



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 în favoarea numitorilor Duca (Nicolae) Elena Elisabeta, Raicu Marian, Iordan Georgiana, Popescu Daniela, Mirea Vasile, Vlădoiu Marius, Iordan Cristi și Adetu Costin

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.04.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.279 din 20.04.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și al compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.280 din 20.04.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 294; nr. 302 și nr. 309 /2022 ;

- cererile numitorilor Duca (Nicolae) Elena Elisabeta, Raicu Marian, Iordan Georgiana, Popescu Daniela, Mirea Vasile, Vlădoiu Marius, Iordan Cristi și Adetu Costin înregistrate sub nr.3229/20.04.2022, nr.3228/20.04.2022, nr.3205/20.04.2022, nr.3203/20.04.2022, nr.3156/19.04.2022, nr.3183/19.04.2022, nr.3184/19.04.2022 și nr.3185/19.04.2022 prin care solicită majorarea suprafeței de teren atribuite în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr.15/2003, datorită faptului că nu își pot întabula imobilul construit deoarece nu au respectat amplasamentele repartizate în baza proceselor verbale de punere în posesie ;

- prevederile art.1, art.2, art.4, art.5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.4 și art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ;

- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003 ;

- act de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU ȘTEFAN ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.88/26.11.2021 privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinasi, situate în intravilanul satului Gălbițași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău ;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.74/30.11.2012 privind acordare în folosință gratuită de locuri de casă, în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.2 din anexa nr.2 la aceasta figurează domnul Mirea Vasile, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1813/6/22.03.2013, pentru terenul în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Gălbițași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinasi, judetul Buzău, lotul nr.28, la pozitia nr.9 din anexa nr.2 la aceasta figurează domnul Adetu Costin, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1757/4/20.03.2013, pentru terenul în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Gălbițași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinasi, judetul Buzău, lotul nr.40, la pozitia nr.20 din anexa nr.2 la aceasta figurează doamna Duca Elena Elisabeta, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1812/5/22.03.2013, pentru terenul în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Gălbițași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinasi, judetul Buzău, lotul nr.27;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.49/24.07.2015 privind acordare în folosință a unui loc de casă, în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.1 din anexa nr.1 la aceasta figurează domnul Raicu Marian, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.4/7336/08.09.2017, pentru terenul în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Gălbițași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinasi, judetul Buzău, lotul nr.27 ;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.23/29.02.2016 privind acordare în folosință a unui loc de casă, în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.1 din anexa nr.1 la aceasta figurează doamna Iordan Georgiana, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1/1536/07.03.2016, pentru terenul în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Gălbițași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinasi, judetul Buzău, lotul nr.20 ;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.22/30.04.2013 privind acordare în folosință gratuită de locuri de casă, în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.9 din anexa nr.1 la aceasta figurează doamna Popescu Daniela, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.10/3014/22.05.2013, pentru terenul în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Gălbițași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinasi, judetul Buzău, lotul nr.24 ;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.27/23.05.2007 privind Repartizarea loturilor si stabilirea amplasamentului final al locurilor de case acordate conform Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.5 din anexa nr.1 la aceasta figurează domnul Vlădoiu Marius, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr. 3443/10.05.2007, pentru terenul în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Gălbițași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinasi, judetul Buzău ;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinasi nr.65/13.10.2006 privind acordarea în folosință gratuită a unui număr de 8 locuri de casă, în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.6 din anexa nr.1 la aceasta figurează domnul Iordan Cristi, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1/6932/28.12.2012, pentru terenul în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Gălbițași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinasi, judetul Buzău, lotul nr.36 ;
 - prevederile H.C.L.nr.6/20.01.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbițași pentru ședințele din lunile februarie 2022 – aprilie 2022;
 - prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, către doamna Duca (Nicolae) Elena - Elisabeta prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.74/30.11.2012, de la 300 m.p. la 488 m.p., teren aferent construcției proprietatea numitilor Nicolae Ion si Duca (Nicolae) Elena - Elisabeta situată în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, Tarla 27, parcela 356.

Art.2. Se aprobă majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, către domnul Raicu Marian prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.49/24.07.2015, de la 300 m.p. la 456 m.p., teren ferent construcției proprietatea numitului Raicu Marian situată în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, Tarla 27, parcela 356.

Art.3. Se aprobă majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, către doamna Iordan Georgiana prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălbinași nr. 23/29.02.2016, de la 300 m.p. la 476 m.p., teren aferent construcției proprietatea numitei Iordan Georgiana situată în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, Tarla 27, parcela 356.

Art.4. Se aprobă majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, către doamna Popescu Daniela prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.22/30.04.2013, de la 300 m.p. la 476 m.p., teren aferent construcției proprietatea numitei Popescu Daniela situată în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, Tarla 27, parcela 356.

Art.5. Se aprobă majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, către domnul Mirea Vasile prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.74/30.11.2012, de la 300 m.p. la 473 m.p., teren aferent construcției proprietatea numitilor Mirea Vasile si Mirea Cerasela situată în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, Tarla 27, parcela 356.

Art.6. Se aprobă majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, către domnul Vlădoiu Marius prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.27/23.05.2007, de la 300 m.p. la 608 m.p., teren aferent construcției proprietatea numitilor Vlădoiu Marius si Vlădoiu Petruta Cornelia situată în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, Tarla 27, parcela 356.

Art.7. Se aprobă majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, către domnul Iordan Cristi prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.65/13.10.2006, de la 300 m.p. la 617 m.p., teren aferent construcției proprietatea numitilor Iordan Cristi si Iordan Ana - Maria situată în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, Tarla 27, parcela 356

Art.8. Se aprobă majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, către domnul Adetu Costin prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.74/30.11.2012, de la 300 m.p. la 645 m.p., teren aferent construcției proprietatea numitului Adetu Costin situată în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, Tarla 27, parcela 356.

Art.9.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.10.Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**



Nr.278/20.04.2022



ROMÂNIA
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.279/20.04.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 în favoarea numitilor Duca (Nicolae) Elena Elisabeta, Raicu Marian, Iordan Georgiana, Popescu Daniela, Mirea Vasile, Vlădoiu Marius, Iordan Cristi și Adetu Costin

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere preocuparea autorității administrației publice locale cu privire la sprijinirea tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, coroborat cu prevederile legale în materie, respectiv:

- prevederile art.2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „ **suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m² și 300 m² în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m² și 400 m² în orașe și între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale** „ ;

- prevederile H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

Tinând seama de:

- cererile numitilor Duca (Nicolae) Elena Elisabeta, Raicu Marian, Iordan Georgiana, Popescu Daniela, Mirea Vasile, Vlădoiu Marius, Iordan Cristi și Adetu Costin înregistrate sub nr.3229/20.04.2022, nr.3228/20.04.2022, nr.3205/20.04.2022, nr.3203/20.04.2022, nr.3156/19.04.2022, nr.3183/19.04.2022, nr.3184/19.04.2022 și nr.3185/19.04.2022 prin care solicită majorarea suprafeței de teren atribuite în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr.15/2003, datorită faptului că nu își pot intabula imobilul construit deoarece nu au respectat amplasamentele repartizate în baza proceselor verbale de punere în posesie ;

- faptul că beneficiarii menționați în prezentul proiect de hotărâre au solicitat și au obținut autorizațiile de construcție, în baza proceselor verbale de punere în posesie, dar nu au respectat prevederile acestora ;

Fac precizarea că suprafețele de terenuri propuse a fi repartizate beneficiarilor pentru majorarea suprafeței atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare numitorilor Duca (Nicolae) Elena Elisabeta, Raicu Marian, Iordan Georgiana, Popescu Daniela, Mirea Vasile, Vlădoiu Marius, Iordan Cristi și Adetu Costin sunt libere și nu afectează alte parcele de terenuri, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Atribuirea acestor suprafețe de teren conform Legii nr.15/2003, se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, până la suprafața de 1.000 m.p.

Fată de cele prezentate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez *proiectul de hotărâre privind majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 în favoarea numitorilor Duca (Nicolae) Elena Elisabeta, Raicu Marian, Iordan Georgiana, Popescu Daniela, Mirea Vasile, Vlădoiu Marius, Iordan Cristi și Adetu Costin*.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 în favoarea numitorilor Duca (Nicolae) Elena Elisabeta, Raicu Marian, Iordan Georgiana, Popescu Daniela, Mirea Vasile, Vlădoiu Marius, Iordan Cristi și Adetu Costin*, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c), respectiv alin.(6), lit.b) din actul normativ anterior menționat.

Initiator
PRIMARUL COMUNEI GĂLBINASI,
Dragomir Dumitru



R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Telefon : 0371425064 fax: 0238-780022

Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Compartiment juridic, resurse umane, si relatii cu publicul

Nr. 280 /20.04.2022

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind majorarea suprafeței de teren atribuita in folosinta gratuita in baza Legii nr 15/2003 in favoarea numitilor Duca(Nicolae) Elena Elisabeta,Raicu Marian,Iordan Georgiana,Popescu Daniela,Mirea Vasile,Vladoiu Marius,Iordan Cristi si Adetu Costin

Având în vedere:

Cererile:

1. **doamnei Duca (Nicolae) Elena Elisabeta**, inregistrata la Primaria comunei Galbinasi cu nr 3229/20.04.2022 prin care ne solicita sa i se suplimenteze suprafata terenului acordat in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, loc acordat prin Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr. 74/30.11.2012, fiind pusa in posesia acestuia prin Procesul-Verbal nr. 1812/5/22.03.2013, teren in suprafata de 300 mp situat in T.27, nr cadastral 20171, cu suprafata de 188 mp, avand nr cadastral 26538,avand Autorizatie de Construire nr. 76/2018.

2. **domnului Raicu Marian**, inregistrata la Primaria comunei Galbinasi cu nr. 3228 /20.04.2022 prin care ne solicita sa i se suplimenteze suprafata terenului acordat in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, loc acordat prin Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr. 49/24.07.2015, fiind pus in posesia acestuia prin Procesul-Verbal nr. 4/7336/08.09.2017, teren in suprafata de 300 mp situat in T.27, nr cadastral 20175, cu suprafata de 156 mp, avand nr cadastral 26484 avand, Autorizatie de Construire nr. 59/2017.

3. **doamnei Iordan Georgiana**, inregistrata la Primaria comunei Galbinasi cu nr. 3205/20.04.2022 prin care ne solicita sa i se suplimenteze suprafata terenului acordat in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, loc acordat prin Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr. 23/29.02.2016, fiind pusa in posesia acestuia prin Procesul-Verbal nr. 1/1536/07.03.2016, teren in suprafata de 300 mp situat in T.27, nr cadastral 20179, cu suprafata de 176 mp, avand nr cadastral 26503, avand Autorizatie de Construire nr. 24/2016.

4. **doamnei Popescu Daniela**, inregistrata la Primaria comunei Galbinasi cu nr. 3203/20.04.2022 prin care ne solicita sa i se suplimenteze suprafata terenului acordat in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, loc acordat prin Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr. 22/30.04.2013, fiind pusa in posesia acestuia prin Procesul-Verbal nr. 10/3014/22.05.2013, teren in suprafata de 300 mp

situat în T.27, nr cadastral 20183, cu suprafața de 176 mp, având nr cadastral 26527 având, Autorizație de Construire nr. 8/2014.

5. **domnului Mirea Vasile**, înregistrată la Primăria comunei Galbinasi cu nr. 3156/19.04.2022 prin care ne solicită să i se suplimenteze suprafața terenului acordat în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, loc acordat prin Hotărârea Consiliului Local Galbinasi nr 74/30.11.2012, fiind pus în posesia acestuia prin Procesul-Verbal nr.1813/6/22.03.2013, teren în suprafața de 300 mp situat în T.27, nr cadastral 20187, cu suprafața de 173 mp, având nr cadastral 26507 având, Autorizație de Construire nr. 46/2019 și Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor nr. 47/2019.

6. **domnului Vladoiu Marius**, înregistrată la Primăria comunei Galbinasi cu nr. 3183/19.04.2022 prin care ne solicită să i se suplimenteze suprafața terenului acordat în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, loc acordat prin Hotărârea Consiliului Local Galbinasi nr. 27/23.05.2007, fiind pus în posesia acestuia prin Procesul-Verbal 3443/10.05.2007p, teren în suprafața de 300 mp situat în T.27, nr cadastral 20191, cu suprafața de 308 mp, având nr cadastral 26541 având, Autorizație de Construire nr. 20/2012.

7. **domnului Iordan Cristi**, înregistrată la Primăria comunei Galbinasi cu nr. 184/19.04.2022 prin care ne solicită să i se suplimenteze suprafața terenului acordat în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, loc acordat prin Hotărârea Consiliului Local Galbinasi nr 65/13.10.2006, fiind pus în posesia acestuia prin Procesul-Verbal nr.1/6932/28.12.2012, teren în suprafața de 300 mp situat în T.27, nr cadastral 20195, cu suprafața de 317 mp, având nr cadastral 26476, având Autorizație de Construire nr. 97/2019.

8. **domnului Adetu Costin**, înregistrată la Primăria comunei Galbinasi cu nr. 3185/19.04.2022 prin care ne solicită să i se suplimenteze suprafața terenului acordat în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, loc acordat prin Hotărârea Consiliului Local Galbinasi nr 74/30.11.2012, fiind pus în posesia acestuia prin Procesul-Verbal nr.1754/4/20.03.2013, teren în suprafața de 300 mp situat în T.27, nr cadastral 20199, cu suprafața de 345 mp, având nr cadastral 26524, având Autorizație de Construire nr. 15/2013 și Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor nr. 18/01.04.2021.

Prevederile HCL nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe cf. Legii nr. 15/2003; Actul de lotizare nr.940/19.03.2007

Prevederile art.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, care stipulează:

’ Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m² și 300 m² în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m² și 400 m² în orașe și între **250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale.**”

Conform art.6, alin.(1) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală într-un termen de 1(un) an de zile de la data punerii în posesie, beneficiarii sunt obligați să înceapă construcția unei locuințe proprietate personală.

Toate persoanele nominalizate mai sus au obținut Autorizații de Construire, o parte dintre acestea având și Procesele Verbale de Recepție la terminarea lucrărilor.

Intrucât atunci când a început execuția lucrărilor de construire pentru locuințe nu au mai respectat planul de amplasament, va propun să inițiam un proiect de hotărâre privind suplimentarea suprafeței terenului acordat în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat

tinereilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pentru a-si putea intabula locuintele in Cartile Funciare.

Avand in vedere prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit. .,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Comunei Galbinasi proiectul de hotarare privind majorarea suprafetei de teren atribuita in folosinta gratuita in baza Legii nr 15/2003 in favoarea numitorilor Duca(Nicolae) Elena Elisabeta,Raicu Marian,Iordan Georgiana,Popescu Daniela,Mirea Vasile,Vladoiu Marius,Iordan Cristi si Adetu Costin.

Inspector
HOLELIU DIANA



Consilier Juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



Se acordă



Domnule Primar

Subsemnata **DUCA(NICOLAE)ELENA ELISABETA**, domiciliata in comuna Galbinasi, judetul Buzau, va rog sa imi aprobatii suplimentarea terenului cu numarul cadastral **20171** cu suprafata de 188 mp avand numarul cadastral **26538**, teren aflat in vecinatatea imediata a suprafetei de 300 mp, acordata prin Legea nr. 15/2003, intrucat nu pot intabula imobilul construit deoarece nu am respectat amplasamentul terenului primit conform Pv.nr.1812/5/22.03.2013.

Anexez prezentei cereri copie dupa Autorizatia de construire nr 76/2018.

Va multumesc!

Data

20.04.2022

Semnatura

Nr. 76 din 23.11.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 76 din 23.11.2018

Ca urmare a cererii adresate de¹ **Nicolae Ion** si **Nicolae Elena Elisabeta** cu domiciliul în județul Buzau, comuna Galbinasi, satul Galbinasi, str. Independentei, nr. 318, bl. -, etj.-, ap.-, telefon -, înregistrată la nr. 76 din 23.11.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

³ CONSTRUIRE LOCUINTE PARTER

Lucrările constau în:

- Suprafata construita – 92.70 mp
- Suprafata desfasurata – 92.70 mp
- Suprafata utila – 75.80 mp

Lucrările de construire se vor realiza în conformitate cu documentatia tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin avizele si acordurile stabilite în Certificatul de urbanism nr. 98/21.10.2018, ce fac parte integrantă din prezenta autorizatie.

- pe imobilul - terenul , situat în județul Buzau, comuna Galbinasi, satul Galbinasi, str. Barierei, nr.

Cartea funciară⁴ - 4101
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 4101

- lucrări în valoare de⁵ 55.632 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr⁶: ... din octombrie 2018, au fost elaborate de SC BIROU PROIECTARE PAVEL SRL, cu sediul/domiciliul în județul Buzău, municipiul/orașul/comuna Buzău, satul -, sectorul -, cod poștal _____, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de Arhitectul Arhitect Pavel - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4475, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Sud Est a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (P.A.C.+P.O.E./P.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să solicite executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).


C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



SECRETAR,
GUTENIUC LILIANA



ARHITECT-ŞEF,
RESPONSABIL URBANISM
HOLELIU DIANA



Taxa de autorizare în valoare de 280 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 3162 din 23.11.2018. Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data de 26.11.2018. Este însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate și înregistrate.

Conținutul prezentei autorizații este în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU

SECRETAR,
GUTENIUC LILIANA

ARHITECT-ŞEF,
RESPONSABIL URBANISM
HOLELIU DIANA

Prevederile prezentei autorizații sunt în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
Durata de valabilitate a prezentei autorizații este de _____ luni/zile, calculată de la data emiterii.
Taxa de autorizare în valoare de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____, a fost achitată de solicitantul la data de _____ direct prin poștă.
Autorizație de construire are 3 pagini.

1. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
2. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
3. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
4. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
5. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
6. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
7. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
8. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
9. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
10. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
11. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
12. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
13. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
14. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
15. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
16. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
17. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
18. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
19. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
20. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
21. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
22. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
23. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
24. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
25. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
26. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
27. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
28. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
29. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
30. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
31. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
32. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
33. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
34. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
35. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
36. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
37. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
38. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
39. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
40. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
41. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
42. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
43. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
44. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
45. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
46. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
47. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
48. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
49. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
50. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
51. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
52. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
53. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
54. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
55. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
56. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
57. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
58. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
59. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
60. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
61. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
62. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
63. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
64. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
65. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
66. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
67. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
68. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
69. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
70. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
71. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
72. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
73. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
74. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
75. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
76. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
77. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
78. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
79. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
80. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
81. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
82. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
83. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
84. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
85. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
86. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
87. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
88. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
89. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
90. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
91. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
92. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
93. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
94. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
95. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
96. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
97. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
98. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
99. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.
100. Prezumta adevărată a președintelui consiliului județean.

de acord




Domnule Primar

Subsemnatul **RAICU MARIAN**, domiciliat in comuna Galbinasi, judetul Buzau, va rog sa imi aprobatii suplimentarea terenului cu numarul cadastral **20175** cu suprafata de 156 mp avand numarul cadastral **26484**, teren aflat in vecinatatea imediata a suprafetei de 300 mp, acordata prin Legea nr. 15/2003, „intrucat nu pot intabula imobilul construit deoarece nu am respectat amplasamentul terenului primit conform Pv.nr.4/7336/08.09.2017.

Anexez prezentei cereri copie dupa Autorizatia de construire nr.59/2017.

Va multumesc!

Data *20.04.2022*

Semnatura



Nr. 59 din 12.10.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 59 din 12.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de¹ **Raicu Marian** cu domiciliul/sediul² în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna Galbinasi, satul Galbinasi, str. Democratiei, nr. 215, telefon - 0724693599, înregistrată la nr. 59 din 12.10.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

³ CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

Lucrările constau în:

Suprafata construita - 71.44 mp

Suprafata desfasurata - 71.44 mp

Suprafata utila - 56.00 mp;

Suprafata locuibila - 37.75 mp/3 c;

Lucrările de construire se vor realiza în conformitate cu documentatia tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și acordurile stabilite în Certificatul de urbanism nr. 60/13.09.2017, ce face parte integrantă din prezenta autorizație.

Realizate pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna Galbinasi, satul Galbinasi, cod poștal _____, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciară⁴

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 4105

Valoarea lucrărilor în valoare de⁵ 34300 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (P.A.C. + P.O.E.), nr^o: 73N din 06.09.2017, a fost elaborată de Moldoveanu Aurelian, cu sediul/domiciliul în județul Buzău, municipiul/orașul/comuna Buzău, satul -, sectorul -, cod _____, strada Brosteni, nr. -, bl. R2, sc. -, et. 1, ap. 4, respectiv de Arh Daniel Popa - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților 3360, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Sud Est a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (P.A.C. + P.O.E. sau P.A.D.) - vizată spre neschimbare - în conformitate cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrației competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației aplicabile pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

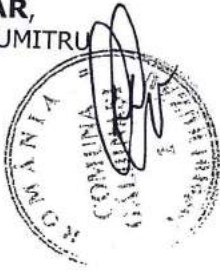
B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării taxei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiilor de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică (P.A.C.+P.O.E./P.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ceramice, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramică etc.) sau sisteme executate în timpul execuției lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea execuției lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată care revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele fiscale teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



SECRETAR,
DINU GIANINA CRISTINA

ARHITECT-ŞEF,
RESPONSABIL URBANISM
HOLELIU DIANA

Taxa de autorizare în valoare de 215 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 2603 din 10.2017

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data de 16.10.2017 în număr de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate în schimbul unei plăți neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prezenta autorizație este emisă în conformitate cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU

SECRETAR,
DINU GIANINA CRISTINA

ARHITECT-ŞEF,
RESPONSABIL URBANISM
HOLELIU DIANA

Prezenta prelungire a valabilității: _____
Taxa de autorizare în valoare de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de _____ direct prin poștă.
Prezenta Autorizație de construire are 3 pagini.

Se va va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul, după caz.

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

lucrari executate in cadrul Contractului nr - din -, incheiat intre - si -

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:
 - Adresa administrativa Sat Galbinasi, str. Barierei, nr. comuna Galbinasi, judetul Buzau
 - Nr cadastral/nr. topografic 4105
 - Nr carte funciara 4105
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 59, eliberată de Primaria Galbinasi la data de 12.10.2017, cu valabilitate până la data de 12.10.2018
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de 31.10.2018 pana la data de 31.10.2018 fiind formată din:
 - Presedinte (nume si prenume) DRAGOMIR DUMITRU
 - Membri: (nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat)
MOLELIU DIANA – PRIMARIA COMUNEI GALBINASI
4. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea, semnatura)
RAICU MARIAN – PROPRIETAR
5. Secretariatul a fost asigurat de -. diriginte de santier autorizat in domeniul/domeniile -. Autorizatie nr-
6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrarilor:
 - 5.1. Capacitati fizice realizate
 - 5.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Proces Verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor, si a altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.
 - 5.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.
 - 5.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal nu prezinta deficiente care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impugna expertise tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si aletele.
 - 5.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de 34.300 lei.
 - 5.6. Perioada de garantie -
 - 5.7. Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii – I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura/Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei, etc.):
7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:
 - admiterea receptiei la terminarea lucrarilor
 - respingerea receptiei la terminarea lucrarilor
8. Comisia de recepție motivează decizia luata prin:
Terminarea lucrarilor de construire;
9. Comisia de recepție recomanda luarea urmatoarelor masuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 31.10.2018 în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni -

Comisia de recepție *)

Președinte :

DRAGOMIR DUMITRU.....

Membri :

HOLELIU DIANA

RAICU MARIAN – PROPRIETAR

De acord




Domnule Primar

Subsemnatul **IODAN GEORGIANA**, domiciliat in comuna Galbinasi, judetul Buzau, va rog sa imi aprobati suplimentarea terenului cu numarul cadastral **20179** cu suprafata de 176 mp avand numarul cadastral **26503**, teren aflat in vecinatatea imediata a suprafetei de 300 mp, acordata prin Legea nr. 15/2003, intrucat nu pot intabula imobilul construit deoarece nu am respectat amplasamentul terenului primit conform Pv.nr.1/1536/07.03.2016.

Anexez prezentei cereri copie dupa Autorizatia de construire nr.24/2016.

Va multumesc!

Data *20.04.2022*

Semnatura



ROMÂNIA

JUDEȚUL BUZĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI

GĂLBINASI

Primar
Nr 24 din 05.05.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr 24 din 05.05.2016

Urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ IOR DAN GEORGIANA

domiciliul ⁽²⁾

cu _____ în județul BUZĂU municipiul GĂLBINASI
sediu orașul GĂLBINASI
satul GĂLBINASI comuna _____
strada _____ sectorul _____ cod poștal _____
telefon/fax _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
înregistrată la nr. 3413 din 06.05.2016 e-mail _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

LOCUINȚA PATER

S CONSTR = 139,84 mp
S DESF = 139,84 mp
S UTILA = 115,99 mp
S LOC = 62,44 mp / 4 cam

-pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul BUZĂU

municipiul GĂLBINASI orașul GĂLBINASI satul GĂLBINASI sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾
Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral - 4109

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 88 400 lei

- în baza documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC+DTEO) / desființare (DTAD) nr. 26 din 03.2016 a fost elaborată de SING. PITER GH. cu sediul în județul BUZĂU

municipiul / orașul / comuna BUZĂU sectorul / satul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
respectiv de ARH. CUCUC GABRIEL - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DTAC / DTAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15 ind.1) și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA), privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil); situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTAD/DTOE), vizată spre neschimbare pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oșeminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Pahoul de identificare a investiției” (vezi anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

14. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR
(numele și prenumele și
semnătura)
L.S.



SECRETAR,
(numele și prenumele,
semnătura)
ARHITECT ȘEF*),
(numele și prenumele,
semnătura)



Taxa de autorizare în valoare de lei 442 a fost achitată conform chitanței nr. 1664 din 05.05.20
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de _____
(_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 3935 din 08.05.2017

Privind lucrarea **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER**
Proprietar: IORDAN GEORGIANA, executată în cadrul contractului nr. - din -, încheiat
între Construit în Regie Proprie, pentru lucrările de

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 24, eliberată de Primăria
Galbinasi la 05.05.2016, cu valabilitate până la 05.05.2017;
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 08.05.2017, fiind
formată din:

Dragomir Dumitru – Primar
(nume și prenume)

Holeliu Diana – Responsabil urbanism

Iordan Georgiana – Proprietar

3. Au mai participat la recepție:

(nume și prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt
incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului.

4.4. Valoarea declarată a investiției este de 88.400 lei.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- Recepție la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- Terminarea lucrărilor de construire

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 (una) file și – anexe numerotate, cu un
total de 1 (unu) file, a fost încheiat astăzi 08.05.2017 la Obiectiv în 2 (doua) exemplare.

Comisia de recepție *)

Președinte : Dragomir Dumitru

Membri : Holeliu Diana

Membri : Iordan Georgiana

Specialist *)



*) Numele, prenumele și semnătura.

De acord




Domnule Primar

Subsemnatul **POPESCU DANIELA** , domiciliat in comuna Galbinasi, judetul Buzau, va rog sa imi aprobati suplimentarea terenului cu numarul cadastral **20183** cu suprafata de 176 mp avand numarul cadastral **26527**, teren aflat in vecinatatea imediata a suprafetei de 300 mp, acordata prin Legea nr. 15/2003 ,intrucat nu pot intabula imobilul construit deoarece nu am respectat amplasamentul terenului primit conform Pv.nr.10/3014/22.05.2013.

Anexez prezentei cereri copie dupa Autorizatia de construire nr.8/2014 .

Va multumesc!

Data

20.04.2022

Semnatura

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU

PRIMĂRIA ~~MUNICIPIULUI~~ GĂLBINASI
~~ORAȘULUI~~
COMUNEI

Primar
Nr. 08 din 17.04.2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
Nr. 08 din 17.04.2014

Urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ POPESCU DANIELA

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul BUZĂU ~~municipiul~~ GĂLBINASI
~~orașul~~
comuna
sediul GĂLBINASI sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 2688 din 17.04.2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾ LOCUIȚĂ PATER
SCONSTR = 89,6 mp
SAIEP = 89,6 mp
SUDCA = 75,87 mp

-pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul BUZĂU
~~municipiul~~ GĂLBINASI satul GĂLBINASI sectorul _____
~~orașul~~
Comuna _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară ⁽⁴⁾ _____
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral - 4113

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 49.730 lei
- în baza documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+DTOE) / desființare (DTAD) nr. 35 din Iunie 2013 a fost elaborată de S.C. STRUCTURART SRL cu sediul în județul BUZĂU municipiul / orașul / comuna BUZĂU sectorul / satul _____ cod poștal _____ strada DELICEANU nr. 13 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ respectiv de ARH. MAREȘ AURELIAN - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DTAC / DTAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15 ind.1) și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA), privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil); situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTAD/DTOE), vizată spre neschimbare pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

14. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,
(numele și prenumele,
semnătura)



SECRETAR,
(numele și prenumele,
semnătura)

ARHITECT ȘEF *,
(numele și prenumele,
semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei 250 a fost achitată conform chitanței nr. 1528 din 17.04.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de _____
(2) exemplare, din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

U
ir
C
P
N

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 4288 din 26.06.2014

Privind lucrarea LOCUINȚĂ PATER

Proprietar: POPESCU SANIELA

executata in cadrul contractului nr. _____ din _____ incheiat intre

Repic proprie

pentru lucrarile de

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER

sat. Balmias cu Balmias, jud. Mures

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 08 eliberata de Primaria cu Balmias la 17.04.2014 cu valabilitatea pana la 17.04.2015.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 26.06.2014

formata din :

DRAGOMIR ACCUSTRU - presedinte
(nume si prenume)

TOMA ANUECUIA - rep. proprie
POPESCU SANIELA - proprietar

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie ;

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit , sunt incomplete pisele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr.2 au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4. Valoarea lucrarilor executate este de 49.730,00 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune :

Receptie la terminarea lucrarilor

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

Terminarea lucrarilor de constructii

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

8. Presentul proces - verbal, continand 1 file si - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 26.06.2014 la OMECDI in 2 exemplare.

COMISIA DE RECEPTIE

PRESEDINTE DRAGOMIR ACCUSTRU

MEMBRII : TOMA ANUECUIA
POPESCU SANIELA

SPECIALIST



[Handwritten signature]

De acord



Domnule Primar

Subsemnatul **MIREA VASILE**, domiciliat in comuna Galbinasi, judetul Buzau, va rog sa imi aprobatii suplimentarea terenului cu numarul cadastral **20187** cu suprafata de 173 mp avand numarul cadastral **26507**, teren aflat in vecinatatea imediata a suprafetei de 300 mp, acordata prin Legea nr. 15/2003, intrucat nu pot intabula imobilul construit deoarece nu am respectat amplasamentul terenului primit conform Pv.nr.1813/6/22.03.2013.

Anexez prezentei cereri copie dupa Autorizatia de construire nr.46/2019.

Va multumesc!

Data
19.04.2022

Semnatura

Mirea

Telefon:

Nr. 46 din 21.06.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 46 din 21.06.2019

Ca urmare a cererii adresate de¹ MIREA VASILE si MIREA CERASELA cu domiciliul în județul Buzau, comuna Galbinasi, satul Galbinasi, str., nr., telefon -, înregistrată la nr. 46 din 21.06.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

³ CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

Lucrările constau în:

- Suprafata construita – 84.00 mp
- Suprafata desfasurata – 84.00 mp
- Suprafata utila – 64.83 mp

Lucrările de construire se vor realiza în conformitate cu documentatia tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și acordurile stabilite în Certificatul de urbanism nr. 49/20.05.2019, ce fac parte integrantă din prezenta autorizatie.

- pe imobilul - terenul , situat în județul Buzau, comuna Galbinasi, satul Galbinasi, str. Barierei, nr. 404

Cartea funciară⁴ - 1162
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 4117

- lucrări în valoare de⁵ 50.400 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr⁶: 30 aprilie 2019, a fost elaborată de Sing. Pitur Gheorghe, cu sediul/domiciliul în județul Buzău, municipiul/orașul/comuna Buzău, satul -, sectorul -, cod poștal _____, strada Lt Col Ghe Iacob, nr. 2 bl. -, sc. -, et. 3, ap. 15, respectiv de Arh. Aurelian Mare Franculescu - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3350, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Sud Est Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrat al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anex autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anex autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării costurilor legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anex autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (P.A.C.+P.O.E./P.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de zid, cadavre, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sau sisteme executate, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivei lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anex nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Data
Achii
Tran.
Preze
*) Nu
*) Adr
*) Der
*) Se
*) Val
*) Sal
*) al
*) Se c
*) Se co
*) Prim
*) Prim
*) Prim
*) Prim
*) Se co
*) Prim
*) Prim
*) Se va
*) Reson, di

..... de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



**SECRETAR,
GUTENIUC LILIANA**



**ARHITECT-ŞEF,
RESPONSABIL URBANISM
HOLELIU DIANA**



Taxa de autorizare în valoare de 250 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 3036 din 24.06.2019. Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data de 25.06.2019. Însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
.....

SECRETAR,
.....

**ARHITECT-ŞEF,
RESPONSABIL URBANISM**
.....

Dacă prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentă autorizație de construire are 3 pagini. direct prin poștă.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și salariați aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului București;
 - Primăria Municipiului al Municipiului București;
 - Primăria Orașului;
 - Primăria Comunei;
- *7) Se completează, după caz:
 - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
- *8) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

lucrari executate in cadrul Contractului nr - din -, incheiat intre - si -

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:
 - Adresa administrativa Sat Galbinasi, str. Barierei, nr. 404, comuna Galbinasi, judetul Buzau
 - Nr cadastral/nr. topografic 20187
 - Nr carte funciara 20187
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 46, eliberată de Primaria Galbinasi la data de 21.06.2019, cu valabilitate până la data de 21.06.2020
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de 29.11.2019 pana la data de 29.11.2019, fiind formată din:
Presedinte (nume si prenume) DRAGOMIR DUMITRU
Membri: (nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat)
HOLELIU DIANA – PRIMARIA COMUNEI GALBINASI
4. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea, semnatura)
MIREA VASILE - PROPRIETAR
MIREA CERASELA - PROPRIETAR
5. Secretariatul a fost asigurat de -. diriginte de santier autorizat in domeniul/domeniile -. Autorizatie nr-
6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrarilor:
 - 6.1. Capacitati fizice realizate
 - 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Proces Verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor, si a altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.
 - 6.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.
 - 6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal nu prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uncea sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impugn expertise tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si aletele.
 - 6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de 50.400 lei.
 - 6.6. Perioada de garantie -
 - 6.7. Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura/Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei, etc.):
7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:
 - admiterea receptiei la terminarea lucrarilor
 - respingerea receptiei la terminarea lucrarilor
8. Comisia de recepție motivează decizia luata prin:

- terminata lucrarilor de construire;

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

10. Prezentul proces-verbal, continand 2 file si 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost incheiat astazi 29.11.2019 in 2 exemplare.

11. Alte mentiuni -

Comisia de receptie *)

Președinte :

DRAGOMIR DUMITRU.....

Membri :

HOLELIU DIANA

MIREA VASILE - PROPRIETAR

MIREA CERASELA - PROPRIETAR



De acord



Domnule Primar

Subsemnatul **VLADOIU MARIUS**, domiciliat in comuna Galbinasi, judetul Buzau, va rog sa imi aprobati suplimentarea terenului cu numarul cadastral **20191** cu suprafata de 308 mp avand numarul cadastral **26541**, teren aflat in vecinatatea imediata a suprafetei de 300 mp, acordata prin Legea nr. 15/2003, intrucat nu pot intabula imobilul construit deoarece nu am respectat amplasamentul terenului primit conform Pv. de punere in posesie.

Anexez prezentei cereri copie dupa Autorizatia de construire nr 20/2012.

Va multumesc!

Data

19.04.2022

Semnatura

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ORAȘULUI GĂLBINASI
COMUNEI

Primar
Nr. 20 din 09.08.2012

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
Nr. 20 din 09.08.2012

Urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ VLADOIU MARIUS SI
VLADOIU PETRUTA CORNELIA

domiciliul ⁽²⁾ _____
cu _____ în județul BUZĂU municipiul GĂLBINASI
orașul _____
comuna _____

sediul _____ sectorul _____ cod poștal _____
satul GĂLBINASI nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
strada _____

telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrata la nr. 3834 din 09.08.2012.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾ LOCUINȚĂ PARIER

S CONSTR = 130,88 mp
S DESF = 130,88 mp
S UTILA = 106,85 mp

- pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul BUZĂU

municipiul _____ satul GĂLBINASI sectorul _____
orașul GĂLBINASI
comuna _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

cod poștal _____ strada _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ _____
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral - 4121

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 77284 RON

- în baza documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+DTOE) /
desființare (DTAD) nr. 89 din 08.2009 a fost elaborată

de PIA PITUR GH. cu sediul în județul BUZĂU
municipiul / orașul / comuna BUZĂU sectorul / satul _____
cod poștal _____ strada LT. COL. GH. IACOB nr. 2 bl. FS sc. _____ et. 3 ap. 15,
respectiv de ARH. CIZUC GABRIEL - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DTAC / DTAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI A CORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15 ind.1) și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA), privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emiterente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTAD/DTOE), vizată spre neschimbare pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



SECRETAR,
(numele și prenumele,
semnătura)

ARHITECT ȘEF
(numele și prenumele,
semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei 386 RON a fost achitată conform chitanței nr. 1345 din 09.08.2012
Prezența autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de _____
(un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

J
e)
A
C
A
PF
d
V
FO
AR

un tota
in _____
COMIS
PRESE
MEMBR

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 4046 din 11.07.2013

Privind lucrarea LOCUINTA' PARTER
Proprietar: VLADIU MARIUS SI VLADIU PETRUTA CORNELIA
executata in cadrul contractului nr. - din - incheiat intre
Regie proprie pentru lucrarile de
Construire LOCUINTA' PARTER
Sat. Galbinași, com. Galbinași, jud. Muzeei

1. Lucrarile au fost executate in baza autofizatiei nr. 20 eliberata de
Primar com. Galbinași la 09.08.2012 cu valabilitatea pana la
09.08.2013

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 11.07.2013
- formata din :

VLADIU PETRUTA - proprietar
(nume si prenume)
TOMA CAMELIA - PRY. PRIMARIE
CRISTEA CRISTIANEL - viceprimar

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie ;

- 4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit ,
sunt incomplete pisele cuprinse in lista anexa nr. 1.
4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr.2 au fost executate.
4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile
proiectului.
4.4. Valoarea lucrarilor executate este de 77.284,0 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune :

Receptie la terminarea lucrarilor

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

Terminarea lucrarilor de construire

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

8. Prezentul proces - verbal, continand 1 file si - anexe numarotate, cu
un total de 1 file, a fost incheiat astazi 11.07.2013 la 08:00
in 2 exemplare.

COMISIA DE RECEPTIE

PRESEDINTE VLADIU PETRUTA

MEMBRII : TOMA CAMELIA

CRISTEA CRISTIANEL



SPECIALIST

[Handwritten signatures]

De acord



Domnule Primar

Subsemnatul **IORDAN CRISTI**, domiciliat in comuna Galbinasi, judetul Buzau, va rog sa imi aprobati suplimentarea terenului cu numarul cadastral **20195** cu suprafata de 317 mp avand numarul cadastral **26476**, teren aflat in vecinatatea imediata a suprafetei de 300 mp, acordata prin Legea nr. 15/2003, intrucat nu pot intabula imobilul construit deoarece nu am respectat amplasamentul terenului primit conform Pv.nr.1/6932/28.12.2012.

Anexez prezentei cereri copie dupa Autorizatia de construire nr.97/2019.

Va multumesc!

Data
19.04.2022

Semnatura
Iordan

Nr. 97 din 18.12.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 97 din 18.12.2019

Ca urmare a cererii adresate de¹ **IORDAN CRISTI** si **IORDAN ANA MARIA** cu domiciliul în județul Buzau, comuna Galbinasi, satul Galbinasi, sectorul -, cod poștal -, str. Barierei, nr. 386 , etj.-, ap.-, telefon -, înregistrată la nr. 97 din 18.12.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

³ CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

Lucrările constau în:

- Suprafata construita – 132.24 mp
- Suprafata desfasurata – 132.24 mp
- Suprafata utila – 113.34 mp
- Regim de inaltime - Parter

Fundatii – fundatii continue, structura samburi, centuri si buiandrugi din beton armat, in diafragme din bca, sarpanta pe structura de lemn;

Lucrările de construire se vor realiza în conformitate cu documentatia tehnică prezentată și cu respectarea conditiilor impuse prin avizele si acordurile stabilite în Certificatul de urbanism nr. 52/30.05.2019, ce fac parte integrantă din prezenta autorizatie.

- pe imobilul - terenul , situat în județul Buzau, comuna Galbinasi, satul Galbinasi, str.Bariereii, nr. 386

Cartea funciară⁴ - 1170
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 4125

- lucrări în valoare de⁵ 79344 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E.), nr.⁶: - ian. 2019, a fost elaborată de Ing. Pitur Gheorghe, cu sediul/domiciliul în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna Buzau, satul -, sectorul -, cod poștal _____, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de Arhitect Mares Aurelian - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3350, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Brasov a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului ane autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului ane autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării co legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului ane autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (P.A.C.+P.O.E./P.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execu pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de cont potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de zid ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sistez executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizat precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protec mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în ur executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectiv lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi an nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabil acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la termin lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele finan teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execu lucrărilor).

C
lucrărilor
durată de
D
în care tr
F
DRAGO
17.02
P
însoțită d
spre nesc
Î
republica
D
condițiile
DRAC
Data prel
Achitat ta
Transmis
Prezenta
*) Numele și
*) Adresa so
*) Denumire
*) Se compl
*) Valoarea l
*) Instalații aferent
*) Se complet
*) Primăria Mu
*) Primăria Sec
*) Primăria Mu
*) Primăria Ora
*) Primăria Cor
*) Se compl
*) primarul ger
*) primarul sec
*) primar.
*) Se va se
*) profesional, dup

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA

ARHITECT-ȘEF,
RESPONSABIL URBANISM
HOLELIU DIANA

Taxa de autorizare în valoare de 397 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 20247 din 17.02.2020
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data de 17.02.2020
însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU

SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA

ARHITECT-ȘEF,
RESPONSABIL URBANISM
HOLELIU DIANA

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct prin poștă.
Prezenta Autorizație de construire are 3 pagini.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului ;
 - Primăria Orașului;
 - Primăria Comunei.
- ** Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- *** Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

de acord



Domnule Primar

Subsemnatul **ADETU COSTIN**, domiciliat in comuna Galbinasi, judetul Buzau, va rog sa imi aprobatii suplimentarea terenului cu numarul cadastral **20199** cu suprafata de 345 mp avand numarul cadastral **26524**, teren aflat in vecinatatea imediata a suprafetei de 300 mp, acordata prin Legea nr. 15/2003, intrucat nu pot intabula imobilul construit deoarece nu am respectat amplasamentul terenului primit conform Pv.nr.17544/20.03.2013.

Anexez prezentei cereri copie dupa Autorizatia de construire nr.15 /2013.

Va multumesc!

Data

19.04.2022

Semnatura

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU

PRIMĂRIA ~~MUNICIPIULUI~~
~~ORAȘULUI~~ GĂLBINĂȘI
COMUNEI

Primar
Nr. 15 din 13.06.2013

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
Nr. 15 din 13.06.2013

Urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ ADETU COSTIN

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul BUZĂU municipiul GĂLBINĂȘI
orașul GĂLBINĂȘI comuna _____
satul GĂLBINĂȘI sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrata la nr. 3435 din 13.06.2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFIIINȚARE~~ pentru:

⁽³⁾

LOCUINȚĂ PATER

SCONSTR = 110,40 mp
SAECF = 110,40 mp
SUZLĂ = 89,31 mp

- pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul BUZĂU

municipiul GĂLBINĂȘI orașul GĂLBINĂȘI satul GĂLBINĂȘI sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară ⁽⁴⁾ _____
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral - 4129

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 6 P. 275 lei

- în baza documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+DTOE) /
desființare (DTAD) nr. 22 din 06.2013 a fost elaborată
de ING. PITER GH. cu sediul în județul BUZĂU
municipiul / orașul / comuna BUZĂU sectorul / satul _____
cod poștal _____ strada 17. COL. SA. IACOB nr. 2 bl. 5 sc. _____ et. _____ ap. 15,
respectiv de ARH. CUIZUC GABRIEL - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DTAC / DTAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15 ind.1) și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA), privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.


B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTAD/DTOE), vizată spre neschimbare pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,
(numele și prenumele,
semnătura)


L.S.

SECRETAR,
(numele și prenumele,
semnătura)

ARHITECT ȘEF *)
(numele și prenumele,
semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei 310 lei a fost achitată conform chitanței nr. 21478 din 13.06.2013
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de _____
(02) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
*) Se va semnata de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de 13.06.2014 până la data de 13.06.2015

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să
obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR,
(numele și prenumele,
semnătura)



P.L.S.

SECRETAR,
(numele și prenumele,
semnătura)

ARHITECT ȘEF,
(numele și prenumele,
semnătura)

Data prelungirii valabilității: 13.06.2014
Achitat taxa de: 90 lei, conform chitanței nr. 1934 din 17.07.2014
Transmis solicitantului la data de 17.07.2014 direct / prin-poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 18 din 01.04.2021

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

lucrari executate in cadrul Contractului nr - din -, incheiat intre - si -

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

- Adresa administrativa Sat Galbinasi, str. Libertatii, nr. 24, comuna Galbinasi, judetul Buzau
- Nr cadastral/nr. topografic 4129
- Nr carte funciara 4129

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 15, eliberată de Primaria Galbinasi la data de 13.06.2013, cu valabilitate până la data de 13.06.2014

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de 01.04.2021 pana la data de 01.04.2021, fiind formată din:

Presedinte (nume si prenume) DRAGOMIR DUMITRU

Membri: (nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat)
HOLELIU DIANA - PRIMARIA COMUNEI GALBINASI

4. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea, semnatura)
ADETU COSTIN - PROPRIETAR

5. Secretariatul a fost asigurat de -. diriginte de santier autorizat in domeniul/domeniile -. Autorizatie nr-

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrarilor:

6.1. Capacitati fizice realizate

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Proces Verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor, si a altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.

6.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal nu prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impugn expertise tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si aletele.

6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de 79.180 lei.

6.6. Perioada de garantie -

6.7. Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura/Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei, etc.):

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:

- admiterea receptiei la terminarea lucrarilor
- respingerea receptiei la terminarea lucrarilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Terminarea lucrarilor de construire;

9. Comisia de recepție recomanda luarea următoarelor măsuri:

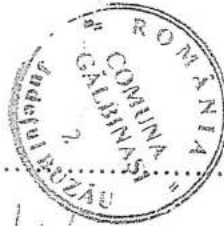
10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 01.04.2021 în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni -

Comisia de recepție *)

Președinte :

DRAGOMIR DUMITRU



Membri :

HOLELIU DIANA

ADETU COSTIN - PROPRIETAR





ROMÂNIA
 Primăria Comunei Galbinasi
 Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
 Telefon : 0371425064 , Fax : 0238780022
 Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Nr. 16/ 21.04.2021

CERTIFICAT

de atestare a edificării/extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către domnul Adetu Costin confirmăm că pe terenul situat în comuna Galbinasi, sat Galbinasi, Libertatii, nr. 24, judetul Buzau, înscris în cartea funciară nr. 20199 a localității Galbinasi, cu nr. cadastral/topografic 20199, există o construcție proprietatea domnului Adetu Costin edificată în anul 2013.

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 15/13.06.2013, există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18/01.04.2021.

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația Locuinta Parter
- număr unități individuale -
- număr locuri de parcare -
- regimul de înălțime Parter
- suprafața construită la sol C.L= 110.40 mp
- suprafața construită desfășurată C.L. = 110.40 mp

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Primar	Persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului
DRAGOMIR DUMITRU	HOLELIU DIANA





ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA GALBINASI
CONSILIUL LOCAL GALBINASI

HOTARARE
privind aprobarea inventarului terenurilor
disponibile in vederea construirii de locuinte cf. Legii nr. 15/2003

Consiliul local Galbinasi, judetul Buzau ;

Avand in vedere prevederile :

- Expunerea de motive a primarului comunei , nr. 4529/30.08.2006 ;
- Raportul de avizare intocmit de comisia pentru activitati economico-financiare , de munca , agricultura , administrarea domeniului public si privat al comunei , urbanism si protectia mediului inregistrat la nr . 4589/ 31.08.2006 ;
- Prevederile Legii nr.15/2003 , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate persoana , cu modif. si completarile ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 896/29.07.2003 , pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 ;

In temeiul art. 38 alin. 2) lit. c) , alin. 5)lit. c) si art. 46 alin. 2)lit. e) din Legea nr. 215/2001 , a administratiei publice locale , modificata si completata cu Legea nr. 286/2006 ;

HOTARASTE :

Art. 1: (1) Se aproba inventarul terenurilor disponibile pentru acordarea in vederea construirii de locuinte pentru tineri , in baza Legii nr. 15/2003 , conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare .

(2) : Terenurile cuprinse in Anexa nr. 1 la prezenta hotarare se afla in proprietatea privata a comunei Galbinasi .

Art. 2 : Secretarul comunei va transmite prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate .

Presedinte de sedinta

Dragusin Edmond Pompiliu



Contrasemneaza

secretar

jr. Pavel Diana Mariana

Nr. 53 / 31.08.2006

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru , 2 abtineri si 0 voturi impotriva

ANEXA NR. 1
La Hotararea Consiliului local Galbinasi nr . 53/ 31.08.2006



**INVENTARUL TERENURILOR DISPONIBILE
PENTRU A FI ACORDATE TINERILOR PENTRU CONSTRUCTIA DE LOCUINTE
IN BAZA LEGII NR. 15/2003, CU MODIF. SI COMPL. ULTERIOARE**

Nr. Crt.	SUPRAFATA DE TEREN	AMPLASAMENTUL : Nr. farla
1.	3,580 ha	Tarlaua nr. 27 – extravilan Satul Galbinasi
2.	0,1928 ha	Tarlaua nr. 15 , parcela 1074 – intravilan Satul Tabarastii
TOTAL SUPRAFATA : 3,7728 ha		

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:
ACT DE LOTIZARE (PARCELARE)

Subscrisul, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GALBINASI, judetul Buzau, reprezentat prin domnul primar, RAGOMIR DUMITRU, domiciliat in comuna Galbinasi, sat Galbinasi, judetul Buzau si doamna secretara PAVEL ANA MARIANA, domiciliata in Buzau, str. Ciochinescu, bloc 7C, et. 4, ap. 18, judetul Buzau, am convenit la zmembrarea suprafetei de 36950 mp teren pasune, situat in extravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, tarlaua 27, Judetul Buzau, imobil dobandit prin Hotarirea nr. 53/31.08.2006 a Consiliului Local al Comunei Galbinasi, privind aprobarea meniului privat din patrimoniul comunei Galbinasi, judetul Buzau, in scris in cartea funciara nr.1075 a comunei Galbinasi, Judetul Buzau, conform incheierii nr. 50306/8.01.2007 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, cu numar dastral 4062, in urmatoarele corpuri de proprietate, dupa cum urmeaza:

Lotul nr. 1, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - izlaz pe 20,00 m, la sud - rest proprietate pe 20,00 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - drum pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4090, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 2, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - izlaz pe 46,67 m, la sud - rest proprietate pe 46,67 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4091, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 3, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - izlaz pe 46,67 m, la sud - rest proprietate pe 46,67 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4092, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 4, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - izlaz pe 20,00 m, la sud - rest proprietate pe 20,00 m, la est - izlaz pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4093, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 5, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 20,00 m, la sud - rest proprietate pe 20,00 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - drum pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4094, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 6, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 46,67 m, la sud - rest proprietate pe 46,67 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4095, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 7, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 46,67 m, la sud - rest proprietate pe 46,67 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4096, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 8, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 20,00 m, la sud - rest proprietate pe 20,00 m, la est - izlaz pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4097, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 9, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 20,00 m, la sud - rest proprietate pe 20,00 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - drum pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4098, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 10, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 46,67 m, la sud - rest proprietate pe 46,67 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4099, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 11, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 46,67 m, la sud - rest proprietate pe 46,67 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4100, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 12, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 20,00 m, la sud - rest proprietate pe 20,00 m, la est - izlaz pe 15,00 m, la vest - rest proprietate pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4101, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 13, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor: la nord - rest proprietate pe 20,00 m, la sud - rest proprietate pe 20,00 m, la est - rest proprietate pe 15,00 m, la vest - drum pe 15,00 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4102, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 62, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor la nord - rest proprietate pe 22,50 m, la sud - rest proprietate pe 22,50 m, la est - rest proprietate pe 13,33 m, la vest - drum pe 13,33 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4151, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 63, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor nord - rest proprietate pe 52,50 m, la sud - rest proprietate pe 52,50 m, la est - rest proprietate pe 13,33 m, la vest - rest proprietate pe 13,33 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4152, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 64, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor nord - rest proprietate pe 22,50 m, la sud - rest proprietate pe 22,50 m, la est - rest proprietate pe 13,33 m, la vest - drum pe 13,33 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4153, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 65, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor nord - rest proprietate pe 52,50 m, la sud - rest proprietate pe 52,50 m, la est - rest proprietate pe 13,33 m, la vest - rest proprietate pe 13,33 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4154, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 66, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor nord - rest proprietate pe 22,50 m, la sud - rest proprietate pe 22,50 m, la est - rest proprietate pe 13,33 m, la vest - drum pe 13,33 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4155, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 67, constand in suprafata de 700 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor nord - rest proprietate pe 52,50 m, la sud - rest proprietate pe 52,50 m, la est - rest proprietate pe 13,33 m, la vest - rest proprietate pe 13,33 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4156, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 68, constand in suprafata de 304 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor nord - rest proprietate pe 22,50 m, la sud - izlaz pe 22,50 m, la est - rest proprietate pe 13,50 m, la vest - drum pe 13,50 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4157, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 69, constand in suprafata de 696 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor nord - rest proprietate pe 52,50 m, la sud - izlaz pe 47,50 m, la est - rest proprietate pe 8,49 m si izlaz pe 7,08 m, la vest - rest proprietate pe 13,50 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4158, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 70, constand in suprafata de 517 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor nord - rest proprietate pe 15,92 m, la sud - izlaz pe 22,53 m, la est - rest proprietate pe 24,51 m, la vest - rest proprietate pe 40,46 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4159, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Lotul nr. 71, constand in suprafata de 300 mp teren pasune, avand urmatoarele vecinatati si dimensiuni ale laturilor nord - rest proprietate pe 24,47 m, la sud - izlaz pe 34,64 m, la est - izlaz pe 34,64 m, la vest - rest proprietate pe 24,51 m, imobilul avand numar cadastral provizoriu 4160, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.---

Evaluez terenul care face obiectul actului de lotizare (parcelare) la suma totală de 50.000 (cincizeci mii) lei (RON), stabilita prin aplicarea, la cererea noastra, a partilor, a expertizei efectuata la cererea Camerei Notarilor Publici Ploiesti, conform Ordonantei Guvernului Romaniei nr. 122/1998.--

Subscrisul CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GALBINASI, judetul Buzau, prin reprezentantii legali, am intrat in posesie de drept si de fapt asupra loturilor din terenul susmentionat, bunurile respective fiind libere de sarcini si servituti, conform cartei funciare nr.57592/13.03.2007, al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, nefiind necesara nici o garantie imobiliara, sau de alte sarcini ori servituti.----

La data incheierii prezentei actiuni, noi, partile contractante, ni s-au pus in vedere si explicat dispozitiile legale cu privire la evaziunea fiscala si consecintele penale si civile ale nedeclararii reale a valorii imobilelor si ne asumam raspunderea dovedirii ca nereal sau neserioasa a valorii declarate de noi, taxarea autentificarii actului facandu-se la valoarea declarata de parti, care corespunde valorii rezultata din aplicarea expertizei tehnice efectuata la cererea Camerei Notarilor Publici Ploiesti, conform Legii nr.122/1998.-----

Taxele pentru perfectarea prezentului contract, ma privesc pe mine, partea, conform conventiei.-----
Redactat si autentificat de si la Biroul Notarului Public STEFAN VERGU astazi, 19 martie 2007, in sase exemplare, din care cinci exemplare s-au eliberat partii.-----

[Handwritten signatures]


ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
STEFAN VERGU
BUZAU, Str. Sfântul Sava Gotul nr. 10, tel. 710922
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 1741

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 940
ANUL 2007 LUNA MARTIE ZIUA 19

In fata mea, STEFAN VERGU, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

I. DRAGOMIR DUMITRU, domiciliat in comuna Galbinasi, sat Galbinasi, judetul Buzau, identificat cu XZ nr. 108797, eliberata de Politia Buzau, CNP 1590114100010.

PAVEL DIANA MARIANA, domiciliata in Buzau, str. Ciochinescu, bloc 7C, et. 4, ap. 18, judetul Buzau, id cu CI seria XZ nr. 317703 eliberata de politia Buzau, CNP 2690425100093, nascuta la data de 25.04.1969, in m Buzau, judetul Buzau, in calitate de reprezentanti legali ai Consiliului Local al comunei Galbinasi, care, in nume dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele, precum si cele 21

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PR EZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 200 RON, la care se adauga TVA 19%, in suma de 38 RON, achitate cu chitanta nr 1016/2007.





ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA GALBINASI
CONSILIUL LOCAL GALBINASI

HOTĂRÂRE

privind acordare în folosință gratuită de locuri de casă, în baza Legii nr. 15/2003

Consiliul local Galbinasi, judetul Buzau ;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Galbinasi , nr. 5702 din 31.10.2012 ;
- Referatul secretarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr. 5701 din 31.10.2012 ;
- Raportul comisiei constituită pentru solutionarea cererilor cetătenilor depuse pentru atribuirea unor terenuri în folosință gratuită, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, înregistrat la nr. 6303 din 28.11.2012 ;
- Raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate a Consiliului local pe probleme de ,, programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, urbanism, protectia mediului si turism, înregistrat la nr . 6374 din 29.11. 2012 ;
- Raportul de avizare întocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pe probleme de administratie publică,juridică,apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor înregistrat la nr. 6375 din 29.11.2012;

În baza :

- prevederilor art. 36, alin.2), lit. c), alin. (5), lit.b), art.121, alin. (2), din Legea nr. 215/2001, republicata (r2), privind administratia publică locală, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată si actualizată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
- prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia ;
- prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările si completările ulterioare, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor ;

În temeiul art. 45, alin. (2), lit.a), din Legea 215/2001, a administratie publice locale, republicata (r2) ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă rezilierea contractelor de concesiune pentru loturile acordate si pe care nu s-au edificat constructii si a contractelor de atribuire în folosință gratuită de locuri de

casă în baza legii nr. 15/2003, pentru nerespectarea prevederilor contractuale și a hotărârii consiliului Local Gălbinași, conform anexei nr. 1.

Art. 2.(1) Se aprobă acordarea în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, a unui număr de 20 (douăzeci) locuri de casa, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală de către tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, persoanelor prevăzute în Anexa 2. la prezenta hotărâre.

(2) Repartizarea loturilor și stabilirea amplasamentelor acestora pentru persoanele cărora li s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuință, se stabilesc în conformitate cu documentațiile de Carte Funciară și actele de lotizare (parcelare) ale suprafețelor de teren în cauză, astfel:

a) – pentru loturile de teren situate în parcela 27, suprafața de teren aprobată este de 300 mp;

b) – pentru loturile de teren situate în alte parcele, suprafața de teren aprobată va fi până la 500 mp;

Art.3. (1) Terenurile ce se acordă persoanelor prevăzute în Anexa 2., se acordă cu titlu gratuit pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(2) În termen de 30 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, persoanele prevăzute în Anexa 2. sunt obligate să se prezinte la sediul Primăriei comunei Gălbinași în vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit și încheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor în termen de 15 zile de la data luării la cunoștință a prezentei hotărâri, duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin hotărâre a Consiliului local Gălbinași.

Art.4: (1) Beneficiarii terenurilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data punerii în posesie a terenului atribuit și să realizeze construcția cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a Consiliului Local Gălbinași, se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Constatarea, ulterioară adoptării prezentei hotărâri, a unor declarații pe propria răspundere neconforme cu adevărul, formulate de beneficiarii prevederilor Legii nr. 15/2003, modificată și completată, atrage răspunderea penală a acestora și duce la anularea dreptului de folosință gratuită a terenului și plata de despăgubiri către Consiliul Local Gălbinași.

(4) Anularea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit conform Legii nr. 15/2003, republicată și actualizată, în situația prevăzută la alin. (3). se va face prin hotărâre a Consiliului Local iar plata despăgubirilor se va face prin hotărâre judecătorească.

Art.5. Terenurile aprobate în baza Anexei 2. la prezenta hotărâre se află în proprietatea privată a comunei Gălbinași, fiind disponibile pentru acordarea în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. (1) Se respinge un număr de 4 (patru) cereri prin care a fost solicitată atribuirea de locuri de casa conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Persoanele carora li s-a respins cererile formulate în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute în Anexa 3. la prezenta hotărâre.
Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate și afisarea ei la sediul și pe site-ul Primăriei Gălbinași.

Presedinte de sedinta,
Voicu Zenovia



Contrasemneaza,
Secretar delegat,
Jr. Nitu Ligia - Dorina



Nr. ~~74~~ din 30.11.2012

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Galbinași in sedinta din data de 30.11.2012 cu respectarea prevederilor art.45 alin.2,lit.a, din Legea nr.215/2001,a administratiei publice locale,rep., cu un numar de 13 (treisprezece) voturi pentru, 0 (zero) abtineri și 0 (zero) voturi impotriva din numarul total de 13 consilieri in functie și prezenti la sedinta.



TABEL NOMINAL
cu persoanele cărora s-a atribuit loturi
pentru construirea de locuinte proprietate personală
conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobată conf. Legii nr. 15/2003, modif. și completată
1.	Mihai Laurentiu Aurelian	Com. Gălbinași	
2.	Mirea Vasile	Com. Gălbinași	
3.	Iordan Georgiana	Com. Gălbinași	
4.	Ungureanu Mihaela	Com. Gălbinași	
5.	Ticu Alina	Com. Gălbinași	
6.	Drogeanu Nicoleta	Com. Gălbinași	
7.	Rotaru Nicu-Madalin	Com. Gălbinași	
8.	Lalu Bogdan-Adrian	Com. Gălbinași	
9.	Adetu Costin	Com. Gălbinași	
10.	Radu Florin -Marian	Com. Gălbinași	
11.	Martici Liliana-Gabriela	Com. Gălbinași	
12.	Ilie Gabriela-Georgiana	Com. Gălbinași	
13.	Tudor Gheorghe	Com. Gălbinași	
14.	Petre Cristian	Com. Gălbinași	
15.	Nastase Gheorghe	Com. Gălbinași	
16.	Dumitru Iulian	Com. Gălbinași	
17.	Stemate Ionela-Daniela	Com. Gălbinași	
18.	Badea Lenuta	Com. Gălbinași	
19.	Cristache Elena-Georgiana	Com. Gălbinași	
20.	Duca Elena-Elisabeta	Com. Gălbinași	



TABEL NOMINAL

cu persoanele cărora li s-au respins cererile prin care au solicitat loturi pentru construirea de locuinte proprietate personală conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Motivul respingerii cererii
1.	Oporan Petrus Viorel și Oporan Florentina		detin în proprietate locuință și teren intravila situate în satul Tăbărăști
2.	Antemir Maria Elena și Antemir Gheorghe		Detin cotă parte din locuinta situată în satul Gălbinași și Antemir Gheorghe a depășit vârsta de 35 ani
3.	Ion Eugen și Ion Daniela Mihaela		din documentele depuse reiese că nu au domiciliul stabil în com. Gălbinași
4.	Simion Adriana Cristina și Simion Marian		din documentele depuse reiese că nu au domiciliul stabil în com. Gălbinași



PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE Nr. 1812/15
Incheiat astazi 22. MARTIE 2013

Nr. cad. 1101

Astazi 22 MARTIE 2013 , am procedat la delimitarea terenului si punerea in posesie a beneficiarului de prevederile Legii nr. 15 / 2003 , doamna/domnul DOAMNA ELENA ELISABETA.

Terenul se afla pe teritoriul comunei Galbinasi , in extravilanul / intravilanul satului Galbinasi .

Suprafata de 300 m.p. , categoria de folosinta arabil (conform actelor doveditoare anexate) , este amplasat in tarlaua nr. 27 , lotul nr. 12 (conform documentatiei cadastrale si actului de lotizare , avand urmatoarele dimensiuni si vecinatati :

Dimensiuni	Numele si prenumele vecinului
Nord <u>20.00 m</u>	<u>REST PROPRIETATE</u>
Sud <u>20.00 m</u>	<u>REST PROPRIETATE</u>
Est <u>15.00 m</u>	<u>IZLAZ</u>
Vest <u>15.00 m</u>	<u>REST PROPRIETATE</u>

Forma , mersul liniei de hotar , distantele masurate intre puncte si vecinatati se afla pe planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate .

Prezentul proces - verbal s-a incheiat in doua exemplare, din care unul pentru proprietar (beneficiarul Legii nr. 15 /2003) si unul pentru Consiliul local Galbinasi.

PRIMAR,
Dragomir Dumitru



BENEFICIAR,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(extravilan)

Scara 1:200

Judetul Buzau
 Teritoriul administrativ Galbinași
 Cod SIRUTA 46769
 Adresa imobilului
 Extravilan Sat Galbinași tarla 27
 Nr. cadastral al corpului de proprietate *4101*

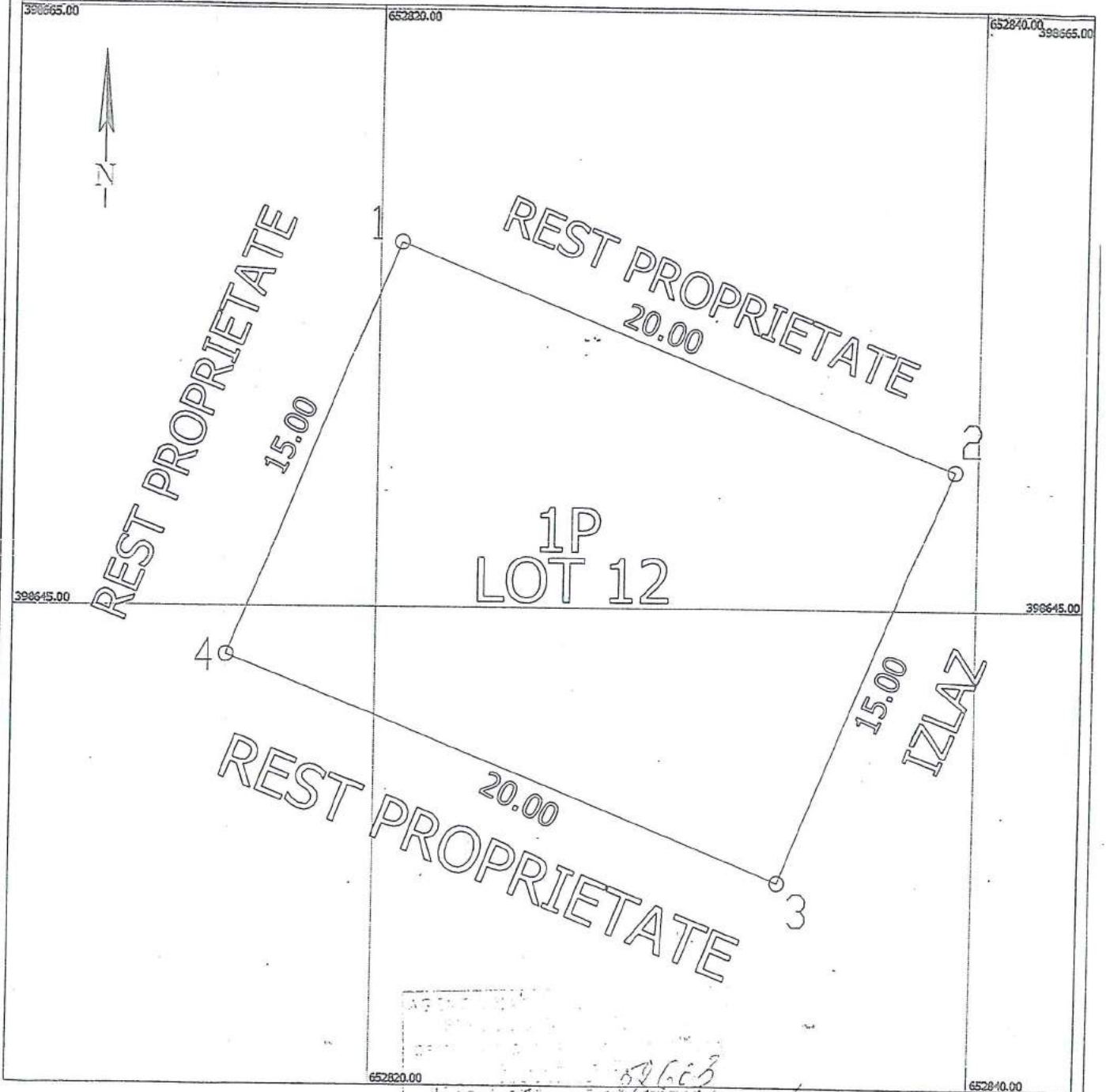
Numele si prenumele proprietarului:

CONSILIUL LOCAL GALBINASI

Adresa:

Com. Galbinași

Judetul Buzau



Coordonate sistem stereo 1970

Nr.	Y	X
1	652820.71	398657.26
2	652839.24	398649.73
3	652833.59	398635.83
4	652815.06	398643.37

S=300 mp

VERIFICAT SI RECEPTAT
 SEMNATURA *[Signature]*

Oficiul Județean de Cadastru
 și Publicitate Imobiliară, Buzău

Recepționat



Data: 15.01.2007

Aut. O.J.C.G.C. nr. 113/2003

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

din Extravilan Sat Galbinasi tarla 27

Județul Buzău
 Teritoriul administrativ Galbinasi
 Cod SRRUTA 46769
 Cod Intravilan: 1

Sectiune plan L-35-102-D-d-1-1
 Nr. sector cadastral:
 Nr. cadastral al corpului de proprietate:
 Nr. cartea fundara:

1101

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1P	Pasune	TDI	300 mp			
TOTAL			300 mp			

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire / constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERITORE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume / Denumire proprietar	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de detinere Teren / Constructie		Mentiiuni
					Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviziune	
1	CONSILIUL LOCAL GALBINASI	Com. Galbinasi Mun. Buzau	3724440	5	7	8	9	10	11
2	CONSILIUL LOCAL GALBINASI	Com. Galbinasi Mun. Buzau		HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL nr. 53 din 31.08.2006	36950		teren = 300 m.p.		

Intocmit: *[Signature]*
 Consilier Municipal Cristian UNCUG

Data: 15.01.2007

Verificat: *[Signature]*

ANEXA A EXPEDIENT



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA GALBINASI
CONSILIUL LOCAL GALBINASI

HOTĂRÂRE

**privind acordarea in folosinta a unui de loc de casa in baza Legii
nr.15/2003**

Consiliul local Galbinasi, judetul Buzau ;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Galbinasi, nr. 479 din 17.07.2015;
- Raportul comisiei constituita pentru solutionarea cererilor cetatenilor depuse pentru atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita, conform prevederilor Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inregistrat sub nr.4695/21.07.2015
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pe probleme de programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, urbanism, protectia mediului si turism, inregistrat la nr. 493 din 23.07.2015;
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat sub nr 498 din 23.07.2015;
- Raportul de avizare intocmit de Comisia pentru invatamant, sanatate, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, tineret si sport, inregistrat sub nr. 501/23.07.2015;

In baza:

- Prevederilor art.36, alin.2), lit.c), alin.(5), lit.b), art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicata (r2), privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederilor legii nr.15/2003, republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Prevederile Hotararii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata

In temeiul art.45, alin. (2), din Legea 215/2001, a administratie publice locale, republicata (r2) cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aproba acordarea in folosinta gratuita, pe durata existentei locuintei proprietate personala a unui loc de casa, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala de catre tinerii cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani, conform Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanei prevazute in Anexa 1 la prezenta hotarare.

(2) Repartizarea lotului si stabilirea amplasamentului acestuia pentru persoana caruia i s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuinta se stabileste in conformitate cu documentatiile de Carte Funciara si actele de lotizare(parcelare) ale suprafetei in cauza.

Art.2: (1) Terenul ce se acorda persoanei prevazute in Anexa 1 se acorda cu titlu gratuit pe durata existentei locuintei proprietate personala.

(2) In termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotarari, persoana prevazuta in Anexa 1 este obligata sa se prezinte la sediul Primariei comunei Galbinasi in vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit si incheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanei in termen de 15 zile de la data luarii la cunostinta a prezentei hotarari, duce la retragerea dreptului de folosinta asupra terenului atribuit prin hotarare a Consiliului local Galbinasi.

Art. 3: (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de 1(unu) an de la data punerii in posesie a terenului atribuit si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

(2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la alin.(1), prin hotarare a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

(3) Constatatarea ulterioara adoptarii prezentei hotarari a unor declaratii pe propria raspundere neconforme cu adevarul, formulate de beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, atrage raspunderea penala a acestuia si duce la anularea dreptului de folosinta gratuita a terenului si plata de despagubiri catre Consiliul local Galbinasi.

(4) Anularea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia prevazuta la alin.(3) se va face prin hotarare a Consiliului local iar plata despagubirilor se va face prin hotarare judecatoreasca.

Art.4: Terenurile aprobate in baza Anexei 1 la prezenta hotarare se afla in proprietatea privata a comunei Galbinasi, fiind disponibile pentru acordarea in vederea construirii de locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5: Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autoritatilor interesate precum si afisarea ei la sediul, respectiv pe site-ul primariei comunei Galbinasi.

Presedinte de sedinta,
Consilier,

CRISTEA MARIUS



Contrasemneaza,
Secretar,
Dinu Gianina Cristina

Nr. 49 din 24.07.2015

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Galbinasi in sedinta din data de 27.07.2015 cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 13 (treisprezece) voturi pentru, 0 (zero) abtineri si 0 (zero) voturi impotriva din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta.

ANEXA 1
La H.C.L. nr. 49 din 24.07.2015



TABEL NOMINAL

cu persoanele carora li s-a atribuit loturi pentru construirea de locuinte
proprietate personala conform Legii nr.15/2003, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobata cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
1	Raicu Marian	Com.Galbinasi, sat.Tabarasti	



PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE NR.4/7336
Incheiat astazi 08.09.2017

Astazi, am procedat la delimitarea terenului si punerea in posesie a beneficiarului de prevederile legii nr.15/2003, domnul RAICU MARIAN, CNP:1850430100130.

Terenul se afla pe teritoriul comunei Galbinasi, in intravilanul satului Galbinasi, comuna Galbinasi, judetul Buzau.

Suprafata de 300 m.p., categoria de folosinta pasune (conform actelor doveditoare anexate), este aplatat in tarlăua nr.27, nr.cadastral 4105 (conform documentatiei cadastrale si actului de lotizare, avand urmatoarele dimensiuni si vecinatati:

Dimensiuni	Numele si prenumele vecinului
Nord – 20.00 m	DUCA ELENA
Sud – 20.00 m	IORDAN GEORGIANA
Est – 15.00 m	IZLAZ
Vest - 15.00 m	REST PROPRIETATE

Forma, mersul liniei de hotar, distantele masurate intre puncte si vecinatati se afla pe planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in doua exemplare, din care unul pentru proprietar (beneficiarul Legii nr.15/2003) si unul pentru Consiliul local Galbinasi.

PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



BENEFICIAR,
RAICU MARIAN

Raian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(extravilan)

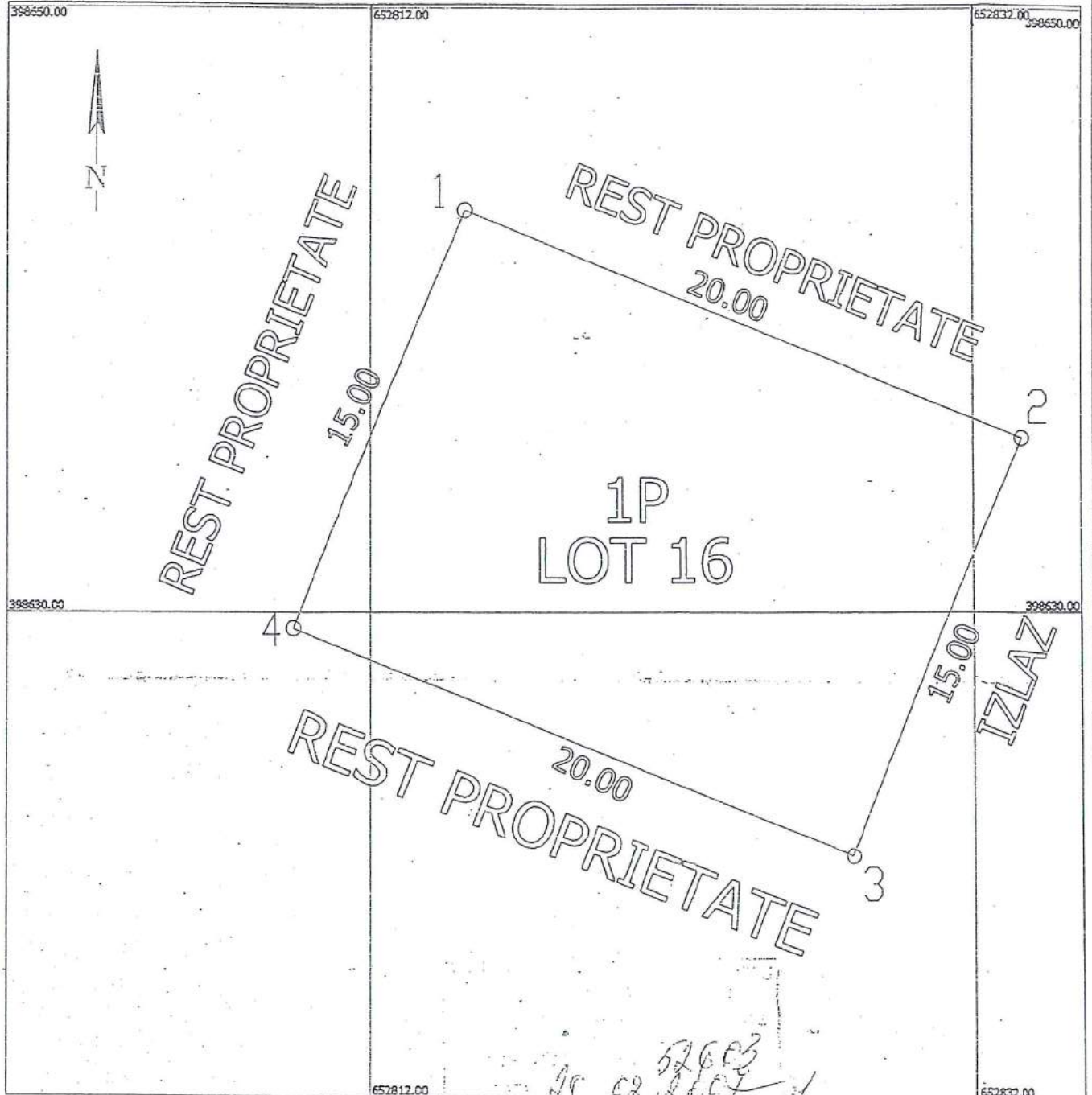
Scara 1:200

Judetul Buzau
 Teritoriul administrativ Galbinasi
 Cod SIRUTA 46769
 Adresa Imobilului
 Extravilan Sat Galbinasi taria 27
 Nr. cadastral al corpului de proprietate *4115*

Numele si prenumele proprietarului:
 CONSILIUL LOCAL GALBINASI

Adresa:
 Com. Galbinasi

Judetul Buzau



Coordonate sistem stereo 1970

Nr.	Y	X
1	652815.06	398643.37
2	652833.59	398635.83
3	652827.94	398621.94
4	652809.41	398629.47

S=300 mp

VERIFICARE DE
 SEMNATURA *[Signature]*
 Receptionat

Oficiul Județean de Cadastru
 și Publicitate Imobiliară, Buzău



Data: 15.01.2007

Aut. O.J.C.G.C. nr. 113/2003

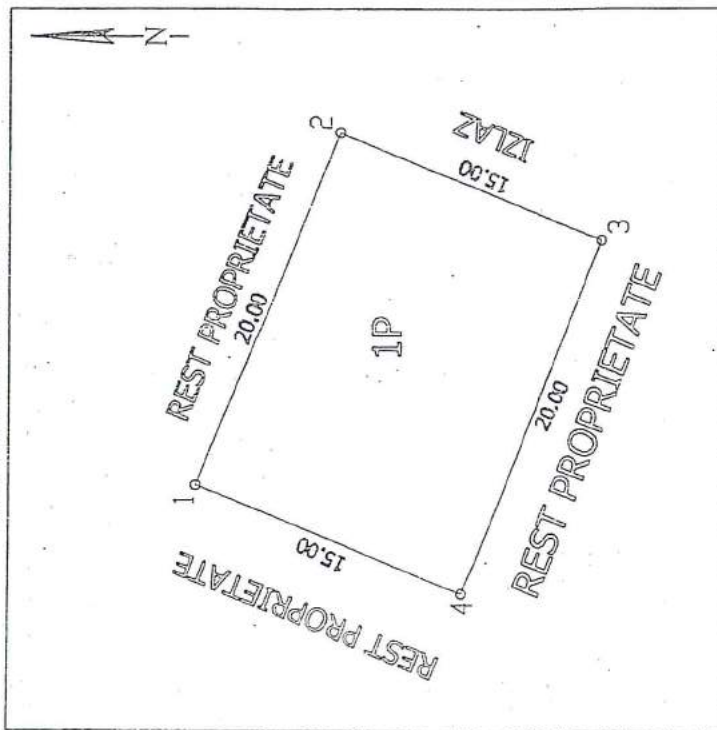
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
din Extravilan Sat Galbinași tarla 27

Județul Buzău
Teritoriul administrativ Galbinași
Cod SIRUTA 45769
Cod Intravilan: 1

Secțiune plan L-35-102-D-4-1-1
Nr. sector cadastral:
Nr. cadastral al corpului de proprietate:
Nr. carte funciara:

Alps

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentimi
1	2	3	4	5	6	7
1P	Pasune	TDI	300 mp			
TOTAL			300 mp			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire / constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentimi
1	2	3	4	5
TOTAL				

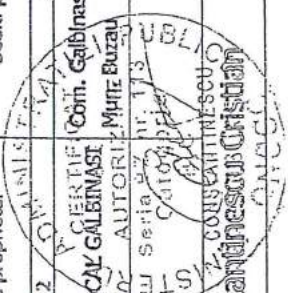
C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume / Denumire proprietar	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUIES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)			Mentimi	
						Teren	Constructie	Exclusiv		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	CONSILIUL LOCAL GALBINASI	Com. Galbinași	3724440	HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL nr. 53 din 31.08.2006	J	36950			teren = 300 m.p.	
2										

Intocmit: Constantin Cristian

Data: 15.01.2007

Verificat:





ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA GALBINASI
CONSILIUL LOCAL GALBINASI

HOTĂRÂRE

privind acordarea in folosinta a unui de loc de casa in baza Legii nr.15/2003

Consiliul local Galbinasi, judetul Buzau,

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Galbinasi, nr. 156 din 25.02.2016;
- Raportul comisiei constituita pentru solutionarea cererilor cetatenilor depuse pentru atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita, conform prevederilor Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inregistrat sub nr.1303/25.02.2016
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pe probleme de programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, urbanism, protectia mediului si turism, inregistrat la nr. 168 din 29.02.2016;
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat sub nr. 172 din 29.02.2016;
- Raportul de avizare intocmit de Comisia pentru invatamant, sanatate, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, tineret si sport, inregistrat sub nr. 176/29.02.2016;

In baza:

- Prevederilor art.36, alin.2), lit.c), alin.(5), lit.b), art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicata (r2), privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederilor legii nr.15/2003, republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Prevederile Hotararii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata

In temeiul art.45, alin. (2), din Legea 215/2001, a administratie publice locale, republicata (r2) cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aproba acordarea in folosinta gratuita, pe durata existentei locuintei proprietate personala a unui loc de casa, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala de catre tinerii cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani, conform Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanei prevazute in Anexa 1 la prezenta hotarare.

(2) Repartizarea lotului si stabilirea amplasamentului acestuia pentru persoana caruia i s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuinta se stabileste in conformitate cu documentatiile de Carte Funciara si actele de lotizare(parcelare) ale suprafetei in cauza.

Art.2: (1) Terenul ce se acorda persoanei prevazute in Anexa 1 se acorda cu titlu gratuit pe durata existentei locuintei proprietate personala.

(2) In termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotarari, persoana prevazuta in Anexa 1 este obligata sa se prezinte la sediul Primariei comunei Galbinasi in vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit si incheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanei in termen de 15 zile de la data luarii la cunostinta a prezentei hotarari, duce la retragerea dreptului de folosinta asupra terenului atribuit prin hotarare a Consiliului local Galbinasi.

Art. 3: (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de 1(unu) an de la data punerii in posesie a terenului atribuit si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

(2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la alin.(1), prin hotarare a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

(3) Constatarea ulterioara adoptarii prezentei hotarari a unor declaratii pe propria raspundere neconforme cu adevarul, formulate de beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, atrage raspunderea penala a acestuia si duce la anularea dreptului de folosinta gratuita a terenului si plata de despagubiri catre Consiliul local Galbinasi.

(4) Anularea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia prevazuta la alin.(3) se va face prin hotarare a Consiliului local iar plata despagubirilor se va face prin hotarare judecatoreasca.

Art.4: Terenurile aprobate in baza Anexei 1 la prezenta hotarare se afla in proprietatea privata a comunei Galbinasi, fiind disponibile pentru acordarea in vederea construirii de locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5: Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autoritatilor interesate precum si afisarea ei la sediul, respectiv pe site-ul primariei comunei Galbinasi.

Presedinte de sedinta,



**Contrasemneaza,
Secretar,
Dinu Gianina Cristina**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dinu Gianina Cristina'.

Nr. 23 din 29.02.2016

Accasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Galbinasi in sedinta din data de 29.02.2016 cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 13 (treisprezece) voturi pentru, 0 (zero) abtineri si 0 (zero) voturi impotriva din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta.

ANEXA 1
La H.C.L. nr. 23 din 29.02.2016

TABEL NOMINAL
cu persoanele carora li s-a atribuit loturi pentru construirea de locuinte
proprietate personala conform Legii nr.15/2003, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobata cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
1	IORDAN GEORGIANA	Com.Galbinasi, sat. sat.Galbinasi	300 mp

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BRATU VALERIU**





PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE NR.1/1536

Incheiat astazi 07.03.2016

Astazi 07.03.2016, am procedat la delimitarea terenului si punerea in posesie a beneficiarului de prevederile legii nr.15/2003, doamna Iordan Georgiana.

Terenul se afla pe teritoriul comunei Galbinasi, in intravilanul satului Galbinasi.

Suprafata de 300 m.p., categoria de folosinta arabil (conform actelor doveditoare anexate), este aplasat in tarlăua nr.27, lotul nr.20 (conform documentatiei cadastrale si actului de lotizare, avand urmatoarele dimensiuni si vecinatati:

Dimensiuni	Numele si prenumele vecinului
Nord – 20.00 m	Drogeanu Nicoleta
Sud – 20.00 m	Popescu Daniela
Est – 15.00 m	Drum
Vest - 15.00 m	Rest proprietate

Forma, mersul liniei de hotar, distantele masurate intre puncte si vecinatati se afla pe planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in doua exemplare, din care unul pentru proprietar (beneficiarul Legii nr.15/2003) si unul pentru Consiliul local Galbinasi.

PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



BENEFICIAR,
IORDAN GEORGIANA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA CORPULUI DE PROPRIETATE

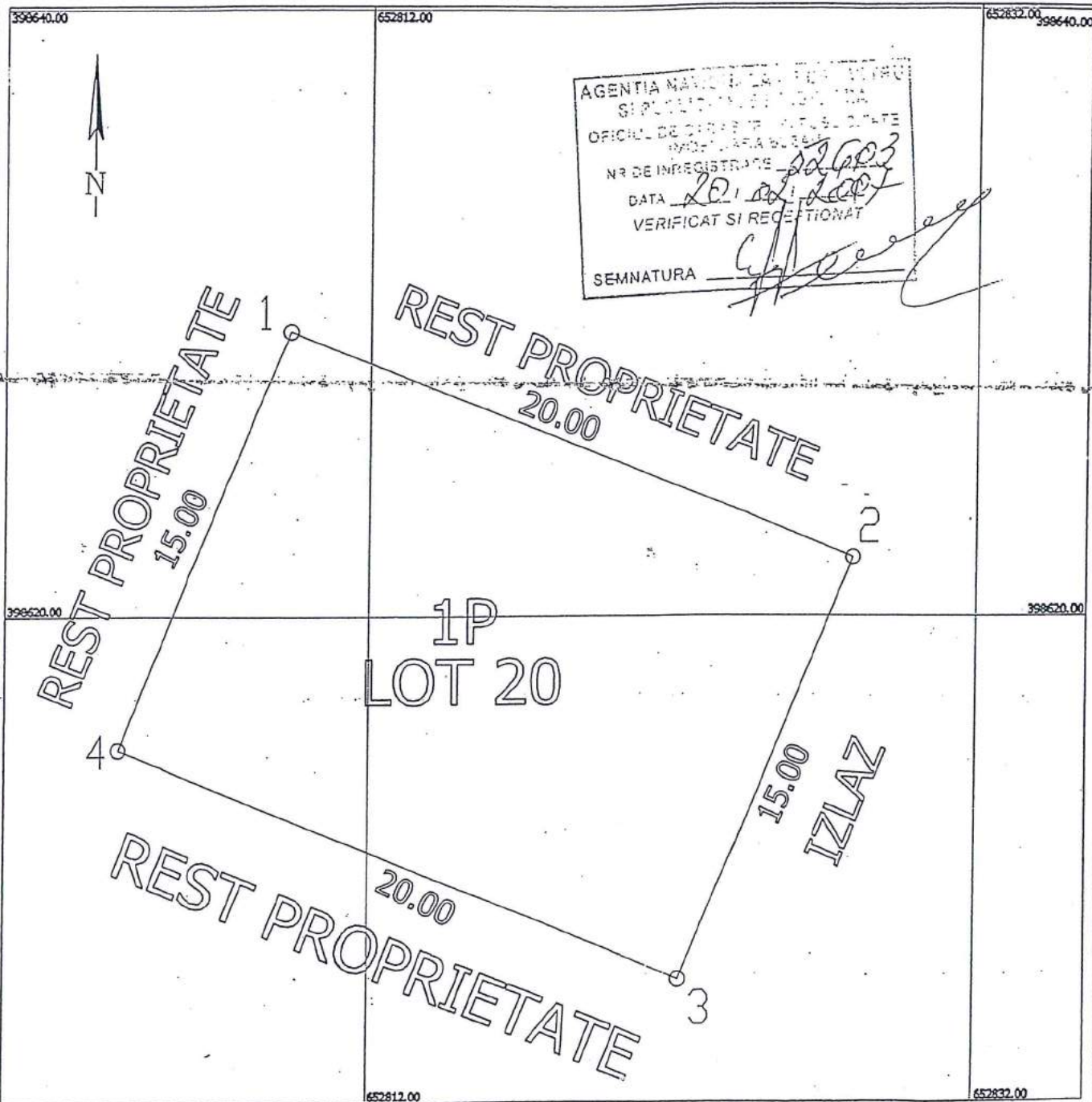
(extravilan)

Scara 1:200

Județul Buzau
 Teritoriul administrativ Galbinași
 Cod SIRUTA 46769
 Adresa Imobilului
 Extravilan Săt Galbinași tarla 27
 Nr. cadastral al corpului de proprietate *4109*

Numele și prenumele proprietarului:
 CONSILIUL LOCAL GALBINASI

Adresa:
 Com. Galbinași
 Județul Buzau



Coordonate sistem stereo 1970

Nr.	Y	X
1	652809.41	398629.47
2	652827.94	398621.94
3	652822.28	398608.04
4	652803.76	398615.58

S=300 mp

Data: 15.01.2007

Oficiul Județean de Cadastru
 și Publicitate Imobiliară, Buzau

Recepționat



Constantin Cristian

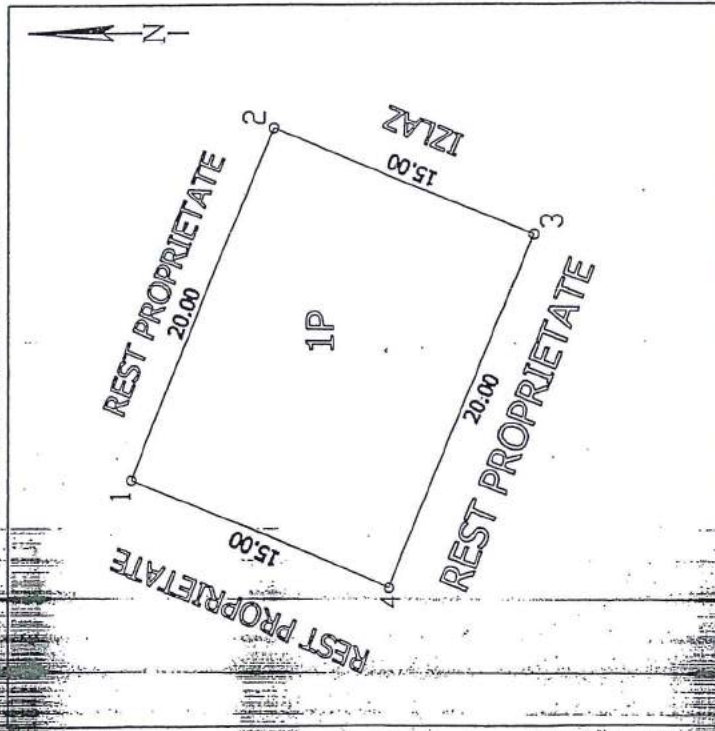
AUC. OJ.C.I.G. nr. 13/2003

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
din Extravilan Sat Galbinasi tarita 27

Județul Buzău
Teritoriul administrativ Galbinasi
Cod SIRUTA 46769
Cod Intravilan: 1

Sectiune plan L-35-102-D-4-1-1
Nr. sector cadastral:
Nr. cadastral al corpului de proprietate:
Nr. carte funciara:

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod, grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentuni
1	2	3	4	5	6	7
1P	Pesune	TDI	300 mp			
TOTAL			300 mp			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire / constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentuni
1	2	3	4	5
TOTAL				

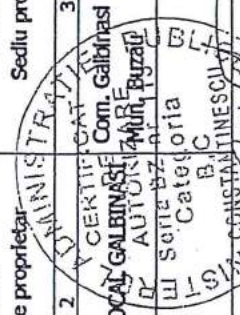
C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. act	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de desinere Teren / Constructie		Ment	
				Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviziune		
1	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	3724440	HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL nr. 53 din 31.08.2006	J	36950			teren = 300 m.p.		
2									

Intocmit: Constantinescu Cristian

Data: 15.01.2007

Verificat:





ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA GALBINASI
CONSILIUL LOCAL GALBINASI

HOTĂRÂRE

privind acordare in folosinta gratuita de locuri de casa in baza Legii nr.15/2003

Consiliul local Galbinasi, judetul Buzau ;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Galbinasi, nr. 1944 din 16.04.2013 ;
- Raportul comisiei constituita pentru solutionarea cererilor cetatenilor depuse pentru atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita, conform prevederilor Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inregistrat sub nr.2258/10.04.2013
- Raportul compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat la nr.1947 din 17.04.2013
- Raportul de avizare intocmit de comisia de specialitate a Consiliului local pe problem de programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, urbanism, protectia mediului si turism, inregistrat la nr. 1970/29.04.2013 .
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pe probleme de administratie publică, juridică, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor înregistrat la nr. 1971/29.04.2013;
- Raportul de avizare intocmit de comisia pentru invatamant, sanatate, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, tineret si sport, inregistrat sub nr. 1976/29.04.2013.

In baza:

- Prevederilor art.36, alin.2), lit.c), alin.(5), lit.b), art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicata (r2), privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederilor legii nr.15/2003, republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Prevederile Hotararii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata

In temeiul art.45, alin. (2), din Legea 215/2001, a administratie publice locale, republicata (r2) cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aproba acordarea in folosinta gratuita, pe durata existentei locuintei proprietate personala a unui numar de 13 (treisprezece) locuri de casa, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala de catre tinerii cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani, conform Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanelor prevazute in Anexa 1 la prezenta hotarare.

(2) Repartizarea loturilor si stabilirea amplasamentelor acestora pentru persoanele carora li s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuinta se stabilesc in conformitate cu documentatiile de Carte Funciara si actele de lotizare(parcelare) ale suprafetelor in cauza, astfel:

- a) pentru loturile de teren situate in parcela 235, suprafata de teren aprobata este de 9647 mp;
- b) pentru loturile de teren situate in parcela 1137, suprafata de teren aprobata este de 900 mp

55

Art.2: (1) Terenurile ce se acorda persoanelor prevazute in Anexa I se acorda cu titlu gratuit pe durata existentei locuintei proprietate personala.

(2) In termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotarari, persoanele prevazute in Anexa I sunt obligate sa se prezinte la sediul Primariei comunei Galbinasi in vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit si incheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor in termen de 15 zile de la data luarii la cunostinta a prezentei hotarari, duce la retragerea dreptului de folosinta asupra terenului atribuit prin hotarare a Consiliului local Galbinasi.

Art. 3: (1) Beneficiarii terenurilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala sunt obligati sa inceapa constructia locuintei in termen de 1(unu) an de la data punerii in posesie a terenului atribuit si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

(2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la alin.(1), prin hotarare a consiliului local I se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

(3) Constatatarea ulterioara adoptarii prezentei hotarari a unor declaratii pe propria raspundere neconforme cu adevarul, formulate de beneficiarii prevederilor Legii nr.15/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, atrage raspunderea penala a acestora si duce la anularea dreptului de folosinta gratuita a terenului si plata de despagubiri catre Consiliul local Galbinasi.

(4) Anularea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia prevazuta la alin.(3) se va face prin hotarare a Consiliului local iar plata despagubirilor se va face prin hotarare judecatoreasca.

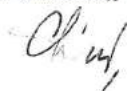
Art.4: Terenurile aprobate in baza Anexei 1 la prezenta hotarare se afla in proprietatea privata a comunei Galbinasi, fiind disponibile pentru acordarea in vederea construirii de locuinte proprietate personala conform Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5: Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autoritatilor interesate precum si afisarea ei la sediul, respectiv pe site-ul primariei comunei Galbinasi.

Presedinte de sedinta,
Zoican Constantin



Contrasemneaza,
Secretar,
Dinu Gianina Cristina



Nr. 22 din 30.04.2013

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Galbinasi in sedinta din data de 30.04.2013 cu respectarea prevederilor art.45 alin.2, lit.a, din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, rep., cu un numar de 13 (treisprezece) voturi **pentru**, 0 (zero) **abtineri** si 0 (zero) voturi **impotriva** din nu narul total de 13 consilieri in functie si prezenti la sedinta.



ANEXA 1
La H.C.L. nr. 22 din 30.04.2013

TABEL NOMINAL
cu persoanele carora li s-a atribuit loturi pentru construirea de locuinte
proprietate personala conform Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si
completarile ulterioare.

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobata cf. Legii nr.15/2003, republicata, modificarile completarile ulterioare cu si
1	Dinulescu Gh. Florin	Com.Galbinasi	
2	Sava M. Stefan	Com.Galbinasi	
3	Buceanu I. Florin Madalin	Com.Galbinasi	
4	Tudor I. Stefan	Com.Galbinasi	
5	Sandu A. Ioana-Iuliana	Com.Galbinasi	
6	Matache M. Constantin	Com.Galbinasi	
7	Brasoveanu S. Daniel	Com.Galbinasi	
8	Banica St. Victorel	Com.Galbinasi	
9	Popescu A. Daniela	Com.Galbinasi	
10	Voinea C. Daniel	Com.Galbinasi	
11	Neagu I. Costin Valentin	Com.Galbinasi	
12	Fronia D. Costel	Com.Galbinasi	
13	Enacovici Vasile	Com.Galbinasi	

ROMÂNIA PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-580.015 , Fax : 0238-580.022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE Nr. 10/3014
Incheiat astazi 22.05.2013

M. cod. 4112

Astazi 22.05.2013, am procedat la delimitarea terenului si punerea in posesie a beneficiarului de prevederile Legii nr. 15 / 2003 , doamna/domnul POPESCU DANIELA.

Terenul se afla pe teritoriul comunei Galbinasi , in extravilanul / intravilanul satului Galbinasi .

Suprafata de 300 m.p. , categoria de folosinta arabil (conform actelor doveditoare anexate) , este amplasat in tarlăua nr. 27 , lotul nr. 24 (conform documentatiei cadastrale si actului de lotizare , avand urmatoarele dimensiuni si vecinatati :

Dimensiuni	Numele si prenumele vecinului
Nord <u>20,00 m</u>	ANDRISCU GHEORGHE <u>JORDAN</u> Georgiana
Sud <u>20,00 m</u>	POPESCU DANIEL <u>MIRZA</u> Vasile
Est <u>15,00 m</u>	<u>IZLAR</u>
Vest <u>15,00 m</u>	<u>OPREA DAN</u>

Forma , mersul liniei de hotar , distantele masurate intre puncte si vecinatati se afla pe planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate .

Prezentul proces - verbal s-a incheiat in doua exemplare, din care unul pentru proprietar (beneficiarul Legii nr. 15 /2003) si unul pentru Consiliul local Galbinasi.

PRIMAR,
Dragomir Dumitru



BENEFICIAR,

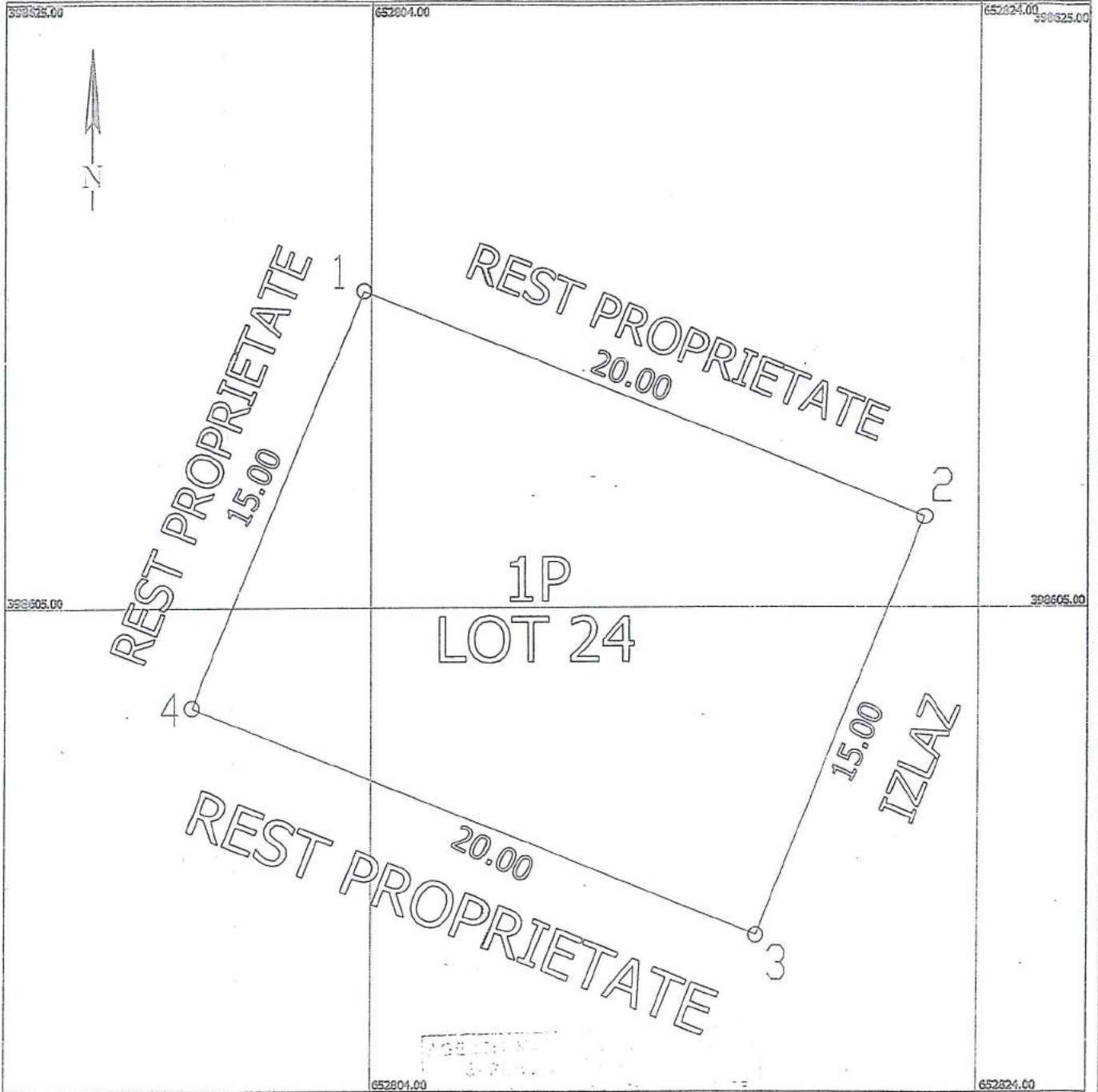
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(extravilan)

Scara 1:200

Judetul Buzau
 Teritoriul administrativ Galbinasi
 Cod SIRUTA 46769
 Adresa Imobilului
 Extravilan Set Galbinasi tarla 27
 Nr. cadastral al corpului de proprietate **4113**

Numele si prenumele proprietarului:
 CONSILIUL LOCAL GALBINASI
 Adresa:
 Com. Galbinasi
 Judetul Buzau



Coordonate sistem stereo 1970

Nr.	Y	X
1	652803.76	398615.58
2	652822.28	398608.04
3	652816.63	398594.15
4	652798.11	398601.68

S=300 mp

AGENCIUL DE
 CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA

NR. DE INREGISTRARE **72503**
 DATA **20.01.2007**
 VERIFICAT SI RECEPTIAT Receptionat

SEMNETURA *[Signature]*

Oficiul Judetean de Cadastru
 si Publicitate Imobiliara, Buzau



Constantinescu Cristian

Aut. O.J.C.G.C. nr. 113/2003

Data: 15.01.2007

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
din Extravilan Sat Galbinasi tarla 27

Județul Buzău
Teritoriul administrativ Galbinasi
Cod SIRUTA 46769
Cod Intervilan: 1

Sectiune plan L-35-102-D-4-1-1
Nr. sector cadastral:
Nr. cadastral al corpului de proprietate:
Nr. carte funciara:

A113

SCHEMA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1P	Pasune	TDI	300 mp			
TOTAL			300 mp			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire / constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1		3		
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume / Denumire proprietar	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUIES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (in sau mp)		Modul de detinere Teren / Constructie		Mentii
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indivizibile	
1	CONSILIUL LOCAL GALBINASI	Com. Galbinasi Mun. Buzau	3724440	5	6	7	8	9	10	11
2	AUTORIZAREA LOCALA GALBINASI	Mun. Buzau		HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL nr. 53 din 31.08.2006	3	36950		teren = = 300 m.p.		

Intocmit: Constantinescu Cristian

Data: 15.01.2007

Verificat:

[Signature]



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA GALBINASI
CONSILIUL LOCAL GALBINASI

HOTĂRÂRE

privind acordare în folosință gratuită de locuri de casă, în baza Legii nr. 15/2003

Consiliul local Galbinasi, judetul Buzau ;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Galbinasi , nr. 5702 din 31.10.2012 ;
- Referatul secretarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr. 5701 din 31.10.2012 ;
- Raportul comisiei constituită pentru solutionarea cererilor cetătenilor depuse pentru atribuirea unor terenuri în folosință gratuită, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, înregistrat la nr. 6303 din 28.11.2012 ;
- Raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate a Consiliului local pe probleme de ,, programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, urbanism, protectia mediului si turism, înregistrat la nr . 6374 din 29.11.2012 ;
- Raportul de avizare întocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pe probleme de administratie publică,juridică,apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor înregistrat la nr. 6375 din 29.11.2012;

În baza :

- prevederilor art. 36, alin.2), lit. c), alin. (5), lit.b), art.121, alin. (2), din Legea nr. 215/2001, republicata (r2), privind administratia publică locală, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată si actualizată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
- prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia ;
- prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările si completările ulterioare, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor ;

În temeiul art. 45, alin. (2), lit.a), din Legea 215/2001, a administratie publice locale, republicata (r2) ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă rezilierea contractelor de concesiune pentru loturile acordate si pe care nu s-au edificat constructii si a contractelor de atribuire în folosință gratuită de locuri de

casă în baza legii nr. 15/2003, pentru nerespectarea prevederilor contractuale și a hotărârii consiliului Local Gălbinași, conform anexei nr. 1.

Art. 2.(1) Se aprobă acordarea în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, a unui număr de 20 (douăzeci) locuri de casa, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală de către tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, persoanelor prevăzute în Anexa 2. la prezenta hotărâre.

(2) Repartizarea loturilor și stabilirea amplasamentelor acestora pentru persoanele cărora li s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuință, se stabilesc în conformitate cu documentațiile de Carte Funciară și actele de lotizare (parcelare) ale suprafețelor de teren în cauză, astfel:

a) – pentru loturile de teren situate în parcela 27, suprafața de teren aprobată este de 300 mp;

b) – pentru loturile de teren situate în alte parcele, suprafața de teren aprobată va fi până la 500 mp;

Art.3. (1) Terenurile ce se acordă persoanelor prevăzute în Anexa 2., se acordă cu titlu gratuit pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(2) În termen de 30 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, persoanele prevăzute în Anexa 2. sunt obligate să se prezinte la sediul Primăriei comunei Gălbinași în vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit și încheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor în termen de 15 zile de la data luării la cunoștință a prezentei hotărâri, duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin hotărâre a Consiliului local Gălbinași.

Art.4: (1) Beneficiarii terenurilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data punerii în posesie a terenului atribuit și să realizeze construcția cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a Consiliului Local Gălbinași, se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Constatarea, ulterioară adoptării prezentei hotărâri, a unor declarații pe propria răspundere neconforme cu adevărul, formulate de beneficiarii prevederilor Legii nr. 15/2003, modificată și completată, atrage răspunderea penală a acestora și duce la anularea dreptului de folosință gratuită a terenului și plata de despăgubiri către Consiliul Local Gălbinași.

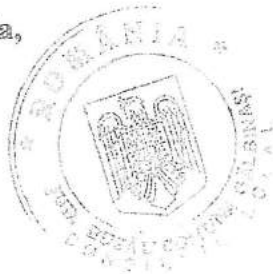
(4) Anularea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit conform Legii nr. 15/2003, republicată și actualizată, în situația prevăzută la alin. (3). se va face prin hotărâre a Consiliului Local iar plata despăgubirilor se va face prin hotărâre judecătorească.

Art.5. Terenurile aprobate în baza Anexei 2. la prezenta hotărâre se află în proprietatea privată a comunei Gălbinași, fiind disponibile pentru acordarea în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. (1) Se respinge un număr de 4 (patru) cereri prin care a fost solicitată atribuirea de locuri de casa conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Persoanele carora li s-a respins cererile formulate în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările si completările ulterioare, sunt prevăzute în Anexa 3. la prezenta hotărâre. Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate si afisarea ei la sediul si pe site-ul Primăriei Gălbinași.

Presedinte de sedinta,
Voicu Zenovia



Contrasemneaza,
Secretar delegat,
Jr. Nitu Ligia - Dorina



Nr. 74 din 30.11.2012

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Galbinasi in sedinta din data de 30.11.2012 cu respectarea prevederilor art.45 alin.2,lit.a, din Legea nr.215/2001,a administratiei publice locale,rep., cu un numar de 13 (treisprezece) voturi pentru, 0 (zero) abtineri si 0 (zero) voturi impotriva din numarul total de 13 consilieri in functie si prezenti la sedinta.

TABEL NOMINAL

cu persoanele cărora li se rezilierea contractelor de concesiune pentru loturile acordate □ip e care nu s-au edificat constructii si a contractelor de atribuire în folosință gratuită de locuri de casă în baza legii nr. 15/2003, pentru nerespectarea prevederilor contractuale.

Nr.	Numele si prenumele	Lot. Nr.	observatii
1.	Călin Elena	4149/4150	
2.	Costea Rodica	4145/4146	
3.	Ichim Nicolae	4128/4129	
4.	Brănescu Manuel	4116/4117	figurează o altă persoană – Năstase sau Mirea
5.	Brănescu Jan	4112/4113	figurează o altă persoană – Pascu Calita – este în vârstă
6.	Bratu Mădălina	4104/4105	
7.	Moise Georgiana	4100/4101	
8.	Sîrbu Radu	4090/4091	
9.	Mihai Marian	4102/4103	tranzactie cu Mihai Laurentiu
10.	Oancea Valerică	4122/4123	
11.	Lupascu Marinela	contr. Concesiune	decedat
12.	Comănescu Aurora	contr. Concesiune	nr.2515/09.09.2003
13.	Popescu Claudiu		detine locuinta in proprietate
14.	Dumitru Laurentia		
15.	Oprisan Petre		

TABEL NOMINAL
cu persoanele cărora s-a atribuit loturi
pentru construirea de locuinte proprietate personală
conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafața aprobată conf. Legii nr. 15/2003, modif. și completată
1.	Mihai Laurentiu Aurelian	Com. Gălbinasi	
2.	Mirea Vasile	Com. Gălbinasi	
3.	Iordan Georgiana	Com. Gălbinasi	
4.	Ungureanu Mihaela	Com. Gălbinasi	
5.	Ticu Alina	Com. Gălbinasi	
6.	Drogeanu Nicoleta	Com. Gălbinasi	
7.	Rotaru Nicu-Madalin	Com. Gălbinasi	
8.	Lalu Bogdan-Adrian	Com. Gălbinasi	
9.	Adetu Costin	Com. Gălbinasi	
10.	Radu Florin -Marian	Com. Gălbinasi	
11.	Martici Liliana-Gabriela	Com. Gălbinasi	
12.	Ilie Gabriela-Georgiana	Com. Gălbinasi	
13.	Tudor Gheorghe	Com. Gălbinasi	
14.	Petre Cristian	Com. Gălbinasi	
15.	Nastase Gheorghe	Com. Gălbinasi	
16.	Dumitru Iulian	Com. Gălbinasi	
17.	Stemate Ionela-Daniela	Com. Gălbinasi	
18.	Badea Lenuta	Com. Gălbinasi	
19.	Cristache Elena-Georgiana	Com. Gălbinasi	
20.	Duca Elena-Elisabeta	Com. Gălbinasi	



TABEL NOMINAL

cu persoanele cărora li s-au respins cererile prin care au solicitat loturi pentru construirea de locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Motivul respingerii cererii
1.	Oporan Petrus Viorel si Oporan Florentina		detin în proprietate locuință si teren intravila situate în satul Tăbărăști
2.	Antemir Maria Elena si Antemir Gheorghe		Detin cotă parte din locuinta situată în satul Gălbinași si Antemir Gheorghe a depășit vârsta de 35 ani
3.	Ion Eugen si Ion Daniela Mihaela		din documentele depuse reiese că nu au domiciliul stabil în com. Gălbinași
4.	Simion Adriana Cristina si Simion Marian		din documentele depuse reiese că nu au domiciliul stabil în com. Gălbinași



PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE Nr. 1813/6
Incheiat astazi 22 MARTIE 2013

Nr. Cad 4114

Astazi 22 MARTIE 2013 , am procedat la delimitarea terenului si punerea in posesie a beneficiarului de prevederile Legii nr. 15 / 2003 , doamna/domnul MIREA VASILE.

Terenul se afla pe teritoriul comunei Galbinasi , in extravilanul / intravilanul satului Galbinasi .



Suprafata de 300 m.p. , categoria de folosinta arabil (conform actelor doveditoare anexate) , este amplasat in tarlaua nr. 27 , lotul nr. 28 (conform documentatiei cadastrale si actului de lotizare , avand urmatoarele dimensiuni si vecinatati :

Dimensiuni	Numele si prenumele vecinului
Nord <u>20.00 m</u>	<u>REST PROPRIETATE</u>
Sud <u>20.00 m</u>	<u>REST PROPRIETATE</u>
Est <u>15.00 m</u>	<u>IZLAZ</u>
Vest <u>15.00 m</u>	<u>REST PROPRIETATE</u>


Forma , mersul liniei de hotar , distantele masurate intre puncte si vecinatati se afla pe planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate .

Prezentul proces - verbal s-a incheiat in doua exemplare, din care unul pentru proprietar (beneficiarul Legii nr. 15 /2003) si unul pentru Consiliul local Galbinasi.

PRIMAR ,
Dragomir Dumitru

BENEFICIAR,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(extravilan)

Scara 1:200

Județul Buzau
 Teritoriul administrativ Galbinași
 Cod SIRUTA 46769
 Adresa Imobilului
 Extravilan Sat Galbinași tarla 27
 Nr. cadastral al corpului de proprietate *4117*

Numele și prenumele proprietarului:
 CONSILIUL LOCAL GALBINASI
 Adresa:
 Com. Galbinași
 Județul Buzau



Coordonate sistem stereo 1970

Nr.	Y	X
1	652798.11	398601.68
2	652816.63	398594.15
3	652810.98	398580.25
4	652792.45	398587.79

S=300 mp

Data: 15.01.2007

Oficiul Județean de Cadastru
 și Publicitate Imobiliară, Buzau

Receptionat

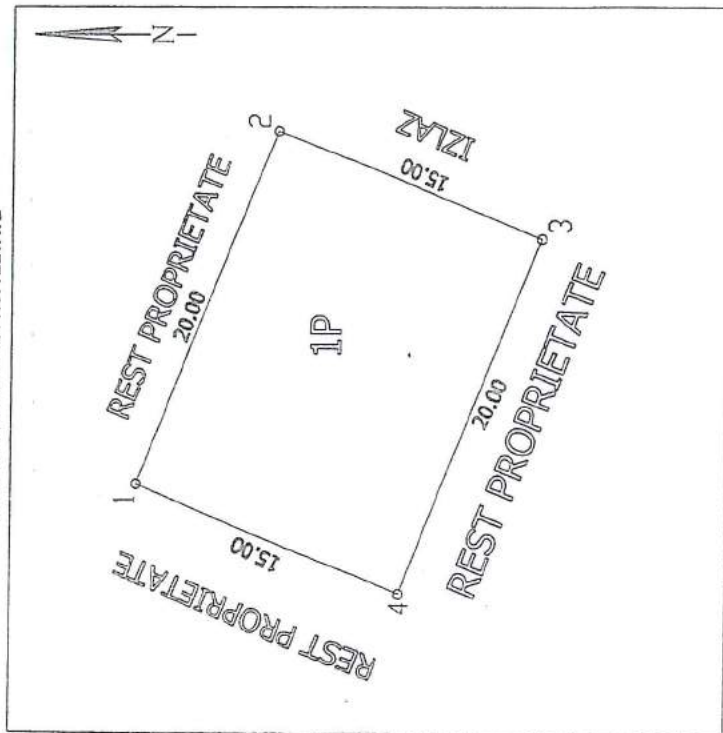


FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
din Extravilan Sat Galbinasi cartea 27

Județul Buzău
Teritoriul administrativ Galbinasi
Cod SIRUTA 46769
Cod intravilan: 1

Sectiune plan L-35-102-D-d-i-i
Nr. scobor cadastral:
Nr. cadastral al corpului de proprietate:
Nr. cartea fundiara:

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1P	Pasune	TDI	300 mp			
TOTAL			300 mp			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire / constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

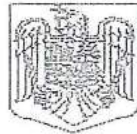
Nr. crt.	Nume / Denumire proprietar	Domiciliu / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de detinere Teren / Constructie		Mentii
						Teran	Constructie	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	CONSILIUL LOCAL GALBINASI	Com. Galbinasi	3724440	HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL nr. 53 din 31.08.2006	3	36950			teren = 300 m.p.	
2										

Intocmit: Constantin Chisaiu

Data: 15.01.2007

Verificat:

[Signature]
Răzvan Ștefan



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA GALBINASI
CONSILIUL LOCAL GALBINASI

HOTARARE

privind repartizarea loturilor si stabilirea amplasamentului final al locurilor de casa acordate conform Legii nr. 15/2003

Consiliul local Galbinasi , judetul Buzau ;

Avand in vedere prevederile :

- Expunerea de motive a primarului comunei inregistrata la nr. 3659/ 16.05.2007 ;
- Raportul de avizare intocmit de comisia pentru invatamant , sanatati familie , protectie sociala , activitati social-culturale si culte , nr. 3892/22.05.2007 ;
- Prevederile Legii nr.15/2003 , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , cu modif. si completarile ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 896/29.07.2003 , pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 ;
- Hotararile Consiliului local Galbinasi nr. 62/28.09.2007 , nr. 64/13.10.2007 si nr. 65 /13.10.2007 ;

In temeiul art. 38 alin. 2) lit. c) si art. 46 alin. 1) din Legea nr. 215/2001 , a administratiei publice locale , modificata si completata cu Legea nr. 286/2006 ;

HOTARASTE :

Art. 1: (1) Se aproba repartizarea loturilor si stabilirea amplasamentului final al locurilor de casa , acordate in temeiul *Legii nr. 15/2003 , cu modif. si compl. ulterioare* , in baza H.C.L. nr. 65/ 13.10.2007 si H.C.L. nr. 64/ 13.10.2007, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare .

(2) : Repartizarea loturilor si stabilirea amplasamentului acestora pentru persoanele care au primit teren pentru construirea de locuinte in baza H.C.L. nr. 65/ 13.10.2007 si H.C.L. nr. 64/ 13.10.2007 , s-au stabilit in conformitate cu Documentatiile de carte funciara si cu Actele de lotizare (parcelare) autentificate sub nr. 939/19 .03.2007 si nr. 940/19.03.2007 la B.N.P. Stefan Vergu .

Art. 2: (1) Terenurile se acorda persoanelor prevazute in Anexa nr. 1, cu titlu gratuit pe durata existentei locuintei proprietate personala .

(2) Beneficiarii terenurilor pentru construirea de locuinte proprietate personala sunt obligati sa inceapa constructia locuintei in termen de 1 (unu) an de la data punerii in posesie cu terenul atribuit si sa o realizeze cu respectarea prevederilor *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , rep. cu modif. si compl. ulterioare* .

(3) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la alin. 1 , prin hotarare de consiliu local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit .

(4) Constatarea , ulterioara adoptarii prezentei hotarari , a unor declaratii pe proprie raspundere neconforme cu adevarul , formulate de beneficiarii de prevederile *Legii nr. 15/2003 cu modif. si compl. ulterioare* , atrage raspunderea penala a acestor persoane si duce la anularea dreptului de folosinta gratuita a terenului si la plata de despagubiri catre Consiliul local Galbinasi .

(5) Anularea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului atribuit cf. *Legii nr. 15/2003 , cu modif. si compl. ulterioare* , in situatia prevazuta la alin. (4) , se va face prin hotarare de consiliu local , iar stabilirea despagubirilor se va face prin hotarare judecatoreasca .

Art. 5 : Terenurile aprobate in baza Anexei nr.1 la prezenta hotarare se afla in proprietatea privata a comunei Galbinasi , fiind disponibile pentru acordarea in vederea construirii de locuinte proprietate personala conform *Legii nr. 15/2003 cu modif. si compl. ulterioare* .

Art. 6 : Se retrage dreptul de folosinta gratuita in vederea construirii de locuinte proprietate personala cf. *Legii nr. 15/2003 , cu modif. si compl. ulterioare* , persoanelor prevazute in Anexa nr. 2 la prezenta hotarare , ca urmare a neprezentarii in vederea punerii in posesie si a achizitionarii documentatiei de carte funciara .

Art. 7 : (1) Prevederile H.C.L. nr. 62/28.09.2006 , H.C.L. nr. 64/13.10.2006 si H.C.L. nr. 65/13.10.2006 se modifica si se completeaza cu prederile prezentei hotarari .

(2) Orice alte prevederi contrare prezentei hotarari se abroga .

Art. 8 : Secretarul comunei va transmite prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate si o va afisa la sediul Primariei pentru a fi adusa la cunostinta cetatenilor .

Presedinte de sedinta ,
Radu Ion



Contrasemneaza ,
Secretar
jr. Pavel Diana Mariana

Nr. 27 / 23.05.2007

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru , 0 abtineri si 0 voturi impotriva

ANEXA NR. 1
la Hotararea Consiliului local Galbinasi
nr. 27/23.05.2007

Presedinte de sedinta : consilier Radu Ion



TABEL NOMINAL
cu persoanele carora li s-au atribuit loturi
pentru construirea de locuinte proprietate personala
in baza Legii nr. 15/2003, cu modif. si compl. ulterioare

Nr. Crt.	Numele si prenumele persoanei caruia i s-a atribuit teren in folosinta cf. Legii nr. 15/2003, cu modif. si compl. ulterioare	Domiciliul	Suprafata aprobata cf. Legii nr. 15/2003, cu modif. si compl. ulterioare	Amplasamentul terenului	Dovada achitarii documentatiei de carte funciara
1.	OPREA DAN	Sat Galbinasi	300 m.p	Lotul nr. 17, tarlaua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanta nr. 1761/09.05.2007
1.	BRANESCU JAN	Sat Galbinasi	300 m.p	Lotul nr. 24 tarlaua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanta nr. 1721/02.05.2007
2.	STOICA GEORGIAN	Sat Galbinasi	300 m.p	Lotul nr. 25 tarlaua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanta nr. 1672/02.05.2007
3.	BRANESCU MANUEL	Sat Galbinasi	300 m.p	Lotul nr. 28 tarlaua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanta nr. 1676/02.05.2007

4.	STOICA ION	Sat Galbinasi	300 m.p	Lotul nr. 29 tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1673/02.05.2007
5.	VLADOIU MARIUS	Sat Galbinasi	300 m.p	Lotul nr. 32 tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1665/02.05.2007
6.	OANCEA VALERICA	Sat Galbinasi	300 m.p	Lotul nr. 33, tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1696/07.05.2007
7.	IORDAN CRISTI	Sat Galbinasi	300 m.p	Lotul nr. 36 tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1678/02.05.2007
8.	CALOGERA DOMENICO	Sat Tabarasti	300 m.p	Lotul nr. 37 tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1677/02.05.2007
9.	ICHIM NICOLAE MARIAN	Sat Galbinasi	300 m.p	Lotul nr. 40 tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1670/02.05.2007
10.	STOICA GABRIEL	Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 45 tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1666/02.05.2007
11.	CRISTEA MONICA	Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 46, tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1729/02.05.2007
12.	CARLAN IULIANA	Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 49, tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1675/02.05.2007

13.	NICOLAE LAURENTIU DAN	Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 50, tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1669/02.05.2007
14.	NICOLAE SILVIAN	Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 53, tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1728/02.05.2007
15.	FILIP AUREL	Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 54, tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1663/02.05.2007
16.	IONESCU DANIELA	Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 58, tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1664/02.05.2007
17.	MANOLACHE ION	Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 62, tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1668/02.05.2007
18.	STROE IONEL	Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 64, tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1715/02.05.2007
19.	LUPASCU ION ALIN	Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 68, tarlăua nr. 27, Sat Galbinasi	Chitanța nr. 1671/02.05.2007
20.	DRAGUSIN LAURENTIU	Sat Tabarasti	300 m.p.	Lotul nr. 1, tarlăua nr. 15, Sat Tabarasti	Chitanța nr. 1681/02.05.2007

Județul Buzău, Comuna Galbinasi
Consiliul local Galbinasi

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 3443
Din data de 10. MAI 2007

Încheiat astăzi, 10.05 2007, am procedat astăzi la delimitarea terenului și punerea în posesie a beneficiarului de prevederile Legii nr. 15 / 2003, dna/dl. VLADOIU MARIUS

Terenul în se afla pe teritoriul comunei Galbinasi, în extravilanul satului Galbinasi :
Suprafata de 300 m.p., categoria de folosinta arabil (conform actelor doveditoare anexate), nr. tarla 27, lotul nr. 32 (28) (cf. documentatiei cadastrale și a actului de lotizare).

	Dimensiuni	Numele și prenumele vecinului
Nord	20,00m	BRĂNESCU MANUEL
Sud	20,00m.	IORȘON CRISTI
Est	15,00m.	IZLAZ
Vest	15,00m.	STOICA ION.

Forma, mersul liniei de hotar, distantele masurate între puncte și vecinatati se afla pe schita sumara de pe verso.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare din care unul pentru proprietar, unul pentru Consiliul local și unul pentru beneficiarul cf. Legii nr. 15/2003.

Primar,
Dragomir Dumitru

L.S.

[Signature]



Beneficiar
(sau reprezentantul legal al acestuia)

[Signature]



24/6

4090	4091	4092	4093
4094	4095	4096	4097
4098	4099	4100	4101
4102	4103	4104	4105
4105	4106	4107	4108
4110	4111	4112	4113
4114	4115	4116	4117
4118	4119	4120	4121
4122	4123	4124	4125
4126	4127	4128	4129
4131	4132	4133	4134
4135	4136	4137	4138
4139	4140	4141	4142
4143	4144	4145	4146
4147	4148	4149	4150
4151	4152	4153	4154
4155	4156		
4157	4158		
4159	4160		

ARH. CUZUC G

Verificator Rezistenta	Nume/Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data
PITUR GHIORGHE	persoana fizica c.f.1480903100033Reg Comertului F10/1052/16.12.2003 mobil 0745753345			Benef: Vladoiu Marius+PetrutaCornelia Sat Galbinasi, com. Galbinasi, jud. Buzau
Arhitectura	Nume/Prenume	Semnatura	Scara	Nr. pr.
Sef proiect	Arh. Gabriel Cuzuc		1:2000	89
Rezistenta	Ing. Luminita Fetescu		Data	Faza
Desenat	Sing. Ghiorghe Pitur		August 2009	PAC
				Titlu proiect : locuinta + fosa septica Sat Galbinasi, com. Galbinasi, jud. Buzau
				Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA A/1



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA GALBINASI
CONSILIUL LOCAL GALBINASI

HOTARARE

privind acordarea in folosinta gratuita
a unui numar de 8 (opt) locuri de casa
in baza Legii nr. 15/2003

Consiliul local Galbinasi , judetul Buzau ;

Avand in vedere prevederile :

- Referatul comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 , inregistrat la nr. 5382/12.10.2006
- Prevederile Legii nr.15/2003 , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , cu modif. si completarile ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 896/29.07.2003 , pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 ;

In temeiul art. 38 alin. 2) lit. c) si art. 46 alin. 1) din Legea nr. 215/2001 , a administratiei publice locale , modificata si completata cu Legea nr. 286/2006 ;

HOTARASTE :

Art. 1: (1) Se aproba acordarea in folosinta gratuita , pe durata existentei locuintei proprietate personala , a unui numar de 8 (opt) locuri de casa , in vederea construirii unei locuinte proprietate personala de catre tinerii cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani , conform *Legii nr. 15/2003 , cu modif. si compl. ulterioare .*

(2) : Persoanele carora li s-a aprobat cererea de atribuire a unui loc de casa in baza art. 1 , si datele de identificare a terenului aprobat sunt prevazute in Anexa nr. 1 la prezenta hotarare , care face parte integranta din aceasta .

(3) Terenurile se acorda persoanelor prevazute in Anexa nr. 1, cu titlu gratuit pe durata existentei locuintei proprietate personala .

Art. 2 (1) Beneficiarii terenurilor pentru construirea de locuinte proprietate personala sunt obligati sa inceapa constructia locuintei in termen de 1 (unu) an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , rep. cu modif. si compl. ulterioare .*

(2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la alin. 1 , prin hotarare de consiliu local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit .

Art. 3 : Terenurile aprobate in baza art. 1 se afla in proprietatea privata a comunei Galbinasi , fiind disponibile pentru acordarea in vederea construirii de locuinte proprietate personala conform *Legii nr. 15/2003 cu modif. si compl. ulterioare .*

Art. 4 : Secretarul comunei va transmite prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate si o va afisa la sediul primariei pentru a fi adusa la cunostinta cetatenilor

Presedinte de sedinta,
Tanase Nicolae



Contrasemneaza,
secretar
Jr. Pavel Diana Mariana

Nr. 65 / 13.10.2006

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru , 0 abtineri si 0 voturi impotriva

TABEL NOMINAL
cu persoanele carora li s-au atribuit loturi
pentru construirea de locuințe proprietate personală
conform Legii nr. 15/2003, cu modif. și compl. ulterioare

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafața aprobată cf. Legii nr. 15/2003 modif. și compl. ulterior	Amplasamentul terenului
1.	STOICA ION	Com. Galbinasi Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr.12 , tarlăua nr. 27 Sat Galbinasi
2.	STOICA GEORGIAN	Com. Galbinasi Sat Galbinasi	300 m.p.	lotul nr. 21 arlăua nr. 27 Sat Galbinasi
3.	LUPASCU ION ALIN	Com. Galbinasi Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 9 tarlăua nr. 27 Sat Galbinasi
4.	NEAGU DANIELA	Com. Galbinasi Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 2 tarlăua nr. 27 Sat Galbinasi
5.	OPREA DAN	Com. Galbinasi Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 24 tarlăua nr. 27 Sat Galbinasi
6.	IORDAN CRISTI	Com. Galbinasi Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 24 tarlăua nr. 27 Sat Galbinasi
7.	ICHIM NECULAI MARIAN	Com. Galbinasi Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 19 tarlăua nr. 27 Sat Galbinasi
8.	GRIGORE IOANA	Com. Galbinasi Sat Galbinasi	300 m.p.	Lotul nr. 28 tarlăua nr. 27 Sat Galbinasi



PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR. 1/6932
Încheiat astăzi,
28.12.2012

Astăzi, am procedat la delimitarea terenului și punerea în posesie a beneficiarului de prevederile legii nr.15/2003, Iordan Cristi, CNP 1840702100183.

Terenul se află pe teritoriul comunei Gălbinași, în intravilanul satului Galbinasi, județul Buzău.

Suprafața de 300 m.p., categoria de folosință pășune (conform actelor doveditoare anexate), este amplasat în tarlăua nr.27, lotul nr. 36 (conform documentației cadastrale și actului de lotizare, având următoarele dimensiuni și vecinătăți:

Dimensiuni	Numele și prenumele vecinului
Nord – 20,00	Vladoiu Marius
Sud – 20,00	Adetu Costin
Est – 15,00	Drum
Vest – 15,00	Nr Cad 4124

Forma, mersul liniei de hotar, distanțele măsurate între puncte și vecinătăți se află pe planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, din care unul pentru proprietar (beneficiarul Legii nr.15/2003) și unul pentru Consiliul Local Gălbinași.

PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



BENEFICIAR,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(extravilan)

Scara 1:200

Județul Buzău
 Teritoriul administrativ Galbinași
 Cod STRUTA 46769
 Adresa imobilului
 Extravilan Sat Galbinași tarla 27
 Nr. cadastral al corpului de proprietate *4/25*

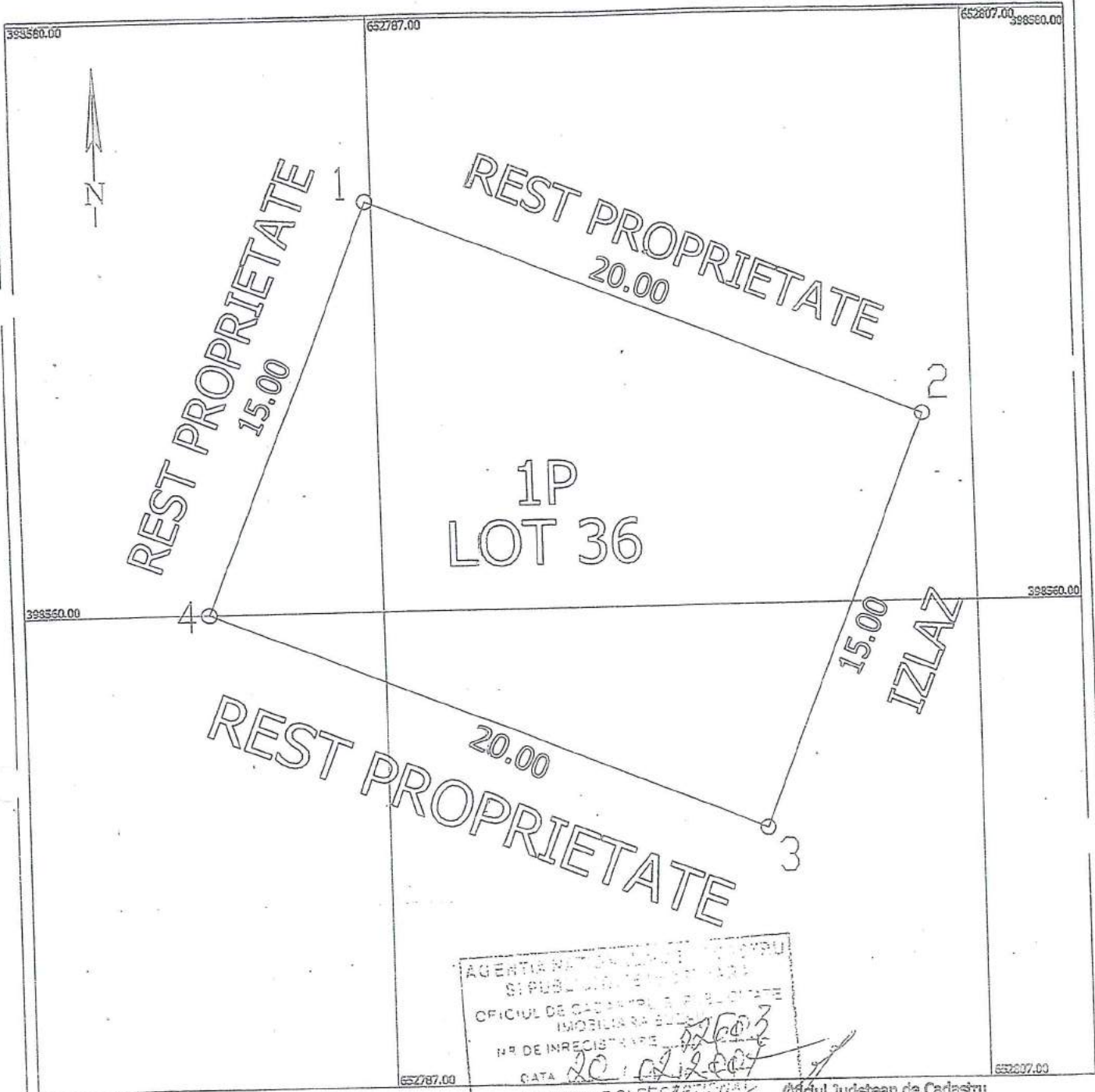
Numele și prenumele proprietarului:

CONSILIUL LOCAL GALBINASI

Adresa:

Com. Galbinași

Județul Buzău



AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
 IMOBILIARĂ BUCUREȘTI
 NR. DE INREGISTRARE: *12603*
 DATA: *20.02.2007*
 VERIFICAT ȘI RECEPTIONAL

Oficiul Județean de Cadastru
 și Publicitate Imobiliară, Buzău

SEMNATURA: *[Signature]* Receptiionat

Coordonate sistem stereo 1970

Nr.	Y	X
1	652786.80	398573.89
2	652805.33	398566.36
3	652799.68	398552.46
4	652781.15	398560.00

S=300 mp

Data: 15.01.2007



Aut. O.J.C.G.C. nr. 1023/2003

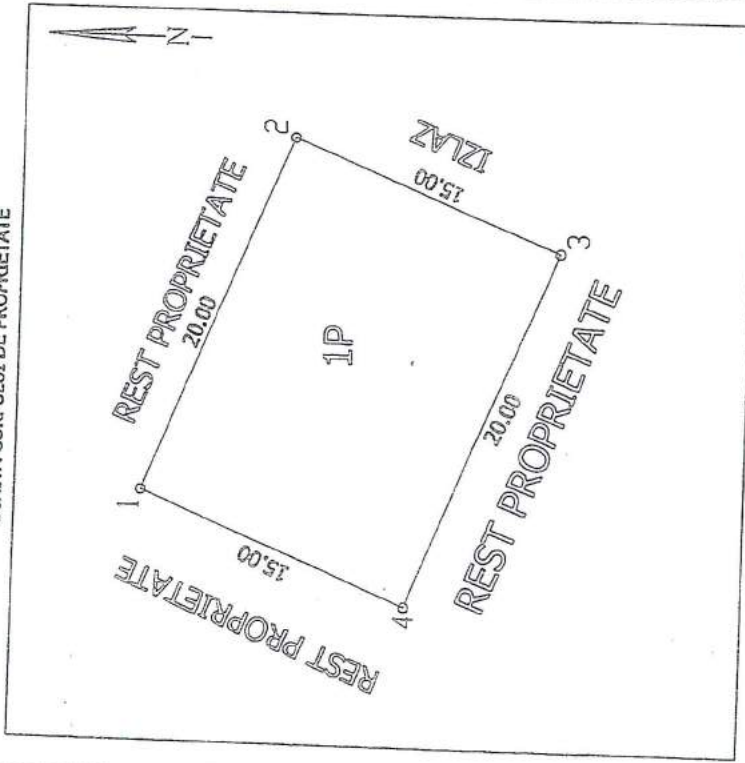
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

din Extravilan Sat Galbinasi tarla 27

Județul Buzau
 Teritoriul administrativ Galbinasi
 Cod SIRUTA 46769
 Cod Intravilan: 1

Sectiune plan L-35-102-D-0-1-1
 Nr. sector cadastral:
 Nr. cadastral al corpului de proprietate:
 Nr. cartea funciara:

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Metrii
1	2	3	4	5	6	7
1P	Pasune	TDI	300 mp			
TOTAL						
300 mp						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire / constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Metrii
1	2	3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume / Denumire proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren / Constructie		Me
					Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	
1	CONSILIUL LOCAL GALBINASI	3724440	HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL nr. 53 din 31.08.2006	3	36950				
2									

Intocmit: **Constanbinescu Cristian**

Data: 15.01.2007

Verificat:

(Signature)



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA GALBINASI
CONSILIUL LOCAL GALBINASI

HOTĂRÂRE

privind acordare în folosință gratuită de locuri de casă, în baza Legii nr. 15/2003

Consiliul local Galbinasi, judetul Buzau ;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Galbinasi , nr. 5702 din 31.10.2012 ;
- Referatul secretarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr. 5701 din 31.10.2012 ;
- Raportul comisiei constituită pentru solutionarea cererilor cetătenilor depuse pentru atribuirea unor terenuri în folosință gratuită, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, înregistrat la nr. 6303 din 28.11.2012 ;
- Raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate a Consiliului local pe probleme de ,, programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, urbanism, protectia mediului si turism, înregistrat la nr . 6374 din 29.11. 2012 ;
- Raportul de avizare întocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pe probleme de administratie publică,juridică,apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor înregistrat la nr. 6375 din 29.11.2012;

In baza :

- prevederilor art. 36, alin.2), lit. c), alin. (5), lit.b), art.121, alin. (2), din Legea nr. 215/2001, republicata (r2), privind administratia publică locală, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată si actualizată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
- prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia ;
- prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările si completările ulterioare, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor ;

In temeiul art. 45, alin. (2), lit.a), din Legea 215/2001, a administratie publice locale, republicata (r2) ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă rezilierea contractelor de concesiune pentru loturile acordate si pe care nu s-au edificat constructii si a contractelor de atribuire în folosință gratuită de locuri de

casă în baza legii nr. 15/2003, pentru nerespectarea prevederilor contractuale și a hotărârii consiliului Local Gălbinași, conform anexei nr. 1.

Art. 2.(1) Se aprobă acordarea în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, a unui număr de 20 (douăzeci) locuri de casa, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală de către tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, persoanelor prevăzute în Anexa 2. la prezenta hotărâre.

(2) Repartizarea loturilor și stabilirea amplasamentelor acestora pentru persoanele cărora li s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuință, se stabilesc în conformitate cu documentațiile de Carte Funciară și actele de lotizare (parcelare) ale suprafețelor de teren în cauză, astfel:

a) – pentru loturile de teren situate în parcela 27, suprafața de teren aprobată este de 300 mp;

b) – pentru loturile de teren situate în alte parcele, suprafața de teren aprobată va fi până la 500 mp;

Art.3. (1) Terenurile ce se acordă persoanelor prevăzute în Anexa 2., se acordă cu titlu gratuit pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(2) În termen de 30 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, persoanele prevăzute în Anexa 2. sunt obligate să se prezinte la sediul Primăriei comunei Gălbinași în vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit și încheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor în termen de 15 zile de la data luării la cunoștință a prezentei hotărâri, duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin hotărâre a Consiliului local Gălbinași.

Art.4: (1) Beneficiarii terenurilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data punerii în posesie a terenului atribuit și să realizeze construcția cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a Consiliului Local Gălbinași, se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Constatarea, ulterioră adoptării prezentei hotărâri, a unor declarații pe propria răspundere neconforme cu adevărul, formulate de beneficiarii prevederilor Legii nr. 15/2003, modificată și completată, atrage răspunderea penală a acestora și duce la anularea dreptului de folosință gratuită a terenului și plata de despăgubiri către Consiliul Local Gălbinași.

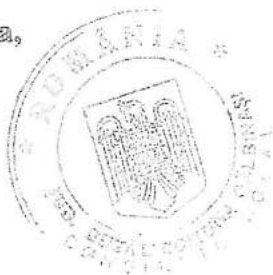
(4) Anularea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit conform Legii nr. 15/2003, republicată și actualizată, în situația prevăzută la alin. (3), se va face prin hotărâre a Consiliului Local iar plata despăgubirilor se va face prin hotărâre judecătorească.

Art.5. Terenurile aprobate în baza Anexei 2. la prezenta hotărâre se află în proprietatea privată a comunei Gălbinași, fiind disponibile pentru acordarea în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. (1) Se respinge un număr de 4 (patru) cereri prin care a fost solicitată atribuirea de locuri de casa conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Persoanele carora li s-a respins cererile formulate în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute în Anexa 3. la prezenta hotărâre. Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate și afișarea ei la sediul și pe site-ul Primăriei Gălbinași.

Presedinte de sedinta,
Voicu Zenovia



Contrasemneaza,
Secretar delegat,
Jr. Nitu Ligia - Dorina



Nr. ~~74~~ din 30.11.2012

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Galbinasi in sedinta din data de 30.11.2012 cu respectarea prevederilor art.45 alin.2,lit.a, din Legea nr.215/2001,a administratiei publice locale,rep., cu un numar de 13 (treisprezece) voturi pentru, 0 (zero) abtineri si 0 (zero) voturi impotriva din numarul total de 13 consilieri in functie si prezenti la sedinta.

TABEL NOMINAL

cu persoanele cărora li se rezilierea contractelor de concesiune pentru loturile acordate □ip e care nu s-au edificat constructii si a contractelor de atribuire în folosintă gratuită de locuri de casă în baza legii nr. 15/2003, pentru nerespectarea prevederilor contractuale.

Nr.	Numele si prenumele	Lot. Nr.	observatii
1.	Călin Elena	4149/4150	
2.	Costea Rodica	4145/4146	
3.	Ichim Nicolae	4128/4129	
4.	Brănescu Manuel	4116/4117	figurează o altă persoană – Năstase sau Mirea
5.	Brănescu Jan	4112/4113	figurează o altă persoană – Pascu Calita – este în vârstă
6.	Bratu Mădălina	4104/4105	
7.	Moise Georgiana	4100/4101	
8.	Sîrbu Radu	4090/4091	
9.	Mihai Marian	4102/4103	tranzactie cu Mihai Laurentiu
10.	Oancea Valerică	4122/4123	
11.	Lupascu Marinel	contr. Concesiune	decedat
12.	Comănescu Aurora	contr. Concesiune	nr.2515/09.09.2003
13.	Popescu Claudiu		detine locuinta in proprietate
14.	Dumitru Laurentia		
15.	Oprisan Petre		



TABEL NOMINAL
cu persoanele cărora s-a atribuit loturi
pentru construirea de locuințe proprietate personală
conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafața aprobată conf. Legii nr. 15/2003, modif. și completată
1.	Mihai Laurentiu Aurelian	Com. Gălbinași	
2.	Mirea Vasile	Com. Gălbinași	
3.	Iordan Georgiana	Com. Gălbinași	
4.	Ungureanu Mihaela	Com. Gălbinași	
5.	Ticu Alina	Com. Gălbinași	
6.	Drogeanu Nicoleta	Com. Gălbinași	
7.	Rotaru Nicu-Madalin	Com. Gălbinași	
8.	Lalu Bogdan-Adrian	Com. Gălbinași	
9.	Adetu Costin	Com. Gălbinași	
10.	Radu Florin -Marian	Com. Gălbinași	
11.	Martici Liliana-Gabriela	Com. Gălbinași	
12.	Ilie Gabriela-Georgiana	Com. Gălbinași	
13.	Tudor Gheorghe	Com. Gălbinași	
14.	Petre Cristian	Com. Gălbinași	
15.	Nastase Gheorghe	Com. Gălbinași	
16.	Dumitru Iulian	Com. Gălbinași	
17.	Stemate Ionela-Daniela	Com. Gălbinași	
18.	Badea Lenuta	Com. Gălbinași	
19.	Cristache Elena-Georgiana	Com. Gălbinași	
20.	Duca Elena-Elisabeta	Com. Gălbinași	



TABEL NOMINAL

cu persoanele cărora li s-au respins cererile prin care au solicitat loturi pentru construirea de locuinte proprietate personală conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Motivul respingerii cererii
1.	Oporan Petrus Viorel si Oporan Florentina		detin în proprietate locuință si teren intravila situate în satul Tăbărăști
2.	Antemir Maria Elena si Antemir Gheorghe		Detin cotă parte din locuinta situată în satul Gălbinași si Antemir Gheorghe a depășit vârsta de 35 ani
3.	Ion Eugen si Ion Daniela Mihaela		din documentele depuse reiese că nu au domiciliul stabil în com. Gălbinași
4.	Simion Adriana Cristina si Simion Marian		din documentele depuse reiese că nu au domiciliul stabil în com. Gălbinași



PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE Nr. 1457/4
Incheiat astazi 20 MARTIE 2013

M. 608 4120

Astazi 20 MARTIE 2013 , am procedat la delimitarea terenului si punerea in posesie a beneficiarului de prevederile Legii nr. 15 / 2003 , doamna/domnul ADETU COSTIN.

Terenul se afla pe teritoriul comunei Galbinasi , in extravilanul / intravilanul satului Galbinasi .



Suprafata de 300 m.p. , categoria de folosinta arabil (conform actelor doveditoare anexate) , este amplasat in tarlaua nr. 27 , lotul nr. 40 (conform documentatiei cadastrale si actului de lotizare , avand urmatoarele dimensiuni si vecinatati :

Dimensiuni	Numele si prenumele vecinului
Nord <u>20.00 m</u>	<u>REST PROPRIETATE</u>
Sud <u>20.00 m</u>	<u>REST PROPRIETATE</u>
Est <u>15.00 m</u>	<u>IZLAZ</u>
Vest <u>15.00 m</u>	<u>REST PROPRIETATE</u>

Forma , mersul liniei de hotar , distantele masurate intre puncte si vecinatati se afla pe planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate .

Prezentul proces - verbal s-a incheiat in doua exemplare, din care unul pentru proprietar (beneficiarul Legii nr. 15 /2003) si unul pentru Consiliul local Galbinasi.

PRIMAR ,
Dragomir Dumitru

BENEFICIAR,

Adetu

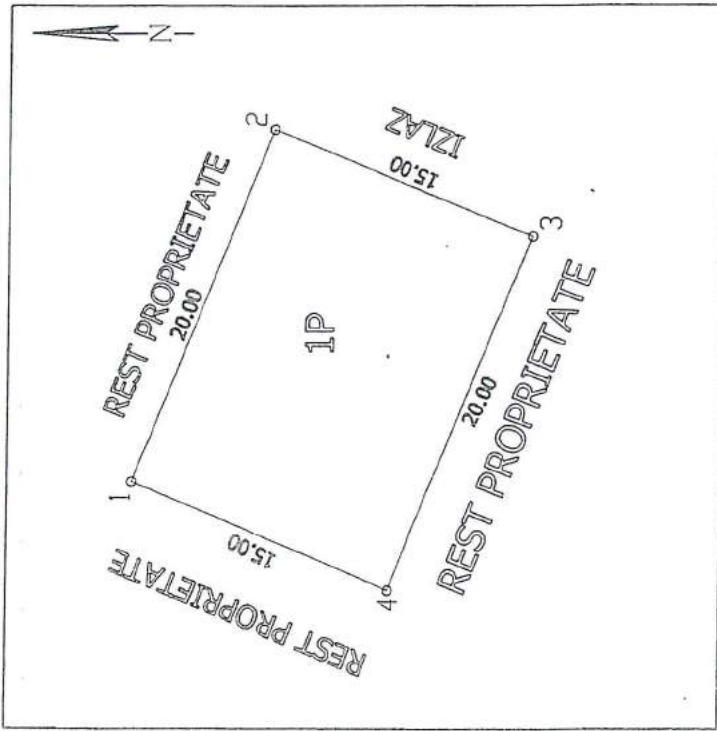
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
din Extravilan Sat Galbinasi tarla 27

Județul Buzău
Teritoriul administrativ Galbinasi
Cod SIRUTA 46769
Cod Intravilan: 1

Sectiune plan L-35-102-D-d-1-1
Nr. sector cadastral:
Nr. cadastral al corpului de proprietate:
Nr. carte fundara:

4129

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1P	Pasune	TDI	300 mp			
TOTAL			300 mp			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire / constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume / Denumire proprietar	Domiciliu / Sediu proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUJES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de detinere Teren / Constructie		Mentiiuni
					Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	CONSILIUL LOCAL GALBINASI	Com. Galbinasi Mun. BUZAU	3724440	HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL nr. 53 din 31.08.2006	36950		teren = 300 m.p.		
2	4	5	6	J					

Intocmit: Constantinescu Cristian

Data: 15.01.2007

Verificat:

[Signature]

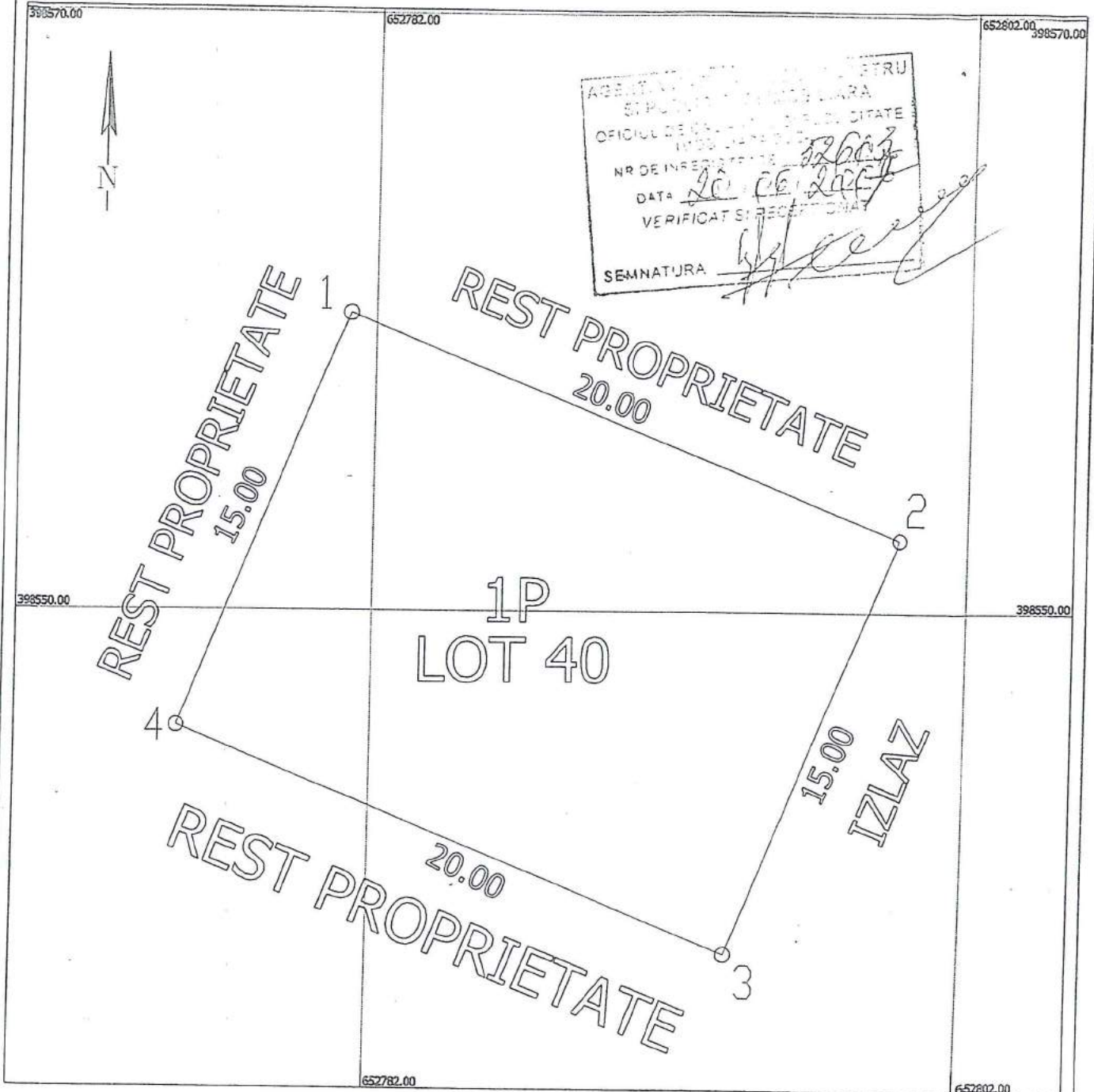
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(extravilan)

Scara 1:200

Judetul Buzau
 Teritoriul administrativ Galbinasi
 Cod SIRUTA 46769
 Adresa Imobilului
 Extravilan Sat Galbinasi tarla 27
 Nr. cadastral al corpului de proprietate *4129*

Numele si prenumele proprietarului:
 CONSILIUL LOCAL GALBINASI
 Adresa:
 Com. Galbinasi
 Judetul Buzau



Coordonate sistem stereo 1970

Nr.	Y	X
1	652781.15	398560.00
2	652799.68	398552.46
3	652794.03	398538.57
4	652775.50	398546.11

S=300 mp

Data: 15.01.2007

Oficiul Judetean de Cadastru
 si Publicitate Imobiliara, Buzau

Receptionat



Intocmit de
 Constantinescu Cristian

Aut. O.I.C.G.C. nr. 15/2003

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 294 / 28.04.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 în favoarea numitilor Duca (Nicolae) Elena Elisabeta, Raicu Marian, Iordan Georgiana, Popescu Daniela, Mirea Vasile, Vlădoiu Marius, Iordan Cristi și Adetu Costin

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 în favoarea numitilor Duca (Nicolae) Elena Elisabeta, Raicu Marian, Iordan Georgiana, Popescu Daniela, Mirea Vasile, Vlădoiu Marius, Iordan Cristi și Adetu Costin ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,

TOMA GEORGIAN ALIN _____

ROTARU MIHAIL _____

CRISTEA MARIUS  _____

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA  _____

JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor
Nr. 302 / 28.04.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 în favoarea numitilor Duca (Nicolae) Elena Elisabeta, Raicu Marian, Iordan Georgiana, Popescu Daniela, Mirea Vasile, Vlădoiu Marius, Iordan Cristi și Adetu Costin

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 în favoarea numitilor Duca (Nicolae) Elena Elisabeta, Raicu Marian, Iordan Georgiana, Popescu Daniela, Mirea Vasile, Vlădoiu Marius, Iordan Cristi și Adetu Costin ;*

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi „, pentru,,
- _____ voturi „, împotrivă,,
- _____ „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 309 / 28.04.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 în favoarea numitorilor Duca (Nicolae) Elena Elisabeta, Raicu Marian, Iordan Georgiana, Popescu Daniela, Mirea Vasile, Vlădoiu Marius, Iordan Cristi și Adetu Costin

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind majorarea suprafeței de teren atribuită în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 în favoarea numitorilor Duca (Nicolae) Elena Elisabeta, Raicu Marian, Iordan Georgiana, Popescu Daniela, Mirea Vasile, Vlădoiu Marius, Iordan Cristi și Adetu Costin ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru „
- _____ voturi „ împotriva „
- _____ „ abțineri „
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar

IOSĂGEANU IOANA



