



R O M Ȃ N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinasi, situate în intravilanul satului Gălbinasi, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău

Consiliul Local al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **26.11.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinasi înregistrat sub nr.734 din 19.11.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.735 din 19.11.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării-actului administrativ ;
- avizul celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinasi înregistrate sub nr. 756, nr. 764 si nr. 772 /2021 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafată măsurată de 671 m.p., având numărul cadastral 20161, teren situat în intravilanul satului Gălbinasi, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.41a, comuna Gălbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.133850/26.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.96575/2021 pentru numărul cadastral 20161 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafată măsurată de 645 m.p., având numărul cadastral 20165, teren situat în intravilanul satului Gălbinasi, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.43a, comuna Gălbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.142171/12.11.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.96708/2021 pentru numărul cadastral 20165 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafată măsurată de 693 m.p., având numărul cadastral 20169, teren situat în intravilanul satului Gălbinasi, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.45a, comuna Gălbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.133076/22.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.145218/2021 pentru numărul cadastral 20169 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafată măsurată de 696 m.p., având numărul cadastral 20173, teren situat în intravilanul satului Gălbinasi, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.47a, comuna Gălbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.134232/27.10.2021 ;

- extrasul de carte funciara pentru informare nr.95834/2021 pentru numarul cadastral 20173 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren in suprafata masurata de 738 m.p., avand numarul cadastral 20177, teren situat in intravilanul satului Galbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.49a, comuna Galbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.134777/28.10.2021 ;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.96624/2021 pentru numarul cadastral 20177 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren in suprafata masurata de 726 m.p., avand numarul cadastral 20181, teren situat in intravilanul satului Galbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.51a, comuna Galbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135143/28.10.2021 ;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.96558/2021 pentru numarul cadastral 20181 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren in suprafata masurata de 736 m.p., avand numarul cadastral 20185, teren situat in intravilanul satului Galbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.53a, comuna Galbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.144123/16.11.2021 ;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.145230/2021 pentru numarul cadastral 20185 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren in suprafata masurata de 739 m.p., avand numarul cadastral 20189, teren situat in intravilanul satului Galbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.55a, comuna Galbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135555/29.10.2021 ;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.96550/2021 pentru numarul cadastral 20189 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren in suprafata masurata de 764 m.p., avand numarul cadastral 20193, teren situat in intravilanul satului Galbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.57a, comuna Galbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135344/29.10.2021 ;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.96539/2021 pentru numarul cadastral 20193 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren in suprafata masurata de 794 m.p., avand numarul cadastral 20197, teren situat in intravilanul satului Galbinași, tarla 27, parcela 356, str.Răsăritului,nr.59a, comuna Galbinasi, judetul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135501/29.10.2021 ;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.97209/2021 pentru numarul cadastral 20197 ;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, actualizata ;
- prevederile art. 23, lit.e), art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.53 din 31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile in vederea construirii de locuin'e conform Legii nr.15/2003 ;
- act dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU ȘTEFAN ;
- referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism inregistrat sub nr8736/19.11.2021 ;
- prevederile H.C.L. nr.81/28.10.2021 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului Local al Comunei Galbinași pentru sedintele din lunile noiembrie 2021 – ianuarie 2022;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.41a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 671 m.p., categorie de folosință arabil, având numărul cadastral 20161, în trei loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26485 în suprafață măsurată de 83 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.41a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26486 în suprafață măsurată de 500 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.41a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26487 în suprafață măsurată de 88 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.41a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 645 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20165, în trei loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26551 în suprafață măsurată de 82 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26552 în suprafață măsurată de 480 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26553 în suprafață măsurată de 83 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.45a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 645 m.p., categorie de folosință arabil, având numărul cadastral 20169, în două loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26459 în suprafață măsurată de 603 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.45a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26460 în suprafață măsurată de 90 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.45a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

Art.7. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.53a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 739 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20185, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26554 în suprafață măsurată de 710 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.53a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26555 în suprafață măsurată de 29 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.53a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.8. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 739 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20189, în patru loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26509 în suprafață măsurată de 289 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26510 în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26511 în suprafață măsurată de 117 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.4 cu nr. cadastral 26512 în suprafață măsurată de 33 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor patru loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.9. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.57a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 764 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20193, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26516 în suprafață măsurată de 218 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.57a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26517 în suprafață măsurată de 500 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.57a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26518 în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.57a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.10. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.59a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 794 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20197, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26519 în suprafață măsurată de 235 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.59a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26520 în suprafață măsurată de 512 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.59a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26521 în suprafață măsurată de 47 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.59a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.11. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actele de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1- art.10.

Art.12. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.13. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului -județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**



R O M Â N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
P R I M A R

Nr.734/19.11.2021

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării
unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în
intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna
Gălbinași, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Comunei Gălbinași.

Tinând cont de referatele de admitere dezmembrare ale acestor bunuri imobile- terenuri ale O.C.P.I. Buzău nr.133850/2021 pentru numărul cadastral 20161, nr.142171/2021 pentru numărul cadastral 20165, nr.133076/2021 pentru numărul cadastral 20169, nr.134232/2021 pentru numărul cadastral 20173, nr.134744/2021 pentru numărul cadastral 20177, nr.135143/2021 pentru numărul cadastral 20181, nr.144123/2021 pentru numărul cadastral 20185, nr.135555/2021 pentru numărul cadastral 20189, nr.135344/2021 pentru numărul cadastral 20193, nr.135501/2021 pentru numărul cadastral 20197, însoțite de Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare ale acestor loturi,

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, conform propunerii cuprinse în referatului compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.8736/19.11.2021.*

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre având categoria de folosință arabil și pășune sunt situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău au fost atestate la domeniul privat conform H.C.L. nr.53/31.08.2006 și ulterior au fost dezmembrate conform actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan.

Invederăm că dezmembrarea acestor terenuri se face în trei loturi, două loturi și respectiv patru loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerilor de dezmembrare (dezlipire) anexate

Fată de cele menționate mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Initiator,
Primar

DRAGOMIR DUMITRU





Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism
Nr. 735/19.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Galbinasi, str. Rasaritului, T.27, P. 356 Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil care aparține domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

1. In data de 26.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 133850 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr. 41a, cu **numărul cadastral 20161, în suprafață măsurată de 671 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26485 în suprafață de 83 m.p., categorie de folosinta arabil situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26486 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosinta arabil situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26487 în suprafață de 88 m.p., categorie de folosinta arabil situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

2. In data de 12.11.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 142172 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.43a, cu **numărul cadastral 20165, în suprafață măsurată de 645 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26551 în suprafață de 82 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26552 în suprafață de 480 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26553 în suprafață de 83 m.p., categorie de folosinta arabil situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

3. In data de 22.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 133076 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.45a, cu **numărul cadastral 20169, în suprafață măsurată de 693 m.p.**

în doua loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26459 în suprafață de 603 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26460 în suprafață de 90 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

4. În data de 27.10.2021 s-a întocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 134232 respectiv planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.47a, cu **numărul cadastral 20173, în suprafață măsurată de 696 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26491 în suprafață de 251 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26492 în suprafață de 400 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26493 în suprafață de 45 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

5. În data de 28.10.2021 s-a întocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 134777 respectiv planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.49a, cu **numărul cadastral 20177, în suprafață măsurată de 738 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26496 în suprafață de 292 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26497 în suprafață de 400 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26498 în suprafață de 46 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

6. În data de 28.10.2021 s-a întocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135143 respectiv planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.51a, cu **numărul cadastral 20181, în suprafață măsurată de 726 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26488 în suprafață de 180 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26489 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26490 în suprafață de 46 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

• 7. In data de 16.11.2021 s-a întocmit referatul de admitere dezmembreare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 144123 respectiv planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembreare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.53a, cu **numărul cadastral 20185, în suprafață măsurată de 739 m.p.** în două loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembreare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26554 în suprafață de 710 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26555 în suprafață de 29 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

8. In data de 29.10.2021 s-a întocmit referatul de admitere dezmembreare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135555 respectiv planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembreare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.55a, cu **numărul cadastral 20189, în suprafață măsurată de 739 m.p.** în patru loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembreare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26509 în suprafață de 289 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26510 în suprafață de 300 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26511 în suprafață de 117 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.4** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26512 în suprafață de 333 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

9. In data de 29.10.2021 s-a întocmit referatul de admitere dezmembreare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135344 respectiv planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembreare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.57a, cu **numărul cadastral 20193, în suprafață măsurată de 764 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembreare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26516 în suprafață de 218 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26517 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26518 în suprafață de 46 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

10. In data de 29.10.2021 s-a întocmit referatul de admitere dezmembreare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135501 respectiv planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembreare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi,

str. Rasaritului, nr.59a, cu **numărul cadastral 20197, în suprafață măsurată de 794 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26519 în suprafață de 235 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26520 în suprafață de 512 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26521 în suprafață de 47 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru înscrierea în cartea funciară nr. 21291 a comunei Gălbinași a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în trei loturi documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

Codul civil - Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :"(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate."

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Galbinasi, str. Rasaritului, T.27, P. 356 Comuna Gălbinași, județul Buzău.

INSPECTOR,
HOLELIU DIANA



INSPECTOR,
VOICU DIANA – ELENA



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism
Nr. 2436/.....19.11.....2021

APROBAT
PRIMAR
Dragomir Dumitru

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri
aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului
Galbinasi, str. Rasaritului, T.27, P. 356 Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Subsemnata Holeliu Diana, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c., din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și raportat la prevederile art.879 și 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată va aduc la cunostința urmatoarele:

1. În data de 26.10.2021 s-a întocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 133850 respectiv planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr. 41a, cu **numărul cadastral 20161, în suprafață măsurată de 671 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26485 în suprafață de 83 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26486 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26487 în suprafață de 88 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

2. În data de 12.11.2021 s-a întocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 142172 respectiv planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.43a, cu **numărul cadastral 20165, în suprafață măsurată de 645 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26551 în suprafață de 82 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26552 în suprafață de 480 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26553 în suprafață de 83 m.p., categorie de folosinta arabil situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

3. In data de 22.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 133076 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.45a, cu **numărul cadastral 20169, în suprafață măsurată de 693 m.p.** în doua loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26459 în suprafață de 603 m.p., categorie de folosinta arabil situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26460 în suprafață de 90 m.p., categorie de folosinta arabil situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

4. In data de 27.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 134232 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.47a, cu **numărul cadastral 20173, în suprafață măsurată de 696 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26491 în suprafață de 251 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26492 în suprafață de 400 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26493 în suprafață de 45 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

5. In data de 28.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 134777 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.49a, cu **numărul cadastral 20177, în suprafață măsurată de 738 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26496 în suprafață de 292 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26497 în suprafață de 400 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26498 în suprafață de 46 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

6. In data de 28.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135143 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinasi, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.51a, cu **numărul cadastral 20181, în suprafată măsurată de 726 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26488 în suprafată de 180 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26489 în suprafată de 500 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26490 în suprafată de 46 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

7. In data de 16.11.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 144123 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinasi, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.53a, cu **numărul cadastral 20185, în suprafată măsurată de 739 m.p.** în doua loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26554 în suprafată de 710 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26555 în suprafată de 29 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

8. In data de 29.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135555 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinasi, sat Galbinasi, str. Rasaritului, nr.55a, cu **numărul cadastral 20189, în suprafată măsurată de 739 m.p.** în patru loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26509 în suprafată de 289 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26510 în suprafată de 300 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26511 în suprafată de 117 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.4** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26512 în suprafată de 333 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

9. In data de 29.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135344 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinași, str. Rasaritului, nr.57a, cu **numărul cadastral 20193, în suprafață măsurată de 764 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26516 în suprafață de 218 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinași, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26517 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinași, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26518 în suprafață de 46 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinași, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

10. In data de 29.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135501 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinași, str. Rasaritului, nr.59a, cu **numărul cadastral 20197, în suprafață măsurată de 794 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26519 în suprafață de 235 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinași, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26520 în suprafață de 512 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinași, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26521 în suprafață de 47 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinași, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

Fată de cele mentionate mai sus, va rog sa initiati un proiect de hotărâre, privind dezmembrarea unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Galbinași, str. Rasaritului, T.27, P. 356 Comuna Gălbinași, judetul Buzău

INTOCMIT,
HOLELIU DIANA



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA GALBINASI
CONSILIUL LOCAL GALBINASI

HOTARARE

privind aprobarea inventarului terenurilor
disponibile in vederea construirii de locuinte cf. Legii nr. 15/2003

Consiliul local Galbinasi , judetul Buzau ;

Avand in vedere prevederile :

- Expunerea de motive a primarului comunei , nr. 4529/30.08.2006 ;
- Raportul de avizare intocmit de comisia pentru activitati economico-financiare , de munca , agricultura , administrarea domeniului public si privat al comunei , urbanism si protectia mediului inregistrat la nr . 4589/ 31.08.2006 ;
- Prevederile Legii nr.15/2003 , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , cu modif. si completarile ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 896/29.07.2003 , pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 ;

In temeiul art. 38 alin. 2) lit. c) , alin. 5)lit. c) si art. 46 alin. 2)lit. e) din Legea nr. 215/2001 , a administratiei publice locale , modificata si completata cu Legea nr. 286/2006 ;

HOTARASTE:

Art. 1: (1) Se aproba inventarul terenurilor disponibile pentru acordarea in vederea construirii de locuinte pentru tineri , in baza Legii nr. 15/2003 , conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare .

(2) : Terenurile cuprinse in Anexa nr. 1 la prezenta hotarare se afla in proprietatea privata a comunei Galbinasi .

Art. 2 : Secretarul comunei va transmite prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate .

Presedinte de sedinta
Dragusin Edmond Pompiliu



Contrasemneaza
secretar
jr. Pavel Diana Mariana

Nr. 53 / 31.08.2006

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru , 2 abtineri si 0 voturi impotriva



ANEXA NR. 1

La Hotărârea Consiliului local Galbinași nr. 53/31.08.2006

INVENTARUL TERENURILOR DISPONIBILE
PENTRU A FI ACORDATE TINERILOR PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE
IN BAZA LEGII NR. 15/2003, CU MODIF. SI COMPL. ULTERIOARE

| Nr. Crt. | SUPRAFATA DE TEREN | AMPLASAMENTUL : Nr. tarla |
|-----------------------------|--------------------|--|
| 1. | 3,6950 ha | Tarlaua nr. 27 – extravilan Satul Galbinași |
| 2. | 0,1928 ha | Tarlaua nr. 15, parcele 1074 – intravilan Satul Tabarasti |
| TOTAL SUPRAFATA : 3,8428 ha | | |

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:
ACT DE LOTIZARE (PARCELARE)

Subscrisul: **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GALBINASI**, judetul Buzau, reprezentat prin domnul primar **DRAGOMIR DUMITRU**, domiciliat in comuna Galbinasi, sat Galbinasi, judetul Buzau si doamna secretara **PAVEL DIANA MARIANA**, domiciliata in Buzau, str. Ciochinescu, bloc 7C, et. 4, ap. 18, judetul Buzau, am convenit la dezmembrarea suprafetei de 36950 mp teren pasune, situat in extravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, tarlawa 27, judetul Buzau, imobil dobandit prin Hotarirea nr. 53/31.08.2006 a Consiliului Local al Comunei Galbinasi, privind aprobarea domeniului privat din patrimoniul comunei Galbinasi, judetul Buzau, in scris in cartea funciara nr.1075 a comunei Galbinasi, judetul Buzau, conform incheierii nr. 50306/8.01.2007 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, cu numar cadastral 4062, in urmatoarele corpuri de proprietate, dupa cum urmeaza:

Lotul nr. 1, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor :la nord - izlaz pe 20,00 m, la sud - rest proprietate pe 20,00 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - drum pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4090, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 2; constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor : la nord - izlaz pe 46,67 m la sud - rest proprietate pe 46,67 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4091, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 3, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor :la nord - izlaz pe 46,67 m, la sud - rest proprietate pe 46,67 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4092, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 4, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor :la nord - izlaz pe 20,00 m, la sud - rest proprietate pe 20,00 m, la est - izlaz pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4093, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 5, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor :la nord - rest proprietate pe 20,00 m, la sud - rest proprietate pe 20,00 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - drum pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4094, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 6, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor :la nord - rest proprietate pe 46,67 m, la sud - rest proprietate pe 46,67 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4095, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 7, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor :la nord - rest proprietate pe 46,67 m, la sud - rest proprietate pe 46,67 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4096, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 8, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor :la nord - rest proprietate pe 20,00 m, la sud - rest proprietate pe 20,00 m, la est - izlaz pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4097, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

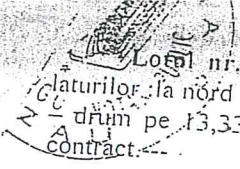
Lotul nr. 9, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor :la nord - rest proprietate pe 20,00 m, la sud - rest proprietate pe 20,00 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - drum pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4098, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 10, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor :la nord - rest proprietate pe 46,67 m, la sud - rest proprietate pe 46,67 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4099, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 11, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor :la nord - rest proprietate pe 46,67 m, la sud - rest proprietate pe 46,67 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4100, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 12, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor :la nord - rest proprietate pe 20,00 m, la sud - rest proprietate pe 20,00 m, la est - izlaz pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4101, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 13, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor :la nord - rest proprietate pe 20,00 m, la sud - rest proprietate pe 20,00 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - drum pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4102, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---



Lotul nr. 62, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 22,50 m, la sud - rest proprietate pe 22,50 m, la est - rest proprietate pe 13,33 m, la vest - drum pe 13,33 m. imobilul avand numar cadastral provizoriu 4151, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 63, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 52,50 m, la sud - rest proprietate pe 52,50 m, la est - rest proprietate pe 13,33 m, la vest - rest proprietate pe 13,33 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4152, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 64, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 22,50 m, la sud - rest proprietate pe 22,50 m, la est - rest proprietate pe 13,33 m, la vest - drum pe 13,33 m. imobilul avand numar cadastral provizoriu 4153, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 65, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 52,50 m, la sud - rest proprietate pe 52,50 m, la est - rest proprietate pe 13,33 m, la vest - rest proprietate pe 13,33 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4154, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 66, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 22,50 m, la sud - rest proprietate pe 22,50 m, la est - rest proprietate pe 13,33 m, la vest - drum pe 13,33 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4155, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 67, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 52,50 m, la sud - rest proprietate pe 52,50 m, la est - rest proprietate pe 13,33 m, la vest - rest proprietate pe 13,33 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4156, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 68, constand in suprafata de 304 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 22,50 m, la sud - izlaz pe 22,50 m, la est - rest proprietate pe 13,50 m, la vest - drum pe 13,50 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4157, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 69, constand in suprafata de 696 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 52,50 m, la sud - izlaz pe 47,50 m, la est - rest proprietate pe 8,49 m si izlaz pe 7,08 m, la vest - rest proprietate pe 13,50 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4158, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 70, constand in suprafata de 517 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 15,92 m, la sud - izlaz pe 22,53 m, la est - rest proprietate pe 24,51 m, la vest - rest proprietate pe 40,46 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4159, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 71, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 24,47 m, la sud - izlaz pe 34,64 m, la est - izlaz pe 34,64 m, la vest - rest proprietate pe 24,51 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4160, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Evaluez terenul care face obiectul actului de lotizare (parcelare) la suma totala de 50.000 (cincizeci mii) lei (RON), stabilita prin aplicarea, la cererea noastra, a partilor, a expertizei efectuata la cererea Camerei Notarilor Publici Ploiesti, conform Ordoanantei Guvernului Romaniei nr. 122/1998.---

Subscrisul **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GALBINASI**, judetul Buzau, prin reprezentantii legali, am intrat in stapanire de drept si de fapt asupra loturilor din terenul susmentionat, bunurile respective fiind libere de sarcini si servituti, conform extrasului de carte funciara nr. 57592/13.03.2007, al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, nefiind afectate de nici o garantie imobiliara, sau de alte sarcini ori servituti.-----

Cu ocazia autentificarii actului, noua, partilor contractante, ni s-au pus in vedere si explicat dispozitiile legale cu privire la combaterea evaziunii fiscale si consecintele penale si civile ale nedeclararii reale a valorii imobilelor si ne asumam raspunderea dovedirii ca nereala sau neserioasa a valorii declarate de noi, taxarea autentificarii actului facandu-se la valoarea declarata de parti, care corespunde valorii rezultata din aplicarea expertizei tehnice efectuata la cererea Camerei Notarilor Publici Ploiesti, conform Legii nr. 122/1998.-----

Taxele pentru perfectarea prezentului contract, ma privesc pe mine, partea, conform conventiei.-----
 Redactat si autentificat de si la Biroul Notarului Public **STEFAN VERGU** astazi, 19 martie 2007, in sase exemplare, din care cinci exemplare s-au eliberat partii.-----

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
STEFAN VERGU
BUZAU, Str. Sfântul Sava Gotul nr. 10, tel. 710922
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 1741

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 940
ANUL 2007 LUNA MARTIE ZIUA 19

In fata mea, STEFAN VERGU, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

I. DRAGOMIR DUMITRU, domiciliat in comuna Galbinasi, sat Galbinasi, judetul Buzau, identificat cu CI seria XZ nr. 108797, eliberata de Politia Buzau, CNP 1590114100010,

PAVEL DIANA MARIANA, domiciliata in Buzau, str. Ciochinescu, bloc 7C, et. 4, ap. 18, judetul Buzau, identificata cu CI seria XZ nr. 317703 eliberata de politia Buzau, CNP 2690425100093, nascuta la data de 25.04.1969, in municipiul Buzau, judetul Buzau, in calitate de reprezentanti legali ai Consiliului Local al comunei Galbinasi, care, in nume propriu, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele, precum si cele 213 anexe.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PR EZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 200 RON, la care se adauga TVA 19%, in suma de 38 RON, achitate cu chitanta nr. 1016/2007.

NOTAR PUBLIC,
STEFAN VERGU





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20161 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:1136
Nr. cadastral vechi:4091

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Rasaritului, nr.41a, T27, P356, Sat Galbinasi, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 20161 | Din acte: 700 Masurata: 671 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-2;3-5, cu gard de beton între punctele 2-3; și neîmprejmuit între punctele 5-1.1- |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 59181 / 26/03/2007 | | |
| Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN; | | |
| B0 | Se infiintează cartea funciara nr. 1136 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4091 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu | A1 |
| Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI | A1 |
| 96575 / 14/07/2021 | | |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; | | |
| B2 | se noteaza actualizarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan | A1 |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; | | |
| B3 | se noteaza repositionare imobil | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

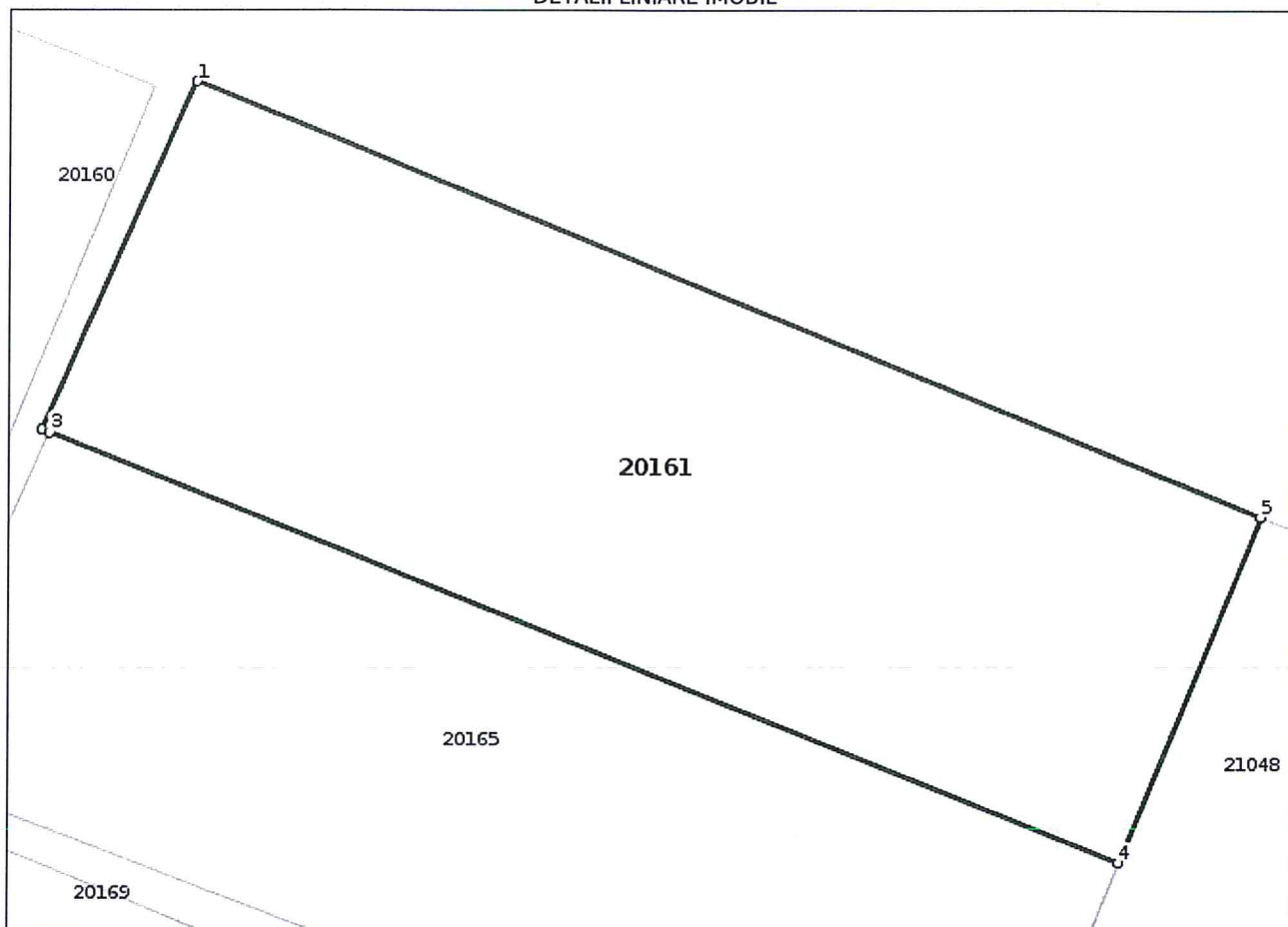
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|--|
| 20161 | Din acte: 700 Masurata: 671 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-2;3-5, cu gard de beton între punctele 2-3; și neîmprejmuit între punctele 5-1.1- |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | Din acte: 700 Masurata: 671 | 27 | 356 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 14.965 |
| 2 | 3 | 0.313 |
| 3 | 4 | 45.192 |
| 4 | 5 | 14.684 |



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20165 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1140
 Nr. cadastral vechi:4095

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, nr.43a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|---|
| A1 | 20165 | Din acte: 700 Masurata: 645 | Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-4 și neîmprejmuit între punctele 4-1. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 59181 / 26/03/2007 | |
| Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN; | |
| B0 | Se infiintează cartea funciara nr. 1140 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4095 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu |
| Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI |
| 96708 / 14/07/2021 | |
| Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; | |
| B2 | -Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului. |
| B3 | -Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul trecerii imobilului din extravilan in intravilan si atribuirii adresei postale a imobilului. |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

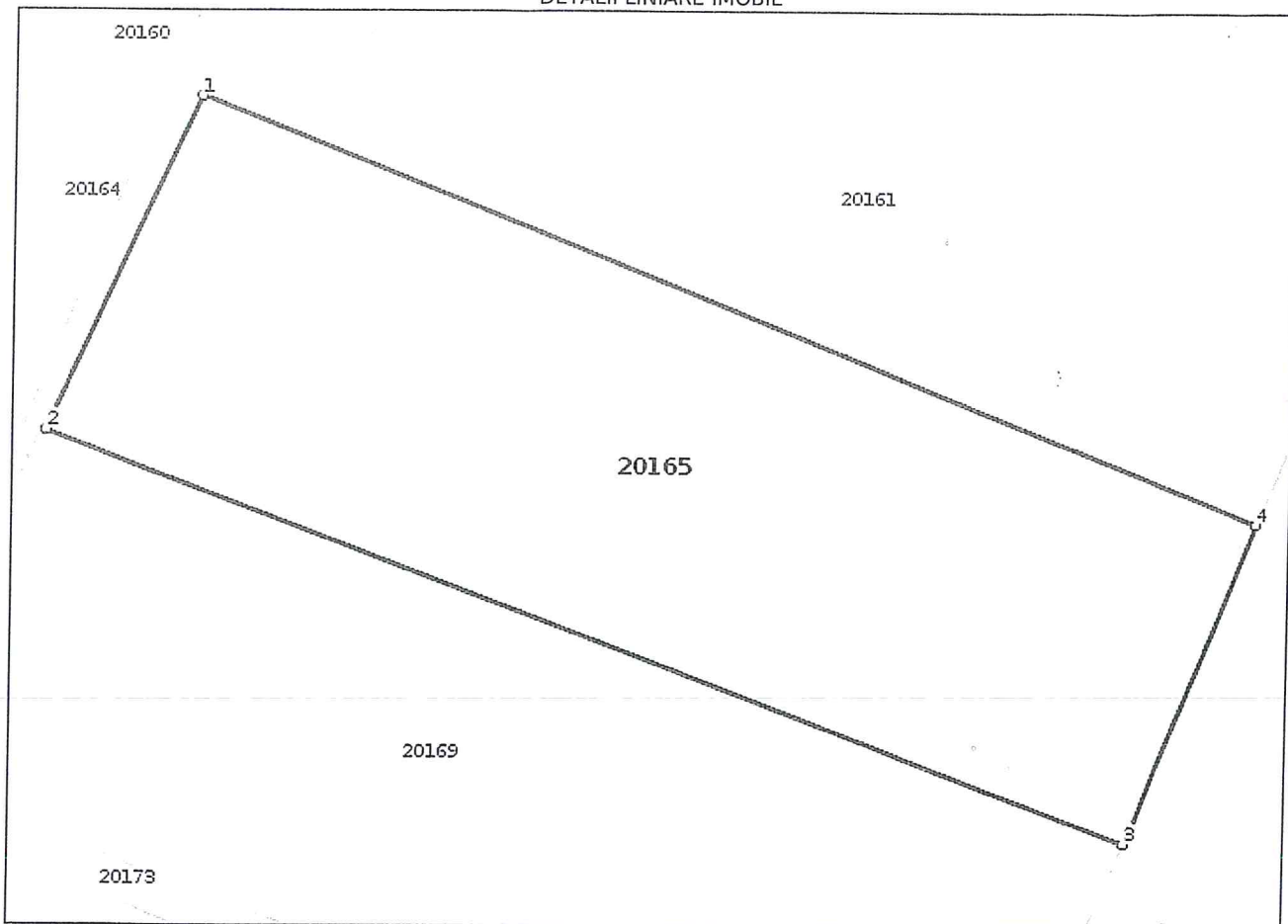
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|--|
| 20165 | Din acte: 700 Masurata: 645 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-4 și neîmprejmuit între punctele 4-1. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | Din acte: 700 Masurata: 645 | 27 | 356 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 14.613 |
| 2 | 3 | 45.776 |
| 3 | 4 | 13.773 |
| 4 | 1 | 45.192 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
30-07-2021

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20169 Gălbinași

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 145218 |
| Ziua | 18 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100109757162



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1144
Nr. cadastral vechi:4099

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Rasaritului, nr.45a, T27, P356, Sat Gaibinasi, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 20169 | Din acte: 700 Masurata: 693 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-7 și neîmprejmuit între punctele 7-1. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 59181 / 26/03/2007 | | |
| Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN; | | |
| B0 | Se infiintează cartea funciara nr. 1144 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4099 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu | A1 |
| Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI | A1 |
| 96630 / 14/07/2021 | | |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PVV, din 14/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; | | |
| B2 | -Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul introducerii imobilului in intravilanul UAT-ului si se noteaza repozitionarea planimetrica a imobilului. | A1 |
| 134526 / 27/10/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 133076, din 22/10/2021 emis de OCPI BUZAU; | | |
| B3 | - Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

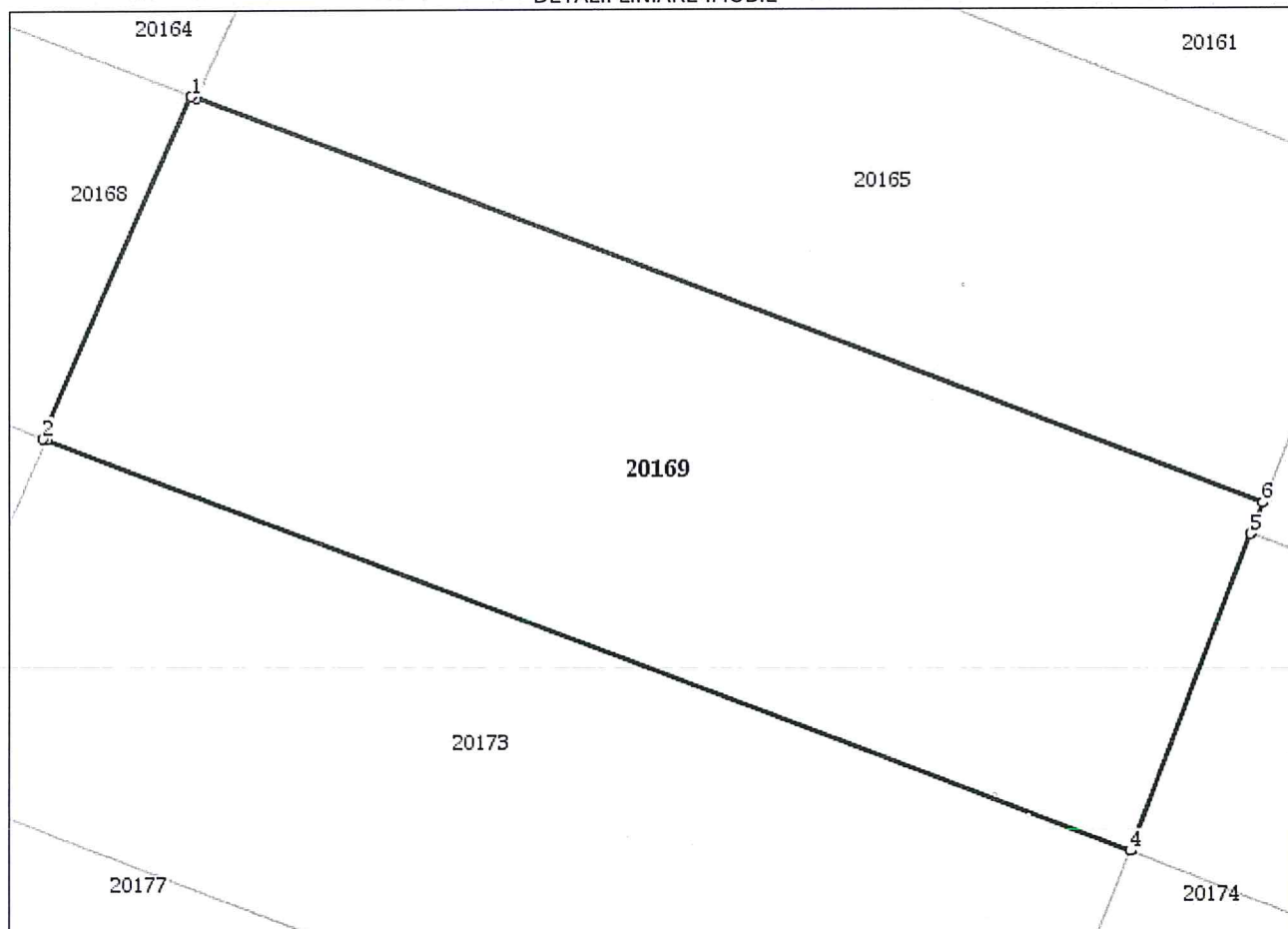
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|--|
| 20169 | Din acte: 700 Masurata: 693 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-7 și neîmprejmuit între punctele 7-1. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | Din acte: 700 Masurata: 693 | 27 | 356 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 14.951 |
| 2 | 3 | 0.15 |
| 3 | 4 | 46.545 |
| 4 | 5 | 13.646 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 1.342 |
| 6 | 7 | 45.776 |
| 7 | 1 | 0.208 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2021, 08:41



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20173 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1148
 Nr. cadastral vechi:4103

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.47a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 20173 | Din acte: 700 Masurata: 696 | Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-4, cu gard de metal între punctele 4-5 și neîmprejmuit între punctele 5-1. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 59181 / 26/03/2007 | |
| Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN; | |
| B0 | Se infiintează cartea funciara nr. 1148 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4103 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu |
| Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI |
| 95834 / 12/07/2021 | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; | |
| B2 | Se noteaza repositionarea imobilului |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PVV, din 12/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; Act Administrativ nr. Referat nr. 95834, din 16/07/2021 emis de OCPI Buzau; | |
| B3 | Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobil |

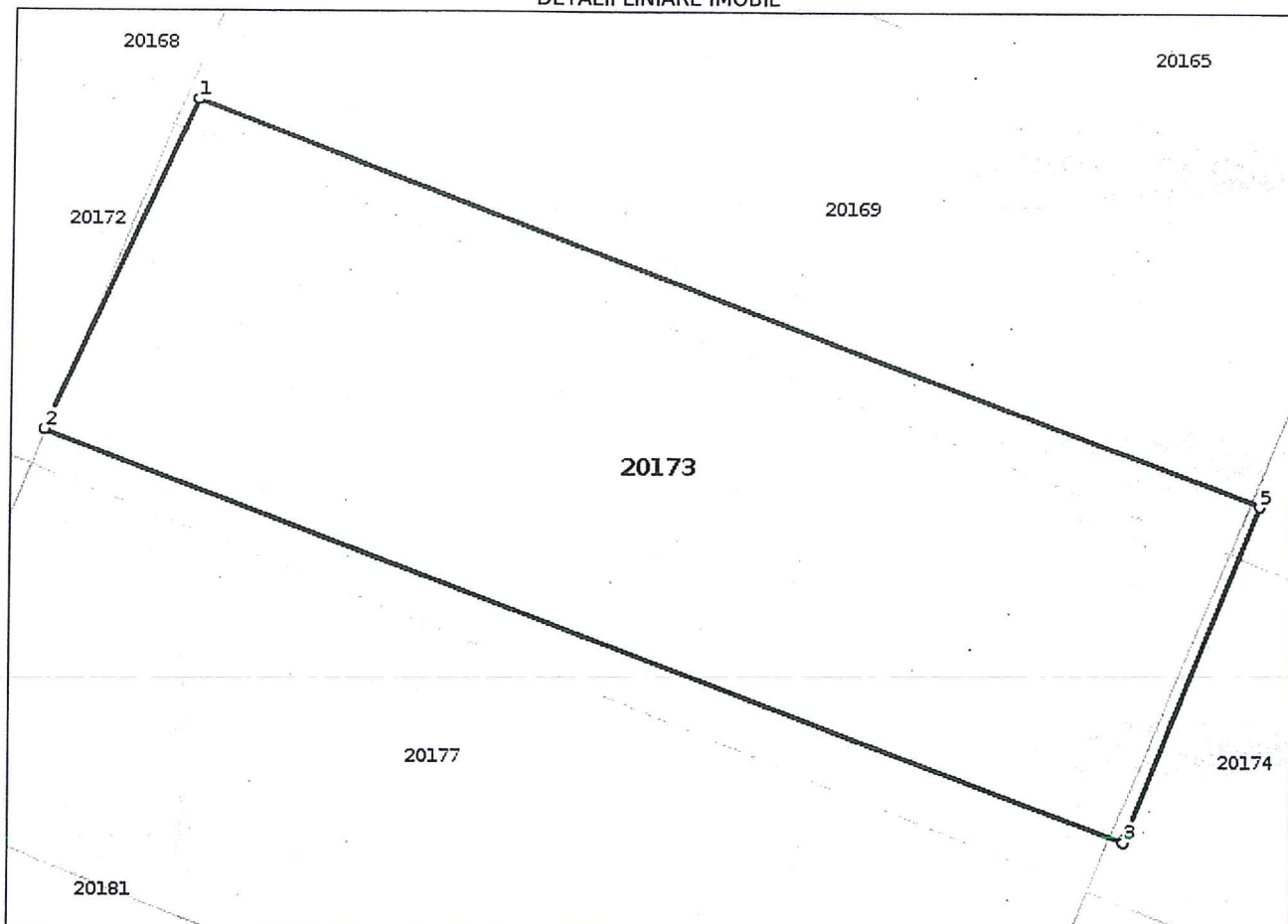
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|---|
| 20173 | Din acte: 700 Masurata: 696 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-4, cu gard de metal între punctele 4-5 și neîmprejmuit între punctele 5-1. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | Din acte: 700 Masurata: 696 | 27 | 356 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 14.847 |
| 2 | 3 | 47.288 |
| 3 | 4 | 0.124 |
| 4 | 5 | 14.736 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 5 | 1 | 46.545 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
19-07-2021

Asistent Registrator,
FLORENTINA TEODORESCU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20177 Gălbinași

Cod verificare
100105914964



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1152
Nr. cadastral vechi:4107

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.49a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|---|
| A1 | 20177 | Din acte: 700 Masurata: 738 | Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de metal 1-3, cu gard de plasă între punctele 3-7 și neîmprejmuit între punctele 7-1. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 59181 / 26/03/2007 | |
| Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN; | |
| B0 | Se infiintează cartea funciara nr. 1152 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4107 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu |
| Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI |
| 96624 / 14/07/2021 | |
| Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PVV, din 14/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; Act Administrativ nr. HCL NR.7, din 20/02/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; | |
| B2 | se noteaza repositionarea imobilului |
| B3 | se noteaza schimbarea destinatiei din extravilan in intravilanul localitatii |
| B4 | se noteaza actualizarea categoriei de folosinta din arabil in pasune |
| B5 | se noteaza adresa imobilului:strada Rasaritului nr 49a, T 27 |

C. Partea III. SARCINI .

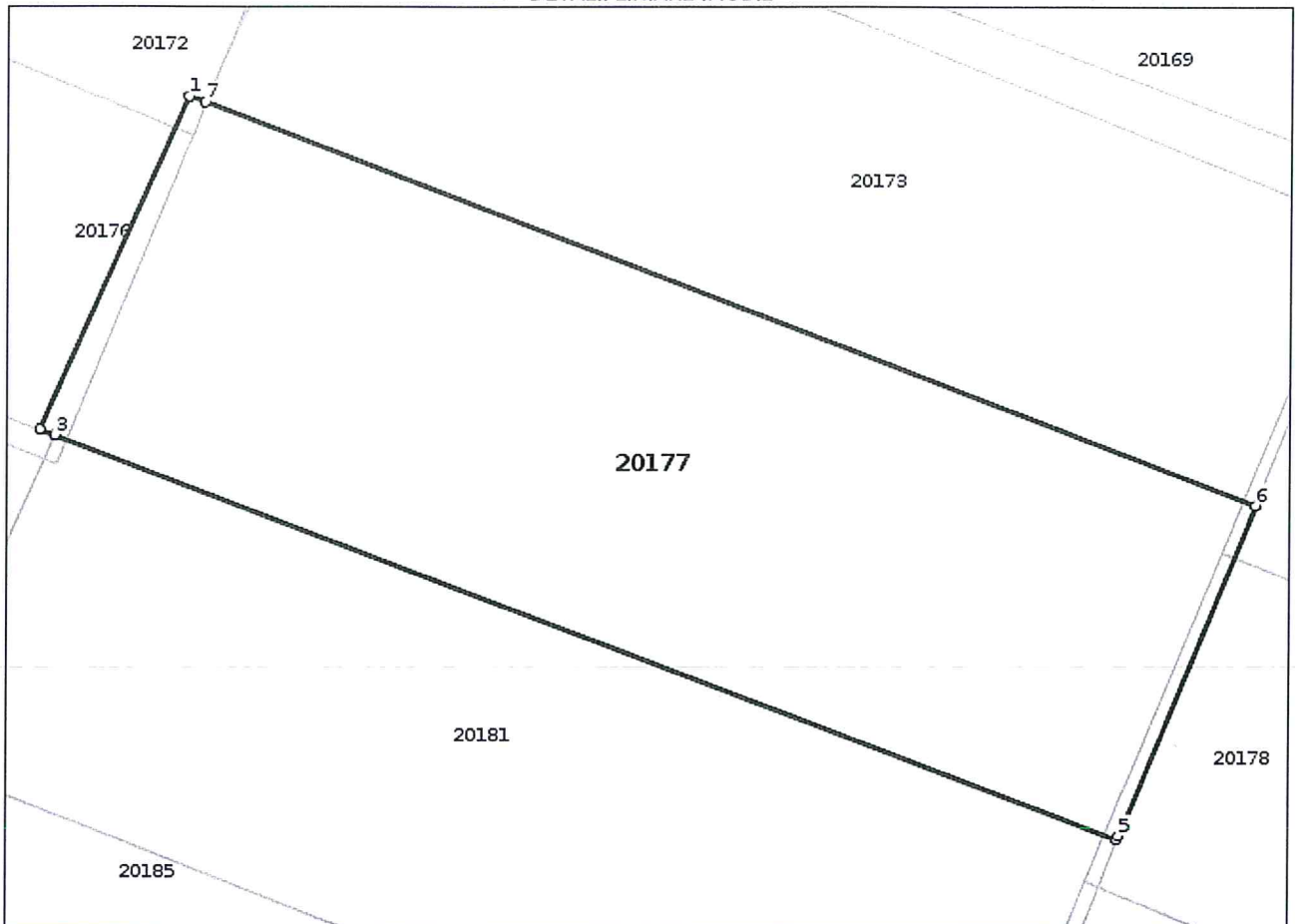
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|--|
| 20177 | Din acte: 700 Masurata: 738 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de metal 1-3, cu gard de plasă între punctele 3-7 și neîmprejmuit între punctele 7-1. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | Din acte: 700 Masurata: 738 | 27 | 356 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 15.376 |
| 2 | 3 | 0.676 |
| 3 | 4 | 47.757 |
| 4 | 5 | 0.201 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 15.063 |
| 6 | 7 | 47.288 |
| 7 | 1 | 0.731 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

02-08-2021

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20181 Gălbinași

| | |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | 96558 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100105914793



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:1156
Nr. cadastral vechi:4111

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|---|
| A1 | 20181 | Din acte: 700 Masurata: 726 | Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-2, cu gard de metal între punctele 3-4 și neîmprejmuit între punctele 2-3; 4-1. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 59181 / 26/03/2007 | | |
| Act Dezmembreare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN; | | |
| B0 | Se infiintează cartea funciara nr. 1156 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4111 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu | A1 |
| Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI | A1 |
| 96558 / 14/07/2021 | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; | | |
| B2 | se noteaza actualizarea destinatiei si a categoriei de folosinta a imobilului | A1 |
| B3 | se noteaza repositionarea imobilului | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
30-07-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20185 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1160
Nr. cadastral vechi:4115

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr.53a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|---|
| A1 | 20185 | Din acte: 700 Masurata: 739 | Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de metal între punctele 3-7 și neîmprejmuit între punctele 7-1-3. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 59181 / 26/03/2007 | | |
| Act Dezmembreare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN; | | |
| B0 | Se infiintează cartea funciara nr. 1160 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4115 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu | A1 |
| Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI | A1 |
| 557 / 04/01/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 20/02/2012 emis de Comuna Galbinasi; Act Administrativ nr. 94930, din 03/01/2018 emis de OCPI Buzau; | | |
| B2 | -Se noteaza actualizare date tehnice in CF, in sensul trecerii imobilului din extravilan in intravilanul UAT-ului. | A1 |
| 95722 / 12/07/2021 | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; | | |
| B5 | se noteaza actualizarea categoriei de folosinta si repositionarea imobilului | A1 |
| 137455 / 04/11/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA GALBINASI; | | |
| B6 | Se noteaza actualizare informatii tehnice cu privire la imobil-actualizare adresa | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

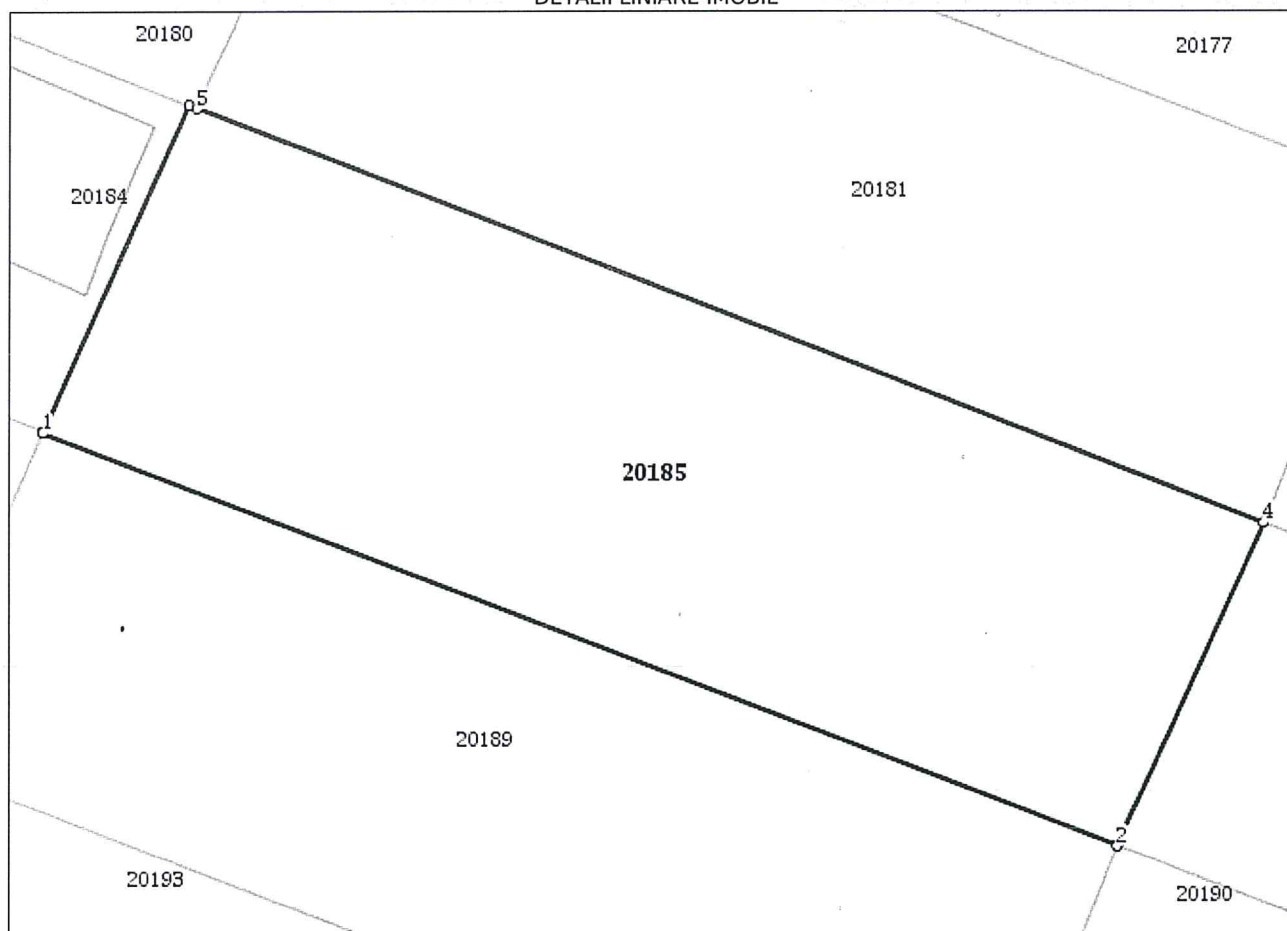
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|--|
| 20185 | Din acte: 700 Masurata: 739 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de metal între punctele 3-7 și neîmprejmuit între punctele 7-1-3. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | Din acte: 700 Masurata: 739 | 27 | 356 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 48.805 |
| 2 | 3 | 0.116 |
| 3 | 4 | 14.974 |
| 4 | 5 | 48.49 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 0.364 |
| 6 | 7 | 15.15 |
| 7 | 1 | 0.06 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---------|------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 144123 | 16-11-2021 | 19-11-2021 | Dezmembrare/Comasare |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2021, 08:46

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20189 Gălbinași

| | |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | 96550 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100105914855



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:1164
Nr. cadastral vechi:4119

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|---|
| A1 | 20189 | Din acte: 700 Masurata: 739 | Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasă între punctele 1-2, cu gard de lemn între punctele 2-3 și neîmprejmuit între punctele 3-4-1. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 59181 / 26/03/2007 | | |
| Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN; | | |
| B0 | Se înființează cartea funciara nr. 1164 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4119 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu | A1 |
| Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI | A1 |
| 96550 / 14/07/2021 | | |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 312, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; | | |
| B2 | se noteaza repositonarea imobilului | A1 |
| B3 | se noteaza actualizarea adresei imobilului si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

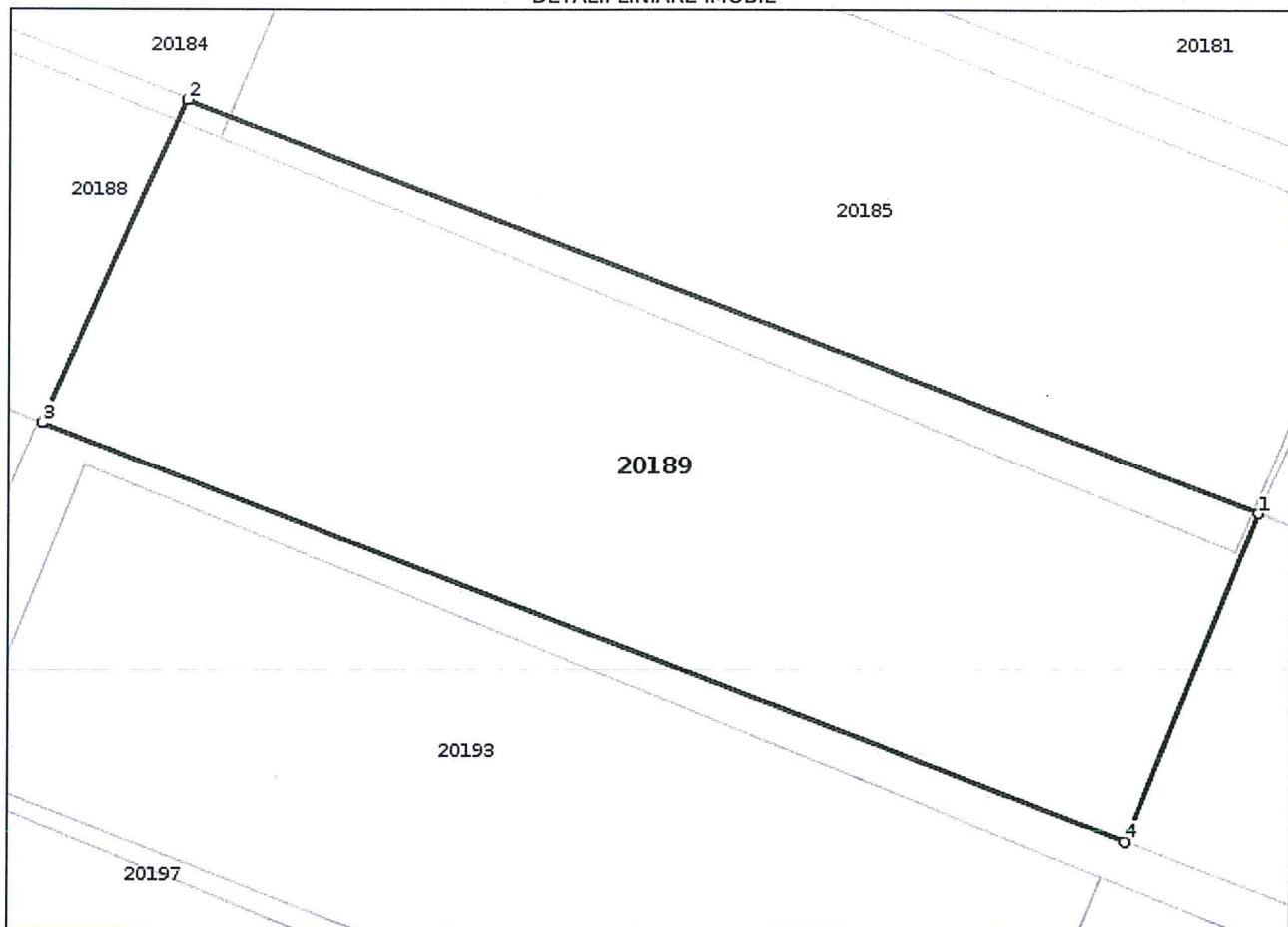
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|--|
| 20189 | Din acte: 700 Masurata: 739 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-2, cu gard de lemn între punctele 2-3 și neîmprejmuit între punctele 3-4-1. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | Din acte: 700 Masurata: 739 | 27 | 356 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 48.805 |
| 2 | 3 | 15.064 |
| 3 | 4 | 49.424 |
| 4 | 1 | 15.047 |



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20193 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1168
Nr. cadastral vechi:4123

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.57a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|---|
| A1 | 20193 | Din acte: 700 Masurata: 764 | Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de lemn între punctele 1-3, cu gard de plasă între punctele 3-5 și neîmprejmuit între punctele 5-1. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 59181 / 26/03/2007 | | |
| Act Dezmembreare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN; | | |
| B0 | Se infiintează cartea funciara nr. 1168 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4123 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu | A1 |
| Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI | A1 |
| 96539 / 14/07/2021 | | |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2021 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PVV, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; | | |
| B2 | Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului, actualizare adresa si categorie de folosinta si trecere in intravilan | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

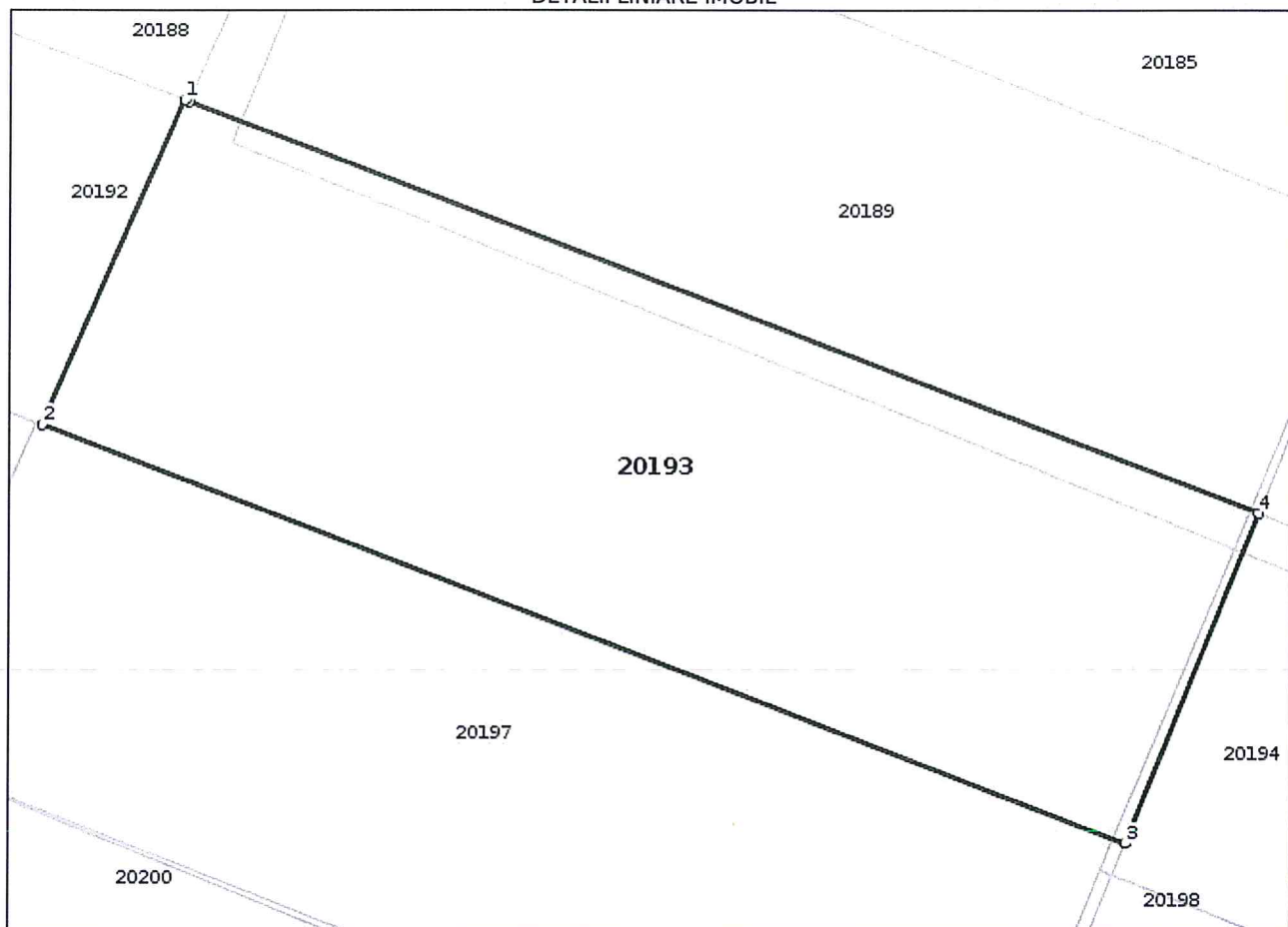
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|--|
| 20193 | Din acte: 700 Masurata: 764 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de lemn între punctele 1-3, cu gard de plasă între punctele 3-5 și neîmprejmuit între punctele 5-1. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | Din acte: 700 Masurata: 764 | 27 | 356 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 15.312 |
| 2 | 3 | 50.127 |
| 3 | 4 | 15.338 |
| 4 | 5 | 49.424 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 5 | 1 | 0.207 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
30-07-2021

Asistent Registrator,
MARIA TESLEA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20197 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1172
Nr. cadastral vechi:4127

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 59a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 20197 | Din acte: 700 Masurata: 794 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-5 și neîmprejmuit între punctele 5-1. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 59181 / 26/03/2007 | | |
| Act Dezmembreare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN; | | |
| B0 | Se infiintează cartea funciara nr. 1172 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4127 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu | A1 |
| Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI | A1 |
| 97209 / 15/07/2021 | | |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 314, din 15/07/2021 emis de SC TEAM TOOPGRAFIC SRL; | | |
| B3 | --Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul trecerii imobilului din extravilan in intravilan si atibuirii adresei postale. | A1 |
| B4 | -Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

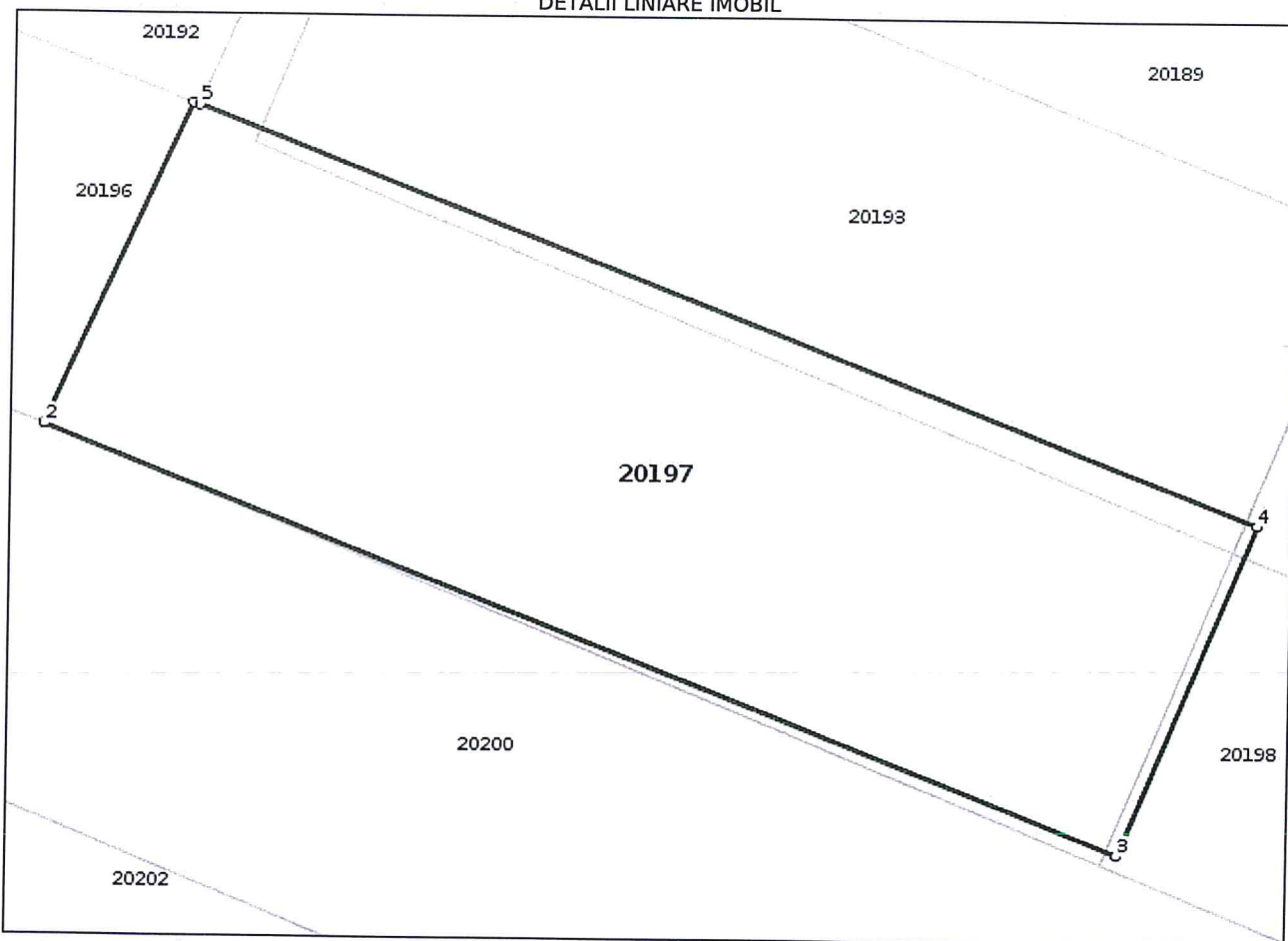
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|--|
| 20197 | Din acte: 700 Masurata: 794 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-5 și neîmprejmuit între punctele 5-1. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | Din acte: 700 Masurata: 794 | 27 | 356 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 15.59 |
| 2 | 3 | 50.901 |
| 3 | 4 | 15.758 |
| 4 | 5 | 50.127 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 5 | 1 | 0.308 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
30-07-2021

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 756 / 25.11.2021

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU




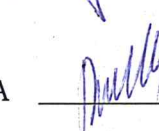


Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

Nr. 764 / 25.11.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru administratia publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău;*

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

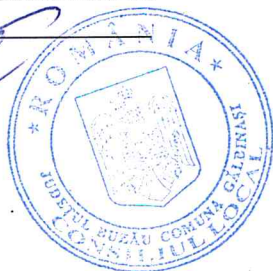
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plinul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 772 / 25.11.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile –
terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în
intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356,
Comuna Gălbinași, județul Buzău**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- 0 voturi ,, împotriva,,
- — ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitatea: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

| | |
|------|--------|
| Nr. | 135459 |
| Ziua | 29 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2021 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **135459** din data **29-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.24a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20198 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26522** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.24a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 47 mp;
- 2) **26523** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.24a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 412 mp;
- 3) **26524** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.24a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 345 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 10-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN MANEA

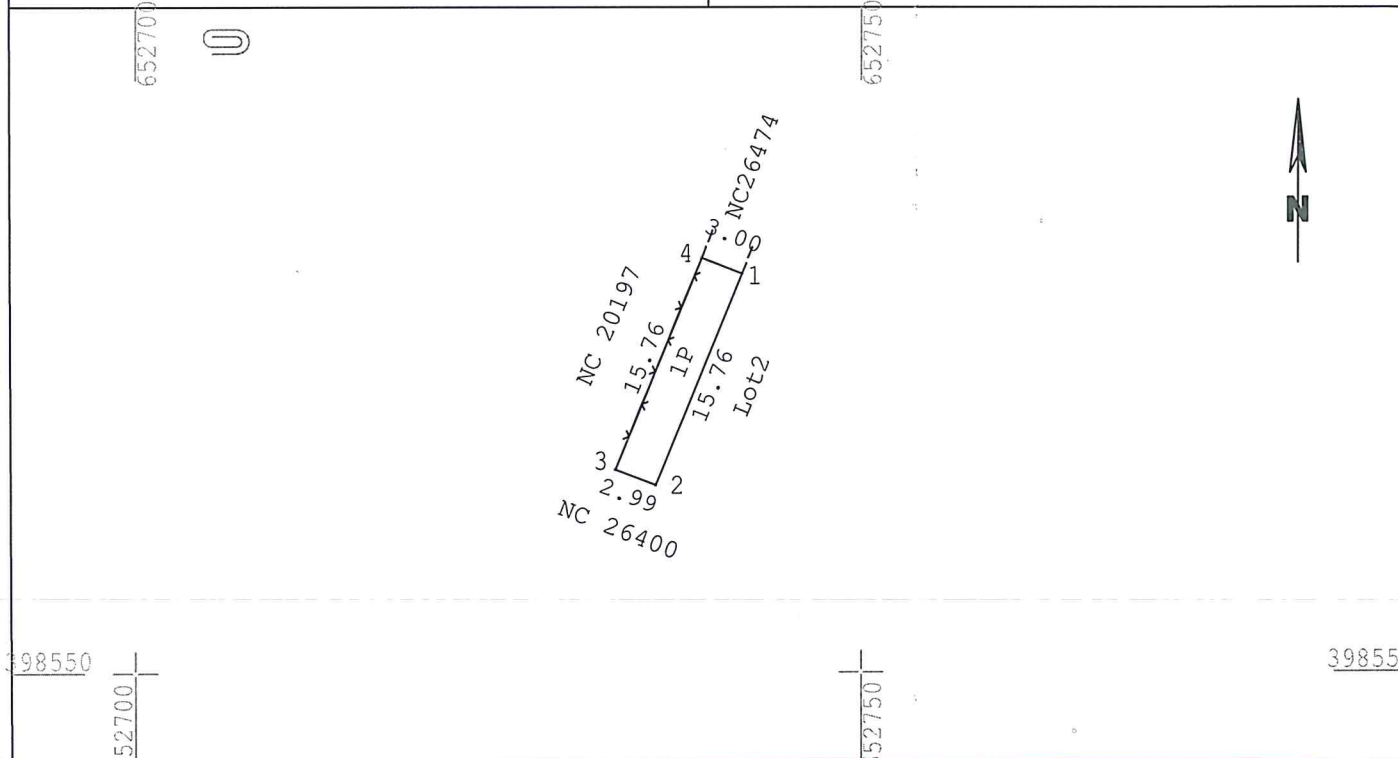
Cristian Manea Digitally signed by Cristian Manea
 Date: 2021.11.10 08:15:06 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa Nr. 1.35

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 26522 | 47 | Lot1, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.24a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Nr. Cartea Funciară | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | GALBINASI |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | Pasune | 47 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 2-3-4-1 și neîmprejmuit între punctele 1-2. |
| Total | | 47 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 47 mp
Suprafața din act = 804 mp

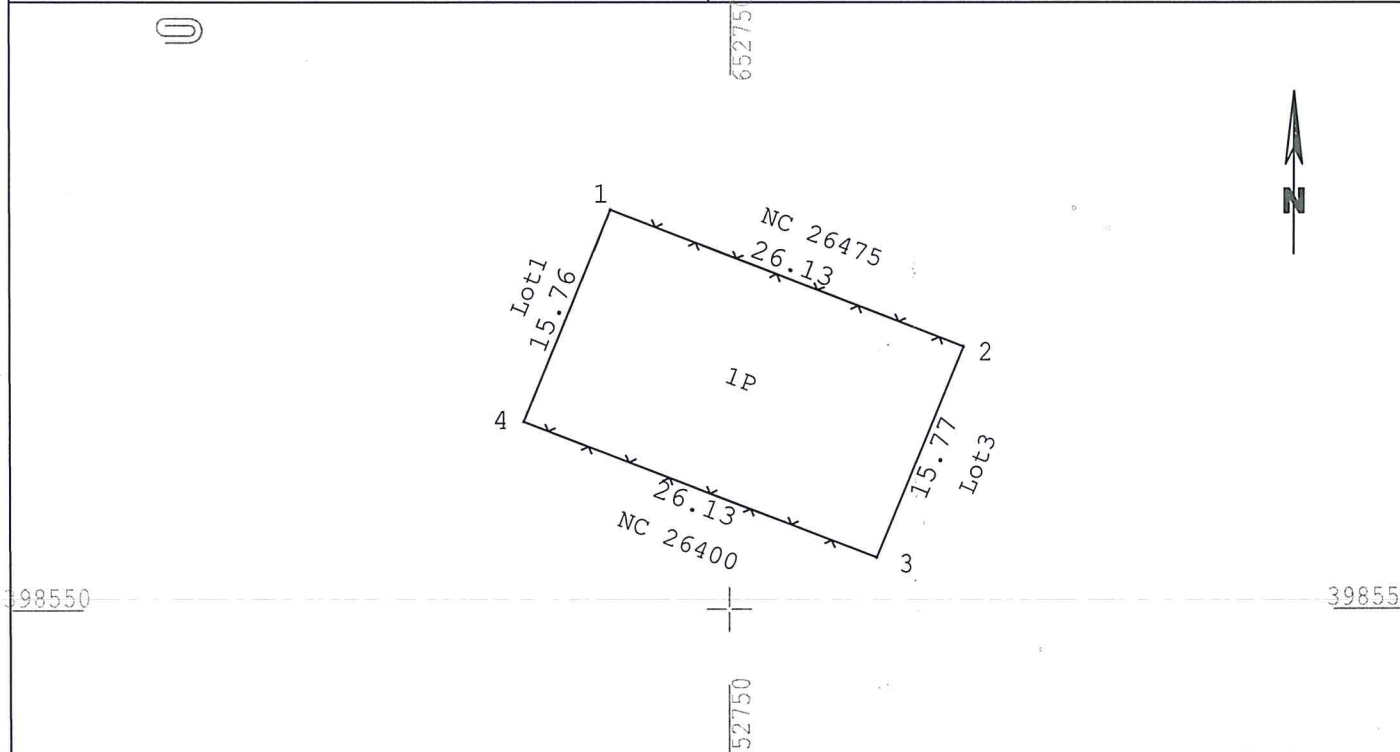
| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">Executant:</p> <p style="text-align: center;">Sing. TEODORESCU O. PAUL <small>Teodorescu Paul O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL SC TEAM TOPOGRAFIC SRL 09/11/2021 13:08:52 UTC+02 Aut. seria RO-B-J nr. 1200</small></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatie cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Data: 09.11.2021</p> | <p style="text-align: center;">Inspector:</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Cristian Manea <small>Digitally signed by Cristian Manea Date: 2021.11.10 08:15:39 +0200</small></p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> |
|--|---|

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa Nr. 1.35

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 26523 | 412 | Lot2, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.24a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | GALBINASI | |




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Pasune | 412 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-2;3-4 și neîmprejmuit între punctele 2-3;1-4. |
| Total | | 412 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 412 mp
Suprafața din act = 804 mp

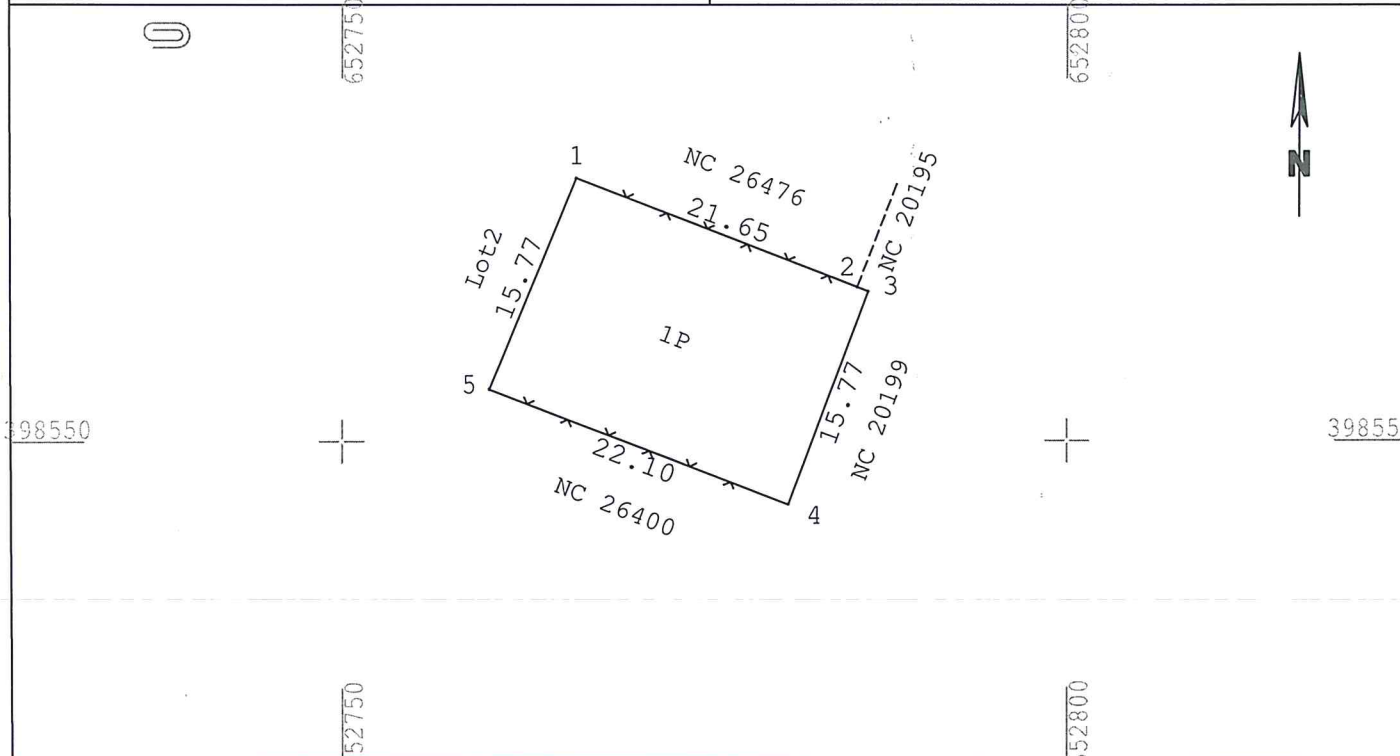
| | |
|--|---|
| <p>Executant:  Sing. TEODORESCU O. PAUL Teodorescu Paul Aut. seria RO-B-E nr. 0330 O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL 09/11/2021 15:07:21 UTC+02 Aut. seria RO-B-J nr. 1200</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatie cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 09.11.2021</p> | <p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Cristian Manea Digitally signed by Cristian Manea Date: 2021.11.10 08:16:34 +02'00'</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p> |
|--|---|

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa Nr. 1.35

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 26524 | 345 | Lot3, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.24a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Nr. Cartea Funciară | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | GALBINASI |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | Pasune | 345 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-3;4-5 și neîmprejmuit între punctele 3-4;1-5. |
| Total | | 345 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| â | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 345 mp
Suprafața din act = 804 mp

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">Executant:</p> <p style="text-align: center;">Sing. TEODORESCU O. PAUL <small>Teodorescu Paul - F nr. 0330 Aut. seria RO-B nr. 1200 SC TEAM TOPOGRAFIC SRL 09/11/2021 15:07:37 UTC+02 Aut. seria RO-B-J nr. 1200</small></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatie cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Data: 09.11.2021</p> | <p style="text-align: center;">Inspector:</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Cristian Manea <small>Digitally signed by Cristian Manea Date: 2021.11.10 08:17:37 +02'00'</small></p> <p style="text-align: center;">Data:</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> |
|---|--|



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

| | |
|------|--------|
| Nr. | 135253 |
| Ziua | 29 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2021 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **135253** din data **29-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Strada Libertatii , nr. 22a, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20194 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26474** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, LOT 1-Intrav., Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.22a , T27 P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 46 mp;
- 2) **26475** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, LOT 2-Intrav., Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.22a , T27 P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 400 mp;
- 3) **26476** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, LOT 3-Intrav., Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.22a , T27 P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 317 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 02-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

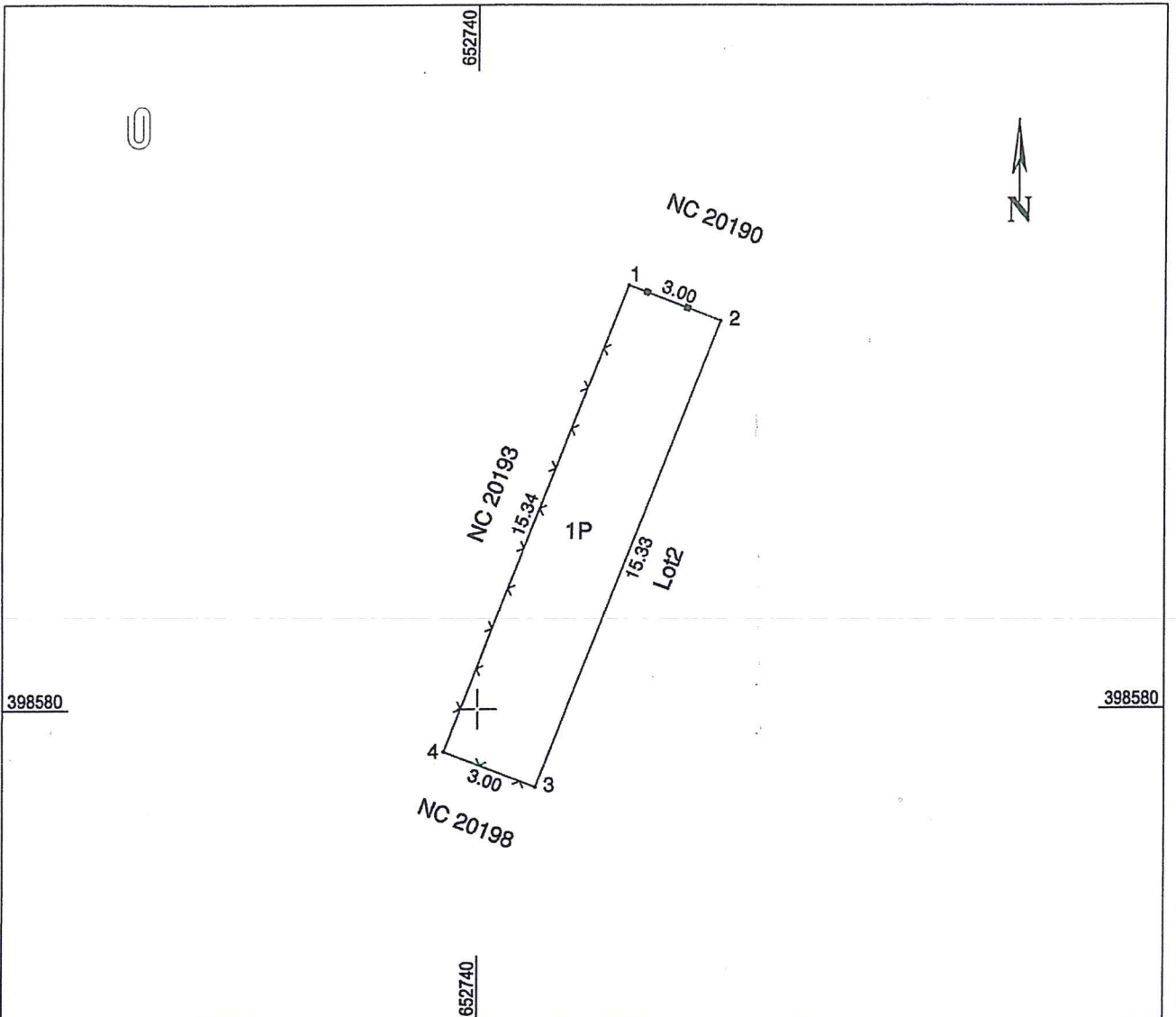
Inspector
IRIDENTA-MARIANA COMAN

Iridenta Digitally signed
 by Iridenta
 Mariana Coman
 Date: 2021.11.02
 Coman 09:05:30 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| | | |
|---------------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26474 | 46 mp | LOT 1-Intrav., Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.22a , T27 P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|--------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | P | 46 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1-2, neimprejmuit intre punctele 2-3 si cu gard de plasa intre punctele 3-4-1 . |
| Total | | 46 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| | | | |
| Total | | | |

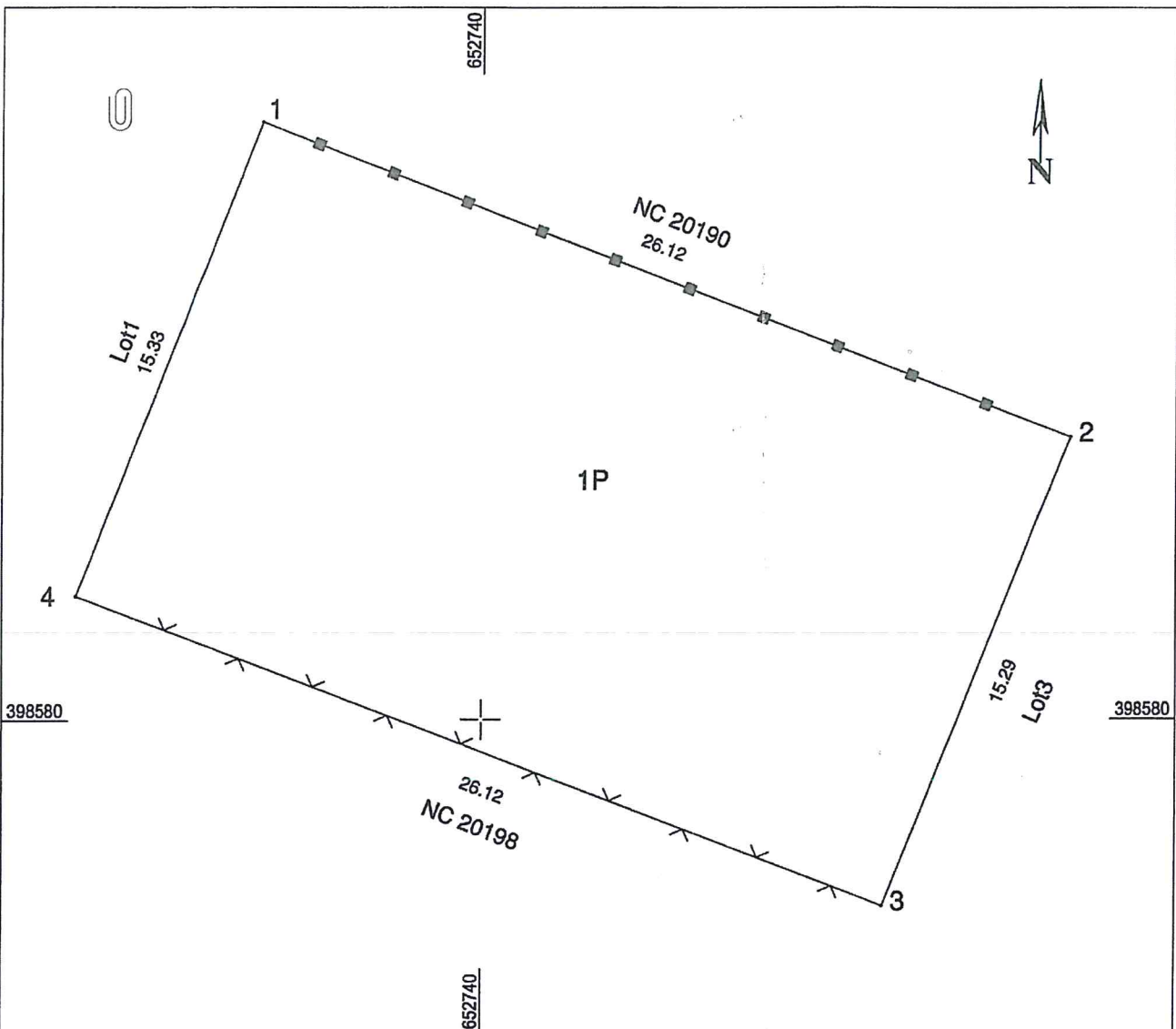
Suprafata totala masurata a imobilului = 46mp
Suprafata din act = 763mp

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">Executant,</p> <p style="text-align: center;">SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Teodorescu nr. 1200 Str. Erapoșilor, Galbinași 29/10/2018, 30.07.2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 27.10.2021</p> | <p style="text-align: center;">Inspector,</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Iridenta Marian a Coman</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">Digitally signed by Iridenta Mariana Coman Date: 2021.11.02 09:07:33 +02'00'</p> <p>Data:.....</p> |
|---|--|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| | | |
|---------------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26475 | 400 mp | LOT 2-Intrav., Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.22a , T27 P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | P | 400 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1-2, neimprejmuit intre punctele 2-3;4-1 si cu gard de plasa intre punctele 3-4. |
| Total | | 400 | |

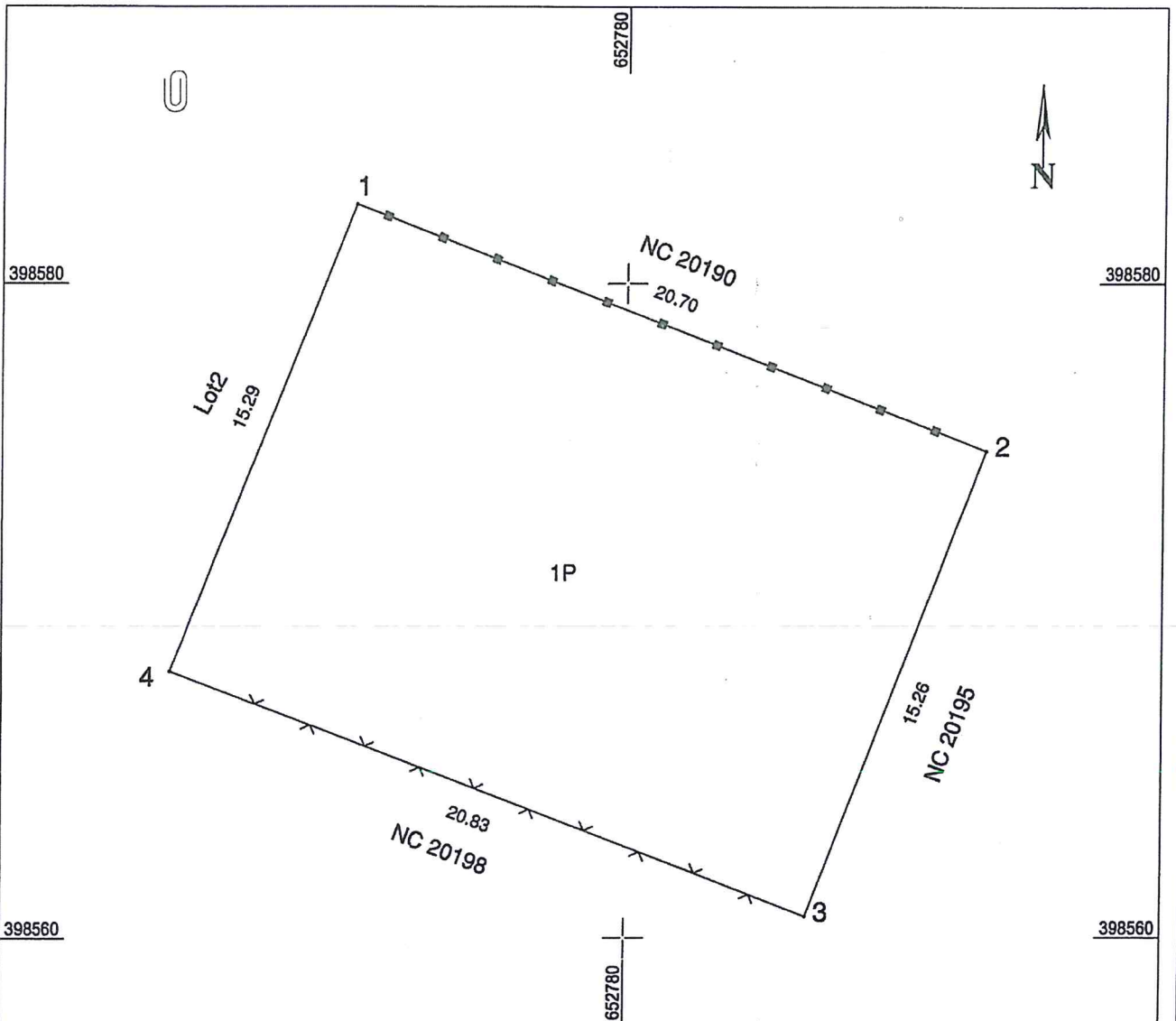
| B. Date referitoare la constructii | | | Mentii |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 400mp
Suprafata din act = 763mp

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">Executant,</p> <p style="text-align: center;">SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Teodorescu Paul O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Simp. TEODORESCU O PAUL 29/10/2024 08:39:49 U.F.C. 02 Aut. seria RO-B-F nr. 0330</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 27.10.2021</p> | <p style="text-align: center;">Inspector,</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Iridenta Marian a Coman</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">Digitally signed by Iridenta Mariana Coman Date: 2021.11.02 09:07:16 +02'00'</p> <p>Data:.....</p> |
|--|---|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

| | | |
|---------------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26476 | 317 mp | LOT 3-Intrav., Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.22a , T27 P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | P | 317 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1-2, neimprejmuit intre punctele 2-3;4-1 si cu gard de plasa intre punctele 3-4. |
| Total | | 317 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 317mp
Suprafata din act = 763mp

| | |
|---|--|
| <p align="center">Executant,</p> <p align="center">SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Teodorescu Paul RO-B-J nr. 1200 O = SCHEA TEODOR ESCHEO PAUL 29/10/2021 nr. 10-10-B-FC nr. 0330</p> <p align="center">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 27.10.2021</p> | <p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Iridenta Mariana a Coman</p> <p align="center"><small>Digitally signed by Iridenta Mariana Coman Date: 2021.11.02 09:07:01 +02'00'</small></p> <p>Data:.....</p> |
|---|--|



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

| | |
|------|--------|
| Nr. | 135241 |
| Ziua | 29 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2021 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **135241** din data **29-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.20a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20190 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26539** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.20a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 49 mp;
- 2) **26540** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.20a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 400 mp;
- 3) **26541** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.20a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 308 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 11-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

MIHAI-LIVIU DUMITRU

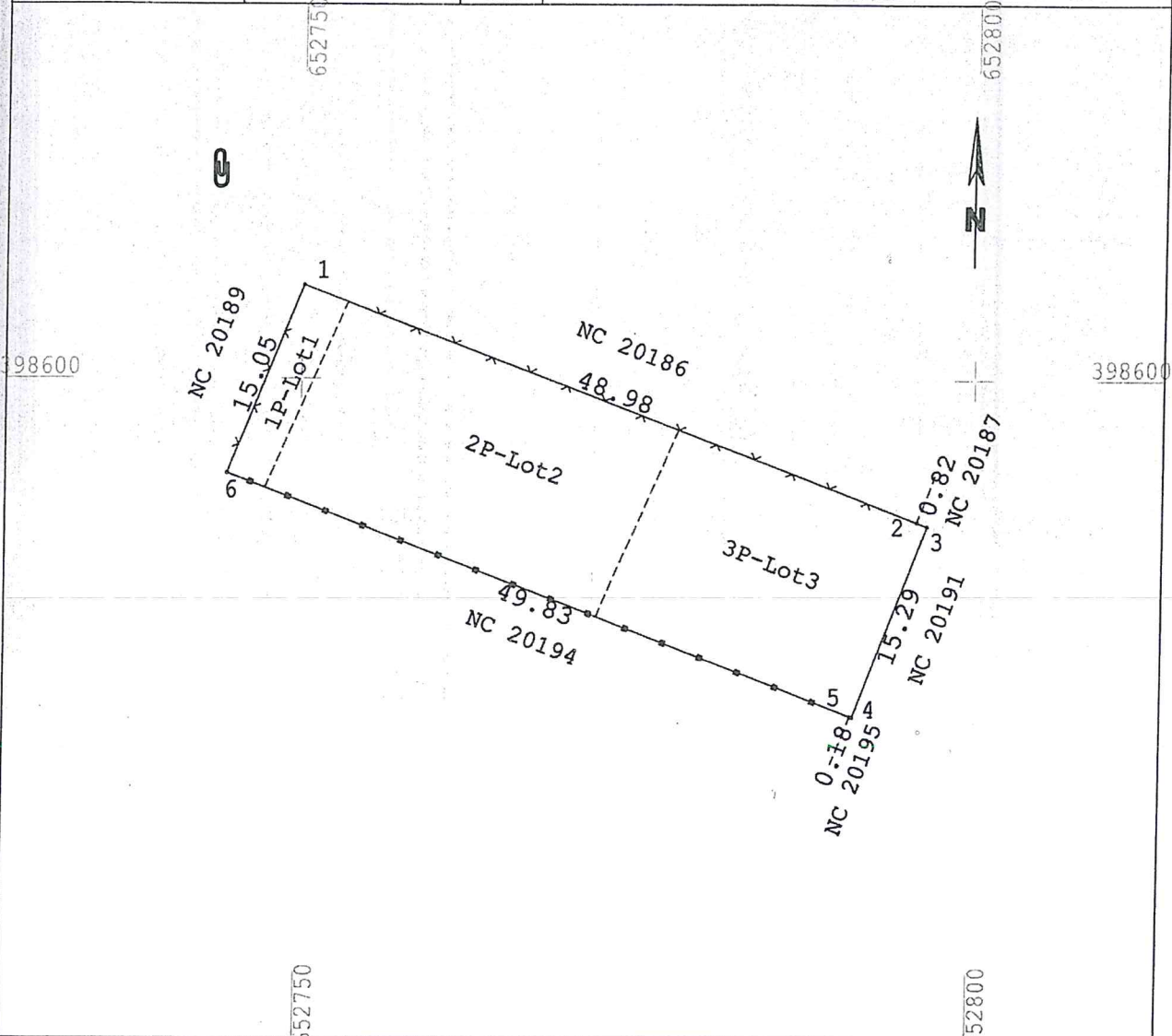
Mihai- Digitally signed
 by Mihai-Liviu
 Liviu Dumitru
 Date: 2021.11.11
 Dumitru 16:04:56 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---------------|--------------------|--|
| 20190 | 757 mp | Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.20a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |

| Cartea Funciară nr. | 20190 | UAT | GALBINASI |
|---------------------|-------|-----|-----------|
|---------------------|-------|-----|-----------|



| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (de dupa dezlipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|--|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 20190 | 757 | P | Pasune intravilan | 26539 | 49 | P | 1P-Lot 1 |
| | | | | 26540 | 400 | P | 2P-Lot 2 |
| | | | | 26541 | 308 | P | 3P-Lot 3 |
| Total | 757 | | | Total | 757 | | |

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Teutonia RO nr. 1200
 Sos. Sopotului nr. 1200
 28107021935312000
 Tel: 0722 495312
 Fax: 0722 495312
 Confirma executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 28.10.2021

Inspector,

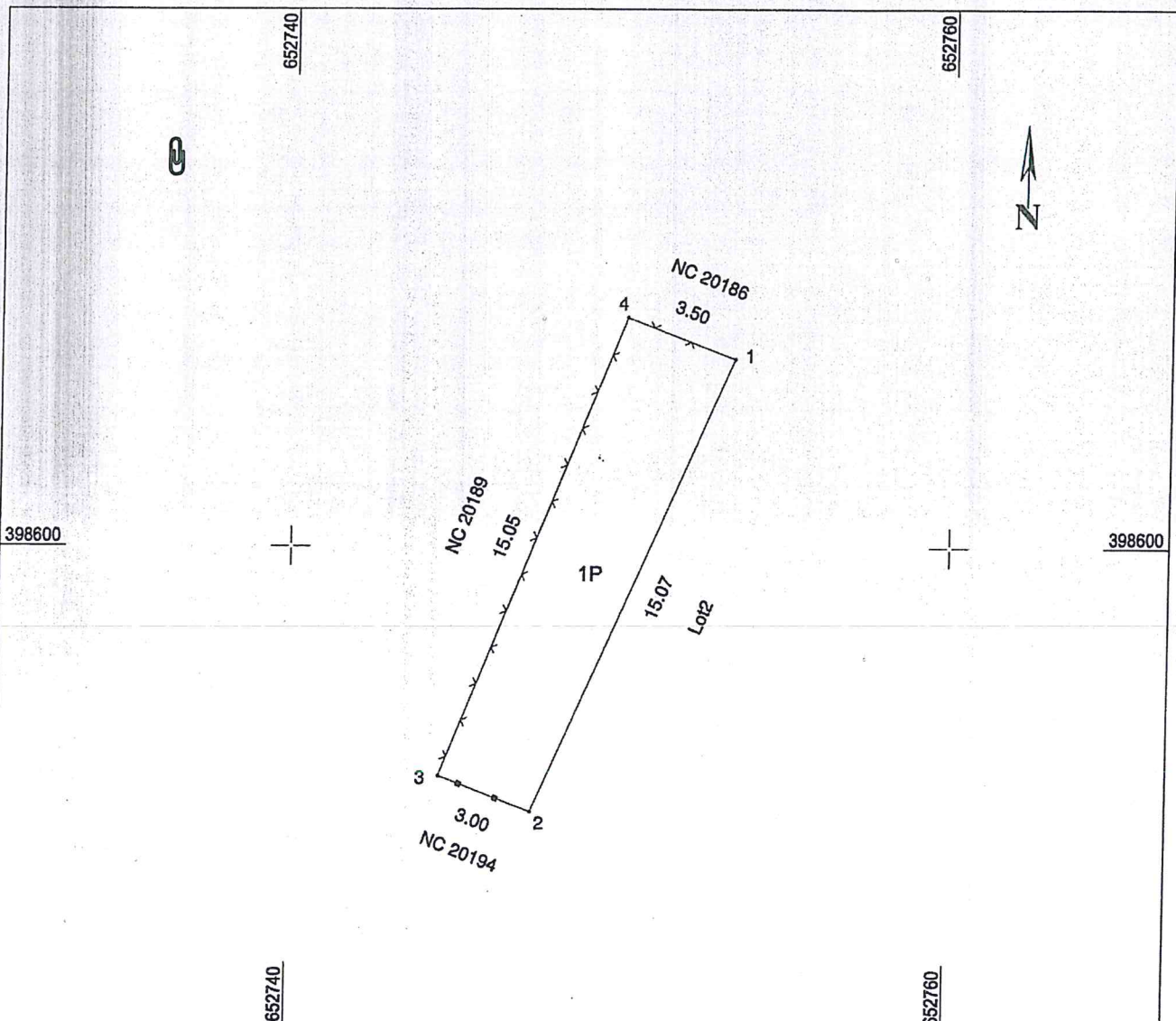
Mihai-Liviu Dumitru
 Confirma intronularea imobilului in baza de date integrate si
 imbunatatirea noului cartier cadastral
 by Mihai-Liviu
 Dumitru
 Date: 2021.11.11
 16:01:27 +02'00'

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26539 | 49 mp | Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.20a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |

| | | |
|---------------------|-----|-----------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |
|---------------------|-----|-----------|



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuни |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| I | P | 49 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 2-3, cu gard de plasa intre punctele 3-1, neimprejmuit intre celelalte puncte. |
| Total | | 49 | |

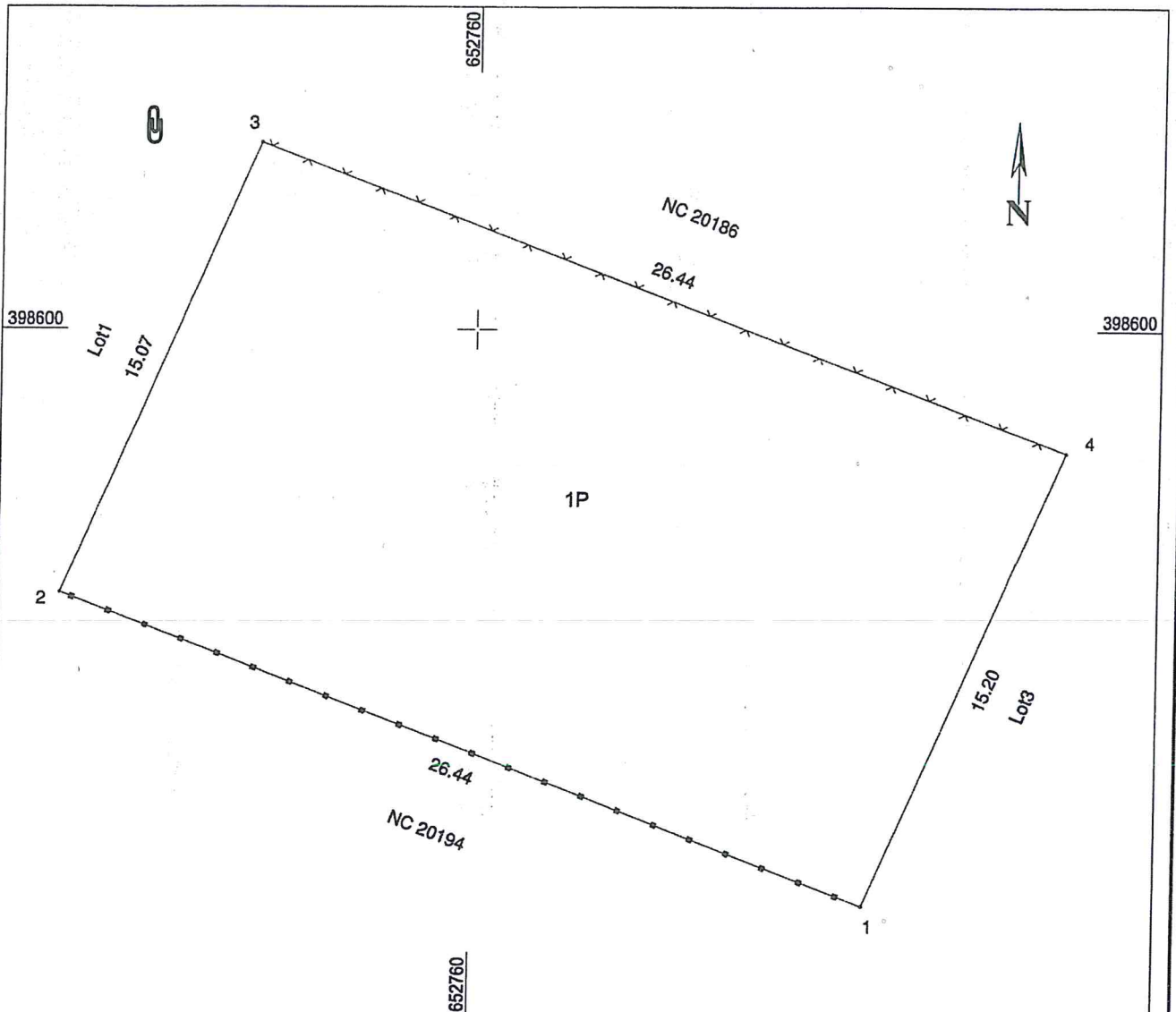
| B. Date referitoare la constructii | | | Mentiuни |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 49 mp
Suprafata din act = 757 mp

| | |
|---|--|
| <p align="center">Executant,</p> <p align="center">SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Teodoros Topografic SRL Calea Bucuresti nr. 1200 Sibiu, Str. Teodoros Topografic SRL 28 Aprilie 2021 RO-5113.0330+02</p> <p align="center">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 25.10.2021</p> | <p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Mihai-Liviu Dumitru</p> <p align="center">Digitally signed by Mihai-Liviu Dumitru Date: 2021.11.11 16:02:04 +02'00'</p> <p>Data:.....</p> |
|---|--|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

| | | |
|---------------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26540 | 400 mp | Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.20a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | P | 400 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1-2, cu gard de plasa intre punctele 3-4, neimprejmuit intre celelalte puncte. |
| Total | | 400 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | Mentii |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata din act = 757 mp

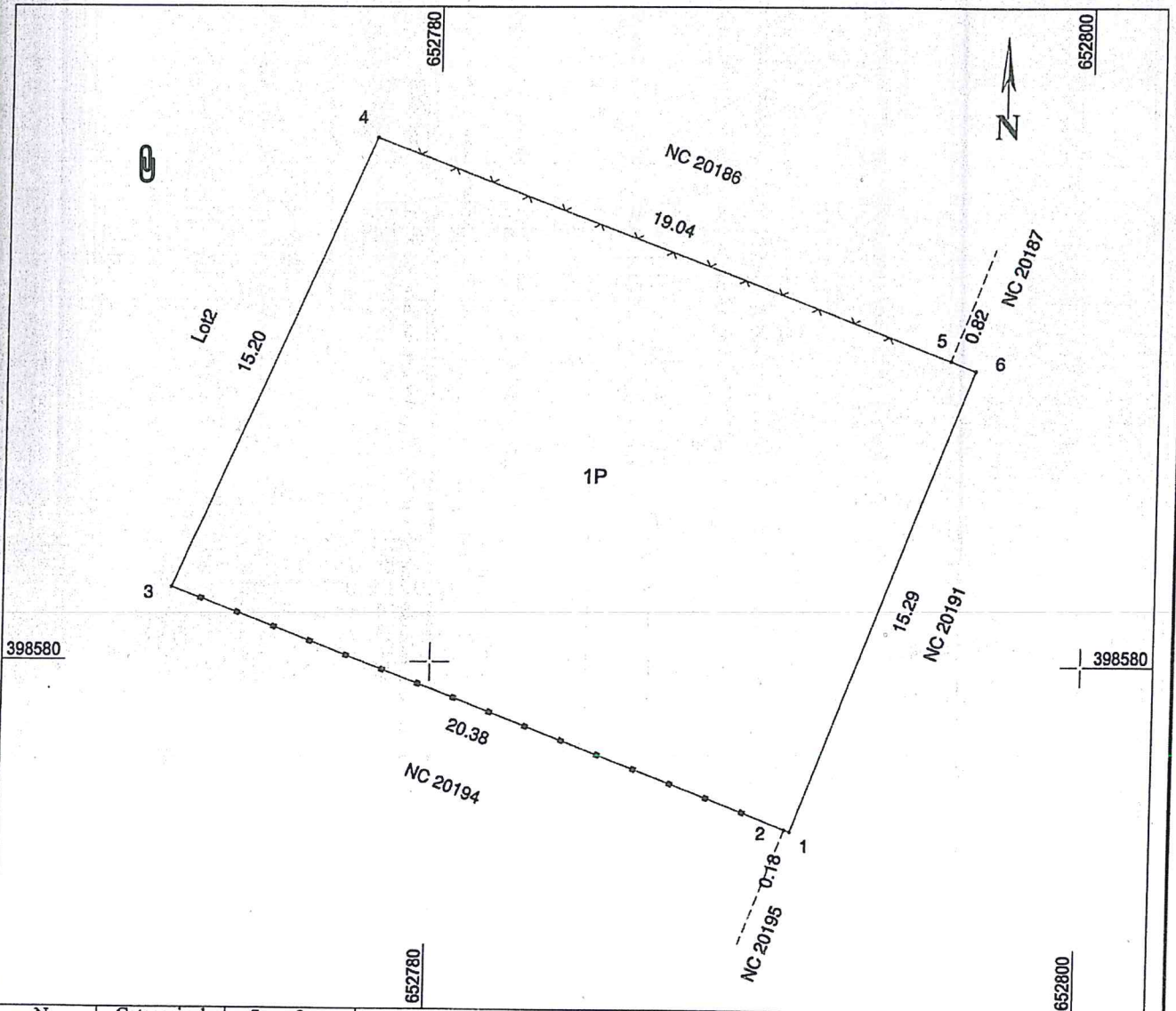
| | |
|--|---|
| <p align="center">Executant,</p> <p align="center">SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Aut. seria RO-B-J nr. 1200 Teodorescu Teodor O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Aut. seria RO-B-J nr. 0330 29/10/2021 09:23:53 UTC+02 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 25.10.2021</p> | <p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Mihai-Liviu Dumitru</p> <p align="center">Digitally signed by Mihai-Liviu Dumitru Date: 2021.11.11 16:02:25 +02'00'</p> <p>Data:.....</p> |
|--|---|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26541 | 308 mp | Lot3-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.20a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |

| | | |
|---------------------|-----|-----------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |
|---------------------|-----|-----------|



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | P | 308 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1-3, cu gard de plasa intre punctele 4-6, neimprejmuit intre celelalte puncte. |
| Total | | 308 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | Mentiuni |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 308 mp
Suprafata din act = 757 mp

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J nr. 1200
Sing. TEODORESCU O. PAUL
Aut. seria RO-B-F nr. 0330
Teodorescu Paul
Confirmarea precizării măsurătorilor pe teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
29/10/2021

Inspector,
Mihai-Liviu Dumitru
Digitally signed
by Mihai-Liviu Dumitru
Date: 2021.11.11 16:02:45 +02'00'

Data: 25.10.2021

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

| | |
|------|--------|
| Nr. | 135213 |
| Ziua | 29 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2021 |

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **135213** din data **29-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.18a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20186 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26505** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.18a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 49 mp;
- 2) **26506** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.18a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 503 mp;
- 3) **26507** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.18a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 173 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 09-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN MANEA

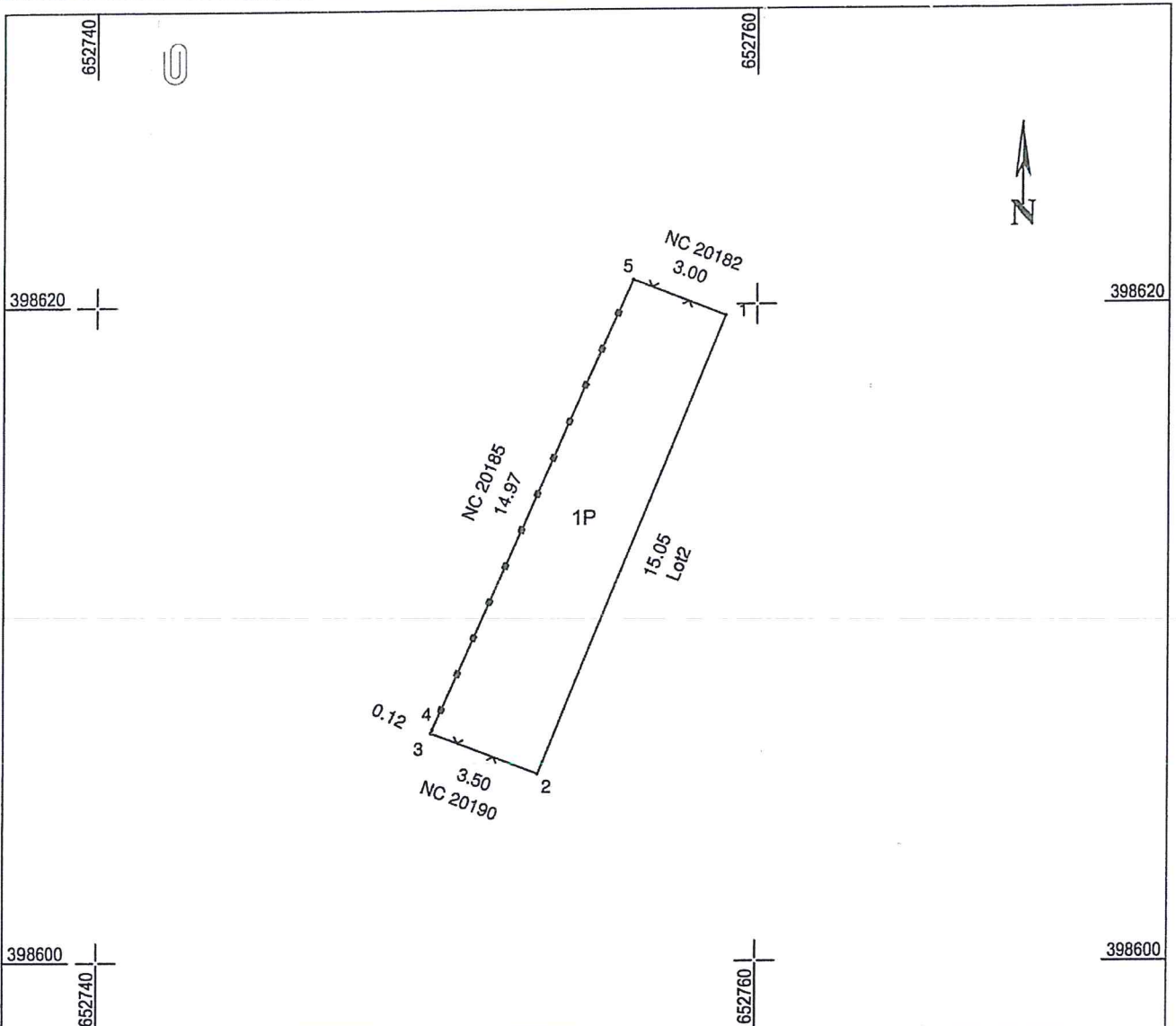
Cristian Manea

Digitally signed by Cristian Manea
 Date: 2021.11.09 10:19:35 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| | | |
|---------------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26505 | 49 mp | Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.18a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|--------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | P | 49 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3; 5-1, cu gard de metal intre punctele 3-5, neimprejmuit intre celelalte puncte. |
| Total | | 49 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-----------------|------------------------|----------------------------------|--------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 49 mp
Suprafata din act = 725 mp

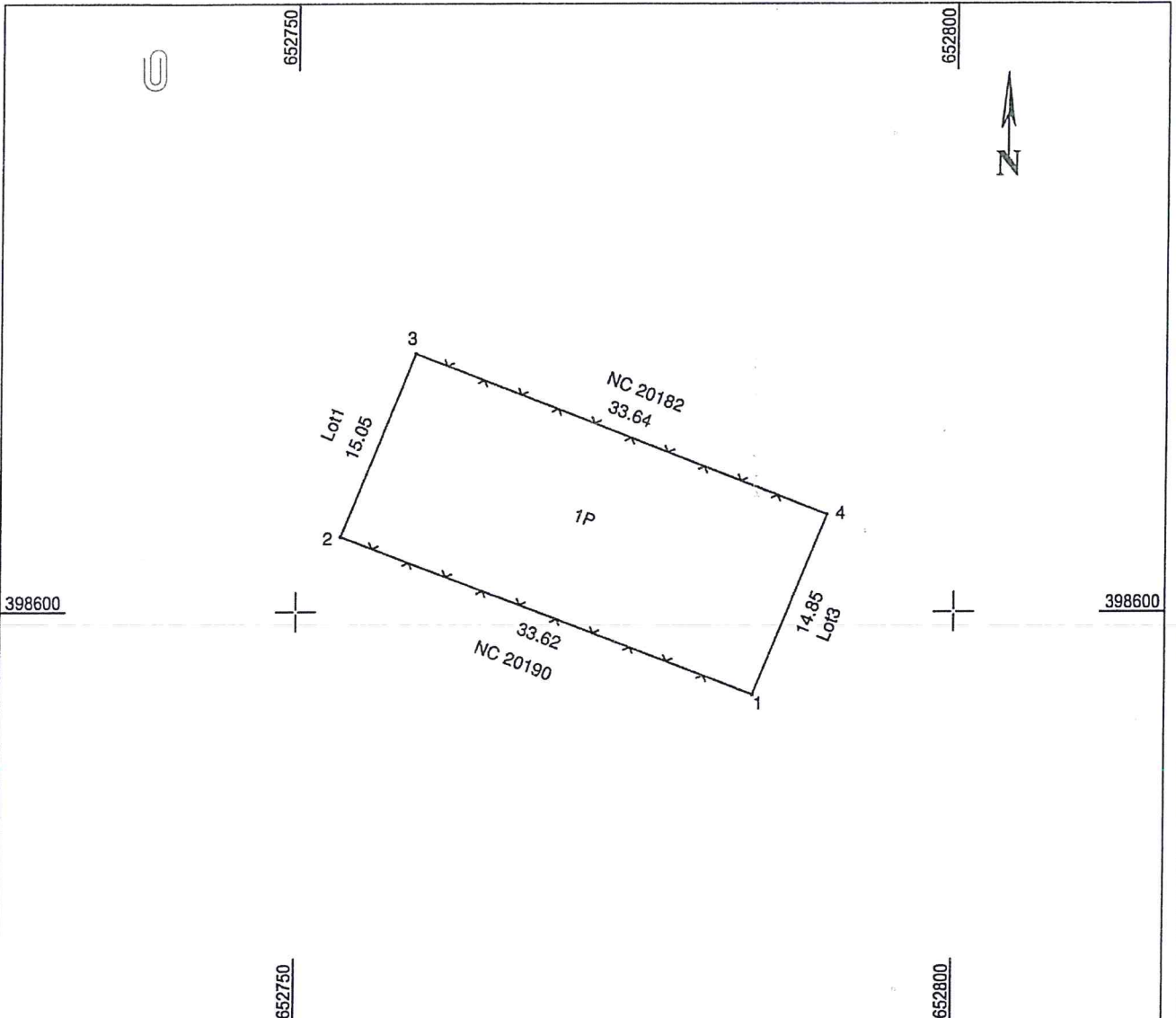
| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">Executant,</p> <p style="text-align: center;">SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Adresa: P.4-J nr. 1200 Tece, Jud. Galati S.C. TEAM TOPOGRAFIC SRL 28/A012021/RO-43-250/034-02 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 25.10.2021</p> | <p style="text-align: center;">Inspector,</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Cristian Manea Digitally signed by Cristian Manea Date: 2021.11.09 10:20:00 +02'00'</p> <p>Data:.....</p> |
|--|---|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26506 | 503 mp | Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.18a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |

| | | |
|---------------------|-----|-----------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |
|---------------------|-----|-----------|



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | P | 503 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2; 3-4, neimprejmuit intre celelalte puncte. |
| Total | | 503 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
| | | | |
| Total | | | |

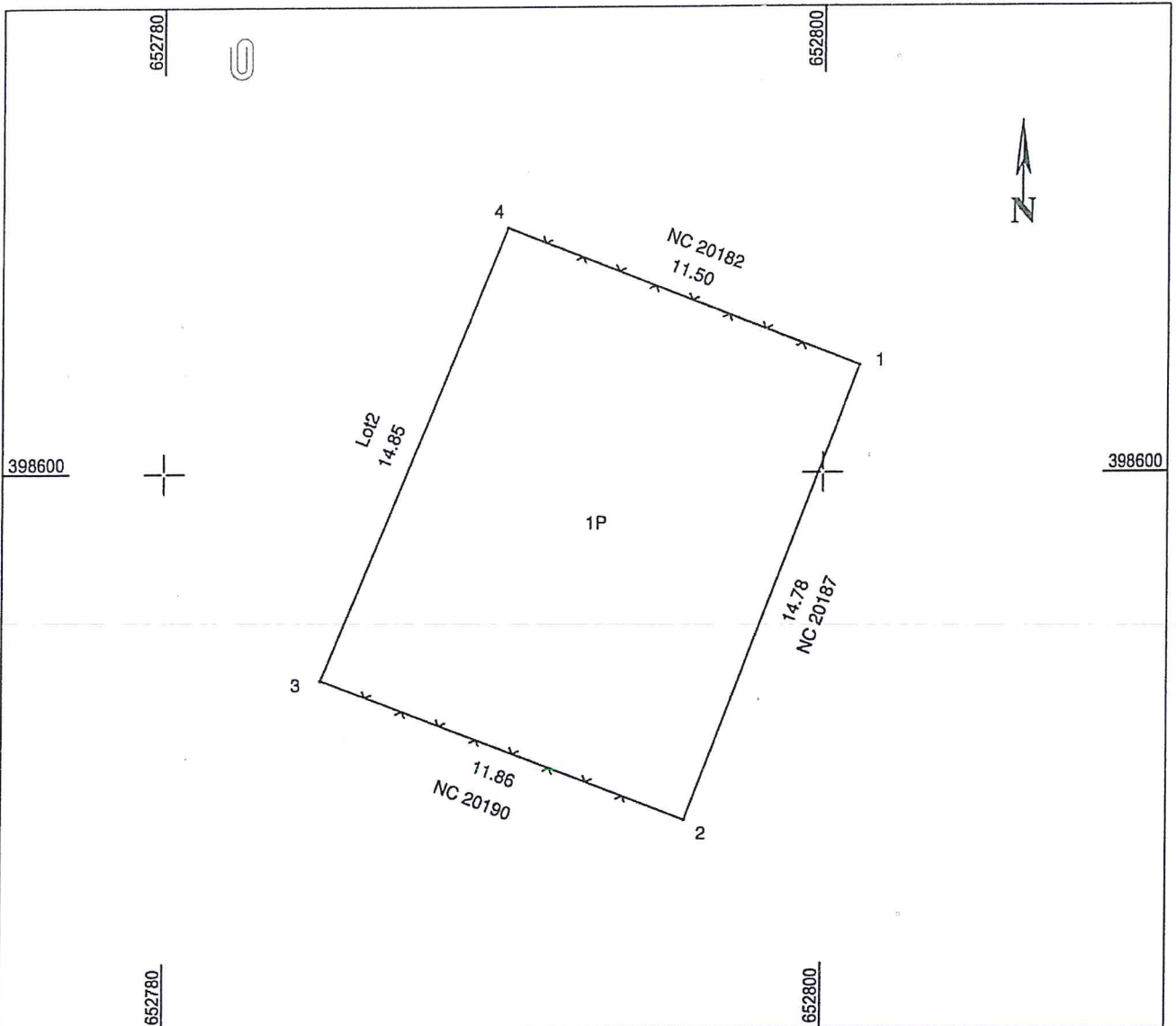
Suprafata totala masurata a imobilului = 503 mp
Suprafata din act = 725mp

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">Executant,</p> <p style="text-align: center;">SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Teodorescu Paul-B nr. 1200 O Sinc. TEAM TOPOGRAFIC SRL 28/10/2021 nr. 4346 nr. 10302</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Data: 25.10.2021</p> | <p style="text-align: center;">Inspector,</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Cristian Manea</p> <p style="text-align: right; font-size: 0.8em;">Digitally signed by Cristian Manea Date: 2021.11.09 10:20:33 +02'00'</p> <p>Data:.....</p> |
|--|--|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26507 | 173 mp | Lot3-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.18a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |

| | | |
|---------------------|-----|-----------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |
|---------------------|-----|-----------|



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | P | 173 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3; 4-1, neimprejmuit intre celelalte puncte. |
| Total | | 173 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 173 mp
Suprafata din act = 725 mp

| | |
|--|--|
| <p align="center">Executant,</p> <p align="center">SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Teodor Popescu-B-J nr. 1200 Str. Topografilor nr. 1 28/1020247P54-D-05 nr. 0302 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 25.10.2021</p> | <p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Cristian Manea</p> <p align="right">Digitally signed by Cristian Manea Date: 2021.11.09 10:21:07 +02'00'</p> <p>Data:.....</p> |
|--|--|



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

| | |
|------|--------|
| Nr. | 135162 |
| Ziua | 28 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2021 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **135162** din data **28-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.16a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20182 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26525** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.16a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 46 mp;
- 2) **26526** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.16a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 516 mp;
- 3) **26527** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.16a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 176 mp;

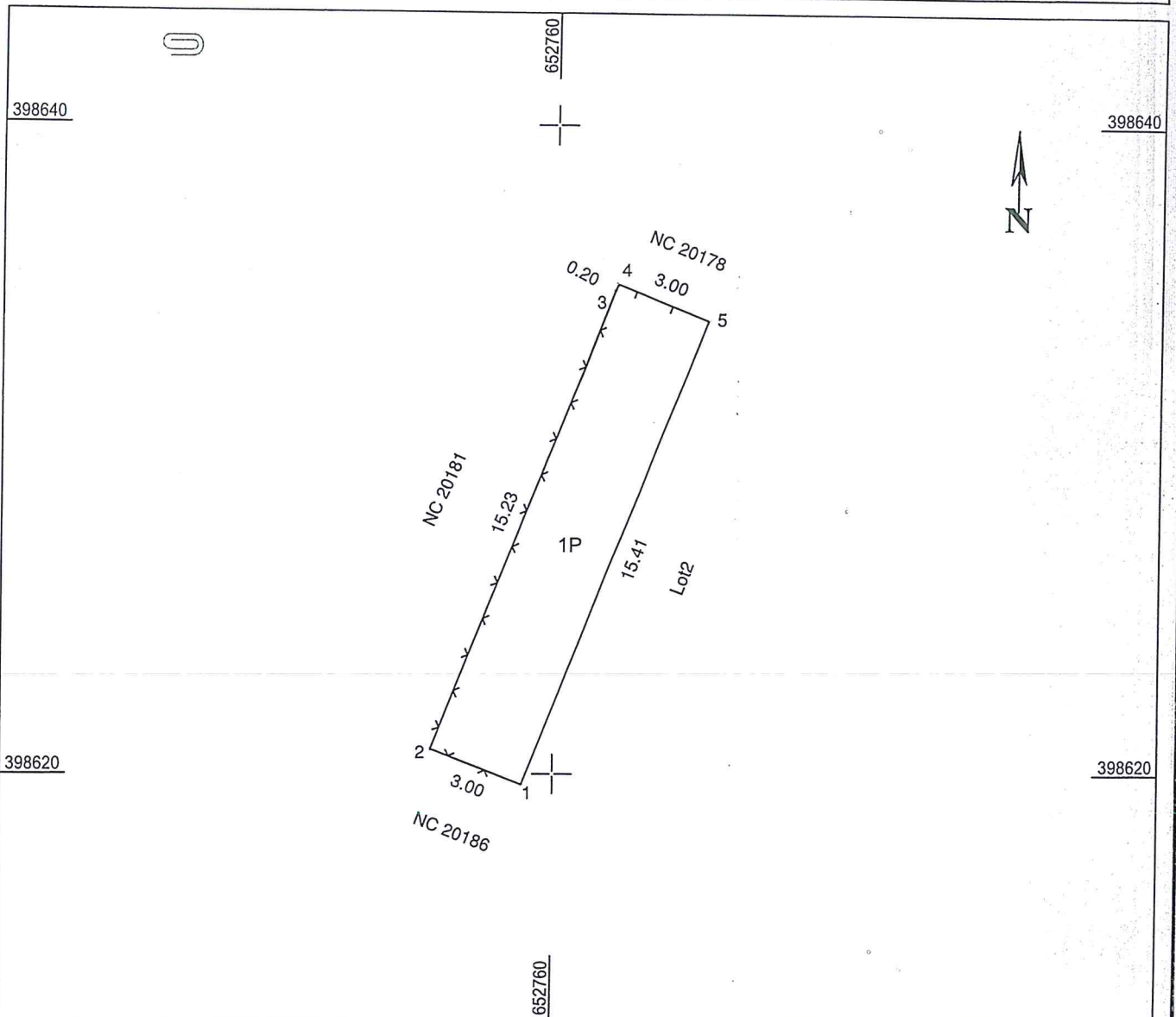
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 10-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

| | | |
|---------------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26525 | 46 mp | Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.16a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | P | 46 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-4, cu gard de lemn intre punctele 4-5, neimprejmuit intre celelalte puncte. |
| Total | | 46 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| | | | |
| Total | | | |

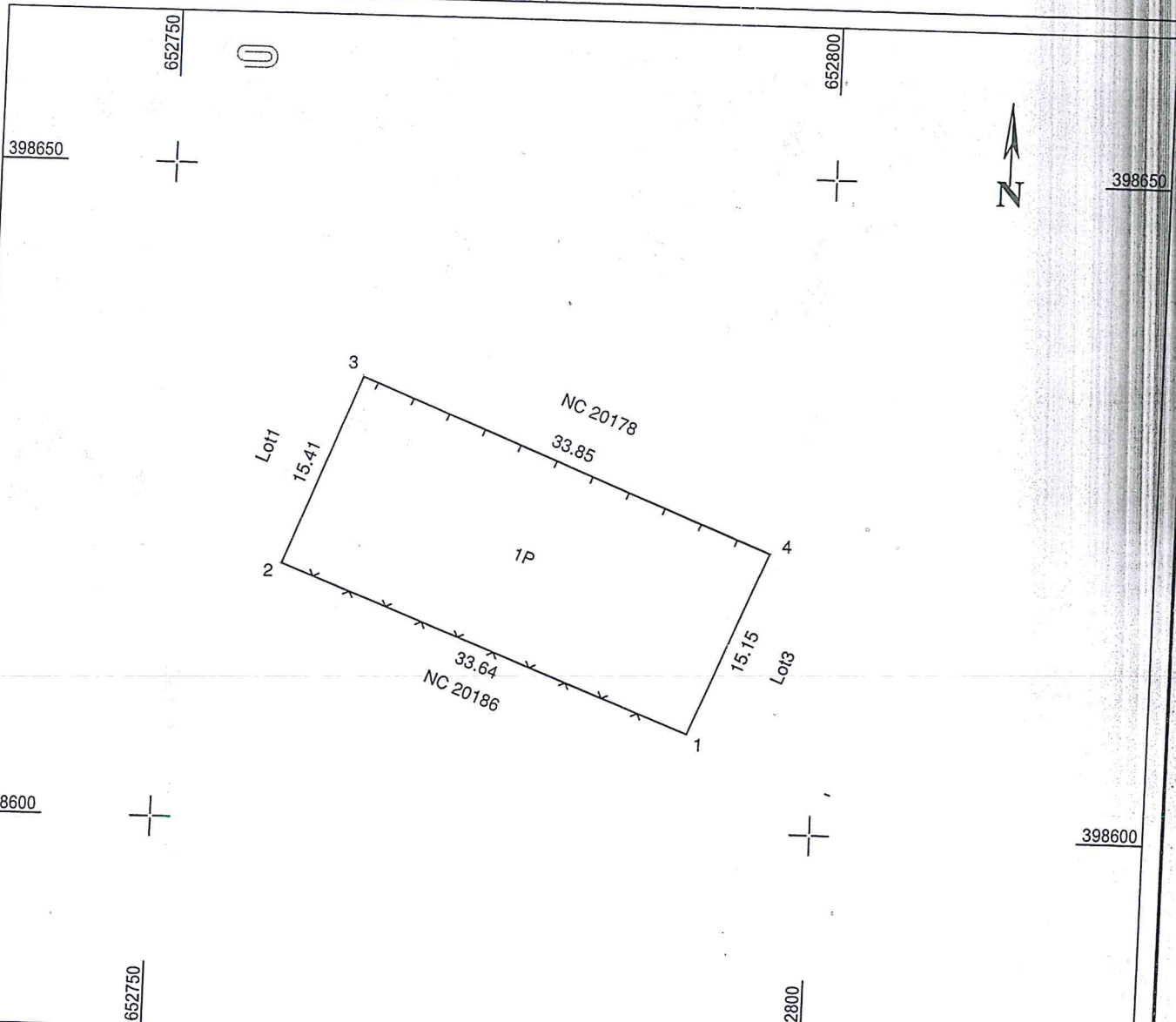
Suprafata totala masurata a imobilului = 46 mp
Suprafata din act = 738 mp

| | |
|--|--|
| <p>Executant,</p> <p>SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Teodorescu Reub-J nr. 1200 Cm. Galbinasi, Str. Libertatii nr. 16a 10/11/2021, 10:38:45 UTC+02 Aut. seria RO-B-F nr. 0350</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 10.11.2021</p> | <p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si Digitaly signed by Cristian Iulian Jurubita Date: 2021.11.10 14:52:44 +02'00'</p> <p>Cristian Iulian Jurubita</p> <p>Data:.....</p> |
|--|--|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|---------------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26526 | 516mp | Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.16a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | P | 516 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2; cu gard de lemn intre punctele 3-4, neimprejmuit intre celelalte puncte. |
| Total | | 516 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | Mentiuni |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | |
| | | | |
| Total | | | |

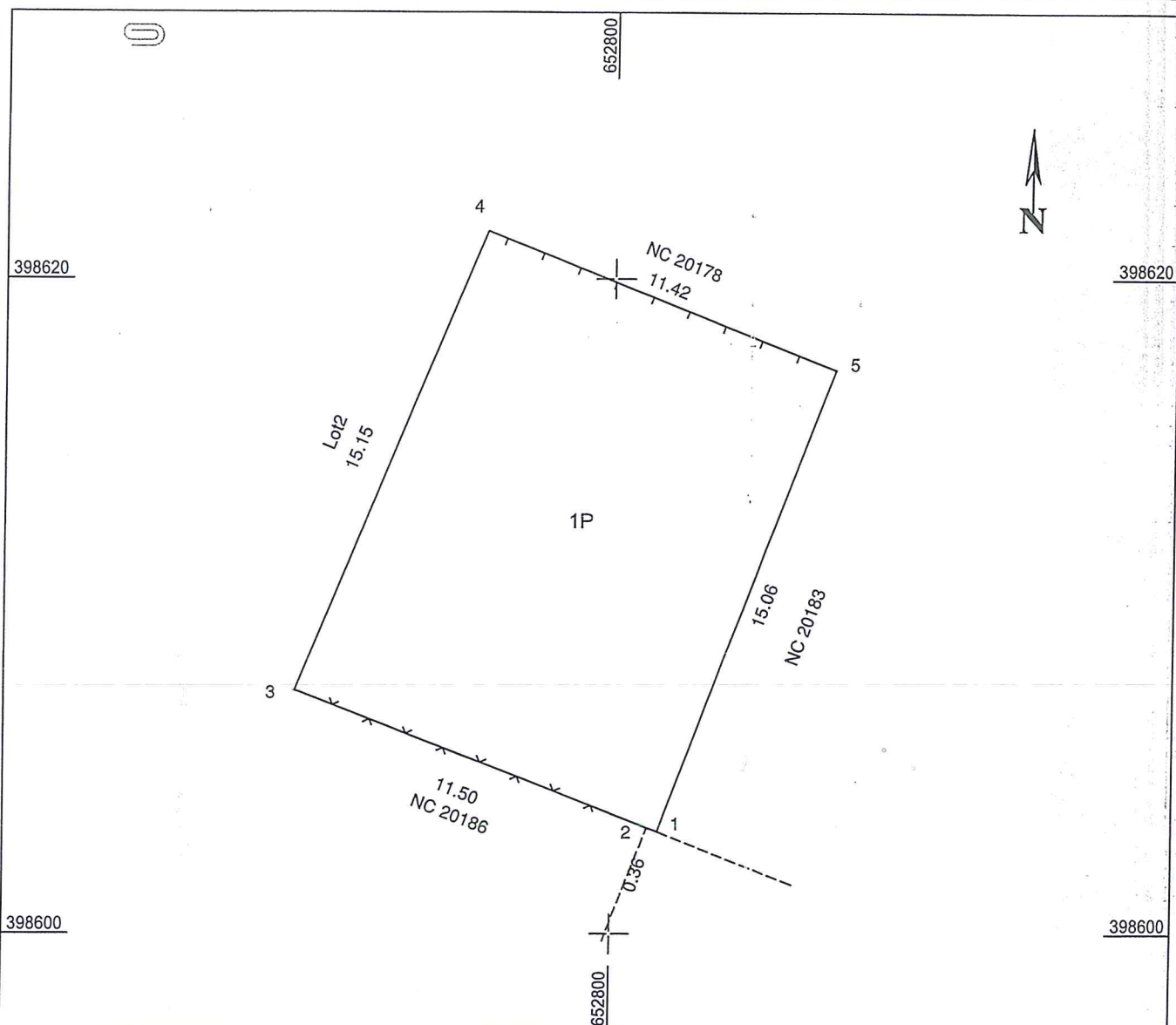
Suprafata totala masurata a imobilului = 516 mp
Suprafata din act = 738mp

Executant,
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Teodorescu Paul
 Aut. seria RC-B-F nr. 1200
 Sing. = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 10/11/2021 10:31:04 UTC+02
 Aut. seria RC-B-F nr. 0330
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Data: 10.11.2021

Inspector,
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral.
Cristian
Iulian
Jurubita
 Digitally signed
 by Cristian Iulian
 Jurubita
 Date: 2021.11.10
 14:53:22 +02'00'
 Data:.....

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26527 | 176 mp | Lot3-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.16a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |

| | | |
|---------------------|-----|-----------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |
|---------------------|-----|-----------|



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | P | 176 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-3, cu gard de lemn intre punctele 4-5, neimprejmuit intre celelalte puncte. |
| Total | | 176 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-----------------|------------------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 176 mp
Suprafata din act = 738 mp

| | |
|---|---|
| <p>Executant,</p> <p>TEODORSCU PAUL SC TEAM TOPOGRAFIC SRL O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL 105112021103892 UTC PAUL Ing. TEODORSCU PAUL Aut. seria RO-B-F nr. 0330</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 28.10.2021</p> | <p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si in baza de date cadastrala</p> <p>Cristian Iulian Jurubita</p> <p>Digitally signed by Cristian Iulian Jurubita Date: 2021.11.10 14:54:03 +02'00'</p> <p>Data:.....</p> |
|---|---|



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

| | |
|------|--------|
| Nr. | 134891 |
| Ziua | 28 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2021 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **134891** din data **28-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.14a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20178 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26501** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.14a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 46 mp;
- 2) **26502** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.14a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 515 mp;
- 3) **26503** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.14a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 176 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPi BUZAU la data: 08-11-2021.

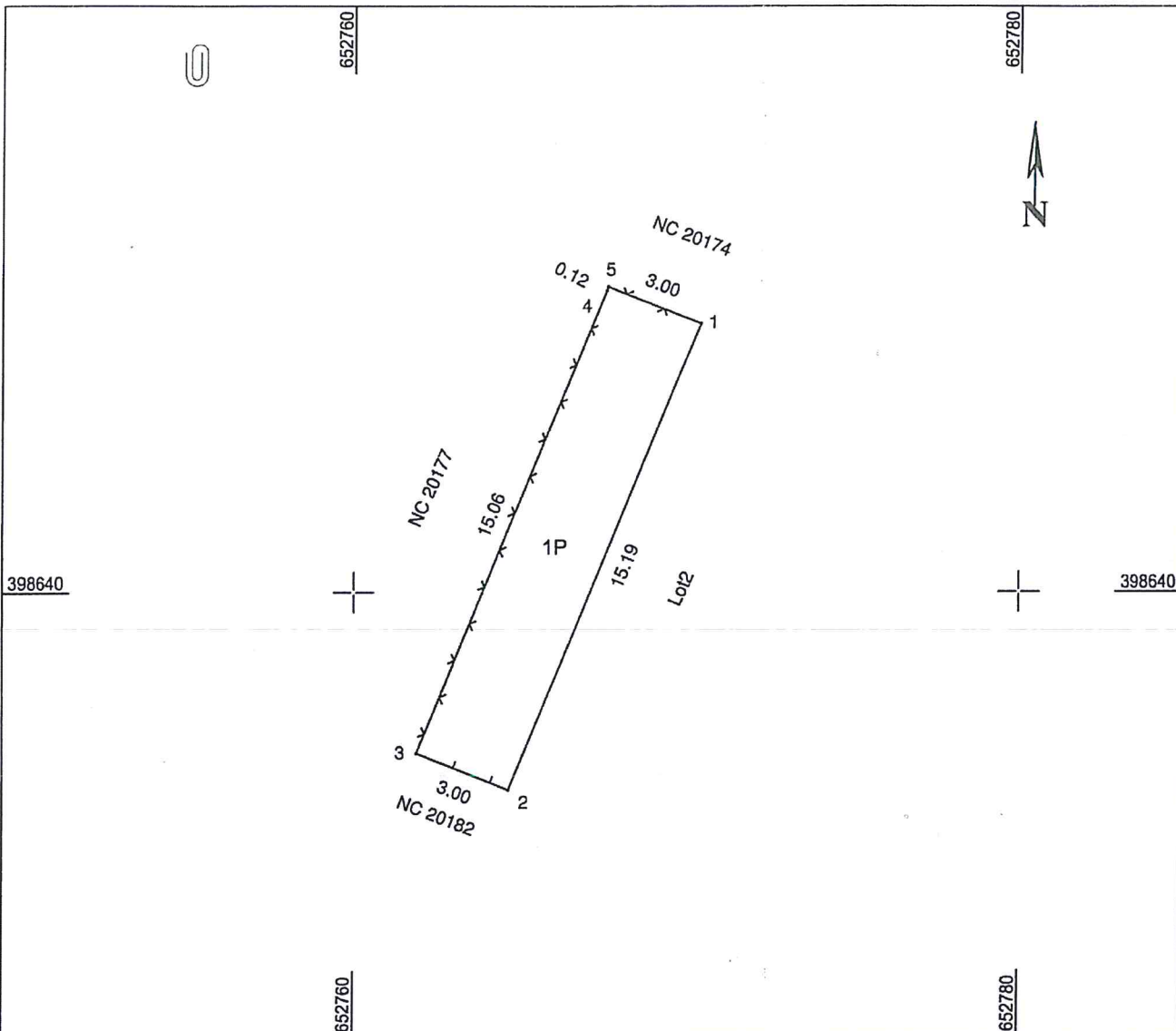
Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Inspector
GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| | | |
|---------------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26501 | 46 mp | Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.14a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | P | 46 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 2-3, cu gard de plasa intre punctele 3-1, neimprejmuit intre celelalte puncte. |
| Total | | 46 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
| | | | |
| Total | | | |

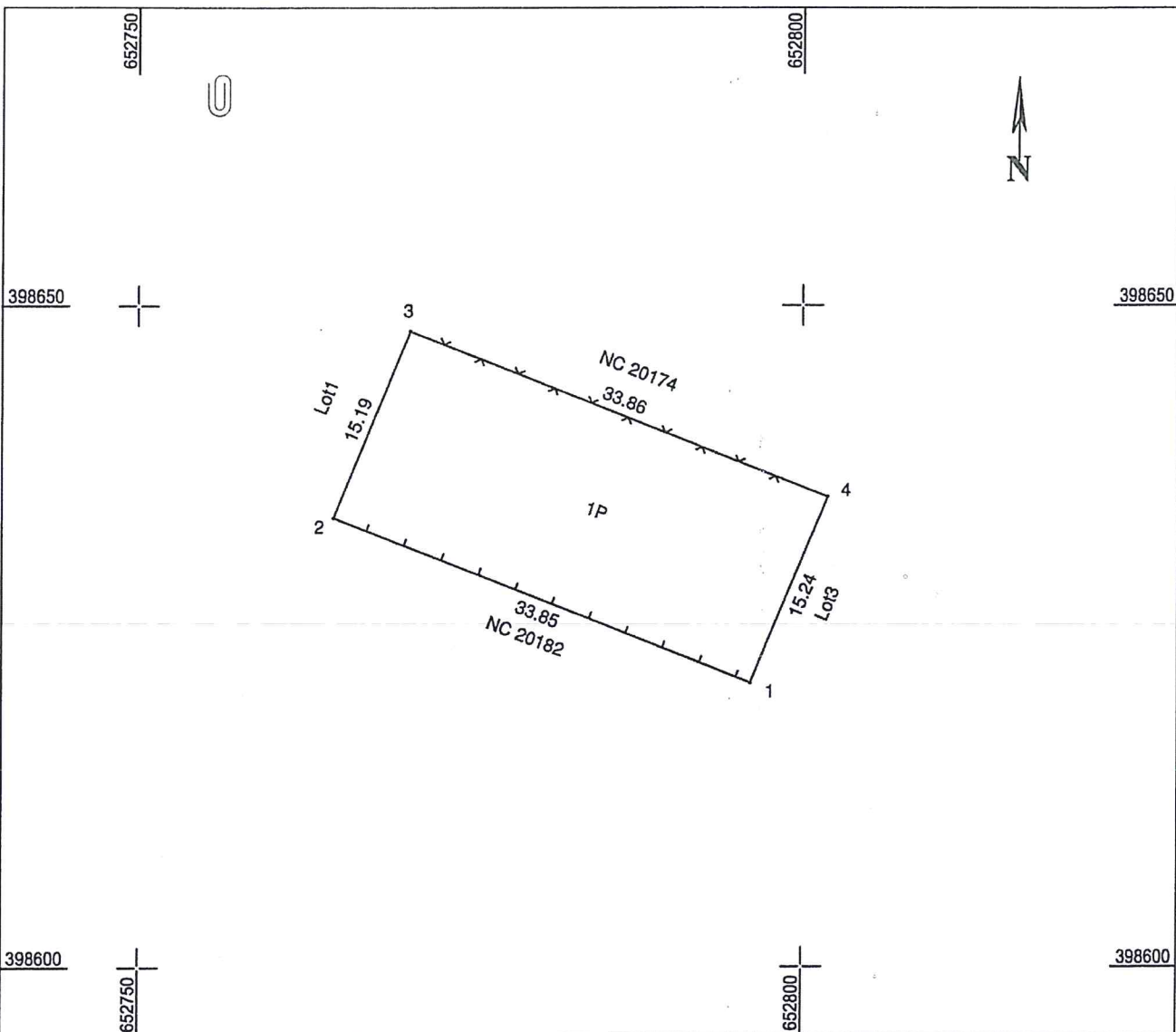
Suprafata totala masurata a imobilului = 46 mp
Suprafata din act = 737 mp

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">Executant,</p> <p style="text-align: center;">SC TEAM TOPOGRAFIC SRL <small>Teodorescu CP nr. 1200</small> Sig= SODRMSCOROENFLC SRL <small>2811062710139108BDC+02</small></p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 25.10.2021</p> | <p style="text-align: center;">Inspector,</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Georgiana Claudia Marin</p> <p style="text-align: right; font-size: 0.8em;">Digitally signed by Georgiana Claudia Marin Date: 2021.11.08 13:55:31 +02'00'</p> <p>Data:.....</p> |
|---|---|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26502 | 515 mp | Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.14a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |

| | | |
|---------------------|-----|-----------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |
|---------------------|-----|-----------|



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | P | 515 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 1-2; cu gard de plasa intre punctele 3-4, neimprejmuit intre celelalte puncte. |
| Total | | 515 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-----------------|------------------------|----------------------------------|--------|
| | | | |
| Total | | | |

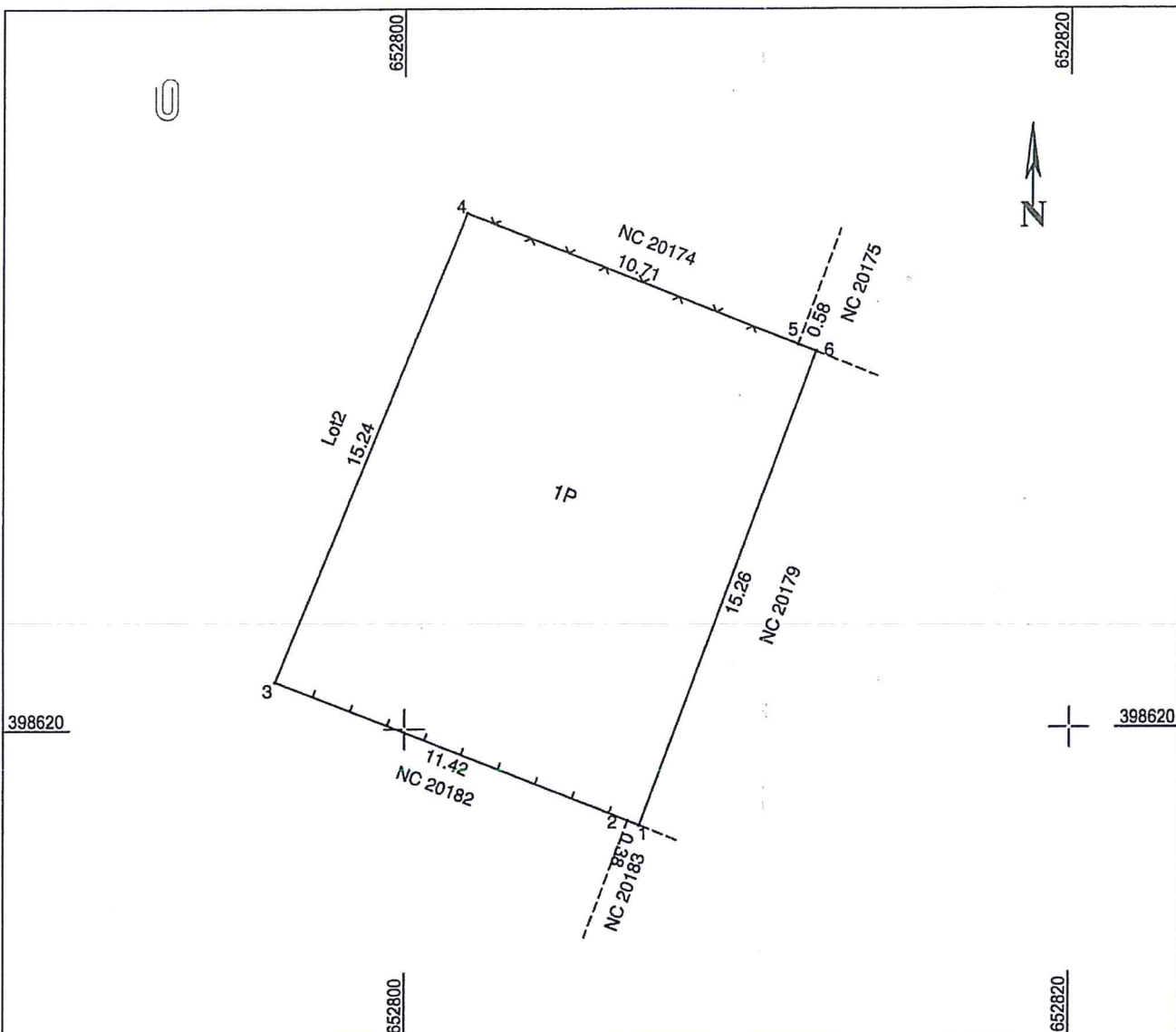
Suprafata totala masurata a imobilului = 515 mp
Suprafata din act = 737 mp

| | |
|--|---|
| <p align="center">Executant,</p> <p align="center">SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Aut. seria RO-B-J nr. 1200 Sing. TEODORESCU O. PAUL Teodorescu Paul Aut. seria RO-B-E nr. 0320 O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Compara suprafata masurata in teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 25.10.2021</p> | <p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Georgiana Claudia Marin</p> <p align="right">Digitally signed by Georgiana Claudia Marin Date: 2021.11.08 13:55:05 +02'00'</p> <p>Data:.....</p> |
|--|---|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26503 | 176 mp | Lot3-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.14a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |

| | | |
|---------------------|-----|-----------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |
|---------------------|-----|-----------|



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | P | 176 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 1-3; cu gard de plasa intre punctele 4-6, neimprejmuit intre celelalte puncte. |
| Total | | 176 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-----------------|------------------------|----------------------------------|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 176 mp
Suprafata din act = 737 mp

| | |
|---|---|
| <p align="center">Executant,</p> <p align="center">SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Aut. seria RO-B-J nr. 1200 Tehnicien Topograf O. BOBESCU O. PAUL O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL 28/10/2021 10:39:33 UTC+02 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 25.10.2021</p> | <p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Georgiana Claudia Marin</p> <p align="right">Digitally signed by Georgiana Claudia Marin Date: 2021.11.08 13:54:34 +02'00'</p> <p>Data:.....</p> |
|---|---|



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

| | |
|------|--------|
| Nr. | 134283 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2021 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **134283** din data **27-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.12a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20174 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26482** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.12a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 44 mp;
- 2) **26483** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.12a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 500 mp;
- 3) **26484** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.12a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 156 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 04-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 MAGDALENA KALLO

Magdalena
 Kallo

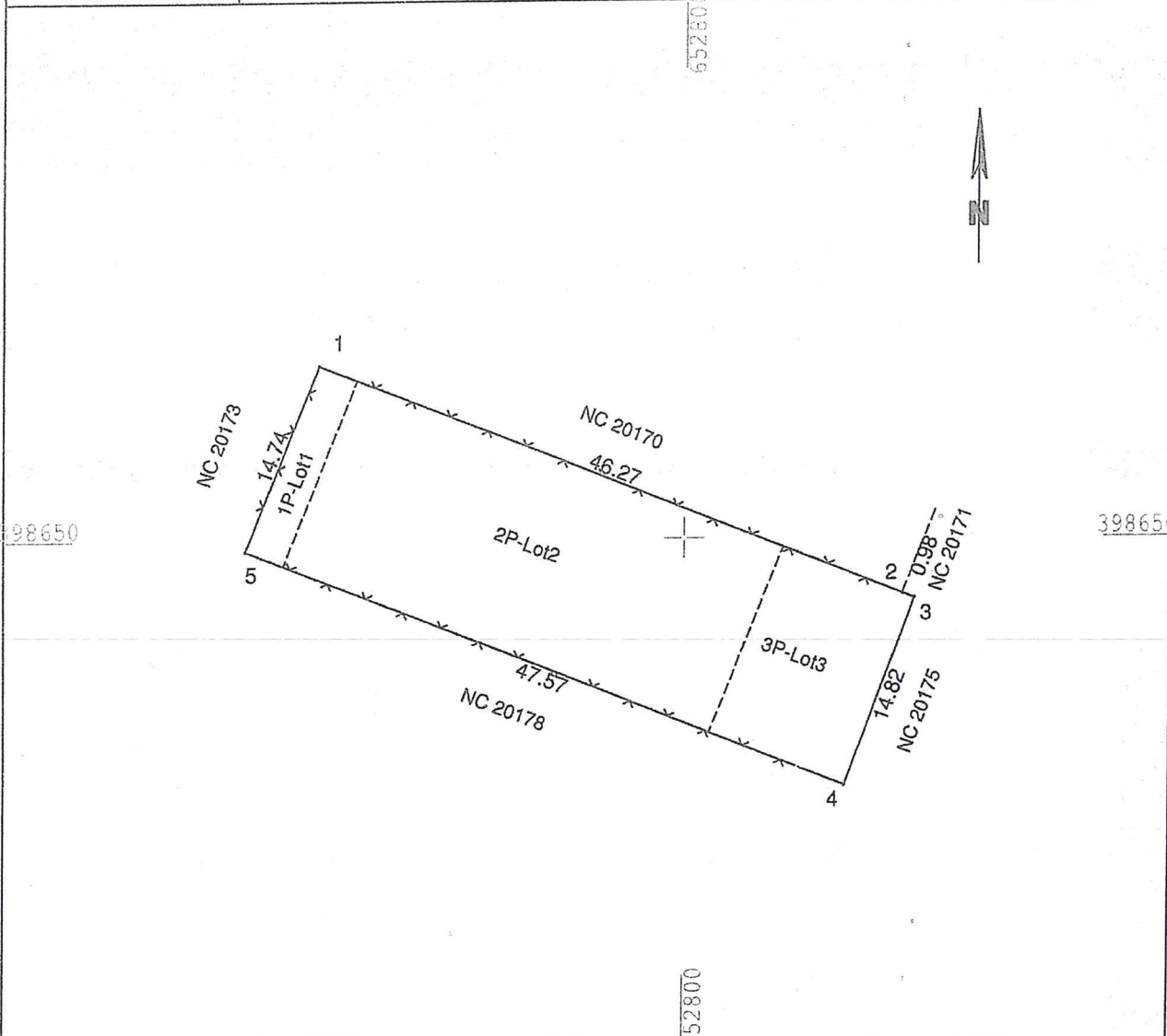
Digitally signed by
 Magdalena Kallo
 Date: 2021.11.04
 08:11:34 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

| | | |
|---------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 20174 | 700 mp | Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.12a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |

| | | | |
|---------------------|-------|-----|-----------|
| Cartea Funciară nr. | 20174 | UAT | GALBINASI |
|---------------------|-------|-----|-----------|



| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (de dupa dezlipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|--|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 20174 | 700 | P | Pasune intravilan | 26482 | 44 | P | 1P-Lot 1 |
| | | | | 26483 | 500 | P | 2P-Lot 2 |
| | | | | 26484 | 156 | P | 3P-Lot 3 |
| Total | 700 | | | Total | 700 | | |

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Aut. seria RO-B-J nr. 1200
 Testat de catre **ING. ESCU O. PAUL**
 O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 26/10/2021 16:01:06 UTC+02

 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

 Data: 01.10.2021

Inspector,

 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

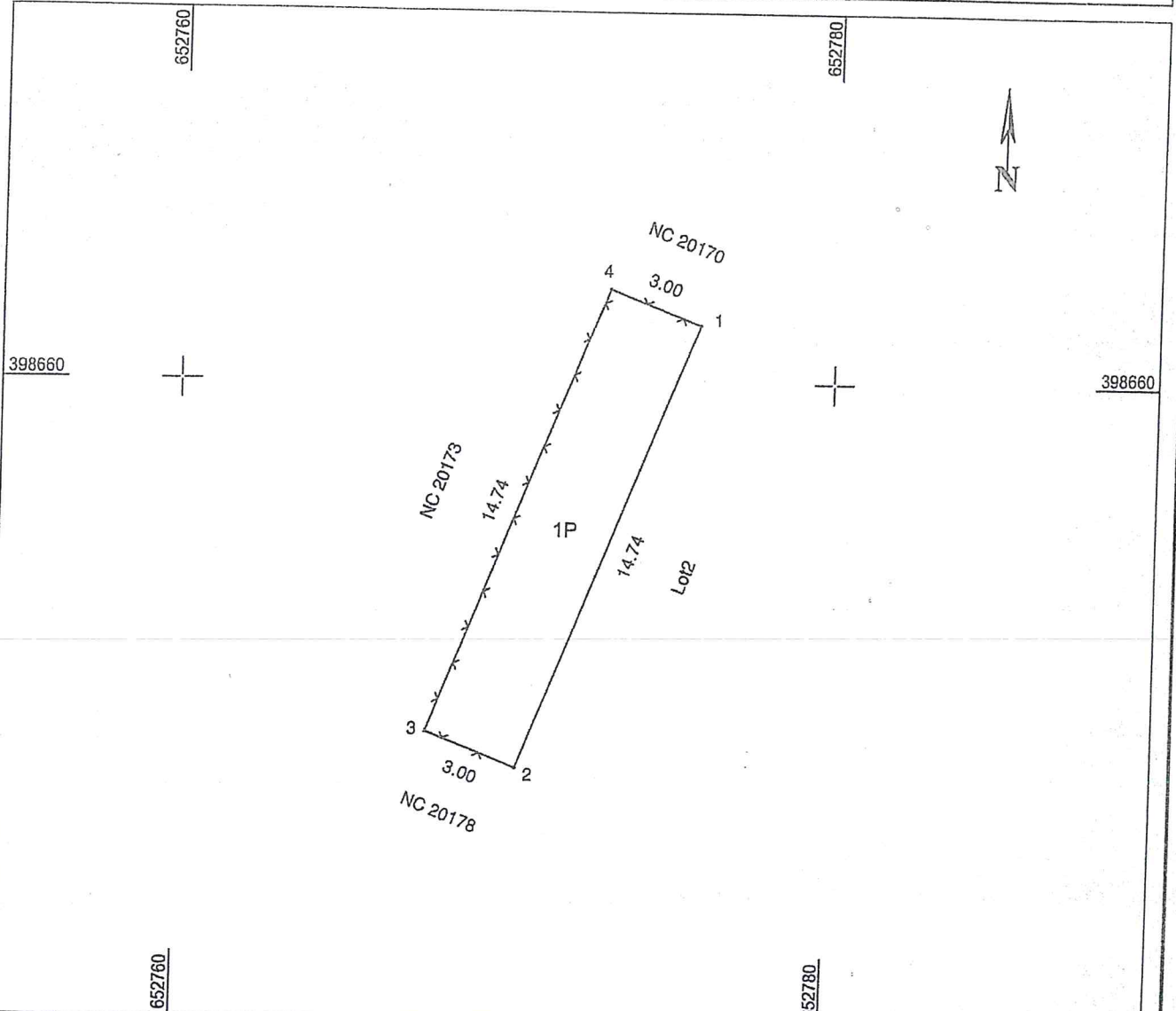
**Magdale
na Kallo**
 Digitally signed by
 Magdalena Kallo
 Date: 2021.11.04
 08:14:10 +02'00'

 Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26482 | 44 mp | Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.12a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |

| | | |
|---------------------|-----|-----------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |
|---------------------|-----|-----------|



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | P | 44 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-4-1, neimprejmuit intre celelalte puncte. |
| Total | | 44 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-----------------|------------------------|----------------------------------|--------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 44 mp
Suprafata din act = 700 mp

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Teodorescu Teodor RO-B-J nr. 1200
O = SINGUR ADRESCAT SRL
26/10/2021. 1610 RO-B-J nr. 020
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 25.10.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

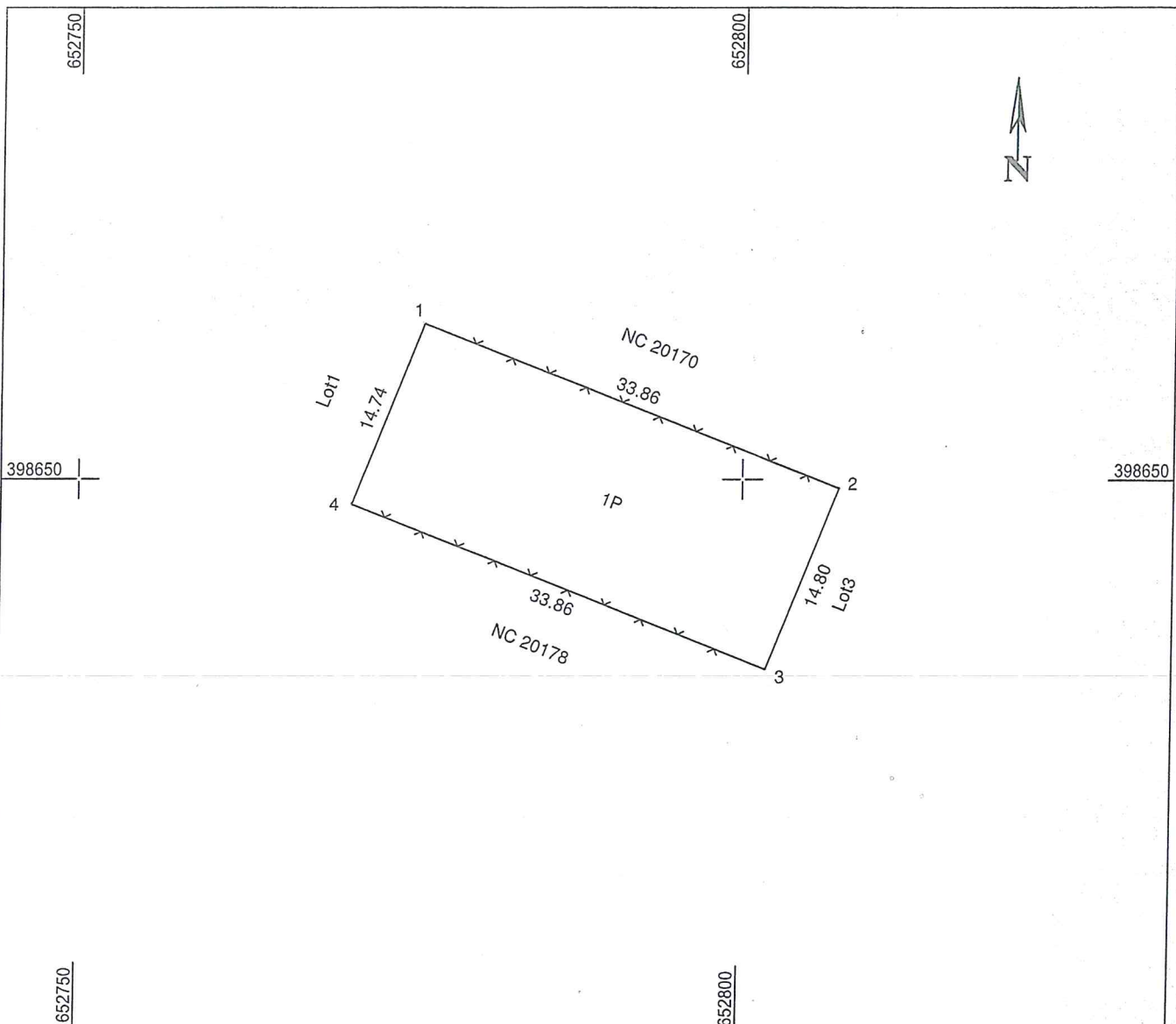
Magdalena
Kallo

Digitally signed by
Magdalena Kallo
Date: 2021.11.04 08:14:58
+02'00'

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

| | | |
|---------------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 26483 | 500 mp | Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.12a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | P | 500 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2; 3-4, neimprejmuit intre celelalte puncte. |
| Total | | 500 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
Suprafata din act = 700 mp

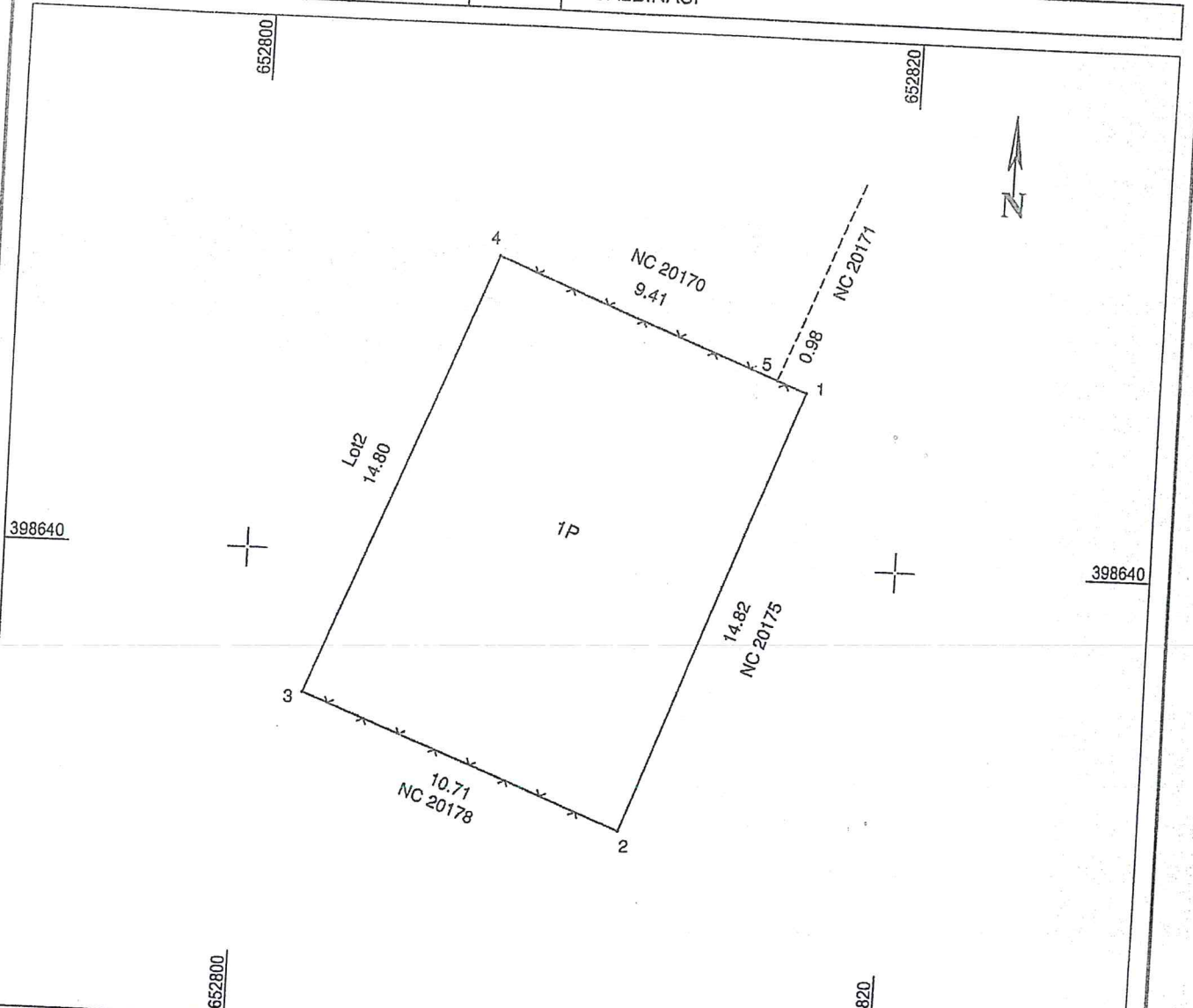
Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Teodorescu Paul
 O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 2619/2021/08-28 LOT CA02
 Aut. seria RO-B-F nr. 0330
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Data: 25.10.2021

Inspector,
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
Magdalena Kallo
 Digitally signed by
 Magdalena Kallo
 Date: 2021.11.04
 08:15:45 +02'00'
 Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

| | | |
|------------------------|------------------------------|--|
| Nr. cadastral 26484 | Suprafata masurata 156 mp | Adresa imobilului Lot3-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.12a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Cartea Funciara nr. | UAT GALBINASI | |



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuни |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | P | 156 | Imobil intravilan imprejuiuit cu gard de plasa intre punctele 2-3; 4-1, neimprejuiuit intre celelalte puncte. |
| Total | | 156 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | Mentiuни |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 156 mp
Suprafata din act = 700 mp

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Teodorescu Paul
O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
26/1822 P. P. DOBRESCU PAUL
Aut. seria RO-B-F nr. 0330
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 25.10.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Magdalen
a Kallo

Digitally signed by
Magdalena Kallo
Date: 2021.11.04
08:16:38 +02'00'

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

| | |
|------|--------|
| Nr. | 134905 |
| Ziua | 28 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2021 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **134905** din data **28-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.10a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20170 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26536** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.10a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 41 mp;
- 2) **26537** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.10a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 400 mp;
- 3) **26538** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.10a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 188 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 11-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

MIHAI-LIVIU DUMITRU

Mihai-Liviu
 Dumitru

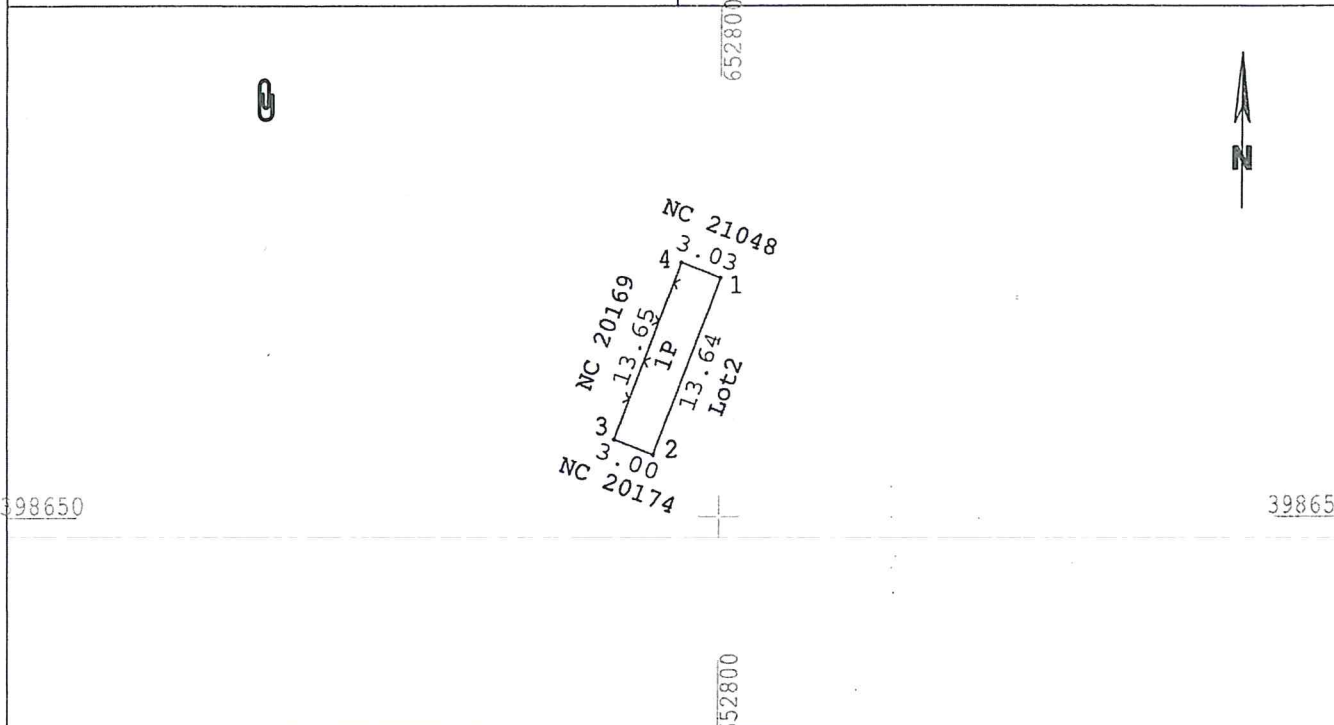
Digitally signed by
 Mihai-Liviu Dumitru
 Date: 2021.11.11
 15:57:19 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa Nr. 1.35

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 26536 | 41 | Lot 1, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.10a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | GALBINASI | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Pasune | 41 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 2-3-4-1 și neîmprejmuit între punctele 1-2. |
| Total | | 41 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 41 mp
Suprafața din act = 629 mp

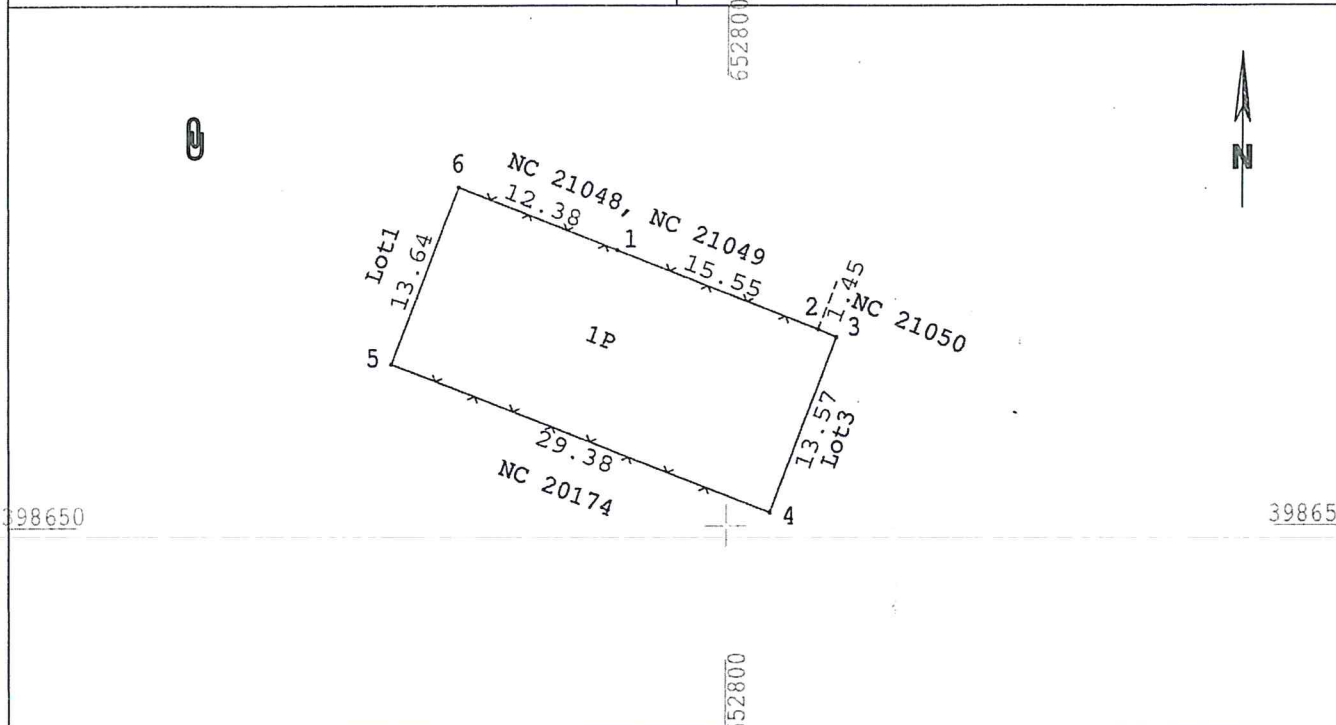
| | |
|---|---|
| <p>Executant: Sing. TEODORESCU O. PAUL Aut. seria RO-B-F nr. 0330 SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Teodorescu Paul O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL 28/10/2021 10:37:14 UTC+02</p> <p>Confirm executarea planului de amplasament și delimitare la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 27.10.2021</p> | <p>Inspector: Mihai-Liviu Dumitru</p> <p>Digitally signed by Mihai-Liviu Dumitru Date: 2021.11.11 15:55:19 +02'00'</p> |
|---|---|

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa Nr. 1.35

| | | |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 26537 | 400 | Lot2, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.10a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | GALBINASI | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Pasune | 400 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 6-1-3;4-5 și neîmprejmuit între punctele 3-4;5-6. |
| Total | | 400 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 400 mp
Suprafața din act = 629 mp

Executant:

Sing. TEODORESCU O. PAUL
Aut. seria RO-B-F nr. 0330
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Teodorescu, Paul
O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
28/10/2021 10:37:26 UTC+02
Confirm existenta terenului la teren, corectitudinea întocmirii documentatie cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 27.10.2021

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Mihai-Liviu Dumitru
Date: 2021.11.11
15:58:29 +02'00'

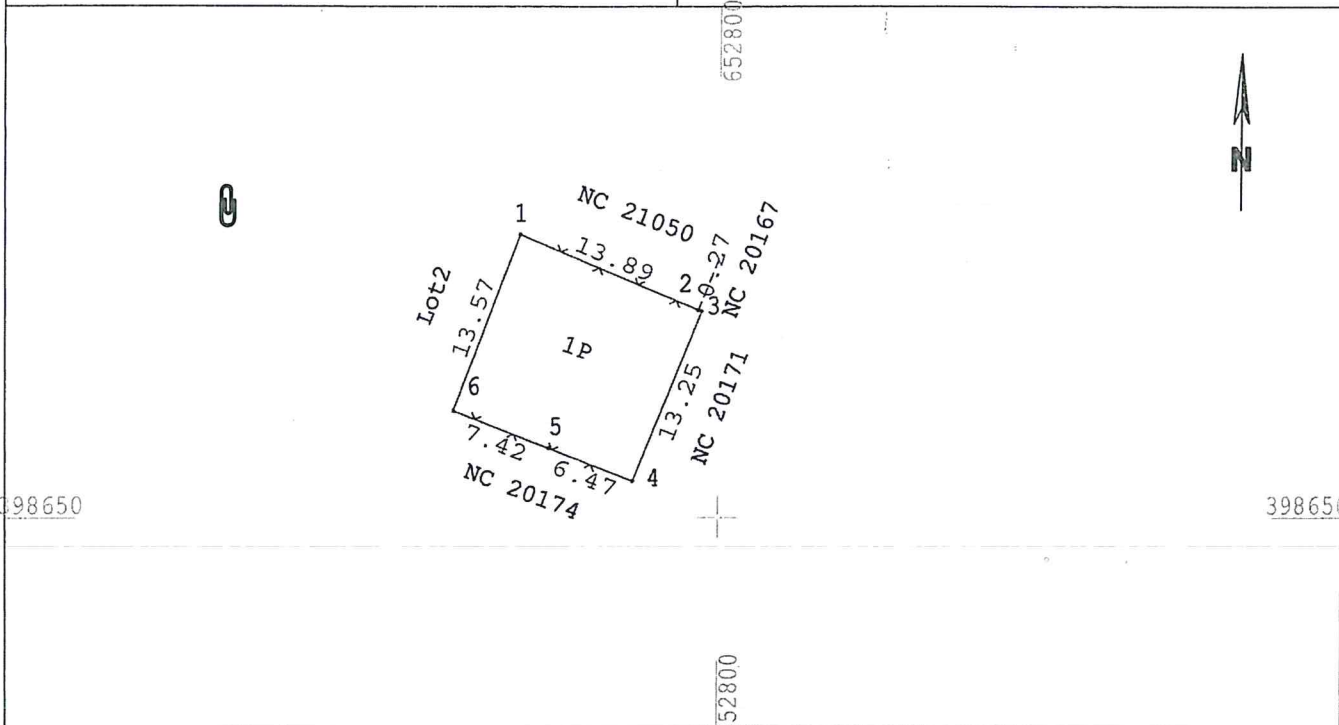
Fata
Stampila BSI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa Nr. 1.35

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 26538 | 188 | Lot3, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.10a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |
| Nr. Cartea Funciară | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 20170 | | GALBINASI |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Pasune | 188 | Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-3;4-6 și neîmprejmuit între punctele 3-4;6-1 |
| Total | | 188 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 188 mp
Suprafața din act = 629 mp

| | |
|--|---|
| <p>Executant: Sing. TEODORESCU O. PAUL Aut. seria RO-B-F nr. 0330 SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Aut. seria RO-B-J nr. 1200 Teodorescu O. Paul Confirm executarea proiectului la teren, corectitudinea măsurărilor și documentație cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 28.10.2021</p> | <p>Inspector: Mihai-Liviu Dumitru Date: 2021.11.11 15:55:53 +02'00'</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|--|---|



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

| | |
|------|--------|
| Nr. | 132992 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2021 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **132992** din data **21-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 8a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20167 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26450** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 8a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 165 mp;
- 2) **26451** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 8a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 150 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 25-10-2021.

Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

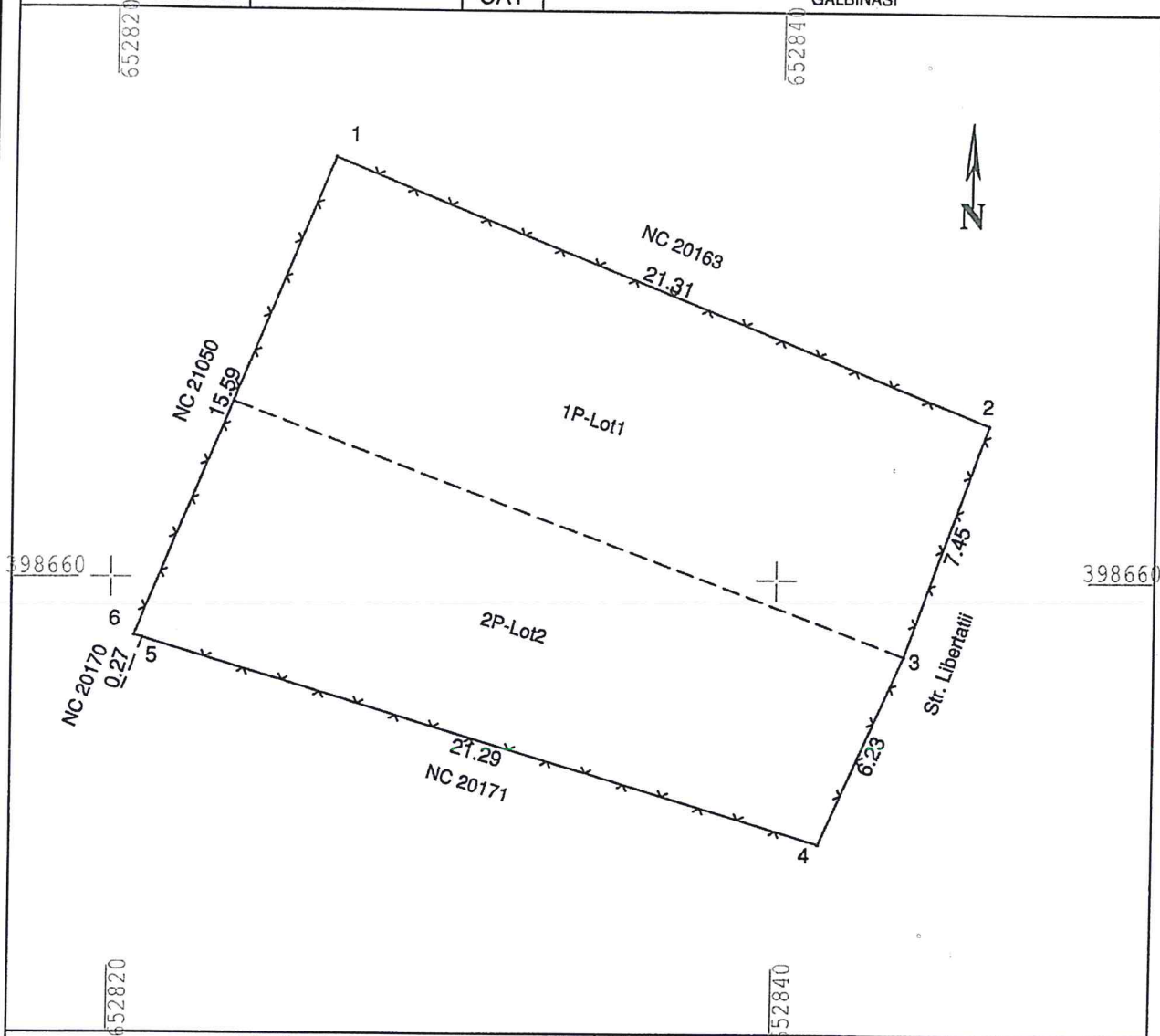
Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---------------|--------------------|--|
| 20167 | 315 mp | Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 8a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |

| | | | |
|---------------------|-------|-----|-----------|
| Cartea Funciară nr. | 20167 | UAT | GALBINASI |
|---------------------|-------|-----|-----------|



| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (de dupa dezlipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|--|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 20167 | 315 | P | Pasune intravilan | | 165 | P | 1P-Lot 1 |
| | | | | | 150 | P | 2P-Lot 2 |
| | | | | | | | |
| Total | 315 | | | Total | 315 | | |

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Teodorușca, P. C. B.I. nr. 1200
 Sing. S.C. DE CADASTRU TOPOGRAFIC SRL
 2110024 RC-BF-28-0330+02
 10.10.2021

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 21.10.2021

Inspector,

 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nu numai a cadastrului
Cristian Iulian Jurubita
 Digitally signed
 by Cristian Iulian Jurubita
 Date: 2021.10.25
 13:06:18 +03'00'

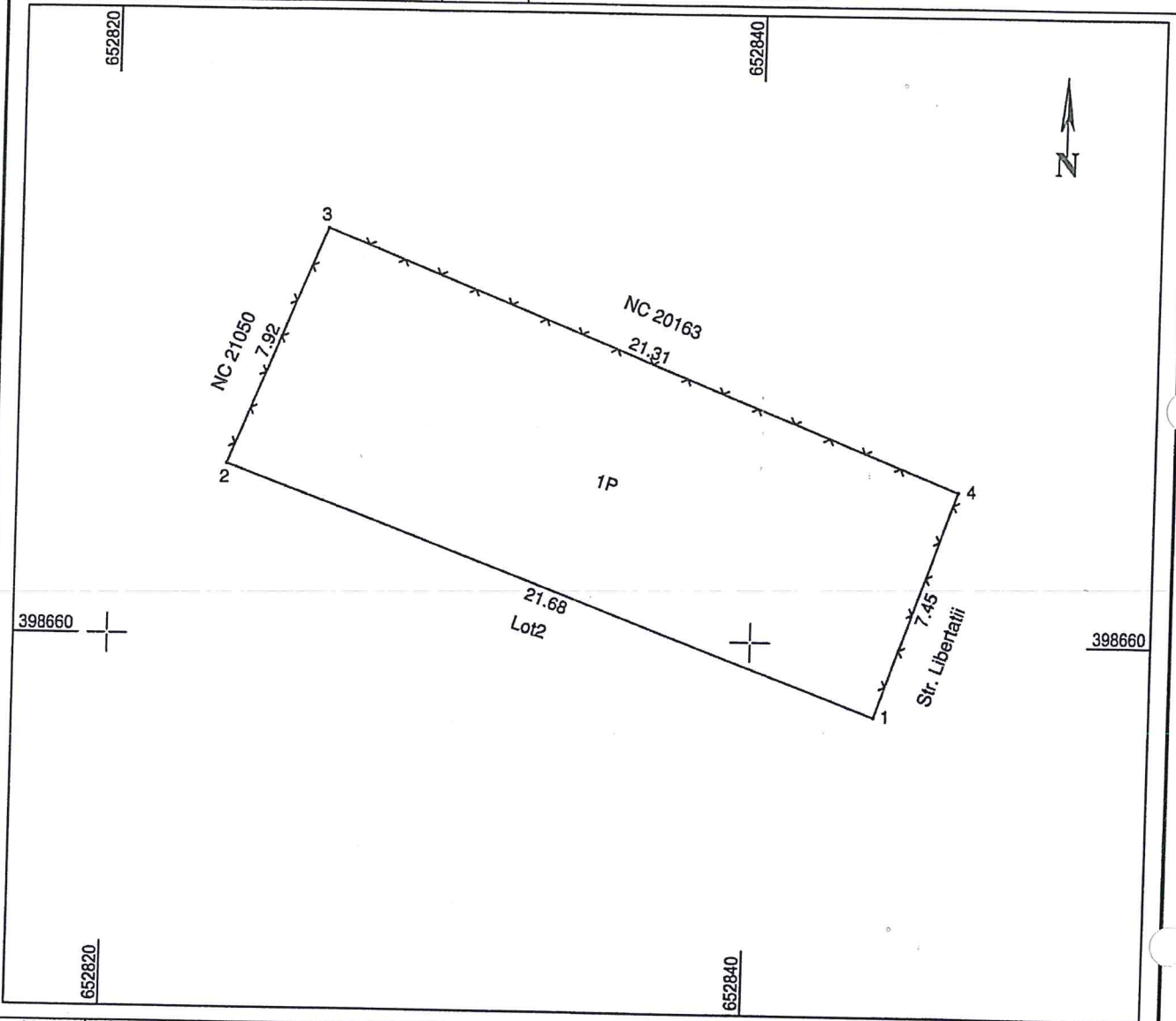
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 165 | Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 8a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |


| | | |
|---------------------|-----|-----------|
| Nr. Cartea Funciară | UAT | GALBINASI |
|---------------------|-----|-----------|



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | P | 165 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3-4-1, neimprejmuit intre punctele 1-2. |
| Total | | 165 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | Mentuni |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 165 mp
Suprafata din act = 315 mp

Executant,

 SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Teodorescu Rea-B-I NR. 1200
 O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Autorizat sing. TEODORESCU O. Paul
 217107202 P-13-27-43 U.F.C.+02
 Aut. seria RO-B-F, NR 0330
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Data 21.10.2021

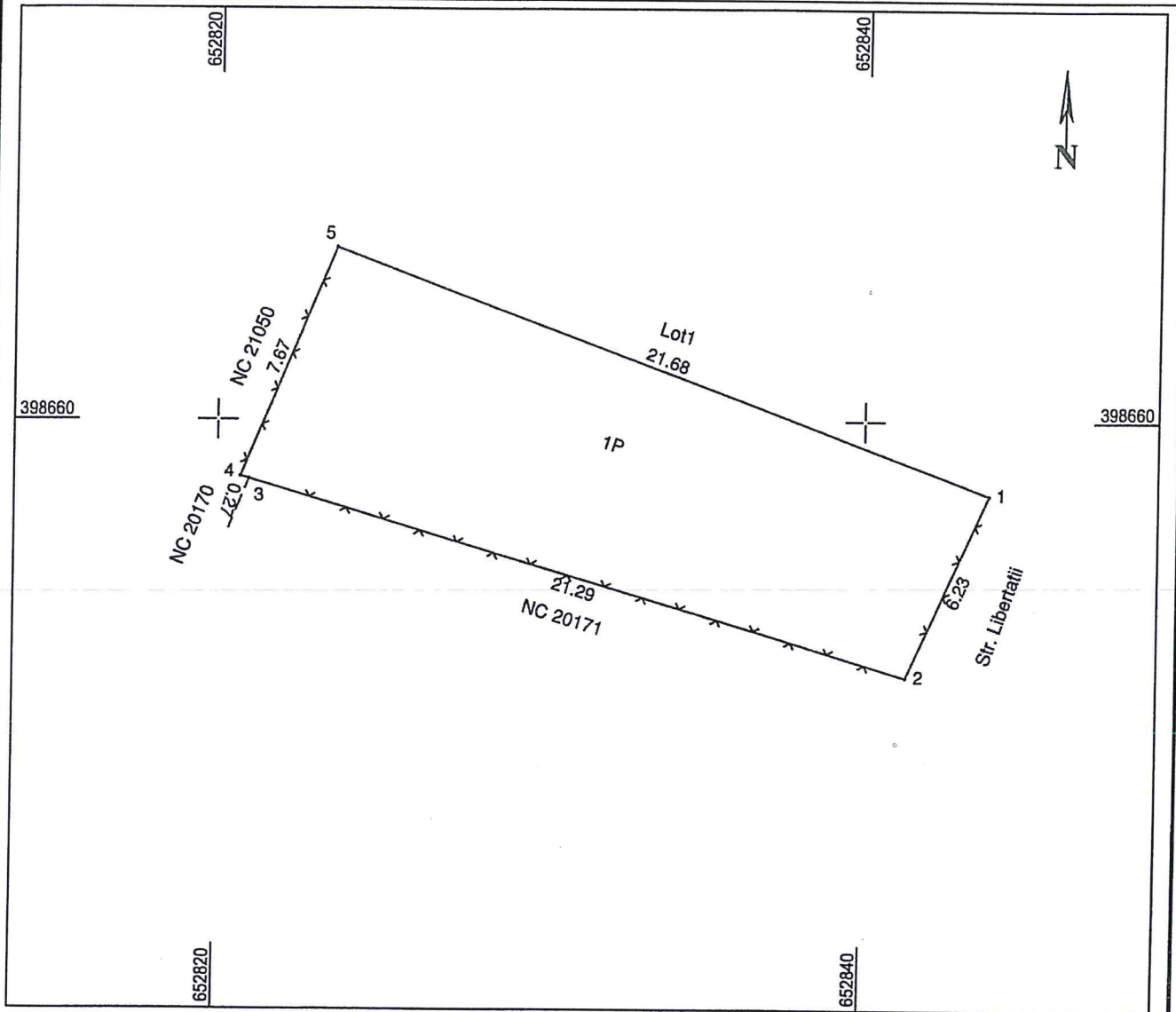
Inspector,
 Cristian Iulian Jurubita
 Digitally signed by Cristian Iulian Jurubita
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 cuplarea nura Jurubita
 Date: 2021.10.25
 13:06:59 +03'00'
 Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 150 | Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 8a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau |

| | | |
|---------------------|-----|-----------|
| Nr. Cartea Funciară | UAT | GALBINASI |
|---------------------|-----|-----------|



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | P | 150 | Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-5, neimprejmuit intre punctele 5-1. |
| Total | | 150 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | Mentiiuni |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------|
| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 150 mp
Suprafata din act = 315 mp

Executant,



SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Teodorescu Paul
Aut. seria RO-B-J, NR. 1200
O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Autorizat, sing. TEODORESCU O. Paul
21/10/2021, 13:07:46 +02
Aut. seria RO-B-F, NR 0330

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data 21.10.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in cartea funciara si

atribuirea nume: Cristian
Jurubita
Date: 2021.10.25
13:07:46 +03'00'

Data:.....