



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de
locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte
proprietate personală

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **14.10.2020** ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.503 din 06.10.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.504 din 06.10.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 515; nr. 516 și nr. 517/2020 ;
- prevederile art.1, art.2, art.5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, actualizată ;
- prevederile art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;
- procesul verbal întocmit de către Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală la nivelul comunei Gălbinași înregistrat sub nr.7939/06.10.2020 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.3/25.01.2013 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satele : Gălbinași, Tăbărăști, Bentu.
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.11/15.03.2013 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași: satele Tăbărăști, Bentu, județul Buzău ;
- prevederile H.C.L. nr.56/28.08.2020 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele autorității deliberative până la declararea ca legal constituit a Consiliului local nou ales, dar nu mai mult de 3 luni, începând cu luna septembrie 2020 ;
- prevederile art.1 din Legea nr.84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administrației publice și pentru modificarea art.151, alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- prevederile art.5, lit.,m,, și „n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, și alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, și art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Persoanele cărora li s-a aprobat cererea de atribuire a unui loc de casă în baza art.1, alin.(1) sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

(3) Repartizarea lotului și stabilirea amplasamentului acestuia pentru persoanele cărora li s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuință se stabilește în conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu documentațiile de Carte Funciară și actele de lotizare(parcelare) ale suprafețelor în cauză, precum și în baza procesului verbal de punere în posesie.

Art.2. (1) Terenul ce se acordă persoanelor prevăzute în Anexa se acordă cu titlu gratuit pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(2) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, persoanele prevăzute în Anexa sunt obligate să se prezinte la sediul Primăriei comunei Gălbinași în vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit și încheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor în termen de 15 zile de la data luării la cunostință a prezentei hotărâri, duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin hotărâre a Consiliului local Gălbinași.

Art.3.(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Constatarea ulterioară adoptării prezentei hotărâri a unor declarații pe propria răspundere neconforme cu adevărul, formulate de beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, atrage răspunderea penală a acestuia și duce la anularea dreptului de folosință gratuită a terenului și plata de despăgubiri către Consiliul local Gălbinași.

(4) Anularea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația prevăzută la alin.(3) se va face prin hotărâre a Consiliului local iar plata despăgubirilor se va face prin hotărâre judecătorească.

Art.4. Terenurile aprobate în baza Anexei la prezenta hotărâre se află în proprietatea privată a comunei Gălbinași, fiind disponibile pentru acordarea în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**