



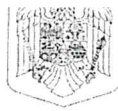
ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Gălbinași
nr.49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea
de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
proprietate personală

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.05.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.306 din 19.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.307/19.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 336, nr. 338 și nr. 340 /2021 ;
- referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.3696/18.05.2021 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.1/2021 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală prin care la poziția nr.3 din anexa la aceasta figurează domnul RAICU FLORIN - IULIAN, căruia i-a fost atribuit terenul în suprafață de 630 m.p. situat în Tarlăua 17, sat Gălbinași, nr. cadastral 23424, comuna Gălbinași, județul Buzău ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr. 34/29.04.2021 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2021- iulie 2021 ;



R O M Ȃ N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
P R I M A R

Nr.306/19.05.2021

R E F E R A T D E A P R O B A R E

la proiectul de hotărâre pentru revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Prin referatul nr. 3696/18.05.2021 Compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism se propune radierea poziției nr. 3 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală pentru următoarele motive:

Prin H.C.L. nr. 24/31.03.2020 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobiliare – terenuri.

Terenurile precizate în Anexa nr.1 la H.C.L. nr.24/31.03.2020, respectiv terenul în suprafață de 263 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.3, parcela 242, categorie de folosință curți construcții și terenul în suprafață de 630 m.p. situat în intravilanul Satului Gălbinași, cv.17, parcela 971, categorie de folosință curți construcții sunt terenuri care urmau să fie atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003, în baza cererilor depuse de către tinerii de pe raza comunei, pentru realizarea unei locuințe proprietate personală.

Prin H.C.L. nr.49/30.07.2020 s-a aprobat atribuirea a 7 loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. În baza hotărârii menționate suprafața de 630 m.p. situată în intravilanul Satului Gălbinași, cv.17, parcela 971, categorie de folosință curți construcții, atestat[la domeniul privat prin H.C.L. nr.24/2020, i-a fost atribuită numitului RAICU FLORIN – IULIAN cu domiciliul în sat Tăbărăști, Str. Tineretului, nr.592, Com. Gălbinași, jud. Buzău .

Instituația Prefectului, prin adresa nr.12839/22.09.2020, înregistrată la primăria comunei Gălbinași sub nr.7568/23.09.2020, ne-a comunicat că, în urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative s-a constatat că Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobiliare – terenuri a fost aprobată cu nerespectarea prevederilor legale care reglementează procedura de atestare la domeniul privat al comunei, respectiv cu încălcarea O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Drept urmare, ni s-a solicitat să procedăm la revocarea acestui act administrativ și la întreprinderea demersurilor pentru intrarea în legalitate .

Urmare a acestei adrese prin Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.1/2021 s-a aprobat revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri .

Luând în considerare faptul că până la data când s-a solicitat de către Institutia Prefectului revocarea hotărârii consiliului local nr.24/2020 prin care s-a atestat aparteneta la domeniul privat a suprafeței atribuite numitului Raicu Florin –Iulian, conform H.C.L. nr. 49/30.07.2020:

- nu s-a întocmit procesul – verbal de predare –primire a amplasamentului parcelei atribuite ;

- nu a fost întocmit procesul – verbal de punere în posesie și nici autorizația de construcție precum și a faptului că parcela respectivă este liberă fără construcții .

Având în vedere cele menționate mai sus, consider necesar inițierea unui proiect de hotărâre pentru revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr. 49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală prin eliminarea poziției nr.3 din anexa ce face parte integrantă din hotărârea menționată, respectiv a numitului RAICU FLORIN - IULIAN căruia i-a fost atribuit terenul în suprafață de 630 m.p. situat în Tarlaua 17, sat Gălbinași, nr. cadastral 23424, conform Legii nr.15/2003 .

Fată de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez *proiectul de hotărâre pentru revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr. 49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnici legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr. 49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.,c,, din actul normativ anterior menționat .

Inițiator

Primar

DRAGOMIR DUMITRU





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Analizând proiectul de hotărâre pentru revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Ca urmare a adresei Institutiei Prefectului nr.12839/22.09.2020, înregistrată la Primăria comunei Gălbinași sub nr.7568/23.09.2020, prin care ni s-a comunicat că, în urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative s-a constatat că Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri a fost aprobată cu nerespectarea prevederilor legale care reglementează procedura de atestare la domeniul privat al comunei, respectiv cu încălcarea O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ. Drept urmare, ni s-a solicitat să procedăm la revocarea acestui act administrativ și la întreprinderea demersurilor pentru intrarea în legalitate .

Prin Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.1/2021 s-a aprobat revocarea Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.24/31.03.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri .

Terenul în suprafață de 630 m.p. situat în Tarlăua 17, sat Gălbinași, nr. cadastral 23424, care a făcut obiectul atestării la domeniul privat prin H.C.L. nr.24/2020, a fost atribuit prin H.C.L. nr.49/30.07.2020 numitului RAICU FLORIN – IULIAN ca lot de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.

Tinând cont de faptul că până la data când s-a solicitat de către Institutia Prefectului revocarea hotărârii consiliului local nr.24/2020 prin care s-a atestat apartenența la domeniul privat a suprafeței atribuite numitului Raicu Florin –Iulian, conform H.C.L. nr. 49/30.07.2020: nu s-a întocmit procesul – verbal de predare –primire a amplasamentului parcelei atribuite ; nu a fost întocmit procesul – verbal de punere în posesie și nici autorizația de construcție precum și a faptului că parcela respectivă este liberă fără construcții .

Având în vedere cele menționate mai sus este necesar inițierea unui proiect de hotărâre pentru revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr. 49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală prin eliminarea poziției nr.3 din anexa ce face parte integrantă din hotărârea menționată, respectiv a numitului RAICU FLORIN - IULIAN căruia i-a fost atribuit terenul în suprafață de 630 m.p. situat în Tarlaua 17, sat Gălbinași, nr. cadastral 23424, conform Legii nr.15/2003.

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de inițiator.

**INSPECTOR,
HOLELIU DIANA**



**INSPECTOR,
VOICU DIANA - ELENA**

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 , fax: 0238-580022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Nr.3696/18.05.2021



REFERAT

privind initierea unui proiect de hotararare privind radierea pozitiei nr. 3 din Hotararea Consiliului Local nr. 49/30.07.2020 cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

Având în vedere:

Adresa Institutiei Prefectului Judetul Buzau nr. 12839/22.09.2020 care ne solicita revocarea HCL Galbinasi nr. 24/31.03.2020 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Galbinasi a unor bunuri imobile-terenuri, hotarare ce a stat la baza acordarii unei suprafete de teren domnului Raicu Floriu Iulian prin HCL nr. 49/30.07.2020.

Urmarea adresei mai sus mentionate, consiliul local Galbinasi a fost obligat sa revoce HCL nr. 24/31.03.2020 privind atestarea apartenentei la domeniul privat a unor bunuri imobile-terenuri printr-o alta hotarare a consiliului local, HCL nr. 1/22.01.2021.

Domnului Raicu Florin Iulian i s-a acordat in folosinta gratuita un loc de casa prin HCL nr.49/30.07.2020 in suprafata de 630 mp in T.17, nr cadastral 23424, dar nu isi incepuse construirea unei locuinte proprietate personala, obligatie pe care trebuia sa o indeplineasca conform art.6, alin.(1) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala nici pana in data de 21.01.2021, data cand a fost aprobata hotararea consiliului local de revocare a atestarii apartenentei la domeniul privat al unor bunuri imobile-terenuri.

Prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit. ,,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Fata de cele relatate mai sus va propunem sa initiati un proiect de hotarare privind radierea pozitiei nr. 3 din Hotararea Consiliului Local nr. 49/30.07.2020 cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală pentru domnul Raicu Florin Iulian caruia i-a fost acordata suprafata de 630 mp teren curti constructii in T. 17, P. 971, nr. cadastral 23424.

**Inspector
HOLELIU DIANA**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotrivă,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 340 / 27.05.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar

IOSĂGEANU IOANA