



R O M Â N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E
pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași
nr.8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului
de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C.
INTERCOMAN S.R.L.

Consiliul Local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **22.01.2021** ;

Având în vedere:

- adresele nr.11138/21.08.2020 si nr.230/08.01.2021 ale Institutiei Prefectului – judetul Buzău, înregistrate la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6266/25.08.2020 si respectiv sub nr.266/13.01.2021 ;

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 19/13.01.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.20/13.01.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 46, nr. 47 si nr. 48 /2021 ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. INTERCOMAN S.R.L. ;

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr. 67/13.11.2020 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile noiembrie 2020-ianuarie 2021 ;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c,, si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. INTERCOMAN S.R.L.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate .

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.18/13.01.2021



R O M Â N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
P R I M A R

Nr.19/13.01.2021

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr. 8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. INTERCOMAN S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr. 8/29.01.2020 s-a aprobat prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. INTERCOMAN S.R.L de la data de 13.02.2020 până la data de 13.02.2022.

Contractul de închiriere nr. 749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. INTERCOMAN S.R.L . a fost prelungit din anul 2012 si până în prezent prin acte aditionale la baza cărora au stat următoarele hotărâri de consiliu local: H.C.L. nr. 79/2012 ; H.C.L. nr.38/2014 ; H.C.L. nr.9/2015; H.C.L. nr.5/29.01.2016 ; H.C.L. nr.10/2017; H.C.L. nr.6/2018 si H.C.L. nr.7/2019.

Institutia Prefectului, prin adresele nr. 11138/21.08.2020 si nr.230/08.01.2021 ale Institutiei Prefectului – judetul Buzău, înregistrate la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6266/25.08.2020 si respectiv sub nr.266/13.01.2021, ne-a comunicat că, în urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative s-a constatat că Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr. 8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. INTERCOMAN S.R.L a fost aprobată cu nerespectarea prevederilor legale, respectiv aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere mentionat mai sus nu este îndreptătit, deoarece contractul de închiriere, este expirat încă de la data de 13.02.2011. Din acest motiv nu se putea întocmi un act aditional la un contract care nu există.

Totodată ni s-a solicitat să precizăm care sunt documentele în baza cărora a fost suplimentată suprafața de teren închiriată initial – 2500 m.p. -, ajungând în urma încheierii actului aditional nr.6910/28.12.2012, la suprafața de 11.002 m.p.

Drept urmare, ni s-a solicitat să procedăm la revocarea acestui act administrativ si la întreprinderea demersurilor pentru intrarea în legalitate .

Fată de cele mentionate mai sus, supun aprobării dumnevoastră prezentul proiect de hotărâre.

Initiator
Primar
DRAGOMIR DUMITRU





Nr.19/13.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. INTERCOMAN S.R.L.

Analizând proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr. 8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. INTERCOMAN S.R.L. inițiat de către domnul primar am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

În ședința ordinară a consiliului local Gălbinași din data de 29.01.2020 a fost adoptată *Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.8 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. INTERCOMAN S.R.L.*

Ulterior adoptării H.C.L. nr.8/2020, Instituția Prefectului – Serviciul controlul legalității, al aplicării actelor normative, contencios administrativ, aplicare apostilei și relații cu autoritățile locale, prin adresele nr.11138/21.08.2020 și nr.230/08.01.2021, înregistrate la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6266/25.08.2020 și respectiv sub nr.266/13.01.2021, ne-a comunicat că, în urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative s-a constatat că Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. INTERCOMAN S.R.L. este nelegală deoarece contractul de închiriere nr.749/13.02.2006 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. INTERCOMAN S.R.L. este expirat încă de la data de 13.02.2011. În consecință nu se putea întocmi un act aditional la un contract care nu mai există.

Totodată ni s-a solicitat să precizăm în baza căror documente sau proceduri a fost suplimentată suprafața de teren închiriată inițial – 2.500 m.p., ajungând în urma încheierii actului aditional nr.6910/2012, la suprafața de 11.002 m.p.

Drept urmare, ni s-a solicitat să procedăm la revocarea acestui act administrativ și la întreprinderea demersurilor pentru intrarea în legalitate .

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentat pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ,
- prevederile art.129, alin.(1) si alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art136, alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la *proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr. 8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. INTERCOMAN S.R.L.*

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun si legal, în conformitate cu prevederile adreselor nr.11138/2020 si nr.230/2021 a Serviciului controlul legalității, al aplicării actelor normative, contencios administrativ, aplicare apostilei si relatii cu autoritățile locale din cadrul Institutiei Prefectului – judetul Buzău si propunem ca acesta împreună cu întreaga documentatie să fie supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al comunei Gălbinași.

Secretar general,

GUTENIUC LILIANA



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BUZĂU
Serviciul controlul legalității, al aplicării actelor normative,
contencios administrativ, aplicarea apostilei și relații cu autoritățile locale

Nr. 230 / 08.01.2021

Catre,

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

- În atenția Consiliului local, domnului Primar și a doamnei Secretar general-

În urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative transmise de dumneavoastră cu adresa nr. 1047/11.02.2020, înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 1582/11.02.2020, în temeiul prevederilor art. 200 coroborate cu prevederile art. 255 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, v-am comunicat – prin adresa nr. 11138/21.08.2020 - urmatoarele:

“ Cu privire la **Hotărârea nr. 8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Galbinasi si S.C. INTERCOMAN S.R.L., va atragem atentia ca:**

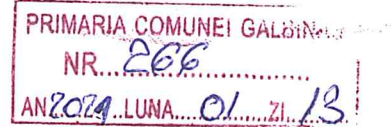
- demersul dumneavoastra privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Galbinasi si S.C. INTERCOMAN S.R.L nu este îndreptatit/legal, intrucat contractul la care faceti referire, este expirat inca de la data de 13.02.2011. Prin urmare nu puteti întocmi un act aditional la un contract care nu mai exista.
- cu privire la suprafata terenului inchiriat, va rugam sa ne precizati in baza caror documente/proceduri ati suplimentat suprafata de teren inchiriat initial – 2500 mp -, ajungind in urma incheierii actului aditional nr. 6910/28.12.2012, la suprafata de 11002 mp.

Pe cale de consecință, vă solicităm ca in termen de 7 zile de la primirea prezentei, să procedati la revocarea Hotararii nr. 8/29.01.2020 si la intreprinderea demersurilor pentru intrarea in legalitate.

Aratam, totodata, ca in situatia mentinerii actului administrativ, ne rezervăm dreptul de a promova o acțiune la instanta de contencios administrativ.

Despre măsurile întreprinse veți informa in cel mai scurt timp, Instituția Prefectului-Județul Buzău”.

Intrucat pina la acest moment nu ati intreprins nici o masura pentru a intra in legalitate – cu privire la hotararea mai sus mentionata – revenim cu



atentionarea/solicitarea, ca in termen de 7 zile de la primirea prezentei să procedati la revocarea Hotararii nr.8/29.01.2020 si la intreprinderea demersurilor pentru intrarea in legalitate.
Despre măsurile întreprinse veți informa in cel mai scurt timp, Instituția Prefectului-Județul Buzău.

P. P R E F E C T,
S U B P R E F E C T

Moiseana Adina Claudia



JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 46 / 20.01.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. INTERCOMAN S.R.L.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. INTERCOMAN S.R.L. ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotrivă,,
- - ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenu consiliului local, spre dezbatare si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 47 / 20.01.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. INTERCOMAN S.R.L.

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. INTERCOMAN S.R.L. ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



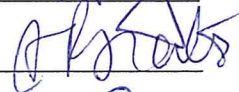
Membri,
NICOLAE APOSTOL



MIHAI IONUT



BRATU VALERIU



SECRETAR
DUMITRU ION



JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 48 / 20.01.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. INTERCOMAN S.R.L.

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.8/29.01.2020 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.749/13.02.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. INTERCOMAN S.R.L. ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA