



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **29.06.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.390 din 08.06.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.391/08.06.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 408, nr. 411 si nr. 414 /2022 ;
- prevederile extrasului de carte funciară nr.71126, nr.71139 si nr.71080 din 24.05.2022;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- prevederile certificatului de urbanism nr.21 din 24.05.2022, emis de Primăria comunei Gălbinași ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.72038 din 26.05.2022 ;
- prevederile extrasului de carte funciară nr.71018 si nr.71042 din 24.05.2022 ;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.72042 din 26.05.2022 ;
- prevederile extrasului de carte funciară nr.71393 si nr.71432 din 25.05.2022 ;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.75379 din 06.06.2022 ;

- prevederile H.C.L.nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform legii nr.15/2003 ;
 - prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN ;
 - prevederile art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2022 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2022 – iulie 2022 ;
 - prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.72038 din 26.05.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 226 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26654, cu nr. cadastral 26654, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 74 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26655, cu nr. cadastral 26655, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.3** : imobil – teren în suprafață măsurată de 81 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26657, cu nr. cadastral 26657, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 381 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26753, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 72038 din 26.05.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.2. (1) Se însusește lucrarea de specialitate denumită „*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire*”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.72042 din 26.05.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 180 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26488, cu nr. cadastral 26488, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 100 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26663, cu nr. cadastral 26663, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 279 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26754, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 72042 din 26.05.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.3. (1) Se însusește lucrarea de specialitate denumită „*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire*”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.75379 din 06.06.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 36 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26656, cu nr. cadastral 26656, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 600 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26661, cu nr. cadastral 26661, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 635 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26766, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 75379 din 06.06.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra loturilor de teren nou formate, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1 - art.3.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**Inițiator:
P R I M A R,
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUTENIUC LILIANA**



R O M Â N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
P R I M A R

Nr.390/08.06.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Imobilele terenuri care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, apartin domeniului privat al Comunei Gălbinași conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuinte conform legii nr.15/2003 .

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate si înscriere în registrul de carte funciara, cu modificările si completările ulterioare ;
- art. 879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- prevederile extrasului de carte funciara nr.71126, nr.71139 si nr.71080 din 24.05.2022;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- prevederile certificatului de urbanism nr.21 din 24.05.2022, emis de Primăria comunei Gălbinași ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.72038 din 26.05.2022 ;
- prevederile extrasului de carte funciara nr.71018 si nr.71042 din 24.05.2022 ;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.72042 din 26.05.2022 ;
- prevederile extrasului de carte funciara nr.71393 si nr.71432 din 25.05.2022 ;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.75379 din 06.06.2022 ;

În temeiul prevederilor art.133, art.134, art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun ca prin hotărârea consiliului local să:

1. Se însusească lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.72038 din 26.05.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobe alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 226 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26654, cu nr. cadastral 26654, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 74 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26655, cu nr. cadastral 26655, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.3** : imobil – teren în suprafață măsurată de 81 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26657, cu nr. cadastral 26657, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 381 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26753, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 72038 din 26.05.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

2. Se însusească lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.72042 din 26.05.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobe alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 180 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26488, cu nr. cadastral 26488, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 100 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26663, cu nr. cadastral 26663, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 279 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26754, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 72042 din 26.05.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

3. Se însusească lucrarea de specialitate denumită „*Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire*”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.75379 din 06.06.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobe alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 36 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26656, cu nr. cadastral 26656, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 600 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26661, cu nr. cadastral 26661, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 635 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26766, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 75379 din 06.06.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Având în vedere cele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile legale mentionate mai sus se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, potrivit cărora *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.*

În sensul celor de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre în vederea adoptării lui de către plenul Consiliului Local al comunei Gălbinași, în forma prezentată.

Initiator,
P r i m a r
DRAGOMIR DUMITRU





R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Nr.391/08.06.2022

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Galbinasi , tarla 27, parcela 356, str. Rasaritului, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 356, aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Urmare a cererii nr. 72042 din data de 26.05.2022 întocmit de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 72042 din 26.05.2022 la O.C.P.I. Buzău, prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 26488 Gălbinași, nr. cadastral 26488, str. Rasaritului, nr. 51a, T.27, P.356, în suprafață măsurată de 180 m.p.

CF 26663 Gălbinași, nr. cadastral 26663, str. Rasaritului, nr. 51a, T.27, P.356, Lot 2 în suprafață măsurată de 100 m.p.

proprietate privată a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26754 situat în intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 356 comuna Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 279 m.p. ;

Urmare a cererii nr. 72038 din data de 26.05.2022 întocmit de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 72038 din 31.05.2022 la O.C.P.I. Buzău, prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 26654 Gălbinași, nr. cadastral 26654, str. Rasaritului, nr. 55a, T.27, P.356, Lot 1 în suprafață măsurată de 226 m.p.

CF 26655 Gălbinași, nr. cadastral 26655, str. Rasaritului, nr. 55a, T.27, P.356, Lot 2, în suprafață măsurată de 74 m.p.

CF 26657 Gălbinași, nr. cadastral 26657, str. Rasaritului, nr. 55a, T.27, P.356, Lot 2, în suprafață măsurată de 81 m.p.

proprietate privată a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26753 situat în intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 356, lot 1, comuna Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 381 m.p. ;

Urmare a cererii nr. 75379 din data de 06.06.2022 întocmit de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 75379 din 07.06.2022 la O.C.P.I. Buzău, prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 26656 Gălbinași, nr. cadastral 26656, str. Rasaritului, nr. 55a, T.27, P.356, Lot 1 în suprafață măsurată de 36 m.p.

CF 26661 Gălbinași, nr. cadastral 26661, str. Rasaritului, nr. 53a, T.27, P.356, Lot 2 în suprafață măsurată de 600 m.p.

proprietate privată a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26766 situat în intravilanul comunei Galbinasi, str. Rasaritului, nr. 53a-55a, tarla 27, parcela 356, Lot1, Lot2 comuna Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 635 m.p. ;

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru înscrierea în cartea funciară nr.23132 a comunei Gălbinași a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în două loturi documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

t. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

Codul civil - Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :"(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate."

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 356, aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, județul Buzău.

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

INSPECTOR,
HOLELIU DIANA





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26654 Gălbinași

Nr. cerere 71126
Ziua 24
Luna 05
Anul 2022



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26654	226	Teren neimprejmuit; LOT 1 - Partial imprejmuit cu gard de lemn la nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56027 / 13/04/2022	
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 26654 a imobilului cu numarul cadastral 26654 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26510 inscris in cartea funciara 26510;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de COMUNA GALBINASI;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 26510 a imobilului cu numarul cadastral 26510 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20189 inscris in cartea funciara 20189;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021;</i>	
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B3 Se infiintează cartea funciara nr. 1164 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4119 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GALBINASI	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 312, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;	
B5 se noteaza repositonarea imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	
B6 se noteaza actualizarea adresei imobilului si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	
71126 / 24/05/2022	
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11906/200/2020, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BUZAU;	
B8 Se noteaza apartenenta imobilului ca 'domeniul privat', conform art.2 din HCL 53/2006	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

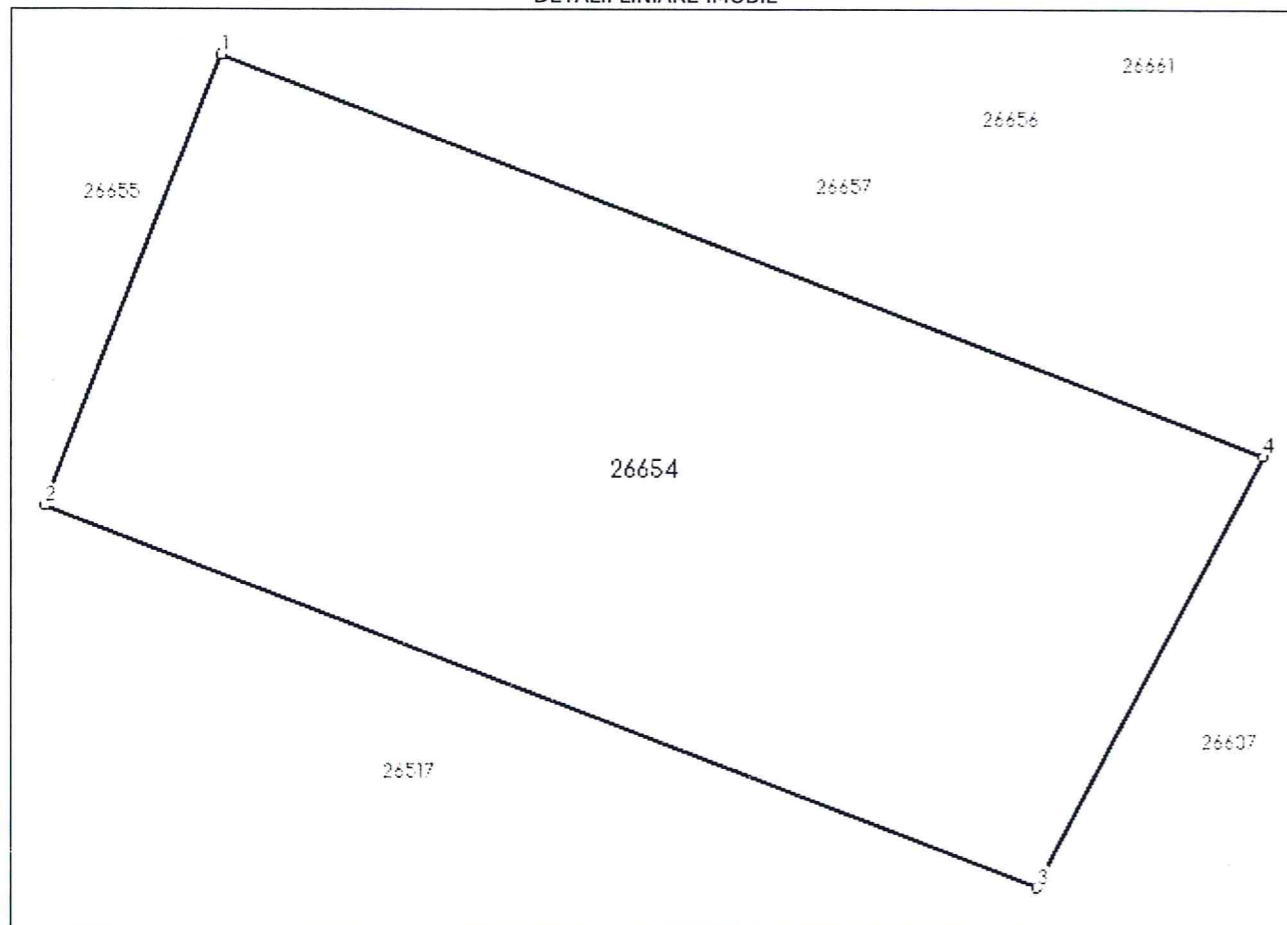
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26654	226	LOT 1 - Partial împrejmuit cu gard de lemn la nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	226	27	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.048
2	3	21.906
3	4	10.114
4	1	23.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72038	26-05-2022	31-05-2022	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
27-05-2022

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26655 Gălbinași

Nr. cerere **71139**
Ziua **24**
Luna **05**
Anul **2022**



Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26655	74	Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56027 / 13/04/2022	
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26655 a imobilului cu numarul cadastral 26655 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26510 inscris in cartea funciara 26510; A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de COMUNA GALBINASI;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26510 a imobilului cu numarul cadastral 26510 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20189 inscris in cartea funciara 20189; A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021;</i>
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 1164 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4119 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatuara Privata nr. Lucrarea 312, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;	
B5	se noteaza repozitonarea imobilului A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>
B6	se noteaza actualizarea adresei imobilului si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26510/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>
71139 / 24/05/2022	
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;	
B8	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al UAT GALBINASI A1

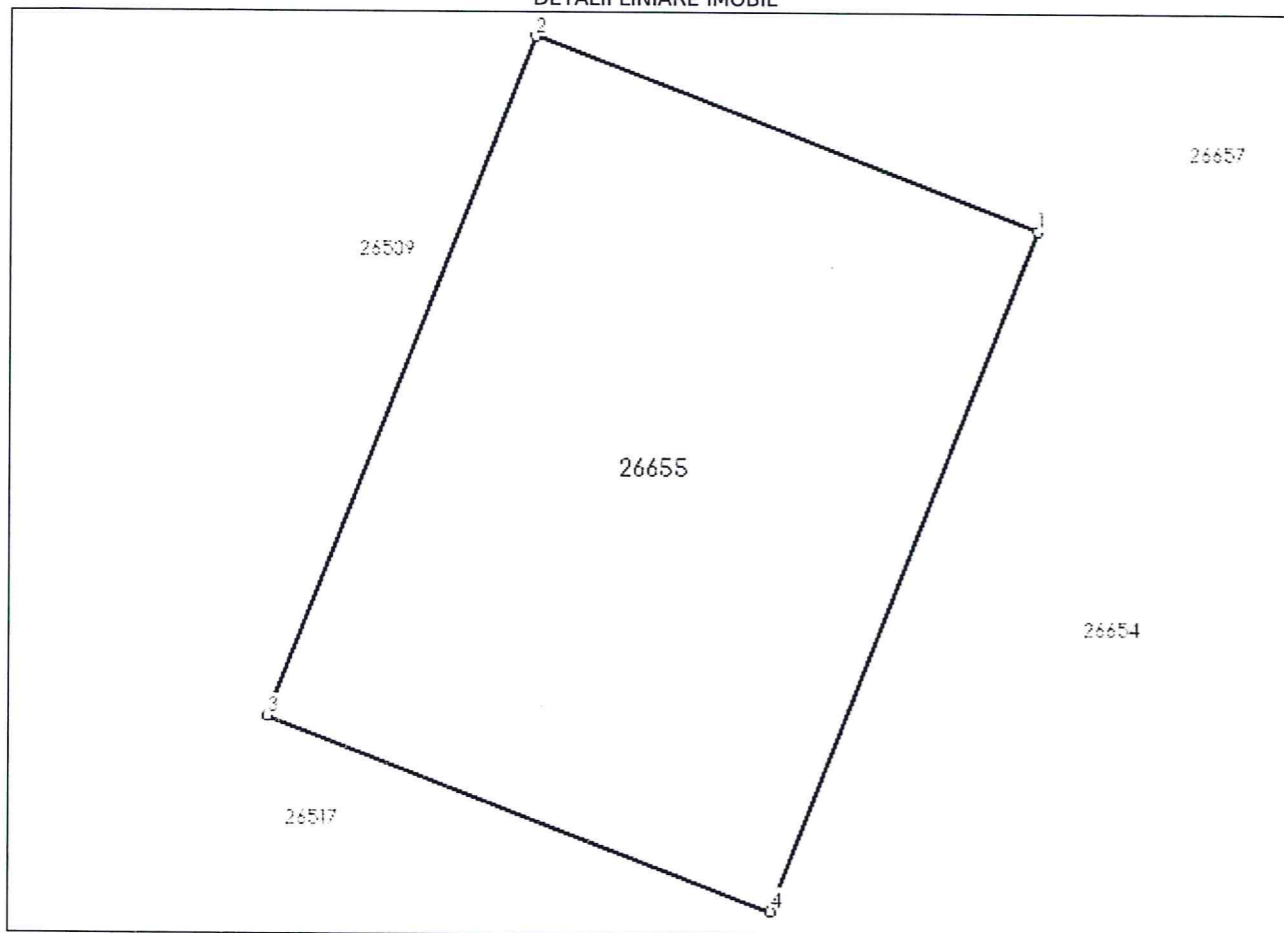
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26655	74	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	74	27	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.375
2	3	10.048
3	4	7.375
4	1	10.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72038	26-05-2022	31-05-2022	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
27-05-2022

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere **71080**
Ziua **24**
Luna **05**
Anul **2022**
Cod verificare
100115992810

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26657 Gălbinași



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26657	81	Teren neimprejmuit; LOT 2 - Teren intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56020 / 13/04/2022	
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 26657 a imobilului cu numarul cadastral 26657 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26511 inscris in cartea funciara 26511;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de COMUNA GALBINASI;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 26511 a imobilului cu numarul cadastral 26511 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20189 inscris in cartea funciara 20189; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B3 Se infiintează cartea funciara nr. 1164 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4119 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 312, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;	
B5 se noteaza repozitonarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
B6 se noteaza actualizarea adresei imobilului si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
71080 / 24/05/2022	
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11906/200/2020, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BUZAU;	
B8 Se noteaza apartenenta imobilului ca 'domeniul privat', conform art.2 din HCL 53/2006	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

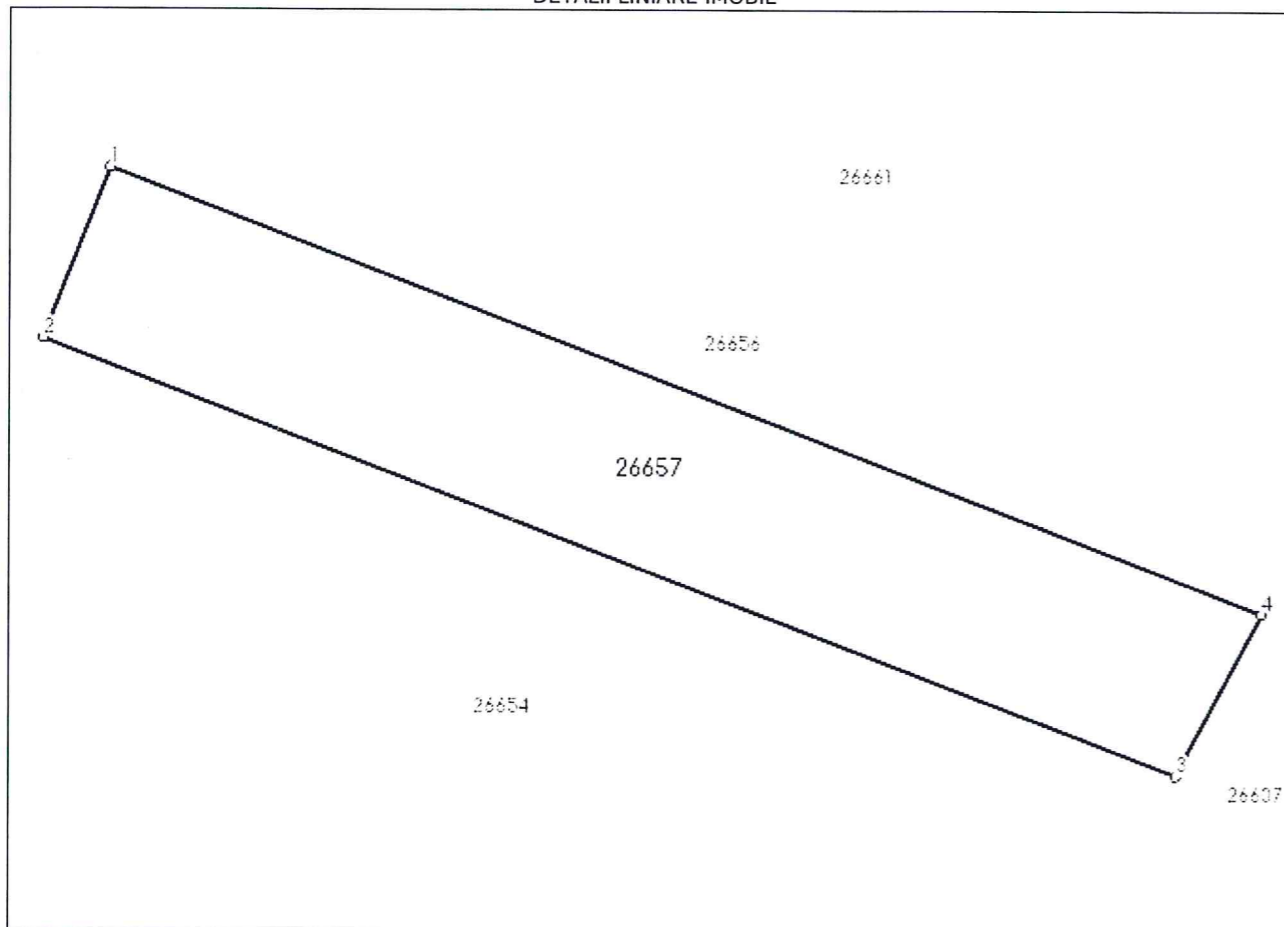
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26657	81	LOT 2 - Teren intravilan, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	81	27	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.498
2	3	23.057
3	4	3.5
4	1	23.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72038	26-05-2022	31-05-2022	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
27-05-2022

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 21 din 24.05.2022

În scopul: **ALIPIRE 3 (TREI) LOTURI TEREN**
INTRAVILAN

Ca urmare a Cererii adresate de¹ COMUNA GALBINASI – prin Primar DRAGOMIR DUMITRU, CUI: 3724440, cu sediul² în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna Galbinasi, satul Galbinasi sectorul -, cod poștal, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr. 5, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 21 din 24.05.2022;

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna Galbinasi, satul Galbinasi, T 27, P. 356, sectorul....., cod poștal, str. Rasaritului, nr. 55a, sau identificat prin

*3) Planuri de amplasament și delimitare a imobilelor;

Nr. cadastrale: 26657, 26654, 26655 ;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1200/3161, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Galbinasi nr. 7/20.02.2012 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN INTRAVILAN

TEREN EXTRAVILAN

PROPRIETATE ASUPRA: IMOBILULUI (TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚIILE AFERENTE)

A. PROPRIETATE PUBLICĂ **B. PROPRIETATE PRIVATĂ** C. PROPRIETATE CONCESIONATA

INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ

PREVEDERI ALE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM CARE ÎNSTITUIE UN REGIM SPECIAL ASUPRA IMOBILULUI

Zone protejate

Interdicții definitive de construire

Interdicții temporare de construire

2. REGIMUL ECONOMIC:

a) FOLOSINȚA ACTUALĂ : pasune

b) DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN PLANURILE DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI APROBATE

Intravilan extins

REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI

3. REGIMUL TEHNIC

INFORMAȚII EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM INCLUSIV DIN REGULAMENTELE DE URBANISM AFERENTE

Pentru eventualele lucrari de constructie se vor avea in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si Anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Locuintelor nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea executarii lucrilor de construire.

REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTR. FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADIACENTE: - Se vor respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (republicată, actualizată).

Se alipesc loturile:

1. LOT 1 = NC - 26657 mp - 81 mp pasune
2. LOT 2 = NC - 26654 mp - 226 mp pasune
3. LOT 3 = NC - 26655 mp - 74 mp arabil

Intr-un singur lot in suprafata totala de 381 mp;

ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE ȘI REFERINȚE CU PRIVIRE LA NOI CAPACITĂȚI PREVĂZUTE PRIN STUDIILE ȘI DOCUMENTAȚIILE ANTERIOR APROBATE:

APĂ CANALIZARE ENERGIE TERMICĂ ENERGIE ELECTRICĂ
 GAZE
 TELECOMUNICAȚII TRANSPORT URBAN

CIRCULAȚII ȘI ACCESE DIN:

D.N. _____ D.J. _____ D.C. _____ Drum local

DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ELABORATĂ PE SUPOORT TOPOGRAFIC (APROBATĂ)

P.U.Z. P.U.D.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru/întrucât:

**ALIPIRE 3 (TREI) LOTURI TEREN
INTRAVILAN**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU - Str. Democrației nr. 11, municipiul Buzău.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică/D.T., după caz (2 exemplare originale); Documentația tehnică va fi completă și conformă cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicată și actualizată, elaborată de către colective tehnice de specialitate, însoțită și semnată de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, conform art. 9 din Lege. În vederea eliberării Autorizației de construire se vor prezenta diplomele persoanelor care întocmesc documentațiile tehnice.

- P.A.C. P.O.E. P.A.D.
d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie): Alte avize/acorduri:
 alimentare cu apă - Primarie gaze naturale TRANSGAZ MEDIAȘ – Sector Buzău
 canalizare – Bazin vitanjabil telefonizare PETROM S.A.
 alimentare cu energie electrică salubritate - Contract COMPET S.A. Ploiești
 alimentare cu energie termică transport urban amplasare și acces
 CNCF „CFR” SA – Suc. Regională C.F.R. Galați

- d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 A.N. „APELE ROMÂNE” Administrația Bazinală de Apă Buzău- Ialomița M.Ap.N. – Statul Major General
 Direcția pt. Cultură, Culte și Patrim. Cultural Jud. Buzău Serviciul Român de Informații
 Direcția Silvică Autoritatea Aeronautică Civilă Română
 Inspectoratul Jud. de Poliție – Serviciul Poliție Rutieră Inspect. Gen. Al Comunicației și Tehn.Inform.(I.G.C.T.I.)
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Buzău Certificat de performanță energetică a clădirii
- Plan de situație privind amplasarea obiectivului investiției - A.N.I.F. – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Buzău
plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău
Proiecție Stereografică 1970, la scările 1:2.000, 1:1000, 1:500, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
1:200 sau 1:100, după caz, vizat de O.C.P.I. Buzău Agenția pentru Resurse Minerale – Sucursala Ploiești
 Inspectoratul Județean în Construcții Buzău HIDROELECTRICA S.A. – Sucursala Buzău
 Direcția Sanitar Veterinară și pt. Siguranța Alimentelor Buzău
 Autoritatea Națională pentru Turism

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
 Studiu de circulație Studiu geotehnic Studiu istoric

- Expertiza tehnică
 Verificare conform Legii nr. 10/1995

- Acordul vecinilor în formă autentică
 Altele:

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



**SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

**ARHITECT ȘEF,
RESPONSABIL URBANISM
HOLELIU DIANA**

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Chitanței nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 24.05.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**

**SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

**ARHITECT ȘEF,
RESPONSABIL URBANISM
HOLELIU DIANA**

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct prin poștă.

Prezentul Certificat de urbanism are 4 pagini.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ****) Se completează, după caz :
- președintele Consiliului județean
 - primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere **71018**
Ziua **24**
Luna **05**
Anul **2022**

Cod verificare
100115988996



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26488 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com.
Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26488	180	Teren neimprejmuit; Lot 1-Imprejmuit partial cu gard de metal la sud, cu gard de plasa la nord, neimprejmuit in rest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
155468 / 10/12/2021	
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 26488 a imobilului cu numarul cadastral 26488 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20181 in scris in cartea funciara 20181;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B2 Se infiintează cartea funciara nr. 1156 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4111 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi;	
B4 se noteaza actualizarea destinatiei si a categoriei de folosinta a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 96558 din 14/07/2021;</i>	
B5 se noteaza repositionarea imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 96558 din 14/07/2021;</i>	
71018 / 24/05/2022	
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B8 se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

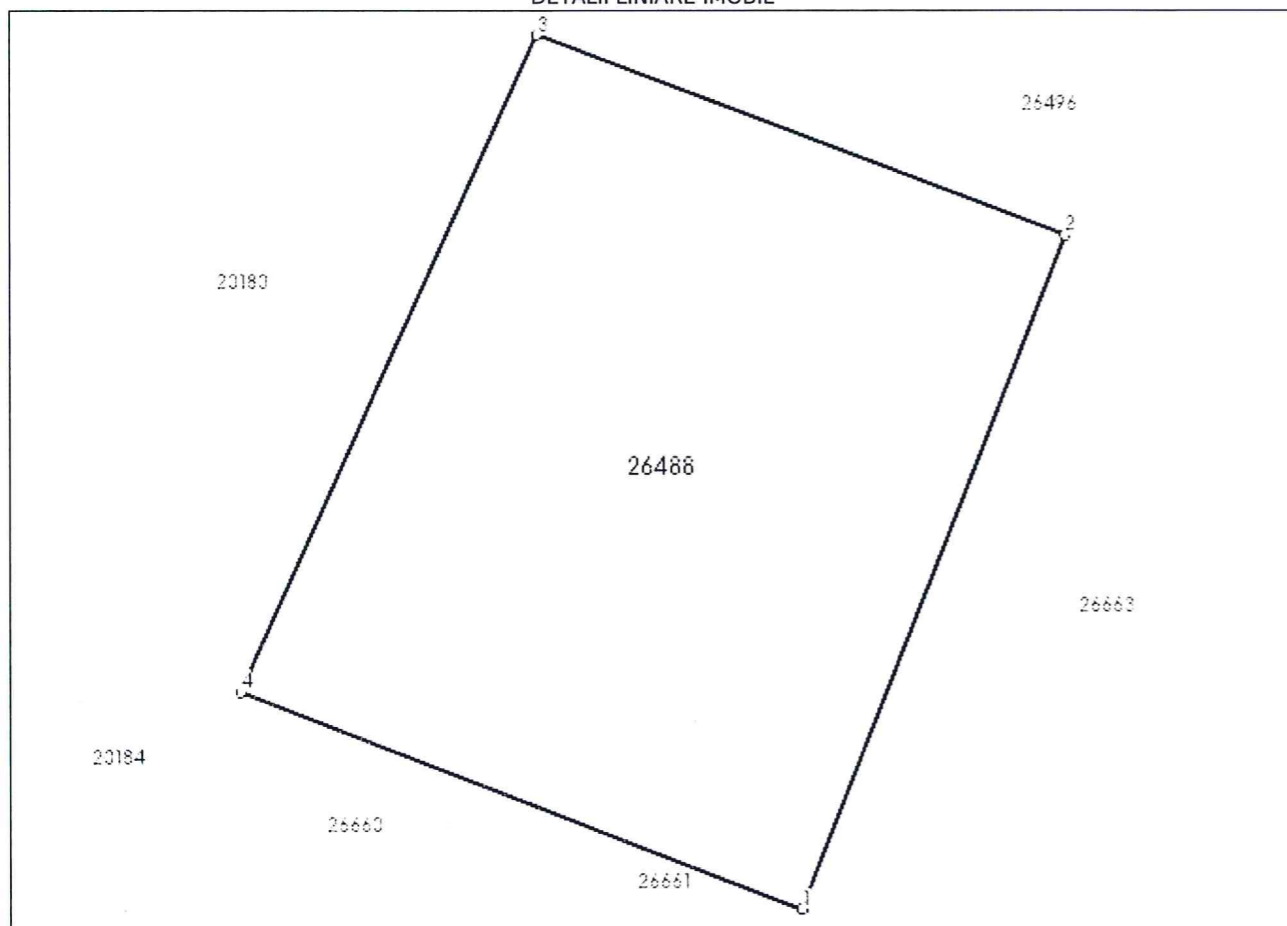
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26488	180	Lot 1-Împrejmuit parțial cu gard de metal la sud, cu gard de plasa la nord, neîmprejmuit în rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	180	27	356	-	Lot1-Teren intravilan, parțial împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.001
2	3	11.657
3	4	14.946
4	1	12.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72042	26-05-2022	31-05-2022	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
27-05-2022

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26663 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 51a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	26663	100	Teren neimprejmuit; LOT 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de metal intre punctele 6-2-3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56036 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26663 a imobilului cu numarul cadastral 26663 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26489 inscris in cartea funciara 26489;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26489 a imobilului cu numarul cadastral 26489 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20181 inscris in cartea funciara 20181; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26489/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 1156 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4111 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26489/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26489/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi;		
B5	se noteaza actualizarea destinatiei si a categoriei de folosinta a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26489/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96558 din 14/07/2021;</i>	A1
B6	se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26489/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155468 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20181/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96558 din 14/07/2021;</i>	A1
71042 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B8	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al comunei Galbinasi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

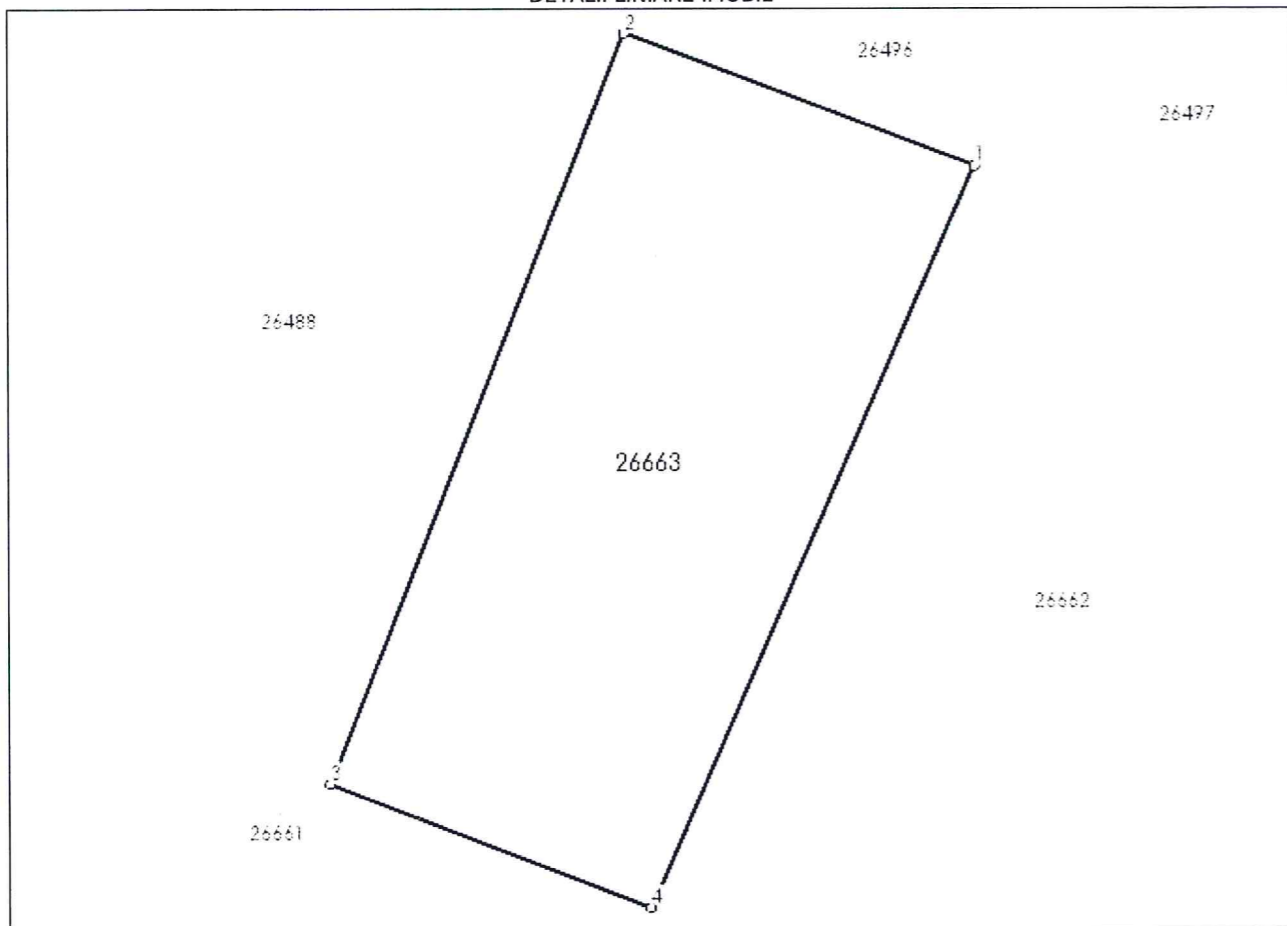
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26663	100	LOT 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de metal între punctele 6-2-3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	100	27	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.919
2	3	15.001
3	4	6.339
4	1	15.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72042	26-05-2022	31-05-2022	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
27-05-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26656 Gălbinași



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	26656	36	Teren neimprejmuit; LOT 1 - Teren intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56020 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26656 a imobilului cu numarul cadastral 26656 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26511 inscris in cartea funciara 26511;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de COMUNA GALBINASI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26511 a imobilului cu numarul cadastral 26511 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20189 inscris in cartea funciara 20189; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 1164 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4119 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 312, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B5	se noteaza repozitonarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
B6	se noteaza actualizarea adresei imobilului si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
71393 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11906/200/2020, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B8	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al Comunei Galbinasi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

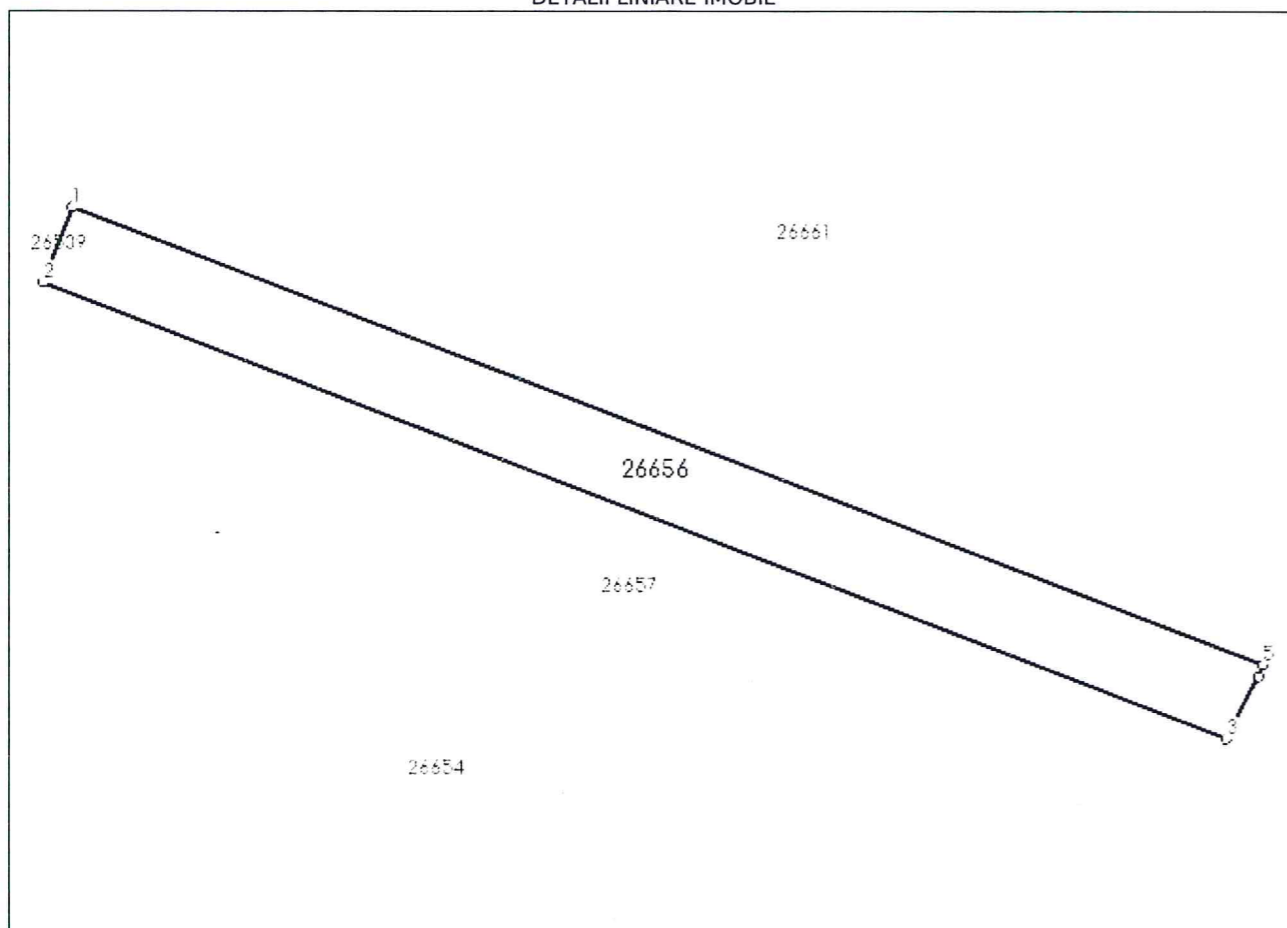
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26656	36	LOT 1 - Teren intravilan, neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	36	27	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.5
2	3	23.456
3	4	1.306
4	5	0.225
5	1	23.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72040	26-05-2022	31-05-2022	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
30-05-2022

Asistent Registrator,
ALINA-ELENA MOISE

Referent,

Data eliberării,
//_.

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26661 Gălbinași

Nr. cerere 71432
Ziua 25
Luna 05
Anul 2022



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	26661	600	Teren neimprejmuit; LOT 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 5-4-3 cu gard de metal.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56009 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26661 a imobilului cu numarul cadastral 26661 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26554 inscris in cartea funciara 26554;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26554 a imobilului cu numarul cadastral 26554 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20185 inscris in cartea funciara 20185; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 1160 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4115 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7, din 20/02/2012 emis de Comuna Galbinasi; Act Administrativ nr. 94930, din 03/01/2018 emis de OCPI Buzau;		
B5	-Se noteaza actualizare date tehnice in CF, in sensul trecerii imobilului din extravilan in intravilanul UAT-ului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 557 din 04/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B6	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta si repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 95722 din 12/07/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA GALBINASI;		
B7	Se noteaza actualizare informatii tehnice cu privire la imobil-actualizare adresa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 137455 din 04/11/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

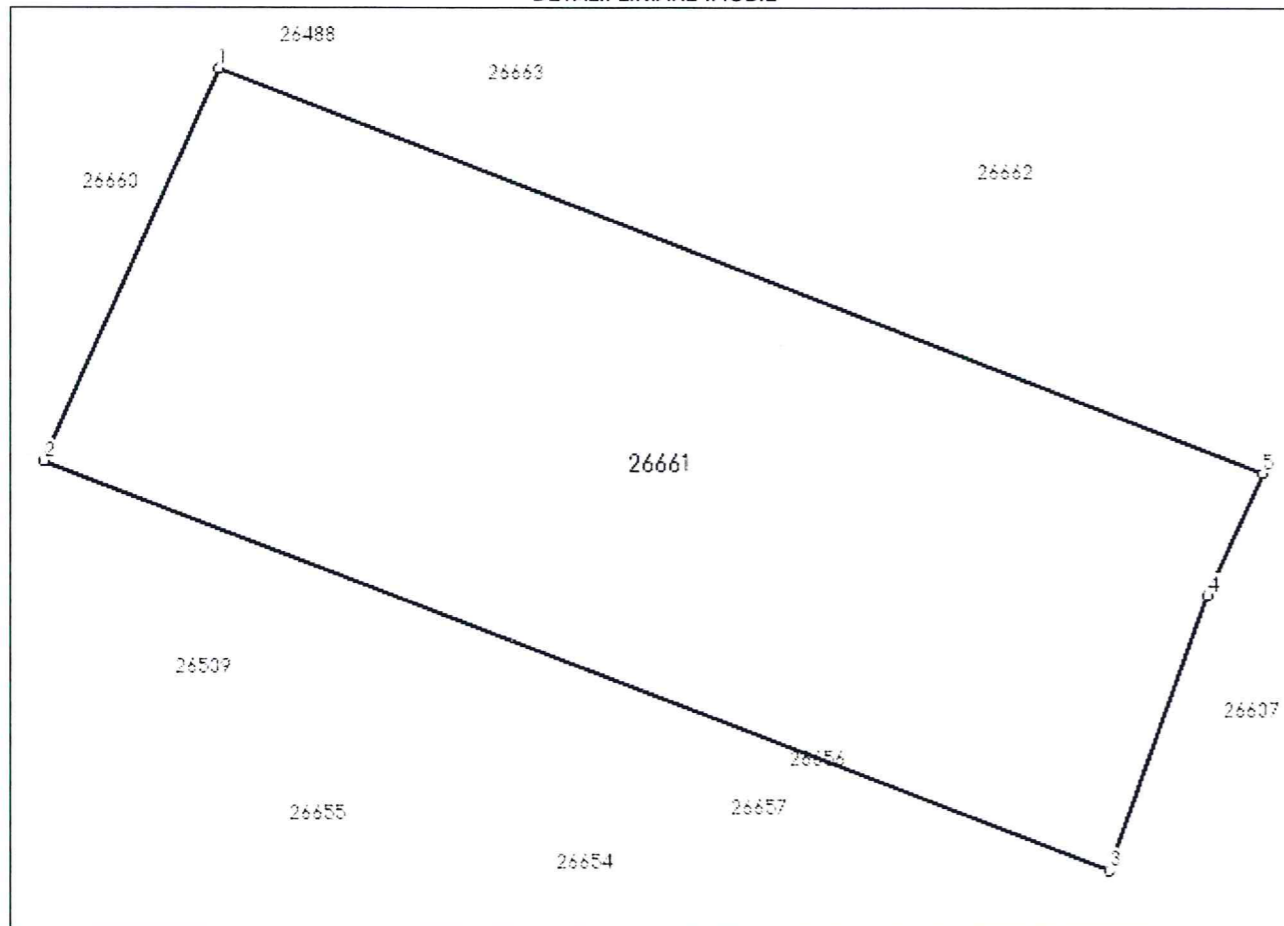
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26661	600	LOT 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit între punctele 5-4-3 cu gard de metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	600	27	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.191
2	3	40.159
3	4	10.349
4	5	4.738
5	1	39.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72040	26-05-2022	31-05-2022	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 241.

Data soluționării,
31-05-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei
cadastrale de alipire a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat
al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada
Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante,
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie
comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza
următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de
alipire a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei
Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27,
parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este
oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, comisia, cu :

- voturi „, pentru,,
- voturi „, împotriva,,
- „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local,
spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



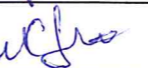



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 411 / 28.06.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

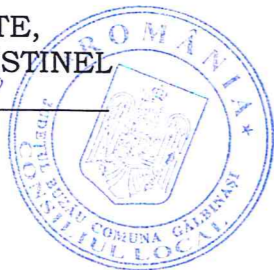
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi „, pentru,,
- voturi „, împotrivă,,
- „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenu consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL

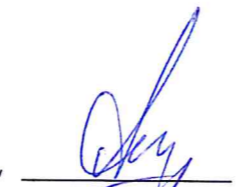

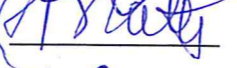



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 414 / 28.06.2022

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 2 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

Wihet



Membri,

CĂLIN DANIEL _____

Secretar

IOSĂGEANU IOANA

Iosăgeanu