



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului**  
**privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății,**  
**tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău**

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.11.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.737 din 19.11.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.738 din 19.11.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 757, nr. 765 și nr. 773 /2021 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 804 m.p., având numărul cadastral 20198, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății, nr.24a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135459/29.10.2021 ;

- extrasul de carte funciară pentru informare nr.100009/2021 pentru numărul cadastral 20198 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 763 m.p., având numărul cadastral 20194, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății, nr.22a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135253/29.10.2021 ;

- extrasul de carte funciară pentru informare nr.105823/2021 pentru numărul cadastral 20194 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 757 m.p., având numărul cadastral 20190, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății, nr.20a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135241/29.10.2021 ;

- extrasul de carte funciară pentru informare nr.96832/2021 pentru numărul cadastral 20190 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 725 m.p., având numărul cadastral 20186, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății,nr.18a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135213/29.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.97947/2021 pentru numărul cadastral 20186 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 738 m.p., având numărul cadastral 20182, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății,nr.16a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.135162/28.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.98005/2021 pentru numărul cadastral 20182 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 737 m.p., având numărul cadastral 20178, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății,nr.14a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.134891/28.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.97991/2021 pentru numărul cadastral 20178 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 700 m.p., având numărul cadastral 20174, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății,nr.12a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.134283/27.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.97659/2021 pentru numărul cadastral 20174;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 629 m.p., având numărul cadastral 20170, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății,nr.10a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.134905/28.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.98036/2021 pentru numărul cadastral 20170 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 315 m.p., având numărul cadastral 20167, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, str.Libertății,nr.8a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.132992/21.10.2021 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.145233/2021 pentru numărul cadastral 20167 ;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- prevederile art. 23, lit.e), art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.53 din 31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003;
- act dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU ȘTEFAN ;
- referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.8735/19.11.2021 ;
- prevederile H.C.L. nr.81/28.10.2021 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile noiembrie 2021 – ianuarie 2022;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.**(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.24a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 804 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20198, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26522 în suprafață măsurată de 47 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.24a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26523 în suprafață măsurată de 412 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.24a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26524 în suprafață măsurată de 345 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.24a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.22a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 763 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20194, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26474 în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.22a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26475 în suprafață măsurată de 400 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.22a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26476 în suprafață măsurată de 317 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.22a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.20a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 757 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20190, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26539 în suprafață măsurată de 49 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.20a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26540 în suprafață măsurată de 400 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.20a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;



- *Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26541 în suprafață măsurată de 308 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.20a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.4.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.18a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 725 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20186, în trei loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26505 în suprafață măsurată de 49 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.18a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26506 în suprafață măsurată de 503 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.18a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26507 în suprafață măsurată de 173 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.18a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.5.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.16a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 738 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20182, în trei loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26525 în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.16a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26526 în suprafață măsurată de 516 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.16a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26527 în suprafață măsurată de 176 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.16a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.6.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.14a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 737 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20178, în trei loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26501 în suprafață măsurată de 46 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.14a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26502 în suprafață măsurată de 515 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.14a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26503 în suprafață măsurată de 176 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.16a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*



(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.7.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.12a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață de 700 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20174, în trei loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26482 în suprafață măsurată de 44 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.12a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26483 în suprafață măsurată de 500 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.12a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26484 în suprafață măsurată de 156 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.12a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.8.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 629 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20170, în trei loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26536 în suprafață măsurată de 41m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.10a, tarla 27, parcela 356,Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26537 în suprafață măsurată de 400 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.10a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26538 în suprafață măsurată de 188 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.10a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.9.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.8a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 315 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 20167, în două loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26450 în suprafață măsurată de 165 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.8a, tarla 27, parcela 356,Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26451 în suprafață măsurată de 150 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății,nr.8a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .



**Art.10.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actele de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1- art.9.

**Art.11.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.12.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului -judetul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

**INITIATOR  
PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**





**R O M Â N I A**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**P R I M A R**

Nr.738/19.11.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării**  
**unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în**  
**intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna**  
**Gălbinași, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c., din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Comunei Gălbinași.

Tinând cont de referatele de admitere dezmembrare ale acestor bunuri imobile- terenuri ale O.C.P.I. Buzău nr.135459/2021 pentru numărul cadastral 20198, nr.135253/2021 pentru numărul cadastral 20194, nr.135241/2021 pentru numărul cadastral 20190, nr.135213/2021 pentru numărul cadastral 20186, nr.135162/2021 pentru numărul cadastral 20182, nr.134891/2021 pentru numărul cadastral 20178, nr.134283/2021 pentru numărul cadastral 20174, nr.134905/2021 pentru numărul cadastral 20170, nr.132992/2021 pentru numărul cadastral 20167, însoțite de Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare ale acestor loturi,

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, conform propunerii cuprinse în referatului compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.8735/19.11.2021.*

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre având categoria de folosință păsune sunt situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău au fost atestate la domeniul privat conform H.C.L. nr.53/31.08.2006 și ulterior au fost dezmembrate conform actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan.

Învederăm că dezmembrarea acestor terenuri se face în trei loturi și respectiv două loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerilor de dezmembrare (dezlipire) anexate.

Fată de cele menționate mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Initiator,**  
**Primar**  
**DRAGOMIR DUMITRU**





R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022

Email : [primariagalbinasi@yahoo.com](mailto:primariagalbinasi@yahoo.com)



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Nr. 738/ 19.11.2021

### R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinasi, situate în intravilanul satului Galbinasi, str. Libertatii, T.27, P. 356 Comuna Gălbinasi, judetul Buzău

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil care aparține domeniului privat al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

1. In data de 21.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 132992 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinasi, sat Galbinasi, str. Libertatii, nr. 8a, cu **numărul cadastral 20167, în suprafață măsurată de 315 m.p.** în doua loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26450 în suprafață de 165 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26451 în suprafață de 150 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

2. In data de 28.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 134905 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinasi, sat Galbinasi, str. Libertatii, nr. 10a, cu **numărul cadastral 20170, în suprafață măsurată de 629 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26536 în suprafață de 41 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26537 în suprafață de 400 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26538 în suprafață de 188 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

3. In data de 27.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 134283 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinasi, sat Galbinasi, str. Libertatii, nr. 12a, cu **numărul cadastral 20174, în suprafață măsurată de 700 m.p.**



în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26482 în suprafață de 44 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26483 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26484 în suprafață de 156 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

4. În data de 28.10.2021 s-a întocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 134891 respectiv planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Libertatii, nr.14a, cu **numărul cadastral 20178, în suprafață măsurată de 737 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26501 în suprafață de 46 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26502 în suprafață de 515 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26503 în suprafață de 176 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

5. În data de 28.10.2021 s-a întocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135162 respectiv planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Libertatii, nr.16a, cu **numărul cadastral 20182, în suprafață măsurată de 738 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26525 în suprafață de 46 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26526 în suprafață de 516 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26527 în suprafață de 176 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

6. În data de 29.10.2021 s-a întocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135213 respectiv planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Libertatii, nr.18a, cu **numărul cadastral 20186, în suprafață măsurată de 725 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26505 în suprafață de 49 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;



- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26506 în suprafață de 503 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26507 în suprafață de 173 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

7. In data de 29.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembreare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135241 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembreare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Libertatii, nr.20a, cu **numărul cadastral 20190, în suprafață măsurată de 757 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembreare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26539 în suprafață de 49 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26540 în suprafață de 400 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26541 în suprafață de 308 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

8. In data de 29.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembreare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135555 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembreare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Libertatii, nr.22a, cu **numărul cadastral 20194, în suprafață măsurată de 763 m.p.** în patru loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembreare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26474 în suprafață de 46 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26475 în suprafață de 400 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26476 în suprafață de 317 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

9. In data de 29.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembreare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135459 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembreare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Libertatii, nr.24a, cu **numărul cadastral 20198, în suprafață măsurată de 804 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembreare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26522 în suprafață de 478 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26523 în suprafață de 412 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26524 în suprafață de 345 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;



Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru înscrierea în cartea funciară nr. 21291 a comunei Gălbinași a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în trei loturi documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

**Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare** reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

**Codul civil - Legea 287/2009** - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :"(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate."

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Galbinasi, str. Libertatii, T.27, P. 356 Comuna Gălbinași, județul Buzău

INSPECTOR,  
HOLELIU DIANA



INSPECTOR,  
VOICU DIANA - ELENA







Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Nr. 8735/19.11.....2021

APROBAT  
PRIMAR  
Dragomir Dumitru

### REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Galbinasi, str. Libertatii, T.27, P. 356 Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Subsemnata Holeliu Diana, inspector in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, in conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ si raportat la prevederile art.879 si 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum si la inscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, actualizată va aduc la cunostinta urmatoarele:

1. In data de 21.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 132992 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Libertatii, nr. 8a, cu **numărul cadastral 20167, în suprafată măsurată de 315 m.p.** în doua loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26450 în suprafată de 165 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26451 în suprafată de 150 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

2. In data de 28.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 134905 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Libertatii, nr. 10a, cu **numărul cadastral 20170, în suprafată măsurată de 629 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26536 în suprafată de 41 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26537 în suprafată de 400 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;



- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26538 în suprafață de 188 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

**3.** In data de 27.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembreare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 134283 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembreare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Libertatii, nr. 12a, cu **numărul cadastral 20174, în suprafață măsurată de 700 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembreare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26482 în suprafață de 44 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26483 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26484 în suprafață de 156 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

**4.** In data de 28.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembreare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 134891 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembreare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Libertatii, nr.14a, cu **numărul cadastral 20178, în suprafață măsurată de 737 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembreare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26501 în suprafață de 46 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26502 în suprafață de 515 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26503 în suprafață de 176 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

**5.** In data de 28.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembreare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135162 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembreare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Libertatii, nr.16a, cu **numărul cadastral 20182, în suprafață măsurată de 738 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembreare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26525 în suprafață de 46 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26526 în suprafață de 516 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26527 în suprafață de 176 m.p., categorie de folosință pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, județul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;



6. In data de 29.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135213 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinași, str. Libertatii, nr.18a, cu **numărul cadastral 20186, în suprafață măsurată de 725 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26505 în suprafață de 49 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinași, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26506 în suprafață de 503 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinași, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26507 în suprafață de 173 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinași, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

7. In data de 29.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135241 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinași, str. Libertatii, nr.20a, cu **numărul cadastral 20190, în suprafață măsurată de 757 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26539 în suprafață de 49 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinași, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26540 în suprafață de 400 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinași, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26541 în suprafață de 308 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinași, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

8. In data de 29.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135555 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinași, str. Libertatii, nr.22a, cu **numărul cadastral 20194, în suprafață măsurată de 763 m.p.** în patru loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26474 în suprafață de 46 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinași, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26475 în suprafață de 400 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinași, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26476 în suprafață de 317 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinași, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

9. In data de 29.10.2021 s-a intocmit referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 135459 respectiv planul de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare a unui imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Galbinasi, str. Libertatii, nr.24a, cu **numărul cadastral 20198, în suprafață măsurată de 804 m.p.** în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26522 în suprafață de 478 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26523 în suprafață de 412 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral cu nr. cadastral 26524 în suprafață de 345 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Galbinasi, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.27, P.356, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

Fată de cele mentionate mai sus, va rog sa initiati un proiect de hotărâre, privind dezmembrarea unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Galbinasi, str. Libertatii, T.27, P. 356 Comuna Gălbinași, judetul Buzău

INTOCMIT,  
HOLELIU DIANA

