
ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 3.601 m.p. situat în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară, la data de **30.07.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat sub nr.423 din 23.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul comun al Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și al Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.424 din 23.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 440 ; 446 și 453 /2021 ;
- necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în condiții de eficiență și eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea și administrarea proprietății private și respectiv cu solicitările potențialilor cumpărători ;
- cererea d-nei Mocanu Maria, administrator al societății RED CRISTAL S.R.L. înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.5166/20.07.2021 prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 3.601 m.p., situat în sat Tăbărăști, cv.5, parcela 63, comuna Gălbinași, județul Buzău, teren care se află în vecinătatea proprietății societății, pentru realizarea unui depozit de materiale de construcții ;
- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.38 din 30.06.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 3.601 m.p., categorie de folosință arabil, situat în Comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63, număr cadastral 25879 ;
- prevederile art.108, art.354, art.355 și art.363, alin.(1) coroborat cu art.363, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.363, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- extrasul de carte funciară nr.99371 din 21.07.2021 aferent imobilului – teren, în suprafață de 3.601 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.25879 Gălbinași, având numărul cadastral 25879 ;

- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2021 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile mai 2021 – iulie 2021 ;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, , respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitatie publică a unui imobil (teren) aflat în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău în suprafață de 3.601 m.p. situat în comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879, înscris în cartea funciară nr. 25879 a Comunei Gălbinași din care :1.125 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști si 2.476 m.p. situat în situat în extravilanul satului Tăbărăști, comuna Gălbinași, proprietate privată a comunei Gălbinași, judetul Buzău, potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezenta hotărâre.

(2) Vânzarea bunului imobil descris la alin.(1) se va desfășura după regula licitatiei publice cu oferta în plic închis, conform art.334 – art.336 si art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Art.2. (1) Se aprobă achiziția serviciilor de elaborare a unor studii de oportunitate, rapoarte de evaluare, documentatii de atribuire privind vânzarea bunului proprietate privată a comunei Galbinași, judetul Buzău descris la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea stabilirii valorii de piață a acestuia.

(2) Evaluatorul autorizat selectat va întocmi pentru imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

(3) Contravaloarea Raportului de evaluare pentru imobilul teren descris la art.1 din prezenta hotărâre va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Inițiator:

PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU



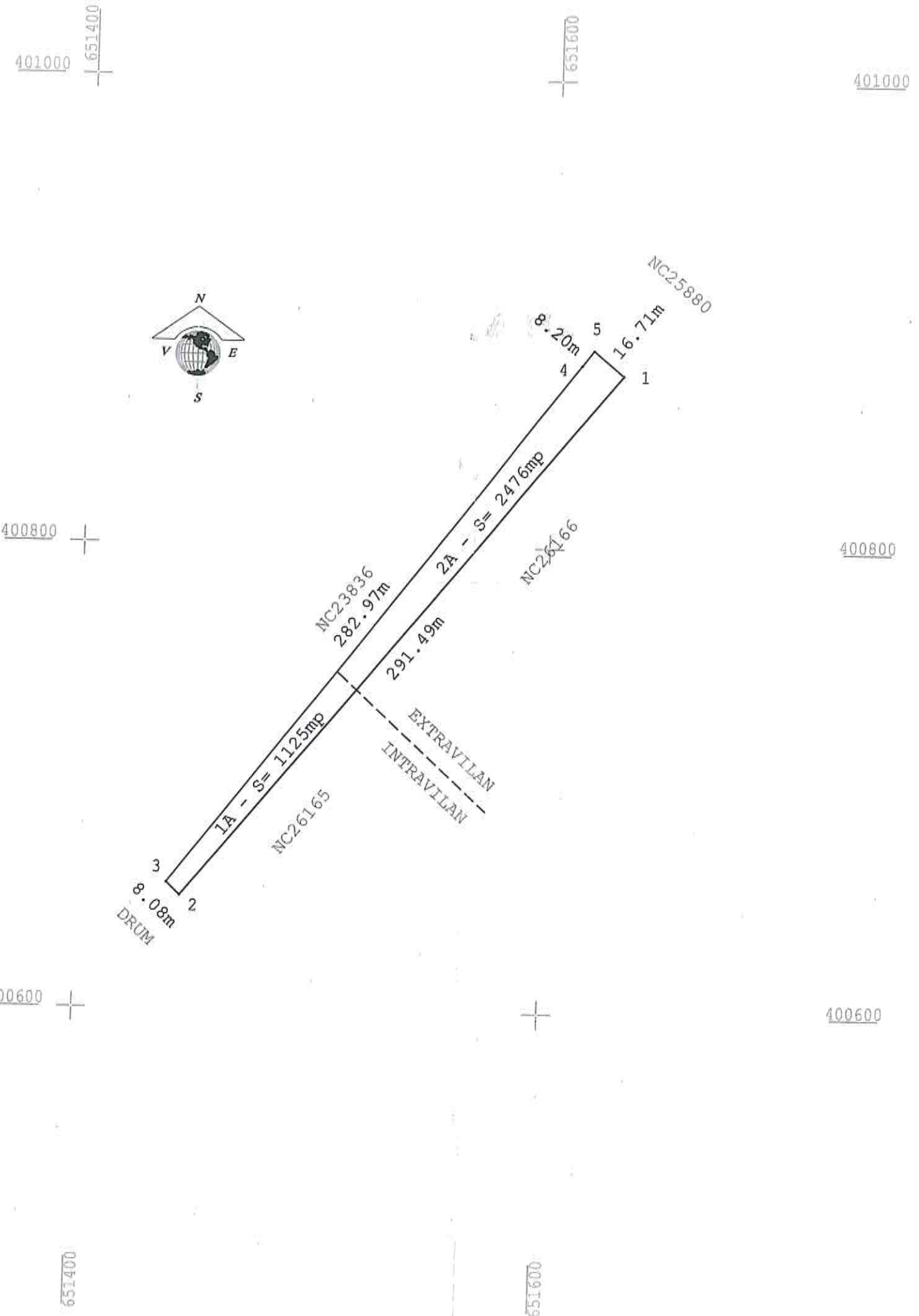
Avizat pentru legalitate,
Secretar,
GUȚENIUC LILIANA

Nr.422/23.07.2021

Anexa 1.35
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25879	3601	Com. Galbinasi, Loc. Tabarasti, Tarla 5, Parcela 63, Judet Buzau
Nr. Carte funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
25879	GALBINASI	



A. Date referitoare la teren			
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	1125	Teren intravilan, neimprejmuit.
2	A	2476	Teren extravilan, neimprejmuit.
Total		3601	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafață totală măsurată a imobilului = 3601 mp			
Suprafața din act = 3601 mp			
Executant: Ing. COSTACHE MARIAN COSMIN Autorizație Categoria A, Seria RO-B-F, N. 2007 Data 2021.05.25		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Mariana Coman Data 2021.05.25 Stampila BCPI	

COSTACHE MARIAN COSMIN

Tel. 0761308061



R O M Ȃ N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
P R I M A R

Nr.423/23.07.2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării
prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 3.601 m.p. situat în
comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879,
proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ „... *autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale* ... „,

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a Comunei Gălbinași nr.25879, având numărul cadastral 25879, are categorie de folosință arabil, este lot constructibil.

Prin H.C.L. nr.38 din 30.06.2021, Consiliul Local al Comunei Gălbinași a atestat apartenența imobilului – teren în suprafață de 3.601 m.p. situat în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879 din care :1.125 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști și 2.476 m.p. situat în extravilanul satului Tăbărăști, comuna Gălbinași, la domeniul privat al comunei Gălbinași.

Bunul imobil – teren ce face obiectul prezentului referat de aprobare nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 (Legea nr.10/2001), nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii, așa cum rezultă din raportul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism .

Având în vedere că există solicitări pentru cumpărarea acestui teren în vederea construirii unui depozit de materiale de construcții, este vorba despre opțiunea de cumpărare a d-nei Mocanu Maria, administrator al societății RED CRISTAL S.R.L înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași nr.5166/20.07.2021, motivată de faptul că societatea detine în proprietate un teren în suprafață de 7.500 m.p., aflat în vecinătatea terenului, proprietate privată a comunei.

Necesitatea valorificării prin vânzare a terenului menționat mai sus constă în atragerea de fonduri către bugetul local atât prin valoarea de vânzare a imobilului, cât și prin încasarea de taxe și impozite, precum și prin îmbunătățirea aspectului rural al zonei și respectiv prin impactul social și economic pe care îl va avea construirea acestei investiții în comuna noastră.

Vânzarea acestui teren se va face prin licitație publică, ce se va desfășura după regula licitației publice cu oferta în plic închis, conform art.334 – art.336 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ .

În prealabil derulării licitației este necesară evaluarea imobilului, de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR, în vederea stabilirii valorii de piață. Evaluatorul va întocmi pentru acest imobil, raportul de evaluare și va propune pretul de pornire al licitației, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

Licitatia se va desfășura în baza caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea licitației, care vor fi aprobate prin hotărâre de către consiliul local.

Pretul minim de pornire al licitației pentru bunul imobil menționat este valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului, conform art.363, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care va întocmi raportul de evaluare.

Prin vânzarea terenului, Comuna Gălbinași va încasa integral pretul de vânzare stabilit în urma licitației publice organizate în condițiile prevăzute la art.334 – 346 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Fată de cele anterior menționate și raportat la necesitățile actuale în scopul atragerii de noi surse la bugetul local, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.363, alin.(2) din același act normativ potrivit cărora stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, inițiază *proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 3.601 m.p. situat în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateri și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de suprafață de 3.601 m.p. situat în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău,* cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile premise ale zonei, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b) din actul normativ anterior menționat.

Initiator,
Primarul comunei Gălbinași,
DRAGOMIR DUMITRU



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022

Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice

Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Nr.424/23.07.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 3.601 m.p. situat în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879, proprietate privată a comunei Gălbinași, judetul Buzău

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 3.601 m.p. situat în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879, proprietate privată a comunei Gălbinași, judetul Buzău inițiat de către domnul primar am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Analizând temeiurile juridice și solicitarea d-nei Mocanu Maria, administrator al societății RED CRISTAL S.R.L înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași nr.5166/20.07.2021, cu referire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 3.601 m.p. categorie de folosință arabil, în vederea cumpărării pentru realizarea unui deposit de materiale de construcții, motivată de faptul că societatea detine în proprietate un teren în suprafață de 7.500 m.p., aflat în vecinătatea terenului, proprietate privată a comunei și luând în considerare prevederile art.129, alin.(2), lit.,c., coroborat cu alin.(6), lit.,b., și art.363, alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei și stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale*, respectiv art.1650 și următoarele din Codul Civil, considerăm că se poate dispune valorificarea acestuia prin vânzare, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. art.129, alin.(6), lit.,b., din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ este de competența consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei, iar vânzarea se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art.334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311 din Codul administrative aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 .

În prealabil derulării licitației este necesară evaluarea imobilului de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR, în vederea stabilirii valorii de piață. Evaluatorul va întocmi pentru imobilul (teren) în suprafață de 3.601 m.p. situat în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879, din care :1.125 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști și 2.476 m.p. situat în situat în extravilanul satului Tăbărăști, comuna Gălbinași , proprietate privată a comunei Gălbinași, care va fi aprobat/însusit prin hotărâre de către Consiliul Local Gălbinași.

Contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Având în vedere suprafața, forma, localizarea terenului supus vânzării, specificul zonei din care face parte acest teren și nu în ultimul rând utilizarea actuală a terenului, cea mai bună utilizare a terenului, conform reglementărilor urbanistice, este aceea de teren construit, utilizare comercială cu alternativă rezidențială

Prin urmare, se constată că derogarea cu privire la posibilitatea vânzării directe, nu este aplicabilă și din acest motiv vânzarea terenului situat în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879, se va efectua prin procedura licitației publice. Facem precizarea că bunul imobil – teren ce face obiectul prezentului referat de aprobare nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 (Legea nr.10/2001), nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii .

Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 3.601 m.p. situat în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău înregistrată în evidențele contabile ale primăriei comunei Gălbinași este de 6.455 lei .

Fată de cele prezentate mai sus considerăm că proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că în temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Comunei Gălbinași *proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 3.601 m.p. situat în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău.*

Compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice

Consilier achiziții publice IANCU ELENA



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism

Inspector ARGHIR GINA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25879 Gălbinași

Nr. cerere	99371
Ziua	21
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106203770



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, Tarla 5, Parcela 63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25879	3.601	Teren neimprejmult; Imobil neimprejmult.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83312 / 15/07/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25879 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2405.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440	A1
68004 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 3493, din 11/05/2021 emis de PRIMARIA COM GALBINASI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobil	A1
99371 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 38, din 30/06/2021 emis de PRIMARIA COM GALBINASI; Act Administrativ nr. 5190, din 21/07/2021 emis de PRIMARIA COM GALBINASI;		
B4	se noteaza justificarea inscrierii provizoriei de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

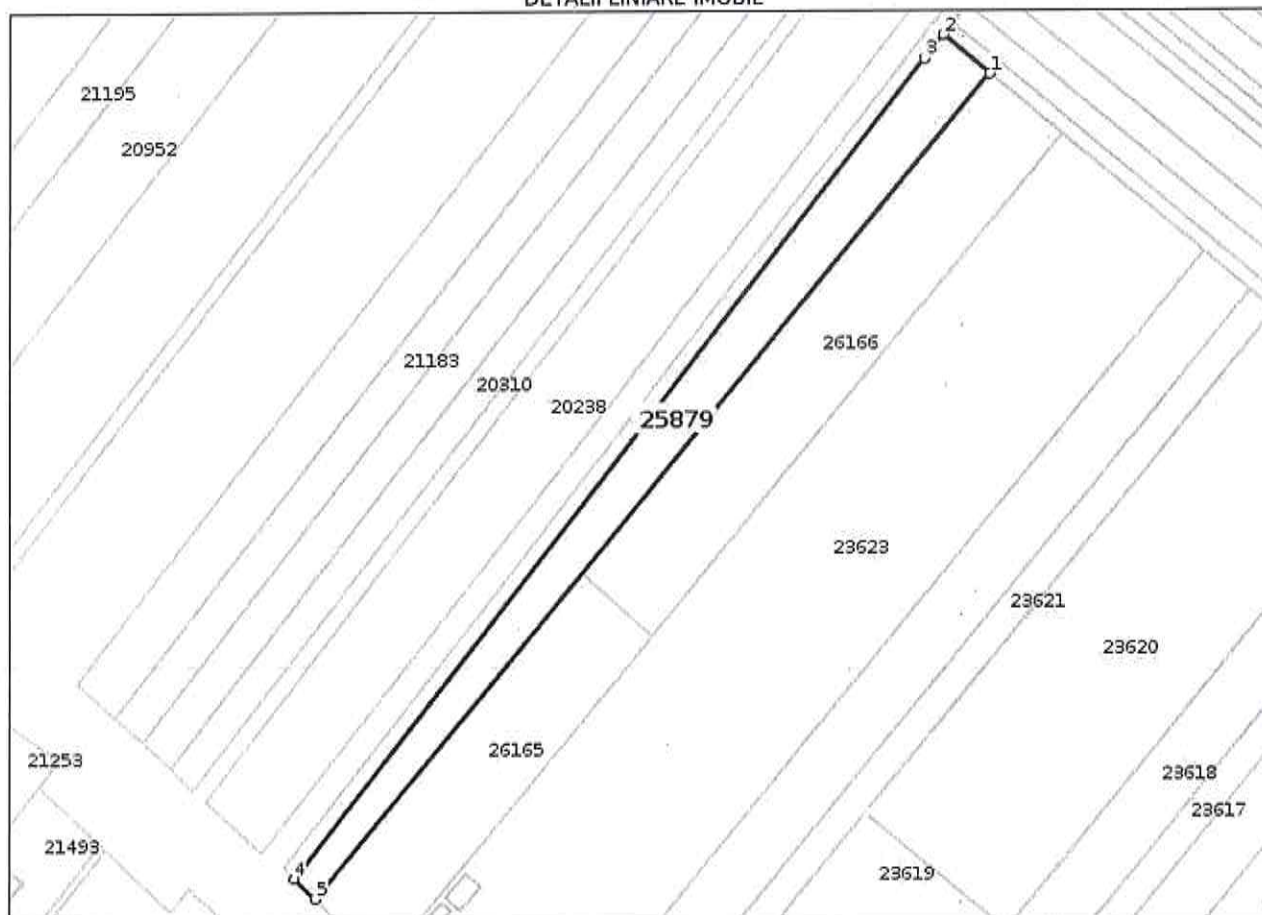
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25879	3.601	Imobil neimprejmuț.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.125	5	-	-	
2	arabil	NU	2.476	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	651.629,46 400.874,503	2	651.616,593 400.885,158	16.706
2	651.616,593 400.885,158	3	651.611,618 400.878,637	8.202
3	651.611,618 400.878,637	4	651.439,377 400.654,13	282.967
4	651.439,377 400.654,13	5	651.445,254 400.648,59	8.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	651.445,254 400.648,59	1	651.629,46 400.874,503	291.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
23-07-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LUMINIȚA CIMPOERU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin
licitatie publică a unui imobil (teren) în suprafață de 3.601 m.p., situat în
Comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, număr cadastral 25879,
proprietate privată a comunei Gălbinași, judetul Buzău**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante,
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie
comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea
următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitatie publică
a unui imobil (teren) în suprafață de 3.601 m.p., situat în Comuna Gălbinași, sat
Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, număr cadastral 25879, proprietate privată a
comunei Gălbinași, judetul Buzău ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este
oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local,
spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU




Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 446 / 29.07.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 3.601 m.p., situat în Comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, număr cadastral 25879, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 3.601 m.p., situat în Comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, număr cadastral 25879, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi „ pentru,,
- — voturi „ împotriva,,
- — „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 453 / 29.07.2021

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 3.601 m.p., situat în Comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, număr cadastral 25879, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 3.601 m.p., situat în Comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, tarla 5, parcela 63, număr cadastral 25879, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 2 voturi „ pentru „,
- - voturi „ împotriva „,
- - „ abțineri „,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ ~~NEFAVORABIL~~

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA





Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA

