



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 450 m.p., având numărul cadastral 21273, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Aleea Veterinarului, nr.113, cvartal 17, parcela 971, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.07.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.417 din 12.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.418/12.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 438, nr. 444 și nr. 451 /2021 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 450 m.p., având numărul cadastral 21273, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Aleea Veterinarului, cvartal 17, parcela 971, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr. 94950/07.07.2021 ;

- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;

- prevederile art. 23, lit.,e”, art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2021 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2021 – iulie 2021 ;

- prevederile art.5, lit.,m,, și „n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g., si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Aleea Veterinarului, nr.113, cvartal 17, parcela 971, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 450 m.p., având numărul cadastral 21273, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26331 în suprafață măsurată de 444 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Aleea Veterinarului, nr.113, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cvartal 17, parcela 971 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26332 în suprafață măsurată de 6 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Aleea Veterinarului, nr.113, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cvartal 17, parcela 971 proprietatea U.A.T. Gălbinași.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art. 1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

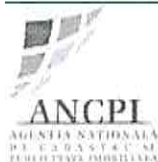
**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Guteniuc Liliana mentioned in the text above.

Nr.416/12.07.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	94540
Ziua	07
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **94540** din data **07-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Cvartal 17, Al VETERINARULUI, Nr. 113, Jud. Buzau, parcela 971, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 21273 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26331** situat in Loc. Galbinasi, Al VETERINARULUI, Nr. 113, Jud. Buzau, Cvartal 17, Parcela 971, Lot 1, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 444 mp;
- 2) **26332** situat in Loc. Galbinasi, Al VETERINARULUI, Nr. 113, Jud. Buzau, Cvartal 17, Parcela 971, Lot 2, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 6 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 09-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ

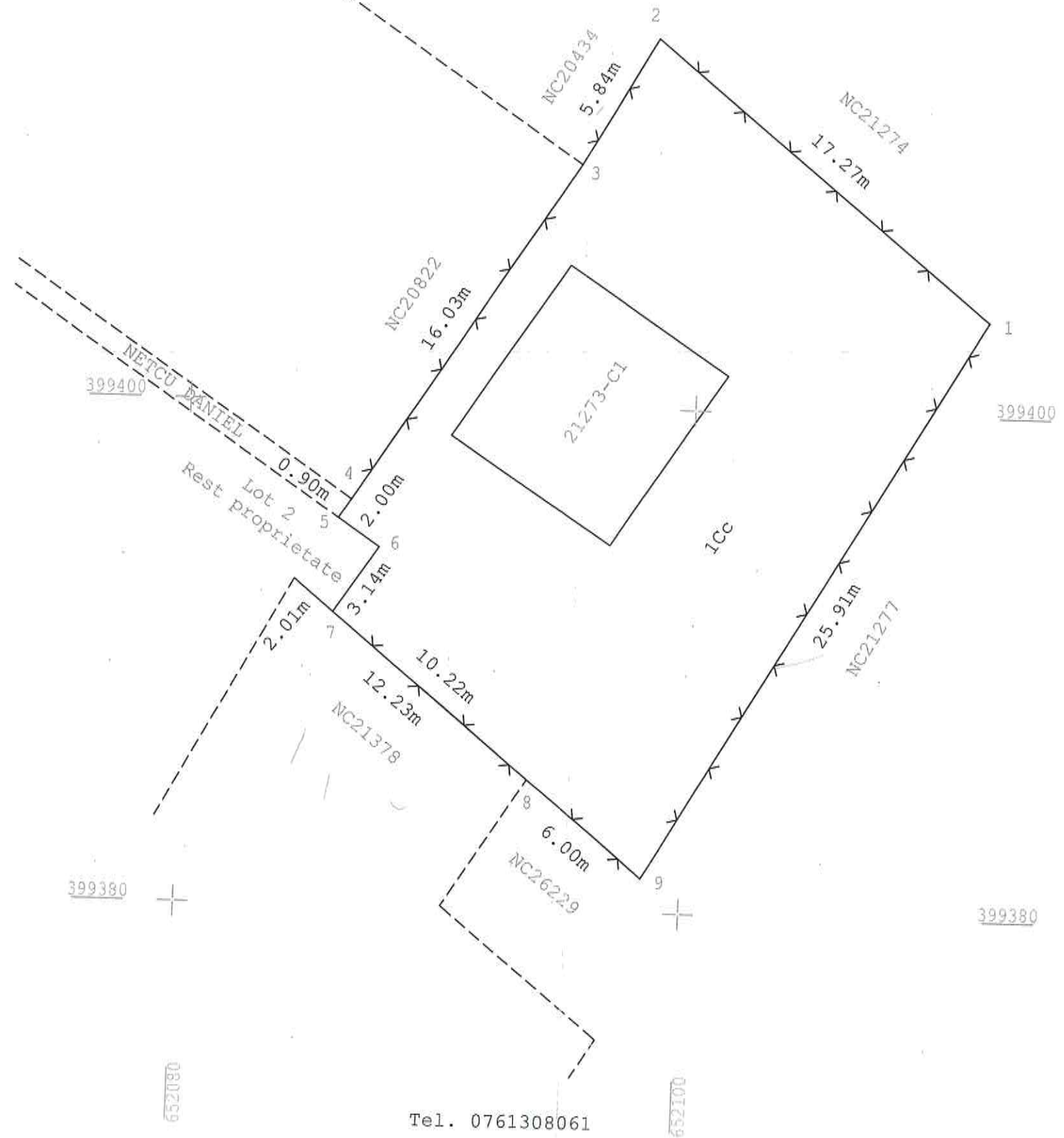
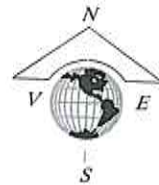
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
26332	6	Loc. Galbinasi, Aleea Veterinarului, Nr. 113, Cvartal 17, Parcela 971, Lot 2, Județ Buzau	
Nr. Carte funciara		Unitatea Adiministrativ Teritorială (UAT)	
		GALBINASI	
A. Date referitoare la teren			
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	6	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa intre punctele 4-2, neimprejmuit in rest.
Total		6	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	63	Locuinta, Parter, Suprafața construită desfășurată 63mp.
Total		63	
Suprafață totală măsurată a imobilului =6 mp Suprafața din act =450 mp			
Executant: Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizație Categoria A, Seria K-5-F, Nr. 2004 Persoana fizică autorizată ANCP Cat. A, Seria ROB-F, Nr. 2004 Confirm executarea măsurătorilor la teren, conștient de obligația în prezentarea documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren Data 01.07.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Cristian Iulian Jurubita Data: 2021.07.09 08:18:10 +03'00'	

Anexa 1.35
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26331	444	Loc. Galbinasi, Aleea Veterinarului, Nr. 113, Cvartal 17, Parcela 971, Lot 1, Județ Buzau
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		GALBINASI



A. Date referitoare la teren			
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	444	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-7; 5-1, neimprejmuit în rest.
Total		444	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	63	Locuinta, Parter, Suprafața construită desfășurată 63mp.
Total		63	
Suprafață totală măsurată a imobilului =444 mp			
Suprafața din act =450 mp			
Executant: Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizație Categoria A, Seria RO-B-F NR. 2004 Persoana fizică autorizată ANEP Cod A, Seria RO-B-F NR. 2004 Data 01.07.2021		Inspector Cristian Iulian Jurubita Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și Data: 2021.07.09 Data: 08:17:44 +03'00' Ștampila BCP	



R O M Â N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
P R I M A R

Nr.417/12.07.2021

R E F E R A T D E A P R O B A R E
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării
unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinasi, în
suprafață măsurată de 450 m.p., având numărul cadastral 21273, teren situat
în intravilanul satului Gălbinasi, strada Aleea Veterinarului, nr.113, cvartal 17,
parcele 971, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău,
în două loturi

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Comunei Gălbinasi.

Tinând cont de referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr.94540 din 07.07.2021 pentru numărul cadastral 21273 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare,

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinasi, *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinasi, în suprafață măsurată de 450 m.p., având numărul cadastral 21273, teren situat în intravilanul satului Gălbinasi, strada Aleea Veterinarului, nr.113, cvartal 17, parcele 971, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, în două loturi .*

Terenul în suprafață măsurată de 450 m.p., teren categoria de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Gălbinasi, strada Aleea Veterinarului, nr.113, cvartal 17, parcele 971, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, număr cadastral 21273 a fost atestat la domeniul privat conform H.C.L. nr.63/2012.

Invederăm că dezmembrarea imobilului teren situat în comuna Gălbinasi, sat Gălbinasi, cu numărul cadastral 21273, în suprafață măsurată de 450 m.p. se face în două loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral 26331 în suprafață măsurată de 444 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Gălbinasi, strada Aleea Veterinarului, nr.113, Comuna Gălbinasi, județul Buzău, cvartal 17, parcela 971 proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral 26332 în suprafață măsurată de 6 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Gălbinasi, strada Aleea Veterinarului, nr.113, Comuna Gălbinasi, județul Buzău, cvartal 17, parcela 971 proprietatea U.A.T. Gălbinasi.

Fată de cele menționate mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Initiator,
Primarul comunei Gălbinasi,
DRAGOMIR DUMITRU



R O M Ă N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064, fax: 0238780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism
Nr. 418 /12.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind dezmembrarea imobilului-teren inscris in cartea funciara nr. 21273
apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi, in suprafata masurata de 450 mp, situat in
intravilanul comunei Galbinasi, str. Aleea Veterinarului, nr.2, satul Galbinasi, CV 17,
parcela 971 in doua loturi*

Avand in vedere:

Prevederile art. 129 alin 2 litera c, din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr. 63 din data de 30.09.2012 prin care s-a atestat apartenenta la domeniul privat al Comunei Galbinasi a terenului situat in intravilanul comunei Galbinasi, satul Galbinasi, CV nr. 17, parcela 971, judetul Buzau in suprafata de 2176 mp.

Cartea funciara nr. 21273, a terenului situat in intravilanul satului Tabarasti, cv nr. 17, parcela 971, avand categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 450 mp, se va dezmembra in 2 loturi conform referatului de admitere la cererea nr. 94540 din data de 07.07.2021 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, dupa cum urmeaza:

Numar cadastral 26331 - imobil in suprafata de 444 mp categoria de folosinta curti constructii situat in Comuna Galbinasi, sat Galbinasi, str. Aleea Veterinarului, nr.113, cv nr. 17, parcela 971, Judetul Buzau;

Numar cadastral 26332- imobil in suprafata de 6 mp categoria de folosinta curti constructii situat in Comuna Galbinasi, sat Galbinasi, str. Aleea Veterinarului, nr.113, cv nr. 17, parcela 971, Judetul Buzau;

Avand in vedere statutul de autoritate publica a consiliului local, confom prevederilor art.136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, in aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez ca operatiunile de modificare a unui imobil inscris in cartea funciara prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua in baza hotararii consiliului local (act autentic prevazut de lege).

Fata de cele relatate mai sus va rog sa initiati un proiect de hotarare privind dezmembrarea imobilului-teren situat pe strada Aleaa Veterinarului, nr.2, sat Galbinasi, comuna Galbinasi, CV 17, parcela 971, judetul Buzau, in vederea inscrierii acestora in cartea funciara.

Analizand proiectul de hotarare privind dezmembrarea imobilului-teren situat pe strada Aleea Veterinarului, nr.2, sat Galbinasi, comuna Galbinasi, CV 17, parcela 971, judetul Buzau, si in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8) si alin. (10) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotarare si propunem adoptarea lui in forma prezentata de initiator.

**Inspector
Holeliu Diana**



R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării
unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași,
în suprafață măsurată de 450 m.p., având numărul cadastral 21273, teren
situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Aleea Veterinarului, nr.113,
cvartal 17, parcela 971, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante,
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie
comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza
următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren
aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 450
m.p., având numărul cadastral 21273, teren situat în intravilanul satului Gălbinași,
strada Aleea Veterinarului, nr.113, cvartal 17, parcela 971, Comuna Gălbinași,
județul Buzău, în două loturi;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este
oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local,
spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui
imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași,
în suprafață măsurată de 450 m.p., având numărul cadastral 21273, teren
situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Aleea Veterinarului, nr.113,
cvartal 17, parcela 971, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în două loturi**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 450 m.p., având numărul cadastral 21273, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Aleea Veterinarului, nr.113, cvartal 17, parcela 971, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în două loturi ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui
imobil - teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași,
în suprafață măsurată de 450 m.p., având numărul cadastral 21273, teren
situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Aleea Veterinarului, nr.113,
cvartal 17, parcela 971, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social - culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 450 m.p., având numărul cadastral 21273, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Aleea Veterinarului, nr.113, cvartal 17, parcela 971, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 2 voturi „ pentru,,
- - voturi „ împotriva,,
- - „ abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA




Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA

