



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a
două parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate
în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna
Gălbinași, judetul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **31.10.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.568 din 26.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism si al compartimentului juridic, resurse umane si relatii cu publicul înregistrat sub nr.569/26.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 627, nr. 636 si nr. 646/2022 ;

- extrasul de carte funciara pentru informare nr.135663/2022 aferent imobilului – teren, în suprafată de măsurată de 463 m.p (din acte 467m.p.), înscris în Cartea Funciara nr.21050 Gălbinași, având numărul cadastral 21050 ;

- extrasul de carte funciara pentru informare nr.135665/2022 aferent imobilului – teren, în suprafată de 150 m.p., înscris în Cartea Funciara nr.26451 Gălbinași, având numărul cadastral 26451 ;

- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău nr.127503 din 13.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7595/26.09.2022 ;

- prevederile H.C.L. nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuinte conform legii nr.15/2003 ;

- prevederile actului de alipire nr.182 din 15.01.2008 emis de BNP VERGU STEFAN ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciara, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.53/21.07.2022 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile august 2022 – octombrie 2022;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se însuseste lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.127503 din 13.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 463 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, nr.6, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.21050, cu nr.cadastral 21050, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 150 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, nr.8a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26451, cu nr. cadastral 26451, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 613 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Libertății, nr.6; 8a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, judetul Buzău, cu număr cadastral 26819, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 127503 din 13.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.2. Se împuterniceste Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra lotului de teren nou format, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1 .

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

Inițiator:
P R I M A R,
DRAGOMIR DUMITRU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUTENIUC LILIANA

Nr.567/26.09.2022

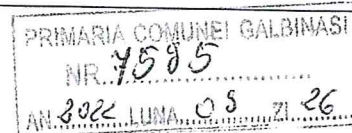


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	127503
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **127503** din data **13-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **21050** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, nr. 6, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 463 mp;
- 2) **26451** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 8a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 150 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26819, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Libertatii, Nr. 6; 8A, Tarla 27, Parcela 356, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 613 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 22-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ELENA-CORINA DUMITRAȘCU

Elena- Digitally signed
 Corina by Elena-Corina
 Dumitrascu
 Dumitras Date:
 2022.09.22
 cu 16:08:16 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	127503
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26819 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

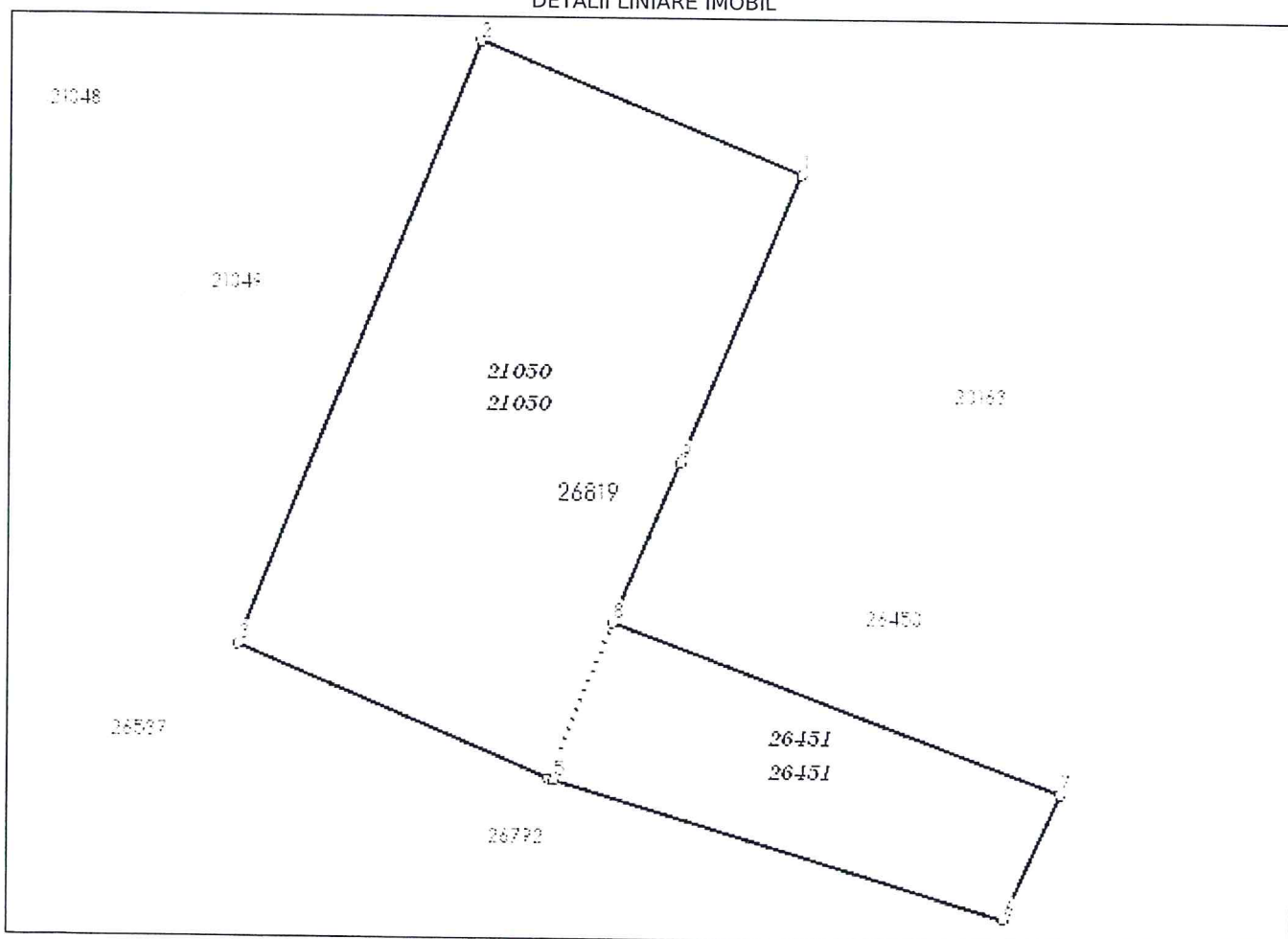
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Libertatii, Nr. 6; 8A, Tarla
27, Parcela 356

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

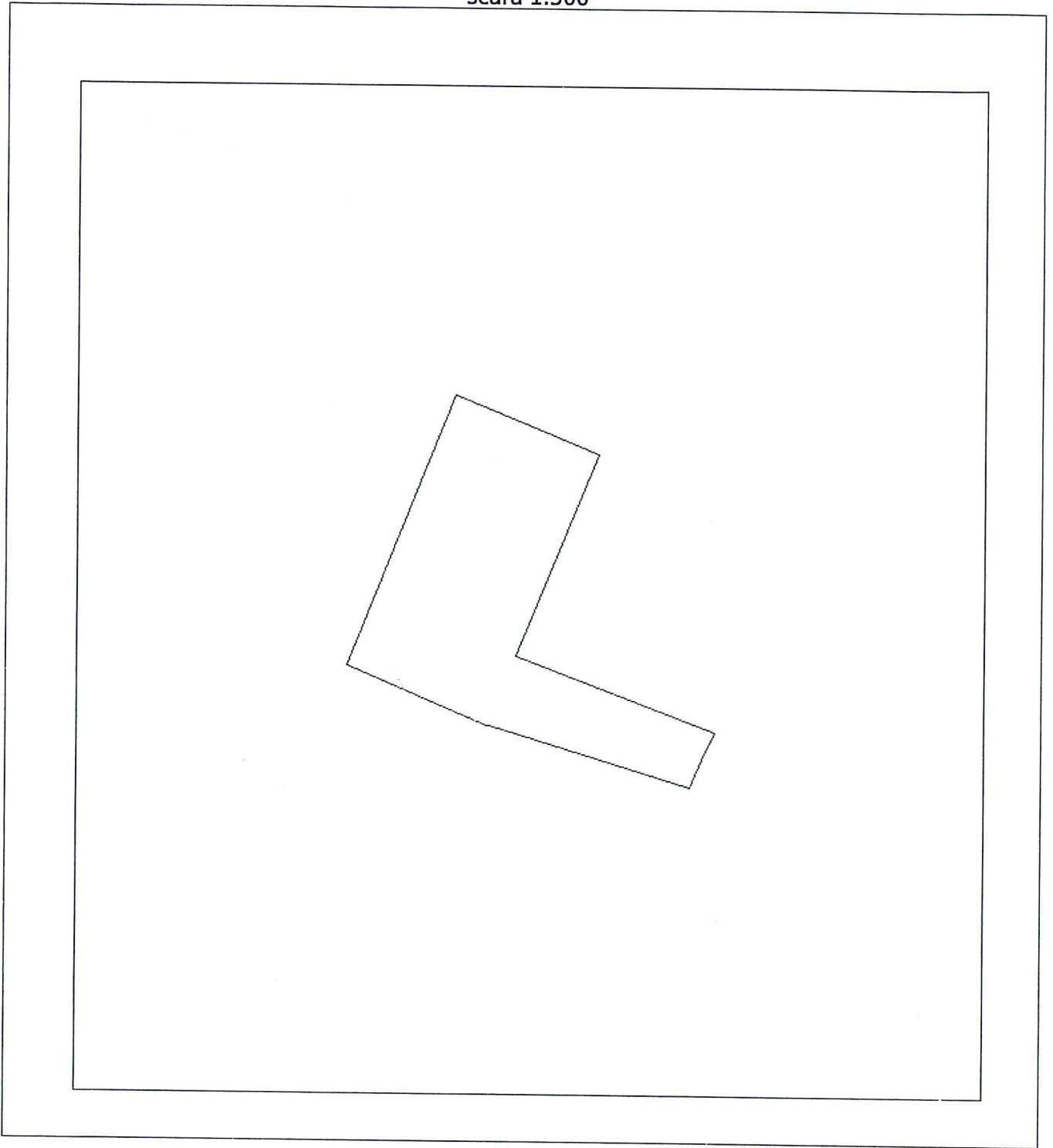
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26819	613	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-9-8-7; 4-5, respectiv de beton intre punctele 3-2-1, neimprejmuit in rest.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	613	27	356	
	TOTAL:		613			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	15.721
2	3	29.73
3	4	15.341
4	5	0.273
5	6	21.287
6	7	6.226
7	8	21.677
8	9	7.921
9	1	14.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	127503	13.09.2022	23.09.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 127503 înregistrată la data de 13.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	21050	463	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, nr. 6, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
2	26451	150	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 8a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 22-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

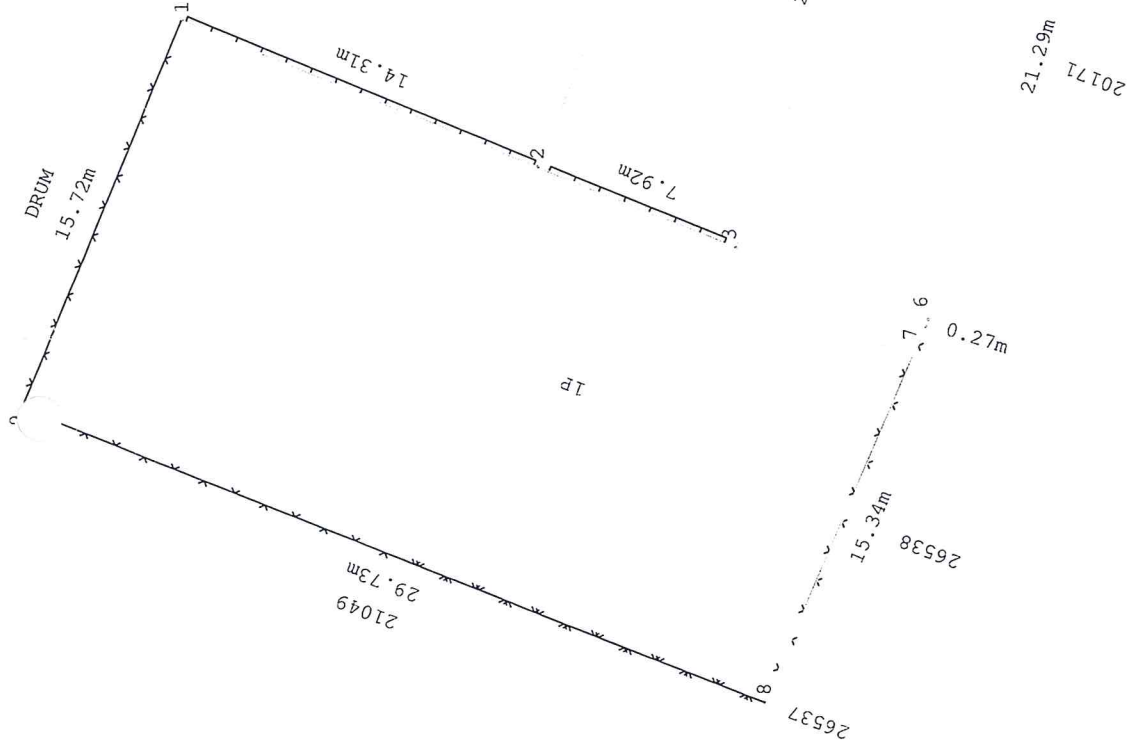
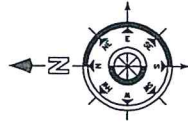
Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA-CORINA DUMITRAȘCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26819	613	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Libertatii, Nr. 6; 8A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Carte funciara	Unitatea Adimistrativ Teritorială (UAT)	
	GALBINASI	

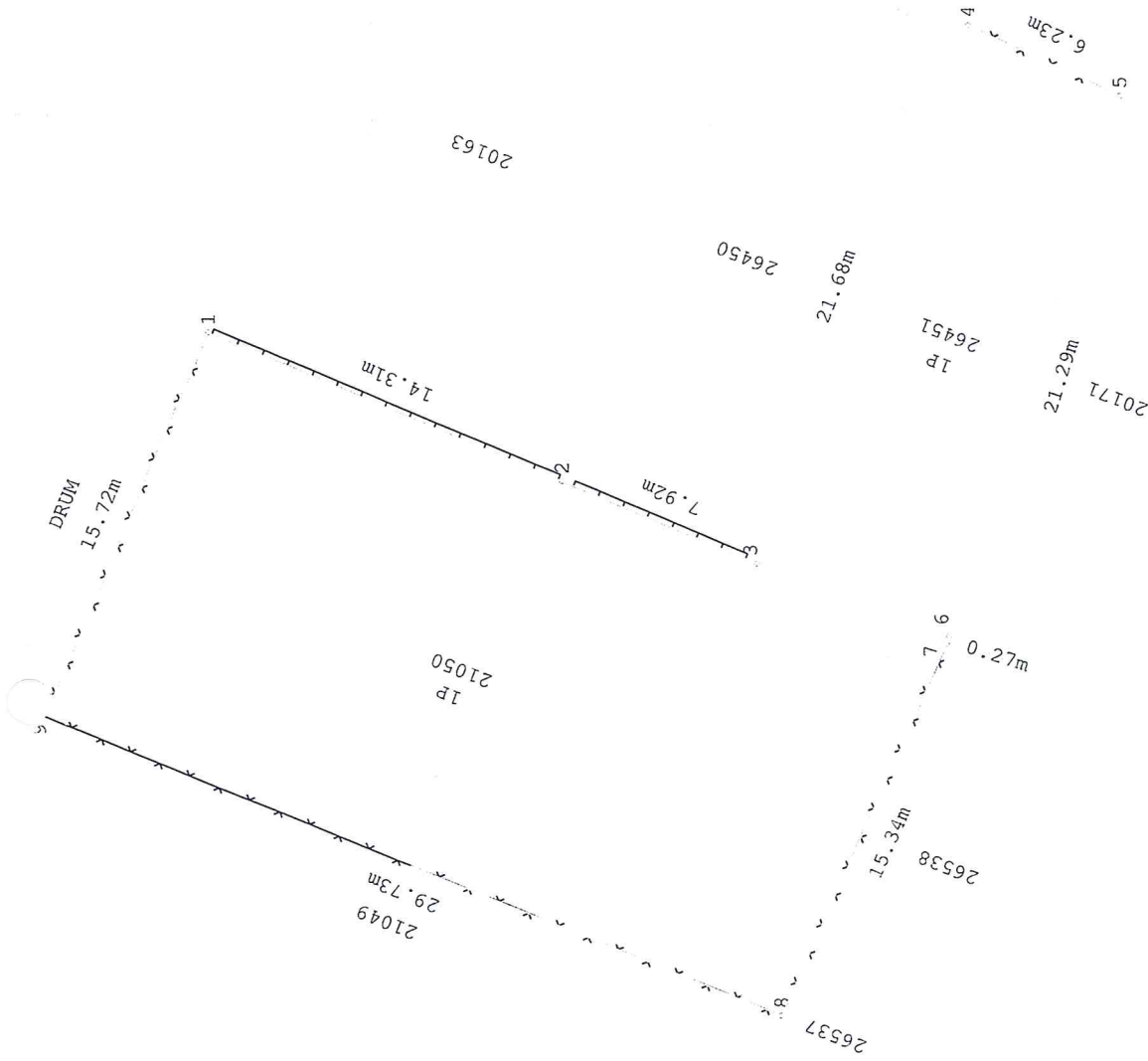
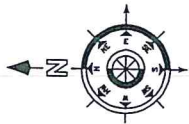


A. Date referitoare la teren		
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafată (mp)
1	P	613
Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-9-8-7; 4-5, respectiv de beton între punctele 3-2-1, neimprejmuit în rest.		
Total		
613		
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinație	Suprafată construită la sol (mp)
Total		
Suprafată totală măsurată a imobilului = 613 mp		
Suprafata din act = 613 mp		
Executant: Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizație Categoria A, Seria RO-B-F Ing. dipl. COSACHE Marian-Cosmin Copia de executare a planului de amplasament este în conformitate cu documentele de referință înregistrate în cartea funciara a terenului.		Inspector Confirm introducerea în evidența cadastrală a terenului în baza de date imobiliare și a numărului cadastral al terenului. Codina tur. FURPĂȘEA Dumitrușanu +0300' Date: 2022.09.22
Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizație Categoria A, Seria RO-B-F Ing. dipl. COSACHE Marian-Cosmin Copia de executare a planului de amplasament este în conformitate cu documentele de referință înregistrate în cartea funciara a terenului.		Inspector Confirm introducerea în evidența cadastrală a terenului în baza de date imobiliare și a numărului cadastral al terenului. Codina tur. FURPĂȘEA Dumitrușanu +0300' Date: 2022.09.22

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21050; 26451	613	Loc. Galbinasi, Str. Libertatii, Nr. 6; 8A, Taria 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
21050; 26451	GALBINASI	



Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad	Suprafata de folosinta	Nr. cad	Suprafata de folosinta
21050	463 P Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton intre punctele 4-5-1 si cu gard de plasa intre punctele 1-4.	613	P Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-9-8-7; 4-5, respectiv de beton intre punctele 3-2-1, neimprejmuit in rest.
26451	150 P Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-5, neimprejmuit intre punctele 5-1.		
Total	613		613

Executant:
ING. COSTACHE Marian-Cosmin
Seri RO-B-F,
Ing. dipl. COS N. C. H. Marian-Cosmin
Compania fizica autorizata ANCP
C.A. Seria RO-B-F, Nr. 2004
documentatie cadastrale si Corepondenta
acesteia cu realitatea din teren

Inspector:
Confirm intruducerii în baza
Electronice a planului în baza
si atribuirea n. cadastral
Corina Dumitrascu
Date: 2022.09.22
Dumitrascu
Tel: 070702+03'00'

Data: 13.09.2022

Stampila BCPI

Tel. 0761398061



ROMÂNIA
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.568/26.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău

Imobilele terenuri care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, aparțin domeniului privat al Comunei Gălbinași conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform legii nr.15/2003 .

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- extrasul de carte funciară nr.135663/2022 aferent imobilului – teren, în suprafață de măsurată de 463 m.p (din acte 467m.p.), înscris în Cartea Funciară nr.21050 Gălbinași, având numărul cadastral 21050 ;

- extrasul de carte funciară nr.135665/2022 aferent imobilului – teren, în suprafață de 150 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.26451 Gălbinași, având numărul cadastral 26451 ;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.127503 din 13.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7595/26.09.2022 ;

În temeiul prevederilor art.133, art.134, art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun ca prin hotărârea consiliului local să:

1. Se însusească lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.127503 din 13.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobe alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 463 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, nr.6, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.21050, cu nr.cadastral 21050, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil - teren în suprafață măsurată de 150 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, nr.8a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26451, cu nr. cadastral 26451, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor - terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 613 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Libertății, nr.6; 8a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26819, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 127503 din 13.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Având în vedere cele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile legale menționate mai sus se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În sensul celor de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre în vederea adoptării lui de către plenul Consiliului Local al comunei Gălbinași, în forma prezentată.

Inițiator,
Primar
DRAGOMIR DUMITRU



PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism

Nr. 569/ 26.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a doua bunuri imobile-terenuri, situate in intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi , tarla 27, parcela 356, str.Libertatii, apartinand domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzau

Analizând proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a doua bunuri imobile-terenuri situate in intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 27, parcela 356 , str.Libertatii, apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Urmare a cererii nr.127503 din data de 13.09.2022 întocmita de către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău si a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 127503 din 13.09.2022 la O.C.P.I. Buzău, iar la Primaria comunei Galbinasi a fost înregistrat sub nr.7595 /26.09.2022 prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 21050 Gălbinași, nr.cadastral 21050, T 27, P.356, str.Libertatii, nr.6 în suprafată măsurată de 463 m.p.

CF 26451 Gălbinași, nr.cadastral 26451, T 27, P.356, str.Libertatii, nr.8 A în suprafată măsurată de 150 m.p.

proprietate privata a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26819 siuat în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 27, Parcela 356, str.Libertatii, nr.6,8 A sat Galbinasi, comuna Gălbinași, judetul Buzău în suprafată măsurată de 613 m.p.

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/ dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

Codul civil -Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 – Modificarea imobilului înscris în cartea funciară:“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul juridic, resurse umane și relații cu publicul și compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, tarla 27, parcela 356, str. Libertatii, nr. 6, 8A aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

Intocmit,
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



Responsabil urbanism,
Buzaianu-Barbu Petronia





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21050 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:4367

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, nr. 6, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21050	Din acte: 467 Masurata: 463	Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton între punctele 4-5-1 și cu gard de plasă între punctele 1-4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5842 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 130, din 23/01/2019 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21050 a imobilului cu numarul cadastral 21050/Galbinasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4323 inscris in cartea funciara 20507;	A1
Act Alipire nr. 182, din 15/01/2008 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 1423 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi care cuprinde imobilul cu numar cadastral 4323 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 4092 inscris in cartea funciara 1137 : imobilul cu numarul cadastral 4096 inscris in cartea funciara 1141, dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20507/Galbinasi, inscrisa prin incheierea nr. 1358 din 16/01/2008;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20507/Galbinasi, inscrisa prin incheierea nr. 1358 din 16/01/2008;</i>	A1
76138 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 3121, din 24/04/2008 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Act Administrativ nr. 4855, din 06/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Administrativ nr. 14, din 12/12/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Administrativ nr. 4858, din 06/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI;		
B4	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) SIȚA GEORGIANA	A1
96024 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de Primaria Comunei Galbinasi;		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4867, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi;		
B6	se noteaza actualizare adresa	A1
B7	se noteaza repositionare imobil	A1
149971 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B8	se noteaza apartenenta imobilului la domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

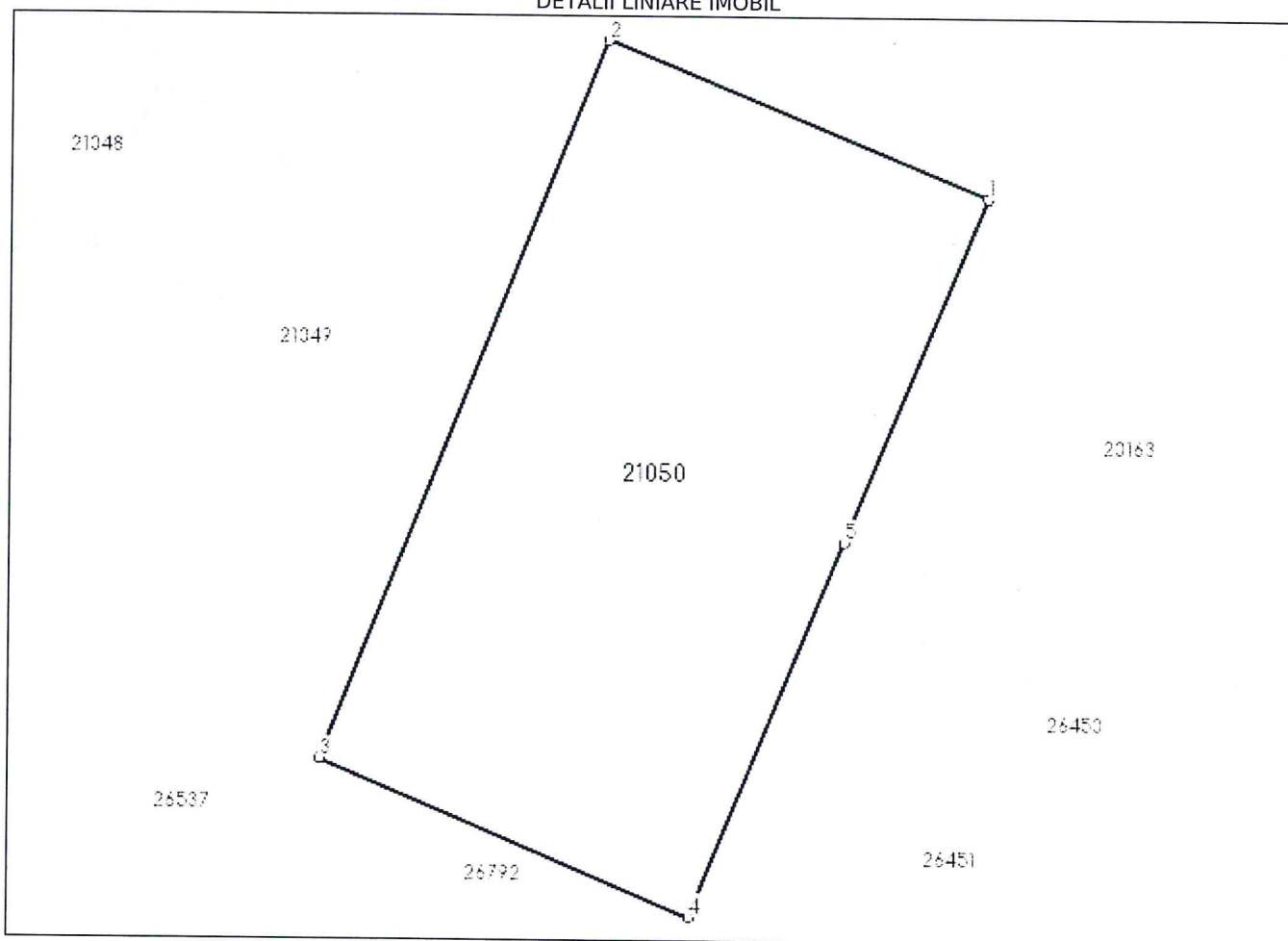
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21050	Din acte: 467 Masurata: 463	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton între punctele 4-5-1 și cu gard de plasă între punctele 1-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	Din acte: 467 Masurata: 463	27	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.721
2	3	29.73
3	4	15.341
4	5	15.588

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	14.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	135105	23-09-2022	27-09-2022	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2022, 10:48



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26451 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 8a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26451	150	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-5, neimprejmuit intre punctele 5-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154821 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 88, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26451 a imobilului cu numarul cadastral 26451 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20167 inscris in cartea funciara 20167;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1142 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4097 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20167/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GALBINASI , domeniul privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20167/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4867, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi;		
B4	Se noteaza Actualizarea de date tehnice în CF, in sensul trecerii imobilului din extravilan in intravilan, actualizare adresa si repositionare	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20167/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 98025 din 19/07/2021;</i>		
87717 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de COMUNA GALBINASI;		
B7	se noteaza apartenenta imobilului in domeniul privat conf. art. 1 din HCL 53/31.08.2006	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

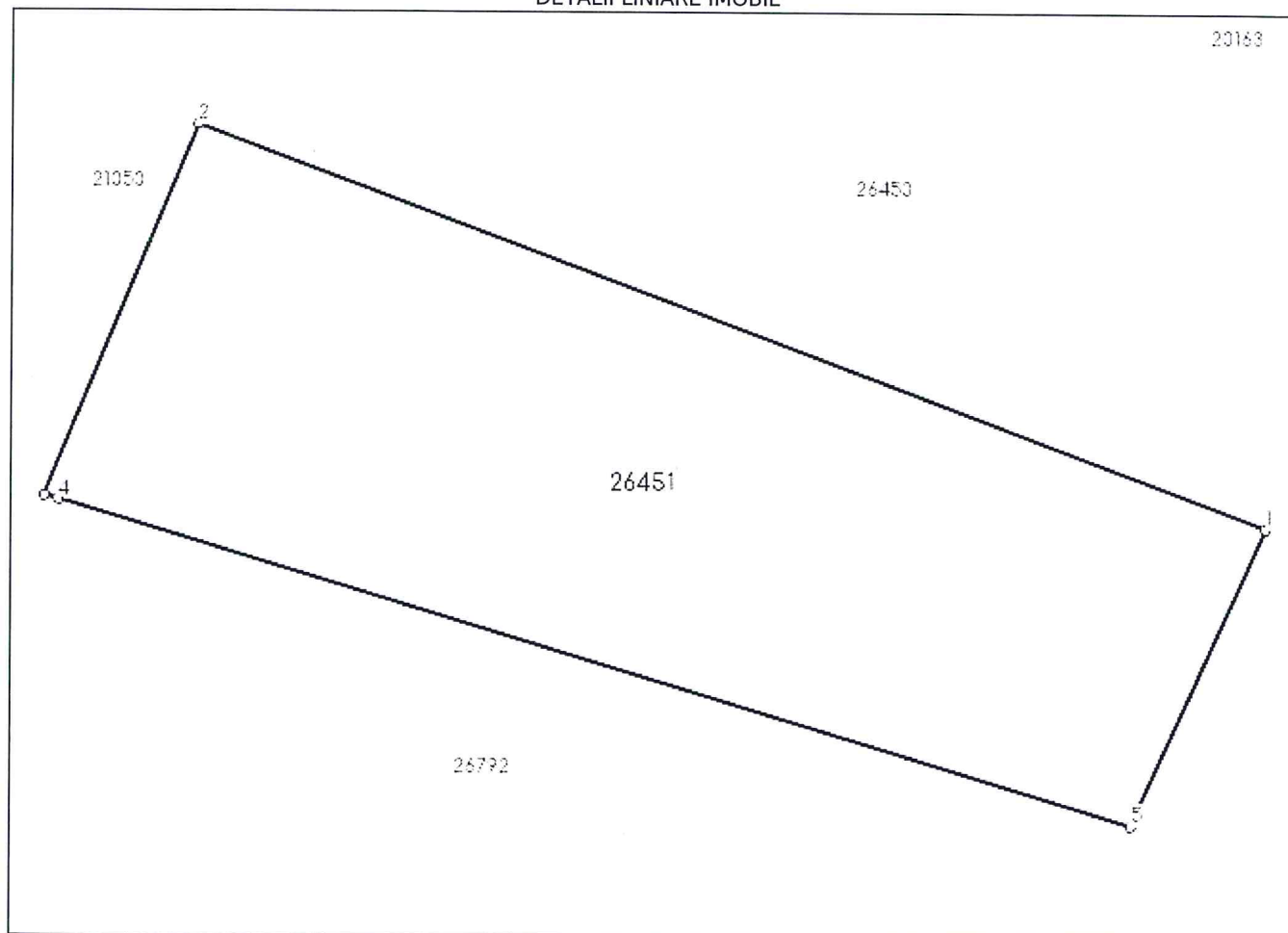
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26451	150	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-5, neimprejmuit între punctele 5-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	150	27	356	-	Lot2-Teren intravilan partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.677
2	3	7.667
3	4	0.273
4	5	21.287
5	1	6.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	135105	23-09-2022	27-09-2022	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2022, 10:49

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 627 / 28.10.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotrivă,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

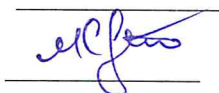
PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor
Nr. 636 / 28.10.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

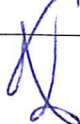
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

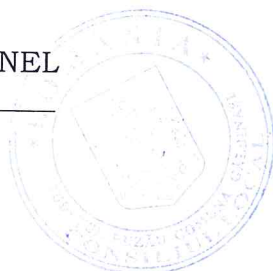
- voturi „ pentru,,
- voturi „ împotriva,,
- „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL

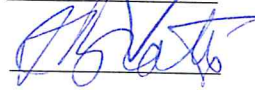




Membri,
NICOLAE APOSTOL



MIHAI IONUT



BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION



JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 646 / 28.10.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei
cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului
Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul
Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

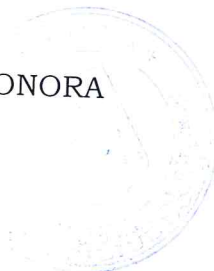
- 3 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

Antimir Nicoleta Eleonora



Membri,
CĂLIN DANIEL
Secretar
IOSĂGEANU IOANA

Calin Daniel

Iosageanu Ioana