



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINAȘI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic**  
**General al comunei Gălbinași și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de **09.02.2022**;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Galbinasi înregistrat sub nr.42 din 25.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

- raportul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.43 din 25.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici și personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 78; nr. 86 și nr. 94/2022 ;

- prevederile art.27<sup>1</sup>, lit.b), art.46, alin.(1<sup>6</sup>), alin.(1<sup>7</sup>), alin.(1<sup>8</sup>) și alin.(4), art.56, alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.21, art.23, alin.(2), art.31, alin (1) și (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.3, art.4, art.9,alin.(1), art. 22 și art.25, alin.(1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2, alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.7 din 20.02.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași ;

- prevederile H.C.L.nr.6/20.01.2022 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2022 – aprilie 2022 ;

- prevederile art.5, lit.m) și n) art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.e) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Gălbinași și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. nr. 7/20.02.2012 .

**Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Primarul Comunei Gălbinași, prin intermediul aparatului de specialitate, va publica intenția actualizării Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași și a Regulamentului Local de Urbanism aferent .

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului - județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
GUȚENIUC LILIANA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
P R I M A R

Nr.42/25.01.2022

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**

Subsemnatul Dragomir Dumitru, primar al Comunei Gălbinași, supun spre analiză Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

În baza O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010, vă prezint următoarele:

Prin H.C.L. nr.7/20.02.2012 a fost aprobat Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), cu o valabilitate de 10 ani, respectiv până la 20.02.2022 ;

Prin referatul înregistrat sub nr.525/21.01.2022, responsabilul cu urbanismul solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

Potrivit dispozițiilor art.46, alin.(1<sup>3</sup>) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate;

În conformitate cu prevederile art.46, alin.1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare consiliul local aprobă, prin hotărâre, inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Merei, Județul Buzău, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

Întrucât la nivelul comunei Gălbinași, activitatea de urbanism este organizată la nivel de compartiment, consider oportun și necesar ca acest referat de specialitate să fie întocmit de funcționarul cu atribuții în domeniul urbanismului.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Planul Urbanistic General actual nu mai corespunde dinamicii de dezvoltare a comunei, fiind inițiate și aprobate în perioada 2012 - 2021 documentații PUZ iar necesitatea adoptării unui nou plan urbanistic general este dată și de numeroasele modificări aduse legislației incidente.

Pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Gălbinași, aprobat prin H.C.L. nr.7/2012 se vor obține toate avizele/aprobările/acordurile prevăzute de lege.

Având în vedere prevederile art.155, alin.(5), lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul „, asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora”, se supune dezbaterii Consiliului Local al comunei Gălbinași în vederea adoptării: **Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L. al comunei Gălbinași nr.7/20.02.2012 .**

**PRIMAR,  
DUMITRU DRAGOMIR**



ROMÂNIA  
COMUNA GĂLBINAȘI  
JUDEȚUL BUZĂU

PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI

Compartiment registru agricol, cadasstru, urbanism si amenajarea  
teritoriului

Nr. 43 / 25.01.2022



Aprobat,  
Primar  
Dragomir Dumitru

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind initierea demersurilor de Actualizare a  
Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, judetul Buzau si a  
Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobat prin HCL nr.  
7/20.02.2012**

Avand in vedere:

- Prevederile art.46, alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare : „ *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*”

- Prevederile art.46, alin.(1^6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare : „ *Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.*”

- Prevederile art.46, alin. (1^7), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare : „ *Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.*”

- Prevederile 21, art. 23, alin.(2) si art.31 din Normele metodologice din 26.02.2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre privind initierea demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, judetul Buzau si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobat prin HCL nr. 7/20.02.2012 si in conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre si propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

Responsabil Urbanism,  
Holeliu Diana



Aprobat,  
Primar  
Dragomir Dumitru

**REFERAT**  
**privind initierea demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, judetul Buzau si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobat prin HCL nr. 7/20.02.2012**

Subsemnata, Holeliu Diana, Inspector in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, in conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c), din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ va aduc la cunostiinta urmatoarele:

In conformitate cu prevederile art.46, alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare : „ Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

In conformitate cu cu prevederile art.46, alin.(1^6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare : „ Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.”

- prevederile art.46, alin. (1^7), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare : „Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.”

- prevederile 21, art. 23, alin.(2) si art.31 din Normele metodologice din 26.02.2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propun initierea unui proiect de hotarare cu privire la. initierea demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi, judetul Buzau si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobat prin HCL nr. 7/20.02.2012.

Responsabil Urbanism,  
Holeliu Diana

**R A P O R T D E A V I Z A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de**  
**actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași și a**  
**Regulamentului Local de Urbanism aferent**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante,  
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie  
comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism  
întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din  
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza  
următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași și a Regulamentului Local de Urbanism;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

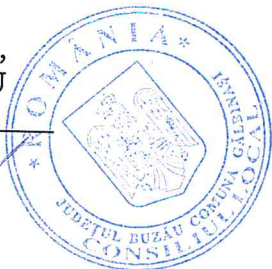
- voturi „ pentru,,
- voturi „ împotriva,,
- „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU

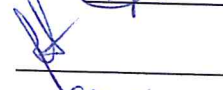




Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS



SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 86 / 08.02.2022

### R A P O R T D E A V I Z A R E

#### la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași și a Regulamentului Local de Urbanism aferent ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

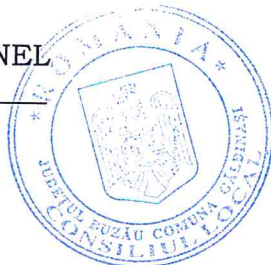
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 7   voturi „ pentru,,
- 0   voturi „ împotriva,,
- 0   „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

#### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION



**R A P O R T D E A V I Z A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de**  
**actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași și a**  
**Regulamentului Local de Urbanism aferent**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Gălbinași și a Regulamentului Local de Urbanism aferent ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

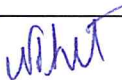
- 3 voturi „ pentru,,
- — voturi „ împotriva,,
- — „ abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA





Membri,

CĂLIN DANIEL



Secretar

IOSĂGEANU IOANA

