



R O M Â N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E
pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.45/30.05.2023
privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri
aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în
intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908,
zona ,, Valea Plopului ,,

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.07.2023** ;

Având în vedere:

- adresa nr.9893/07.07.2023 a Serviciului controlul legalității, al aplicării actelor normative, contencios administrativ, aplicare apostilei și relații cu autoritățile locale din cadrul Instituției Prefectului – județul Buzău, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.6287/17.07.2023 prin care ni se comunică faptul că în urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative s-a constatat că Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.45/30.05.2023 a fost aprobată cu nerespectarea prevederilor legale care reglementează procedura de inițiere a concesiunii bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Gălbinași ;

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 6400/18.07.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.6401/18.07.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.45/30.05.2023 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „ ;

- prevederile art.129, alin.(1) și alin.(14), art.308, alin.(4), lit.g, h), art.362, alin.(1) și (2), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 38/28.04.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2023 – iulie 2023;

- prevederile art.197 - art.200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr. 45/30.05.2023 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „Valea Plopului „ .

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate .

**INIȚIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUȚENIUC LILIANA**

Nr.57/18.07.2023



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
PRIMAR

Nr.6400/18.07.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr. 45/30.05.2023 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „

Institutiile Prefectului, prin adresa nr.9893/07.07.2023, înregistrată la primăria comunei Gălbinași sub nr.6287/17.07.2023, ne-a comunicat că, în urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative s-a constatat că Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr. 45/30.05.2023 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „, a fost aprobată cu nerespectarea prevederilor legale care reglementează procedura de inițiere a concesiunii a bunurilor din domeniul privat al comunei, respectiv cu încălcarea prevederilor art.308, alin.(4),lit.g), h) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit reglementărilor instituite de art. 308, alin.(4) din Codul administrativ:

„ (4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;
- g) **avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;**
- h) **avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.**

În consecință nu poate fi inițiată procedura de concesionare a celor nouă loturi de teren proprietate privată a comunei, terenuri categorie de folosință curți construcții și neproductiv situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „, decât după obținerea în prealabil a avizului obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz și al avizului obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode iar ulterior după obținerea acestor două avize procedura de concesionare poate fi aprobată prin hotărâre a consiliului local .

Drept urmare, ni s-a solicitat să procedăm la reanalizarea acestui act administrativ și la întreprinderea demersurilor pentru intrarea în legalitate .

Fată de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ inițiez *proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr. 45/30.05.2023 privind aprobarea concesionării, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „*, în vederea obținerii avizului obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz și al avizului obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode, după care se va iniția un nou proiect de hotărâre în acest sens .

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al comunei Gălbinași spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr. 45/30.05.2023 privind aprobarea concesionării, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „*, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(1) și alin.(14) din actul normativ anterior menționat.

Initiator
Primar
DRAGOMIR DUMITRU





R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr. 45/30.05.2023 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona ,, Valea Plopului ,,

În ședința ordinară a Consiliului local Gălbinași din data de 30.05.2023 a fost adoptată *Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.45 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona ,, Valea Plopului ,,.*

Ulterior adoptării H.C.L. nr.45/2023, Instituția Prefectului – Serviciul controlul legalității, al aplicării actelor normative, contencios administrativ, aplicare apăsătorilor și relații cu autoritățile locale, prin adresa nr.9893/07.07.2023, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.6287/17.07.2023, ne-a comunicat că, în urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative s-a constatat că Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.45/30.05.2023 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona ,, Valea Plopului ,, a fost aprobată cu nerespectarea prevederilor legale care reglementează procedura de inițiere a concesiunii bunurilor din domeniul privat al comunei, respectiv cu încălcarea prevederilor art.308, alin.(4), lit.g), h) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit reglementărilor instituite de art. 308, alin.(4) din Codul administrativ:

„ (4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;*
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;*
- c) nivelul minim al redevenței;*
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;*
- e) durata estimată a concesiunii;*
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;*

g) avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

În consecință nu poate fi inițiată procedura de concesiune a celor nouă loturi de teren proprietate privată a comunei, terenuri categorie de folosință curți construcții și neproductiv situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „, decât după obținerea în prealabil a avizului obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz și al avizului obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode iar ulterior după obținerea acestor două avize procedura de concesiune poate fi aprobată prin hotărâre a consiliului local .

Drept urmare, ni s-a solicitat să procedăm la revocarea acestui act administrativ și la întreprinderea demersurilor pentru intrarea în legalitate .

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentat pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.129, alin.(1) și alin.(14), art.308, alin(4), lit g,h) și art.362, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Gălbinași.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal, în conformitate cu prevederile adresei nr.9893/2023 a Serviciului controlul legalității, al aplicării actelor normative, contencios administrativ, aplicare apostilei și relații cu autoritățile locale din cadrul Institutiei Prefectului – județul Buzău și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al comunei Gălbinași.

Consilier,

ANDREI ELENA – NICOLETA



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI
NR. 6287
AN 2023 LUNA 07 ZI 17

Nesecret

Nr. 9893/07.07.2023

Ex. nr. 1/2

Se COMUNICĂ

PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI

-În atenția Consiliului local, domnului Primar și a doamnei Secretar General al U.A.T. -

În conformitate cu prevederile art. 249 alin. (4), ale art. 252 alin. (1) lit. (c) și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 6 alin. (1), pct. III din H.G. nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am constatat următoarele:

Secretarul General al U.A.T. GĂLBINAȘI a comunicat în vederea exercitării controlului de legalitate, **Hotărârile nr. 40-41/17.05.2023 adoptate în ședința extraordinară din 17.05.2023** cu adresa nr. 4555/19.05.2023, înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 7308/19.05.2023, **Hotărârea nr. 42/22.05.2023 adoptate în ședința extraordinară din 22.05.2023** cu adresa nr. 4662/23.05.2023, înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 7491/23.05.2023, **Hotărârile nr. 43-47/30.05.2023 adoptate în ședința ordinară din 30.05.2023** cu adresa nr. 5227/12.06.2023, înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 8301/12.06.2023.

Actele administrative mai sus arătate au fost comunicate prefectului în termenul prevăzut de prevederile art. 197 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă și competență, s-a constatat că Hotărârile nr. 40-47/2023 comunicate au fost adoptate cu respectarea competenței materiale și teritoriale a emitentului și nu au fost identificate aspecte de nelegalitate care să impună atacarea acestora la instanța de contencios administrativ **cu excepția Hotărârii nr. 45/30.05.2023 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor bunuri imobile-terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cv. 12, parcelele 902, 908, zona Valea Plopului**".

Referitor la Hotărârea nr. 45/30.05.2023, vă solicităm să ne comunicați, **până la data de 26.07.2023**, dacă terenurile care fac obiectul concesiunii se află în aria protejată, să ne comunicați actul de proprietate prin care terenurile au intrat în proprietatea comunei Gălbinași, respectiv să ne comunicați Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major

General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare.

Așa cum v-am precizat prin Circulara Instituției Prefectului-Județul Buzău nr. 960/18.01.2023 și urmare adresei nr. 3/BZ/04.01.2023 a A.N.R.S.P.S. înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău cu nr. 122/04.01.2023, potrivit prevederilor art. 308 alin. (4) lit. g) din Secțiunea a 3-a Concesionarea bunurilor proprietate publică, Capitolul III, Titlul I, Partea a V-a din Codul administrativ, inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, printre altele, și avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 362 alin. (1) și (3) din Capitolul III. Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, Titlul II, Partea a V-a din Codul administrativ, **bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate**, iar dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Precizăm că în cuprinsul Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul Ministerului Afacerilor Interne-Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 574/2019 sunt reglementate condițiile, procedura detaliată și formularele necesare pentru solicitarea, respectiv acordarea avizului antemenționat.

În concluzie, în situația în care nu ați obținut avizul conform și terenul supus concesiunii se află în aria protejată, respectiv nu ați obținut avizul prealabil conform art. 308 alin. (4) lit. g), h) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă solicităm să reanalizați H.C.L. nr. 45/2023 în prima ședință a Consiliului Local Gălbinași, urmând să informați Instituția Prefectului-Județul Buzău până la data de 26.07.2023 măsurile de intrare în legalitate.

În conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) din Ordinul M.A.I. nr. 107/2017 privind asistența juridică în Ministerul Afacerilor Interne și unitățile, instituțiile și structurile din subordinea acestuia, cu modificările și completările ulterioare, controlul efectuat vizează legalitatea actelor din punct de vedere juridic, fără a se pronunța asupra aspectelor financiare, economice, tehnice sau de oportunitate cuprinse de actele administrative, ținând cont de documentele întocmite și asumate de persoanele cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primăriei comunei Gălbinași.

Vă punem în vedere că răspunderea pentru eventualele sume acordate nelegal, vă revine în mod exclusiv, iar controlul veniturilor acordate face obiectul activității Curții de Conturi conform art. 42 alin. (3) din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice.

Vă atenționăm că răspunderea pentru raporturile juridice ce se nasc în temeiul actelor administrative adoptate vă revine în exclusivitate, potrivit reglementărilor art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Vă informăm că în cazul în care, ulterior verificării legalității actelor administrative comunicate, apar elemente de fapt și de drept noi, care nu rezultă din conținutul actelor administrative, ne rezervăm dreptul de a ataca hotărârile în fața instanței competente, în condițiile Legii contenciosului administrativ, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Vă mulțumim pentru colaborare.

P R E F E C T,

Semnat digital de catre:
Daniel - Marian Ticlea
Data: 14.07.2023 11:43:15

SECRETAR GENERAL,

Semnat digital de catre:
Raluca-Ecaterina Alexandru
Data: 13.07.2023 16:21:31

SCLAANCAAAPERAL

ROMÂNIA



Județul Buzău
Primăria Comunei Gălbinași
Județul Buzău, Comuna Gălbinași,
str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5
Telefon: : 0238-780.015; 0371- 425.064
Fax : 0238-780.022
E-mail:primariagalbinasi@yahoo.com

Nr.6287/21.07.2023

**Către,
INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL BUZĂU**

Urmare adresei dumneavoastră nr.9893/17.07.2023, înregistrată la institutia noastră sub numărul de mai sus, referitoare la exercitarea controlului de legalitate asupra actelor administrative transmise cu adresa institutiei noastre nr.5227/12.06.2023, înregistrată la Institutia Prefectului sub nr.8301/12.06.2023, cu privire la **Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.45/30.05.2023 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului ”**, vă aducem la cunoștință următoarele:

Întrucât nu am obținut avizul obligatoriu pentru cele 9 loturi de teren supuse concesiunii de la Administratia Natională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale si al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului national de apărare, potrivit prevederilor art.308, alin.(4), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, în vederea intrării în legalitate, a fost inițiat *proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr.45/30.05.2023 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului ”*.

Proiectul de hotărâre mentionat mai sus va fi dezbătut în sedinta de lucru ordinară a Consiliului local Gălbinași din data de 28.07.2023.

Anexăm alăturat:

- adresa nr.578/STBZ/18.07.2023 a Agentia Natională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul teritorial Buzău înregistrată la sediul institutiei noastre sub nr.6413/19.07.2023, prin care ni se comunică că în urma verificării coordonatelor de delimitare Stereo 70, reiese că perimetrele celor 9 bunuri proprietate privată, nu se suprapun cu suprafețe ale ariilor naturale protejate din județul Buzău ;

- Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr. 26 din 14.03.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satul Tăbărăști, cv 12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău ;
- Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.90 din 30.10.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor terenuri situate în comuna Gălbinași, județul Buzău ;

Cu respect,

**PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



**SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism

NR. 53 / 26.07.2023.

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.45/30.05.2023 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona ,, Valea Plopului ,,

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.45/30.05.2023 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona ,, Valea Plopului ,, ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea
ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor
Nr. 55 / 26.07.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.45/30.05.2023 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „,

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinei si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.45/30.05.2023 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „ ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru „,
- _____ voturi „ împotriva „,
- _____ „ abtineri „,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 53 / 26.07.2023

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.45/30.05.2023 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „,

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.45/30.05.2023 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „ ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru „,
- _____ voturi „ împotriva „,
- _____ „ abțineri „,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA