



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren)
în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași,
cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei
Gălbinași, județul Buzău

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **20.01.2022** ;

Având în vedere :

- referatul compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achizitii publice înregistrat sub nr.150/07.01.2022 prin care este prezentată valoarea de inventar a bunului – imobil teren situat în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat sub nr.5 din 07.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul comun al Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și al Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.6 din 07.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 25 ; nr. 30 și nr. 36 /2022 ;
- necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în condiții de eficiență și eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea și administrarea proprietății private și respectiv cu solicitările potențialilor cumpărători ;
- prevederile H.C.L.Gălbinași nr.49 din 30.07.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași, județul Buzău ;
- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.78/28.10.2021 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău ;
- raportul de evaluare nr. 81/11.10.2021 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Petre Ion înregistrat la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.7476/15.10.2021;

- prevederile art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.108, art. 129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.311, art.334 – art.346, art.354, art.355 și art.363 coroborate cu prevederile art.240 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- H.C.L.nr. 81/28.10.2021 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile noiembrie 2021 – ianuarie 2022 ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) În baza *Studiului de oportunitate - Anexa nr.1* la prezenta hotărâre, se aprobă vânzarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, proprietate privată a comunei Gălbinași, în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, categorie de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr.26371 a Comunei Gălbinași, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău.

(2) Licitația publică va fi organizată prin grija primarului comunei Gălbinași în condițiile legii.

Art.2. (1) Se însușește *Raportul de evaluare nr.81/11.10.2021*, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Petre Ion, pentru stabilirea valorii de piață a terenului menționat la art.1, conform *anexei nr.2* la prezenta hotărâre .

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.3. (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației publice la nivelul sumei de **2.300 euro**, (6 euro/mp), stabilit conform *Raportului de evaluare nr.81/11.10.2021*, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Petre Ion.

(2) Valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma licitației, va fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de Banca Națională a României, valabil pentru data plății.

Art.4. Se aprobă *Documentația de atribuire* a licitației, incluzând și caietul de sarcini, pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, categorie de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr.26371 a Comunei Gălbinași, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău, conform *anexei nr.3* la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se aprobă constituirea unei comisii de licitație și a unei comisii de soluționare a contestațiilor după cum urmează:

Comisia de licitație:

Presedinte: CRISTEA CRISTINEL, viceprimarul comunei Gălbinași ;

Membrii : ANDREI ELENA - NICOLETA, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi ;

- HOLELIU DIANA, inspector superior, responsabil urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi ;

- BĂLĂNICĂ MARCELA, consilier local ;

- NICOLAE APOSTOL, consilier local .

Membrii supleanți : - GRIGORE TANTA – consilier superior în cadrul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași ;

- ZOICAN ELENA – GEANINA – inspector principal în cadrul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași;

- IOȘĂGEANU IOANA, consilier local .

Comisia de soluționare contestații :

- GUTENIUC LILIANA – secretar general al comunei Gălbinași ;

- MUSCĂ LIA - CONSTANȚA – inspector principal în cadrul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași ;

- CRISTEA ELENA – ROXANA – inspector asistent în cadrul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

(2) Secretariatul comisiilor va fi asigurat de către Manafu Alina - Nicoleta, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași ;

Art.6. Vânzarea bunului imobil - teren identificat la art.1, adjudecat în urma licitației, se va finaliza prin încheiere de act în forma autentică, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare vor fi în sarcina cumpărătorului .

Art.7. Câștigătorul licitației va achita integral la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, prețul terenului prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Galbinași să încheie și să semneze contractul de vânzare - cumpărare sub forma autentică pentru bunul imobil - teren prevăzut la art. 1.

Art.9. În urma perfectării contractului de vânzare, compartimentul financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Gălbinași.

Art.10. Anexele nr.1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.12. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului – județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Inițiator:
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUTENIUC LILIANA

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru vânzarea prin licitație publică a unui imobil - teren,
în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinasi, sat Gălbinasi, cvartal
17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, categorie de folosință arabil , proprietate
privată a comunei Gălbinasi, judetul Buzău, în baza prevederilor art.354 – 355 si art.363
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

PREMISELE STUDIULUI

Prezentul studiu de oportunitate s-a întocmit ca urmare a unor solicitări privind vânzarea terenului în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinasi, sat Gălbinasi, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, categorie de folosință arabil, proprietate privată a comunei Gălbinasi, judetul Buzău, teren care se află în zona mediană a localității, zonă rezidențială de case cu regim de înălțime majoritar P.

Studiu de oportunitate este întocmit în conformitate cu prevederile:

- art.354 – 355 si art.363 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

- H.C.L. nr.49 din 30.07.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinasi a unui bun imobil – teren în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinasi, cvartal 17, parcela 971,972, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău .

OBIECTIVELE STUDIULUI

Prezentul studiu are drept obiective :

- descrierea si identificarea bunului care urmează să fie vândut ;
- motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifică realizarea vânzării ;
- procedura, pretul vânzării, modalitatea de acordare a vânzării.

Capitolul I. Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie vândut

Bunul care urmează a fi vândut este constituit din lot de teren în suprafață de 381 m.p. din situat în intravilanul satului Gălbinasi, comuna Gălbinasi, lot care apartine domeniului privat conform *H.C.L. nr. 49 din 30.07.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinasi a unui bun imobil – teren în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinasi, cvartal 17, parcela 971,972, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău* si este înregistrat în evidența contabilă cu număr de inventar 1836 și respectiv intabulat în C.F.nr.26371 - Gălbinasi cu nr.cadastral 26371.

Lotul de teren este amplasat în comuna Gălbinasi, sat Gălbinasi, cv.17,p.971.972, jud. Buzău, în zona mediană a localității, zonă rezidențială de case cu regim de înălțime majoritar P.

Terenul are deschidere la strada betonată (alee betonată din cadrul fostului sector zootehnic al CAP) ce se conexează cu str. Drum CAP la cca 150 m, strada asfaltată. Prin intermediul străzii Drum CAP se face legătura cu drumul national DN 2B, Buzău – Brăila.

Terenul este de formă neregulată, plan, cu dimensiunile specificate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat la prezentul studiu de oportunitate.

Terenul este ocupat partial cu fundatii de la construcțiile ce erau edificate de fostul CAP (pe teren era amplasată bucătăria de preparat furaje pentru animale și alte anexe agrozootehnice).

Terenul este acoperit cu brustureti și ierburi crescute haotic. Pentru ecologizarea terenului sunt necesare lucrări de demolare a resturilor de fundații și îndepărtarea vegetației, lucrări ce implică costuri suplimentare după cumpărare. Terenul nu este împrejmuit.

Puncte de interes în zonă :grădiniță, școală gimnazială, biserică, cămin cultural, stadion comunal, Primărie, spații comerciale suficiente .

Terenul are ca vecini : NC 26229 (drum) și proprietar particular la vest, proprietar particular la nord și est, NC 23302 la sud.

Dotări edilitar-gospodărești ale zonei :electricitate, gaze, rețea de apă, telefonie și cablu tv.

Poluare sub media localității datorită traficului rutier. Poluare fonică mică.

Având în vedere suprafața, forma, localizarea terenului supus vânzării, specificul zonei din care face parte acest teren și nu în ultimul rând utilizarea actuală a terenului, cea mai bună utilizare a terenului, conform reglementărilor urbanistice, este aceea de teren construit, utilizare rezidențială.

Capitolul II Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea

Aspecte de ordin juridic:

Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 363, alin.(1) coroborat cu art.363, alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,, *vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei se face prin licitație publicată, organizată în condițiile prevăzute la art.334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*,, respectiv ,,.... *autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrative teritoriale* ,, .

Motivatia pentru componenta economică, financiară :

O resursă importantă a unității administrative - teritoriale o reprezintă bunurile ce pot fi valorificate prin închiriere, concesionare sau vânzare. Asadar, se impune utilizarea adecvată a resurselor locale, din domeniul public și privat, pentru asigurarea unei administrări eficiente și pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Inițiativa vânzării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim, atât din punct de vedere al vânzătorului, U.A.T Comuna Gălbinași, cât și al cumpărătorului .

Din punct de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de vânzare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, vânzarea terenurilor care aparțin domeniului privat vor aduce venituri benefice comunei Gălbinași facilitând astfel noi investiții.

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Din punct de vedere financiar vânzarea bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru comunitatea noastră.

Oportunitatea si eficienta vânzării rezidă si din faptul că pretul de vânzare, în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de către domnul Petre Ion, evaluator autorizat ANEVAR, este de 11.400 lei, echivalent a 2.300 euro, valoare fără TVA, pret mai mare decât valoarea de inventar a acestui teren care este de 4.595 lei.

Vânzarea terenurilor care apartin domeniului privat vor aduce venituri benefice comunei Gălbinași facilitând astfel noi investitii.

Motivatia pentru componenta socială si de mediu:

Se impune valorificarea resurselor si patrimoniului local, astfel încât să fie îmbunătățite conditiile de viață si serviciile locale.

Câștigătorul licitatiei va avea obligatia să respecte toată legislatia în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul transferă responsabilitatea viitorului cumpărător cu privire la respectarea clauzelor de protectie a mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluării, cu efecte asupra sănătății populatiei;

- utilizarea durabilă a resurselor ;

- gestionarea eficientă a deșeurilor si mentinerea cu strictete a conditiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare .

Capitolul III. Elemente de Pret

Fundamentarea pretului s-a făcut tinând seama de următoarele elemente: zona în care este amplasat terenul, destinatia terenului, dimensiunile terenului, numărul terenurilor disponibile în intravilanul localității în zona în care se află terenul, atractivitatea zonei, nivelul de poluare (zonă cu poluare sub media localității datorită traficului rutier).

Conform acestor fundamentări a rezultat că pretul de pornire privind vânzarea prin licitatie publică a terenului în suprafată de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, Comuna Gălbinași, judetul Buzău este de 6 euro/m.p. valoare fără TVA.

Conform prevederilor legale, în baza H.C.L. Gălbinași nr.78/28.10.2021 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafată de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău, a fost efectuat raportul de evaluare nr.81/2021 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Petre Ion, raport de evaluare ce face parte integrantă din prezenta documentatie .

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(7) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare .

Câștigătorul licitatiei va achita integral la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, pretul terenului stabilit în urma licitatiei publice si va fi plătit în lei la cursul BNR din ziua plății.

Capitolul IV. Modalitatea de acordare a vânzării terenului

Conform prevederilor art.363 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, vânzarea terenului în suprafată de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, se va face prin licitatie publică deschisă .

Apreciem că pentru terenul propus pentru vânzare, procedura de licitatie publică deschisă este potrivită, deoarece la licitatie poate participa orice persoană fizică si juridică de drept privat, română sau străină, durata procedurii este mai scurtă, se realizează cu cheltuieli mici, crează un mediu concurential mai mare si elimină posibilele intrepărări de subiectivism în preselectia candidatilor.

Capitolul V. Conditii pentru realizarea si functionarea unor obiective

Amplasarea pe teren a unor constructii se va face conform reglementărilor din documentatiile tehnice ce se vor întocmi în vederea emiterii autorizatiilor de construire.

Realizarea acestora este conditionată de respectarea următoarelor:

a). asigurarea tuturor conditiilor necesare desfășurării activităților specific destinatiei prevăzute ;

b). respectarea tuturor normelor si măsurilor dispuse de acordurile si avizelor de specialitate ce reglementează aceasta;

c). obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor necesare si respectarea, pe tot parcursul desfășurării lucrărilor si a activităților, a prevederilor legislatiei în vigoare si a conditiilor precizate în autorizatiile si avizele emise ;

Câștigătorul licitatiei, prin executarea obiectivelor, va contribui la :

- administrarea si gestionarea spatiului construit în interesul proprietarului si a comunității locale ;

- functionarea si exploatarea în conditii de sigurantă a imobilui ;

- protectia sănătății si igienei publice în conformitate cu reglementările specific în vigoare .

Capitolul VI. Termenele previzibile pentru realizarea vânzării

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare prevedem că procedura de vânzare este de aproximativ 45 - 60 zile de la data aprobării proiectului de hotărâre.

**PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

**privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren)
în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași,
cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, categorie de folosință arabil,
proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău, aflată în administrarea
Consiliului Local Gălbinași**

Continut:

1. *Informatii generale privind vânzătorul*
2. *Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de vânzare*
3. *Caietul de sarcini*
4. *Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor*
5. *Instructiuni privind modul de utilizare a căilor de atac*
6. *Informatii referitoare la caluzele contractuale obligatorii*

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL

Proprietar: Comuna Gălbinași – proprietate privată

Administrator : Consiliul Local Gălbinași

Adresă sediu : str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, comuna Gălbinași, județul Buzău

Cod fiscal: 3724440

Numărul de telefon: 0371- 425.064

Numărul de fax: 0238 – 780.022

Adresa de email: primariagalbinasi@yahoo.com

Organizarea licitatiei se face de către Comisia de licitatie constituită conform H.C.L.
nr. ____ / _____.

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL SI SCOPUL LICITATIEI

Organizarea licitatiei

2.1. Autoritatea contractantă are obligatia să publice anunțul de licitatie în Monitorul Oficial Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet a Comunei Gălbinași si la sediul institutiei . Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor incluzând în termen si ziua în care el începe să curgă si ziua când se împlineste.

2.2. Are dreptul de a participa la licitatie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină care îndeplineste cumulativ următoarele conditii:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local ;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.3. Documentația de atribuire se ridică contra cost de la sediul Primăriei comunei Gălbinași, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice. Persoanele interesate pot solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar autoritatea contractantă are obligația de a răspunde la orice clarificare solicitată într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Data limită până la care se pot solicita clarificări _____. Pentru comunicarea clarificărilor, persoana interesată va preciza și modalitatea de comunicare a răspunsului.

2.4. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Gălbinași din str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul *Oferte*, precizându-se data și ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanti.

2.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

2.6. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de licitație. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile de participare.

2.7. Deschiderea plicurilor interioare se va face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la pct.2.4. de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanti, numai dacă există **cel puțin 2 oferte valabile** .

2.8. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă va anula procedura și va organiza o nouă licitație.

2.9. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, respectiv cel mai mare preț oferit.

2.10. După analizarea conținutului plicului exterior, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă la procedura de licitație. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanti .

2.11. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante. Raportul se depune la dosarul licitației.

2.12. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă, prin intermediul secretarului comisiei, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

2.13. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

3. CAIETUL DE SARCINI

3.1. Principii generale

Licitatia se va desfășura în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.287/2009 privind Codul civil, a H.C.L. nr. 49 din 30.07.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, comuna Gălbinași, județul Buzău, a H.C.L. nr. 78/28.10.2021 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău și a H.C.L. nr. ____/____ prin care a fost aprobată vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău .

3.2. Obiectul vânzării: terenul în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr.26371 UAT Gălbinași, identificat cu nr. cadastral 26371, teren identificat în planul de situație anexat care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

3.3. Scopul vânzării : terenul se vinde în vederea folosirii conform reglementărilor legale în vigoare, de către o persoană fizică/persoană juridică, cu domiciliul/sediul în țară sau străinătate.

3.4. Obligatiile cumpărătorului

(1) Orice investiție sau amenajare necesară în vederea realizării scopului pentru care se vinde bunul, se va face cu respectarea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare. Edificarea unei clădiri pe acest teren se va face respectând regulamentul local de urbanism aferent PUG.

(2) Cumpărătorul va respecta prevederile O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Cumpărătorul va lua toate măsurile necesare pentru ca prin lucrările realizate să nu afecteze proprietățile vecine.

(4) Cumpărătorul are obligația de a executa lucrările de construire în termenul stabilit prin autorizația de construire. Va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism .

(5) Cumpărătorul va achita pretul integral, până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, dar nu mai mult de *20 zile calendaristice* de la data adjudecării imobilului în urma licitației publice.

3.5. Elementele de pret

(1) Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul în suprafață de 381 m.p. este de 2.300 EURO, adică 11.400 lei, la un curs EUR/lei de 4,9486 lei pentru 1EURO, stabilit de către Consiliul Local al Comunei Gălbinași prin H.C.L. nr.____ din _____, în baza raportului de evaluare nr.81/11.10.2021, emis de către evaluator autorizat ANEVAR, ing. Petre Ion, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.7476/15.10.2021.

(2) Cumpărătorul va achita pretul integral, până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, dar nu mai mult de 20 zile calendaristice de la data adjudecării imobilului în urma licitației publice. *Pretul este valabil în lei la cursul de referință al euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data plății.*

3.6. Cuantumul și natura garanțiilor

(1) Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **10%** din prețul de pornire la licitație, respectiv *230 Euro*.

(2) Plata garanției de participare la licitație se va face în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de BNR în data plății. Garanția de participare este valabilă pentru o singură licitație și se poate achita prin virament bancar în contul RO42TREZ1665006XXX000359 deschis la Trezoreria Buzău sau altă formă de plată (on line, etc).

(3) Garanția de participare constituită de ofertantul desemnat necâștigător se returnează, la cerere, de către autoritatea administrației publice locale în cel mult 15 zile lucrătoare de la data desemnării ofertantului câștigător.

(4) Cererea de restituire a garanției va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă .

(5) Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

(6) Pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație nu se va restitui și se va considera cotă – parte din prețul de vânzare adjudecat. În situația în care câștigătorul licitației nu achită prețul de vânzare în termenul stabilit, acesta va pierde garanția de participare.

(7) *În situația în care câștigătorul licitației renunță la încheierea contractului în perioada cuprinsă între momentul adjudecării terenului prin licitație publică și momentul încheierii acestuia în formă autentică, câștigătorului nu i se mai restituie suma consemnată cu titlu de garanție la participare.*

(8) Prezentul caiet de sarcini și documentația aferentă acestuia vor fi distribuite contra cost persoanelor care doresc să participe la licitație, pe suport de hârtie, la prețul de **100 lei**. Pretul caietului de sarcini se achită cu numerar la casieria Primăriei Comunei Gălbinași și este nerambursabil.

(9) Taxa de participare la licitație este stabilită la **200 lei** pentru fiecare ofertant/participant și este nerambursabilă și va fi achitată cu numerar la casieria Primăriei Comunei Gălbinași .

3.7. Organizarea licitației

(1) Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice române sau străine care au depus la sediul organizatorului licitației următoarele: *cererea de participare, formularul de ofertă, documentele de certificare a identității și calității ofertantului* .

(2) Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră acceptate de către ofertanți.

(3) Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind vânzarea terenului în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr.26371 UAT Gălbinași, identificat cu nr. cadastral 26371 vor depune la Registratura Primăriei Comunei Gălbinași până la data, ora, următoarele acte:

A. Persoană juridică străină

1).documente de certificare a identității și calității ofertantului:

- scrisoare de intenție, conform *Anexei nr.2* ;
- certificatul de înmatriculare al ofertantului emis de Oficiul Registrului Comerțului ;
- certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată ;

- copie legalizată după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative ;

- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, lichidare sau faliment – original, potrivit formularului din *Anexa nr.3*, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate ;

- împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate ;

- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent, în original și în traducere legalizată ;

- bilanțul financiar – contabil pe anul fiscal precedent semnat și parafat ;

- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată ;

- cazier fiscal eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată ;

- certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității administrativ teritoriale unde își are sediul/punctul de lucru, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată.

- certificat de cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelătorie și delapidare, pentru reprezentantul legal al societății ;

- declarație pe propria răspundere precum că nu este în litigiu cu Comuna Gălbinași și Consiliul Local al Comunei Gălbinași ;

- declarație pe propria răspundere a administratorului firmei că își asumă realizarea investițiilor consemnate în Caietul de sarcini și că își asumă obligațiile cu privire la protejarea mediului înconjurător, respectarea normelor igienico - sanitare potrivit formularului – *Anexa nr.4* .

- cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul participanților necâștigătorii în baza solicitării .

Notă: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2). Documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație :

- dovada achitării *Documentației de atribuire*, în valoare de **100 lei** ;

- dovada achitării *taxei de participare la licitație*, în valoare de **200 lei** ;

Contravaloarea *Documentației de atribuire și a taxei de participare la licitație* se poate achita la casieria Primăriei comunei Gălbinași .

- dovada depunerii *garanției de participare*, în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de BNR în data plății, prin una din următoarele forme:

-prin virament, în contul Primăriei Comunei Gălbinași RO42TREZ16650067XXX000359 deschis la Trezoreria Buzău.

- la casieria Primăriei comunei Gălbinași

B. Persoană juridică română

1). documente de certificare a identității și calității ofertantului:

- scrisoare de intenție, conform *Anexei nr.2* ;

- certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului – copie ;

- certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată ;

- copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative ;
- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, lichidare sau faliment – original, potrivit formularului din *Anexa nr.3*, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;
- împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate ;
- bilanțul financiar – contabil pe anul fiscal precedent semnat și parafat ;
- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată ;
- cazier fiscal eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată ;
- certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității administrativ teritoriale unde își are sediul/punctul de lucru, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată.
- certificat de cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelătorie și delapidare, pentru reprezentantul legal al societății ;
- declarație pe propria răspundere precum că nu este în litigiu cu Comuna Gălbinași și Consiliul Local al Comunei Gălbinași ;
- declarație pe propria răspundere a administratorului firmei că își asumă realizarea investițiilor consemnate în Caietul de sarcini și că își asumă obligațiile cu privire la protejarea mediului înconjurător, respectarea normelor igienico - sanitare potrivit formularului – *Anexa nr.4* .
- cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul participanților necâștigătorii în baza solicitării .

Notă: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2). Documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație :

- dovada achitării *Documentației de atribuire*, în valoare de **100 lei** ;
- dovada achitării *taxei de participare la licitație*, în valoare de **200 lei** ;

Contravaloarea *Documentației de atribuire și a taxei de participare la licitație* se poate achita la casieria Primăriei comunei Gălbinași .

- dovada depunerii *garanției de participare*, în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de BNR în data plății, prin una din următoarele forme:

-prin virament, în contul Primăriei Comunei Gălbinași RO42TREZ16650067XXX000359 deschis la Trezoreria Buzău.

- la casieria Primăriei comunei Gălbinași

C. Persoană fizică

1). Documente de certificare a identității și calității ofertantului :

- scrisoare de intenție, conform *Anexei nr.2* ;
- act de identitate – copie ;
- cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelăciune și delapidare, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie ;

• împuternicire notarială în original/copie legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;

• certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana fizică nu are datorii la bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie ;

• certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității administrativ teritoriale unde își are domiciliul, care să ateste că persoana nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie .

• declarație pe propria răspundere a persoanei fizice că își asumă realizarea investițiilor consemnate în Caietul de sarcini și că își asumă obligațiile cu privire la protejarea mediului înconjurător, respectarea normelor igienico - sanitare potrivit formularului – *Anexa nr.4* .

• declarație pe propria răspundere precum că nu este în litigiu cu Comuna Gălbinași și Consiliul Local al Comunei Gălbinași ;

• cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul participanților necâștigătorii în baza solicitării

Notă: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2). Documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație :

• dovada achitării *Documentației de atribuire*, în valoare de **100 lei** ;

• dovada achitării *taxei de participare la licitație*, în valoare de **200 lei** ;

Contravaloarea *Documentației de atribuire și a taxei de participare la licitație* se poate achita la casieria Primăriei comunei Gălbinași

• dovada depunerii *garanției de participare*, în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de BNR în data plății, prin una din următoarele forme:

-prin virament în contul Primăriei Comunei Gălbinași RO42TREZ1665006XXX359 deschis la Trezoreria Buzău.

- la casieria Primăriei comunei Gălbinași

3.8. Prezentarea ofertelor și desfășurarea licitației

(1) Deschiderea licitației are loc în data de _____, ora _____, la sediul Primăriei Comunei Gălbinași din str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, comuna Gălbinași, județul Buzău.

(2) În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru terenul supus licitației și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație **au fost depuse cel puțin două oferte**.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

(5) După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul „ Oferte“, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin hotărârea consiliului local. În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

(6) Sedința de deschidere a plicurilor este publică.

(7) Președintele comisiei dă citire publicațiilor în care a fost făcut anunțul de vânzare, condițiilor vânzării, listei participanților, prezintă modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea/neîndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(8) După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu contin totalitatea documentelor și datelor cerute în „ *Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor* „ .

(9) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertant pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(10) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(11) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(12) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(13) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(14) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 oferte valabile. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

(15) În cazul în care nu există cel puțin două oferte valabile comisia de evaluare va întocmi un proces verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică.

(16) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(17) Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(18) Pretul minim pe care trebuie să-l ofere participanții admisi în procedura de licitație este de **2.300 euro** (echivalent 11.400 lei fără TVA), pret stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr. _____/_____. Suma adjudecată va fi achitată în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.

(19) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a pretului de pornire la licitație.

(20) Refuzul de a semna procesul verbal de licitație de către unul dintre ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.

(21) În urma desfășurării licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare.

(22) În baza procesului - verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(23) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractual cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare .

(24) Autoritatea contractantă va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

(25) Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(26) În cadrul comunicării autoritatea contractantă va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

(27) În cadrul comunicării autoritatea contractantă va informa ofertantii care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(28) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

3.9. Conditii de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

(1) Ofertele se redactează în limba română. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate. Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

(2) Ofertantii transmit ofertele lor până la data de _____, ora _____ în două plicuri sigilate (unul exterior și unul interior) conform documentației de atribuire, care se înregistrează, în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora .

(3) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă, respectiv perioada cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la sediul Primăriei comunei Gălbinași și momentul semnării contractului de vânzare cumpărare .

(4) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data – limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii .

(5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forta majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(6) Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei – limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise .

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

(1) Ofertele se redactează în limba română.

(2) Ofertantii transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior .

(3) Pe plicul **exterior** se va indica **obiectul licitației pentru care este depusă oferta, numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia** și va conține:

- pentru persoanele juridice :

- scrisoare de intenție, conform *Anexei nr.2* ;
- certificatul de înmatriculare al ofertantului emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată ;
- copie legalizată după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative ;
- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, lichidare sau faliment – original, potrivit formularului din *Anexa nr.3*, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate ;
- împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate ;
- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent, în original și în traducere legalizată ;
- bilanțul financiar – contabil pe anul fiscal precedent semnat și parafat ;
- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată ;

- cazier fiscal eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată ;

- certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității administrativ teritoriale unde își are sediul/punctul de lucru, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată.

- certificat de cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelătorie și delapidare, pentru reprezentantul legal al societății ;

- declarație pe propria răspundere precum că nu este în litigiu cu Comuna Gălbinași și Consiliul Local al Comunei Gălbinași ;

- declarație pe propria răspundere a administratorului firmei că își asumă realizarea investițiilor consemnate în Caietul de sarcini și că își asumă obligațiile cu privire la protejarea mediului înconjurător, respectarea normelor igienico - sanitare potrivit formularului – *Anexa nr.4* .

- cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul participanților necâștigătorii în baza solicitării .

- acte doveditoare privind achitarea caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare la licitație.

- dovada cumpărării documentației de licitație în valoare de **100** lei .

- dovada achitării taxei de participare în valoare de **200** lei

- dovada achitării garanției de participare în valoare de **230 euro**, transformat în lei la cursul BNR din ziua plății ;

- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul

- pentru persoanele fizice :

- scrisoare de intenție, conform *Anexei nr.2* ;

- act de identitate – copie ;

- cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelăciune și delapidare, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie ;

- împuternicire notarială în original/copie legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;

- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana fizică nu are datorii la bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie ;

- certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității administrativ teritoriale unde își are domiciliul, care să ateste că persoana nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie .

- declarație pe propria răspundere a persoanei fizice că își asumă realizarea investițiilor consemnate în Caietul de sarcini și că își asumă obligațiile cu privire la protejarea mediului înconjurător, respectarea normelor igienico - sanitare potrivit formularului – *Anexa nr.4* .

- declarație pe propria răspundere precum că nu este în litigiu cu Comuna Gălbinași și Consiliul Local al Comunei Gălbinași ;

- cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul participanților necâștigătorii în baza solicitării

- dovada cumpărării documentației de licitație în valoare de **100** lei .

- dovada achitării taxei de participare în valoare de **200** lei

- dovada achitării garanției de participare în valoare de **230 euro**, transformat în lei la cursul BNR din ziua plății ;

(4) Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu zisă se înscriu : „ **Oferta financiară originală**„, numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și va conține următoarele documente:

a. Formularul de ofertă semnat de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări ;

(5) Plicul exterior conținând plicul interior se va sigila și se va depune la sediul autorității contractante în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

(6) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

(7) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

5. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

(1) Criteriul de atribuire al contractului este cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, respectiv cel mai mare pret ofertat.

(2) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire și anume :

- Cel mai mare nivel al ofertei
- Capacitatea economico - financiară a ofertanților
- Protecția mediului înconjurător
- Condițiile specific impuse de natura bunului vândut/cumpărat

Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțional cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rationale și eficiente economic a bunului vândut. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

➤ Cel mai mare nivel al ofertei (oferta financiară) - 40 %

➤ Capacitatea economico - financiară a ofertanților (declarații pe propria răspundere/document emis de unități bancare/declarații bancare din care să reiasă faptul că, în cazul atribuirii contractului dispune de resursele declarate pentru cumpărarea terenului în termenul prevăzut, raportat la pretul minim solicitat pentru vânzare) – 35 %

* Protecția mediului înconjurător (declarație proprie/contract de prestări servicii cu operatorul de salubritate licențiate în aria de delegare respectivă, pentru persoane juridice și dovada plății serviciilor de salubritate, pentru persoane fizice) - 15 %

* Condițiile specific impuse de natura bunului vândut/cumpărat (declarație pe propria răspundere a persoanei juridice – administrator/persoanei fizice, din care să rezulte că, în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani) – 10%

(3) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

6. ANULAREA LICITAȚIEI

(1) Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ ;

(2) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

(3) Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior, până la semnarea contractului, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

(4) Comuna Gălbinași are dreptul de a anula licitația în următoarele situații :

- nu au fost depuse minim două oferte valabile ;
- au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv care:

- au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor ;
- nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire ;
- contin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător ;

• circumstanțe excepționale care afectează procedura de vânzare prin licitație sau datorită cărora este imposibilă încheierea contractului. În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație .

- ofertantul declarant castigator își revocă oferta ;
- ofertantul declarant castigator refuză încheierea contractului de vânzare – cumpărare
- contestația unui ofertant este admisă .

(5) Anularea va avea loc ca urmare a hotărârii comune a membrilor comisiei de evaluare sau a comisiei de soluționare a contestațiilor, aprobată de către Primar și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

7. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În termen 2 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanții pot face contestații în scris împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de vânzare a bunurilor proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale prin licitație publică. Contestațiile se vor depune la sediul UAT Comuna Gălbinași, cu sediul administrativ în strada Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, Comuna Gălbinași, județul Buzău.

Comisia de soluționare a contestațiilor numită prin H.C.L. nr._____/_____ va analiza și soluționa contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de vânzare – cumpărare se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Buzău.

8. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de vânzare cumpărare trebuie să cuprindă următoarele clauze obligatorii :

- Părțile contractante ;
- Obiectul contractului de vânzare – cumpărare ;
- Modalitățile de plată a pretului de vânzare rezultat în urma licitației, precum și a cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică ;
- Data de la care operează transmiterea dreptului de proprietate ;

Clauze referitoare la încheierea contractului de vânzare cumpărare

(1) Cumpărătorul va achita pretul integral, până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, dar nu mai mult de 20 zile calendaristice de la data adjudecării imobilului în urma licitației publice sub sanctiunea anulării adjudecării licitației și organizarea unei noi licitații și a pierderii garanției de participare fără a ridica pretenții ulterioare asupra acesteia.

(2) Plata se va face în lei, la cursul comunicat de BNR, valabil pentru data plății, prin virament bancar în contul RO81TREZ16621390207XXXXX deschis la Trezoreria Buzău.

(3) Contractul de vânzare – cumpărare se încheie în cel mult 20 de zile de la data încasării pretului, dar nu mai devreme de împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți cu privire la deciziile referitoare la atribuirea contractului și se semnează, din partea vânzătorului, de primar.

(4) Transmiterea dreptului de proprietate operează de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(5) Predarea - primirea bunului imobil teren se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului.

(6) În cazul neprezentării câștigătorului în termenul stabilit pentru încheierea contractului, licitația se consideră anulată și se va reorganiza, conform documentației prezente. În acest caz garanția de participare la licitație se retine. De asemenea, adjudecatorul nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

(7) Cumpărătorul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, care se adaugă la pretul adjudecat în urma licitației publice.

Anexe:

Anexa 1: Datele de identificare a terenului ce formează obiectul vânzării

Anexa 2: Cerere și declarație de participare la licitație

Anexa 3: Declarație pe propria răspundere

Anexa 4: Declarație pe proprie răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului

Anexa 5: Formularul de ofertă

Anexa 6: Fișa de date a procedurii

**DECLARAȚIA DE PARTICIPARE
PENTRU LICITATIA PUBLICA ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA VĂNZĂRII UNUI
TEREN AFLAT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI GALBINASI**

Catre: Primăria Comunei Galbinasi

Prin prezenta, Participant _____, cu domiciliul
în _____ CUI/CNP _____ Nr.
Registrul Comertului ____/____/_____
Telefon/Fax _____/
ne manifestam intentia ferma de participare la licitatie publica pentru vânzarea
terenului în suprafață de _____. m.p., situat în _____,
_____, din domeniul
privat al comunei Galbinasi din data de _____

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie.

La locul, data si ora indicate de dumneavoastra pentru sedinta de licitatie, din
partea noastra va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte si sa
semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.

De asemenea, declarăm ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in
fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in
scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, si documentelor care insotesc oferta,
orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

PARTICIPANT

D E C L A R A T I E

Subsemantul(a) _____,
(se inserează numele persoanei juridice), în calitate de participant la procedura de
licitatie publică pentru vânzarea _____,
din data de _____,
organizată de primăria comunei Gălbinași.

Declar pe propria răspundere că:

a). nu sunt în stare de dizolvare, lichidare, insolventă sau faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b). nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit.a) ;

c). mi-am îndeplinit obligațiile de plată impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

d). nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli în amerie profesională ;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Reprezentant legal,

(semnătura autorizată și stampilă)

Operator economic/persoană fizică

**Declaratie privind respectarea reglementărilor referitoare
la protectia mediului**

Subsemantul _____
reprezentant împuternicit al _____
(denumire si sediul ofertantului) declar pe propria răspundere, sub sanctiunile
aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să pretez activități în
conformitate cu prevederile legislatiei în vigoare privind protectia mediului.

Data completării _____

Operator economic/persoană fizică

OFERTANTUL

(DENUMIREA/NUMELE)

F O R M U L A R D E O F E R T Ă

Către
(denumirea autorității organizatorice și adresa completă)

Domnilor,

1.Examinând **Documentatia de atribuire** privind vânzarea _____,
_____prin licitație publică
organizată la data de _____, ora _____,subsemnatul, reprezentant
al ofertantului _____, mă ofer că,
în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus
menționată, să cumpărăm ,, terenul situat în intravilanul satului Gălbinași,
comuna Gălbinași, cv.17, parcela 971,972, NC 26371, în suma de _____ EURO
(echivalent _____ lei (*suma în litere și în cifre*))

2.Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____
_____ zile (*durata în litere și în cifre*), respectiv până
la data de _____ (*ziua/luna/anul*) și ea va rămâne obligatorie
pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de
valabilitate.

3.Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare – cumpărare această
ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta
noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4.Precizăm că :

- Depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un
formular de ofertă separate, marcată în mod clar ,, alternativă,,
- Nu depunem ofertă alternativă.

(*se bifează opțiunea corespunzătoare*)

Data ____/____/_____

OFERTANT

Semnătura

FIȘA DE DATE

privind

**vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de
381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași,
cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, categorie de
folosință arabil, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul
Buzău, aflată în administrarea Consiliului Local Gălbinași**

FISA DE DATE A PROCEDURII

I. INFORMATII GENERALE

I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

| | | |
|--|------------------------|---------------|
| Denumire: Comuna Gălbinași , CF 3724440 | | |
| Adresa: str.Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, com. Gălbinași, județul Buzău | | |
| Localitate:Gălbinași | Cod postal: 127240 | Tara: ROMÂNIA |
| Persoana de contact: CRISTEA ROXANA - ELENA | Telefon: 0371- 425.064 | |
| E-mail:primariagalbinasi@yahoo.com | Fax:0238 – 780.022 | |
| Adresa/ele de internet (daca este cazul): Adresa Autoritatii contractante: str.Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, com. Gălbinași, județul Buzău | | |

I. b Principala activitate sau activități ale Autorității contractante

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local | <input type="checkbox"/> servicii publice centrale |
| <input type="checkbox"/> agenții naționale | <input type="checkbox"/> aparare |
| <input type="checkbox"/> autorități locale | <input type="checkbox"/> ordine publică/siguranta națională |
| <input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică | <input type="checkbox"/> mediu |
| <input type="checkbox"/> institutie europeană/organizație internațională | <input type="checkbox"/> economico-financiare |
| <input type="checkbox"/> altele (specificati) _____ | <input type="checkbox"/> sanatate |
| | <input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului |
| | <input type="checkbox"/> protecție socială |
| | <input type="checkbox"/> cultura, religie si actv. recreative |
| | <input type="checkbox"/> educație |
| | <input type="checkbox"/> altele – administrație teritorială locală |

Alte informații si/sau clarificari pot fi obținute:

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată |
| <input type="checkbox"/> altele: (specificati / adresa/fax/interval orar) |
| <i>Data limită de primire a solicitărilor de clarificări – cu 3 zile calendaristice înainte de data limită de depunere a documentelor si înscriere la licitație</i> Ora limită : 9,00 Adresa : Compartiment financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5 <i>Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări : cu o zi înainte de data limită de depunere a documentelor și înscriere la licitație</i> Ora limită: 15.00 |

II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Vânzarea unui teren în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, categorie de folosință arabil, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău, aflată în administrarea Consiliului Local Gălbinași .

III. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

II.1 Informații generale privind procedura

| |
|---|
| III.1.1) Denumirea bunului proprietate privată a comunei Gălbinași care se va vinde : - Teren în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, categorie de folosință arabil, Gălbinași, județul Buzău |
| III.1.2). Preț de pornire a Licitației - Conform caietului de sarcini : 2.300 EURO, adică 11.400 lei |
| III.1.3). Taxe: Ofertantul va achita următoarele taxe: - Taxa de participare la licitație – 200 lei - Garanția de participare la licitație – 10% din valoarea imobilului supus licitației, adică 230 EURO |
| III.1.4) Natura și quantumul garanției de participare: Pentru a participa la licitație privind vânzarea terenului în suprafață de 381m.p.situat în intravilanul satului Gălbinași, cv.17, parcelele 971,972, comuna Gălbinași, nr. cadastral 26371, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, persoanele fizice și juridice vor achita garanția de participare la licitație, în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de BNR în data plății. Garanția de participare este valabilă pentru o singură licitație și se poate achita prin virament bancar în contul RO42TREZ1665006XXX000359 deschis la Trezoreria Buzău sau altă formă de plată (on line, etc). Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților necâștigători, fără nici un fel de de rețineri. Pentru cel care și-a adjudecat imobilul, garanția de participare la licitație nu se va restitui și se va considera cotă – parte din prețul de vânzare adjudecat. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații: a). în cazul retragerii ofertei de către ofertant, înainte de ora stabilită pentru licitație; b). în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare cumpărare ; c). în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire ; d). în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă |

III.2. Procedura

Licitație publică deschisă, conform modului de desfășurare descris în *Documentatia de atribuire* .

III.3. Cadrul legislativ de referință:

- În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) și d), art.155, alin.(1) , art.311, art.334-346 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- H.C.L. nr. _____/_____ privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău ;

III.4.Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației

Data organizării licitației privind vânzarea terenului, situat în comuna Gălbinași, sat Gălbinași, cv.17, parcela 971,972, aflat în proprietatea privată a comunei Gălbinași se va face prin anunț cu cel puțin 20 de zile calendaristice, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlineste, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe site-ul instituției și la sediul organizatorului.

Licitatia se va desfășura conform procedurii prezentate mai jos:

a).În ziua și la ora anunțată pentru desfășurarea licitației, presedintele comisiei dă citire publicațiilor în care a fost făcut anunțul de vânzare, condițiilor vânzării, listei participantilor, prezintă modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea/neîndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

b).Se deschid plicurile exterioare în sedință publică .

c).Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile. În caz contrar, se anulează procedura de licitație și se organizează una nouă.

d).După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul – verbal în care se va preciza rezultatul analizei .

e).Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului – verbal prevăzut la lit.d). de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți .

f). Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini .

g). În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces – verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

h). În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la lit.g), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Primarului Comunei Gălbinași .

i).În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, primarul, prin intermediul secretarului comisiei, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

j).Raportul prevăzut la lit.h). se depune la dosarul licitației.

k).Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire ,

m). Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei

n). Pretul minim de pornire a licitației pentru vânzarea imobilului este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr. _____/_____ și este de **2.300 EURO**, adică 11.400 lei .

o). Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a pretului de pornire la licitație.

p). Refuzul de a semna procesul verbal de licitație de către unul dintre ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.

q). În urma desfășurării licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare

r). Comuna Gălbinași are dreptul de a anula licitația în următoarele situații :

- nu au fost depuse minim două oferte valabile ;

- au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv care: au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor ;

- nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire ;

- contin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător ;

- circumstanțe excepționale care afectează procedura de vânzare prin licitație sau datorită cărora este imposibilă încheierea contractului. În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație .

- ofertantul declarant castigator își revocă oferta ;

- ofertantul declarant castigator refuză încheierea contractului de vânzare - cumpărare

- contestația unui ofertant este admisă .

III.5. Modul de obținere a documentației de atribuire

Documentația de atribuire se va obține de la Primăria Comunei Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice.

IV. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECȚIE

Pentru a participa la licitație, ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratură) Primăria Comunei Gălbinași, până la data limită pentru depunere stabilită în anunțul procedurii următoarele documente care vor fi introduse în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior .

1. Pe plicul **exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia și va conține:

A. Persoană juridică străină

1). documente de certificare a identității și calității ofertantului:

- scrisoare de intenție, conform *Anexei nr.2* ;
- certificatul de înmatriculare al ofertantului emis de Oficiul Registrului Comerțului ;
- certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată ;
- copie legalizată după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative ;
- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, lichidare sau faliment – original, potrivit formularului din *Anexa nr.3*, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate ;
- împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate ;
- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent, în original și în traducere legalizată ;
- bilanțul financiar – contabil pe anul fiscal precedent semnat și parafat ;
- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată ;
- cazier fiscal eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată ;

- certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității administrativ teritoriale unde își are sediul/punctul de lucru, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată.

- certificat de cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelătorie și delapidare, pentru reprezentantul legal al societății ;

- declarație pe propria răspundere precum că nu este în litigiu cu Comuna Gălbinași și Consiliul Local al Comunei Gălbinași ;

- declarație pe propria răspundere a administratorului firmei că își asumă realizarea investițiilor consemnate în Caietul de sarcini și că își asumă obligațiile cu privire la protejarea mediului înconjurător, respectarea normelor igienico - sanitare potrivit formularului – *Anexa nr.4* .

- cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul participanților necâștigătorii în baza solicitării .

Notă: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2). Documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație :

- dovada achitării *Documentației de atribuire*, în valoare de **100 lei** ;

- dovada achitării *taxei de participare la licitație*, în valoare de **200 lei** ;

Contravaloarea *Documentației de atribuire și a taxei de participare la licitație* se poate achita la casieria Primăriei comunei Gălbinași .

* dovada depunerii *garanției de participare*, în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de BNR în data plății, prin una din următoarele forme:

-prin virament, în contul Primăriei Comunei Gălbinași RO42TREZ16650067XXX000359 deschis la Trezoreria Buzău.

- la casieria Primăriei comunei Gălbinași

Plicul interior, care va conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, potrivit formularului – Anexa nr.5

B. Persoană juridică română

1).documente de certificare a identității și calității ofertantului:

- scrisoare de intenție, conform *Anexei nr.2* ;

- certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului – copie ;

- certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată ;

- copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative ;

- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, lichidare sau faliment – original, potrivit formularului din *Anexa nr.3*, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;

- împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate ;

- bilanțul financiar – contabil pe anul fiscal precedent semnat și parafat ;

- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată ;

- cazier fiscal eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată ;

- certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității administrativ teritoriale unde își are sediul/punctul de lucru, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată.

- certificat de cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelătorie și delapidare, pentru reprezentantul legal al societății ;

- declarație pe propria răspundere precum că nu este în litigiu cu Comuna Gălbinași și Consiliul Local al Comunei Gălbinași ;

- declarație pe propria răspundere a administratorului firmei că își asumă realizarea investițiilor consemnate în Caietul de sarcini și că își asumă obligațiile cu privire la protejarea mediului înconjurător, respectarea normelor igienico - sanitare potrivit formularului – *Anexa nr.4* .

- cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul participanților necâștigătorii în baza solicitării .

Notă: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2). Documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație :

- dovada achitării *Documentației de atribuire*, în valoare de **100 lei** ;

- dovada achitării *taxei de participare la licitație*, în valoare de **200 lei** ;

Contravaloarea *Documentației de atribuire* și a *taxei de participare la licitație* se poate achita la casieria Primăriei comunei Gălbinași .

- dovada depunerii *garanției de participare*, în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de BNR în data plății, prin una din următoarele forme:

- prin virament, în contul Primăriei Comunei Gălbinași RO42TREZ16650067XXX000359 deschis la Trezoreria Buzău.

- la casieria Primăriei comunei Gălbinași

C. Persoană fizică

1). Documente de certificare a identității și calității ofertantului :

- scrisoare de intenție, conform *Anexei nr.2* ;

- act de identitate – copie ;

- cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelăciune și delapidare, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie ;

- împuternicire notarială în original/copie legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;

- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana fizică nu are datorii la bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie ;

- certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității administrativ teritoriale unde își are domiciliul, care să ateste că persoana nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie .

- declarație pe propria răspundere a persoanei fizice că își asumă realizarea investițiilor consemnate în Caietul de sarcini și că își asumă obligațiile cu privire la protejarea mediului înconjurător, respectarea normelor igienico - sanitare potrivit formularului – *Anexa nr.4* .
- declarație pe propria răspundere precum că nu este în litigiu cu Comuna Gălbinași și Consiliul Local al Comunei Gălbinași ;
- cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul participanților necâștigătorii în baza solicitării

Notă: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2). Documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație :

- dovada achitării *Documentației de atribuire*, în valoare de **100 lei** ;
- dovada achitării *taxei de participare la licitație*, în valoare de **200 lei** ;

Contravaloarea *Documentației de atribuire și a taxei de participare la licitație* se poate achita la casieria Primăriei comunei Gălbinași

- dovada depunerii *garanției de participare*, în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de BNR în data plății, prin una din următoarele forme:

- prin virament în contul Primăriei Comunei Gălbinași RO42TREZ1665006XXX359 deschis la Trezoreria Buzău.

- la casieria Primăriei comunei Gălbinași

Plicul interior, care va conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, potrivit formularului – Anexa nr.5

2. Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu zisă se înscriu : ,, **Oferta financiară original,,** numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia .

V. PREZENTAREA OFERTEI

| | |
|--|--|
| V.1) Limba de redactare a ofertei | Limba română |
| V.2) Perioada de valabilitate a ofertei | Este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la sediul Primăriei Comunei Gălbinași și momentul semnării contractului de vânzare - cumpărare |
| V.3) Garantie de participare | <p>- Cuantumul garanției de participare - o sumă fixă egală cu 10 % din valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit</p> <p>- Perioada de valabilitate a garanției pentru participare este egală cu perioada de valabilitate a ofertei</p> <p>Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acesteia</p> <p>Garanția de participare constituită de ofertantul desemnat necâștigător se returnează, la cerere, de către autoritatea administrativă publică locală în cel mult 15 zile lucrătoare de desemnării ofertantului câștigător. Cererea de restituire a garanției va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă .</p> <p>Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație nu se va restitui și se va considera cotă – parte din prețul de vânzare adjudecat. În situația în care câștigătorul licitației nu achită prețul de vânzare în termenul stabilit, acesta va pierde garanția de participare.</p> <p>În situația în care câștigătorul licitației renunță la încheierea contractului în perioada cuprinsă între momentul adjudecării terenului prin licitație publică și momentul încheierii acestuia în formă autentică, câștigătorului nu i se mai restituie suma consemnată cu titlu de garanție la participare.</p> |
| <p>V.6) Clarificări</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. 2. Primăria Comunei Gălbinași va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. 3. Primăria comunei Gălbinași are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. 4. Fără a aduce atingere prevederilor pct.2, Primăria comunei Gălbinași va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data – limită pentru depunerea ofertelor . 5.- În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel Primăria comunei Gălbinași în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la pct.4, acesta va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data – limită de depunere a ofertelor |
| <p>V.7) Modul de prezentare a ofertei</p> | <ol style="list-style-type: none"> a). Adresa la care se depune oferta: Registratura Primăriei Comunei Gălbinași , str.Prof.Tudor Gheorghe, nr.5, com. Gălbinași, jud. Buzău b). data limită pentru depunerea ofertei: _____ ora _____ c). numărul de exemplare în copie: _____ d). numărul de exemplare în original: _____ d). mod de prezentare <p>Ofertele cuprinzând dovada constituirii garanției de participare, <i>documentele de calificare</i>, propunerea financiară se vor depune în plicuri sigilate, separate astfel:</p> <p>plicul exterior : - va conține documentele de calificare și se va inscripționa „ Documente de calificare „, numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia mentionându-se clar</p> <p>„ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE _____, ORA _____ „</p> <p>plicul interior: - va conține <i>documentele privind oferta financiară</i>, în original</p> |

| | |
|--|---|
| | - se va inscripționa „ Oferta financiară original, numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia. |
| V.9) Posibilitatea retragerii ofertei | Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai până la ora stabilită de începere a licitației și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens. Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după data limită stabilită, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație și pierderea garanției de participare . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră cad în sarcina persoanei interesate. Ofertele sunt declarate întârziate dacă sunt depuse la altă adresă decât cea menționată la cap.V, pct.7, lit.a, sau după data și ora limită stabilite la cap.V, pct.7, lit.b |
| V.10) Deschiderea ofertelor | Data , ora și locul deschiderii ofertelor: _____ ora _____ Sediul Primăriei comunei Gălbinași, str.Prof.Tudor Gheorghe, nr.5, comuna Gălbinași, jud. Buzău, compartiment financiar contabil, impozite si taxe, achiziții publice Condiții pentru participanții la ședința de deschidere: - reprezentanții firmelor ofertante, vor participa la ședința de deschidere a ofertelor pe baza unei împuterniciri emise de reprezentantul legal al ofertantului |

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

(1) Criterii:

- a).Cel mai mare nivel al ofertei
- b).Capacitatea economico - financiară a ofertantilor
- c).Protectia mediului înconjurător
- d).Condițiile specifice impuse de natura bunului vândut/cumpărat

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:

- a).Cel mai mare nivel al ofertei (oferta financiară) - 40 %
- b).Capacitatea economico - financiară a ofertanților - 35 %
- c).Protectia mediului înconjurător - 15 %
- d).Condițiile specifice impuse de natura bunului vândut/cumpărat - 10%

VII. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct.VI, alin.(2). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

VIII. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.



R O M Ȃ N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.5/07.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

In conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit.b din Ordonata de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, *consiliul local hotaraste vanzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.*

Potrivit art.363 din actul normativ susmentionat, consiliul local hotaraste vânzarea bunurilor aflate în proprietatea privată a unitatii administrativ-teritoriale, iar vânzarea se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art.334-346 cu respectarea principiilor prevăzute la art.311. Pretul minim de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, aprobat de către consiliul local. Pretul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului .

Având în vedere că există solicitari pentru cumpărarea acestui teren, s-a analizat regimul juridic al acestuia și s-a constatat că terenul în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău, aparține domeniului privat al comunei Galbinasi, atestat prin Hotărârea Consiliului local Galbinasi nr.49/2021.

Terenul menționat mai sus nu face obiectul restituirii în natura către fostii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Elementele de identificare ale bunului imobil - teren supus vânzării prin licitație publică deschisă sunt următoarele :

- *bun imobil - teren în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, categorie de folosință arabil, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău .*

Inițiativa vânzării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potentialul maxim, atât din punct de vedere al vânzătorului, Consiliul Local Gălbinași, cât și al cumpărătorului .

Din punct de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de vânzare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, vânzarea terenurilor care aparțin domeniului privat vor aduce venituri benefice comunei Gălbinași facilitând astfel noi investiții.

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Din punct de vedere financiar vânzarea bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru comunitatea noastră.

Oportunitatea și eficiența vânzării rezidă și din faptul că prețul de vânzare în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat este de 11.400 lei, echivalent 2.300 euro, valoare fără TVA, pret mai mare decât valoarea de inventar care este de 4.595 lei.

Fată de cele prezentate și raportat la necesitățile actuale în scopul atragerii de noi surse la bugetul local în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez *proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău*.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău*, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior menționat.

**Inițiator,
P R I M A R,
DRAGOMIR DUMITRU**





RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică
a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei
Gălbinasi, sat Gălbinasi, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate
privată a comunei Gălbinasi, judetul Buzău**

Examinând *proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinasi, sat Gălbinasi, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinasi, judetul Buzău, inițiat de către domnul primar și având în vedere prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și ale H.C.L.nr.78/28.10.2021 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinasi, sat Gălbinasi, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinasi, judetul Buzău, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.*

Terenul este amplasat în comuna Gălbinasi, sat Gălbinasi, cvartal 17, parcela 971,972, judetul Buzău, în zona mediană a localității, zonă rezidențială de case cu regim de înălțime majoritar P. Terenul are deschidere la strada betonată (alee betonată din cadrul fostului sector zootehnic al CAP) ce se conexează cu str. Drum CAP la cca 150 m. de strada asfaltată. Prin intermediul străzii Drum CAP se face legătura cu drumul național DN 2B, Buzău – Brăila. Terenul are categorie de folosință arabil, este de formă neregulată, este acoperit cu ierburi crescute haotic și are deschidere de 1,52 m la strada betonată.

Terenul nu este împrejmuit.

Dotări edilitar-gospodărești ale zonei :electricitate, gaze, rețea de apă, telefonie și cablu tv.

Având în vedere suprafața, forma, localizarea terenului supus vânzării, specificul zonei din care face parte acest teren și nu în ultimul rând utilizarea actuală a terenului, cea mai bună utilizare a terenului, conform reglementărilor urbanistice, este aceea de teren construit, utilizare rezidențială.

Conform prevederilor art.129, alin.(6), lit.,b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, *consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.*

Potrivit art.363 din actul normativ susmenționat, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, iar vânzarea se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art.334-346 cu respectarea principiilor prevăzute la art.311 din același act normativ. Pretul minim de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, aprobat de către consiliul local. Pretul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului .

Prin raportul de evaluare nr.81/11.10.2021, înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7476/15.10.2021, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Petre Ion, luând în considerare întreaga documentație pusă la dispoziția sa, a stabilit pretul de vânzare al terenului în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău la pretul de 6 euro/m.p., rezultând o valoare totală de 2.300 euro, fără TVA, (respectiv 11.400 lei, pentru 1 euro =4,9486 lei, la data de 11.10.2021).

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, din compararea celor două valori (valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare nr. 78/03.09.2021 și valoarea de inventar înregistrată în evidențele contabile ale primăriei comunei Gălbinași), rezultă faptul că valoarea stabilită prin raportul de evaluare este mai mare decât valoarea de inventar înregistrată în evidențele contabile (valoarea totală raport evaluare este de 11.400 lei, iar cea din contabilitate este de 4.595 lei. Din aceste motive *valoarea de piață estimată a terenului mai sus menționat va fi de 2.300 euro, fără TVA, (respectiv, 11.400 lei, pentru 1 euro = 4,9486 lei, la data de 11.10.2021).*

Achitarea pretului de vânzare se va face integral înainte de semnarea contractului de vânzare în formă autentică, în funcție de cursul de referință pentru euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Mentionăm faptul că bunul imobil – teren ce face obiectul prezentului referat de aprobare nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 (Legea nr.10/2001), nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii .

Fată de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului local al comunei Gălbinași, necesitatea și oportunitatea aprobării *proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău și a Documentației de atribuire a licitației, incluzând și caietul de sarcini, pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, înscris în cartea funciară nr.26371 a unității administrative teritoriale Gălbinași, cu nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău , conform anexei la prezentul raport.*

Compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice

Consilier ANDREI ELENA - NICOLETA

Inspector CRISTEA ELENA - ROXANA

Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism

Inspector HOLELIU DIANA

Inspector ARGHIR GINA



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe, achizitii publice

Nr. 150/07.01.2022



Referat
**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului proprietate
privată a comunei Galbinasi, jud Buzau, Cv. 17, P 971,972,
in suprafata de 381 mp**

Domnule Primar,

Subsemnata Musca Lia Constanta inspector asistent in cadrul compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Galbinasi , judetul Buzau, propun initierea unui proiect de hotarare in vederea vanzarii unui teren ce apartine domeniului privat al comunei Galbinasi, judetul Buzau, in suprafata de 381 mp situate in intravilanul satului Galbinasi Cv. 17, P 971, 972.

Din extrasul de carte funciara nr. 26371emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau reiese faptul ca imobilul este intabulat cu drept de proprietate , mod dobandire prin lege in favoarea Comuna Galbinasi, domeniul privat.

Evaluarea de piata a fost stabilita de catre un Evaluator autorizat, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania prin Raportul de evaluare nr. 081/11.10.2021 , avand la baza standardele de Evaluare a Bunurilor, editia 2020.

In urma aplicarii metodei de evaluare , concluzia evaluatorului este ca valoarea de piata estimata a terenului intravilan, categoria de folosinta arabil, situate in jud. Buzau, comuna Galbinasi, sat Galbinasi, Cv. 17, P 971, 972, in suprafata de 381 mp este de 11.400 lei, respective 2300 euro, fara tva, la cursul valutar de 4.9486 lei/euro, valabil pentru data de referinta a evaluarii.

Imobilul se afla inregistrat in inventarul Comunei Galbinasi cu o valoare de 4595 lei avand numarul de inventar 1836.

Fata de cele relatate si in baza prerogativelor de care dispuneti va rugam sa initiati un Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietate privata a comunei Galbinasi prin licitatie publica.

Inspector,
Musca Lia Constanta

S I T U A T I A
diferentelor din reevaluarea terenurilor din domeniul PRIVAT

| Denumire activ fix | Nr. de inventar | Cod de clasificare din catalog | Anul si luna inregistrarii/ultimei reeval. | Valoarea de inregistrare in contabilitate | Indi- cele preturilor de consum | Valoarea de reevaluata | Diferente din reevaluare de inreg. in contab. la data reeval. |
|---|-----------------|--------------------------------|--|---|---------------------------------|------------------------|---|
| | | | | | | | |
| TEREN CF. 22289/C.C.=1534MP | 1801 | 0. | 09.2017 | 16874,00 | 1,0000 | 16874,00 | 0,00 |
| T.CF. 22289/T13/P799,800,813/ARABIL=938MP | 1802 | 0. | 09.2017 | 3752,00 | 1,0000 | 3752,00 | 0,00 |
| TER. INTRAV. TABARASTI CV.12/P902/5064MP | 1803 | 0. | 12.2017 | 55704,00 | 1,0000 | 55704,00 | 0,00 |
| TER. INTRAV. TABARASTI CV.12/P902/1312MP | 1804 | 0. | 12.2017 | 14432,00 | 1,0000 | 14432,00 | 0,00 |
| TER. INTRAV. TABARASTI CV.12/P902/977MP | 1805 | 0. | 12.2017 | 10747,00 | 1,0000 | 10747,00 | 0,00 |
| TER. INTRAV. TABARASTI CV.12/P902/912MP | 1806 | 0. | 12.2017 | 10032,00 | 1,0000 | 10032,00 | 0,00 |
| TER. INTRAV. TABARASTI CV.12/P902/866MP | 1807 | 0. | 12.2017 | 9526,00 | 1,0000 | 9526,00 | 0,00 |
| TER. INTRAV. TABARASTI CV.17/P1137/147MP | 1808 | 0. | 12.2017 | 1617,00 | 1,0000 | 1617,00 | 0,00 |
| TER. INTRAV. TABARASTI CV.17/P1157/237MP | 1809 | 0. | 12.2017 | 2607,00 | 1,0000 | 2607,00 | 0,00 |
| TER. INTR. BENTU CF22083/T19/P237/600MP | 1810 | 0. | 12.2017 | 6600,00 | 1,0000 | 6600,00 | 0,00 |
| TER. INTR. BENTU CF22084/T19/P237/600MP | 1811 | 0. | 12.2017 | 6600,00 | 1,0000 | 6600,00 | 0,00 |
| TER. PASUNE BENTU /T19/P237/900MP | 1812 | 0. | 12.2017 | 3699,00 | 1,0000 | 3699,00 | 0,00 |
| TER. PASUNE BENTU /T19/P237/1000MP | 1813 | 0. | 12.2017 | 4110,00 | 1,0000 | 4110,00 | 0,00 |
| TER. INTR. GALB. CV13/P799;800/1558MP | 1815 | 0. | 12.2017 | 17138,00 | 1,0000 | 17138,00 | 0,00 |
| TER. INTR. GALB. CV13/P813/2981MP | 1816 | 0. | 12.2017 | 32791,00 | 1,0000 | 32791,00 | 0,00 |
| TER. EXTR. GALB. T28/P361/12400MP | 1820 | 0. | 10.2020 | 4960,00 | 1,0000 | 4960,00 | 0,00 |
| TER. EXTR. GALB. T28/P374/1/25400MP | 1821 | 0. | 10.2020 | 10160,00 | 1,0000 | 10160,00 | 0,00 |
| TR. EXTR. GALB. T29/P377/2100MP | 1822 | 0. | 10.2020 | 840,00 | 1,0000 | 840,00 | 0,00 |
| TR. EXTR. GALB. T29/P377/29558MP | 1823 | 0. | 10.2020 | 11823,00 | 1,0000 | 11823,00 | 0,00 |
| TER. EXTR. GALB. T29/P381/8700MP | 1824 | 0. | 10.2020 | 1305,00 | 1,0000 | 1305,00 | 0,00 |
| TER. EXTR. GALB. T29/P379/30659MP | 1825 | 0. | 10.2020 | 4599,00 | 1,0000 | 4599,00 | 0,00 |
| Teren Galbinasi CV1/P971/630mp | 1826 | 0. | 12.2020 | 6930,00 | 1,0000 | 6930,00 | 0,00 |
| Teren TAB. CV3/P242/263MP | 1827 | 0. | 12.2020 | 2893,00 | 1,0000 | 2893,00 | 0,00 |
| Teren Galb. CV6/P280-283/500MP | 1828 | 0. | 12.2020 | 2500,00 | 1,0000 | 2500,00 | 0,00 |
| Teren Galb. T13/P180/478MP | 1829 | 0. | 12.2020 | 2390,00 | 0,0000 | 2390,00 | 0,00 |
| Teren Bentu str. Orizont. T26/P309/1160MP | 1830 | 0. | 12.2020 | 4640,00 | 0,0000 | 4640,00 | 0,00 |
| Teren Galb. CV6/P280/1669MP | 1831 | 0. | 12.2020 | 6676,00 | 0,0000 | 6676,00 | 0,00 |
| PASUNE INTRAV. BENTU T5/P294/3235MP | 1832 | 0. | 04.2021 | 13296,00 | 0,0000 | 13296,00 | 0,00 |
| TEREN INTRAV. TAB. T10/P769/225MP | 1833 | 0. | 04.2021 | 4500,00 | 0,0000 | 4500,00 | 0,00 |
| TEREN INTRAV. GALB. T17/P970/176MP | 1834 | 0. | 04.2021 | 2520,00 | 0,0000 | 2520,00 | 0,00 |
| TEREN TAB. T5/P63/INT. 1125MP+EXT. 2476MP | 1835 | 0. | 05.2021 | 6455,00 | 0,0000 | 6455,00 | 0,00 |
| TEREN INT. GALB. CV17/P971-972/381MP | 1836 | 0. | 06.2021 | 4595,00 | 0,0000 | 4595,00 | 0,00 |
| TEREN INT. GALB. T27/P356/550MP | 1837 | 0. | 09.2021 | 5771,00 | 0,0000 | 5771,00 | 0,00 |
| TEREN INT. GALB. T27/P356/675MP | 1838 | 0. | 09.2021 | 7083,00 | 0,0000 | 7083,00 | 0,00 |
| TEREN INT. GALB. T27/P356/700MP | 1839 | 0. | 09.2021 | 7345,00 | 0,0000 | 7345,00 | 0,00 |
| TEREN INT. GALB. T27/P356/380MP | 1840 | 0. | 09.2021 | 3988,00 | 0,0000 | 3988,00 | 0,00 |
| TEREN INT. GALB. T27/P356/650MP | 1841 | 0. | 09.2021 | 6821,00 | 0,0000 | 6821,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | | | 318319,00 | | 318319,00 | 0,00 |

Conducatorul comp.
financiar-contabil

MULSCA GHA-CONSTANTINA

Presedintele comisiei
de inventariere

ORLITA CRISTINA



JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism

NR. 25 / 19.01.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, judetul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi „ pentru,,
- voturi „ împotriva,,
- „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU




Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA









JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 30 / 19.01.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, judetul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL







Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION



JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 36 / 19.01.2022

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, cvartal 17, parcela 971,972, nr. cadastral 26371, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

Antimir Nicoleta Eleonora



Membri,

CĂLIN DANIEL

Călin Daniel

Secretar

IOSĂGEANU IOANA

Ioana Iosăgeanu