



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 1.200 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, strada Orizontului, nr.11, tarla 26, parcela 309, nr. cadastral 31880, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară, la data de **28.02.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat sub nr.1402 din 16.02.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul comun al Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și al Compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.1403 din 16.02.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași;
- necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în condiții de eficiență și eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea și administrarea proprietății private și respectiv cu solicitările potențialilor cumpărători ;
- cererea d-lui Popescu Florin Cosmin înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.661/30.01.2023 prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1.200 m.p., situat în sat Bentu, str.Orizontului, nr.11, tarla 26, parcela 309, comuna Gălbinași, județul Buzău ;
- prevederile H.C.L. nr.73/20.11.2020 privind atestarea la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile - terenuri ;
- extrasul de carte funciară nr.17667 din 13.02.2023 aferent imobilului – teren, în suprafață măsurată de 1.200 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.31880 Gălbinași, având numărul cadastral 31880 ;
- prevederile art.108, art.354, art.355 și art.363, alin.(1) coroborat cu art.363, alin.(2) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.17/31.01.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2023 – aprilie 2023 ;

- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) aflat în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 1.200 m.p. (din acte 1.160 m.p.) situat în intravilanul satului Bentu, str.Orizontului, nr.11, comuna Gălbinași, tarla 26, parcela 309, nr.cadastral 31880, înscris în cartea funciară nr.31880 a Comunei Gălbinași potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezenta hotărâre.

(2) Vânzarea bunului imobil descris la alin.(1) se va desfășura după regula licitației publice cu oferta în plic închis, conform art.334 – art.336 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.2. (1) Se aprobă achiziția serviciilor de elaborare a unor studii de oportunitate, rapoarte de evaluare, documentații de atribuire privind vânzarea bunului proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău descris la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea stabilirii valorii de piață a acestuia.

(2) Evaluatorul autorizat selectat va întocmi pentru imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

(3) Contravaloarea Raportului de evaluare pentru imobilul teren descris la art.1 din prezenta hotărâre va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Inițiator:
P R I M A R
DRAGOMIR DUMITRU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUTENIUC LILIANA



ROMÂNIA
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.1402/16.02.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 1.200 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, strada Orizontului, nr.11, tarla 26, parcela 309, nr. cadastral 21880, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ „... *autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale ...* „

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a Comunei Gălbinași nr.31880, având numărul cadastral 31880, are categorie de folosință arabil, este lot constructibil.

Prin H.C.L. nr.73 din 13.02.2020, Consiliul Local al Comunei Gălbinași a atestat apartenența imobilului – teren în suprafață de 1.160 m.p. situat în comuna Gălbinași, sat Bentu, str. Orizontului, nr.11, tarla 26, parcela 309 la domeniul privat al comunei Gălbinași, având o valoare de inventar de 4.640 lei.

Bunul imobil – teren ce face obiectul prezentului referat de aprobare nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 (Legea nr.10/2001), nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii, așa cum rezultă din raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și al compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul.

Având în vedere că există solicitări pentru cumpărarea acestui teren, este vorba despre opțiunea de cumpărare a dlui Popescu Florin Cosmin, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași nr.661/30.01.2023 .

Necesitatea valorificării prin vânzare a terenului menționat mai sus constă în atragerea de fonduri către bugetul local atât prin valoarea de vânzare a imobilului, cât și prin încasarea de taxe și impozite, precum și prin îmbunătățirea aspectului rural al zonei.

Vânzarea acestui teren se va face prin licitație publică, ce se va desfășura după regula licitației publice cu oferta în plic închis, conform art.334 – art.336 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În prealabil derulării licitației este necesară evaluarea imobilului, de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR, în vederea stabilirii valorii de piață. Evaluatorul va întocmi pentru acest imobil, raportul de evaluare și va propune pretul de pornire al licitației, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

Licitatia se va desfășura în baza caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea licitației, care vor fi aprobate prin hotărâre de către consiliul local.

Pretul minim de pornire al licitației pentru bunul imobil menționat este valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului, conform art.363, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care va întocmi raportul de evaluare.

Prin vânzarea terenului, Comuna Gălbinași va încasa integral pretul de vânzare stabilit în urma licitației publice organizate în condițiile prevăzute la art.334 – 346 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Fată de cele anterior menționate și raportat la necesitățile actuale în scopul atragerii de noi surse la bugetul local, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.363, alin.(2) din același act normativ potrivit cărora stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, *inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 1.200 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, strada Orizontului, nr.11, tarla 26, parcela 309, nr. cadastral 21880, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateri și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 1.200 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, strada Orizontului, nr.11, tarla 26, parcela 309, nr. cadastral 21880, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău* , cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile premise ale zonei, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b) din actul normativ anterior menționat.

Initiator,
Primarul comunei Gălbinași
DRAGOMIR DUMITRU



PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism
Nr.1403/16.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil(teren) in suprafata masurata de 1200 mp situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Bentu, strada Orizontului, nr.11, Tarla 26, Parcela 309, numar cadastral 31880, proprietate privata a comunei Galbinasi, judetul Buzau

Avand in vedere,

- cererea domnului Popescu Florin Cosmin, inregistrata la Primaria comunei Galbinasi sub nr.661/30.01.2023 prin care solicita cumpararea terenului in suprafata masurata de 1200 mp, teren inscris in Cartea Funciara a Comunei Galbinasi nr.31880, cu numarul cadastral 31880;
- prevederile HCL nr.38/.29.10.2010 privind atestarea domeniului privat al comunei Galbinasi, judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 73/20.11.2020 privind atestarea domeniului privat al comunei Galbinasi a unor bunuri imobile – terenuri;

Comuna Galbinasi detine in proprietate un imobil-teren cu categoria de folosinta arabil, avand suprafata masurata de 1200mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Bentu, str.Orizontului, nr.11, Tarla 26, Parcela 309, inscris in CF 31880 Galbinasi, numar cadastral 31880, care este in prezent liber de sarcini.

Precizam faptul ca suprafata de teren nominalizata spre a fi vanduta nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor ce au fost luate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul Comunei Galbinasi, terenul-situat in comuna Galbinasi, sat Bentru, str.Orizontului ,nr.11, Tarla 26, Parcela 309, inscris in CF 31880 Galbinasi, numar cadastral 31880 poate fi vandut prin licitatie publica, in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363:

“Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”.

Avand in vedere prevederile art.129,alin.(2),lit.c si alin.(6),lit.b din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Comunei Galbinasi, proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui imobil-teren, in suprafata masurata de 1200mp, situate in intravilanul comunei Galbinasi, sat Bentu, str.Orizontului, nr.11,Tarla 26, Parcela 309, numar cadastral 31880, proprietate privata a Comunei Galbinasi.

Responsabil urbanism,

Buzaianu – Barbu Petronia



Intocmit

Consilier juridic,

Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31880 Gălbinași

Nr. cerere	17667
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127847927



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bentu, Str Orizontului, Nr. 11, Jud. Buzau, T26,P309

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31880	1.200	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 26136;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179676 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 31880 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7584.	A1
Act Administrativ nr. 73, din 20/11/2020 emis de Comuna Galbinasi (act administrativ nr 628 din 24. 11. 2020, emis de Comuna Galbinasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

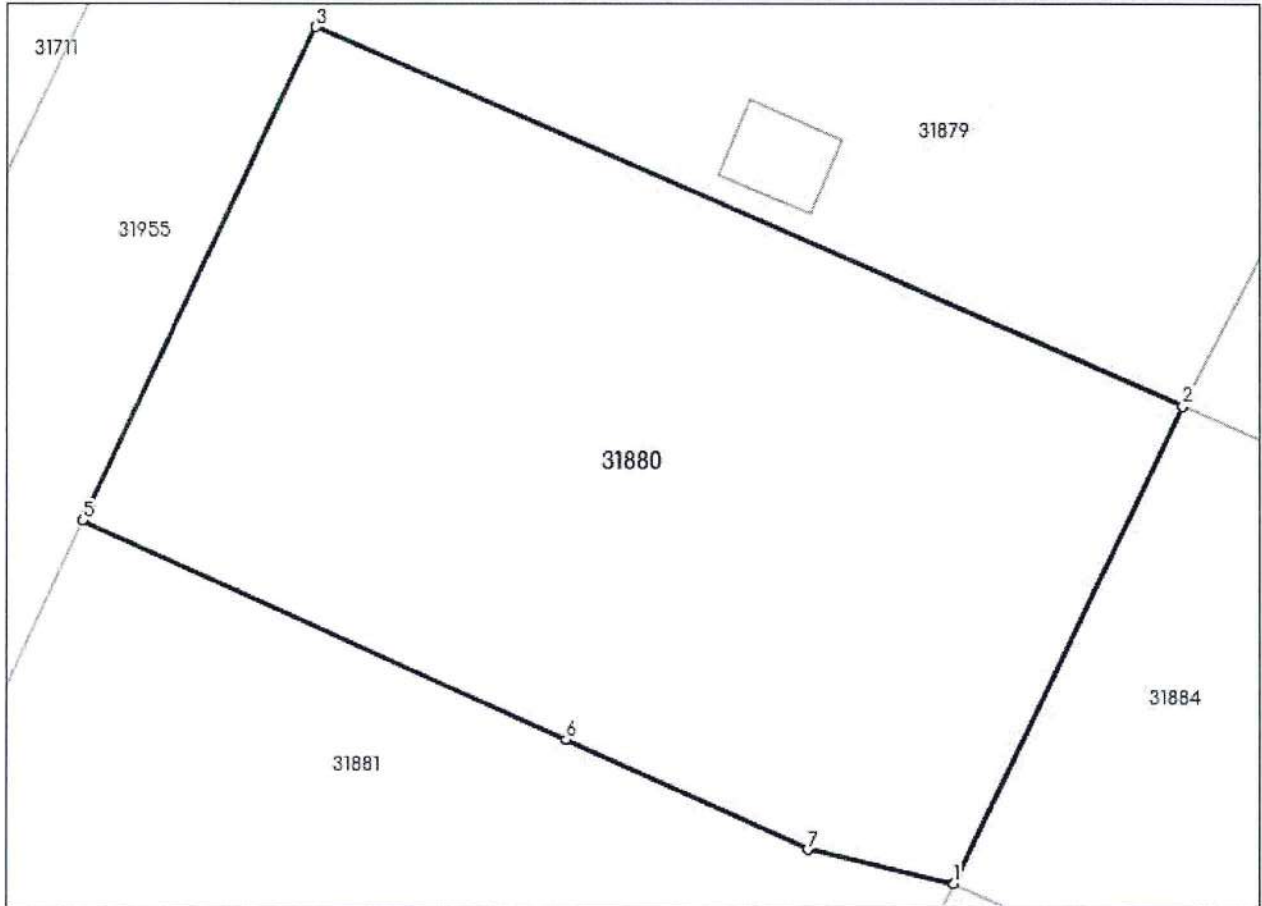
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31880	1.200	imobil inscris in CF sporadic 26136;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	26	309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.590,614 397.750,403	2	655.601,612 397.773,374	25.468
2	655.601,612 397.773,374	3	655.559,964 397.791,606	45.464
3	655.559,964 397.791,606	4	655.549,119 397.768,558	25.472
4	655.549,119 397.768,558	5	655.548,784 397.767,841	0.791

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	655.548,784 397.767,841	6	655.572,013 397.757,299	25.509
6	655.572,013 397.757,299	7	655.583,613 397.752,015	12.747
7	655.583,613 397.752,015	1	655.590,614 397.750,403	7.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 09:26



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași
a unor bunuri imobile – terenuri**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **20.11.2020** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.553 din 11.11.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

- raportul de specialitate comun întocmit de către compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.554 din 11.11.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 576; nr.577 și nr.578/2020 ;

- prevederile art.354 coroborat cu art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, republicată, actualizată ;

- prevederile art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.38/29.10.2010 cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, cu modificările și completările ulterioare ;

- Procesul – verbal de inventariere nr.8511/2020 al Comisiei de inventariere anuală a patrimoniului comunei Gălbinași, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.273/2019 ;

- referatul nr.8897/2020 al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași ;

- Informarea nr.9001/2020 a Comisiei Comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor la nivelul comunei Gălbinași ;

1



- referatul nr.9015/2020 al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași ;
- prevederile H.C.L. nr.67/13.11.2020 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile noiembrie 2020-ianuarie 2021;

- prevederile art.5, lit.,m,, și „n,, art.129, alin.(2), lit.,„c,, coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139,alin.(1) și alin.(3), lit.,„g,, și ale art.196, alin.(1), lit.,„a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

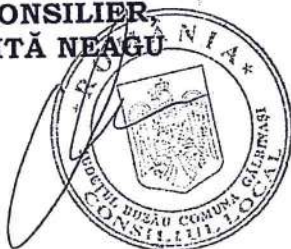
Art.1.(1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Gălbinași a bunurilor imobile - terenuri prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Comunei Gălbinași își însușește valoarea de inventar prevăzută în anexa nr.1 pentru bunurile imobile – terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri .

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil impozite și taxe, achiziții publice și compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași precum și persoana abilitată să exercite controlul financiar preventiv propriu, operațiune care se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedință,
CONSILIER
GHITĂ NEAGU**



Nr.73/20.11.2020

**Contrasemnează,
Secretar General,
GUTENIUC LILIANA**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Gălbinași în sedința ordinară din data de **20.11.2020** cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,„g,, (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **9(nouă) voturi „pentru,,** 0 voturi „împotriva „ ; **4,, abțineri „** din numărul total de 13 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la sedință.



**Bunuri imobile – terenuri identificate a căror apartenență
se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Valoare de inventar
1.	Teren în suprafață de 1.160 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, str. Orizontului, nr.11, comuna Gălbinași, tarla 26, parcela 309, categorie de folosință arabil	4.640 lei
2.	Teren în suprafață de 1.669 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv 6, parcela 280, categorie de folosință arabil	6.676 lei

Presedinte de sedință,
CONSILIER,
GHITĂ NEAGU



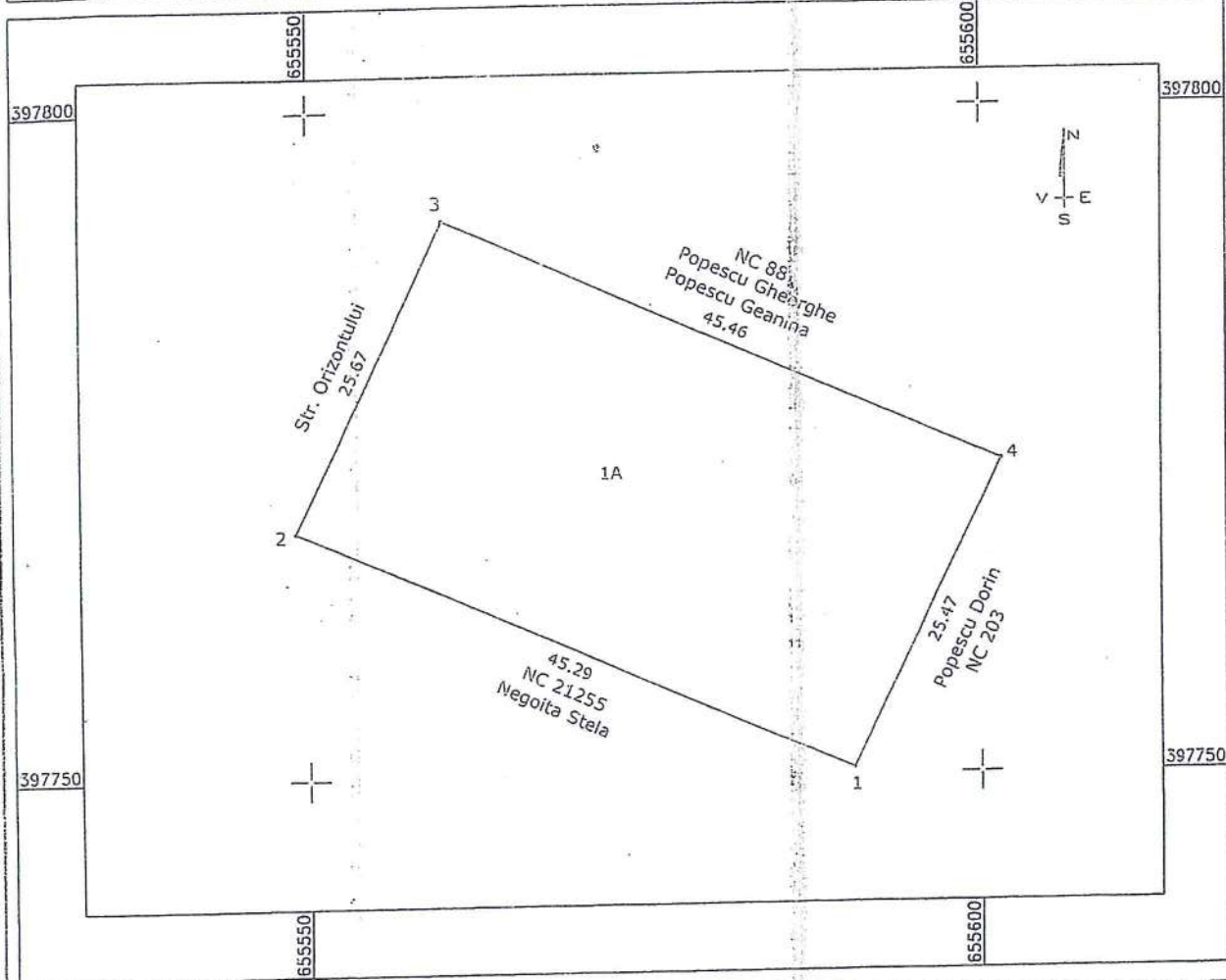
Secretar General,
GUTENIUC LILIANA



Schita de Amplasament

Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1160	Intravilan, Strada Orizontului, Nr. 11, Sat. Bentu, Com. Galbinasi, Jud. Buzau T26, P309
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Galbinasi	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1160	Teren in arejmuat cu gard de plasa
Total		1160	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 1160 mp

<p>Executant Grigore George Gabriel Aut. seria RO-BZ-F, NR 0112</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 28.08.2020</p>	<p>Vizat</p> <p>Primar in calitate de</p> <p>Locul de aplicare</p> <p>ROMANIA Județul BUZĂU</p>
---	---

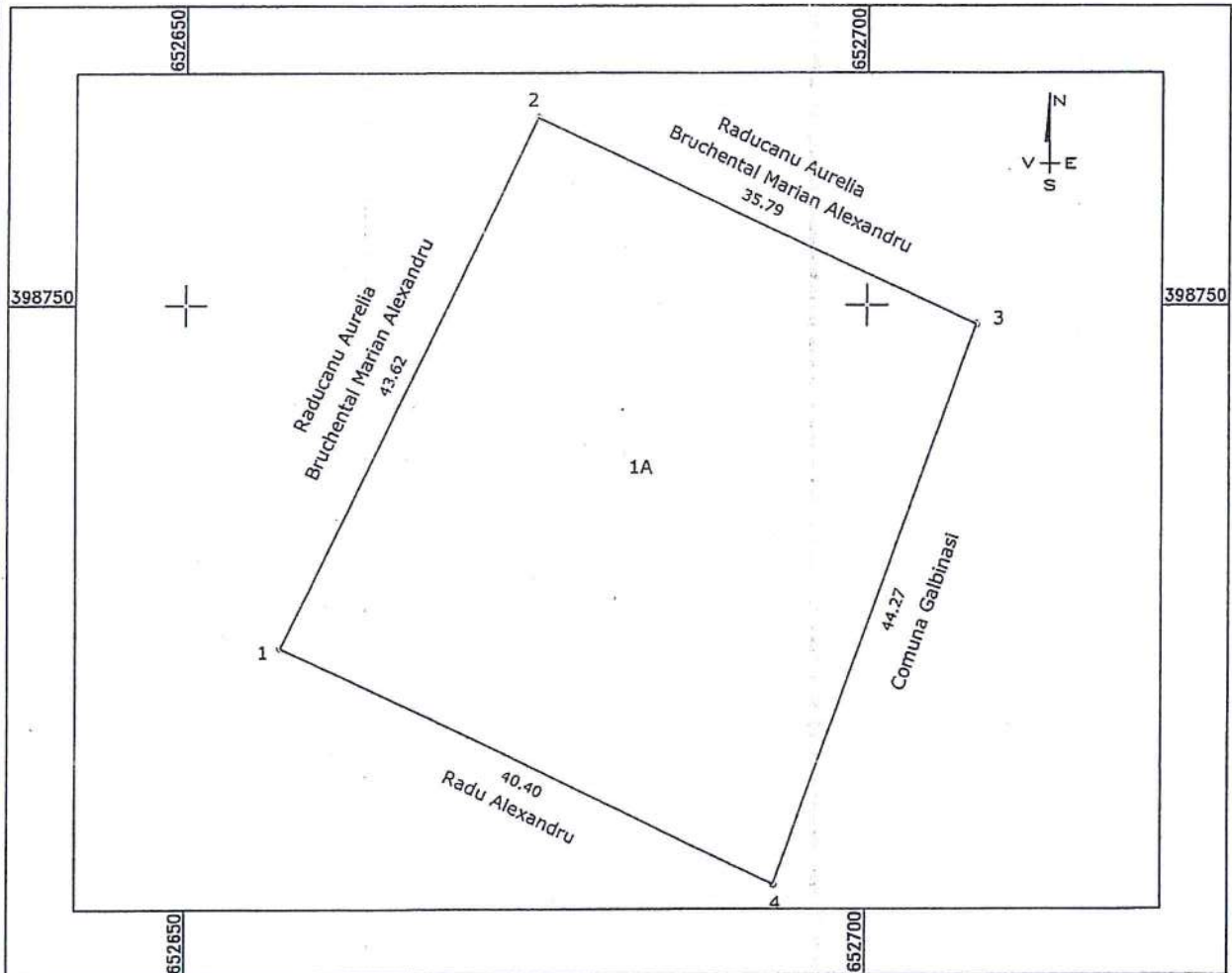
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in numele numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ

ROMANIA
Județul BUZĂU
GĂLBINAȘI
ORIGINALUL

SCIMTA DE AMPLASAMENT

Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1669	Intravilan CV6,P280,Sat.Galbinasi,Com.Galbinasi,Jud.Buzau
	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Galbinasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1669	Teren imprejmuit cu gard de sarma intre pct.1-2-3-4-1
Total		1669	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului =1669 mp

<p>Executant Grigore George Gabriel</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: 11.11.2020</p> <p>George Gabriel Grigore</p> <p>Semnat digital de George Gabriel Grigore Data: 2020.11.18 19:57:00 +02'00'</p>	<p>Primar in calitate de Presedinte al Comisiei Locale de aplicare a legii proprietatilor</p> <p>ROMANIA Judetul BUZAU COMUNA GALBINASI</p>
--	---



CONFORM CU ORIGINALUL

in Sediu
de C. Z. de
incurtare 2023

Domnule Primar

Subsemnatul Popescu Florin Casmir cu domiciliul
in sat. Bente. Comuna Galbinasi Judetul Buzau
cu seria xz NR. 867129 CNP. 1940426100164
solicita cumpararea terenului intravilan
in sat. Bente Comuna Galbinasi cu suprafata
de 1200 mp conform numarului cadastral
31888 situat in satul Bente Comuna Galbinasi.

Data

30.01.2023

Semnatura

0766228159

Popescu Florin Casmir



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 , fax: 0238780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism

Nr . 1212 /10.02.2023



Aprob

Primar

Dragomir Dumitru

REFERAT

privind aprobarea oportunității vanzării prin licitație publică a unui imobil(teren) in suprafata masurata de 1200 mp situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Bentu, strada Orizontului, nr.11, Tarla 26, Parcela 309, numar cadastral 31880, proprietate privata a comunei Galbinasi, judetul Buzau

Avand in vedere,

- cererea domnului Popescu Florin Cosmin, inregistrata la Primaria comunei Galbinasi sub nr.661/30.01.2023 prin care solicita cumpararea terenului in suprafata masurata de 1200 mp, teren inscris in Cartea Funciara a Comunei Galbinasi nr.31880, cu numarul cadastral 31880;

- prevederile HCL nr.38/.29.10.2010 privind atestarea domeniului privat al comunei Galbinasi, judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 73/20.11.2020 privind atestarea domeniului privat al comunei Galbinasi a unor bunuri imobile – terenuri;

Comuna Galbinasi detine in proprietate un imobil-teren cu categoria de folosinta arabil, avand suprafata masurata de 1200mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Bentu, str.Orizontului, nr.11, Tarla 26, Parcela 309, inscris in CF 31880 Galbinasi, numar cadastral 31880, care este in prezent liber de sarcini.

Bunul imobil-teren ce face obiectul prezentului referat nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor ce au fost luate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul Comunei Galbinasi, terenul-situat in comuna Galbinasi, sat Bentru, str.Orizontului ,nr.11, Tarla 26, Parcela 309, inscris in CF 31880 Galbinasi, numar cadastral 31880 poate fi vandut prin licitatie publica, in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363:

“Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

- (1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*
- (2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*
- (3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.*
- (4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*
- (5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.*
- (6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selecțai cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.*
- (7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.*
- (8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”*

Fata de cele relatate mai sus,va rog sa initiati un proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica de către Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău, a terenului în suprafață măsurată de 1200 m.p., situat în intravilanul com. Gălbinași,sat Bentu, Tarla 26,Parcela 309,str.Orizontului,nr.11, nr. cadastral 31880, proprietatea privata a Comunei Gălbinași.

Responsabil urbsnism,
Buzaianu-Barbu Petronia



Intocmit
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism

NR. 19 / 27.02.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 1.200 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, strada Orizontului, nr.11, tarla 26, parcela 309, nr. cadastral 31880, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 1.200 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, strada Orizontului, nr.11, tarla 26, parcela 309, nr. cadastral 31880, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU

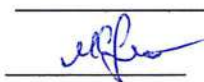




Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea
ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 20 / 27.02.2023

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 1.200 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, strada Orizontului, nr.11, tarla 26, parcela 309, nr. cadastral 31880, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinei si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 1.200 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, strada Orizontului, nr.11, tarla 26, parcela 309, nr. cadastral 31880, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

[Handwritten signatures of Nicolae Apostol, Mihai Ionut, Bratu Valeriu, and Dumitru Ion]

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte,
muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 19 / 27.02.2023

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 1.200 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, strada Orizontului, nr.11, tarla 26, parcela 309, nr. cadastral 31880, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 1.200 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Bentu, strada Orizontului, nr.11, tarla 26, parcela 309, nr. cadastral 31880, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 2 voturi „, pentru,,
- - voturi „, împotriva,,
- - „, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA