



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a
optsprezece parcele de teren, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași situate
în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului si str. Libertății, tarla 27, parcela 356,
comuna Gălbinași, judetul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **20.01.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.11 din 14.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.12/14.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 27, nr. 32 si nr. 38 /2022 ;

- prevederile extrasului de carte funciară nr.156489/13.12.2021, nr.152875/06.12.2021, nr.154953/09.12.2021, nr.155534/10.12.2021, nr.155468/10.12.2021, nr.157264/14.12.2021 nr.157233/14.12.2021, nr.152895/06.12.2021, nr.154195/08.12.2021, nr.157850/15.12.2021 nr.157618/14.12.2021, nr.156491/13.12.2021, nr.152853/06.12.2021, nr.154208/08.12.2021 nr.154863/09.12.2021, nr. 154181/08.12.2021, nr.156678/13.12.2021 si nr.155432/2021;

- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de S.C. TEAM TOPOGRAFIC S.R.L, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- prevederile certificatului de urbanism nr.1 din 07.01.2022, emis de Primăria comunei Gălbinași ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.3164 din 12.01.2022 ;

- prevederile H.C.L. nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuinte conform Legii nr.15/2003 ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.81/28.10.2021 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile noiembrie 2021 – ianuarie 2022 ;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însuseste lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de S.C. TEAM TOPOGRAFIC S.R.L. si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.3164 din 12.01.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului si str. Libertății, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat al comuna Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 90 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.45a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău întabulat în Cartea funciară nr.26460, cu nr. cadastral 26460, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății, nr.22 a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău întabulat în Cartea funciară nr.26474, cu nr. cadastral 26474, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.3** : imobil – teren în suprafață măsurată de 44 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, nr.12a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău întabulat în Cartea funciară nr.26482, cu nr. cadastral 26482, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.4** : imobil – teren în suprafață măsurată de 88 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.41a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău întabulat în Cartea funciară nr.26487, cu nr. cadastral 26487, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.5** : imobil – teren în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.51a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26490, cu nr. cadastral 26490, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.6** : imobil – teren în suprafață măsurată de 45 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.47a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26493, cu nr. cadastral 26493, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.7** : imobil – teren în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.49a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26498, cu nr. cadastral 26498, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.8** : imobil – teren în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății, nr.14a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26501, cu nr. cadastral 26501, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.9** : imobil – teren în suprafață măsurată de 49 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății, nr.18a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26505, cu nr. cadastral 26505, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.10** : imobil – teren în suprafață măsurată de 33 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26512, cu nr. cadastral 26512, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.11** : imobil – teren în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.57a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26518, cu nr. cadastral 26518, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.12** : imobil – teren în suprafață măsurată de 47 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.59a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26521, cu nr. cadastral 26521, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.13** : imobil – teren în suprafață măsurată de 47 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății, nr.24a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26522, cu nr. cadastral 26522, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.14** : imobil – teren în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății, nr.16a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26525, cu nr. cadastral 26525, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.15** : imobil – teren în suprafață măsurată de 41 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății, nr.10a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26536, cu nr. cadastral 26536, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.16** : imobil – teren în suprafață măsurată de 49 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății, nr.20a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26539, cu nr. cadastral 26539, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.17** : imobil – teren în suprafață măsurată de 83 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26553, cu nr. cadastral 26553, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.18** : imobil – teren în suprafață măsurată de 29 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.53a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26555, cu nr. cadastral 26555, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(2) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(1) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 921 m.p., categorie de folosință arabil și pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str., Răsăritului, nr.41a, 43a,45a,47a,49a,51a,53a,55a,57a,59a, str.Libertății, nr.10a,12a,14a,16a,18a,20a,22a,24a, țarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, județul Buzău. U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26607, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 3164 din 12.01.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de alipire în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

Inițiator:
P R I M A R,
DRAGOMIR DUMITRU



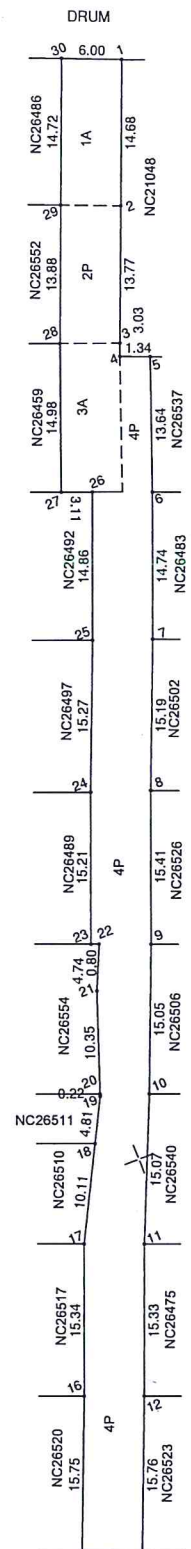
Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUTENIUC LILIANA

Nr.10/14.01.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
266107	921mp	Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 41a, 43a, 45a, 47a, 49a, 51a, 53a, 55a, 57a, 59a, Str. Libertatii, 10a, 12a, 14a, 16a, 18a, 20a, 22a, 24a, T27, P356, Com. Galbinasi, Judd.Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT
	GALBINASI



parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	88	Imobil intravilan neimpregniuit.
2	A	63	
3	A	60	
4	P	600	
Total		921	

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
B. Date referitoare la constructii			
Suprafata totala masurata a imobilului = 921 mp			
Suprafata din act = 921 mp			

Executanti:
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Teodor Stefanescu RO-B-J NR 1200
O = 560-HEA-MTC-PCOEXRGSRLLO, Paul
11/01/2022 11:03:41 560-HEA-MTC-PCOEXRGSRLLO

Inspector,
Magdalena Kallo
Magdalena Kallo
atribuirea numarului cadastral
Date: 2022.01.14
08:38:41 +02:00'

Data 11.01.2022

Data:



ROMÂNIA
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.11/14.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a optsprezece parcele de teren, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași situate în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului și str. Libertății, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, județul Buzău

Imobilele terenuri care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, aparțin domeniului privat al Comunei Gălbinași conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform legii nr.15/2003 .

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- planul de amplasament și delimitare a imobilului precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de S.C. TEAM TOPOGRAFIC S.R.L, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- prevederile certificatului de urbanism nr. 1 din 07.01.2022, emis de Primăria comunei Gălbinași ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.3164 din 12.01.2022;

În temeiul prevederilor art.133, art.134, art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun ca prin hotărârea consiliului local să:

1. Se însusească lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de S.C. TEAM TOPOGRAFIC S.R.L. și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.3164 din 12.01.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobe alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului și str. Libertății, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al comuna Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- *Lotul nr.1* : imobil - teren în suprafață măsurată de 90 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.45a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău întabulat în Cartea funciară nr.26460, cu nr. cadastral 26460, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- *Lotul nr.2* : imobil – teren în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății, nr.22 a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău întabulat în Cartea funciară nr.26474, cu nr. cadastral 26474, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- *Lotul nr.3* : imobil – teren în suprafață măsurată de 44 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, nr.12a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău întabulat în Cartea funciară nr.26482, cu nr. cadastral 26482, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- *Lotul nr.4* : imobil – teren în suprafață măsurată de 88 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.41a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău întabulat în Cartea funciară nr.26487, cu nr. cadastral 26487, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- *Lotul nr.5* : imobil – teren în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.51a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26490, cu nr. cadastral 26490, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- *Lotul nr.6* : imobil – teren în suprafață măsurată de 45 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.47a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26493, cu nr. cadastral 26493, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- *Lotul nr.7* : imobil – teren în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.49a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26498, cu nr. cadastral 26498, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- *Lotul nr.8* : imobil – teren în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății, nr.14a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26501, cu nr. cadastral 26501, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- *Lotul nr.9* : imobil – teren în suprafață măsurată de 49 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății, nr.18a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26505, cu nr. cadastral 26505, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- *Lotul nr.10* : imobil – teren în suprafață măsurată de 33 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26512, cu nr. cadastral 26512, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- *Lotul nr.11* : imobil – teren în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.57a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26518, cu nr. cadastral 26518, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- *Lotul nr.12* : imobil – teren în suprafață măsurată de 47 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.59a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26521, cu nr. cadastral 26521, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- *Lotul nr.13* : imobil – teren în suprafață măsurată de 47 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății, nr.24a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26522, cu nr. cadastral 26522, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- *Lotul nr.14* : imobil – teren în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Libertății, nr.16a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinasi, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26525, cu nr. cadastral 26525, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- *Lotul nr.15* : imobil – teren în suprafață măsurată de 41 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Libertății, nr.10a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinasi, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26536, cu nr. cadastral 26536, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- *Lotul nr.16* : imobil – teren în suprafață măsurată de 49 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Libertății, nr.20a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinasi, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26539, cu nr. cadastral 26539, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- *Lotul nr.17* : imobil – teren în suprafață măsurată de 83 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinasi, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26553, cu nr. cadastral 26553, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- *Lotul nr.18* : imobil – teren în suprafață măsurată de 29 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Răsăritului, nr.53a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinasi, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26555, cu nr. cadastral 26555, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

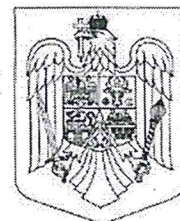
Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(1) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 921 m.p., categorie de folosință arabil și pășune, situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.,Răsăritului, nr.41a, 43a,45a,47a,49a,51a,53a,55a,57a,59a, str.Libertății, nr.10a,12a,14a,16a,18a,20a,22a,24a,tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinasi, județul Buzău, U.A.T comuna Gălbinasi, județul Buzău, cu număr cadastral 26607, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 3164 din 12.01.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Având în vedere cele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile legale menționate mai sus se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În sensul celor de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre în vederea adoptării lui de către plenul Consiliului Local al comunei Gălbinasi, în forma prezentată.

Initiator,
P r i m a r
DRAGOMIR DUMITRU





Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism
Nr. 12..... / 14.01.2022.

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a optsprezece parcele de teren, situate în intravilanul comunei Galbinasi , tarla 27, parcela 356, str. Rasaritului și str. Libertatii aparținând domeniului privat al comunei Gălbinasi, judetul Buzau

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a optsprezece parcele de teren situate în intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 356, str. Rasaritului și str. Libertatii, aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Urmare a cererii nr. 3164 din data de 12.01.2022 întocmit de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 3164 din 12.01.2022 la O.C.P.I. Buzău, prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

1. CF 26460 Gălbinasi, nr. cadastral 26460, str. Rasaritului, nr. 45a, în suprafață măsurată de 90 m.p.
2. CF 26474 Gălbinasi, nr. cadastral 26474, str. Libertatii, nr. 22a, în suprafață măsurată de 46 m.p.
3. CF 26482 Gălbinasi, nr. cadastral 26482, str. Libertatii, nr. 12a, în suprafață măsurată de 44 m.p.
4. CF 26487 Gălbinasi, nr. cadastral 26487, str. Rasaritului, nr. 41a, în suprafață măsurată de 88 m.p.
5. CF 26490 Gălbinasi, nr. cadastral 26490, str. Rasaritului, nr. 51a, în suprafață măsurată de 46 m.p.
6. CF 26493 Gălbinasi, nr.cadastral 26493, str. Rasaritului, nr. 47a, în suprafață măsurată de 45 m.p.
7. CF 26498 Gălbinasi, nr. cadastral 26498, str. Rasaritului, nr. 49a, în suprafață măsurată de 46 m.p.
8. CF 26501 Gălbinasi, nr. cadastral 26501 str. Libertatii, nr. 14a, în suprafață măsurată de 46 m.p.
9. CF 26505 Gălbinasi, nr. cadastral 26505, str. Libertatii, nr. 18a, în suprafață măsurată de 49 m.p.
10. CF 26512 Gălbinasi, nr. cadastral 26512, str. Rasaritului, nr. 55a, în suprafață măsurată de 33 m.p.
11. CF 26518 Gălbinasi, nr. cadastral 26518, , str. Rasaritului, nr. 57a, în suprafață măsurată de 46 m.p.
12. CF 26521 Gălbinasi, nr. cadastral 26521, , str. Rasaritului, nr. 59a, în suprafață măsurată de 47 m.p.
13. CF 26522 Gălbinasi, nr. cadastral 26522, str. Libertatii, nr. 24a, în suprafață măsurată de 47 m.p.
14. CF 26525 Gălbinasi, nr. cadastral 26525, str. Libertatii, nr. 16a, în suprafață măsurată de 46 m.p.

- 15.CF 26536 Gălbinași, nr. cadastral 26536 str. Libertatii, nr. 10a, , în suprafață măsurată de 41 m.p.
16.CF 26539 Gălbinași, nr. cadastral 26539, str. Libertatii, nr. 20a, în suprafață măsurată de 49 m.p.
17.CF 26553 Gălbinași, nr. cadastral 26553, str. Rasaritului, nr. 59a, în suprafață măsurată de 83 m.p.
18.CF 26555 Gălbinași, nr. cadastral 26555, str. Rasaritului, nr. 53a, în suprafață măsurată de 29 m.p.

proprietate privată a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26607 situat în intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 356 comuna Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 921 m.p. ;

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru înscrierea în cartea funciară nr.23132 a comunei Gălbinași a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în două loturi documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

Codul civil - Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :"(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate."

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a optsprezece parcele de teren situate în intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 356, str. Rasaritului și str. Libertatii, aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, județul Buzău.

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

**INSPECTOR,
HOLELIU DIANA**



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1 din 07.01.2022

În scopul: **ALIPIRE 18 (OPTSPREZECE) LOTURI TEREN**
INTRAVILAN

Ca urmare a Cererii adresate de¹ COMUNA GALBINASI – prin Primar DRAGOMIR DUMITRU, CUI: 3724440, cu sediul² în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna Galbinasi, satul Galbinasi sectorul -, cod poștal, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr. 5, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 1 din 07.01.2022;

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna Galbinasi, satul Galbinasi, T 27, P. 356, sectorul....., cod poștal, str. Rasaritului, nr. 41a, 43a, 45a, 47a, 49a, 51a, 53a, 55a, 57a, 59a și str. Libertatii, nr. 10a, 12a, 14a, 16a, 18a, 20a, 22a, 24a, sau identificat prin

*3) Planuri de amplasament și delimitare a imobilelor;

Nr. cadastrale: 26487, 26553, 26460, 26536, 26493, 26482, 26498, 26501, 26490, 26525, 26555, 26505, 26512, 26539, 26518, 26474, 26521 și 26522;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1200/3161, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Galbinasi nr. 7/20.02.2012 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN INTRAVILAN

TEREN EXTRAVILAN

PROPRIETATE ASUPRA: IMOBILULUI (TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚIILE AFERENTE)

A. PROPRIETATE PUBLICĂ

B. PROPRIETATE PRIVATĂ

C. PROPRIETATE CONCESIONATA

INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ

PREVEDERI ALE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM CARE INSTITUIE UN REGIM SPECIAL ASUPRA IMOBILULUI

Zone protejate

Interdicții definitive de construire

Interdicții temporare de construire

2. REGIMUL ECONOMIC:

a) FOLOSINȚA ACTUALĂ : arabil și pasune

b) DESTINAȚIA STABILĂ PRIN PLANURILE DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI APROBATE

Intravilan extins

REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI

3. REGIMUL TEHNIC

INFORMAȚII EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM INCLUSIV DIN REGULAMENTELE DE URBANISM AFERENTE

OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ CE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE LA

PROIECTAREA INVESTIȚIEI - Se va respecta H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (republicată, actualizată).

Pentru eventualele lucrări de construcție se vor avea în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și Anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuințelor nr.

839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrilor de construire.
REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTR. FAJĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADIACENTE: - Se vor respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (republicată, actualizată).

- Se alipesc loturile:

1. LOT 1 = NC - 26487 mp - 88 mp arabil
2. LOT 2 = NC - 26553 mp - 83 mp pasune
3. LOT 3 = NC - 26460 mp - 90 mp arabil
4. LOT 4 = NC - 26536 mp - 41 mp pasune
5. LOT 5 = NC - 26493 mp - 45 mp pasune
6. LOT 6 = NC - 26482 mp - 44 mp pasune
7. LOT 7 = NC - 26498 mp - 46 mp pasune
8. LOT 8 = NC - 26501 mp - 46 mp pasune
9. LOT 9 = NC - 26490 mp - 46 mp pasune
10. LOT 10 = NC - 26525 mp - 46 mp pasune
11. LOT 11 = NC - 26555 mp - 29 mp pasune
12. LOT 12 = NC - 26505 mp - 49 mp pasune
13. LOT 13 = NC - 26512 mp - 33 mp pasune
14. LOT 14 = NC - 26539 mp - 49 mp pasune
15. LOT 15 = NC - 26518 mp - 46 mp pasune
16. LOT 16 = NC - 26474 mp - 46 mp pasune
17. LOT 17 = NC - 2652 mp - 47 mp pasune
18. LOT 18 = NC - 26522 mp - 47 mp pasune

Intr-un singur lot in suprafata totala de 921 mp;

ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE ȘI REFERINȚE CU PRIVIRE LA NOI CAPACITĂȚI PREVĂZUTE PRIN STUDIILE ȘI DOCUMENTAȚIILE ANTERIOR APROBATE:

APĂ CANALIZARE ENERGIE TERMICĂ ENERGIE ELECTRICĂ
 GAZE
 TELECOMUNICAȚII TRANSPORT URBAN

CIRCULAȚII ȘI ACCESE DIN:

D.N. _____ D.J. _____ D.C. _____ Drum local
DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ELABORATĂ PE SUPTOPOGRAFIC (APROBATĂ)
 P.U.Z. P.U.D.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru/întrucât:

ALIIPIRE 18 (OPTSPREZECE) LOTURI TEREN INTRAVILAN

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU - Str. Democrației nr. 11, municipiul Buzău.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică/D.T., după caz (2 exemplare originale); Documentația tehnică va fi completă și conformă cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicată și actualizată, elaborată de către colective tehnice de specialitate, însușită și semnată de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, conform art. 9 din Lege. În vederea eliberării Autorizației de construire se vor prezenta diplomele persoanelor care întocmesc documentațiile tehnice.

P.A.C. P.O.E. P.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă - Primarie | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> TRANSGAZ MEDIAȘ - Sector Buzău |
| <input type="checkbox"/> canalizare - Bazin vitanjabil | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> PETROM S.A. |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate - Contract | <input type="checkbox"/> CONPET S.A. Ploiești |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> amplasare și acces |
| | | <input type="checkbox"/> CNCF „CFR” SA - Suc. Regională C.F.R. Galați |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> A.N. „APELE ROMÂNE” Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița | <input type="checkbox"/> M.Ap.N. - Statul Major General |
| <input type="checkbox"/> Direcția pt. Cultură, Culte și Patrim. Cultural Jud. Buzău | <input type="checkbox"/> Serviciul Român de Informații |
| <input type="checkbox"/> Direcția Silvică | <input type="checkbox"/> Autoritatea Aeronautică Civilă Română |
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Jud. de Poliție - Serviciul Poliție Rutieră | <input type="checkbox"/> Inspect. Gen. Al Comunicației și Tehn.Inform.(I.G.C.T.I.) |
| <input type="checkbox"/> Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Buzău | <input type="checkbox"/> Certificat de performanță energetică a clădirii |
| - Plan de situație privind amplasarea obiectivului investiției - | <input type="checkbox"/> A.N.I.F. - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Buzău |
| plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de | <input type="checkbox"/> Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău |
| Proiecție Stereografic 1970, la scările 1:2.000, 1:1000, 1:500, | <input type="checkbox"/> Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale |
| 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de O.C.P.I. Buzău | <input type="checkbox"/> Agenția pentru Resurse Minerale - Sucursala Ploiești |
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Județean în Construcții Buzău | <input type="checkbox"/> HIDROELECTRICA S.A. - Sucursala Buzău |
| | <input type="checkbox"/> Direcția Sanitar Veterinară și pt. Siguranța Alimentelor Buzău |
| | <input type="checkbox"/> Autoritatea Națională pentru Turism |

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu de circulație Studiu geotehnic Studiu istoric

Expertiza tehnică

Verificare conform Legii nr. 10/1995

Acordul vecinilor în formă autentică

Altele:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



**SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

**ARHITECT ȘEF,
RESPONSABIL URBANISM
HOLELIU DIANA**

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 07.01.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**

**SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

**ARHITECT ȘEF,
RESPONSABIL URBANISM
HOLELIU DIANA**

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct prin poștă.

Prezentul Certificat de urbanism are 4 pagini.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 156489 / 13-12-2021

INCHEIERE Nr. 156489

Registrator: EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent: GILIA-FLORENTINA BOGZA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA GALBINASI domiciliat in - privind
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.87/26-11-2021 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 4099, inscris in cartea funciara 20169 UAT Gălbinași avand proprietarii:
COMUNA GALBINASI in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 26459 a imobilului cu numarul cadastral 26459 / UAT Gălbinași,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20169 inscris in cartea funciara 20169;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 26459 UAT Gălbinași;
- Se infiinteaza cartea funciara 26460 a imobilului cu numarul cadastral 26460 / UAT Gălbinași,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20169 inscris in cartea funciara 20169;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 26460 UAT Gălbinași;
- Se sisteaza cartea funciara 20169 a imobilului cu numarul cadastral 20169 / Gălbinași ca urmare
a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile:
-- nr.cad.26459\cf.26459;
-- nr.cad.26460\cf.26460;
asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 20169 UAT Gălbinași;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA GALBINASI
DRAGOMIR DUMITRU
COMUNA GALBINASI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-12-2021

Registrator,

EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

1000000

1000000

1000000

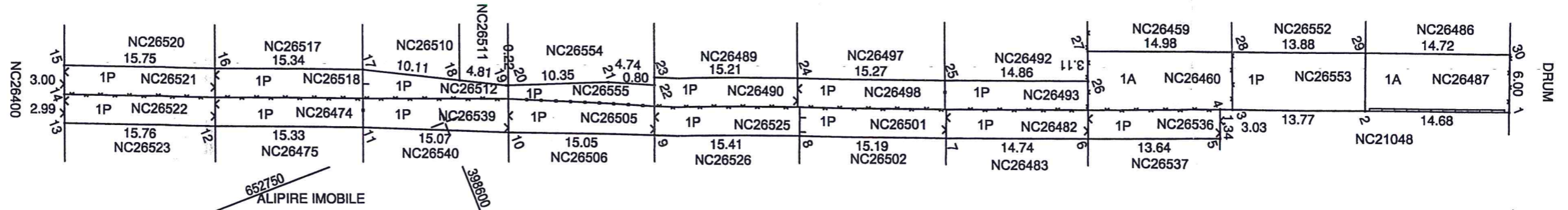
1000000

1000000



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire pentru obtinerea certificatului de urbanism
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26487, 26553, 26460, 26536, 26493, 26482, 26498, 26501, 26490, 26525, 26555, 26505, 26512, 26539, 26518, 26474, 26521, 26522	921mp	Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 41a, 43a, 45a, 47a, 49a, 51a, 53a, 55a, 57a, 59a, Str. Libertatii, 10a, 12a, 14a, 16a, 18a, 20a, 22a, 24a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud.Buzau
Cartea Funciara nr.	26487, 26553, 26460, 26536, 26493, 26482, 26498, 26501, 26490, 26525, 26555, 26505, 26512, 26539, 26518, 26474, 26521, 26522	UAT GALBINASI



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (de dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
26487	88	A	Arabil - intravilan	88	88	A	ARABIL-INTRAVILAN
26553	83	P	Pasune - intravilan				
26460	90	A	Arabil - intravilan				
26536	41	P	Pasune - intravilan				
26493	45	P	Pasune - intravilan				
26482	44	P	Pasune - intravilan				
26498	46	P	Pasune - intravilan				
26501	46	P	Pasune - intravilan				
26525	46	P	Pasune - intravilan				
26555	29	P	Pasune - intravilan				
26505	49	P	Pasune - intravilan	90	90	A	ARABIL-INTRAVILAN
26512	33	P	Pasune - intravilan				
26539	49	P	Pasune - intravilan				
26518	46	P	Pasune - intravilan				
26474	46	P	Pasune - intravilan				
26521	47	P	Pasune - intravilan	660	660	P	PASUNE-INTRAVILAN
26522	47	P	Pasune - intravilan				
TOTAL	921			Total	921		

Executant,
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J, NR 1200
Autorizat sing. TEODORESCU O. Paul
Aut. seria RO-B-E, NR 0330
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 06.01.2022

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:.....



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26460 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Rasaritului, nr.45a, T27, P356, Sat Galbinasi, Com.
 Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	26460		90	Teren neimpreamuit; Imobil intravilan partial impreamuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156489 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26460 a imobilului cu numarul cadastral 26460 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20169 in scris in cartea funciara 20169;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1144 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4099 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20169/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GALBINASI		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20169/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; In scris Sub Semnatura Privata nr. PVV, din 14/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI;		
B4	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul introducerii imobilului in intravilanul UAT-ului si se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20169/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 96630 din 14/07/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

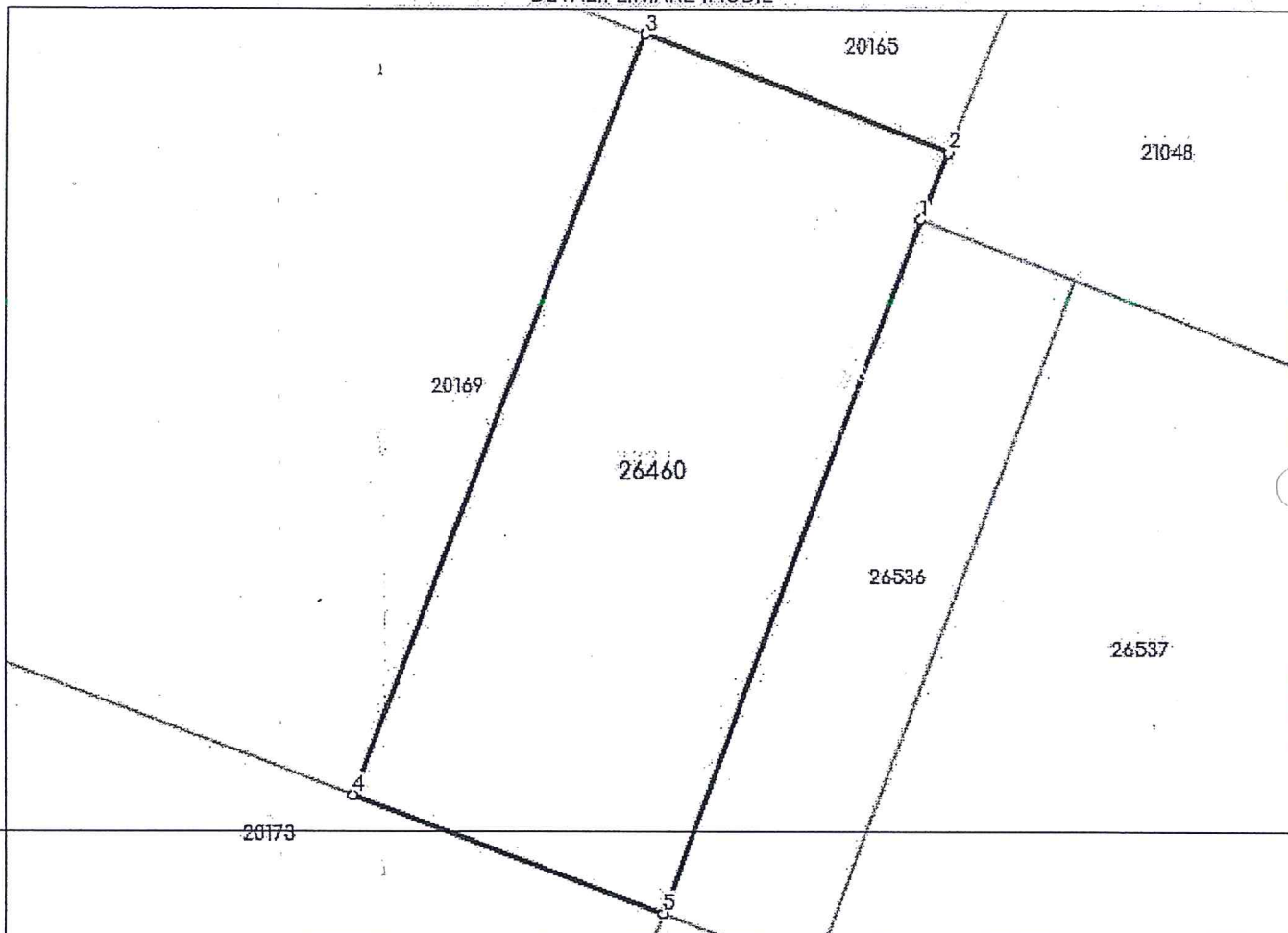
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26460	90	Imobil intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	90	27	356	-	Lot2-Teren intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.342
2	3	6.001
3	4	14.98
4	5	6.109
5	1	13.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
20-12-2021

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26474 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, LOT 1-Intrav., Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.22a , T27 P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26474	46	Teren neimpregmuit; Imobil intravilan partial impregmuit cu gard de metal si cu gard de plasa .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
152875 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA GALBINASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26474 a imobilului cu numarul cadastral 26474 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20194 in scris in cartea funciara 20194;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1169 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4124 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20194/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GALBINASI		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20194/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Act Notarial nr. Declaratie nr.2397, din 06/08/2021 emis de UNNP SIMION SAMIR - BIN; In scris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/08/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4867, din 07/07/2021 emis de Primaria Galbinasi;		
B4	se noteaza repozitionare imobil, actualizare adresa si categorie de folosinta- trecerea imobilului in intravilan	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20194/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 105823 din 10/08/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

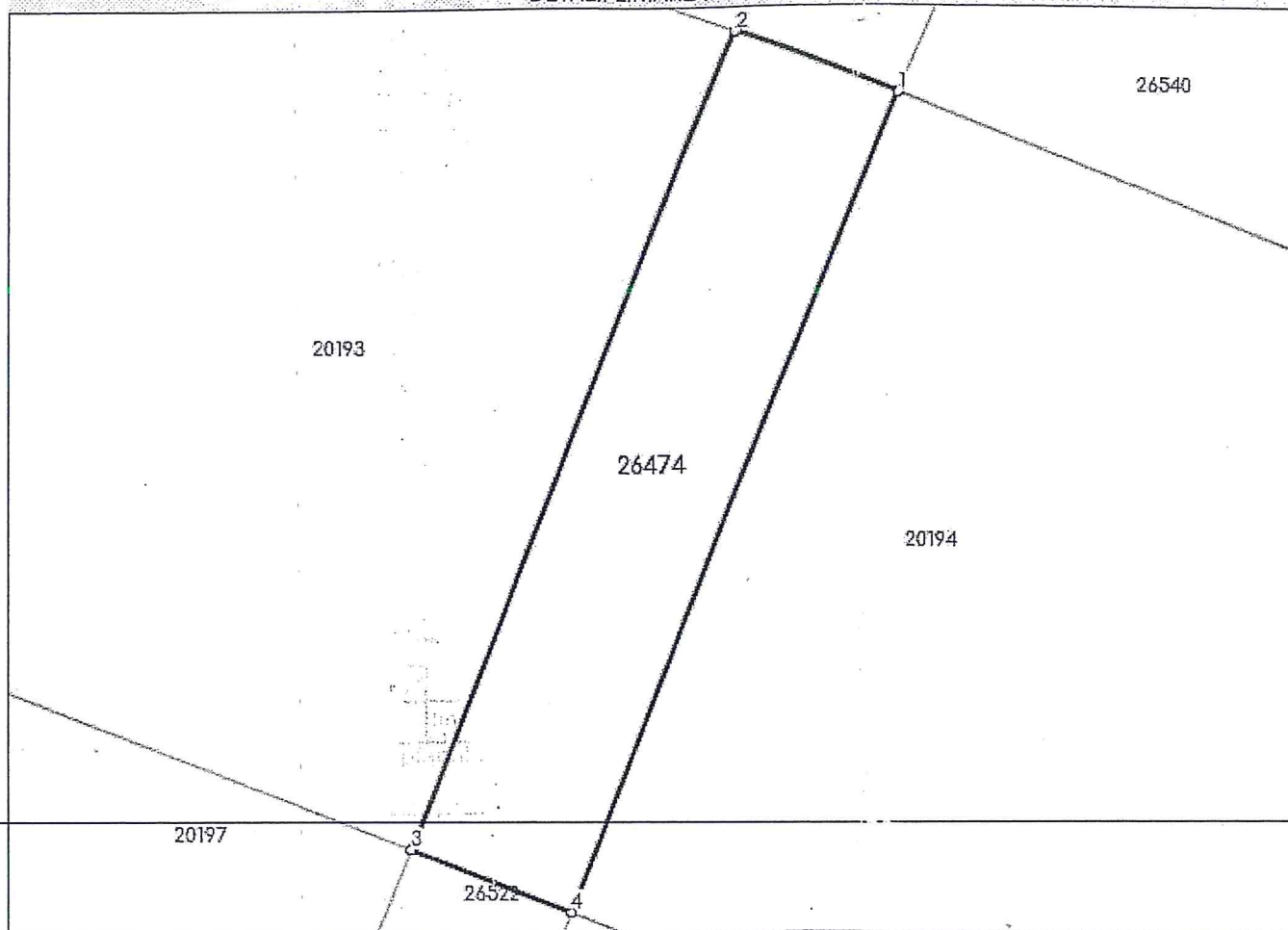
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26474	46	Imobil intravilan partial imprejmuit cu gard de metal si cu gard de plasa .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	46	27	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.0
2	3	15.338
3	4	3.0
4	1	15.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
17-12-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26482 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.12a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26482	44	Teren neimprejmuit; LOT 1- Imobil imprejmuit cu gard de plasa la vest si nord, neimprejmuit in rest.

B. Partea II. Proprietar și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154953 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 88, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26482 a imobilului cu numarul cadastral 26482 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20174 in scris in cartea funciara 20174;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1149 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4104 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20174/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GALBINASI		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20174/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4867, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20174/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 97659 din 16/07/2021;</i>		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei din extravilan in intravilanul localitatii	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20174/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 97659 din 16/07/2021;</i>		
B6	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta din arabil in pasune	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20174/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 97659 din 16/07/2021;</i>		
B7	se noteaza adresa imobilului: strada Libertatii nr 12a, T 27	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20174/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 97659 din 16/07/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

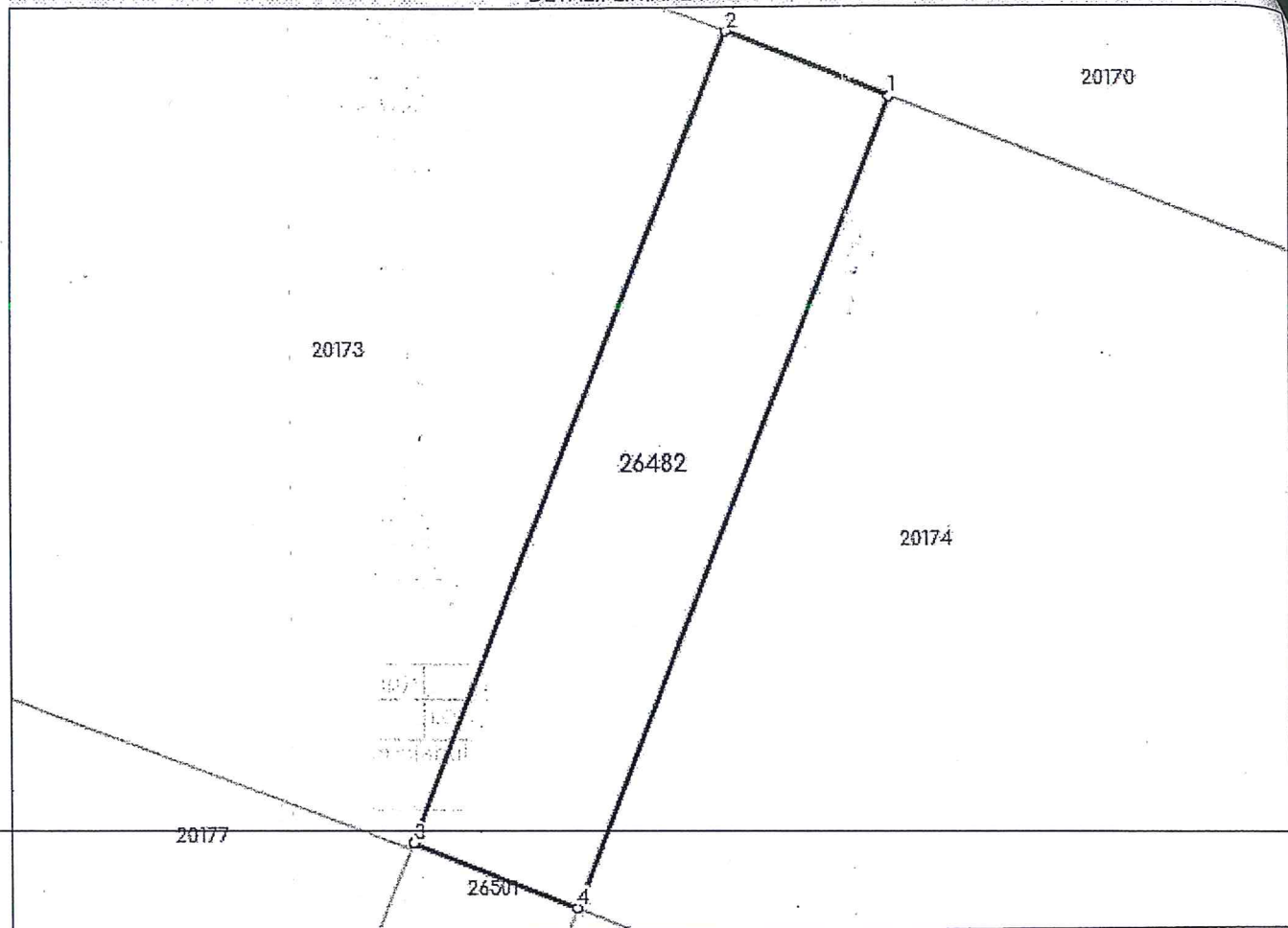
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26482	44	LOT 1- Imobil împrejmuit cu gard de plasa la vest și nord, neimprejmuit in rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	44	27	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.0
2	3	14.736
3	4	3.0
4	1	14.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
17-12-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26487 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Rasaritului, nr.41a, T27, P356, Sat Galbinasi, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26487	88	Teren neimprijmuit; Imobil intravilan imprijmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3; 4-1, cu gard de beton intre punctele 1-2, neimprijmuit intre celelalte puncte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
155534 / 10/12/2021	
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26487 a imobilului cu numarul cadastral 26487 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20161 inscris in cartea funciara 20161;
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1136 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4091 descris la PII/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20161/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GALBINASI	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20161/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI;	
B4	se noteaza actualizarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20161/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96575 din 14/07/2021;</i>	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B5	se noteaza repositionare imobil
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20161/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96575 din 14/07/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

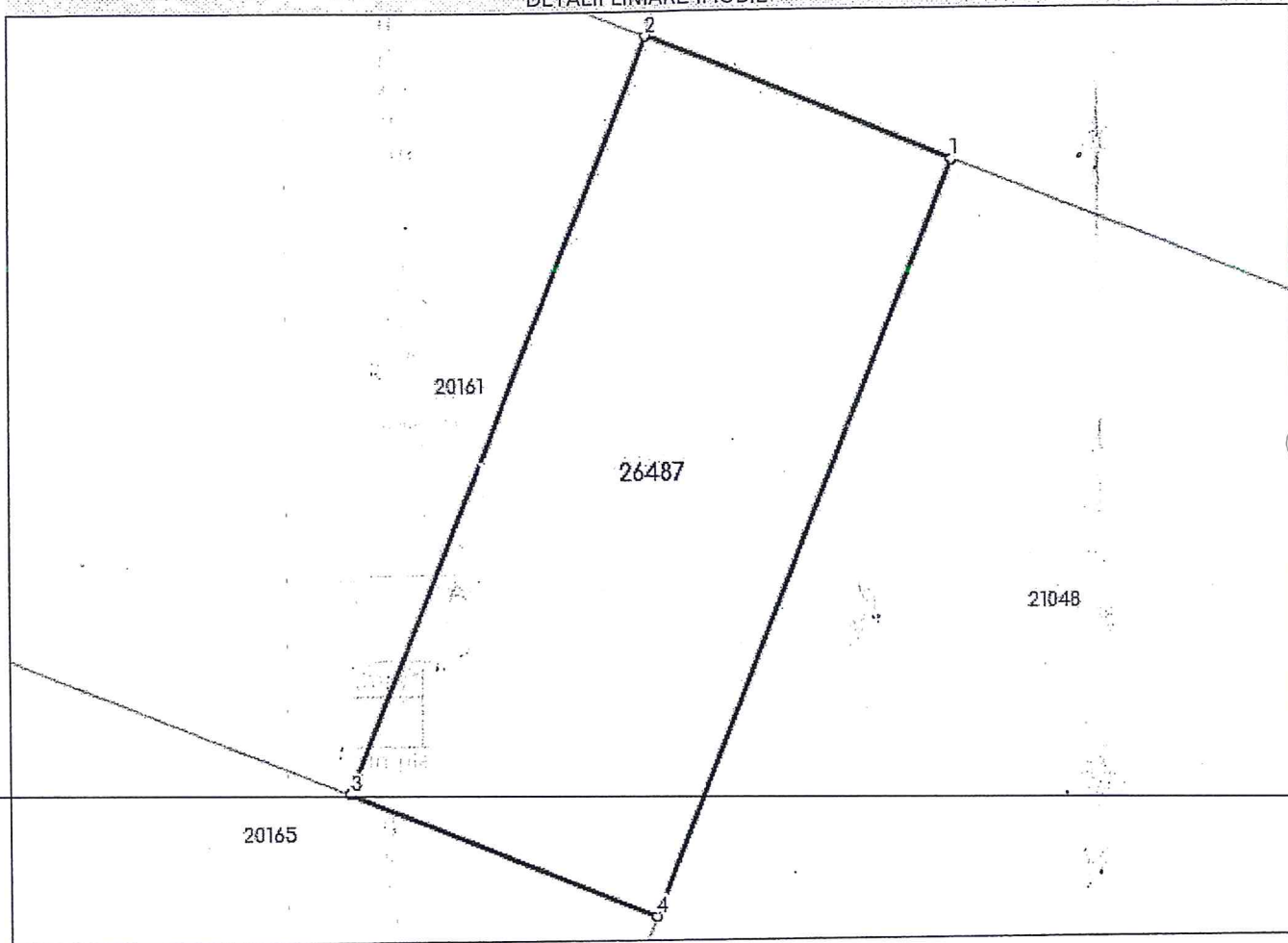
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26487	88	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 2-3; 4-1, cu gard de beton între punctele 1-2, neimprejmuit între celelalte puncte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	88	27	356	-	Lot3-Teren intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.0
2	3	14.721
3	4	6.0
4	1	14.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Artifică că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

19-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

1

2
3

4
5

6
7

8
9

10
11

12
13





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26490 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Țoc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com.
Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26490	46	Teren neimprejmuit; Lot 3- Imprejmuit cu gard de metal la sud, cu gard de plasa la nord, neimprejmuit in rest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155468 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26490 a imobilului cu numarul cadastral 26490 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20181 in scris in cartea funciara 20181;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGJ STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1156 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4111 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi;		
B4	se noteaza actualizarea destinatiei si a categoriei de folosinta a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 96558 din 14/07/2021;</i>		
B5	se noteaza repositionarea imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 96558 din 14/07/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

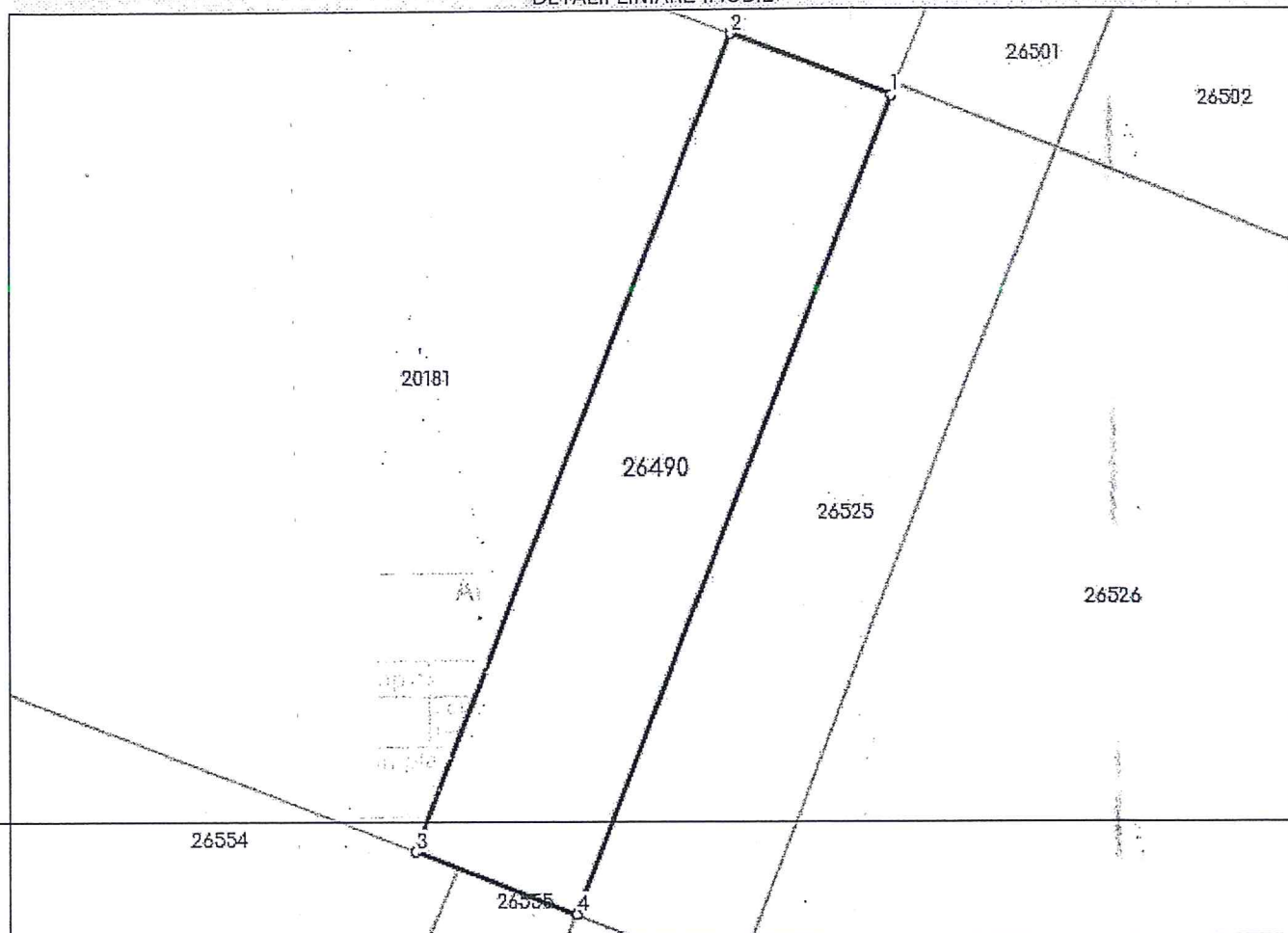
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26490	46	Lot 3- Imprejmuț cu gard de metal la sud, cu gard de plasa la nord, neimprejmuț rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pășune	DA	46	27	356	-	Lot3-Teren intravilan, partial imprejmuț.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.0
2	3	15.212
3	4	3.0
4	1	15.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

20-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

P. 5
10

10
10

10
10





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26493 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.47a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26493	45	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-4, cu gard de metal intre punctele 4-5, neimprejmuit intre celelalte puncte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157264 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de COMUNA GALBINASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26493 a imobilului cu numarul cadastral 26493 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20173 inscris in cartea funciara 20173;	A1
Act.Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1148 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4103 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20173/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20173/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B4	Se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20173/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 95834 din 12/07/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PVV, din 12/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; Act Administrativ nr. Referat nr. 95834, din 16/07/2021 emis de OCPI Buzau;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20173/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 95834 din 12/07/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

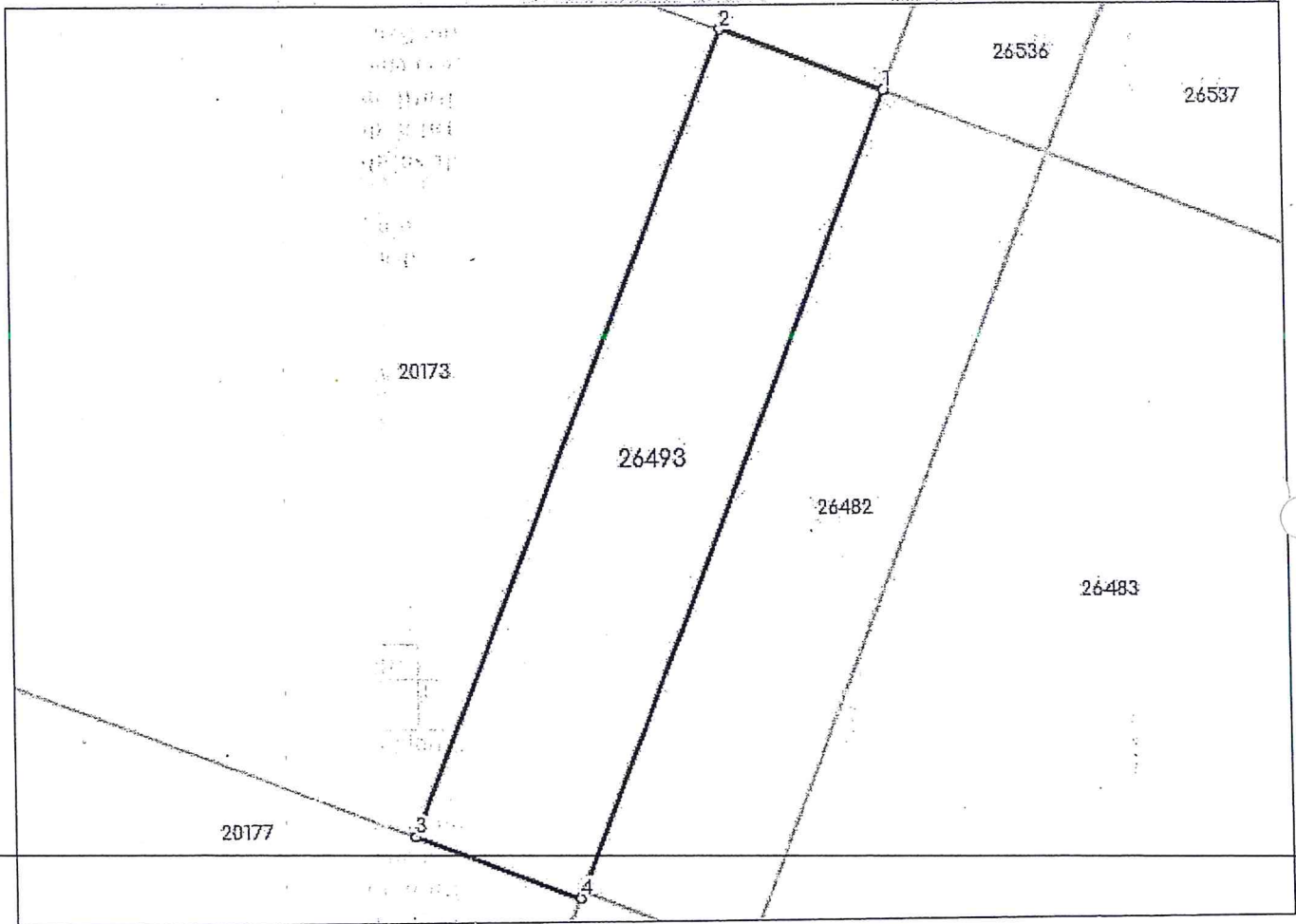
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26493	45	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-4, cu gard de metal între punctele 4-5, neimprejmuit între celelalte puncte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	45	27	356	-	Lot3-Teren intravilan, pai imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.0
2	3	14.857
3	4	3.0
4	5	0.124
5	1	14.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

cerințe cu prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din Cartea Funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

20-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

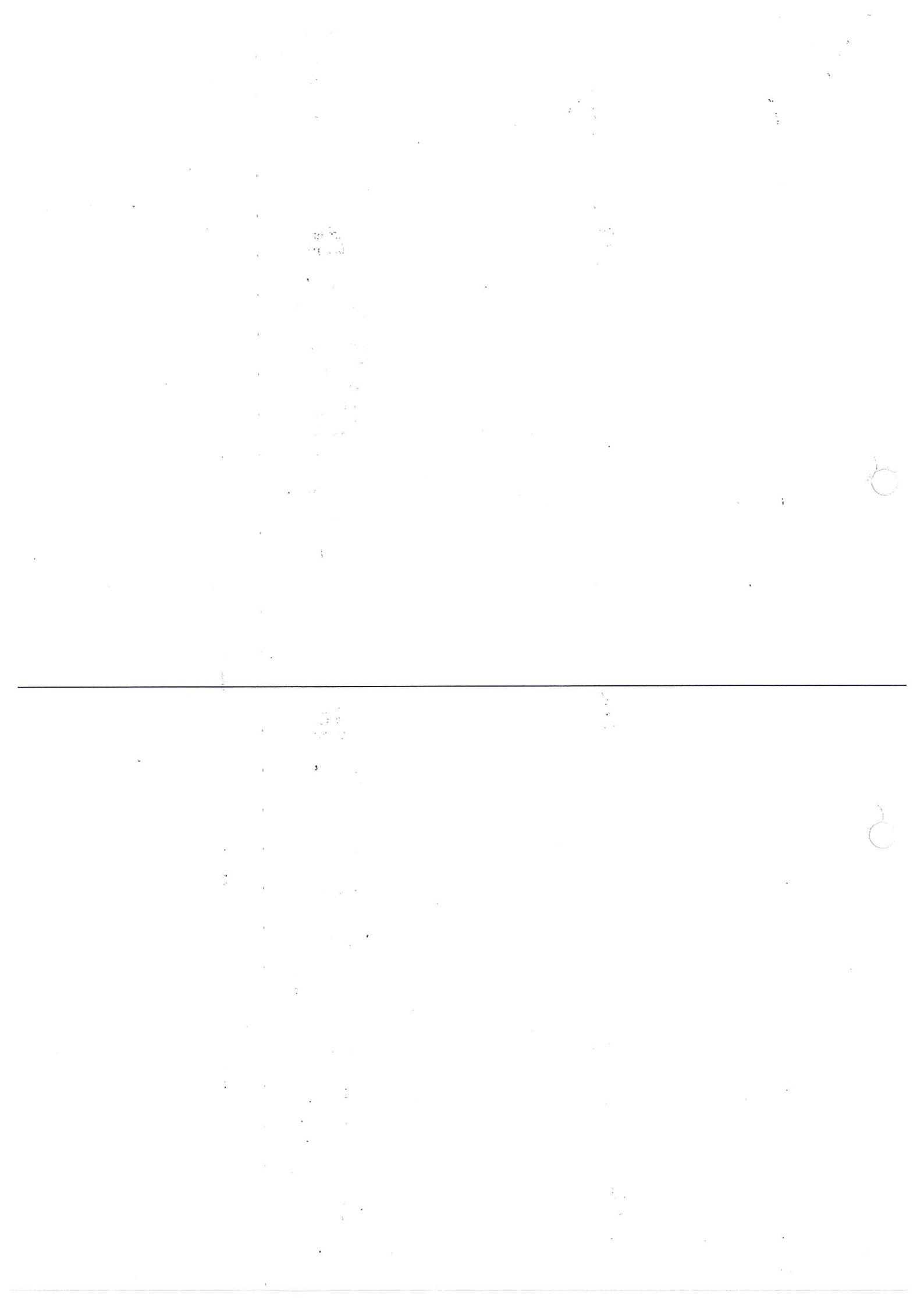
Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	157233
Ziua	14
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110518642



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26498 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.49a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26498	46	Teren imprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-4, cu gard de metal intre punctele 5-1, neimprejmuit intre celelalte puncte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
157233 / 14/12/2021	
Act Administrativ nr. 87, din 29/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA GALBINASI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26498 a imobilului cu numarul cadastral 26498 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20177 inscris in cartea funciara 20177;
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1152 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4107 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20177/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GALBINASI	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20177/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PVV, din 14/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; Act Administrativ nr. HCL NR.7, din 20/02/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI;	
B4	se noteaza repositionarea imobilului
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20177/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96624 din 14/07/2021;</i>	
B5	se noteaza schimbarea destinatiei din extravilan in intravilanul localitatii
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20177/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96624 din 14/07/2021;</i>	
B6	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta din arabil in pasune
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20177/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96624 din 14/07/2021;</i>	
B7	se noteaza adresa imobilului: strada Rasaritului nr 49a, T 27
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20177/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96624 din 14/07/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

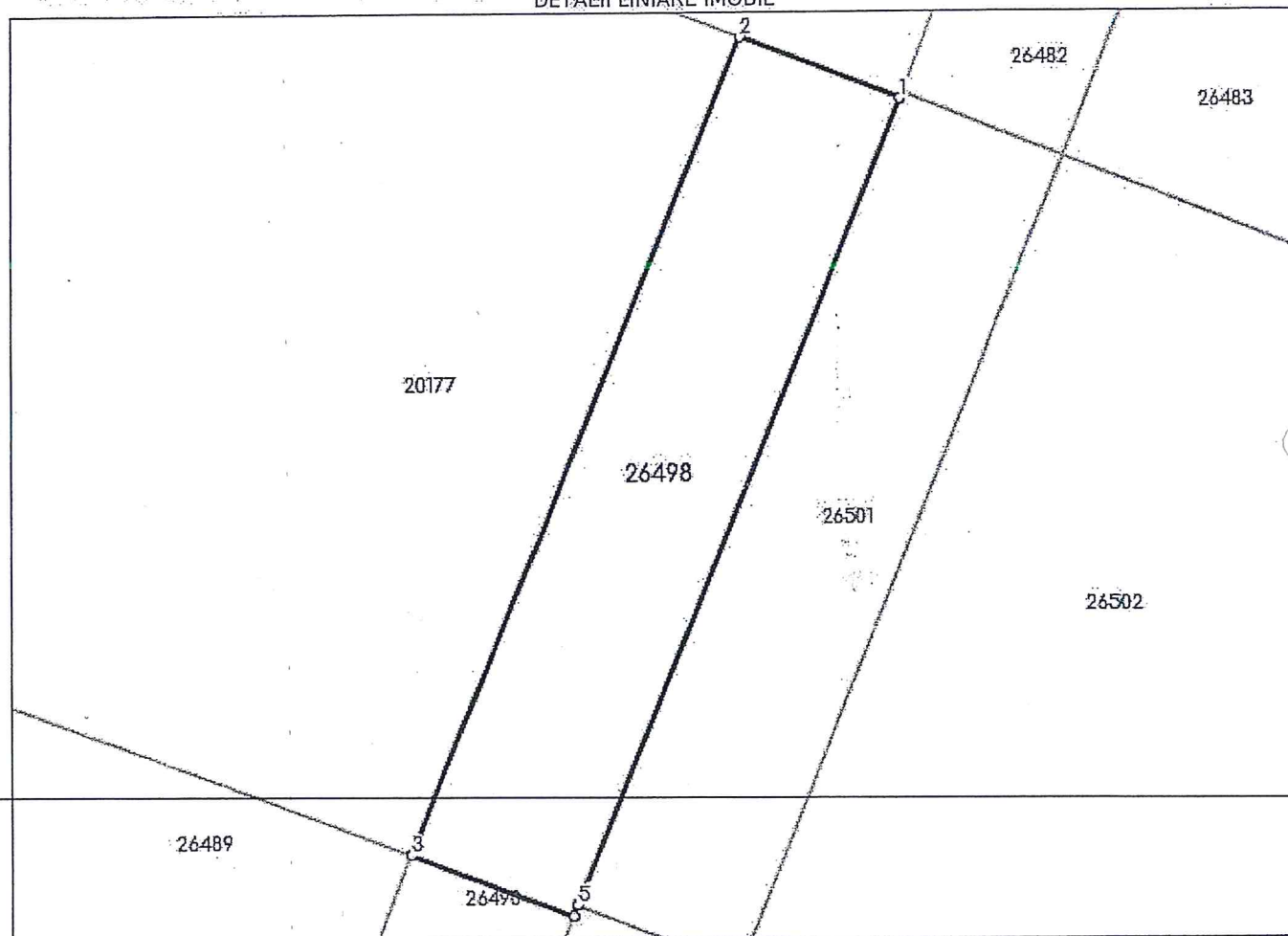
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26498	46	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-4, cu gard de metal între punctele 5-1, neimprejmuit între celelalte puncte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	46	27	356	-	Lot3-Teren intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.0
2	3	15.27
3	4	3.0
4	5	0.201
5	1	15.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

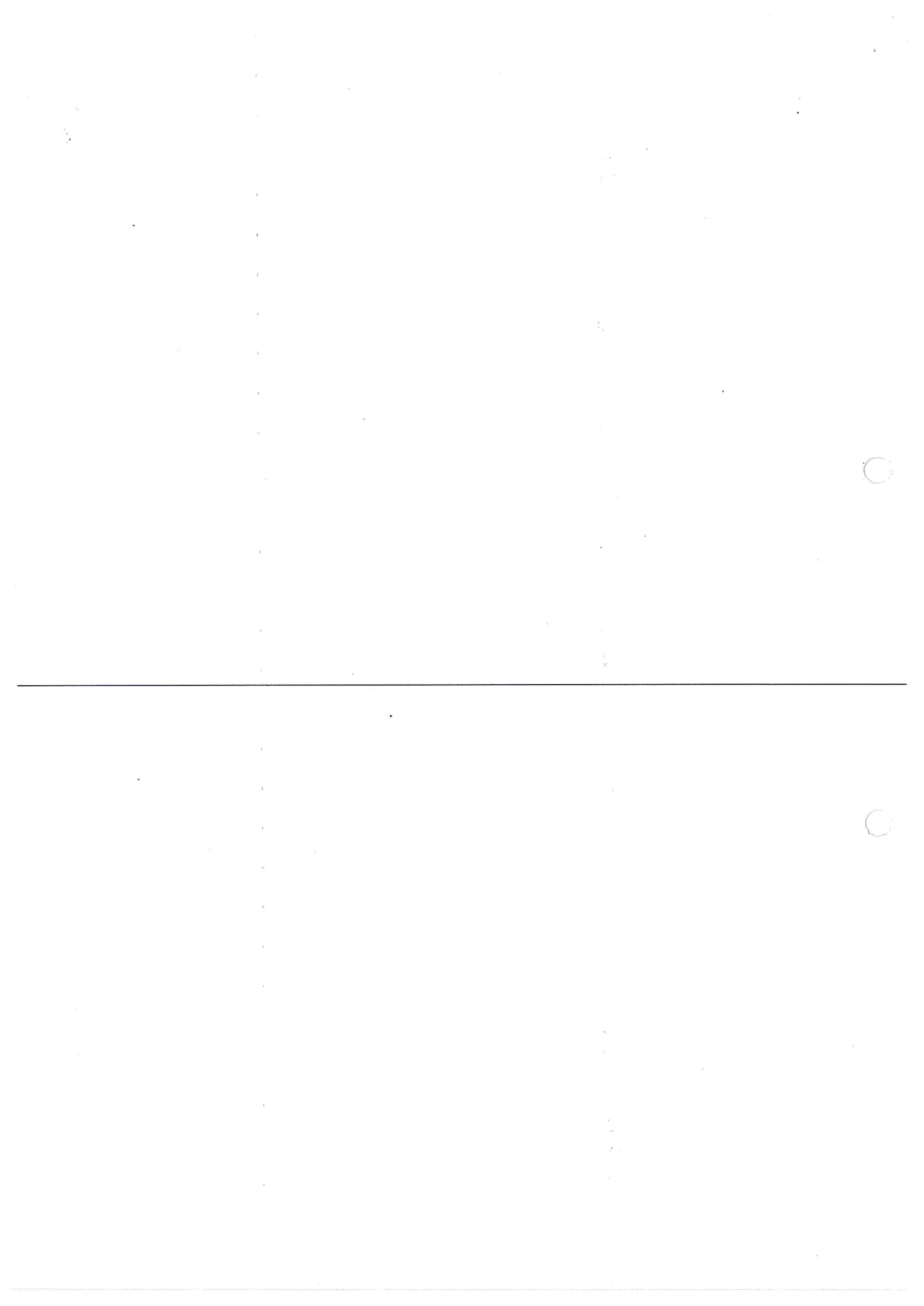
Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26501 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.14a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

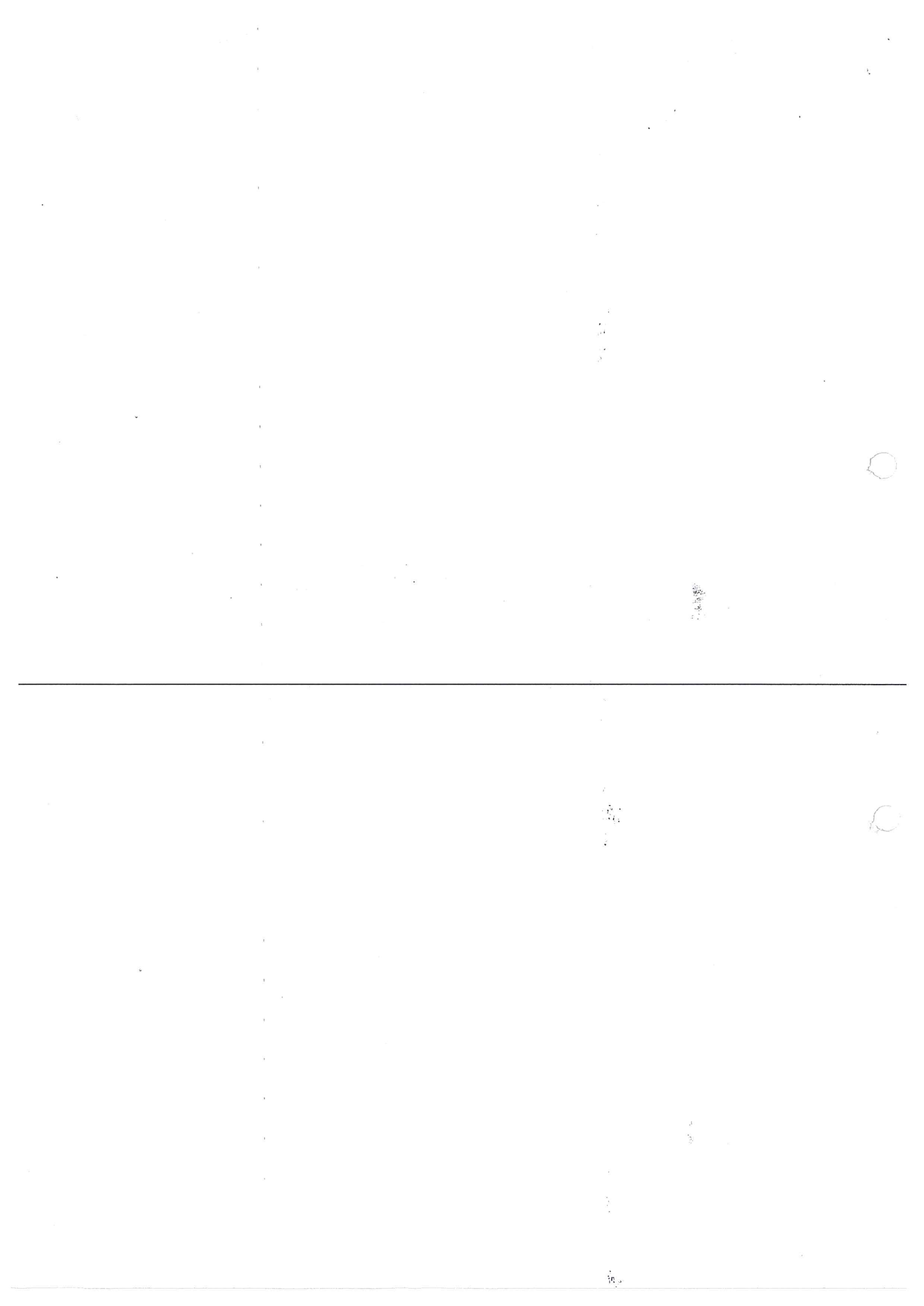
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26501	46	Teren neimpregmuit; Imobil intravilan impregmuit cu gard de lemn intre punctele 2-3, cu gard de plasa intre punctele 3-1, neimpregmuit intre celelalte puncte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
152895 / 06/12/2021	
Act Administrativ nr. 88, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26501 a imobilului cu numarul cadastral 26501 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20178 inscris in cartea funciara 20178;
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1153 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4108 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20178/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20178/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;	
B4	Se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20178/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 97991 din 19/07/2021;</i>
Act Administrativ nr. Declaratie autentica nr. 2397, din 06/08/2021 emis de UNNP SIMION SAMIR-BIN; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4867, din 07/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; Act Administrativ nr. Declaratie nr. 5406, din 28/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI;	
B5	Se noteaza actualizarea adresei si a categoriei de folosinta a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20178/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 97991 din 19/07/2021;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



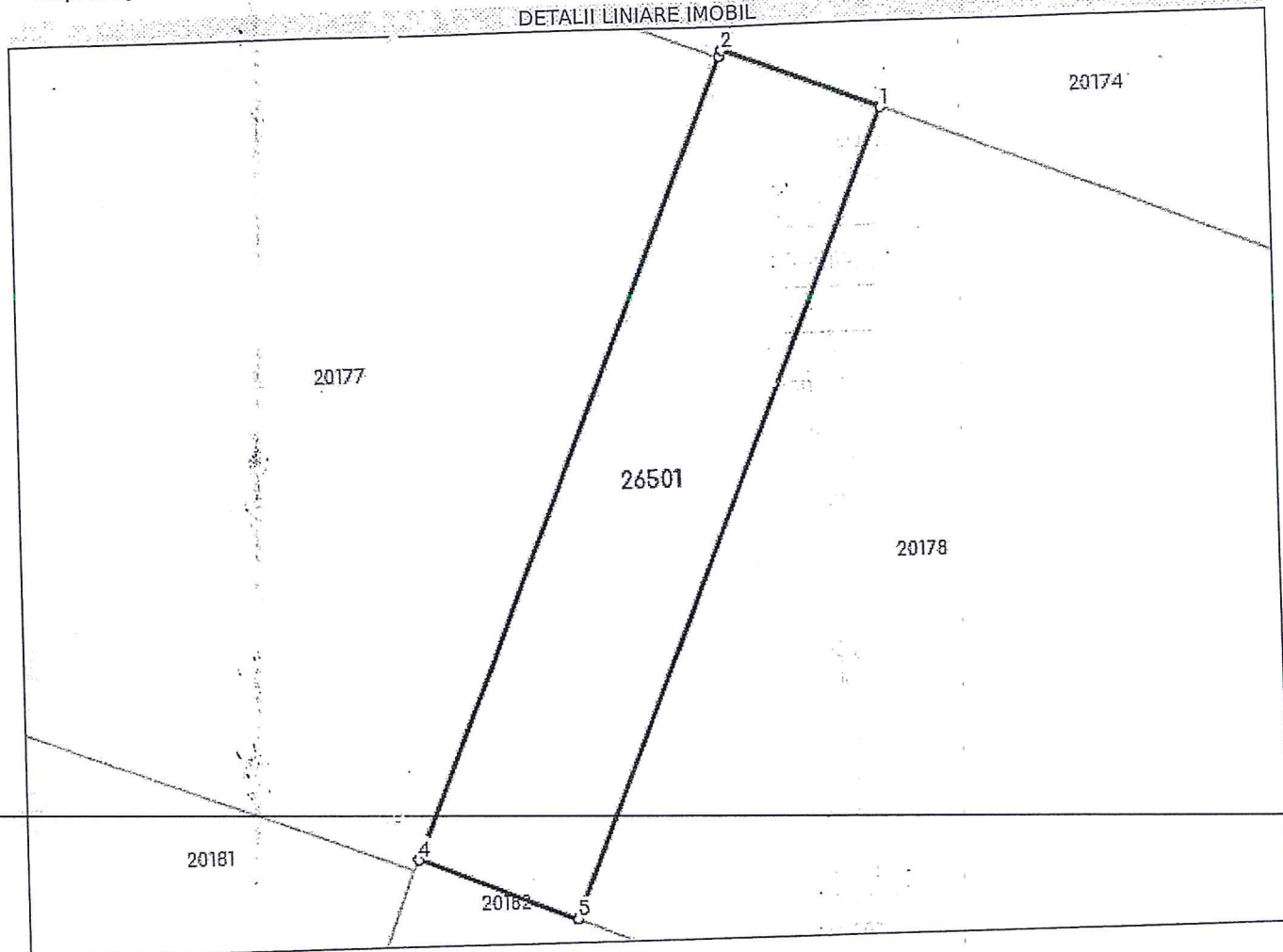
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26501	46	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de lemn între punctele 2-3, cu gard de plasa între punctele 3-1, neimprejmuit între celelalte puncte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

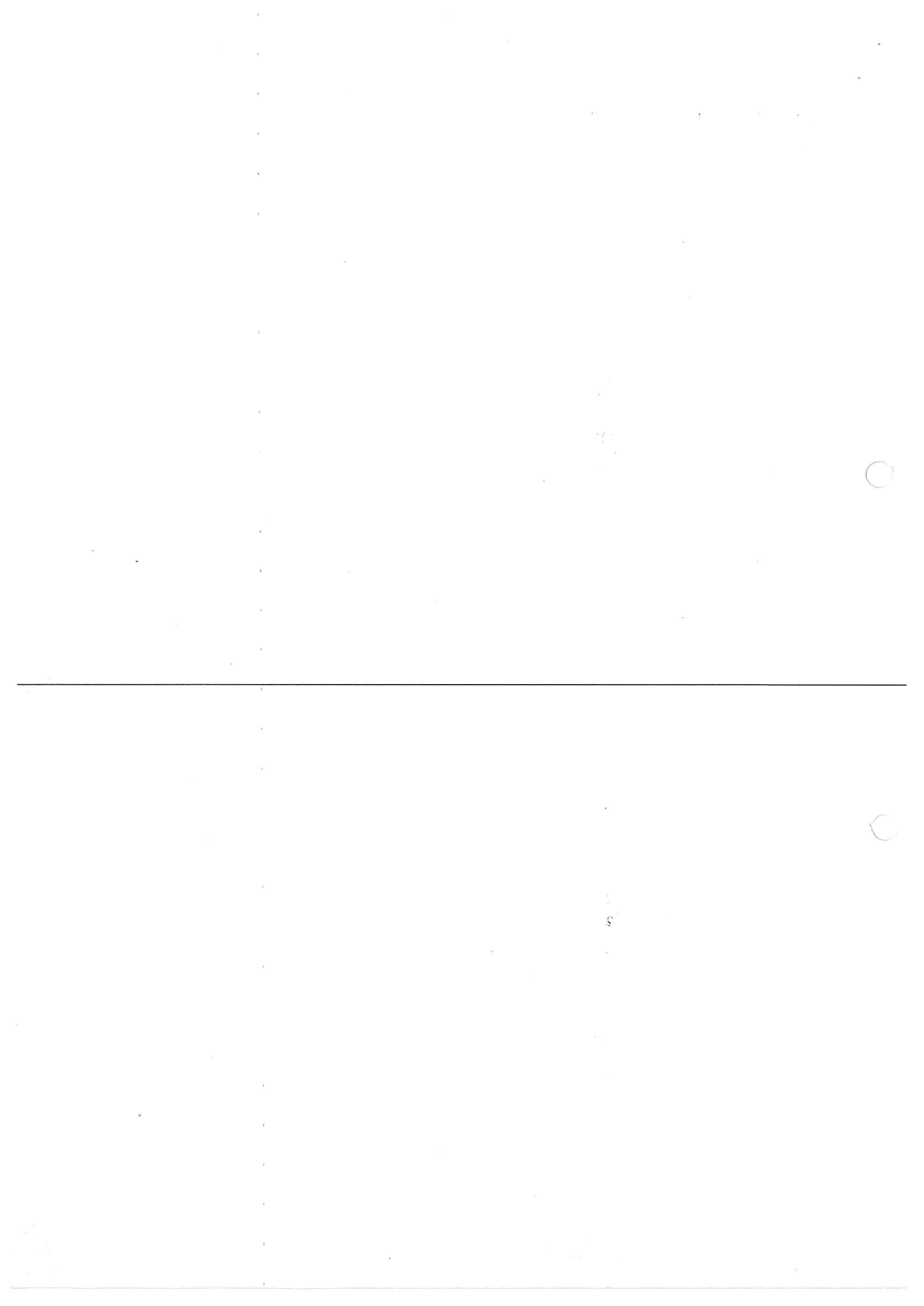
Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	46	27	356	-	Lot1-Teren intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.0
2	3	0.124
3	4	15.063
4	5	3.0
5	1	15.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-12-2021

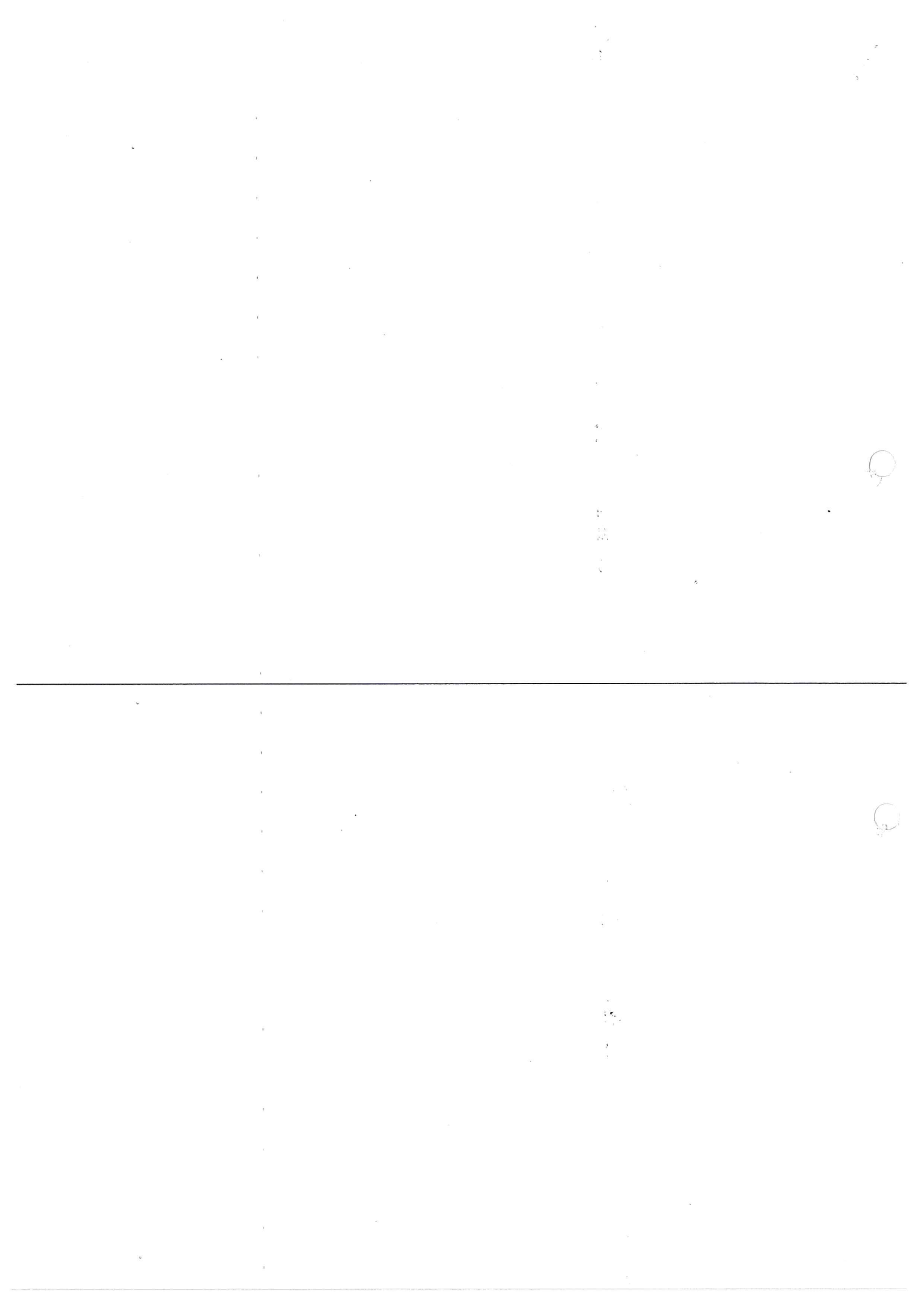
Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26505 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.18a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26505	49	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3; 5-1, cu gard de metal intre punctele 3-5, neimprejmuit intre celelalte puncte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
154195 / 08/12/2021	
Act Administrativ nr. 88, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26505 a imobilului cu numarul cadastral 26505 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20186 in scris in cartea funciara 20186;
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1161 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4116 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20186/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GALBINASI	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20186/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi;	
B4	se noteaza repositionare imobil
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20186/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 97947 din 16/07/2021;</i>	
B5	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20186/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 97947 din 16/07/2021;</i>	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4867, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi;	
B6	se noteaza actualizare adresa
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20186/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 97947 din 16/07/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

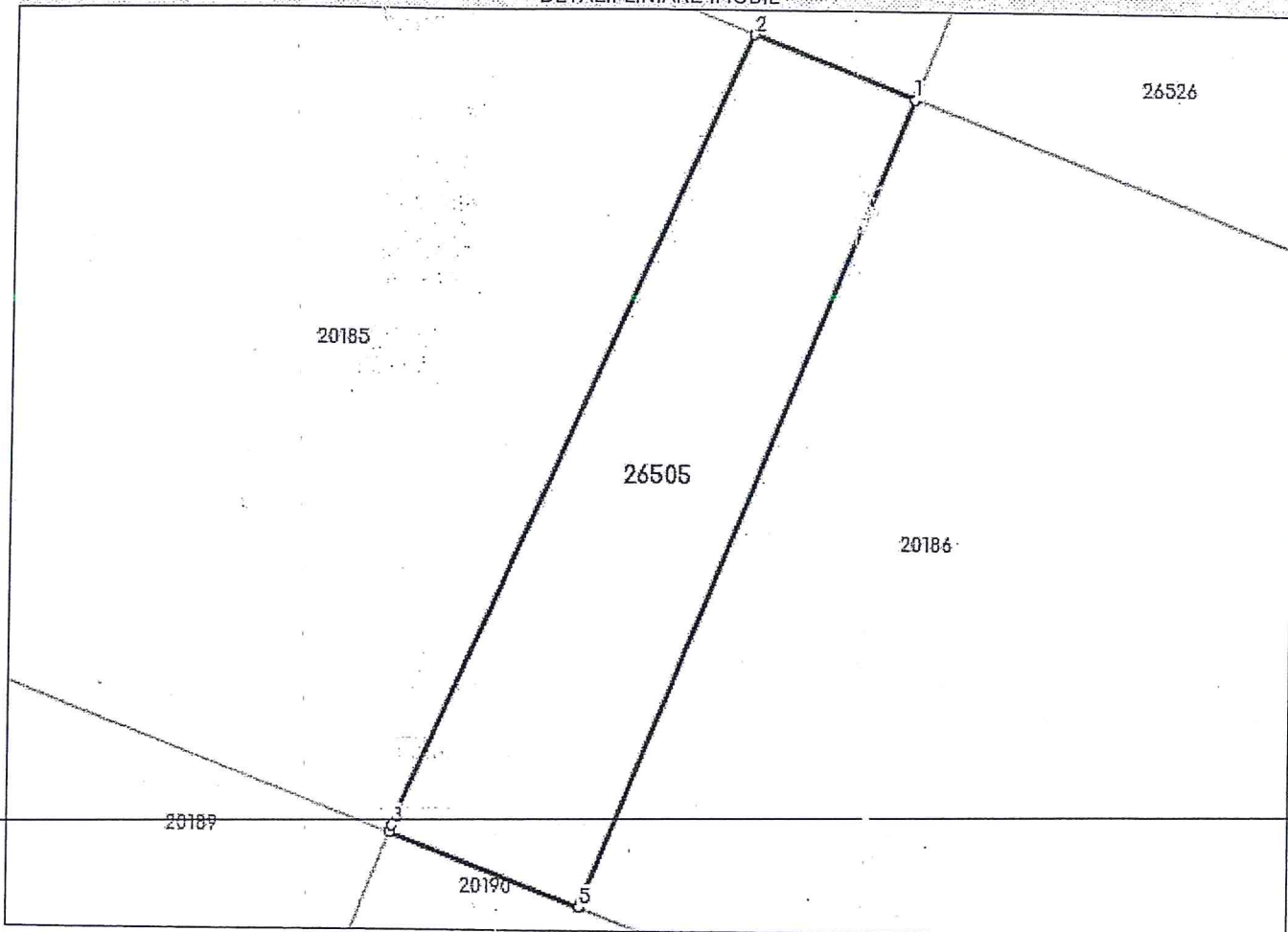
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe.
26505	49	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 2-3; 5-1, cu gard de metal între punctele 3-5, neimprejmuit între celelalte puncte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	49	27	356	-	Lot1-Teren intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.0
2	3	14.974
3	4	0.116
4	5	3.499
5	1	15.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

16-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

C

C



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26512 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot4 - Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	26512	33	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan neimprejmuit intre punctele 4-1-2, cu gard de plasa intre punctele 2-3 si cu gard de lemn intre punctele 3-4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale.	Referințe
157850 / 15/12/2021	
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de COMUNA GALBINASI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26512 a imobilului cu numarul cadastral 26512 / UAT Gălbinași; rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20189 in scris in cartea funciara 20189;
	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1164 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4119 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) COMUNA GALBINASI	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; In scris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 312, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;	
B4	se noteaza repositonarea imobilului
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	
B5	se noteaza actualizarea adresei imobilului si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

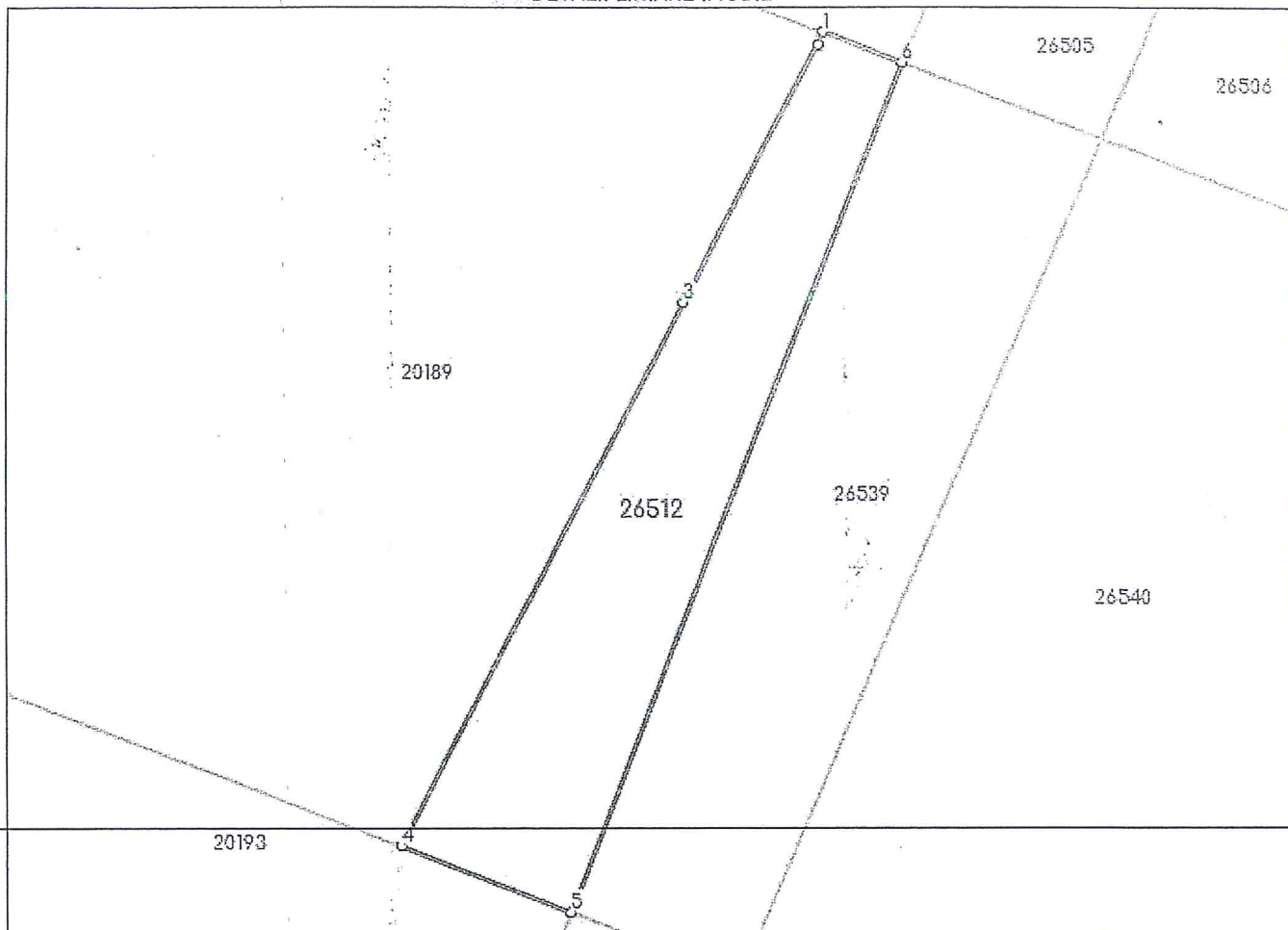
inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26512	33	Imobil intravilan neimprejmuit între punctele 4-1-2, cu gard de plasa între punctele 2-3 și cu gard de lemn între punctele 3-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	33	27	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.224
2	3	4.805
3	4	10.114
4	5	3.0
5	6	15.047
6	1	1.402

- * Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- * Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

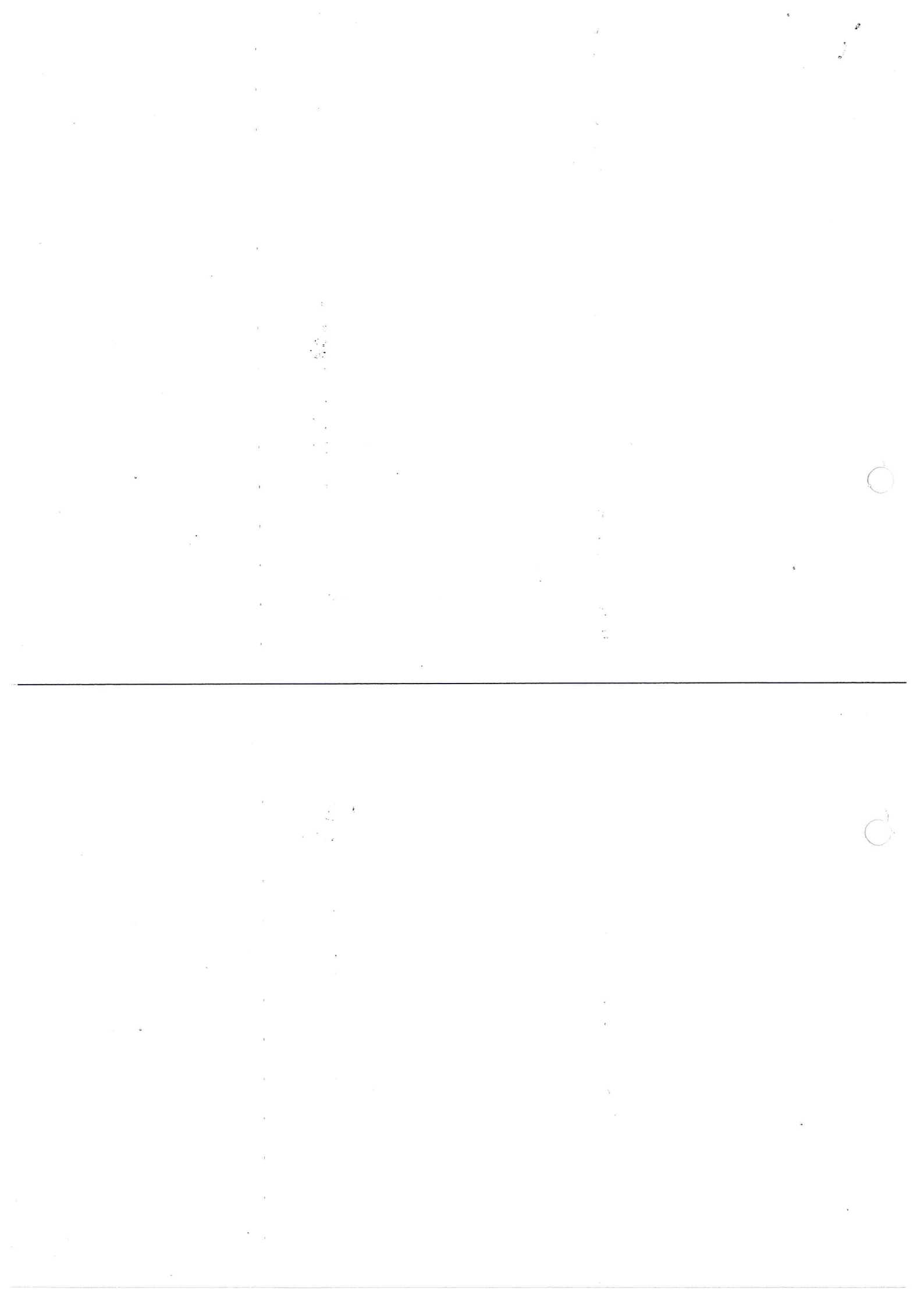
Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26518 Gălbinași

Nr. cerere	157618
Ziua	14
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110539197



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.57a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	26518	46	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 2-3, cu gard de plasa intre punctele 3-1, neimprejmuit intre celelalte puncte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157618 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 730, din 06/12/2021 emis de COMUNA GALBINASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26518 a imobilului cu numarul cadastral 26518 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20193 inscris in cartea funciara 20193;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1168 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4123 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20193/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GALBINASI		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20193/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2021 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PVV, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B4	Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului, actualizare adresa si categorie de folosinta si trecere in intravilan	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20193/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96539 din 14/07/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

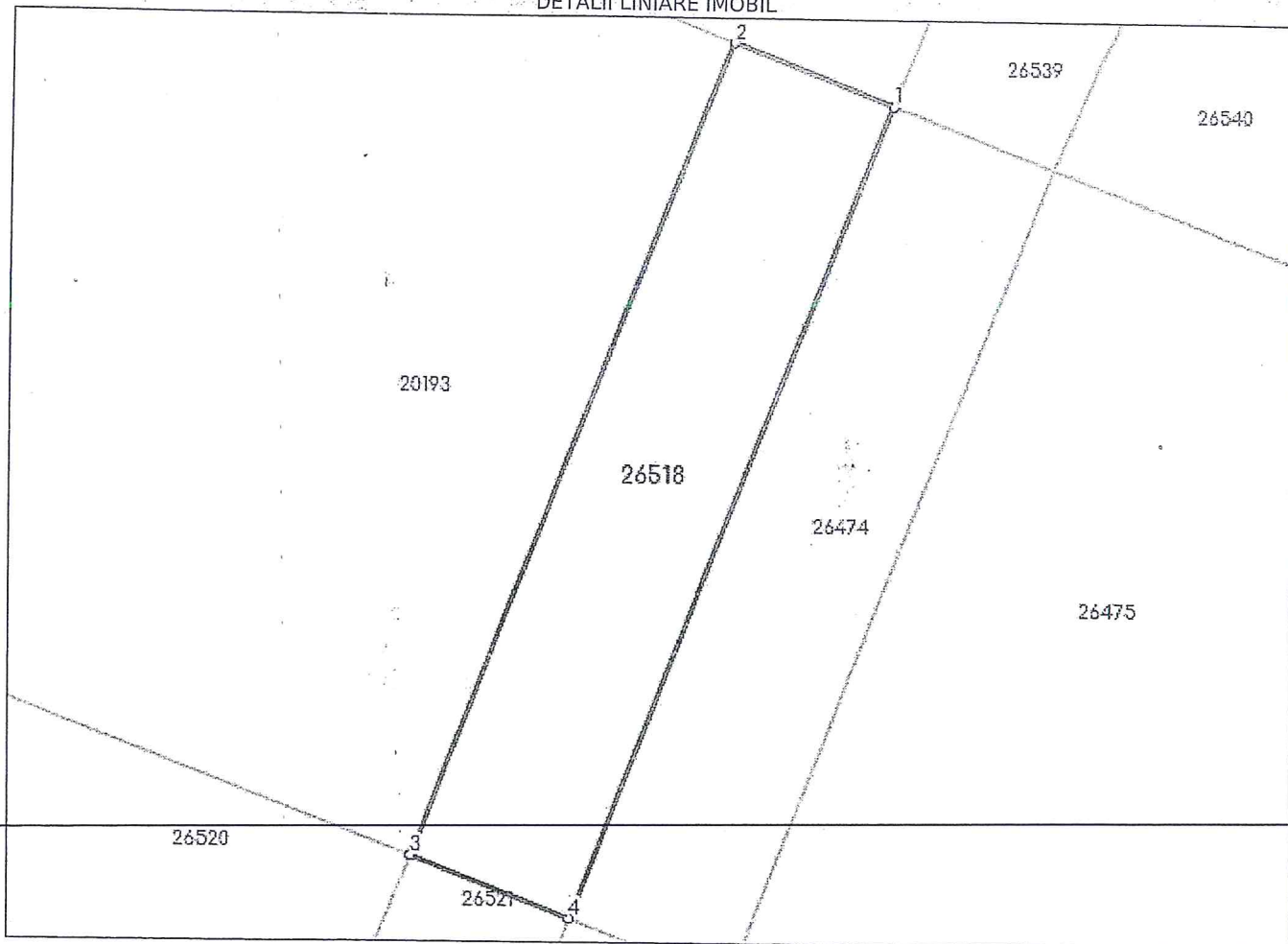
inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26518	46	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de lemn între punctele 2-3, cu gard de p între punctele 3-1, neimprejmuit între celelalte puncte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	46	27	356	-	Lot3-Teren intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.0
2	3	15.336
3	4	3.0
4	1	15.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Verific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
22-12-2021

Data eliberării,

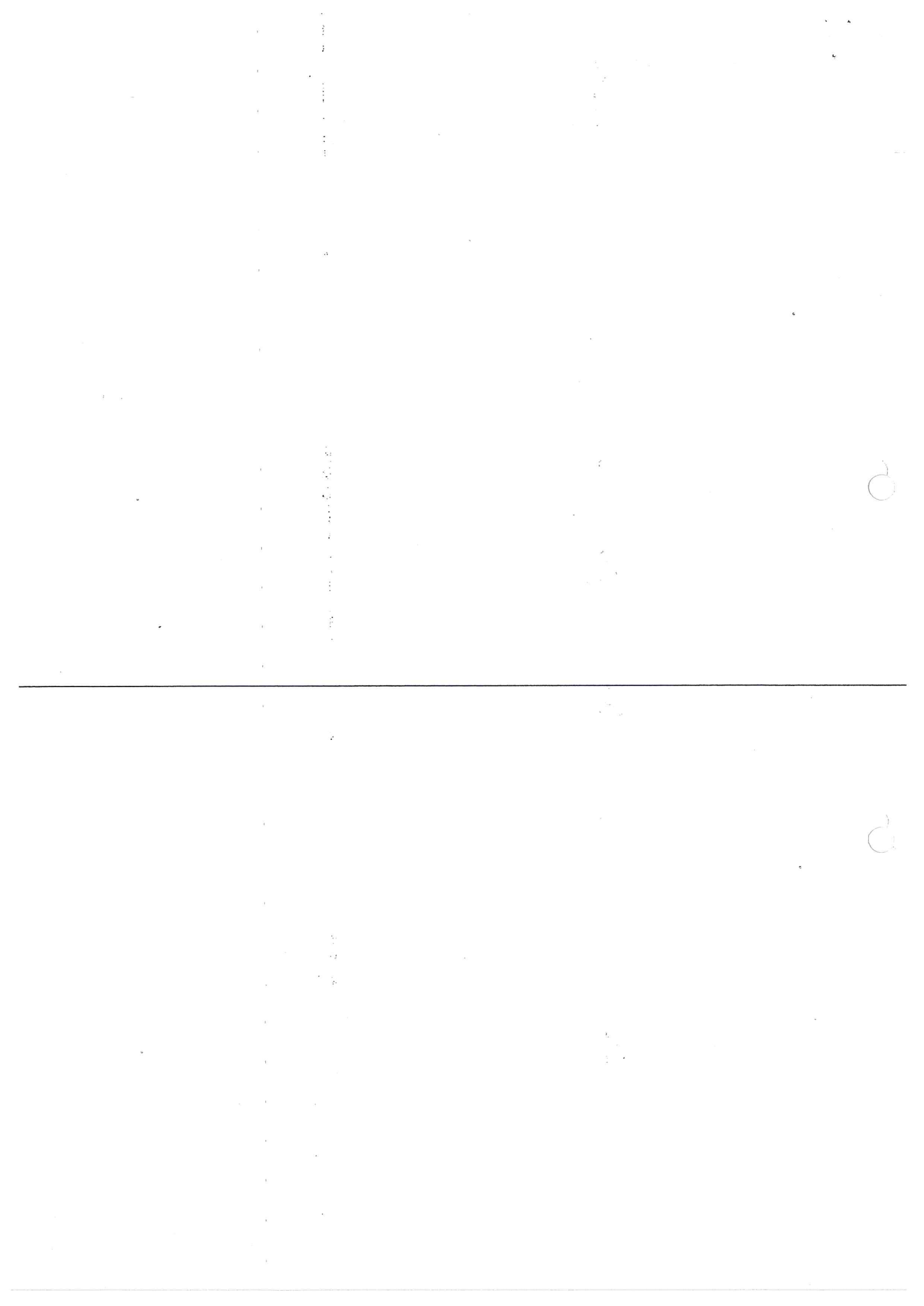
//

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26521 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 59a, T27, P356, Com.
 Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26521	47	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 4-1-3, neimprejmuit intre celelalte puncte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
156491 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. 101, din 01/10/2021 emis de COMUNA GALBINASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26521 a imobilului cu numarul cadastral 26521 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20197 in scris in cartea funciara 20197;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1172 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4127 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20197/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GALBINASI		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20197/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; In scris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 314, din 15/07/2021 emis de SC TEAM TOOPGRAFIC SRL;		
B4	--Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul trecerii imobilului din extravilan in intravilan si atubuirii adresei postale.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20197/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 97209 din 15/07/2021;</i>		
B5	-Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20197/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 97209 din 15/07/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

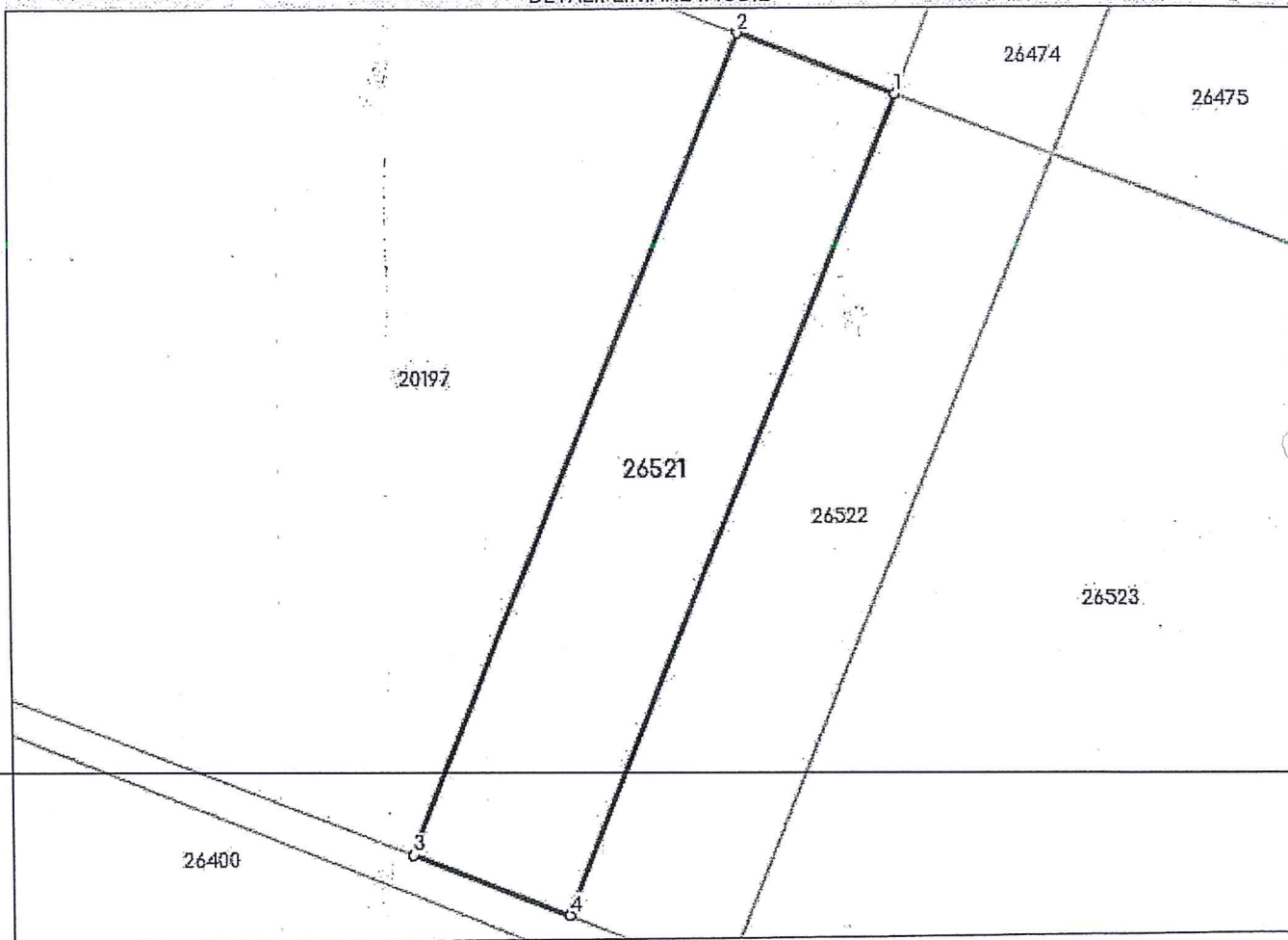
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26521	47	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 4-1-3, neimprejmuit între celelalte puncte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	47	27	356	-	Lot3-Teren intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.0
2	3	15.748
3	4	3.001
4	1	15.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
21-12-2021

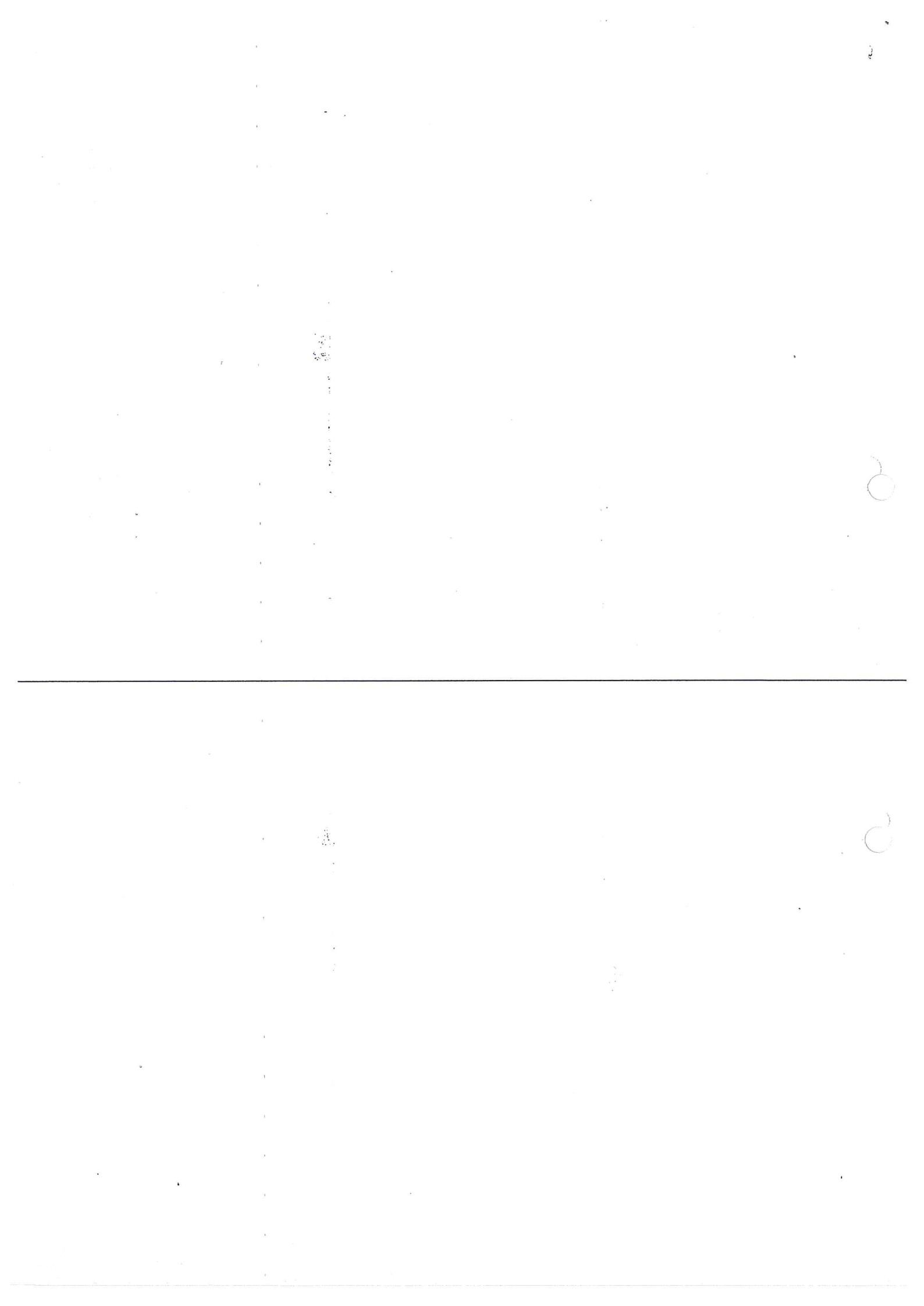
Data eliberării,
_ / _ / _

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	152853
Ziua	06
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110242863



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26522 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.24a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	26522	47	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa între punctele 2-3-4-1 și neimprejmuit între punctele 1-2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
152853 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 88, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26522 a imobilului cu numarul cadastral 26522 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20198 inscris in cartea funciara 20198;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1173 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4128 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20198/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GALBINASI		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20198/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Act Administrativ nr. Declaratie autentica nr. 2397-REFERAT, din 06/08/2021 emis de UNNP SIMION SAMIR-BIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PVV, din 22/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi;		
B4	se noteaza actualizare date tehnice in CF in sensul modificarii suprafetei imobilului de la 700mp la 804mp, actualizare categorie de folosinta si repositionarea imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20198/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 100009 din 22/07/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarea dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

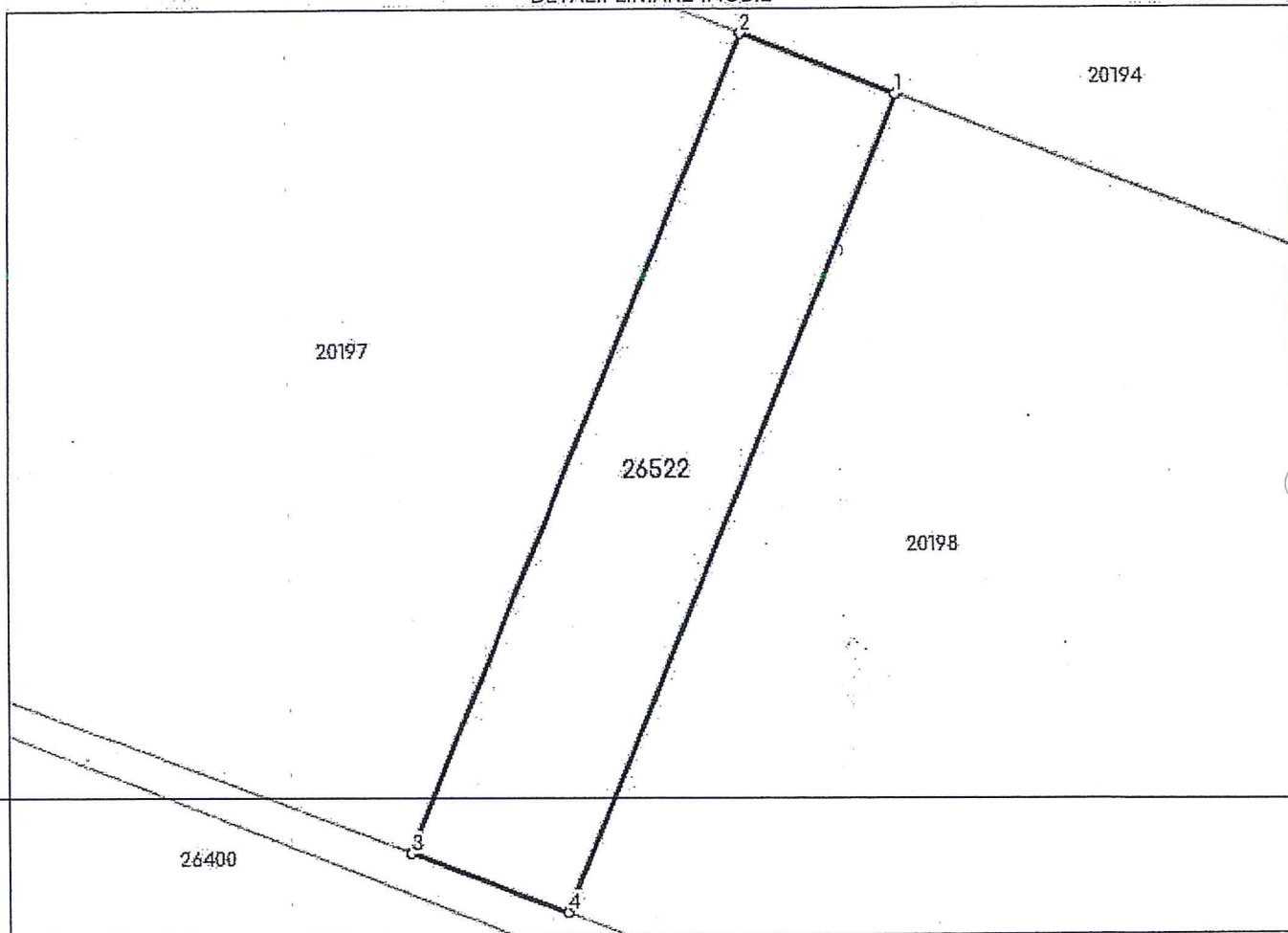
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26522	47	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 2-3-4-1 și neîmprejmuit între punctele 1-2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	47	27	356	-	Lot1-Teren împrejmuit intravilan,partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.995
2	3	15.758
3	4	2.994
4	1	15.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

8

8



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	154208
Ziua	08
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110303931



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26525 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.16a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26525	46	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-4, cu gard de lemn intre punctele 4-5, neimprejmuit intre celelalte puncte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154208 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 88, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26525 a imobilului cu numarul cadastral 26525 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 in scris in cartea funciara 20182;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1157 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4112 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20182/Gălbinași, in scris prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuaia 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20182/Gălbinași, in scris prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. Declaratie autentica nr. 2397, din 06/08/2021 emis de UNNP SIMION SAMIR -BIN; Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 326, din 19/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4867, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi;		
B4	-Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului si se actualizează adresa , categoria de folosinta si trecerea imobilului in intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20182/Gălbinași, in scris prin incheierea nr. 98005 din 19/07/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

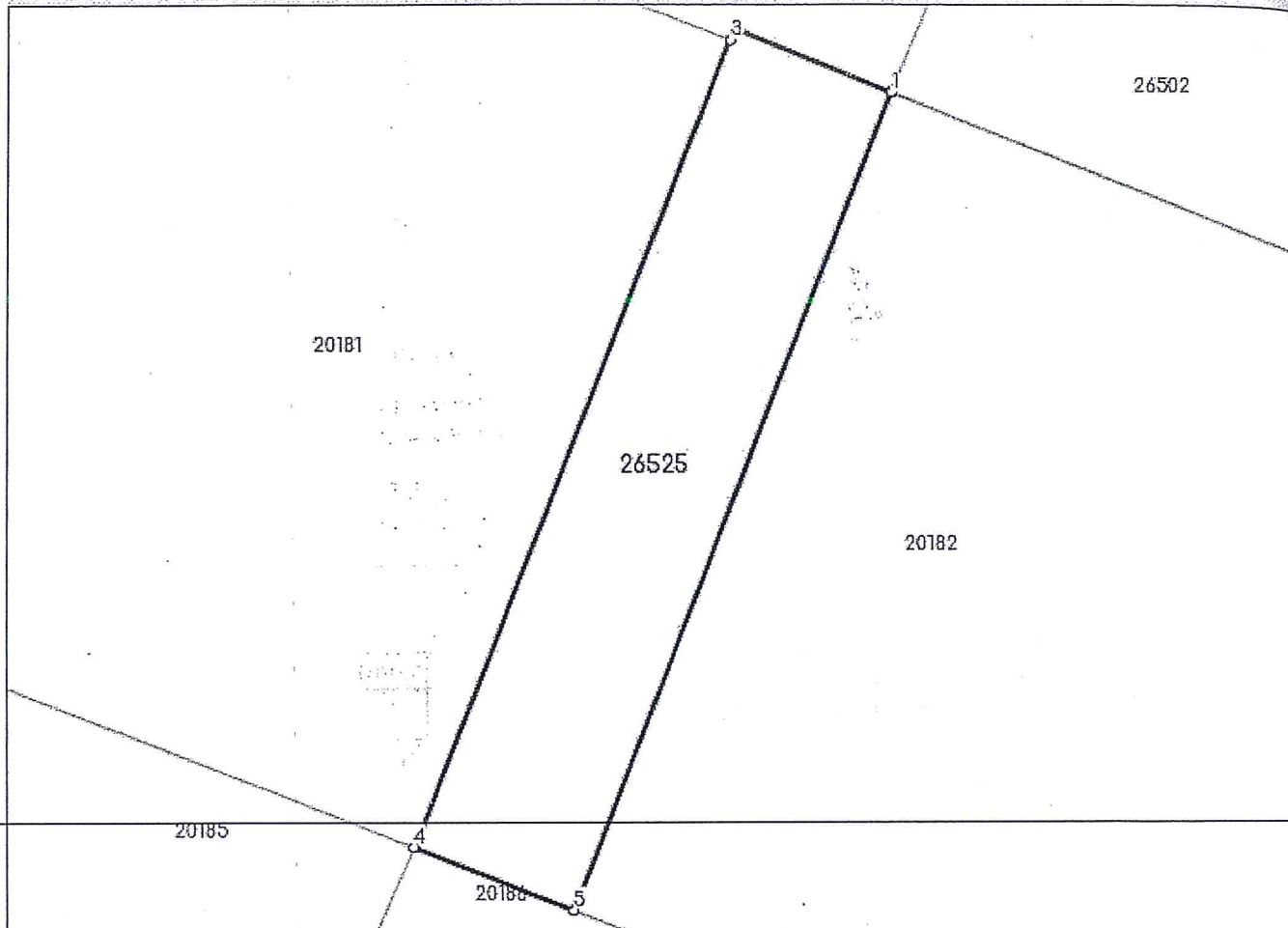
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26525	46	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-4, cu gard de lemn între punctele 4-5, neîmprejmuit între celelalte puncte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	46	27	356	-	Lot1-Teren intravilan partial împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.0
2	3	0.201
3	4	15.231
4	5	3.0
5	1	15.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

15-12-2021

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26536 Gălbinași

Nr. cerere	154863
Ziua	09
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110346864



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.10a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26536	41	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 2-3-4-1 și neîmprejmuit între punctele 1-2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154863 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 88, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26536 a imobilului cu numarul cadastral 26536 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20170 inscris in cartea funciara 20170;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1145 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4100 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20170/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Hotarare nr. 53, din 31/08/2005 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20170/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Act Administrativ nr. Declaratie autentica nr. 2449, din 09/08/2021 emis de UNNP SIMION SAMIR-BIN; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4867, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20170/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 98036 din 19/07/2021;</i>		
B5	se noteaza actualizarea adresei imobilului, a categoriei de folosinta si trecerea acestuia in intravilan	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20170/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 98036 din 19/07/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

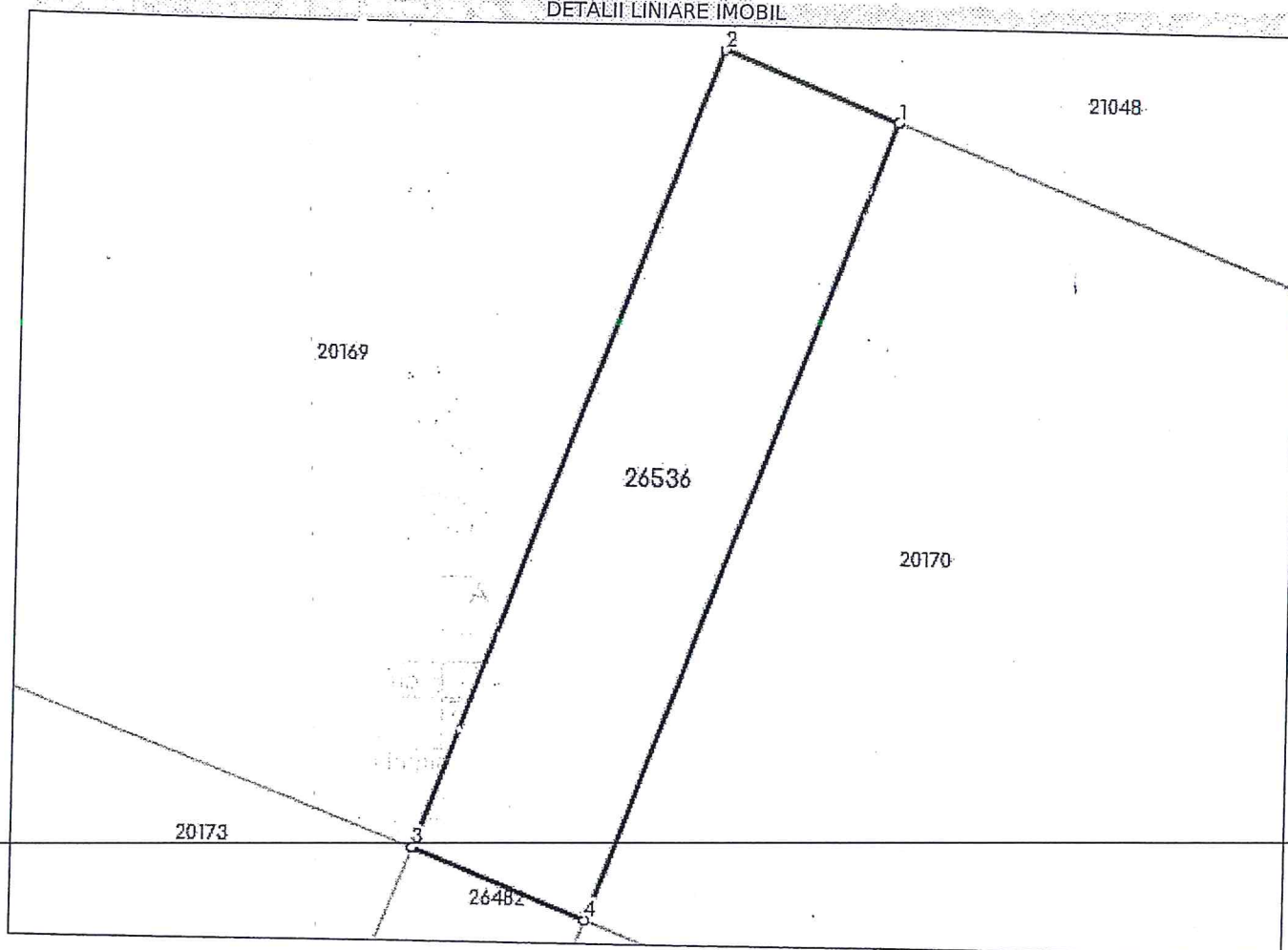
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26536	41	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 2-3-4-1 și neîmprejmuit între punctele 1-2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	41	27	356	-	Lot1-Teren intravilan,partial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.031
2	3	13.646
3	4	3.0
4	1	13.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
17-12-2021

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000

2

Q

Q

1000

Nr. cerere	154181
Ziua	08
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110302759



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26539 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.20a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26539	43	Teren imprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 2-3,cu gard de plasa intre punctele 3-1,neimprejmuit intre celelalte puncte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
154181 / 08/12/2021	
Act Administrativ nr. 732, din 06/12/2021 emis de UAT GALBINASI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26539 a imobilului cu numarul cadastral 26539 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20190 inscris in cartea funciara 20190;
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1165 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4120 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20190/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GALBINASI	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20190/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4867, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi;	
B4	se noteaza repositionare imobil
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20190/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96832 din 14/07/2021;</i>	
B5	se noteaza actualizare adresa
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20190/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96832 din 14/07/2021;</i>	
Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4867, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi;	
B6	se noteaza trecerea in intravilan
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20190/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96832 din 14/07/2021;</i>	

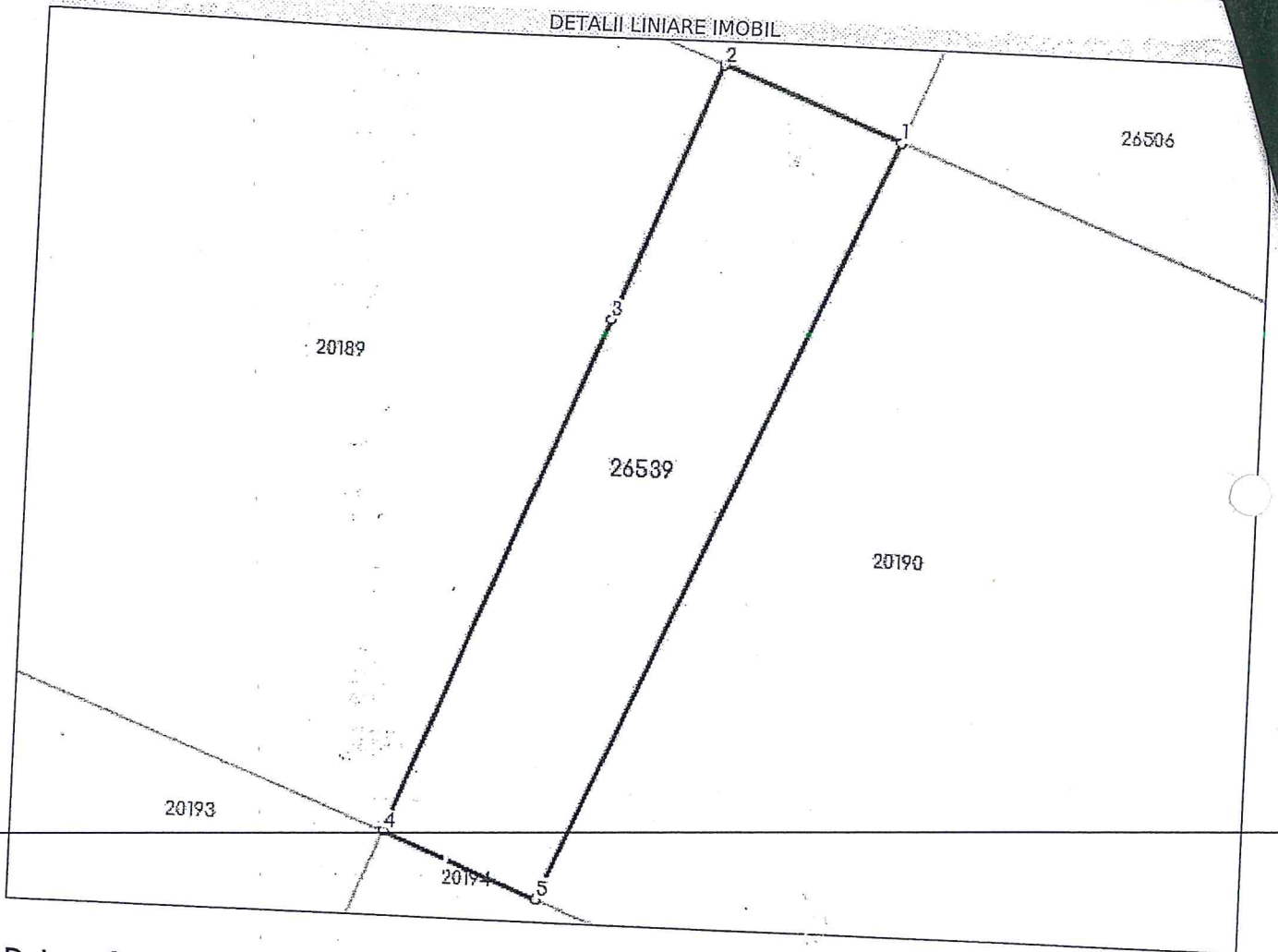
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26539	49	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 2-3, cu gard între punctele 3-1, neimprejmuit între celelalte puncte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	49	27	356	-	Lot1-Teren împrejmuit intravilan, partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.5
2	3	5.0
3	4	10.041
4	5	3.005
5	1	15.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest
bureauț. Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin
care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt
susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

16-12-2021

Data eliberării,

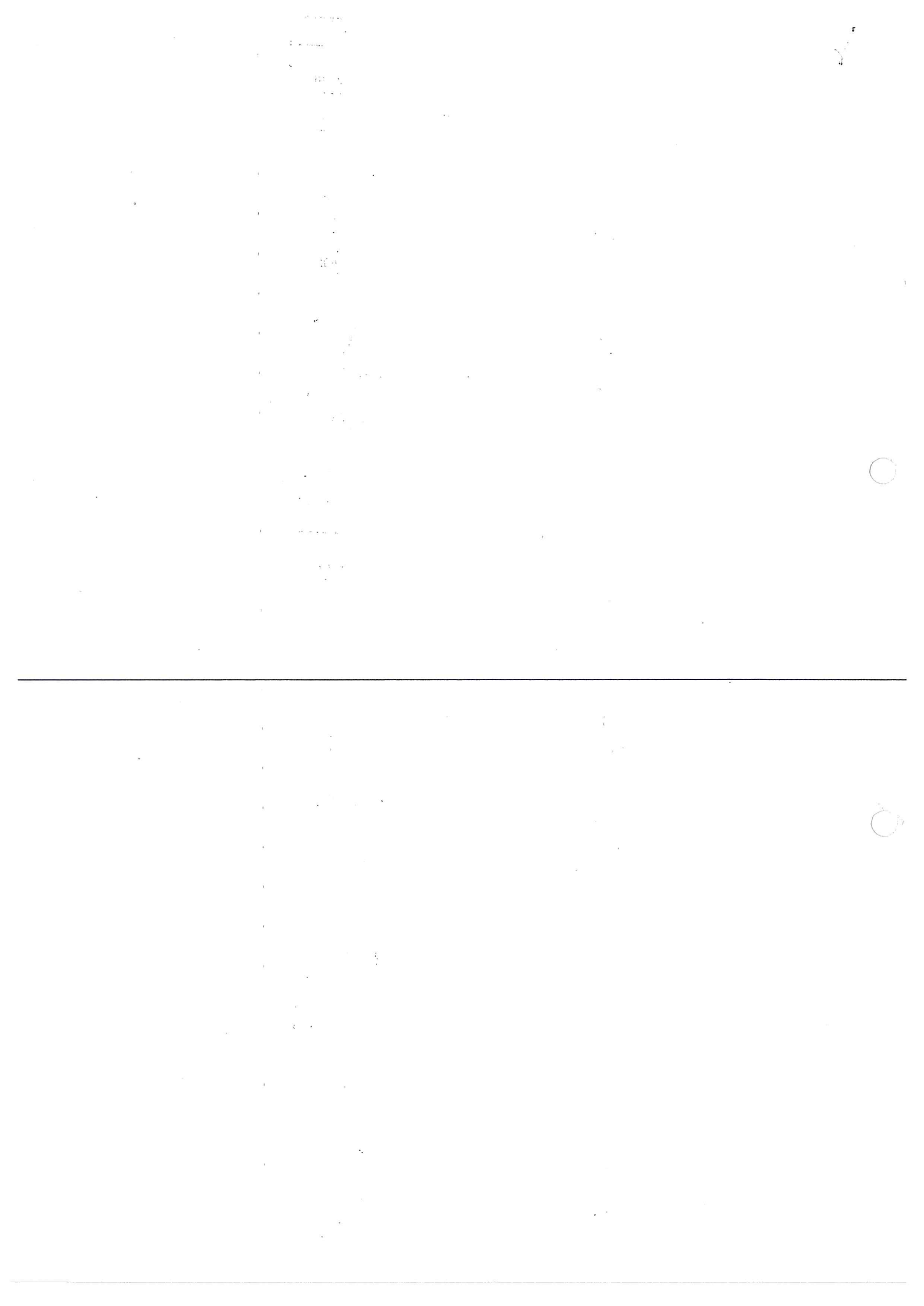
1 / 1 /

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Nr. cerere	156678
Ziua	13
Luna	12
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26553 Gălbinași

Cod verificare
100110484062



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.43a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	26553	83	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-4, neimprejmuit intre celelalte puncte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
156678 / 13/12/2021	
Act Administrativ nr. 730, din 06/12/2021 emis de COMUNA GALBINASI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26553 a imobilului cu numarul cadastral 26553 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20165 inscris in cartea funciara 20165;
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1140 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4095 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20165/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GALBINASI	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20165/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi;	
B4	-Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20165/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96708 din 14/07/2021;</i>	
B5	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul trecerii imobilului din extravilan in intravilan si atribuirii adresei postale a imobilului.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20165/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96708 din 14/07/2021;</i>	
Act Administrativ nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 545, din 05/11/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;	
B6	-Se actualizeaza adresa imobilului situat in str. Rasaritului, nr. 43a.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20165/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 138206 din 05/11/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

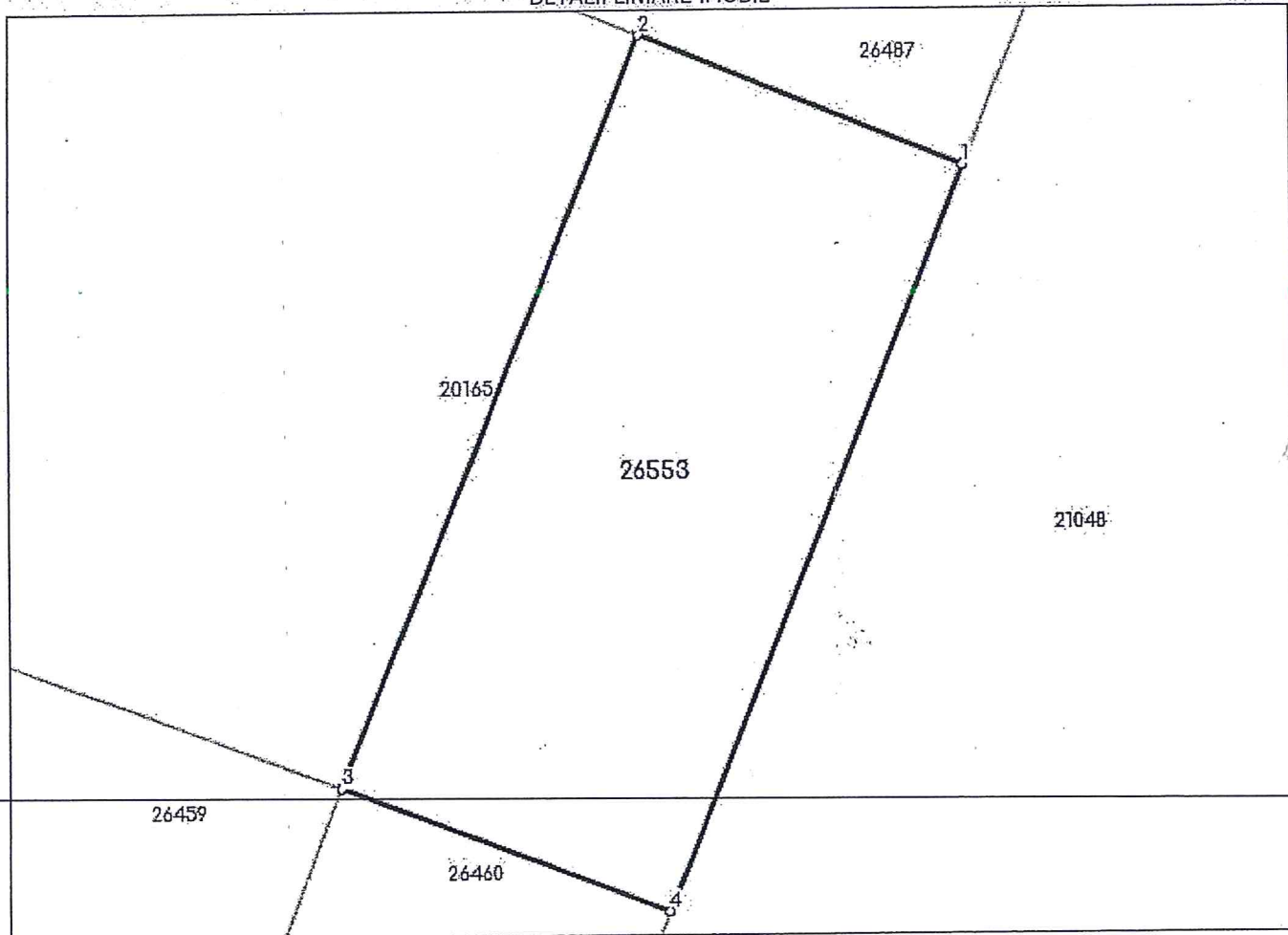
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26553	83	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-4, neimprejmuit între celelalte puncte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	83	27	356	-	Lot3-Teren intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.0
2	3	13.881
3	4	6.001
4	1	13.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
21-12-2021

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Vertical text on the right side of the page, possibly a page number or reference.



Vertical text on the right side of the page, possibly a page number or reference.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26555 Gălbinași

Nr. cerere	155432
Ziua	10
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110400748



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.53a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26555	29	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit, cu gard de fier intre punctele 1-4, neimprejmuit intre celelalte puncte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
155432 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 87, din 29/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26555 a imobilului cu numarul cadastral 26555 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20185 inscris in cartea funciara 20185;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1160 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4115 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GALBINASI		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Act Administrativ nr. 7, din 20/02/2012 emis de Comuna Galbinasi; Act Administrativ nr. 94930, din 03/01/2018 emis de OCPI Buzau;		
B4	-Se noteaza actualizare date tehnice in CF, in sensul trecerii imobilului din extravilan in intravilanul UAT-ului.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 557 din 04/01/2018;</i>		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B5	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta si repositionarea imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 95722 din 12/07/2021;</i>		
Act Administrativ nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA GALBINASI;		
B6	Se noteaza actualizare informatii tehnice cu privire la imobil-actualizare adresa	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 137455 din 04/11/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

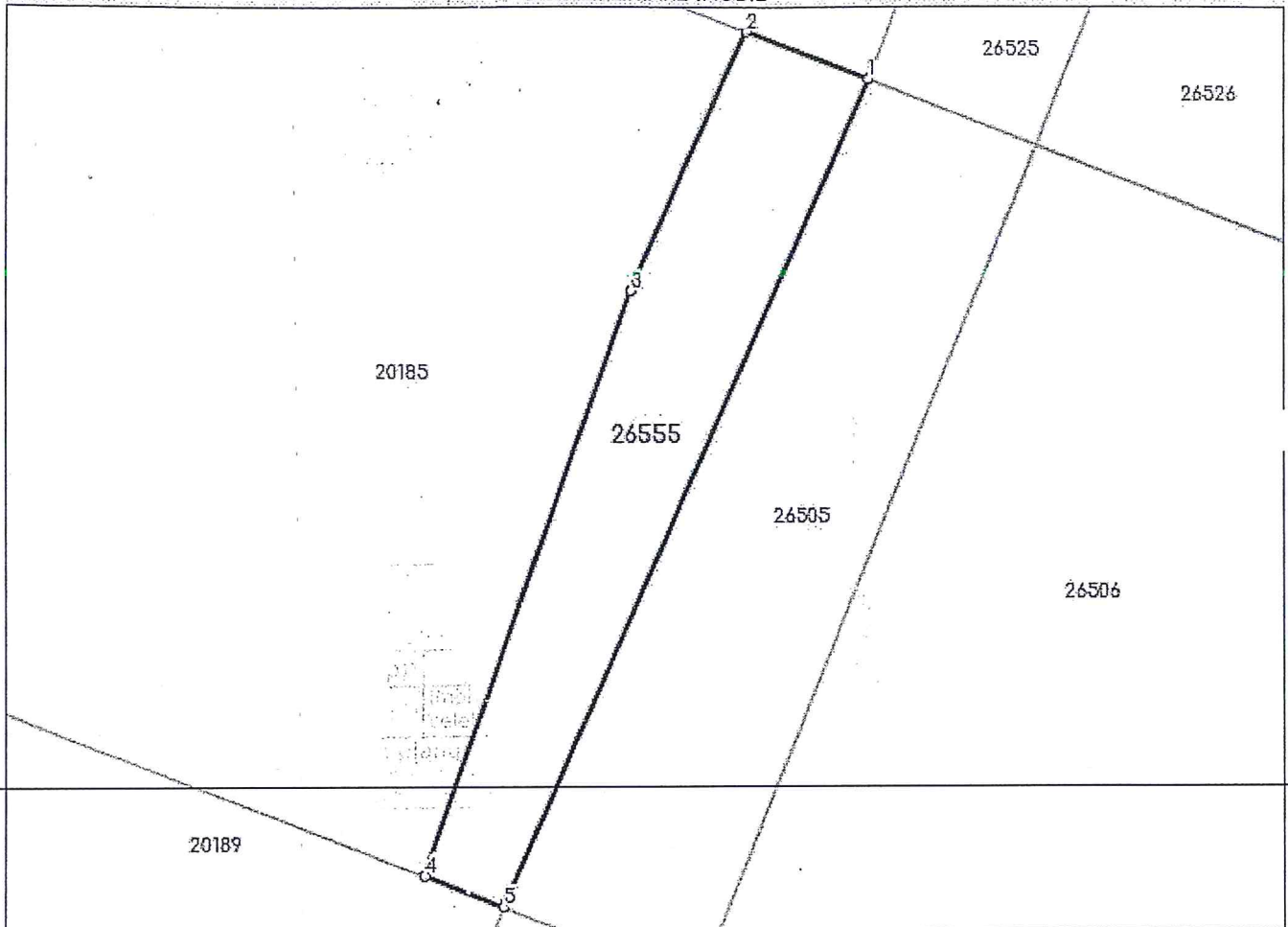
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26555	29	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de fier între punctele 1-4, neimprejmuit între celelalte puncte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren:

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	29	27	356	-	Lot2-Teren intravilan, partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.198
2	3	4.738
3	4	10.348
4	5	1.401
5	6	0.116
6	1	14.974

Unghiurile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
20-12-2021

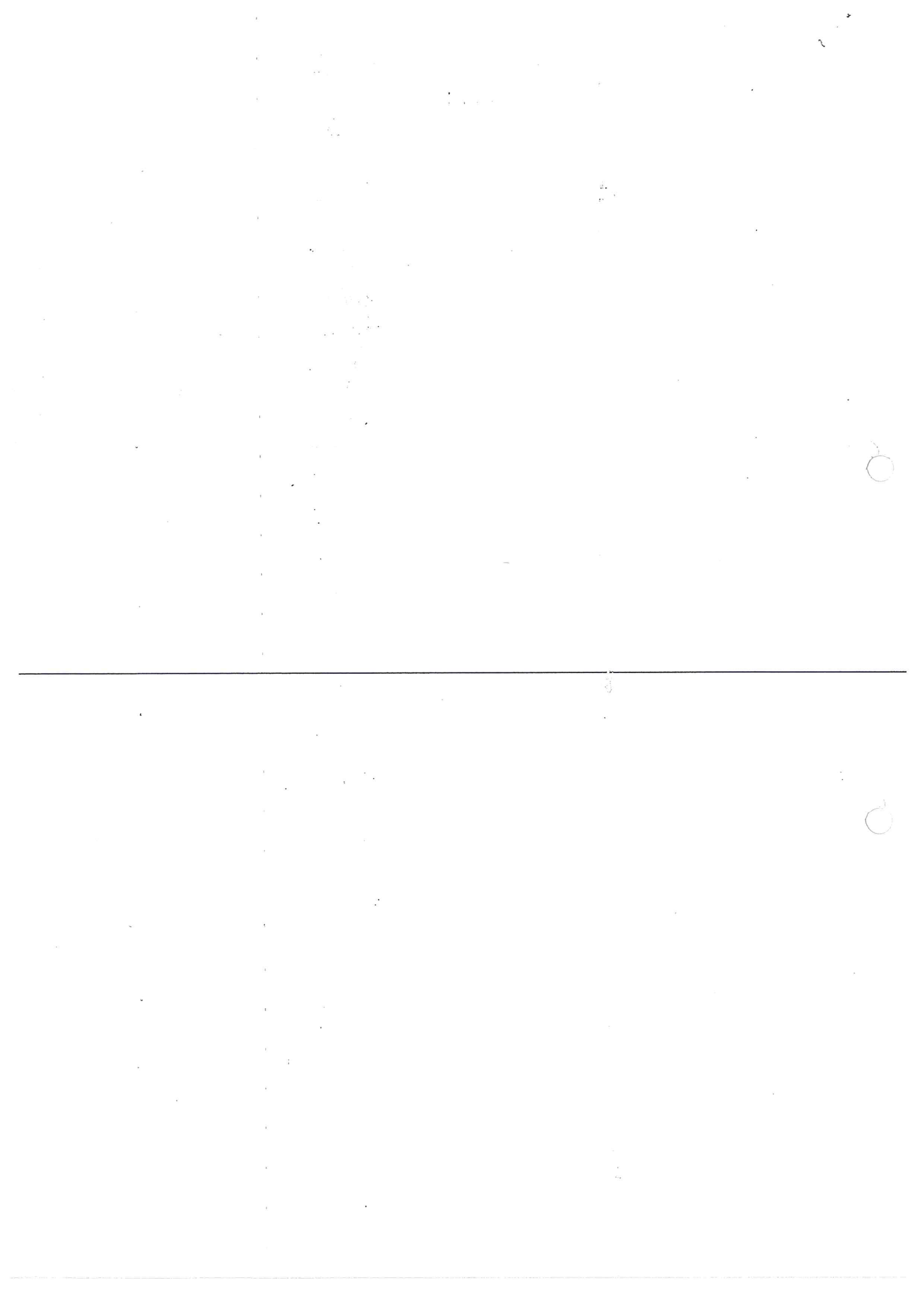
Asistent Registrator,
FLORENTINA TEODORESCU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a optsprezece parcele de teren, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași situate în intravilanul satului Gălbinași, Str. Răsăritului si str. Libertății, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a optsprezece parcele de teren, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași situate în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului si str. Libertății, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, judetul Buzău;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi „, pentru,,
- voturi „, împotriva,,
- „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

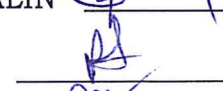
PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



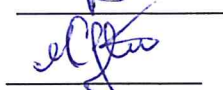

Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN




ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 32 / 19.01.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a optsprezece parcele de teren, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbınasi situate în intravilanul satului Gălbınasi, str. Răsăritului si str. Libertății, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbınasi, judetul Buzău

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a optsprezece parcele de teren, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbınasi situate în intravilanul satului Gălbınasi, str. Răsăritului si str. Libertății, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbınasi, judetul Buzău;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 38 / 19.01.2022

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a optsprezece parcele de teren, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași situate în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului și str. Libertății, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a optsprezece parcele de teren, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași situate în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului și str. Libertății, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, județul Buzău;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

_____ *Antimir Nicoleta Eleonora*



Membri,

CĂLIN DANIEL

_____ *Calin Daniel*

Secretar

IOSĂGEANU IOANA

_____ *Ioana Iosageanu*

