



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinasi, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687**

Consiliul local al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **30.06.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gălbinasi înregistrat sub nr.367 din 23.06.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.368 din 23.06.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinasi înregistrate sub nr. 385 ; nr. 392 si nr. 399 /2021 ;
- cererea adresată de către S.C. AVA MC S.R.L. reprezentată prin d-na Vlad Carmen - administrator, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinasi sub nr.3729/18.05.2021 prin care solicită aprobarea PUZ pentru lucrarea „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinasi, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687 ;
- raportul informării si consultării publicului nr.1127/18.02.2019, conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, actualizată ;
- prevederile art.25, alin.(1), art.47 si art.56, alin.(6) si alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizată ;
- prevederile certificatelor de urbanism nr.56, 57, 58, 59 din 21.06.2018, emise de Primăria comunei Gălbinasi ;
- avizul de oportunitate nr.26 din 20.12.2018 emis de Consiliul Judetean Buzău pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinasi, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687;

- avizul Arhitectului sef al judetului Buzău nr.12 din 18.05.2021 emis de Consiliul Judetean Buzău pentru Planul urbanistic zonal „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687 ;

- Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687, având ca beneficiari pe S.C. AVA MC EUROFERMA S.R.L., S.C.AGRI AVIS AVICOLA S.R.L., S.C.ROOTARY TRUCKS S.R.L.; S.C. PENTAPAC S.R.L., întocmit conform proiectului nr.1440/2018, realizat de S.C. ACTIV – SERVICE S.R.L. .- arh.Monica Militaru, specialist atestat RUR ;

- prevederile Hotărârii Consiliului local Gălbinași nr.7/20.02.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Gălbinași, judetul Buzău ;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică locală, republicată ;

- prevederile H.C.L. nr. 34/29.04.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile mai 2021 – iulie 2021 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit.,c,, coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) si alin.(3), lit.,e,, si ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă S T E:

**Art.1.**(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism pentru lucrarea „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, judetul Buzău, nr.cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687, beneficiari S.C. AVA MC EUROFERMA S.R.L., S.C.AGRI AVIS AVICOLA S.R.L., S.C.ROOTARY TRUCKS S.R.L.; S.C. PENTAPAC S.R.L. .

(2) Planul Urbanistic Zonal, mentionat la alin.(1), cu documentatia aferentă este cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri a Consiliului Local Gălbinași.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, prin grija secretarului comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire precum si Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Inițiator:**  
**PRIMAR**  
**DRAGOMIR DUMITRU**



Nr.366/23.06.2021

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**GUTENIUC LILIANA**



**R O M Â N I A**  
**COMUNA GĂLBINAȘI**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**PRIMAR**

Nr.367/23.06.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ ZONĂ  
MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „  
generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași,  
judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687**

În executarea atribuțiilor stabilite prin O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului.*

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- prevederile art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată ;

- prevederile art.25, alin.(1), art.47 și art.56, alin.(6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată ;

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea „ **ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „** generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687 sunt:

- aplicarea prevederilor certificatelor de urbanism nr.56, 57, 58, 59 din 21.06.2018, emise de Primăria comunei Gălbinași ;

- avizul de oportunitate nr.26 din 20.12.2018 emis de Consiliul Județean Buzău pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „ **ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „** generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687;

- avizul Arhitectului șef al județului Buzău nr.12 din 18.05.2021 emis de Consiliul Județean Buzău pentru Planul urbanistic zonal „ **ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „** generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687 ;

- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „**ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „** generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687, având ca beneficiari pe S.C. AVA MC EUROFERMA S.R.L., S.C.AGRI AVIS AVICOLA S.R.L., S.C.ROOTARY TRUCKS S.R.L.; S.C. PENTAPAC S.R.L., întocmit conform proiectului nr.1440/2018, realizat de S.C. ACTIV – SERVICE S.R.L.;

Raportat la :

- Prevederile art.5, lit.m) si n) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

„ m) *autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene;*

n) *autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;* „

Fată de considerentele anterior mentionate, în baza prevederilor art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez *proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „ generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, județul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași spre dezbateră si aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „ generat de imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, județul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv, art.129, alin.(2), lit.,c,, respectiv alin.(6), lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

**Initiator,  
PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU**



**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI**  
**Judetul Buzau, Comuna Galbinasi**  
**Telefon : 0371425064 , fax: 0238780022**  
**Email : primariagalbinasi@yahoo.com**

**Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism**  
Nr. 368/23.06.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea,, Zona mixta: Unitati agrozootehnice si Unitati industriale si depozite,, generat de imobilele situate in intravilanul satului Bnetu, comuna Gălbinași, judetul Buzău, numere cadastrale 22507, 22506, 21686 si 21687**

Avand in vedere:

- Cererea nr. 3729/18.05.2021 inaintata de SC AVA MC EUROFERMA SRL pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si al Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru PUZ " Zona mixta : Unitati agrozootehnice si Unitati industriale si depozite", generat de imobilele situate in intravilanul satului Bentu, comuna Galbinasi, judetul Buzau, nr. cad: 22507, 22506, 21686 si 21687, avand ca initiatori : SC AVA MC EUROFERMA SRL, SC AGRI AVIS AGRICOLA SRL, SC ROOTARY TRUCKS SRL si SC PENTAPAC SRL ;
- prevederile art.25, alin.(1)art.47 si art.56, alin.(6) si (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 2, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, actualizată ;
- prevederile din Certificatele de urbanism nr. 56,57,58 si 59 din 21.06.2018, emise de Primăria comunei Gălbinași ;
- raportul informării si consultării publicului nr. 1127/18.02.2019 intocmit in conformitate cu prevederile art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile Avizului de oportunitate al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si de urbanism al judetului Buzau nr. nr.26 din 20.12.2018 emis de Consiliul Judetean Buzau pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru "Zona mixta : Unitati agrozootehnice si Unitati industriale si depozite", generat de imobilele cu numerele cadastrale 22507, 22506, 21686 si 21687;
- prevederile Avizului Arhitectului Sef nr. 12 din 18.05.2021;
- Proiectul nr. 1440/2018 intocmit de Arh. Militaru Monica pentru PUZ " Zona mixta : Unitati agrozootehnice si Unitati industriale si depozite", generat de imobilele situate in intravilanul satului Bentu, comuna Galbinasi, judetul Buzau, nr. cad: 22507, 22506, 21686 si 21687, avand ca initiatori : SC AVA MC EUROFERMA SRL, SC AGRI AVIS AGRICOLA SRL, SC ROOTARY TRUCKS SRL si SC PENTAPAC SRL ;

Documentatia de urbanism a fost intocmita pentru suprafata studiata de 100.000 mp, ce include suprafata de 80.000 mp, teren ce a generat PUZ-ul, identificat prin nr. cadastrale 22507, 22506, 21686 si 21687, astfel :

Terenurile pe care se propune realizarea investitiilor au facut obiectul reglementarilor PUG Galbinasi., sat Bentu si potrivit Regulamentului de Urbanism aferent PUG, acestea sunt terenuri intravilane cu destinatia de terenuri agricole sau terenuri destinate industriei si depozitarii, si pe care este interzisa construirea temporar pana la elaborarea PUZ.

Terenurile sunt urmatoarele:

1. Nr. Cadastral 22507, cu suprafata de  $S=20.000$  mp, teren intravilan agricol, categoria de folosinta pasune, proprietatea privata a SC PENTAPAC SRL
2. Nr. Cadastral 22506, cu suprafata de  $S=20.000$  mp, teren intravilan agricol, categoria de folosinta pasune, proprietatea privata a SC AGRI AVIS AGRICOLA SRL
3. Nr. Cadastral 21686, cu suprafata de  $S=20.000$  mp, teren intravilan agricol, categoria de folosinta pasune, proprietatea privata a SC AVA MC EUROFERMA SRL
4. Nr. Cadastral 21687, cu suprafata de  $S=20.000$  mp, teren intravilan agricol, categoria de folosinta pasune, proprietatea privata a SC ROOTARY TRUCKS SRL

Propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru "Zona mixta : Unitati agrozootehnice si Unitati industriale si depozite" generat de imobilele situate in judetul Buzau, comuna Galbinasi, nr. cad: 22507, 22506, 21686 si 21687, avand ca initiatori : SC AVA MC EUROFERMA SRL, SC AGRI AVIS AGRICOLA SRL, SC ROOTARY TRUCKS SRL si SC PENTAPAC SRL ;

**Inspector**  
**HOLELIU DIANA**



**R A P O R T D E A V I Z A R E**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a  
Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ ZONĂ MIXTĂ:  
UNITĂTI AGROZOOOTEHNICE SI UNITĂTI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „ pentru  
imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbınasi, judetul  
Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante,  
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie  
comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism  
întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din  
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea  
următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a  
Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂTI  
AGROZOOOTEHNICE SI UNITĂTI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „ pentru imobilele  
situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbınasi, judetul Buzău, nr.  
cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este  
oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- 1 voturi ,, împotrivă,,
- 1 ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local,  
spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA

**R A P O R T D E A V I Z A R E**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, pentru imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbınasi, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, pentru imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbınasi, judetul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687 ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotrivă,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION



JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport  
Nr. 399 / 29.06.2021

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, pentru imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, județul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE SI UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE „, pentru imobilele situate în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, județul Buzău, nr. cadastrale 22507, 22506, 21686, 21687;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „, pentru,,
- — voturi „, împotriva,,
- — „, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLEȚA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar

IOSĂGEANU IOANA



ANUNȚ  
CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism privind lucrarea „Zona mixta: Unitati agrozootehnice și unitati industria și depozite generat de imobilele situate in Judetul Buzau, comuna Galbinasi, sat Bentu, nr. cadastrale 22507, 22506,21686 și 21687”

In conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administrat publică, se aduce la cunostinta publică initiativa Primarului comunei Galbinasi, Judetul Buzau, domn Dragomir Dumitru, referitoare la elaborarea Proiectului de hotarare privind aprobarea Urbanistic Zonal a Regulamentului Local de Urbanism pentru „Zona mixta: Unitati agrozootehnice și unita industriale și depozite generat de imobilele situate in Judetul Buzau, comuna Galbinasi, sat Bentu nr. cadastrale 22507, 22506,21686 și 21687” și organizarea consultarii/dezbaterii publice pentru proiectul propus in data de 28.05.2021, ora 13.00 la sediul Primariei comunei Galbinasi.

Investitorii acestui proiect sunt S.C. AVA MC EUROFERMA S.R.L., S.C. AGRI AVIS AVICOL S.R.L., S.C. ROOTARY TRUCKS S.R.L. și S.C. PENTAPAC S.R.L.

Suprafata studiata in PUZ este de 100.000 mp, (10 ha) din care suprafetele de teren proprietate beneficiarilor ce se reglementeaza prin PUZ reprezinta 80.000 mp (8 ha).

Terenurile ce fac obiectul Planului Urbanistic Zonal sunt urmatoarele:

- Nr. cadastral 22507 cu suprafata de 20.000 mp, teren intravilan agricol de folosinta pasune proprietatea privata a S.C. PENTAPAC S.R.L.
- Nr. cadastral 22506 cu suprafata de 20.000 mp, teren intravilan agricol de folosinta pasune proprietatea privata a S.C. AGRI AVIS AGRICOLA S.R.L.
- Nr. cadastral 21686 cu suprafata de 20.000 mp, teren intravilan agricol de folosinta pasune proprietatea privata a S.C. AVA MC EUROFERMA S.R.L.
- Nr. cadastral 21687 cu suprafata de 20.000 mp, teren intravilan agricol de folosinta pasune proprietatea privata a S.C. ROOTARY TRUCKS S.R.L.

In conformitate cu stipulariile art.7, alin.(10) din Legea nr.52/2003, modalitatea de colectare a recomandarilor, de inscriere și de luare a cuvântului in timpul desfasurării sedintei de dezbatere publică se va face in ordinea sosirii, conform listei întocmite in prealabil.

Textul complet al proiectului de hotarare insotit de referatul de aprobare al Primarului comunei Galbinasi și Raportul de specialitate, va fi afisat la sediul Primariei comunei Galbinasi și pe pagina web [www.comunagalbinasi.ro](http://www.comunagalbinasi.ro).

In considerarea art.7 alin.(1) din Legea nr.52/2003, teza finala, persoanele interesate pot solicita in scris printr-o cerere adresata in acest sens Compartimentului Registru Agricol, Cadastru, Urbanism și Amenajarea Teritoriului transmiterea documentatiei care face obiectul prezentului anunt.

Raportat la prevederile art.7, alin.(4) din Legea nr.52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu recomandare privind proiectul de hotarare, exprimate in scris, continand numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului se vor depune la Compartimentului Registru Agricol, Cadastru, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, in timpul programului de lucru sau prin email la adresa [primariagalbinasi@yahoo.com](mailto:primariagalbinasi@yahoo.com), pana la data de 02.06.2021, ora 15.00.

Va multumim pentru interes și va asteptam la sediul Primariei comunei Galbinasi in data de 28.05.2021, ora 13.00.

Intocmit,

Persoana responsabila de relatia cu societatea civila

Consilier, Grigore Tanta

