



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor
imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău,
situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști cvartal 12, parcelele 902, 908,
zona „ Valea Plopului „

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.05.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 4641/22.05.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și al Compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.4642/22.05.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași ;

- prevederile H.C.L. nr.26 din 14.03.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satul Tăbărăști, cv 12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău;

- prevederile H.C.L. nr.90 din 30.10.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor terenuri situate în comuna Gălbinași, județul Buzău;

- prevederile actului de dezmembrare nr.1291 din 12.05.2021 emis de Biroul Individual Notarial Simion Samir;

- prevederile actului de dezmembrare nr.1885 din 02.07.2021 emis de Biroul Individual Notarial Simion Samir;

- prevederile H.C.L. nr.37/26.05.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiunea bunurilor imobile (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Gălbinași, județul Buzău ;

-extrasele de carte funciară pentru informare nr.62591/11.05.2023, nr.59190/08.05.2023, nr.59189/08.05.2023, nr.59188/08.05.2023, nr.59186/08.05.2023, nr.59185/08.05.2023, nr.59184/08.05.2023,nr.59182/08.05.2023 și nr.59180/08.05.2023 pentru cele nouă loturi de teren situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști cvartal 12, parcelele 902 și 908, zona „ Valea Plopului „;

- nota compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice privind stabilirea redeventei datorate pentru loturile de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „Valea Plopului”, înregistrată sub nr.4616/22.05.2023;
 - necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în condiții de eficiență și eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea și administrarea proprietății private ;
 - Studiul de oportunitate întocmit de evaluator autorizat, atestat ANEVAR ing. Petre Ion, înregistrate la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.4598/22.05.2023 ;
 - rapoartele de evaluare nr.53/19.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33811), nr.54/19.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33812), nr.55/20.05.2023, (pentru imobilul cu număr cadastral 33813), nr.56/20.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33814), nr.57/20.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33815), nr.58/21.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33816),nr.59/21.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33817), nr.60/21.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33818) și nr.61/15.05.2023 (pentru imobilul cu număr cadastral 33807), rapoarte de evaluare întocmite de evaluator autorizat, atestat ANEVAR ing. Petre Ion, înregistrate la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.4590/2023, nr.4591/22.05.2023, nr.4594/22.05.2023, nr.4595/22.05.2023, nr.4596/22.05.2023, nr.4586/22.05.2023, nr.4587/22.05.2023, nr.4588/22.05.2023 și nr.4589/22.05.2023 ;
 - prevederile art.861, alin.(3), art.866, art.871 – art.873, art.876 – art.878 și art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.13, alin.(1) și alin.(3), art.16 - art.17, art.20 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.466, alin.(8) și art.467,alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.5,lit.cc, art.87, alin.(1), alin.(2) și alin.(5),art.108, alin.(1), lit.b), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.240, art.297, alin.(1), lit.b), art.302 – art.331 raportat la art.362, alin.(1) – alin.(3) și respectiv la art.354 și art.355 și din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.197- art.200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile H.C.L.nr.38/28.04.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2023 – iulie 2023;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art. 133, alin.(1); art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a unor imobile – terenuri, ce aparțin domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „Valea Plopului”, categorie de folosință curți construcții și neproductiv, prevăzut în *anexa nr.1.*

Art.2. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a 9 (nouă) imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „Valea Plopului”, după cum urmează:

- teren în suprafață de 321 m.p. format din 237 m.p.categorie de folosință curți construcții și 84 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33811 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33811 ;

- teren în suprafață de 686 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33812 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33812 ;
- teren în suprafață de 723 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33813 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33813 ;
- teren în suprafață de 506 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33814 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33814 ;
- teren în suprafață de 220 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33815 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33815 ;
- teren în suprafață de 327 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33816 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33816 ;
- teren în suprafață de 300 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33817 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33817 ;
- teren în suprafață de 264 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33818 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33818 ;
- teren în suprafață de 866 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33807 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33807.

Art.3. Se însusesc Rapoartele de evaluare pentru estimarea valorii de concesiune, privind imobilele – terenuri menționate la art.2, întocmite de către Petre Ion, evaluator autorizat ANEVAR , prevăzute în *anexele nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6, nr.7, nr.8, nr.9 si nr.10* .

Art.4. Se aprobă pretul minim de pornire al licitației publice stabilit conform rapoartelor de evaluare de la art.3 după cum urmează:

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 321 m.p. format din 237 m.p. categorie de folosință curți construcții și 84 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33811 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33811, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **76 euro/an**, 6,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;
- pentru atribuirea terenului în suprafață de 686 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33812 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33812, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **28 euro/an**, 2,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;
- pentru atribuirea terenului în suprafață de 723 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33813 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33813, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **28 euro/an**, 2,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA;
- pentru atribuirea terenului în suprafață de 506 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33814 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33814, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **20 euro/an**, 1,67 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA;
- pentru atribuirea terenului în suprafață de 220 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33815 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33815, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **4 euro/an**, 0,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 327 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33816 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33816, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **12 euro/an**, 1 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 300 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33817 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33817, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **8 euro/an**, 0,67 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 264 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33818 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33818, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **12 euro/an**, 1 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 866 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33807 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33807, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **36 euro/an**, 3 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA .

Art.5. Se aprobă documentația de atribuire privind desfășurarea licitației publice pentru concesionarea terenurilor prevăzute la art.2, conform *anexei nr.11*, întocmită în forma prevăzută de regulamentul – cadru.

Art.6.(1) Se aprobă contractul de concesiune a terenurilor prevăzute la art.2 conform *anexei nr.12* .

(2) Contractul prevăzut la alin.(1) se încheie pe o perioadă de 25 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, prin acordul părților, pe baza aprobării Consiliului Local Gălbinași, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.7. 1) În vederea organizării și desfășurării licitației publice se constituie o comisie de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor, în următoarea componentă :

- Cristea Cristinel – viceprimar comuna Gălbinași – președinte ,
- Silvestru Alina - Magdalena – inspector principal, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice – membru ;

- Buzăianu - Barbu Petronia – consilier achiziții publice, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice – membru ;

- CRISTEA MARIUS consilier local – membru ;

- reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală - membru

(2) Se desemnează ca membrii supleanți următorii membri :

- Grigore Tanta , consilier superior, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice ;

1 - GHIȚĂ NEAGU (consilier local, supleant/a pentru oricare din reprezentanții Consiliului local ;

- reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală – supleant/a pentru reprezentantul Agenției Naționale de Administrare Fiscală .

Art.8. Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componentă:

- Guteniuc Liliana – secretar general al comunei Gălbinași – președinte

- Andrei Elena – Nicoleta – consilier superior, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice – membru ;

- TOMA GEORGIA-MILIN - consilier local, membru

Art.9. Se împuternicește Primarul comunei Gălbinași să organizeze licitația și să semneze contractele de concesiune cu persoanele desemnate drept câștigători ai licitației .

Art.10. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară a Comunei Gălbinași de către concesionar, conform prevederilor art.305, alin.(4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.11. Anexele nr.1 – nr.12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și compartimentul juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași .

Art.13. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, membrilor comisiei nominalizați la art.7, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,**

A blue ink signature of the General Secretary, written over the text "SECRETAR GENERAL,".

Nr.48/22.05.2023



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
PRIMAR

Nr.4641/22.05.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „

Potrivit dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului,* iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art.129, alin.(6), lit.b) din același act normativ Consiliul Local „*hotărăște concesiunea, darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii „*

Potrivit dispozițiilor art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată: „*Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.,,*

Obiectul proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Gălbinași îl constituie concesiunea a nouă loturi de teren situate în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „ .

Inițiativa concesiunii celor două terenuri are la bază atragerea de surse permanente și sigure de venituri pentru bugetul comunei.

Imobilele – teren care fac obiectul concesiunii aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași și au următoarele elemente de identificare :

- teren în suprafață de 321 m.p. format din 237 m.p.categorie de folosință curți construcții și 84 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33811 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33811 ;

- teren în suprafață de 686 m.p.,categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33812 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33812 ;

- teren în suprafață de 723 m.p.,categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33813 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33813 ;

- teren în suprafață de 506 m.p.,categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33814 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33814 ;

- teren în suprafață de 220 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33815 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33815 ;

- teren în suprafață de 327 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33816 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33816 ;

- teren în suprafață de 300 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33817 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33817 ;

- teren în suprafață de 264 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33818 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33818 ;

- teren în suprafață de 866 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33807 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33807.

Concesionarea celor nouă loturi de teren se va realiza numai prin licitație publică, cu respectarea dispozițiilor art.13, alin.(1),alin.(3), art.14, art.16, art.20 și art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată.

Concesionarea acestor terenuri se face în vederea ecologizării zonei, creșterii aspectului urbanistic al zonei și obținerea de venituri la bugetul local, în acest mod se va elimina tentativa riveranilor de a depozita gunoaipe pe aceste terenuri.

Terenurile sunt situate în zona semicentrală intravilană a satului Tăbărăști, pe vechea albie a unei foste văi naturale. Terenurile propuse pentru concesionare nu sunt ocupate cu construcții, cu excepția terenurilor identificate cu NC 33811 și NC 33815 pe care sunt construite în mod abuziv adăposturi pentru animale.

În prezent terenurile subiect sunt utilizate abuziv de către riverani, pe acestea desfășurându-se activități agrozootehnice (adăposturi animale, cultivarea de legume, vită de vie, pomi, plante de nutret etc), fără a aduce venit la bugetul comunei.

În concluzie terenurile pot fi utilizate ca terenuri cultivate sau ca terenuri construite (NC 33811 și NC 33815) cu specificatia expresă a existenței pericolului de inundatii în cazul unor precipitații însemnate cantitativ.

Prin concesionare se va obține venituri suplimentare la bugetul local atât din redevența generată de concesionare cât și din taxele și impozitele locale ce vor fi colectate. Concesionarii vor avea obligația să ecologizeze terenurile, precum și readucerea terenurilor, la sfârșitul concesionării, cel puțin la starea de la data predării, cu excepția situației, în care, cu acceptul proprietarului, terenurile își vor păstra utilizarea creată în urma concesionării.

În vederea desfășurării licitației a fost întocmit studiu de oportunitate și au fost achizitionate serviciile de evaluare a celor nouă terenuri în vederea concesionării. Evaluarea a urmărit stabilirea valorii lor de piață.

Astfel, conform Rapoartelor de evaluare a celor nouă terenuri întocmite de evaluator autorizat, atestat ANEVAR ing. Petre Ion, valoarea de piață a fost stabilită, astfel:

- pentru terenul în suprafață de 321 m.p. format din 237 m.p. categorie de folosință curți construcții și 84 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr.33811 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33811, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.53/19.05.2023 la 1.900 euro, echivalentul sumei de 9.400 lei, valoare fără TVA;

- pentru terenul în suprafață de 686 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr.33812 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33812, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.54/19.05.2023 la 700 euro, echivalentul sumei de 3.500 lei, valoare fără TVA;

- pentru terenul în suprafață de 723 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr.33813 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33813, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.55/20.05.2023 la 700 euro, echivalentul sumei de 3.500 lei, valoare fără TVA ;

- pentru terenul în suprafață de 506 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr.33814 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33814, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.56/20.05.2023 la 500 euro, echivalentul sumei de 2.500 lei, valoare fără TVA ;

- pentru terenul în suprafață de 220 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr.33815 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33815, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.57/20.05.2023 la 100 euro, echivalentul sumei de 500 lei, valoare fără TVA ;

- pentru terenul în suprafață de 327 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr.33816 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33816, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.58/21.05.2023 la 300 euro, echivalentul sumei de 1.500 lei, valoare fără TVA ;

- pentru terenul în suprafață de 300 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr.33817 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33817, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.59/21.05.2023 la 200 euro, echivalentul sumei de 1.000 lei, valoare fără TVA ;

- pentru terenul în suprafață de 264 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr.33818 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33818, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.60/21.05.2023 la 300 euro, echivalentul sumei de 1.500 lei, valoare fără TVA ;

- pentru terenul în suprafață de 866 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr.33807 a comunei Gălbinași, nr.cadastral 33807, valoarea de piață a fost stabilită de evaluator în Raportul nr.61/15.05.2023 la 900 euro, echivalentul sumei de 4.400 lei, valoare fără TVA ;

Conform notei compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice nr.4616/22.05.2023, redevențele minime au fost stabilite, după cum urmează:

- pentru atribuirea terenului în suprafață de 321 m.p. format din 237 m.p.categorie de folosință curți construcții și 84 m.p. categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33811 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33811, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere

- participantii este de **76 euro/an**, 6,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;
- pentru atribuirea terenului în suprafață de 686 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33812 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33812, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **28 euro/an**, 2,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;
 - pentru atribuirea terenului în suprafață de 723 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33813 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33813, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **28 euro/an**, 2,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA;
 - pentru atribuirea terenului în suprafață de 506 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33814 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33814, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **20 euro/an**, 1,67 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA;
 - pentru atribuirea terenului în suprafață de 220 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33815 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33815, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **4 euro/an**, 0,33 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;
 - pentru atribuirea terenului în suprafață de 327 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33816 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33816, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **12 euro/an**, 1 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;
 - pentru atribuirea terenului în suprafață de 300 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33817 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33817, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **8 euro/an**, 0,67 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA;
 - pentru atribuirea terenului în suprafață de 264 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, înscris în cartea funciară nr. 33818 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33818, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **12 euro/an**, 1 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA ;
 - pentru atribuirea terenului în suprafață de 866 m.p., categorie de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcela 902, înscris în cartea funciară nr. 33807 a comunei Gălbinași, nr. cadastral 33807, valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **36 euro/an**, 3 euro/lună, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA .

Redeventa valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua facturării. Redeventa obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul comunei .

Concesionarea celor nouă terenuri urmărește valorificarea superioară, rațională și eficientă a acestora din punct de vedere economic, iar prețurile minime de pornire a licitațiilor propuse pentru cele nouă terenuri au în vedere potențialul acestora.

Conform prevederilor art.309, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate, prin hotărâre a consiliului local.*„

Fată de considerentele anterior mentionate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ initez proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii, prin licitatie publică, a nouă loturi de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, judetul Buzău, situate în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „,

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte Consiliului local al comunei Gălbinași spre dezbateri și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitatie publică, a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, judetul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902, 908, zona „ Valea Plopului „*, împreună cu întreaga documentație, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din actul normativ anterior mentionat.

Initiator,

Primar

DRAGOMIR DUMITRU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice
Nr. 4642 /22.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitatie publica a noua loturi de teren apartinand domeniului privat al Comunei Galbinasi, judetul Buzau, situate in intravilanul satului Tabarasti, tarla 12, parcela 902 si tarla 12, parcela 908, zona "Valea Plopului"

Avand in vedere:

- prevederile HCL nr.90/ 30.10.2017 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Galbinasi a unor terenuri situate in comuna Galbinasi, judetul Buzau;
- actul de dezmembrare nr.1291/12.05.2021;
- prevederile HCL nr. 26/14.03.2017 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Galbinasi a terenurilor situate in intravilanul comunei Galbinasi, satul Tabarasti, CV 12, parcela 908, comuna Galbinasi, judetul Buzau;
- prevederile HCL nr.42/30.06.2021 privind aprobarea dezmembrarii unui imobil – teren apartinand domeniului privat al Comunei Galbinasi, in suprafata masurata de 3026 mp, avand numar cadastral 22262, teren situat in intravilanul satului Tabarasti, cvartal 12, parcela 908, Comuna Galbinasi, judetul Buzau, in spate loturi;
- act de dezmembrare nr. 1885/02.07.2021;
- prevederile HCL nr.37/26.05.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiilor publice pentru concesionarea bunurilor imobile(terenuri, cladiri) aflate in proprietatea publica si privata a Comunei Galbinasi, judetul Buzau;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4586 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4587 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4588 /22.05.2023;

- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4589 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4590 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4591 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4594 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4595 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4596/22.05.2023;
- studiul de oportunitate intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4598 /22.05.2023;
- nota compartimentului financiar-contabil,impozite si taxe locale,achizitii publice inregistrata sub nr.4616/22.05.2023 privind plata redeventei datorate pentru loturile de teren aflate in domeniul privat al Comunei Galbinasi.

Comuna Galbinasi detine in proprietate noua imobile-teren:

- 1) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 866 mp,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, ,Tarla 12, Parcela 902, inscris in CF 33807 Galbinasi,numar cadastral 33807,care este in prezent liber de sarcini;
- 2) cu categorie de folosinta neproductiv – 84 mp si curti constructii 237 mp in suprafata masurata de 321 mp,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, ,Tarla 12, Parcela 902, inscris in CF 33811 Galbinasi,numar cadastral 33811,care este in prezent liber de sarcini;
- 3) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 327 mp,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, ,Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33816 Galbinasi,numar cadastral 33816,care este in prezent liber de sarcini;
- 4) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 264 mp,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, ,Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33818 Galbinasi,numar cadastral 33818,care este in prezent liber de sarcini;
- 5) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 300 mp,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, ,Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33817 Galbinasi,numar cadastral 33817,care este in prezent liber de sarcini;
- 6) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 220 mp,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, ,Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33815 Galbinasi,numar cadastral 33815, care este in prezent liber de sarcini;

- 7) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 686 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33812 Galbinasi, numar cadastral 33812, care este in prezent liber de sarcini;
- 8) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 723 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33813 Galbinasi, numar cadastral 33813, care este in prezent liber de sarcini;
- 9) cu categorie de folosinta neproductiv in suprafata masurata de 506 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33814 Galbinasi, numar cadastral 33814, care este in prezent liber de sarcini.

Avand in vedere Rapoartele de evaluare intocmite de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR si a notei intocmita de compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice inregistrata sub nr. 4616/22.05.2023 valoarea redeventei este urmatoarea:

- 1) pentru terenul in suprafata de 866 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 902, inscris in CF 33807 Galbinasi, **numar cadastral 33807** este de 36 euro/an(respectiv 3 euro/luna)-fara TVA;
- 2) pentru terenul in suprafata de 321 mp, categorie de folosinta neproductiv – 84 mp si curti constructii – 237 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 902, inscris in CF 33811 Galbinasi, **numar cadastral 33811** este de 76 euro/an(respectiv 6,33 euro/luna)-fara TVA;
- 3) pentru terenul in suprafata de 686 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33812 Galbinasi, **numar cadastral 33812** este de 28 euro/an(respectiv 2,33 euro/luna)-fara TVA;
- 4) pentru terenul in suprafata de 723 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 902, inscris in CF 33813 Galbinasi, **numar cadastral 33813** este de 28 euro/an(respectiv 2,33 euro/luna)-fara TVA;
- 5) pentru terenul in suprafata de 506 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33814 Galbinasi, **numar cadastral 33814** este de 20 euro/an(respectiv 1,67 euro/luna)-fara TVA.
- 6) pentru terenul in suprafata de 220 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33815 Galbinasi, **numar cadastral 33815** este de 4 euro/an(respectiv 0,33 euro/luna)-fara TVA;
- 7) pentru terenul in suprafata de 327 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33816 Galbinasi, **numar cadastral 33816** este de 12 euro/an(respectiv 1 euro/luna)-fara TVA;

- 8) pentru terenul in suprafata de 300 mp,categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33817 Galbinasi,numar cadastral 33817 este de 8 euro/an(respectiv 0.67 euro/luna)-fara TVA;
- 9) pentru terenul in suprafata de 264 mp,categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Tabarasti, Tarla 12, Parcela 908, inscris in CF 33818 Galbinasi,numar cadastral 33818 este de 12 euro/an(respectiv 1 euro/luna)-fara TVA;

Bunurile imobile (terenuri) ce fac obiectul prezentului raport nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor ce au fost luate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul comunei Galbinasi,terenurile situate in comuna Galbinasi,sat Tabarasti, tarla 12,parcela 902, si tarla 12, parcela 908 , proprietate privata a comunei Galbinasi pot fi concesionate prin licitatie publica in conformitate cu OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul juridic,resurse umane si relatii cu publicul si compartimentul financiar-contabil,impozite si taxe locale,achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitatie publica a noua loturi de teren apartinand domeniului privat al Comunei Galbinasi,judetul Buzau,situate in intravilanul satului Tabarasti,tarla 12, parcela 902 si tarla 908 , ”, in vederea ecologizarii zonei, cresterii aspectului urbanistic al zonei si obtinerea de catre primarie de venituri la bugetul local.

In conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre si propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

Consilier superior,
Andrei Elena-Nicoleta



Înțocmit,
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 , fax: 0238780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice

Nr. 4640 /22.05.2023

Aprob,
Primar
Dragomir Dumitru

REFERAT

privind initierea unui proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitatie publica a noua loturi de teren apartinand domeniului privat al Comunei Galbinasi, judetul Buzau, situate in intravilanul satului Tabarasti, tarla 12, parcela 902 si tarla 12, parcela 908, zona "Valea Plopului"

Avand in vedere:

- prevederile HCL nr.90/ 30.10.2017 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Galbinasi a unor terenuri situate in comuna Galbinasi, judetul Buzau;
- actul de dezmembrare nr.1291/12.05.2021;
- prevederile HCL nr. 26/14.03.2017 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Galbinasi a terenurilor situate in intravilanul comunei Galbinasi, satul Tabarasti, CV 12, parcela 908, comuna Galbinasi, judetul Buzau;
- prevederile HCL nr.42/30.06.2021 privind aprobarea dezmembrarii unui imobil – teren apartinand domeniului privat al Comunei Galbinasi, in suprafata masurata de 3026 mp, avand numar cadastral 22262, teren situat in intravilanul satului Tabarasti, cvartal 12, parcela 908, Comuna Galbinasi, judetul Buzau, in spate loturi;
- act de dezmembrare nr. 1885/02.07.2021;
- prevederile HCL nr.37/26.05.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiilor publice pentru concesionarea bunurilor imobile(terenuri, cladiri) aflate in proprietatea publica si privata a Comunei Galbinasi, judetul Buzau;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4586 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4587 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4588 /22.05.2023;

- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4589 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4590 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4591 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4594 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4595 /22.05.2023;
- raportul de evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4596/22.05.2023;
- studiul de oportunitate intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4598 /22.05.2023;
- nota compartimentului financiar-contabil,impozite si taxe locale,achizitii publice inregistrata sub nr.4616/22.05.2023 privind plata redeventei datorate pentru loturile de teren aflate in domeniul privat al Comunei Galbinasi.

Conform prevederilor Sectiunii a 3-a"Concesionarea bunurilor proprietate publica",art.302,art.303 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

"Articolul 302

Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatare în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Articolul 303

Titularii dreptului de concesiune

(1) *Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.*

(2) *Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.*

(3) *Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.*

(4) *Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.*

(5) *Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de*

către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București”;

Potrivit prevederilor Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesionarea bunurilor imobile (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Galbinasi, județul Buzău aprobat prin HCL nr.37/26.05.2022, art.5 *“Concesiunea de bunuri publice se aproba prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Galbinasi, care va cuprinde durata concesiunii, prețul de pornire al redeventei, criteriul și procedura de atribuire precum și destinația obiectului concesiunii”.*

Proiectul de hotărâre are ca scop concesionarea prin licitație publică a noua loturi de teren, aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, jud. Buzău situate în intravilanul satului Tabarasti, tarla 12, parcela 902 și tarla 12, parcela 908, zona “Valea Plopului”, în vederea amenajării unui parc de agrement, a ecologizării zonei, creșterii aspectului urbanistic al zonei și obținerea de către primărie de venituri la bugetul local. Având în vedere Rapoartele de evaluare conform cărora cea mai bună utilizare este cea agrozootehnică, o parte dintre loturi se vor concesiona și în acest scop.

Durata concesiunii va fi de 25 ani și poate fi prelungită prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Comisia de evaluare se constituie prin hotărâre a Consiliului local al comunei Galbinasi și va fi compusă dintr-un număr impar de membri - 4 reprezentanți ai Consiliului local al Comunei Galbinasi și un reprezentant al structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Pretul minim al concesionării pentru **Lotul nr.1**, în suprafața măsurată de 866 mp, categorie de folosință neproductiv, număr cadastral 33807 este de 36 Euro/an (fără TVA), așa cum reiese din Raportul de Evaluare întocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR înregistrat la Primăria Comunei Galbinasi sub nr.4589 /22.05.2023 și a Notei compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice înregistrată sub nr.4616/22.05.2023 privind plata redeventei datorate pentru loturile de teren aflate în domeniul privat al Comunei Galbinasi. Redeventa se va plăti anual în lei la cursul BNR din ziua achitării și se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redeventa se transformă în moneda națională). Imobilul – teren este înregistrat la numărul de inventar 18202 având valoare de 130.000 lei.

Pretul minim al concesionării pentru **Lotul nr.2**, în suprafața măsurată de 321 mp, categorie de folosință neproductiv – 84 mp și curți construcții – 237 mp, număr cadastral 33811 este de 76 Euro/an (fără TVA), așa cum reiese din Raportul de Evaluare întocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR înregistrat la Primăria Comunei Galbinasi sub nr.4590 /22.05.2023 și a Notei compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice înregistrată sub nr.4616/22.05.2023 privind plata redeventei datorate pentru loturile de teren aflate în domeniul privat al Comunei Galbinasi. Redeventa se va plăti anual în lei la cursul BNR din ziua achitării și se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redeventa se transformă în

moneda nationala). Imobilul – teren este inregistrat la numarul de inventar 18200 avand valoare de 48.000 lei.

Pretul minim al concesiunii pentru **Lotul nr.3**, in suprafata masurata de 327 mp, categorie de folosinta neproductiv, numar cadastral 33816 este de 12 Euro/an (fara TVA), asa cum reiese din Raportul de Evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4586 /22.05.2023 si a Notei compartimentului financiar-contabil,impozite si taxe locale,achizitii publice inregistrata sub nr.4616/22.05.2023 privind plata redeventei datorate pentru loturile de teren aflate in domeniul privat al Comunei Galbinasi. Redeventa se va plati anual in lei la cursul BNR din ziua achitarii si se poate modifica conform hotararilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu(prin indexare cu indicele de inflatie in cazul in care redeventa se transforma in moneda nationala). Imobilul – teren este inregistrat la numarul de inventar 18191 avand valoare de 49.000 lei.

Pretul minim al concesiunii pentru **Lotul nr.4**, in suprafata masurata de 264 mp, categorie de folosinta neproductiv, numar cadastral 33818 este de 12 Euro/an (fara TVA), asa cum reiese din Raportul de Evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4588 /22.05.2023 si a Notei compartimentului financiar-contabil,impozite si taxe locale,achizitii publice inregistrata sub nr.4616/22.05.2023 privind plata redeventei datorate pentru loturile de teren aflate in domeniul privat al Comunei Galbinasi. Redeventa se va plati anual in lei la cursul BNR din ziua achitarii si se poate modifica conform hotararilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu(prin indexare cu indicele de inflatie in cazul in care redeventa se transforma in moneda nationala). Imobilul – teren este inregistrat la numarul de inventar 18187 avand valoare de 40.000 lei.

Pretul minim al concesiunii pentru **Lotul nr.5**, in suprafata masurata de 300 mp, categorie de folosinta neproductiv, numar cadastral 33817 este de 8 Euro/an (fara TVA), asa cum reiese din Raportul de Evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4587 /22.05.2023 si a Notei compartimentului financiar-contabil,impozite si taxe locale,achizitii publice inregistrata sub nr.4616/22.05.2023 privind plata redeventei datorate pentru loturile de teren aflate in domeniul privat al Comunei Galbinasi. Redeventa se va plati anual in lei la cursul BNR din ziua achitarii si se poate modifica conform hotararilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu(prin indexare cu indicele de inflatie in cazul in care redeventa se transforma in moneda nationala). Imobilul – teren este inregistrat la numarul de inventar 18186 avand valoare de 45.000 lei.

Pretul minim al concesiunii pentru **Lotul nr.6**, in suprafata masurata de 220 mp, categorie de folosinta neproductiv, numar cadastral 33815 este de 4 Euro/an (fara TVA), asa cum reiese din Raportul de Evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4596 /22.05.2023 si a Notei compartimentului financiar-contabil,impozite si taxe locale,achizitii publice inregistrata sub nr.4616/22.05.2023 privind plata redeventei datorate pentru loturile de teren aflate in domeniul privat al Comunei

Galbinasi. Redevanta se va plati anual in lei la cursul BNR din ziua achitarii si se poate modifica conform hotararilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu(prin indexare cu indicele de inflatie in cazul in care redevanta se transforma in moneda nationala). Imobilul – teren este inregistrat la numarul de inventar 18191 avand valoare de 33.000 lei.

Pretul minim al concesiunii pentru **Lotul nr.7**, in suprafata masurata de 686 mp, categorie de folosinta neproductiv, numar cadastral 33812 este de 28 Euro/an (fara TVA), asa cum reiese din Raportul de Evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4591 /22.05.2023 si a Notei compartimentului financiar-contabil,impozite si taxe locale,achizitii publice inregistrata sub nr.4616/22.05.2023 privind plata redeventei datorate pentru loturile de teren aflate in domeniul privat al Comunei Galbinasi. Redevanta se va plati anual in lei la cursul BNR din ziua achitarii si se poate modifica conform hotararilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu(prin indexare cu indicele de inflatie in cazul in care redevanta se transforma in moneda nationala). Imobilul – teren este inregistrat la numarul de inventar 18188 avand valoare de 103.000 lei.

Pretul minim al concesiunii pentru **Lotul nr.8**, in suprafata masurata de 723 mp, categorie de folosinta neproductiv, numar cadastral 33813 este de 28 Euro/an (fara TVA), asa cum reiese din Raportul de Evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4594 /22.05.2023 si a Notei compartimentului financiar-contabil,impozite si taxe locale,achizitii publice inregistrata sub nr.4616/22.05.2023 privind plata redeventei datorate pentru loturile de teren aflate in domeniul privat al Comunei Galbinasi. Redevanta se va plati anual in lei la cursul BNR din ziua achitarii si se poate modifica conform hotararilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu(prin indexare cu indicele de inflatie in cazul in care redevanta se transforma in moneda nationala). Imobilul – teren este inregistrat la numarul de inventar 18189 avand valoare de 108.000 lei.

Pretul minim al concesiunii pentru **Lotul nr.9**, in suprafata masurata de 506 mp, categorie de folosinta neproductiv, numar cadastral 33814 este de 20 Euro/an (fara TVA), asa cum reiese din Raportul de Evaluare intocmit de Petre Ion Evaluator Autorizat-membru titular ANEVAR inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.4595 /22.05.2023 si a Notei compartimentului financiar-contabil,impozite si taxe locale,achizitii publice inregistrata sub nr.4616/22.05.2023 privind plata redeventei datorate pentru loturile de teren aflate in domeniul privat al Comunei Galbinasi. Redevanta se va plati anual in lei la cursul BNR din ziua achitarii si se poate modifica conform hotararilor de consiliu local sau legislatiei in domeniu(prin indexare cu indicele de inflatie in cazul in care redevanta se transforma in moneda nationala). Imobilul – teren este inregistrat la numarul de inventar 18190 avand valoare de 76.000 lei.

Bunurile imobile (terenuri) ce fac obiectul prezentului referat nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor ce au fost luate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Fata de cele relatate mai sus,va rog sa initiati un proiect de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica a noua loturi apartinand domeniului privat al Comunei Galbinasi, jud. Buzau situate in intravilanul satului Tabarasti, tarla 12,parcela 902 si tarla 12, parcela 908, zona "Valea Plopului".

Anexat prezentei veti regasi:

- 1) Caietul de sarcini;
- 2) Fisa de date a procedurii;
- 3) Contractul-continand clauze contractuale obligatorii;
- 4) Formulare si modele de documente.

Consilier,
Andrei Elena-Nicoleta



Intocmit,
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



ROMÂNIA
SERVICIUL SALUBRIZARE GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015, Fax:0238-780.022
Email: primariagalbinasi@yahoo.com

Nr . 4616/22.05.2023

NOTA

privind stabilirea redeventei datorate pentru noua loturi de teren apartinand domeniului privat al Comunei Galbinasi, judetul Buzau

Subsemnata Silvestru Alina Magdalena, inspector principal compartiment financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, prin prezenta va aduc la cunostinta urmatoarele:

Avand in vedere:

- prevederile HCL nr. 37/26.05.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiilor publice pentru concesionarea bunurilor imobile (terenuri, cladiri) aflate in proprietatea publica si privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau;
- rapoartele de evaluare intocmite de catre evaluator autorizat ANEVAR prin care s-a stabilit valoarea de piata a celor noua terenuri in vederea concesionarii prin licitatie publica;

La stabilirea redeventei pentru cele noua terenuri se are in vedere metoda de calcul stabilita conform prevederilor OUG nr. 57/2019 si a art. 17 din capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarii executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si anume *„Limita minima a pretului concesiunii/inchirierii se stabileste, dupa caz, prin hotararea Consiliului Judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, astfel incat sa asigure recuperarea in 25 de ani a pretului de vanzare a terenului, in conditii de piata, la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente. Valoarea minima a redeventei/chiriei se stabileste prin repartizarea valorii de piata a terenului la un interval de 25 ani.”*

Descrierea si identificarea bunurilor care urmeaza a fi concesionate:

- teren in suprafata de 866 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 902, inscris in cartea funciara 33807, nr. cadastral 33807, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 4.400 lei;
- teren in suprafata de 321 mp, categorie de folosinta curti constructii 237 mp si neproductiv 84 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 902, inscris in cartea

funciara 33811, nr. cadastral 33811, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 9.400 lei;

- teren in suprafata de 686 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33812, nr. cadastral 33812, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 3.500 lei;
- teren in suprafata de 723 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33813, nr. cadastral 33813, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 3.500 lei;
- teren in suprafata de 506 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33814, nr. cadastral 33814, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 2.500 lei;
- teren in suprafata de 220 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33815, nr. cadastral 33815, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 500 lei;
- teren in suprafata de 327 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33816, nr. cadastral 33816, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 1.500 lei;
- teren in suprafata de 300 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33817, nr. cadastral 33817, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 1.000 lei;
- teren in suprafata de 264 mp, categorie de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33818, nr. cadastral 33818, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, valoare de inventar 1.500 lei.

- I. Conform Raportului de evaluare nr. 061/15.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 866 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 902, inscris in cartea funciara 33807, nr. cadastral 33807, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 4.400 lei, echivalent a 900 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **1,04 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiarii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 866 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, inscris in cartea funciara 33807, nr. cadastral 33807, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- $866 \text{ mp} \times 1,04 \text{ euro/mp} : 25 \text{ ani} = 36 \text{ euro/an}$

Redeventa lunara = $36 \text{ euro/an} : 12 \text{ ani} = 3 \text{ euro/luna}$

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

- II. Conform Raportului de evaluare nr. 053/19.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 321 mp (237 mp curti constructii si 84 mp neproductiv), situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 902, inscris in cartea funciara 33811, nr. cadastral 33811, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul

Buzau, a fost estimat la suma de 9.400 lei, echivalent a 1.900 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **5,92 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 321 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, inscris in cartea funciara 33811, nr. cadastral 33811, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- $321 \text{ mp} \times 5,92 \text{ euro/mp} : 25 \text{ ani} = 76 \text{ euro/an}$

Redeventa lunara = $76 \text{ euro/an} : 12 \text{ ani} = 6,33 \text{ euro/luna}$

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

- III. Conform Raportului de evaluare nr. 054/19.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 686 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlaua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33812, nr. cadastral 33812, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 3.500 lei, echivalent a 700 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **1.02 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 686 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, inscris in cartea funciara 33812, nr. cadastral 33812, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- $686 \text{ mp} \times 1,02 \text{ euro/mp} : 25 \text{ ani} = 28 \text{ euro/an}$

Redeventa lunara = $28 \text{ euro/an} : 12 \text{ ani} = 2,33 \text{ euro/luna}$

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

- IV. Conform Raportului de evaluare nr. 055/20.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 723 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlaua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33813, nr. cadastral 33813, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 3.500 lei, echivalent a 700 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **0.97 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 723 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, inscris in cartea funciara 33813, nr. cadastral 33813, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- $723 \text{ mp} \times 0,97 \text{ euro/mp} : 25 \text{ ani} = 28 \text{ euro/an}$

Redeventa lunara = $28 \text{ euro/an} : 12 \text{ ani} = 2,33 \text{ euro/luna}$

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

- V. Conform Raportului de evaluare nr. 056/20.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 506 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlaua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33814, nr. cadastral 33814, aflat in

proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 2.500 lei, echivalent a 500 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **0.99 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 506 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, inregistrat in cartea funciara 33814, nr. cadastral 33814, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- 506 mp x 0.99 euro/mp : 25 ani = 20 euro/an

Redeventa lunara = 20 euro/an :12 ani = 1.67 euro/luna

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

- VI. Conform Raportului de evaluare nr. 057/20.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 220 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, inregistrat in cartea funciara 33815, nr. cadastral 33815, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 500 lei, echivalent a 100 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **0.45 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 220 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, inregistrat in cartea funciara 33815, nr. cadastral 33815, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- 220 mp x 0.45 euro/mp : 25 ani = 4 euro/an

Redeventa lunara = 4 euro/an :12 ani = 0.33 euro/luna

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

- VII. Conform Raportului de evaluare nr. 058/21.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 327 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlăua 12, parcela 908, inregistrat in cartea funciara 33816, nr. cadastral 33816, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 1.500 lei, echivalent a 300 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **0.92 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 327 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, inregistrat in cartea funciara 33816, nr. cadastral 33816, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- 327 mp x 0.92 euro/mp : 25 ani = 12 euro/an

Redeventa lunara = 12 euro/an :12 ani = 1 euro/luna

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

- VIII. Conform Raportului de evaluare nr. 059/21.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea

Tabarasti, tarlaua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33817, nr. cadastral 33817, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 1.000 lei, echivalent a 200 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **0.67 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiarii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 300 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, inscris in cartea funciara 33817, nr. cadastral 33817, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- $300 \text{ mp} \times 0.67 \text{ euro/mp} : 25 \text{ ani} = 8 \text{ euro/an}$

Redeventa lunara = $8 \text{ euro/an} : 12 \text{ ani} = 0.67 \text{ euro/luna}$

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

IX. Conform Raportului de evaluare nr. 060/21.05.2023 intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion, terenul in suprafata de 264 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, tarlaua 12, parcela 908, inscris in cartea funciara 33818, nr. cadastral 33818, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, a fost estimat la suma de 1.500 lei, echivalent a 300 euro valoare fara TVA (la cursul valutar de 4.9365 lei/euro din data de 15.05.2023), respectiv **1.14 euro/mp**.

Intrucat limita minima a pretului concesiarii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului bunului, rezulta ca redeventa datorata pentru terenul de 264 mp, categoria de folosinta neproductiv, situat in intravilanul comunei Galbinasi, localitatea Tabarasti, inscris in cartea funciara 33818, nr. cadastral 33818, aflat in proprietate privata a Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, este:

- $264 \text{ mp} \times 1.14 \text{ euro/mp} : 25 \text{ ani} = 12 \text{ euro/an}$

Redeventa lunara = $12 \text{ euro/an} : 12 \text{ ani} = 1 \text{ euro/luna}$

Concesionarul va achita si taxele datorate conform Codului fiscal.

Intocmit,
Inspector
Silvestru Alina Magdalena



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile-terenuri, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902,908, zona „ Valea Plopului „

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile-terenuri, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902,908, zona „ Valea Plopului „ ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi „ pentru „,
- _____ voturi „ împotriva „,
- _____ „ abtineri „,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 46 / 29.05.2023

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitatie publică, a unor imobile-terenuri, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, judetul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902,908, zona ,, Valea Plopului ,,

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitatie publică, a unor imobile-terenuri, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, judetul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902,908, zona ,, Valea Plopului ,, ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile-terenuri, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902,908, zona „ Valea Plopului „

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile-terenuri, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, situate în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902,908, zona „ Valea Plopului „ ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

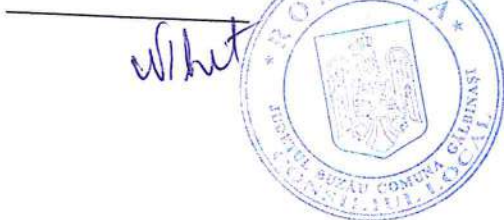
- 3 voturi „ pentru „
- _____ voturi „ împotriva „
- _____ „ abțineri „
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA