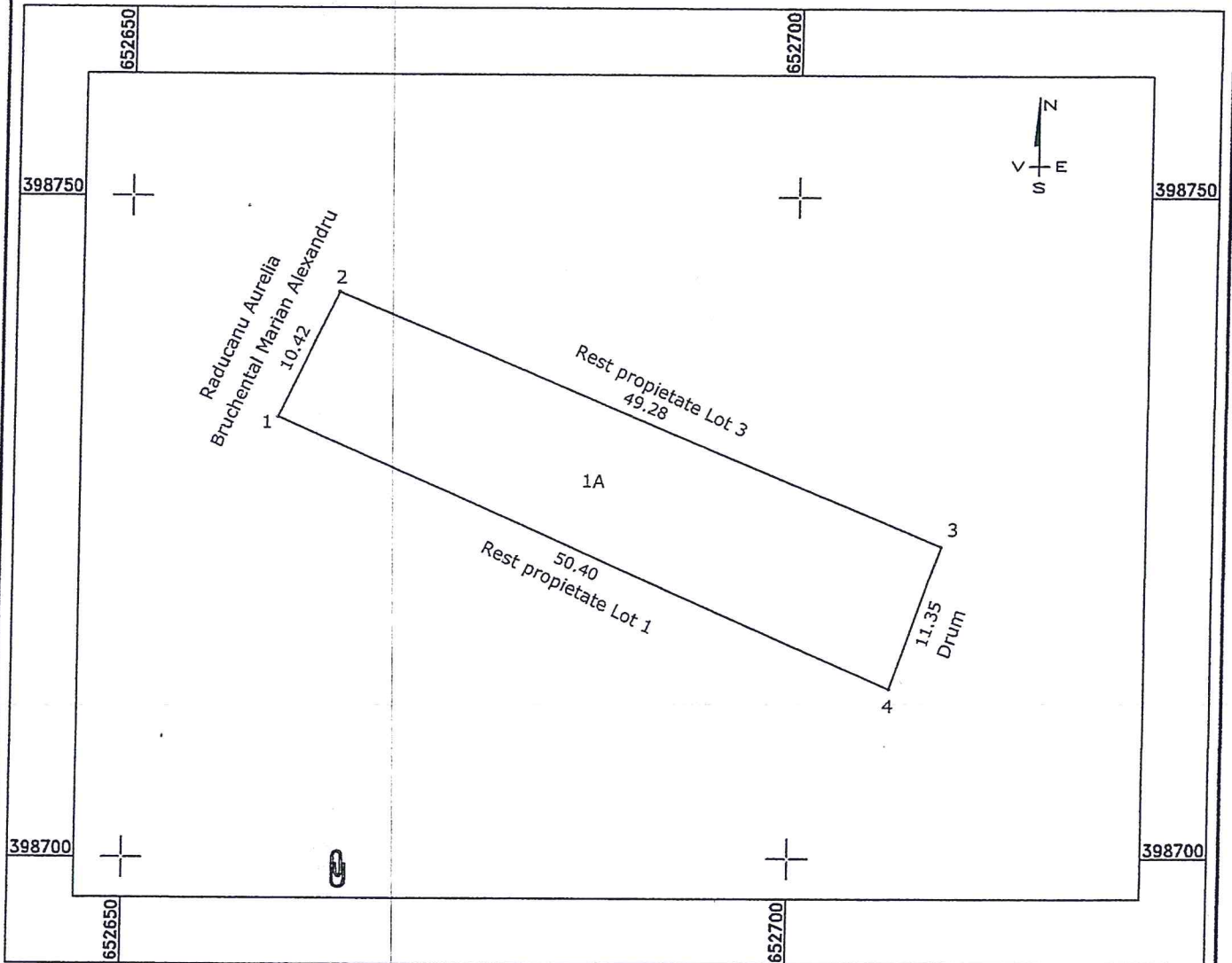
Stampila BCPI Buzau

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in numele numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26160	542	Lot 2 Intravilan CV6,P280,283,Sat.Galbinasi Com.Galbinasi,Jud.Buzau

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Galbinasi



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	542	Teren imprejmuit cu gard de sarma intre pct.3-4,1-2 Neimprejmuit intre pct.4-1,2-3
Total		542	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului =542 mp

Suprafata din act =2169 mp

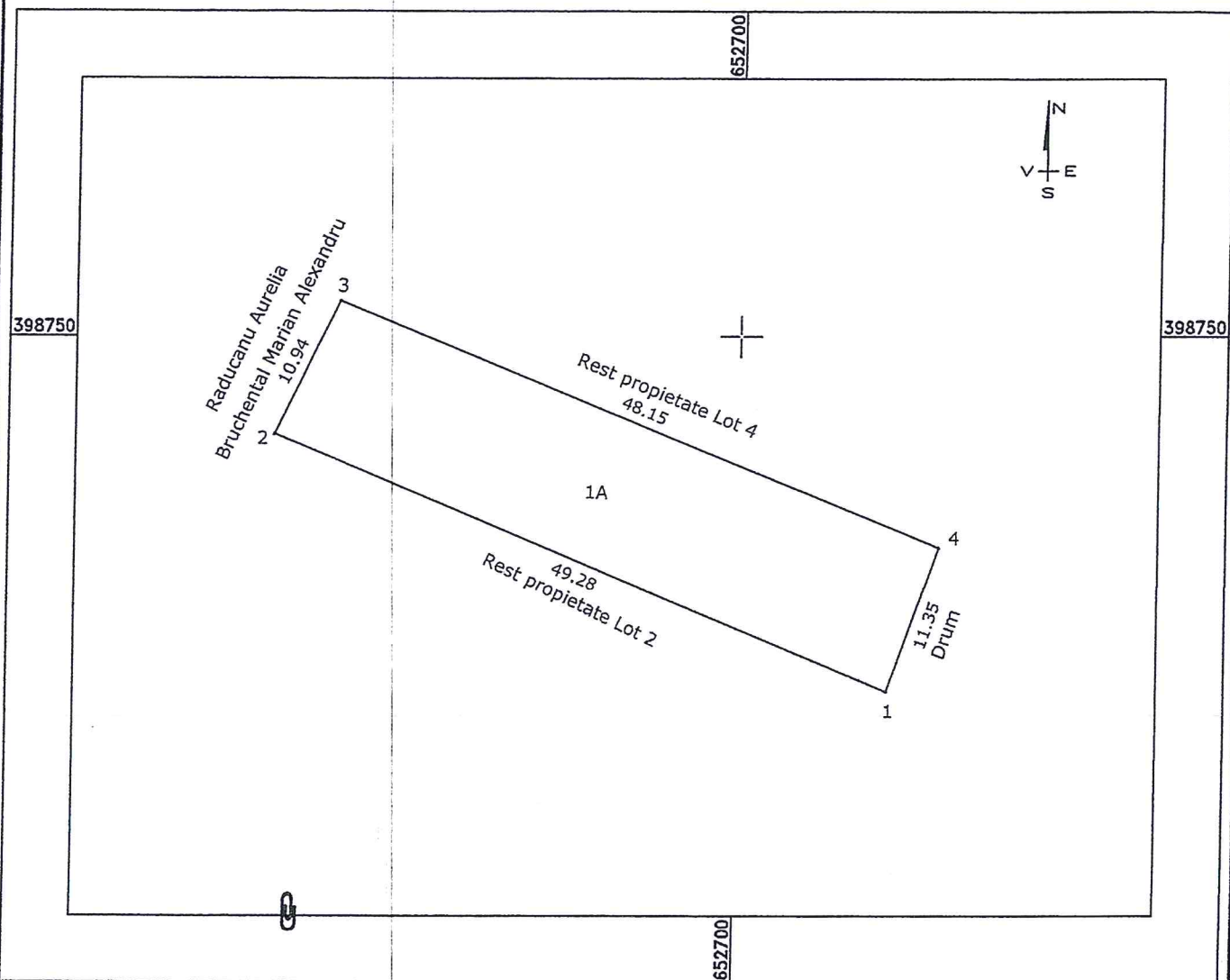
<p>Executant</p> <p>Grigore George Gabriel Aut. seria RO-BZ-F, NR 0112</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p>
<p>Semnatura si stampila</p> <p>George Gabriel Grigore</p> <p>Semnat digital de George Gabriel Grigore Data: 2020.12.22 16:46:39 +02'00'</p> <p>Data:20.12.2020</p>	<p>Georgiana-Claudia Marin</p> <p>Semnat digital de Georgiana-Claudia Marin Data: 2020.12.28 16:10:46 +02'00'</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: _____</p> <p>Stampila BCPI Buzau</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in numele numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26161	542	Lot 3 Intravilan CV6,P280,283,Sat.Galbinasi Com.Galbinasi,Jud.Buzau

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Galbinasi



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	542	Teren imprejmuit cu gard de sarma intre pct.4-1,2-3 Neimprejmuit intre pct.1-2,3-4
Total		542	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

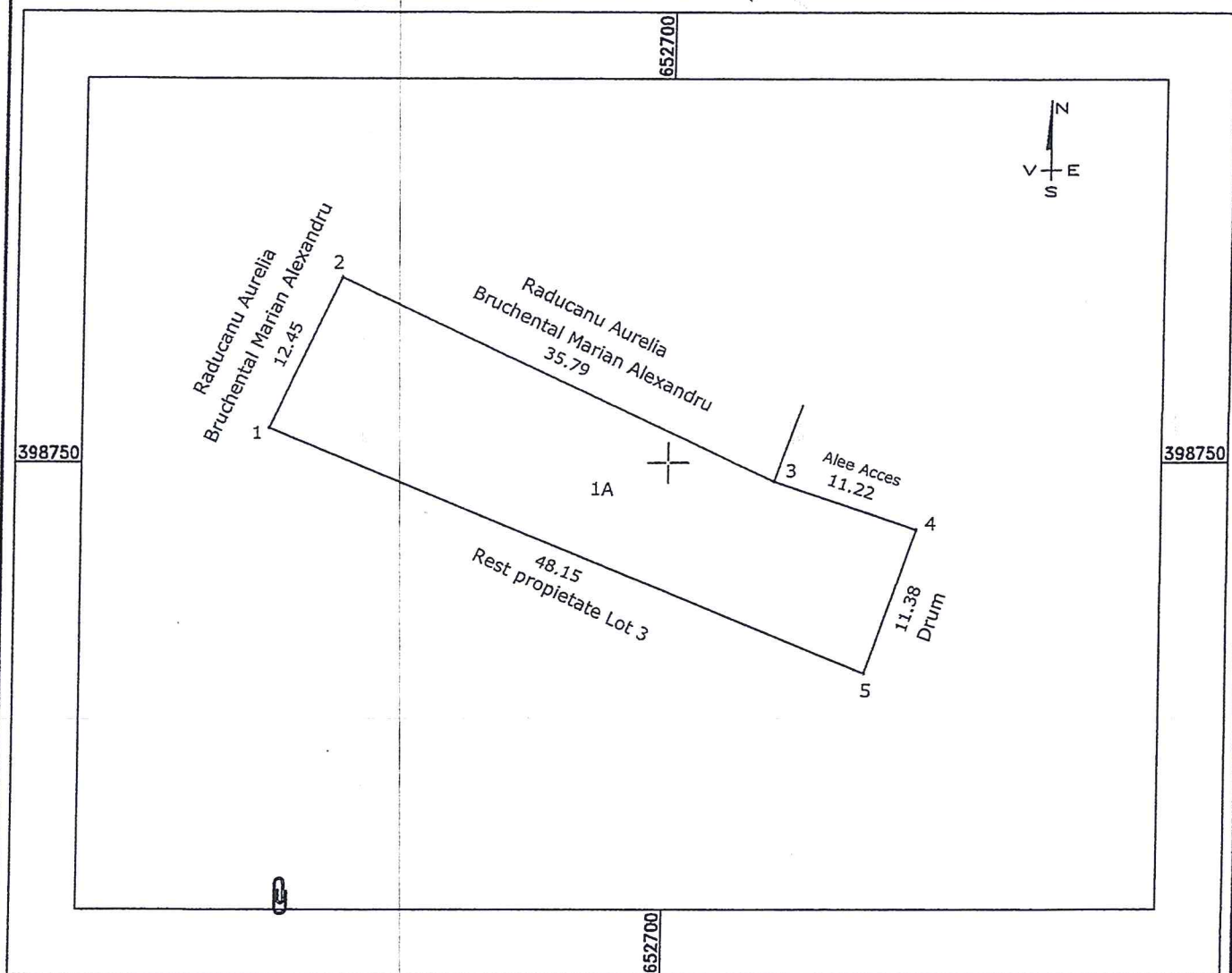
Suprafata totala masurata a imobilului =542 mp  
Suprafata din act =2169 mp

<p>Executant Grigore George Gabriel Aut. seria RO-BZ-F, NR 0112 Comfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila George Gabriel Grigore Data: 20.12.2020</p>	<p>Inspector Comfirm Introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa Georgiana-Claudia Marin Data: _____</p> <p>Stampila BCPI Buzau</p>
--	---

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in numele numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26162	543	Lot 4 Intravilan CV6,P280,283,Sat.Galbinasi Com.Galbinasi,Jud.Buzau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galbinasi



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	543	Teren imprejmuit cu gard de sarma intre pct.1-2-3-4-5 Neimprejmuit intre pct.5-1
Total		543	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 543 mp  
Suprafata din act = 2169 mp

<p>Executant Grigore George Gabriel Aut. seria RO-BZ-F, NR 0112 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren</p>		<p>Inspector Georgiana-Claudia Marin Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p>	
<p>Semnatura si stampila Data: 20.12.2020</p>		<p>George Gabriel Grigore Semnat digital de George Gabriel Grigore Data: 2020.12.22 16:49:31 +02'00'</p> <p>Georgiana-Claudia Marin Semnat digital de Georgiana-Claudia Marin Data: 2020.12.28 16:12:06 +02'00'</p> <p>Data: _____</p> <p>Stampila BCPI Buzau</p>	

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in numele numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ





**R O M Ȃ N I A**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**P R I M A R**

Nr.8/08.01.2021

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 2.169 m.p., având numărul cadastral 26150, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280, 283 Comuna Gălbinași, județul Buzău, în patru loturi**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Comunei Gălbinași.

Tinând cont de referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr.176603 din 23.12.2020 precum și de extrasul de carte funciară pentru informare nr. 166644/2020 pentru numărul cadastral 20150 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare,

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 2.169 m.p., având numărul cadastral 26150, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280, 283 Comuna Gălbinași, județul Buzău, în patru loturi .*

Invederăm că dezmembrarea imobilului teren situat în comuna Gălbinași, sat Gălbinași, cu numărul cadastral 26150, în suprafață măsurată de 2.169 m.p. se face în patru loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26159 în suprafață de 542 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 6, parcelele 280,283 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral 26160 în suprafață de 542 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 6, parcelele 280,283 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral 26161 în suprafață de 542 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, , cv 6, parcelele 280,283 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- **Lotul nr.4** cu nr. cadastral 26162 în suprafață de 543 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, județul Buzău, , cv 6, parcelele 280,283 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- Fată de cele menționate mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Initiator,**

**Primar**

**DRAGOMIR DUMITRU**



R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022

Email : [primariagalbinasi@yahoo.com](mailto:primariagalbinasi@yahoo.com)



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Nr.9/08.01.2021

### R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării  
unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în  
suprafață măsurată de 2.169 m.p., având numărul cadastral 26150, teren  
situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280, 283 Comuna  
Gălbinași, judetul Buzău, în patru loturi**

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil care aparține domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau, imobilul (teren intravilan) situat în satul Gălbinași, comuna Galbinasi în suprafață de 2.169 m.p., având numărul cadastral 26150, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280, 283 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în patru loturi, atestat la domeniu privat al comunei Gălbinași prin H.C.L. nr.38/29.05.2020 și respectiv H.C.L. nr.72/2020, a fost dezmembrat în 4 loturi, astfel:

- Nr. cad. 26159 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Gălbinași având suprafața măsurată de 542 mp,
- Nr. cad. 26160 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Gălbinași având suprafața măsurată de 542 mp,
- Nr. cad. 26161 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Gălbinași având suprafața măsurată de 542 mp,
- Nr. cad. 26162 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Gălbinași având suprafața măsurată de 543 mp,

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru înscrierea în cartea funciară nr.23132 a comunei Gălbinași a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în două loturi documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

**Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare** reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

**Codul civil - Legea 287/2009** - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, în suprafață de 2.169 m.p., având numărul cadastral 26150, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280, 283 Comuna Gălbinași, județul Buzău, în patru loturi.

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

**INSPECTOR,  
HOLELIU DIANA**



ROMÂNIA  
" COMUNA GĂLBINAȘI "  
2  
Județul BUZĂU

**INSPECTOR,  
VOICU DIANA - ELENA**



ROMÂNIA  
COMUNA GĂLBINAȘI  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI  
Compartiment agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism  
Nr. 52 / 05.01.2021



Aprobat,  
Primar  
Dragomir Dumitru  
"ROMÂNIA"  
"COMUNA GĂLBINAȘI"  
Jud. Buzău  
26150

### REFERAT

*privind dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciara nr. 26150, aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, județul Buzau, în suprafața de 2169 mp, situat în intravilanul comunei Galbinasi, satul Galbinasi, CV 6, parcela 280, 283*

Subsemnata, Voicu Diana- Elena, Inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Galbinasi, Județul Buzau, în conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 litera c, din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ va aduc la cunoștința următoarele:

Conform Hotararilor Consiliului Local Galbinasi nr. 38/ 29.05.2020 și 73/ 20.11.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al Comunei Galbinasi a terenurilor situate în intravilanul comunei Galbinasi, județul Buzau în suprafața de 500 mp, respectiv 1669 mp.

Potrivit cartii funciare nr. 26150, terenul cu categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.169 mp, situat în tarlăua nr. 6, parcelele 280,283 se dezmembrează în 4 loturi conform referatului de admitere la cererea nr. 176603 din data de 23.12.2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau, după cum urmează:

1. Numar cadastral 26159- imobil în suprafața de 542 mp, situat în Localitatea Galbinasi, Județul Buzau, cv 6, p 280,283;
2. Numar cadastral 26160- imobil în suprafața de 542 mp, situat în Localitatea Galbinasi, Județul Buzau, cv 6, p 280,283;
3. Numar cadastral 26161- imobil în suprafața de 542 mp, situat în Localitatea Galbinasi, Județul Buzau, cv 6, p 280,283;
4. Numar cadastral 26162- imobil în suprafața de 543 mp, situat în Localitatea Galbinasi, Județul Buzau, cv 6, p 280,283.

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin (1) din OUG nr. 571/2019 privind Codul administrativ, la aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciara prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele relatate mai sus vă rog să inițiați un proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului sus menționat, în vederea înscrisii acestora în cartea funciara.

Inspector,  
Voicu Diana- Elena

JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism  
NR. 40 / 20.01.2021

**R A P O R T D E A V I Z A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui**  
**imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în**  
**suprafață măsurată de 2.169 m.p., având numărul cadastral 26150, teren**  
**situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280, 283, Comuna**  
**Gălbinași, judetul Buzău, în patru loturi**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 2.169 m.p., având numărul cadastral 26150, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280, 283, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în patru loturi;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- ✓ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

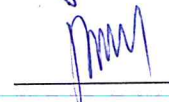


ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 41 / 20-01.2021

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 2.169 m.p., având numărul cadastral 26150, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280, 283, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în patru loturi**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 2.169 m.p., având numărul cadastral 26150, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280, 283 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în patru loturi;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- 1 voturi ,, împotriva,,
- 1 ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



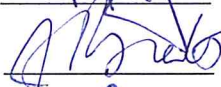
Membri,  
NICOLAE APOSTOL



MIHAI IONUT



BRATU VALERIU



SECRETAR  
DUMITRU ION



JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,  
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport  
Nr. 42 / 20.01.2021

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării  
unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în  
suprafață măsurată de 2.169 m.p., având numărul cadastral 26150, teren  
situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280, 283 Comuna  
Gălbinași, județul Buzău, în patru loturi**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 2.169 m.p., având numărul cadastral 26150, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, cv 6, parcelele 280, 283 Comuna Gălbinași, județul Buzău, în patru loturi;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „, pentru,,
- - voturi „, împotriva,,
- - „, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar  
IOSĂGEANU IOANA