



R O M Â N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor
bunuri imobile – terenuri

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **22.01.2021** ;

Având în vedere:

- adresa nr.12839/22.09.2020 a Serviciului controlul legalității, al aplicării actelor normative, contencios administrativ, aplicare apostilei și relații cu autoritățile locale din cadrul Instituției Prefectului – județul Buzău, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.7568/23.09.2020 prin care ni se comunică faptul că în urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative s-a constatat că Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 a fost aprobată cu nerespectarea prevederilor legale care reglementează procedura de atestare a bunurilor imobile la domeniul privat al comunei Gălbinași ;

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 748/31.12.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.749/31.12.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 31, nr. 32 și nr. 33 /2021 ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr. 67/13.11.2020 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile noiembrie 2020-ianuarie 2021 ;

- prevederile art.129, alin.(1) si alin.(14), art.357, alin.(1) si (2), respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri .

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate .

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.747/31.12.2020



R O M Â N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
PRIMAR

Nr.748/31.12.2020

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri

Instituația Prefectului, prin adresa nr.12839/2020, înregistrată la primăria comunei Gălbinași sub nr.7568/2020, ne-a comunicat că, în urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative s-a constatat că Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri a fost aprobată cu nerespectarea prevederilor legale care reglementează procedura de atestare la domeniul privat al comunei, respectiv cu încălcarea O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit reglementărilor instituite de art 357 din Codul administrativ:

„ (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale. „

În consecință nu poate fi inventariat la domeniul privat al unității administrativ teritoriale decât un bun pentru care se fac dovada folosinței sau a dreptului de proprietate, cu documente justificative (registru posesorilor) și respectiv numai după actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat de către comisia special constituită prin dispoziție a primarului și ulterior aprobat prin hotărâre a consiliului local .

Drept urmare, ni s-a solicitat să procedăm la revocarea acestui act administrativ.

Fată de cele menționate mai sus, supun aprobării dumnevoastră prezentul proiect de hotărâre.

Initiator
Primar
DRAGOMIR DUMITRU





Nr.749/31.12.2020

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri

În sedinta ordinară a Consiliului local Gălbinași din data de 31.03.2020 a fost adoptată *Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.24 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri.*

Ulterior adoptării H.C.L. nr.24/2020, Institutia Prefectului – Serviciul controlul legalității, al aplicării actelor normative, contencios administrativ, aplicare apostilei și relații cu autoritățile locale, prin adresa nr.12839/2020, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7568/2020, ne-a comunicat că, în urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative s-a constatat că Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri a fost aprobată cu nerespectarea prevederilor legale care reglementează procedura de atestare la domeniul privat al comunei, respectiv cu încălcarea O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit reglementărilor instituite de art 357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„ (1) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(2) *Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*

(4) *Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale. „*

În consecință nu poate fi inventariat la domeniul privat al unității administrativ teritoriale decât un bun pentru care se fac dovada folosinței sau a dreptului de proprietate, cu documente justificative (registru posesorilor) și respectiv numai după actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat de către comisia special constituită prin dispoziție a primarului și ulterior aprobat prin hotărâre a consiliului local .

Drept urmare, ni s-a solicitat să procedăm la revocarea acestui act administrativ și la întreprinderea demersurilor pentru intrarea în legalitate .

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentat pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.129, alin.(1) și alin.(14), art.357, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Gălbinași.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal, în conformitate cu prevederile adresei nr.12839/2020 a Serviciului controlul legalității, al aplicării actelor normative, contencios administrativ, aplicare apostilei și relații cu autoritățile locale din cadrul Instituției Prefectului – județul Buzău și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al comunei Gălbinași.

Secretar general,

GUTENIUC LILIANA



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BUZĂU
Serviciul controlul legalității, al aplicării actelor normative,
contencios administrativ, aplicarea apostilei și relații cu autoritățile locale
Nr. 12839/22.09.2020



PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

- *In atentia Consiliului local/domnului Primar/doamnei Secretar general -*

În urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative comunicate prin adresa nr.2624/02.04.2020 și înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Buzău cu nr. 4534/02.04.2020, în conformitate cu prevederile art. 255 din O.U.G. 57/2019 privind prefectul și instituția prefectului, cu modificările și completările ulterioare, va comunicăm următoarele:

- În legătura cu **Hotărârea consiliului local nr. 24/31.03.2020**, privind „atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Galbinasi a unor bunuri imobile - terenuri”, va rugăm să ne transmiteți, în copie certificată cu originalul, documentele care atestă dreptul de proprietate al U.A.T. Galbinasi asupra celor două terenuri, precizate în *Anexa nr.1* la H.C.L. nr. 24/31.03.2020.

Potrivit dispozițiilor art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, demersul dumneavoastră este îndreptățit, doar în măsura în care puteți face dovada dreptului de proprietate privată a U.A.T. Galbinasi, asupra bunurilor imobile precizate/enumerate în *Anexa nr.1* la H.C.L. nr.24/31.03.2020, dobândirea dreptului de proprietate printr-un act administrativ, în speta prin hotărâre a consiliului local, nefiind reglementată de lege.

Fata de cele prezentate mai sus, considerăm că nu poate fi inventariat la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale decât un bun pentru care se face dovada folosinței sau a dreptului de proprietate, cu **documente justificative**, în primul rând cu **registrul posesorilor**, iar în lipsa unor dovezi concludente, nu puteți dispune de acestea decât la finalizarea aplicării tuturor legilor fondului funciar (inclusiv despăgubiri) și după punerea în aplicare a tuturor sentințelor civile definitive, din dosarele ce au ca obiect retrocedări/reconstituirea dreptului de proprietate (dacă veți astfel de dosare pe rol sau finalizate).

Față de cele prezentate mai sus, vă solicităm ca în termen de 7 zile de la primirea prezentei :

- să faceți dovada dreptului de proprietate pentru terenurile pe care doriți să le atestați/inventariați la domeniul privat al U.A.T. Galbinasi ;

- să indicați dacă ați aprobat prin hotărâre, inventarul domeniului privat, în caz contrar urmând să aprobați **mai întâi** această hotărâre și ulterior să o completați/actualizați ;
- să ne prezentați modul de calcul al „valorii de inventar” menționată în *Anexa I* ;

Aratam, totodată, ca în lipsa documentelor precizate mai sus - care să justifice dobândirea acestor terenuri - vă rugăm să procedați la revocarea **HCL nr. 24/31.03.2020**, în caz contrar ne rezervăm dreptul de a promova o acțiune la instanța de contencios administrativ.

Despre măsurile întreprinse veți informa Instituția Prefectului-Județul Buzău, în cel mai scurt timp.

Vă mulțumim pentru colaborare.

PREFECT,

Leonard Dimian



SUBPREFECT,

Alecu Vasile

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Alecu Vasile", written over a horizontal line.

A handwritten signature in black ink, possibly "A. Vasile", written over a horizontal line.

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 31 / 20.01.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ/NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU

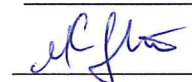


Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 32 / 20.01.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de
lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019
privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași
nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă
în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local,
spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL



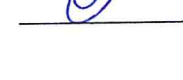
MIHAI IONUT



BRATU VALERIU



SECRETAR
DUMITRU ION



JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 33 / 20.01.2021

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru,,
- - voturi „ împotriva,,
- - „ abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL



Secretar

IOSĂGEANU IOANA

