



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului**  
**privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 3.235 m.p., având numărul**  
**cadastral 26289, teren situat în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, tarla 23,**  
**parcele 294, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi**

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.06.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.343 din 27.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.344/27.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 380, nr. 387 și nr. 394 /2021 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 3.235 m.p., având numărul cadastral 26289, teren situat în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, tarla 23, parcele 294, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr. 71046/19.05.2021 ;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- prevederile art. 23, lit.,e”, art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.31/29.04.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;
- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2021 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2021 – iulie 2021 ;
- prevederile art.5, lit.,m,, și „n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, și art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, tarla 23, parcela 294, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 3.235 m.p., având numărul cadastral 26289, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26293 în suprafață măsurată de 3.010 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 23, parcela 294 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26294 în suprafață măsurată de 225 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 23, parcela 294 proprietatea U.A.T. Gălbinași.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**INITIATOR  
PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.342/27.05.2021**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**  
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 71046 |
| Ziua | 19    |
| Luna | 05    |
| Anul | 2021  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI  
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **71046** din data **19-05-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bentu, Jud. Buzau, Str. Naturii, Tarla 23, Parcela 294, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 26289 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26293** situat in Loc. Bentu, Jud. Buzau, Str. Naturii, Tarla 23, Parcela 294, Lot 1, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 3010 mp;
- 2) **26294** situat in Loc. Bentu, Jud. Buzau, Str. Naturii, Tarla 23, Parcela 294, Lot 2, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 225 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 24-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ**

Cristian Iulian  
 Jurubita

Digitally signed by  
 Cristian Iulian Jurubita  
 Date: 2021.05.24  
 09:22:03 +03'00'



**R O M Â N I A**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**P R I M A R**

Nr.343/27.05.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării**  
**unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în**  
**suprafață măsurată de 3.235 m.p., având numărul cadastral 26289, teren situat**  
**în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, tarla 23, parcela 294 Comuna**  
**Gălbinași, județul Buzău, în două loturi**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Comunei Gălbinași.

Tinând cont de referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr.71046 din 19.05.2021 pentru numărul cadastral 26289 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare,

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 3.235 m.p., având numărul cadastral 26289, teren situat în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, tarla 23, parcela 294 Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi.*

Terenul în suprafață măsurată de 3.235 m.p., teren categoria de folosință pasuni situat în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, tarla 23, parcela 294 Comuna Gălbinași, județul Buzău, număr cadastral 26289 a fost atestat la domeniul privat conform H.C.L. nr.31/2021.

Invederăm că dezmembrarea imobilului teren situat în comuna Gălbinași, sat Gălbinași, cu numărul cadastral 26289, în suprafață măsurată de 3.235 m.p. se face în două loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral 26293 în suprafață măsurată de 3.010 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 23, parcela 294 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral 26294 în suprafață măsurată de 225 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 23, parcela 294 proprietatea U.A.T. Gălbinași.

Fată de cele menționate mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Initiator,**  
**Primar**  
**DRAGOMIR DUMITRU**





### R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării  
unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în  
suprafață măsurată de 3.235 m.p., având numărul cadastral 26289, teren  
situat în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, tarla 23, parcela 294  
Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi**

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil care aparține domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, imobilul (teren intravilan) situat în satul Bentu, comuna Galbinasi în suprafață de 3.235 m.p., având numărul cadastral 26289, teren situat în intravilanul satului Bentu, str. Naturii, Tarla 23, parcela 294, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi, atestat la domeniu privat al comunei Gălbinași prin H.C.L. nr.31/2021 a fost dezmembrat în 2 loturi, astfel:

- Nr. cad. 26293– județ Buzău, UAT Galbinasi, localitate Bentu, str. Naturii având suprafața măsurată de 3.010 mp,
- Nr. cad. 26294 – județ Buzău, UAT Galbinasi, localitate Bentu, str. Naturii având suprafața măsurată de 225 mp,

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru înscrierea în cartea funciară nr.26289 a comunei Gălbinași a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în două loturi documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

**Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare** reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

**Codul civil - Legea 287/2009** - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, în suprafață de 3.235 m.p., având numărul cadastral 26289, teren situat în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, tarla 23, parcela 294 Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi .

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

**INSPECTOR,  
HOLELIU DIANA**



**INSPECTOR,  
ARGHIR GINA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "ARGHIR GINA".

**R A P O R T D E A V I Z A R E**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren  
apartinând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de  
3.235 m.p., având numărul cadastral 26289, teren situat în intravilanul  
satului Bentu, strada Naturii, tarla 23, parcela 294, Comuna Gălbinași,  
judetul Buzău, în două loturi**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante,  
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie  
comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism  
întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din  
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza  
următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren  
apartinând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de  
3.235 m.p., având numărul cadastral 26289, teren situat în intravilanul satului  
Bentu, strada Naturii, tarla 23, parcela 294, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în  
două loturi ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este  
oportună si necesară.

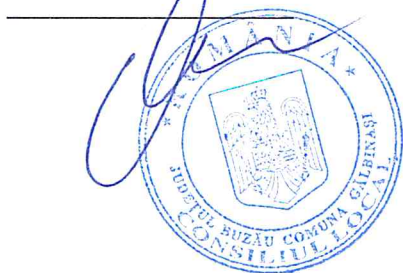
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi „, pentru,,
- 0 voturi „, împotriva,,
- 0 „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local,  
spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 387 / 29.06.2021

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 3.235 m.p., având numărul cadastral 26289, teren situat în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, tarla 23, parcela 294, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 3.235 m.p., având numărul cadastral 26289, teren situat în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, tarla 23, parcela 294, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION

*[Handwritten signatures of Nicolae Apostol, Mihai Ionut, Bratu Valeriu, and Dumitru Ion]*

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 3.235 m.p., având numărul cadastral 26289, teren situat în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, tarla 23, parcela 294, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 3.235 m.p., având numărul cadastral 26289, teren situat în intravilanul satului Bentu, strada Naturii, tarla 23, parcela 294, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar  
IOSĂGEANU IOANA