

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului**  
**de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și**  
**DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA**

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de **28.11.2023** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.10828 din 22.11.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.10829 din 22.11.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respective semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași;

- adresa d-nei dr. Musat Anemona nr.110/22.11.2023, înregistrată la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.10807/22.11.2023, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 ;

- prevederile Cap. III “ Durata Contractului ”, pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014, prelungit prin acte aditionale subsecvente ;

- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;

- prevederile H.C.L. nr.78/30.10.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile noiembrie 2023 – ianuarie 2024 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași* si *DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA*, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data de *17.12.2023* până la data de *17.12.2024*.

(3) La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

**Art.2.** Quantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

**Art.3.** Se împuterniceste primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional nr.9 la contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014 privind spatiul cu destinatia de cabinet medical situat în comuna Gălbinași, potrivit Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului - judetul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostintă publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

Nr.92/22.11.2023



**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI**  
**Judetul Buzău, Comuna Gălbınasi**  
**Telefon : 0371-425.064 , fax: 0238-780.022**  
**Email : primariagalbinasi@yahoo.com**



Nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ACT ADITIONAL NR.9**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**  
**NR. 8372/17.12.2014**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI**, cu sediul în comuna Gălbınasi, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte

**si**

Cabinet medicină de specialitate – medicină de familie - **C.M.I. DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA**, înregistrat la Registrul unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul de identificare 882727 la data de 25.03.2014, cod personal A157577, C.I.F. 19524740, cu sediul în comuna Gălbınasi, judetul Buzău, reprezentată legal prin medic titular dr. Musat Luminita - Anemona, posesoare a CI seria X.Z., nr.757433 emisă de SPCLEP Buzău, la data de 27.07.2016, **în calitate de locatar, pe de altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local Gălbınasi nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, **au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:**

**La capitolul III “DURATA CONTRACTULUI”, punctul 3.1. se modifica si va avea următorul cuprins:**

**3.1.** Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la data de 17.12.2023 si până la data de 17.12.2024, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbınasi.

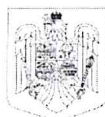
**Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.**

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,**  
Primar – Dragomir Dumitru

**CHIRIAS,**  
DR. MUSAT LUMINITA –ANEMONA

Consilier,  
Silivestru Alina - Magdalena



R O M Â N I A  
COMUNA GĂLBINAȘI  
JUDETUL BUZĂU  
PRIMAR

Nr.10828/22.11.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi si DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA**

Potrivit prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al comunei, hotaraste cu privire la vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate a comunei, în conditiile legii.*

Prin H.C.L. Galbinasi nr. 112/22.12.2014 s-a aprobat închirierea unui imobil în suprafată de 100,98 mp, în vederea desfășurării de activități medicale, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, d-nei dr. Musat Luminita Anemona.

DR.Musat Luminita Anemona detine contractul de închiriere nr. 8372/17.12.2014, care are ca obiect închirierea spatiului cu destinatia de cabinet medical aflat în domeniul public al comunei Gălbinași, spatiu compus din 11(unsprezece) încăperi cu o suprafată de 100,98 mp, în vederea desfășurării de activități medicale. Contractul a fost încheiat pe o perioadă/durăta de 1 an, conform H.C.L. nr.112 din 22.12.2014 si prelungit prin acte adiționale subsecvente conform H.C.L. nr.70/2015, H.C.L. nr. 127/2016 , H.C.L. nr. 101/2017, H.C.L. nr.73/2018, H.C.L. nr.77/29.11.2019, H.C.L.nr.76/2020, H.C.L.nr. 86/2021 si H.C.L nr.84/2022.

Prin adresa nr.110/22.11.2023 a d-nei dr. Musat Anemona, înregistrată la primăria comunei Gălbinași sub nr.10807/22.11.2023, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere mai sus mentionat.

Urmare a cererii depuse de dr. Musat Anemona si în conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014, la cap. "CLAUZE FINALE" "*Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional*", iar la cap. "DURATA CONTRACTULUI" "*3.1.Contractul se incheie pe perioada de 1 (unu) an, începând cu data semnării lui de către ambele părți contractante. cu posibilitatea prelungirii acesteia, pentru perioade similare, în conditiile în care nici una din părți nu il denunța cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.*

*3.2. La expirarea termenului, locatarul are dreptul la prelungirea contractului în conditiile legii, pentru perioade similare, prin act adițional, în conditiile în care nici una din parti nu il denunța cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi.*

Având în vedere faptul că nu înregistrează debite la bugetul local și luând în considerare ca prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, *propun* prelungirea Contractului nr.8372/17.12.2014 pentru o perioadă similară precum și menținerea chiriei, care se va indexa cu rata inflației sau deflației, conform actelor normative în vigoare.

Precizăm faptul că în spețe similare privitoare la prelungirea contractelor de închiriere, deliberativul local a aprobat prelungirea termenului contractelor cu o perioadă egală cu perioada inițială sau chiar mai puțin, drept pentru care vă propun prelungirea contractului menționat mai sus.

Fată de cele prezentate și raportat la necesitățile actuale în scopul atragerii de noi surse la bugetul local în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi și DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi și DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA*, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior menționat.

**Primar,**  
**DRAGOMIR DUMITRU**



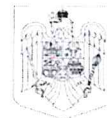


**R O M Â N I A**

**PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI**

**Judetul Buzau, Comuna Galbinasi**

**COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL, IMPOZITE SI TAXE LOCALE,  
ACHIZITII PUBLICE**



Nr.10829/22.11.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 8372/17.12.2014 incheiat intre Consiliul local Galbinasi si DR. Musat Luminita - Anemona**

Personalul Biroului financiar contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice, am analizat *proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 8372 din 17.12.2014 incheiat intre Consiliul local Galbinasi si DR. Musat Luminita - Anemona* si am constatat ca respecta prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Avand in vederea prevederile contractului de inchiriere nr. 8372/17.12.2014 ce are ca obiect inchirierea spatiului cu destinatia de cabinet medical aflat in domeniul public al comunei Galbinasi, spatiu compus din 11(unsprezece) incaperi cu o suprafata de 100,98 mp, in vederea desfasurarii de activitati medicale;

Prin faptul ca contractul a fost incheiat pe o perioada/durata de 1 an, cu incepere de la data de 17.12.2014 si cererea d-nei dr. Musat Anemona nr.110/22.11.2023 prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere mai sus mentionat, cat si a faptului ca nu inregistreaza debite la bugetul local, *propunem* prelungirea contractului de inchiriere conform cap. III "Durata Contractului", pct. 3.1. .

Fata de cele relatate mai sus in conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) ) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *propunem spre analiza si aprobare în Consiliul local al comunei Gălbinași prelungirea termenului de valabilitate cu 1 an, respectiv până la data de 17.12.2024 a contractului de închiriere 8372 din 17.12.2014 incheiat intre Consiliul local Galbinasi si DR. Musat Luminita - Anemona .*

In consecinta avizam favorabil proiectul de hotarare mentionat mai sus si propunem adoptarea lui in forma prezentata de catre dl primar.

**Consilier,  
Grigore Tanta**



PRIMARIA COMUNEI GALBINASI  
NR. 10807  
2023 LUNA 11 ZI 22

*Dr. Leontin*  
*At. Fed. de*  
*CC din Moe.*

CMI DR MUSAT ANEMONA  
COMUNA GALBINASI  
JUD BUZAU

NR INRG 110/22.11.2023

DOMNULE PRIMAR,

DR MUSAT ANEMONA REPREZENTANT LEGAL AL CMI DR MUSAT ANEMONA CU SEDIUL IN COMINA GALBINASI, JUD BUZAU, STR PROFESOR TUDOR GHEORGHE, NR 70, VA ROG SA BINEVOITI A SUPUNE DISCUTIEI IN URMATOAREA SEDINTA DE CONSILIU LOCAL CEREREA MEA DE PRELUNGIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR 8372/17.12.2014 PRIVIND SPATIUL CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL SITUAT IN COMUNA GALBINASI, JUD BUZAU

MULTUMESC ANTICIPAT

SEMNATURA

LUMINITA-  
ANEMON  
A MUSAT

Semnat digital  
de LUMINITA-  
ANEMONA  
MUSAT  
Data: 2023.11.22  
08:36:11 +02'00'

JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism

NR. 85 / 27.11.2023

**R A P O R T D E A V I Z A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- \_\_\_\_\_ voturi ,, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi ,, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea  
ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 89 / 27.11.2023

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a  
contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local  
Gălbinesi si DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinei  
si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul  
prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de  
închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinesi si DR. MUSAT  
LUMINITA – ANEMONA ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în  
proiectul de hotărâre este oportună si necesară.



În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,  
comisia, cu :

- \_\_\_\_\_ voturi ,, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi ,, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenu consiliului local, spre  
dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL


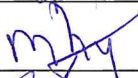


  


Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte,  
muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport  
Nr. 85 / 27.11.2023

**R A P O R T D E A V I Z A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a**  
**contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local**  
**Gălbinași și DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale,  
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința  
de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind  
Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de  
închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și DR. MUSAT  
LUMINITA – ANEMONA;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în  
proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,  
comisia, cu :

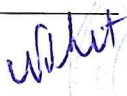

- 3 voturi ,, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi ,, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre  
dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar  
IOSĂGEANU IOANA