



R O M Ȃ N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T D E H O T Ȃ R Ȃ R E

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren si constructii , în suprafată măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, Comuna Gălbinași, aparținând inventarului domeniului public al Comunei Gălbinași, în două loturi

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.04.2020** ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.226/14.04.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.227/14.04.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 247, nr. 248 și nr. 249 /2020 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren si constructii în suprafată de 5.276 m.p., teren situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259, 260 al O.C.P.I. Buzău nr.39416 /01.04.2020 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.32907/05.03.2020 emis de O.C.P.I. Buzău pentru suprafata de teren de 5.100 m.p. (din acte), 5.276 m.p. (măsurată) amplasată în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, Comuna Gălbinași, nr. cadastral 22480, aferent Scolii Primare Bentu ;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- prevederile art. 23, lit.,e”, art.132, alin.(1), respectiv art.135, alin.(1), lit.,a,, și alin.(3) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 879, alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.32, în care la poziția 115 figurează imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri ;
- prevederile H.C.L. nr. 22/13.03.2020 privind aprobarea solicitării adresate Ministrului Educației Naționale pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației unei suprafețe de teren de 1.400 m.p. din totalul de 5.276 m.p., inclusă în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat – Școala Primară Bentu, situată în Comuna Gălbinași, sat Bentu, județul Buzău, din teren curte școală în teren destinat pentru construirea unui teren de minifotbal cu gazon artificial, pentru o perioadă nedeterminată;

- prevederile H.C.L. nr.19/19.02.2020 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile martie 2020 – mai 2020 ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c,, si art.286, alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren și construcții, în suprafață măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, Comuna Gălbinași, aparținând inventarului domeniului public al Comunei Gălbinași, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr.cadastral 23419 în suprafață de 3.876 m.p.,compus din 2.580 m.p. categorie de folosință curți construcții pe care se află amplasate corpurile de clădire C1 cu destinația de construcții administrative și social culturale cu suprafața construită la sol de 348 m.p., C2 cu destinația de construcții anexa cu suprafața construită la sol de 22 m.p., C3 cu destinația de construcții anexa cu suprafața construită la sol de 20 m.p., C4 cu destinația de construcții anexă cu suprafața construită la sol de 10.m.p. și din suprafața de 1296 m.p. categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.6, parcela 259,260 , proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 23420 în suprafață de 1.400 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.6, parcela 259,260, proprietatea U.A.T. Gălbinași .

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidenciată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.225 /14.04.2020



R O M Ȃ N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
PRIMAR

Nr.226/14.04.2020

R E F E R A T D E A P R O B A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren si constructii , în suprafață măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, Comuna Gălbinași, aparținând inventarului domeniului public al Comunei Gălbinași, în două loturi

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum si la inscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, actualizată si necesitatea utilizării in conditii de eficientă a bunurilor proprietatea Comunei Gălbinași.

Tinând cont de referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr.39416/2020.

Supun, spre analiză si aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren si constructii , în suprafață măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, Comuna Gălbinași, aparținând inventarului domeniului public al Comunei Gălbinași, în două loturi .*

Imobilul situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, Comuna Gălbinași constituie domeniul public al comunei Gălbinași atestat prin H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzău, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzău, cu modificările si completările ulterioare, Anexa nr.32, si figurează înscris la pozitia 115 - Scoala Bentu, cu teren în suprafață de 5.100 m.p. (din acte), 5.276 m.p. (măsurată), nr. cadastral 22480 si constructiile : C1 cu destinatia de constructii administrative si social culturale cu suprafata construită la sol de 348 m.p., C2 cu destinatia de constructii anexa cu suprafata construită la sol de 22 m.p., C3 cu destinatia de constructii anexa cu suprafata construită la sol de 20 m.p., C4 cu destinatia de constructii anexă cu suprafata construită la sol de 10.m.p.

Invederăm că dezmembrarea imobilului – teren si constructii, în suprafață măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, Comuna Gălbinași, aparținând inventarului domeniului public al Comunei Gălbinași, în două loturi,

cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr.cadastral 23419 în suprafață de 3.876 m.p.,compus din 2.580 m.p. categorie de folosință curți construcții pe care se află amplasate corpurile de clădire C1 cu destinația de construcții administrative si social culturale cu suprafața construită la sol de 348 m.p., C2 cu destinația de construcții anexa cu suprafața construită la sol de 22 m.p., C3 cu destinația de construcții anexa cu suprafața construită la sol de 20 m.p., C4 cu destinația de construcții anexă cu suprafața construită la sol de 10.m.p. si din suprafața de 1296 m.p. categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.6, parcela 259,260 , proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 23420 în suprafață de 1.400 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.6, parcela 259,260, proprietatea U.A.T. Gălbinași .

Scopul dezmembrării si lotizării suprafeței de teren de 5.276 m.p. îl constituie construirea unui teren de minifotbal cu gazon artificial si a unei parcări aferente acestuia. Mentionez faptul că prin H.C.L. nr. 22/13.03.2020 s-a aprobat solicitarea adresată Ministrului Educației Nationale pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației unei suprafețe de teren de 1.400 m.p. din totalul de 5.276 m.p., inclusă în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat – Școala Primară Bentu, situată în Comuna Gălbinași, sat Bentu, județul Buzău, din teren curte școală în teren destinat pentru construirea unui teren de minifotbal cu gazon artificial, pentru o perioadă nedeterminată .

Totodată precizez că prin adresa nr.2408/2020 întreaga documentație a fost transmisă Ministerului Educației si Cercetării în vederea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației unei suprafețe de 1.400 m.p. care face parte din imobilul în care si-a desfășurat activitatea Școala Primară Bentu, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amenajării unui teren de minifotbal cu gazon artificial si a unei parcări.

Fată de cele prezentate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, initez proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren si construcții , în suprafață măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, Comuna Gălbinași, aparținând inventarului domeniului public al Comunei Gălbinași, în două loturi .

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren si construcții , în suprafață măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, Comuna Gălbinași, aparținând inventarului domeniului public al Comunei Gălbinași, în două loturi, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

**Initiator,
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**





RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării
imobilului – teren și construcții, în suprafață măsurată de 5.276 m.p., având
numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a
Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260,
Comuna Gălbinași, aparținând inventarului domeniului public al Comunei
Gălbinași, în două loturi**

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil care aparține domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, imobilul (teren și construcții intravilan) situat în satul Bentu, comuna Galbinasi în suprafață măsurată de 5.276 mp, categorie de folosință curți construcții și arabil, cv 6, parcela 259,260, având nr. cad. 22480, atestat la domeniu public al comunei Gălbinași prin H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.32, și figurează înscris la poziția 115 - Școala Bentu, cu teren în suprafață de 5.100 m.p. (din acte), 5.276 m.p. (măsurată), nr. cadastral 22480 și construcțiile : C1 cu destinația de construcții administrative și social culturale cu suprafața construită la sol de 348 m.p., C2 cu destinația de construcții anexa cu suprafața construită la sol de 22 m.p., C3 cu destinația de construcții anexa cu suprafața construită la sol de 20 m.p., C4 cu destinația de construcții anexă cu suprafața construită la sol de 10.m.p., a fost dezmembrat în 2 loturi, astfel:

➤ Nr. cad. 23419 situat în localitatea Bentu, jud. Buzău, cv.6, parcela 259,260, UAT Gălbinași având suprafața măsurată de 3.876 m.p. ;

➤ Nr. cad. 23420 – situat în localitatea Bentu, jud. Buzău, cv.6, parcela 259,260, UAT Gălbinași având suprafața măsurată de 1.400 mp,

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru înscrierea în cartea funciară nr.23132 a comunei Gălbinași a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în două loturi documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:
art. 25 “ (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

Codul civil - Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :“ (2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren și construcții, în suprafață măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinasi, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, Comuna Gălbinasi, aparținând inventarului domeniului public al Comunei Gălbinasi, în două loturi .*

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizez favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

**INSPECTOR,
HOLELIU DIANA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	39416
Ziua	01
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **39416** din data **01-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 22480 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **23419** situat in Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 3876 mp;
- 2) **23420** situat in Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 1400 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 14-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

Georgiana-
 Claudia Marin

Semnat digital de
 Georgiana-Claudia
 Marin
 Data: 2020.04.14
 14:03:34 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	39416
Ziua	01
Luna	04
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 22480 / UAT Gălbinași

TEREN intravilan

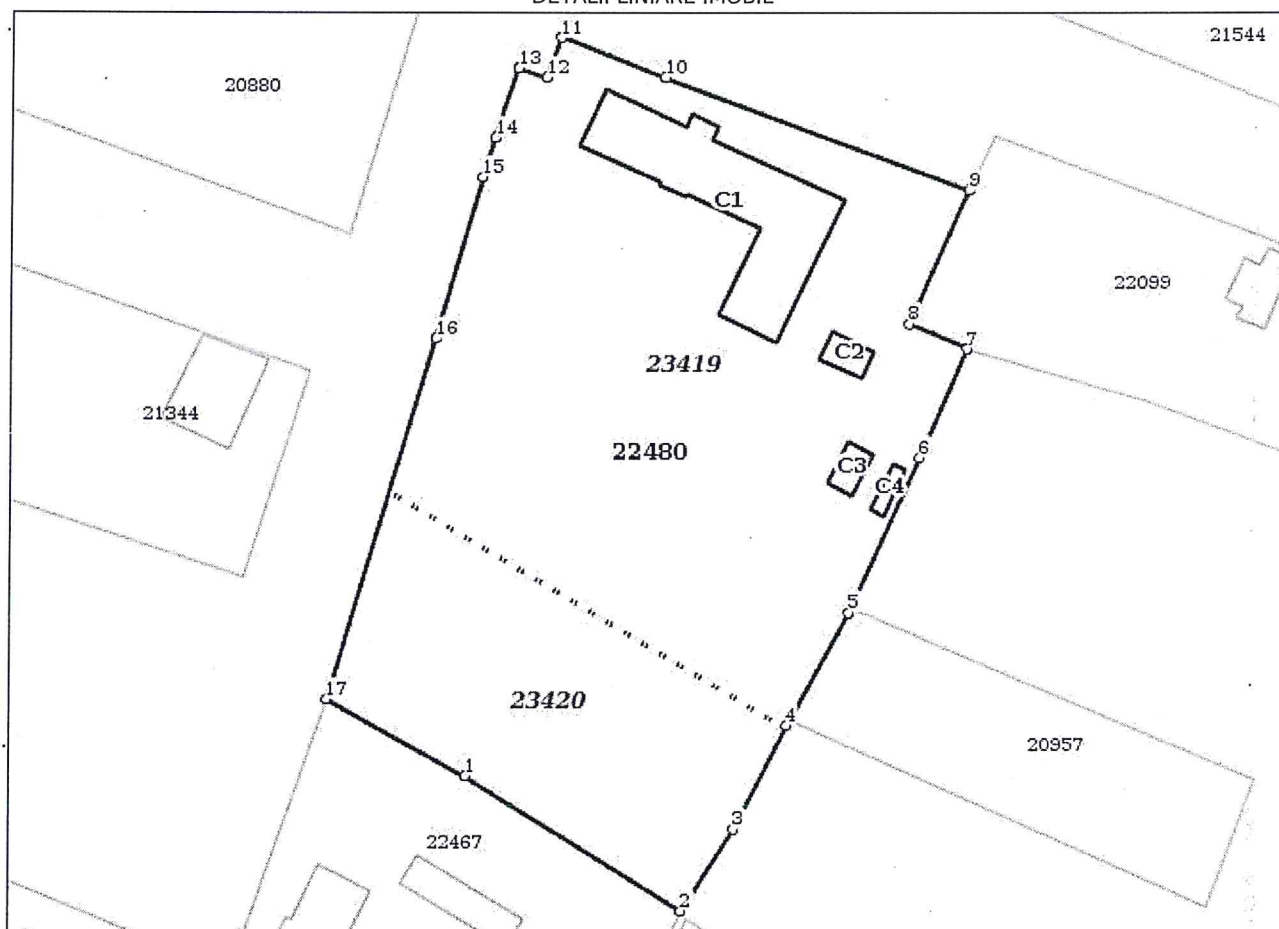
Adresa: Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260.

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
22480	5276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.580	6	259,260	
2	arabil	DA	2.696	6	259,260	
TOTAL:			5.276			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	22480-C1	construcții administrative si social culturale	348	Cu acte	
2	22480-C2	construcții anexa	22	Cu acte	
3	22480-C3	construcții anexa	20	Cu acte	
4	22480-C4	construcții anexa	10	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.721
2	3	11.987
3	4	14.47
4	5	15.825
5	6	21.046
6	7	14.746
7	8	7.9
8	9	18.112
9	10	40.321
10	11	13.887
11	12	5.197
12	13	3.67
13	14	9.112
14	15	5.049
15	16	20.905
16	17	46.557
17	1	19.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39416	01.04.2020	10.04.2020	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39416 înregistrată la data de 01.04.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	23419	3876	Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260
2	23420	1400	Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 14-04-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

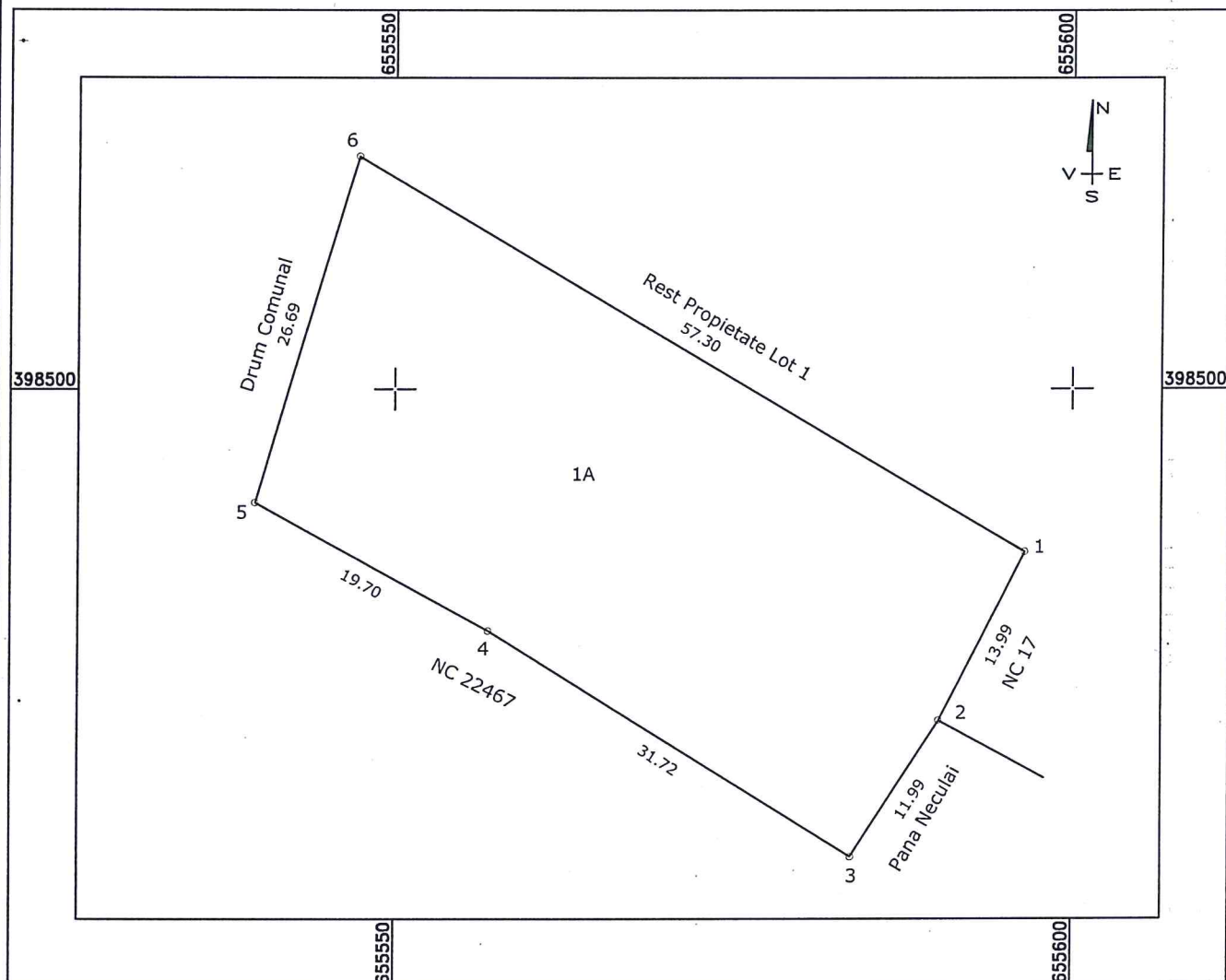
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1400	Lot 2 Intravilan CV6,P259,260,Sat.Bentu,Com.Galbinasi Jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Galbinasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1400	Imprejmuit cu gard de plasa intre pct.1-2-3-4-5
			Imprejmuit cu gard de placi beton intre pct.5-6
Total		1400	Neimprejmuit intre pct.6-1

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			

Suprafata totala masurata a imobilului =1400 mp

Suprafata din act =5100 mp

<p>Executant Grigore George Gabriel</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: 27.03.2020</p> <p>George Gabriel Grigore Semnat digital de George Gabriel Grigore Data: 2020.03.27 17:21:31 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Georgiana-Claudia Marin Semnat digital de Georgiana-Claudia Marin Semnatura si parafa Data: 2020.04.14 13:59:18 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI Buzau</p>
---	---

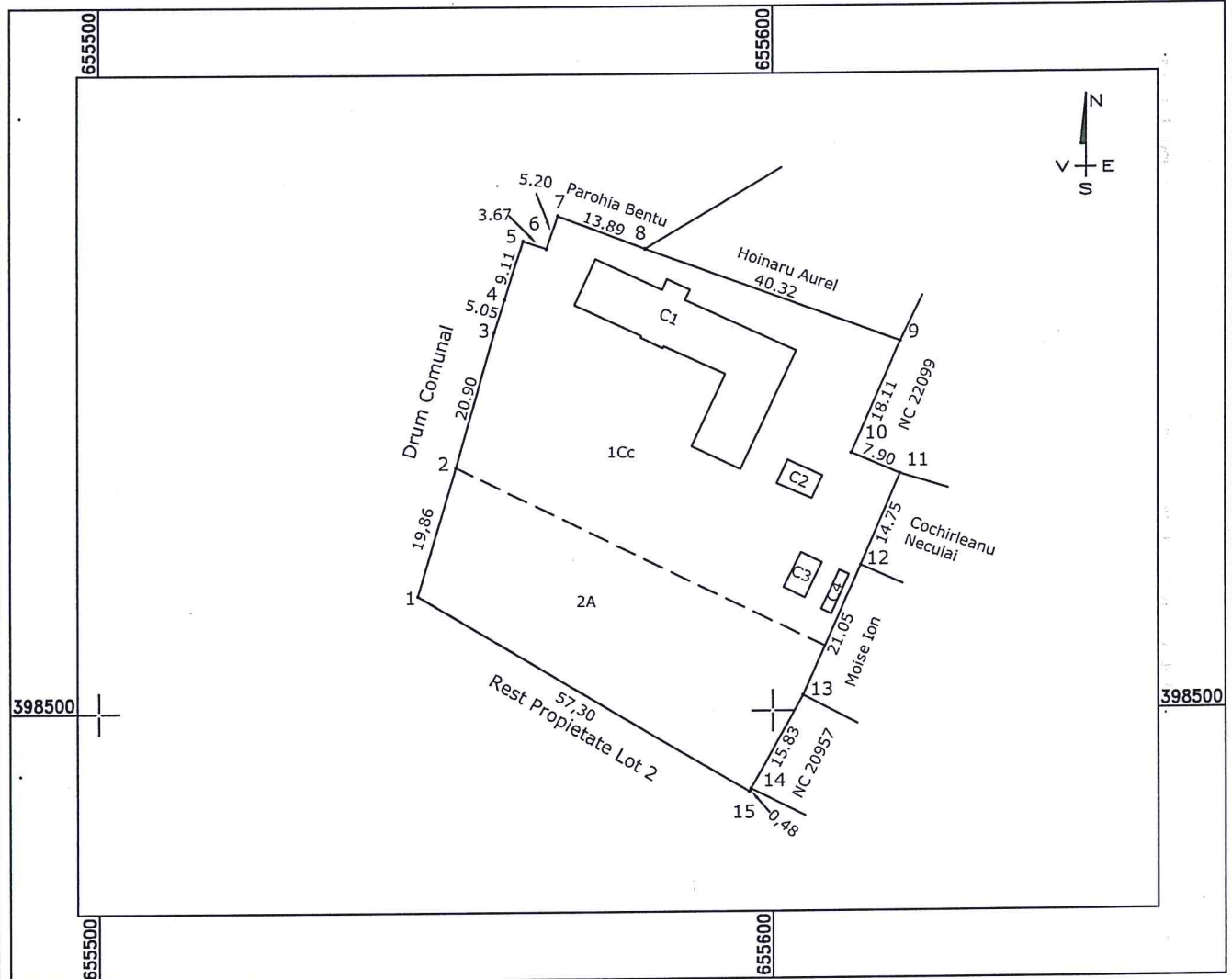
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in numele numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3876	Lot 1 Intravilan CV6,P259,260,Sat.Bentu,Com.Galbinasi Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galbinasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2580	Imprejmuitt cu gard de plasa intre pct.5-6-7, 8-9-10-11-12-13-14-15
2	A	1296	Imprejmuitt cu gard de placii beton intre pct.1-2-3-4-5,7-8
Total		3876	Neimprejmuitt intre pct.15-1

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	348	Suprafata construita desfasurata =348 mp
C2	CA	22	Suprafata construita desfasurata =22 mp
C3	CA	20	Suprafata construita desfasurata =20 mp
C4	CA	10	Suprafata construita desfasurata =10 mp
Total		400	

Suprafata totala masurata a imobilului =3876 mp

Suprafata din act =5100 mp

<p>Executant Grigore George Gabriel</p> <p>Comfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data:27.03.2020</p> <p>Semnat digital de George Gabriel Grigore Data: 2020.03.27 17:04:24 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Comfirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si stampila Data:27.03.2020</p> <p>Semnat digital de Georgiana-Claudia Marin Data: 2020.04.14 13:59:48 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI Buzau</p>
---	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in numele numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ

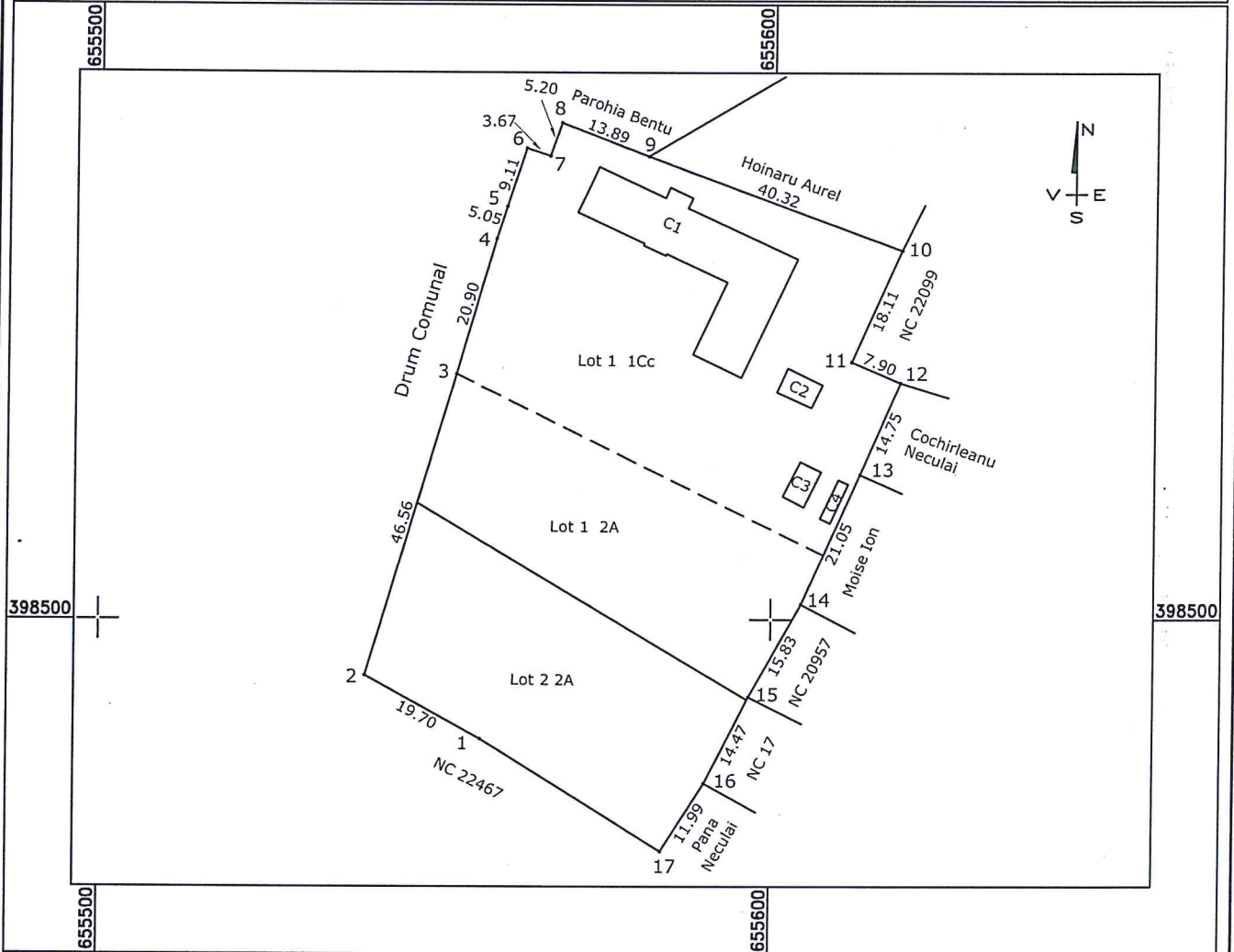
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire

Anexa 1.36

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5276	Intravilan CV6,P259,260,Sat.Bentu,Com.Galbinasi Jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Galbinasi



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
22480	2580	Cc	Curti Constructii		2580	Curti Constructii	Lot 1 1Cc
					1296	Arabil	Lot 1 2A
	2696	A	Arabil		1400	Arabil	Lot 2 2A
Total	5276	-	-	Total	5276	-	-

<p>Executant Grigore George Gabriel</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila George Gabriel Grigore</p> <p>Data: 27.03.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si stampila Georgiana-Claudia Marin</p> <p>Data: 2020.04.14</p> <p>Stampila BCPI Buzau</p>
--	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22480 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22480	Din acte: 5.100 Masurata: 5.276	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22480-C1	Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp;
A1.2	22480-C2	Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	22480-C3	Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	22480-C4	Loc. Bentu, Jud. Buzau, CV6,P259,260	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5599 / 23/01/2018	
Act Normativ nr. 621 bis, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 696, din 30/01/2018 emis de Primaria Galbinasi;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440	

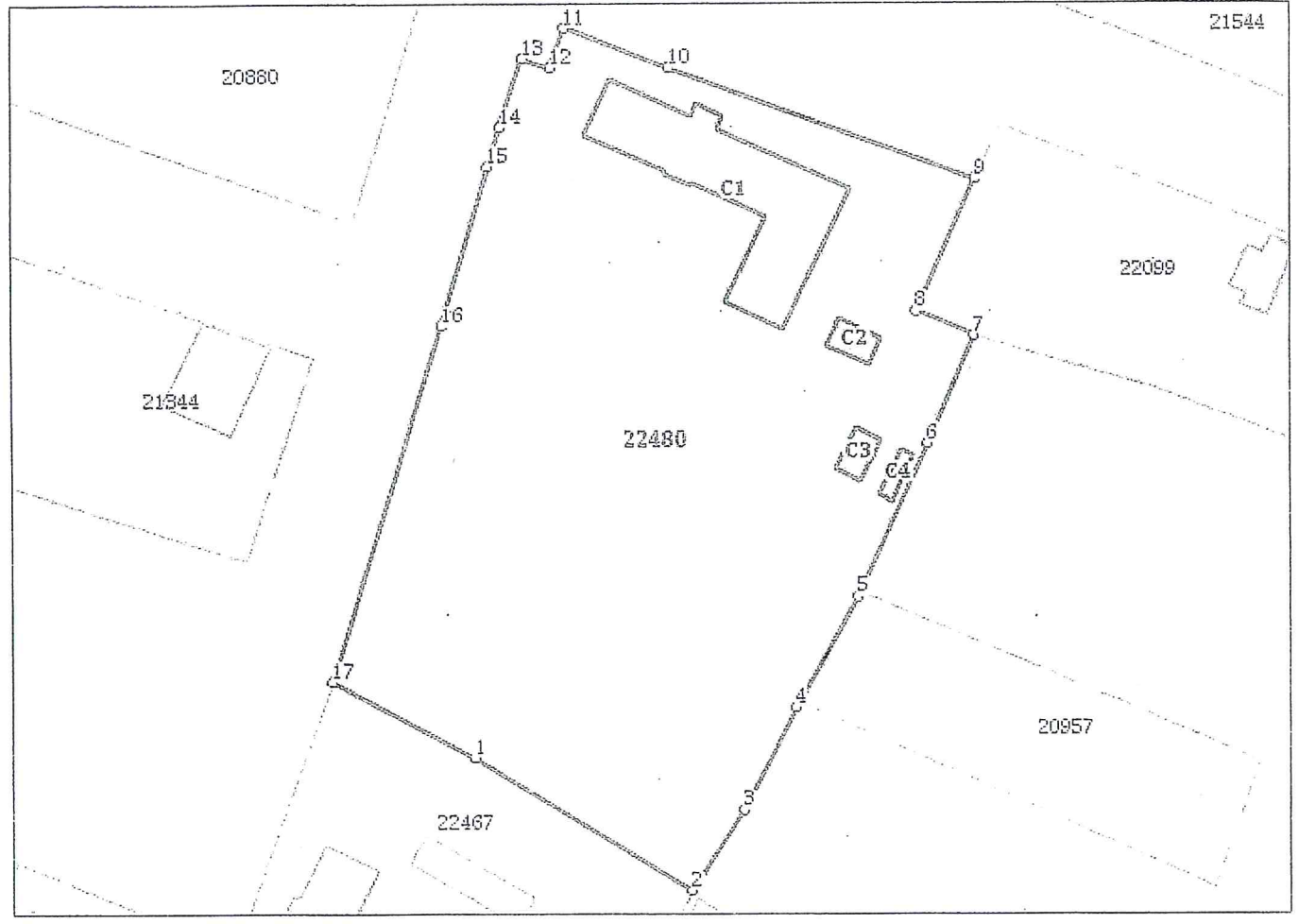
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22480	Din acte: 5.100 Masurata: 5.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 5.100 Masurata: 2.580	6	259,260	-	
2	arabil	DA	Din acte: 5.100 Masurata: 2.696	6	259,260	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22480-C1	construcții administrative și social culturale	348	Cu acte	S. construita la sol: 348 mp; S. construita desfasurata: 348 mp;
A1.2	22480-C2	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol: 22 mp; S. construita desfasurata: 22 mp;
A1.3	22480-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol: 20 mp; S. construita desfasurata: 20 mp;
A1.4	22480-C4	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol: 10 mp; S. construita desfasurata: 10 mp;

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.721
2	3	11.987
3	4	14.47
4	5	15.825
5	6	21.046
6	7	14.746
7	8	7.9
8	9	18.112
9	10	40.321
10	11	13.887
11	12	5.197
12	13	3.67
13	14	9.112
14	15	5.049
15	16	20.905
16	17	46.557
17	1	19.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/03/2020, 14:47

Județul BUZĂU
 Comuna GĂLBINAȘI
 COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
 CARE ALCĂTUESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

Însoțit de Consiliul Local Gălbinași prin
 Hotărârea nr.30 din 27.08.1999
 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local
 nr.21/14.07.2000, nr.22/14.07.2000 și nr.16/27.03.2001

Primarul comunei,
 DUMITRU DRAGONIR

I N V E N T A R U L bunurilor care aparțin domeniului public al comunei GĂLBINAȘI

Secțiunea I: *Bunuri imobile*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Arcei de măsurare sau, după caz, al altor tipuri de măsurare	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumirea act proprietate sau alte acte justificative
1.	1.3.7.1	D.C. 17	Origine - km 0+000, se intersectează cu DN 2B la km 9+000 Destinație - Tăbărăști km 2+150 Ipc = 6 m, Ip = 10 m Îmbrăcăminte - balast	0	0	0 Legea 69/1997 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
2.	1.3.7.1	D.C. 18	Origine - km 0+000, se intersectează cu DN 2B la km 7+500 Destinație - hotar comuna Țintești km 2+900 Ipc = 6 m, Ip = 10 m Îmbrăcăminte - balast	0	0	0 Legea 69/1997 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
3.	1.3.7.1	D.C. 216	L = 4,5 km, Lpc = 6 m, Ip = 8 m Origine - km 0+000, intersecție cu DN 2B km 11+375 Destinație - hotar comuna Săgeata	0	0	0 HG 540/2000
4.	1.3.7.1	Podul (DC 216)	3 buc.; diametru: d = 1, 10 m	0	0	0 HG 540/2000
5.	1.3.7.1	D.E. 107	Origine - km 0+000, se intersectează cu DE 129 la km 0+484	0	0	0 Legea 69/1997 Ordonanța 43/1997

Nr. crt.	Locul de clasificare	Denumirea bunului	Căminele de identificare	Arhivă deținută de sat, după caz, al cărui în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau altă acțiune de recăutare
106.	1.6.2	Dispensar uman	Clădire cu structura din zid + beton Suprafața construită = 391,5 mp Remiză P.S.J. cu structura din zid + beton, Sc = 40 mp Teren aferent = 924,5 mp, situat în intravilan sat Gălbinași, parcela 13	1973	222.000	Hotărârea 8/1992 4
107	1.6.2	Cămin cultural Tăbărăști	Clădire cu structura din zid + beton Suprafața construită = 286 mp Teren aferent = 750 mp, situat în intravilan sat Tăbărăști, parcela 9	1968	162.000	Hotărârea 8/1992
108.	1.6.2	Cămin cultural Bentu	Clădire cu structura din zid + beton Suprafața construită = 199 mp Teren aferent = 336 mp, situat în intravilan sat Bentu, parcela 8	1977	120.948	Hotărârea 8/1992
109.	1.6.2	Grădinița Gălbinași	Clădire cu structura din zid + beton Suprafața construită = 188 mp Teren aferent = 1.031,3 mp, situat în cartierul 13 sat Gălbinași	1974	139.320	Hotărârea 8/1992
110.	1.6.2	Grădinița Tăbărăștii Vechi	Clădire cu structura din zid + beton Suprafața construită = 190 mp Teren aferent = 812 mp, situat în intravilan sat Tăbărăștii Vechi, parcela 9	1974	139.320	Hotărârea 8/1992
111.	1.6.2	Grădinița Bentu	Clădire cu structura din zid + beton Suprafața construită = 120 mp Teren aferent = 1.680 mp, situat în parcela 12, sat Bentu	1958	157.500	Hotărârea 8/1992
112.	1.6.2	Școala Tăbărăștii Noi	Structura zid + beton; Sc = 185 mp Magazie (1968); Sc = 4,5 mp Structura lemn Teren aferent = 1.120 mp Situat în parcela 17 sat Tăbărăștii	1912	271.300	Hotărârea 8/1992
113.	1.6.2	Școala Gălbinași	Clădire nouă; Structura zid + beton; Sc = 638 mp Clădirea veche (1919); Structura zid + beton; Sc = 453 mp Atelier școală (1973); Structura zid + beton; Sc	1972	706.900	Hotărârea 8/1992

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
114.	1.6.2	Școala Tăbărăștii Vechi	= 72 mp WC (1973): Structura zid + beton; Sc = 32 mp Teren aferent = 5.520 mp Situat în intravilan sat Gălbinași Structura zid + beton; Sc = 232 mp Teren aferent = 1.320 mp Situat în intravilan sat Tăbărăști	1945	110.000	Hotărârea 8/1992
115.	1.6.2	Școala Bentu	Clădirea veche: Structura zid + beton; Sc = 240 mp Clădirea nouă (1975): Structura zid + beton; Sc = 80 mp Magazie (1970): Structura zid + beton; Sc = 60 mp WC: Structura zid + beton; Sc = 30 mp Teren aferent = 5.100 mp Situat în parcela 6 Bentu	1895	0	Hotărârea 8/1992

Secțiunea II: Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
116.		Fond carte Bibliotecă	Biblioteca comunală Număr volume = 3.881	0	2.229.186	Hotărârea 30/1999

Președinte,

DRAGOMIR DUMITRU

Membri:

PAVEL DIANA-MARIANA
DOBRE TUDORA
GANEA RODICA
PAVEL ANIȘOARA

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR.247/27.04.2020

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren si constructii, în suprafață măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, comuna Gălbinași, aparținând Inventarului domeniului public al Comunei Gălbinași, în două loturi

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism intrunita in sedinta de lucru in temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza urmatoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren si constructii, în suprafață măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, comuna Gălbinași, aparținând Inventarului domeniului public al Comunei Gălbinași, în două loturi;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotarare ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea este oportuna si necesara.

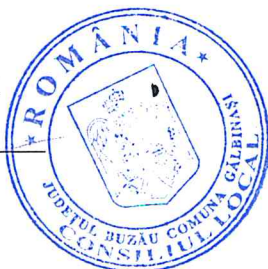

In temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi „ pentru,,
- voturi „ împotriva,,
- „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda


AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenumul consiliului local, spre dezbatare si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMĂ GEORGIAN



ROTARU MIHAIL



STROE GEORGICĂ



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publica locala, juridica si de disciplina,
apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor
Nr.248/27.04.2020

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren si constructii, în suprafată măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, comuna Gălbinași, aparținând Inventarului domeniului public al Comunei Gălbinași, în două loturi

Comisia pentru administratia publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor intrunita in sedinta de lucru in temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea urmatoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren si constructii, în suprafată măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, comuna Gălbinași, aparținând Inventarului domeniului public al Comunei Gălbinași, în două loturi ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotarare ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea cuprinsa in proiectul de hotarare este oportuna si necesara.

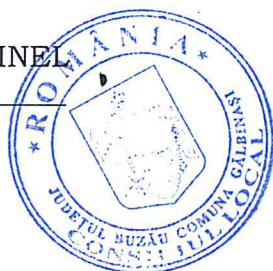
In temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local, spre dezbatare si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEI



Membri,
BRATU VALERIU

CĂLIN DANIEL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
MIHAI STANCA

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale,
culte, muncă si protectie socială, protectia copilului, tineret si sport
Nr.249/27.04.2020

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren si constructii, în suprafată măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, comuna Gălbinași, aparținând Inventarului domeniului public al Comunei Gălbinași, în două loturi

Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura si familie, activități social – culturale, culte, muncă si protectie socială, protectia copilului, tineret si sport intrunita in sedinta de lucru in temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea urmatoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren si constructii, în suprafată măsurată de 5.276 m.p., având numărul cadastral 22480, înscris în cartea funciară cu numărul 22480 a Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, cv.6, parcela 259,260, comuna Gălbinași, aparținând Inventarului domeniului public al Comunei Gălbinași, în două loturi ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotarare ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat ca propunerea cuprinsa in proiectul de hotarare este oportuna si necesara.

In temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local, spre dezbatare si analiza in vederea adoptarii hotararii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

MOLDOVEANU GHEORGHE

Secretar
IOSĂGEANU IOANA