

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului**  
**de închiriere nr.5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și**  
**Berha Valeriu**

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința ordinară la data de **21.07.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.433 din 15.07.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.434 din 15.07.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 453 ; nr. 458 și nr. 464 /2022 ;
- cererea d-lui Berha Valeriu înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr. 5445/12.07.2022, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5048/01.08.2014 ;
- prevederile H.C.L. nr. 49/31.07.2014 privind închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de teren de 602 m.p. din proprietatea privată a comunei Gălbinași situat în intravilan, sat Bentu, tarlăua nr.23 (cv.5), parcela 294 către Berha Valeriu ;
- prevederile H.C.L. nr. 58/10.07.2016 privind prelungirea contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și Berha Valeriu ;
- prevederile H.C.L.nr.50/26.07.2019 prelungirea contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și Berha Valeriu ;
- prevederile Cap.III “ Termenul Contractului ”, pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.5048/01.08.2014, încheiat între Consiliul Local Gălbinași și Berha Valeriu ;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;
- prevederile art.20, alin.(1), lit.b), e) și k) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2022 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2022 – iulie 2022 ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și Berha Valeriu*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractului de închiriere menționat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data de *01.08.2022* până la data de *01.08.2024*.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial .

(4) Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 rămân nemodificate.

**Art.2.** Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.5048/01.08.2014 cu privire la prelungirea valabilității contractului .

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.432 /15.07.2022**



**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI**  
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași  
Telefon : 0371 – 425.064 , fax: 0238-780.022  
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ACT ADITIONAL Nr. 3**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**  
**NR. 5048/01.08.2014**

**PĂRTILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI**, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU și ANDREI ELENA NICOLETA, consilier în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași, în calitate de **LOCATOR/PROPRIETAR**, pe de o parte și

**BERHA VALERIU**, persoană fizică, cu sediul în municipiul Buzău, Strada Transilvaniei, nr.163, bloc 3, et.2, ap.14, judetul Buzău, posesor al C.I. seria X.Z. nr.766250, eliberat de SPCLEP Buzău la data de 29.09.2016, născut la data de 06.10.1991 în mun. Buzău, jud. Buzău, CNP 1911006100229, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS**, pe de altă parte,

**În baza Hotărârii Consiliului local Galbinasi nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

**La capitolul III. ,, TERMENUL CONTRACTULUI ,, art.3 se modifică și va avea următorul cuprins:**

**3.1.** Termenul de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data de 01.08.2022 până la data de 01.08.2024, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, pentru perioade similare, la cererea scrisă a chiriasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

**Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.**

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător.

**PROPRIETAR,**  
**Primar – Dragomir Dumitru**

**CHIRIAS,**  
**BERHA VALERIU**

**Consilier – ANDREI ELENA- NICOLETA**



R O M A N I A  
COMUNA GĂLBINAȘI  
JUDETUL BUZĂU  
PRIMAR

Nr.433/15.07.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi si BERHA VALERIU**

Prin H.C.L. Gălbinași nr.49/31.07.2014 s-a aprobat închirierea prin atribuire directă către Berha Valeriu a unui teren în suprafață de 602 m.p., categoria de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, tarlăua nr.23 (cv 5), parcela 294, teren pe care sus numitul detine un cazan de tuică.

Termenul închirierii a fost aprobat pentru o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 01.08.2016, conform H.C.L. nr. 58 din 10.07.2016 a fost aprobată prelungirea contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 pentru o perioadă de trei ani, respectiv de la data de 01.08.2016 până la data de 01.08.2019, prin act adițional nr.1 la contractul de închiriere iar ulterior prin H.C.L. nr.50/26.07.2019 a fost aprobată prelungirea contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 pentru o perioadă de trei ani, respectiv de la data de 01.08.2019 până la data de 01.08.2022, prin act adițional nr.2.

Prin cererea nr.5445/12.07.2022, d-nul Berha Valeriu, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 5048/01.08.2014.

În conformitate cu prevederile cap.III, art.3,punctul 3.1. din actul adițional nr.2 la contractul mai sus menționat " Termenul de închiriere este de 3 (trei) ani, cu începere de la data de 01.08.2019 și până la data de 01.08.2022, *cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași* ".

Urmare a cererii depuse de către d-l Berha Valeriu și în conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014,prelungit prin actele adiționale nr.1 și nr.2 propun prelungirea Contractului 5048/01.08.2014 pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 01.08.2022 precum și menținerea chiriei, care se va indexa cu rata inflației sau deflației, conform actelor normative în vigoare.

Precizăm faptul că în spete similare privitoare la prelungirea contractelor de închiriere, deliberativul local a aprobat prelungirea termenului contractelor cu o perioadă mai mică sau egală cu perioada inițială sau chiar mai mult .

Având în vedere cele mai sus menționate, cât și prevederile art.129, alin.(2), lit.,c,, coroborat cu alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , vă supun spre aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și Berha Valeriu* .

**Initiator,  
P r i m a r,  
DRAGOMIR DUMITRU**







Nr.434/15.07.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr. 5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi si BERHA VALERIU**

Personalul Biroului financiar contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice, am analizat *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 5048/01.08.2014* încheiat între Consiliul local Galbinasi si Berha Valeriu si am constatat ca respectă prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere prevederile contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 si a actului aditional subsecvent ce are ca obiect închirierea unui teren, categorie de folosintă curti constructii, în suprafață de 602 m.p. proprietate privată a comunei Gălbinași situat în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, tarlăua 23 (cv5), parcela 294, judetul Buzău în vederea accesului către cazanul de tuică, proprietatea d-lui Berha Valeriu .

Prin faptul ca contractul a fost încheiat initial pe o perioadă/durată de 2 ani, cu începere de la data de **01.08.2014** si ulterior prin H.C.L. nr.58/10.07.2016 a fost prelungit, prin act aditional nr.1, termenul de închiriere pe o perioada de trei ani, începând cu data de 01.08.2016 până la data de 01.08.2019, prin H.C.L. nr.50/26.07.2019 a fost aprobată prelungirea contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 pentru o perioadă de trei ani, respectiv de la data de 01.08.2019 până la data de 01.08.2022, prin act aditional nr.2, cererea d-lui Berha Valeriu prin care solicită prelungirea contractului de închiriere mai sus mentionat, cât si a faptului că nu înregistrează debite la bugetul local, *propunem* prelungirea contractului de închiriere conform cap. III " TERMENUL CONTRACTULUI ", art.3, pct. 3.1. .

Fată de cele relatate mai sus în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, coroborat cu alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ *propunem spre analiza si aprobare în Consiliul local al comunei Gălbinași prelungirea termenului de valabilitate pentru o perioadă de 2 (doi) ani, respectiv de la data de 01.08.2022 până la data de 01.08.2024 a contractului de închiriere nr.5048 din 01.08.2014 incheiat intre Consiliul local Galbinasi si Berha Valeriu .*

Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5048/01.08.2014 rămân nemodificate iar quantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

În consecință avizăm favorabil proiectul de hotărâre mentionat mai sus si propunem adoptarea lui în forma prezentată de către dl primar.

  
**CONSILIER,**  
**GRIGORE TANTA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZAU  
UAT GALBINASI  
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 3724440  
e-mail: \_\_\_\_\_  
STR.TUDOR GHEORGHE,NR.5  
NR. \_\_\_\_374\_\_\_\_ DIN 14.07.2022



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BERHA VALERIU, numărul \_\_374\_\_ din data de 14.07.2022, cu domiciliul în BUZAU, STRADA TRANSILVANIEI , NR.163, BL 3, ETJ.2, AP.14, legitimată prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, cu CNP 1911006100229, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 16072 se atestă următoarele:

BERHA VALERIU-CAZAN TUICA BENTU, adresa BUZAU, STRADA TRANSILVANIEI , NR.163, BL 3, ETJ.2, AP.14 cu C.N.P.-ul 1911006100229

- clădire corp principal, suprafață construită desfășurată: 57.00 m<sup>2</sup>, din beton armat si cadre din beton-b.a.c.b., anul: 2000, fără instalații, rezidențială, cotă impozitare 0.11%, val.imp.: 40039.65 - , , adresa: sat BENTU, strada BENTU, GALBINASI, județul BUZAU

- teren intravilan, curți construcții, suprafață: 602.00 m<sup>2</sup>, , , adresa: sat BENTU, strada BENTU, GALBINASI, județul BUZAU

Valoare de impunere: 40039.65 lei.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE CTR. NR.5048/2014.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

CONSILIER ,ZOICAN GEANINA ELENA



Întocmit astăzi 14.07.2022  
Consilier, GRIGORE TANTA





Domnule Primar,

Subsemnatul Berhă Valeriu, domiciliat în Buzău, str. Transilvaniei, nr 763, bl 3, ap 14, jud. Buzău, vă rog respectuos a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere 5048 din data de 07.08.2014, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 07.08.2022.

Număr contact: 0746917938.

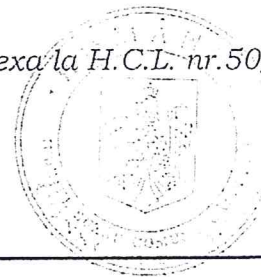
Data

12-07-2022.

Semnătura

Verol.

ROMANIA  
 PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI  
 Judetul Buzău, Comuna Gălbinași  
 Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022  
 Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACT ADITIONAL Nr. 2  
 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
 NR. 5048/01.08.2014**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI**, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU și Muscă Lia Constanta, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul primăriei comunei Gălbinași, în calitate de **LOCATOR/PROPRIETAR**, pe de o parte

și

**BERHA VALERIU**, persoană fizică, cu sediul în municipiul Buzău, Strada Transilvaniei, nr.163, bloc 3, et.2, ap.14, judetul Buzău, posesor al C.I. seria X.Z. , nr.766250, eliberat de SPCLEP Buzău la data de 29.09.2016, născut la data de 06.10.1991 în mun. Buzău, jud. Buzău, CNP 1911006100229, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS**, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului local Galbinasi nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:

La capitolul III. ,, **TERMENUL CONTRACTULUI** ,, art.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

**3.1.** Termenul de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.08.2019 până la data de 01.08.2022, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, pentru perioade similare, la cererea scrisă a chirișului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător.

**PROPRIETAR,**  
 Primar – Dragomir Dumitru

**CHIRIAS,**  
**BERHA VALERIU**

Inspector – MUSCĂ LIA CONSTANTA

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,**  
 Consilier,  
**CRISTEA MARIUS**



**Secretar General,**  
**GUTENIUC LILIANA**



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI  
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi  
Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022  
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. 5257 / 18.07.2016

**ACT ADITIONAL NR.1  
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE  
NR. 5048/01.08.2014**

**PARTILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GALBINASI**, cu sediul in comuna Galbinasi, str. Unirii, nr.71, judetul Buzau, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, in calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte  
**si**

**BERHA VALERIU**, cu domiciliul in mun. Buzau, str. Transilvaniei, nr. 163, bl.3, et. 2, ap.14, judetul Buzau, posesor al CI seria XZ, nr. 431439, eliberat de SPCLEP Buzau la data de 07.10.2009, nascut la data de 06.10.1991 in mun. Buzau, jud. Buzau, CNP.1911006100229, **in calitate de locatar, pe de alta parte,**

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 58 din 10.07. 2016, **au convenit modificarea contractului sus mentionat dupa cum urmeaza:**

**La capitolul III "TERMENUL CONTRACTULUI", art. 3 se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

**3.1.** Termenul de inchiriere este de 3 (trei) ani, cu incepere de la data de 01.08.2016 si pana la data de 01.08.2019, cu posibilitatea prelungirii acesteia, pentru perioade similare, in conditiile in care nici una din parti nu il denunta cu cel putin 15 zile inainte de expirarea acestuia si numai in baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi

**Celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.**

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, 18.07.2016, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**PROPRIETAR,**  
CONSILIUL LOCAL GALBINASI  
Prin,  
**Primar - Dragomir Dumitru**



Inspector,  
Ec. Musca Lia Constanta

**Locatar,**  
**BERHA VALERIU**

R O M Â N I A  
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI  
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi  
Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022  
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. 5048 / 01.08.2014

**Contract de inchiriere**  
**Incheiat astazi** 01.08.2014  
**la** PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**CONSILIUL LOCAL GALBINASI**, cu sediul in comuna Galbinasi, judetul Buzau, reprezentata prin **DRAGOMIR DUMITRU**, avand functia de **primar**, in calitate de **locator/propietar, pe de o parte**  
**si**

**Berha Valeriu**, de cetatenie romana, cu domiciliul in Mun. Buzau, str. Transilvaniei, nr. 163, bl. 3, et. 2, ap. 14, judetul Buzau, avand actul de identitate CI seria XZ nr. 431439, eliberat de SPCLEP Buzau, la data de 07.10.2009, nascut la data de 06.10.1991, in mun. Buzau, judetul Buzau, cod numeric personal 1911006100229 **in calitate de locatar, pe de alta parte,**

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 49 din 31.07.2014, au convenit sa incheie prezentul contract de inchiriere, cu respectarea dispozitiilor art. 1777-1835 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Obiectul contractului il constituie cedarea folosintei bunului imobil, teren in suprafata de 602 mp proprietate privata a comunei Galbinasi situat in intravilanul satului Bentu, comuna Galbinasi, tarlaua 23 (cv. 5), parcela 294, judetul Buzau in vederea accesului catre cazanul de rachiu.

**2.2.** Predarea-primirea bunului care face obiectul prezentului contract de inchiriere este consemnata in procesul-verbal anexa nr. 1.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI**

**3.1.** Termenul contractului este pe o durata de 2 (doi) ani cu incepere de la data procesului-verbal de predare-primire.

**IV. PRETUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Pretul inchirierii - chiria - pentru folosirea bunului care face obiectul inchirierii este de 300 LEI/an.



**4.2.** Pretul de inchiriere se va actualiza anual cu indicele de inflatie/deflatie stabilit de I.N.Statistica, fara a fi necesar acordul explicit al partilor contractante.

**4.3.** Plata chiriei se va efectua anual pana cel mai tarziu la data de 30 martie a anului urmator.

**4.4.** Pentru fiecare luna sau fractiune de luna de intarziere dupa data de 30 martie ale anului urmator, se vor percepe majorari de intarziere in valoare de 2% din cuantumul obligatiilor fiscale neachitate in termen, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

**4.5.** Plata chiriei se face in urmatorul cont:

- contul locatarului nr. RO86TREZ16621A300530XXX deschis la Trezoreria Buzau, sau direct la casieria Primariei comunei Galbinasi

## **V. OBLIGATIILE PARTILOR**

**5.1.** Locatorul se obliga:

a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare folosintei pentru care a fost incheiat si sa-l intretina in aceasta stare pe toata durata inchirierii;

b) sa execute la timp si in bune conditii toate lucrarile de reparatii care nu sunt in sarcina locatarului;

c) sa asigure folosinta bunului inchiriat pe toata durata contractului, garantand pe locatar contra pierderii totale sau partiale a bunului, contra viciilor ascunse ori contra tulburarii folosintei bunului.

**5.2.** Obligatiile locatarului sunt urmatoarele:

a) sa foloseasca bunul inchiriat potrivit destinatiei rezultate din prezentul contract;

b) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin;

c) sa plateasca chiria in cuantumul si la termenele stabilite prin prezentul contract;

d) la incheierea duratei contractului, sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, adica in stare buna.

**5.3.** Locatarul are obligatia de a suporta toate sarcinile si impozitele datorate pentru bunul inchiriat.

**5.4.** Taxele comunale precum si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

## **VI. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA CONTRACTULUI**

**6.1.** Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil dat in scris de locatar si cu respectarea conditiilor si aprobarilor cerute pentru inchiriere.

## **VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**7.1.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza daune-interese.

**7.2.** Neplata chiriei la termen il autorizeaza pe locatar sa rezilieze contractul si sa ceara daune-interese.

## **VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**8.1.** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

**8.2.** In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

**8.3.** Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

**8.4.** Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **IX. FORTA MAJORA**

**9.1.** Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

**9.2.** Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

**9.3.** Daca in termen de 10 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese

## **X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**10.1.** In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

## **XI. CLAUZE FINALE**

**11.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

**11.2.** Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

**11.3.** Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare, astazi 01.08.2014, data semnarii lui.

**LOCATOR,**  
**CONSILIUL LOCAL GALBINASI**  
prin  
**PRIMAR,**  
**DRAGOMIR DUMITRU**

Consilier juridic,  
**Jr. Manea Ligia Dorina**

Contabil,  
**Ec. Varlan Georgian**

**LOCATAR,**  
**Berha Valeriu**

*Berha*



R O M Â N I A  
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI  
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi  
Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022  
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. 5049/01.08.2014

## PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

(anexă la contractul de închiriere nr. 5049 din 01.08.2014)

Încheiat astăzi 01.08.2014 între:

**CONSILIUL LOCAL GALBINASI**, cu sediul in comuna Galbinasi, reprezentata prin DRAGOMIR DUMITRU, avand functia de primar, in calitate de **predator** si

**Berha Valeriu**, de cetatenie romana, cu domiciliul in Mun. Buzau, str. Transilvaniei, nr. 163, bl. 3, et. 2, ap. 14, judetul Buzau, avand actul de identitate CI seria XZ nr. 431439, eliberat de SPCLEP Buzau, la data de 07.10.2009, nascut la data de 06.10.1991, in mun. Buzau, judetul Buzau, cod numeric personal 1911006100229, **in calitate de primitor**.

Cu ocazia predării/primirii a terenului proprietate privata a comunei Galbinasi in suprafata de de **602 mp**, situat in intravilanul satului Bentu, tarlăua nr. 23 (cv. 5), parcela 294, comuna Galbinasi, judetul Buzau

Terenul ce face obiectul contractului de inchiriere nr. 5049/01.08.2014, respectiv a acestui proces verbal de predare primire este în stare corespunzatoare de folosintă.

Vecinătățile terenului sunt conforme cu Raportul de expertiza tehnica extrajudiciara, anexa la acest proces verbal de predare-primire.

Berha Valeriu se obligă să predea spatiul care face obiectul prezentului Proces-Verbal, Consiliului local Galbinasi, în stare corespunzătoare de folosintă, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

Procesul verbal de predare/primire a fost întocmit în 3 exemplare: unul pentru Consiliul Local Galbinasi, unul pentru persoana împuternicită de Consiliul local Galbinasi să predea spatiul si unul pentru dl Berha Valeriu.

**Am predat,**

**CONSILIUL LOCAL GALBINASI**

**PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Am primit,**

**Berha Valeriu**

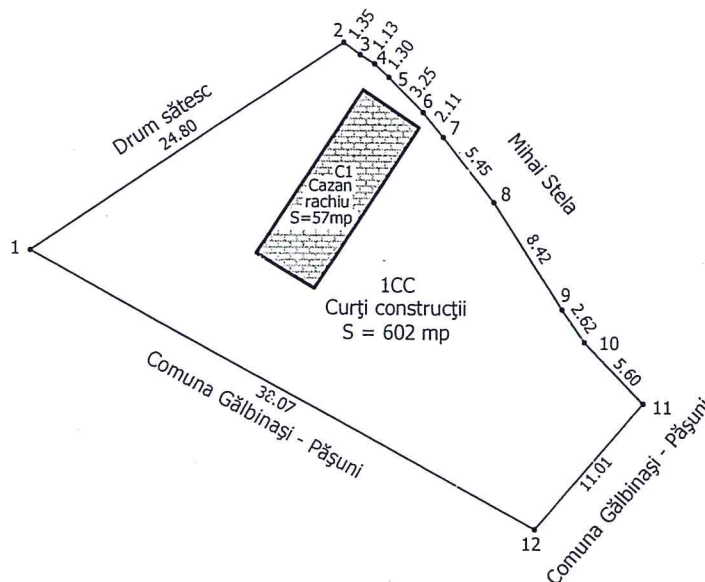
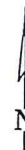
*Berha*

# RIDICARE TOPO PENTRU TERENUL DEȚINUT DE COMUNA GĂLBINAȘI ÎN JURUL CAZANULUI PENTRU RACHIU DIN SATUL BENTU

Județul Buzău  
 Teritoriul administrativ Gălbițași  
 Cod SIRUTA 46787/3  
 Adresa imobilului  
 Satul Bentu, intravilan extins  
 Tarlaua nr. 23(cv. 5), parcela nr. 294

(intravilan)  
 Scara 1: 500

Numele și prenumele proprietarului:  
 COMUNA GĂLBINAȘI  
 Adresa: Sat Gălbițași  
 Comuna Gălbițași  
 Județul Buzău



Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)	
1.	655578.863	398327.223	Distanța între 1 și 2: 24.80
2.	655599.374	398341.160	Distanța între 2 și 3: 1.35
3.	655600.453	398340.344	Distanța între 3 și 4: 1.13
4.	655601.408	398339.739	Distanța între 4 și 5: 1.30
5.	655602.355	398338.848	Distanța între 5 și 6: 3.25
6.	655604.649	398336.548	Distanța între 6 și 7: 2.11
7.	655605.996	398334.919	Distanța între 7 și 8: 5.45
8.	655609.373	398330.640	Distanța între 8 și 9: 8.42
9.	655613.923	398323.559	Distanța între 9 și 10: 2.62
10.	655615.416	398321.404	Distanța între 10 și 11: 5.60
11.	655619.298	398317.371	Distanța între 11 și 12: 11.01
12.	655612.244	398308.920	Distanța între 12 și 1: 38.07

Suprafață totală = 602 mp  
 Suprafață construită = 57 mp

Suprafata = 602 mp

Întocmit,  
 ing. Oprea Marian



JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism

NR. 453 / 20.07.2022

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr. 5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi si BERHA VALERIU**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr. 5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi si BERHA VALERIU ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

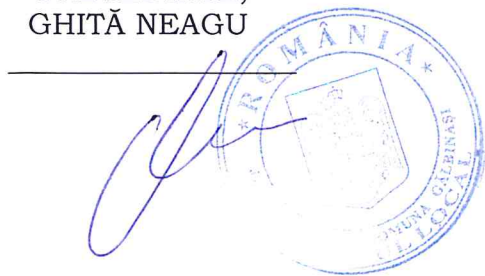
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

### **AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

A blue ink signature of Toma Georgian Alin.

ROTARU MIHAIL

A blue ink signature of Rotaru Mihail.

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA

A blue ink signature of Balanica Marcela.

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 458 / 20.07.2022

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr. 5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi si BERHA VALERIU**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr. 5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi si BERHA VALERIU;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotrivă,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION



JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 464 / 20.07.2022

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi și BERHA VALERIU**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 5048/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi și BERHA VALERIU ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 2 voturi ,, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi ,, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

\_\_\_\_\_

*antim*



Membri,

CĂLIN DANIEL \_\_\_\_\_

Secretar

IOSĂGEANU IOANA \_\_\_\_\_

*iosageanu*