



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 26607, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași din domeniul privat în domeniul public al comunei Gălbinași judetul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedință de lucru ordinară în data de **29.04.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.185 din 24.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.186 din 24.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 288 ; nr. 295 și nr. 303 /2022 ;

- prevederile art.286, alin.(4), art.296, alin.(2) și alin.(7) și art.354, alin.(1) și alin.(2), art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.553, alin.(1), art.555 și art.863, lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- extrasul de carte funciară pentru informare nr.40303/2022 pentru numărul cadastral 26607;

- prevederile H.C.L. nr.6/20.01.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2022 – aprilie 2022 ;





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINAȘI  
P R I M A R

Nr.185/24.03.2022

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 26607, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași din domeniul privat în domeniul public al comunei Gălbinași judetul Buzău**

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgentă nr.57/03.07.2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c), art.296, alin.(2) și alin.(7), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de trecere a terenului cu număr cadastral 26607, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași din domeniul privat în domeniul public al comunei Gălbinași judetul Buzău .

Terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre aparține domeniului privat al comunei Gălbinași conform H.C.L. nr.53/31.08.2006, este înscris în cartea funciară nr.26607 UAT Gălbinași, cu nr. cadastral 26607, cu suprafața de 921 mp și se află situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, tarla 27, parcela 356, cu destinația de drum care va asigura accesul la loturile de teren atribuite pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală .

În vederea întocmirii documentației cadastrale și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară este necesară declararea acestui teren de interes public local și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al comunei Gălbinași, declarare și trecere care se fac prin Hotărâre a Consiliului local, în vederea atragerii pe viitor a fondurilor necesare realizării pe acest teren a unor lucrări de asfaltare .

În vederea completării inventarului domeniului public al comunei Gălbinași cu acest imobil teren, se va proceda la întocmirea documentației necesară pentru intabularea imobilului cu noua destinație.

Fată de cele prezentate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez *proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 26607, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași din domeniul privat în domeniul public al comunei Gălbinași judetul Buzău.*





Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 26607, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași din domeniul privat în domeniul public al comunei Gălbinași județul Buzău*, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior menționat.

**Initiator,  
PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU**





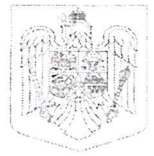
ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Telefon : 0371425064 , fax: 0238780022

Email : [primariagalbinasi@yahoo.com](mailto:primariagalbinasi@yahoo.com)



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Nr. 186/ 24.03.2022

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului cu numar cadastral 26607, situat in intravilanul satulu Galbinasi, comuna Galbinasi din domeniul privat in domeniul public al Comunei Gălbinași, judetul Buzau**

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului cu numar cadastral 26607, situat in intravilanul satulu Galbinasi, comuna Galbinasi din domeniul privat in domeniul public al Comunei Gălbinași, judetul Buzau .

In baza prevederilor art. 296, alin.(2) si alin.(7) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede :

“ART. 296

*Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate*

*(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).”*

Urmare a aprobarii cererii introduse de comuna Galbinasi privind intabularea sau inscrierea in Cartea Funciara, Oficiul de Cadstru si Publicitate Imobiliara Buzau ne-a comunicat Incheierea inregistrata sub nr. 40303 din data de 09.03.2022 care admite cererea cu privire la imobilul cu nr. Cadastral 26607, in scris in Cartea Funciara nr. 26607, avand ca proprietar Comuna Galbinasi a unui teren in suprafata de 921.00 mp apartinand domeniului privat.

Completarea propusa priveste terenul intravilan in suprafata de 921.00 mp, in scris in Cartea Funciara nr. 26607, nr cadastral 26607 din satul Galbinasi, comuna Galbinasi, judetul Buzau si apartine domeniului privat al comunei Galbinasi.

Intrucat comuna Galbinasi s-a dezvoltat intr-un ritm accelerat, cetatenii comunei beneficiind de toate utilitatile necesare unui trai decent si constructiile de locuinte au luat amploare, avand in fiecare an un numar de aproximativ 100 de Autorizatii de Construire emise.

Toate aceste constructii noi au condus spre necesitatea trecerii unui teren din domeniul privat in domeniul public pentru a se putea creea o cale de acces , respectiv drum, pentru toti locuitorii comunei care au locuintele construite pe strada Rasaritului si strada Libertatii, din satul Galbinasi, comuna Galbinasi, judetul Buzau.

Pentru a se putea intocmi documentatia cadastrala si a efectuării operatiunilor de publicitate imobiliara este necesara declararea acestui teren de uz public local si trecerea acestuia din domeniul privat in domeniul public al comunei Galbinasi, declarare si trecere care se fac prin Hotarare a Consiliului Local.

Fata de cele relatate mai sus supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Comunei Galbinasi proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii terenului cu numar cadastral 26607, situat in intravilanul satulu Galbinasi, comuna Galbinasi din domeniul privat in domeniul public al Comunei Gălbinași, judetul Buzau.







JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINAȘI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism

NR. 288 / 28.04.2022

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 26607, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași din domeniul privat în domeniul public al comunei Gălbinași, judetul Buzău**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 26607, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași din domeniul privat în domeniul public al comunei Gălbinași, judetul Buzău ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotrivă,,
- - ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU


Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN \_\_\_\_\_

ROTARU MIHAIL \_\_\_\_\_

CRISTEA MARIUS  \_\_\_\_\_

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA  \_\_\_\_\_



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINAȘI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 295 / 28.04.2022

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 26607, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași din domeniul privat în domeniul public al comunei Gălbinași, judetul Buzău**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 26607, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași din domeniul privat în domeniul public al comunei Gălbinași, judetul Buzău ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- \_\_\_\_\_ voturi ,, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi ,, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL

\_\_\_\_\_



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINAȘI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 303 / 28.04.2022

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 26607, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași din domeniul privat în domeniul public al comunei Gălbinași, județul Buzău**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 26607, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași din domeniul privat în domeniul public al comunei Gălbinași, județul Buzău ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

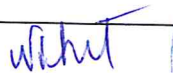
- 3 voturi ,, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi ,, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

### **AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA





Membri,

CĂLIN DANIEL



Secretar

IOSĂGEANU IOANA

