



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza Proiect tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect tehnic) pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, finantat prin Planul National de Redresare si Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.10.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.9284 din 19.10.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.9285 din 19.10.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași;

- prevederile art.5, alin.(1),lit.B), pct.iii) și art.12 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41, alin.(1) și alin.(2), art.44, alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul nr.999/10.05.2022 emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ;

- prevederile Contractului de finanțare nr. 8834/23.01.2023 înregistrat la primăria comunei Gălbinași sub nr.876/03.02.2023, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul National de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fond Local, având ca obiect „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINAȘI, JUDETUL BUZĂU „;

- prevederile H.C.L. nr. 33/28.04.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie – D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU,, finantat prin Planul National de Redresare si Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale ;

- documentatia tehnico-economică – Proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU ” , realizată de către S.C. ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L în baza contractului de servicii nr.9810/2022 ;

- devizul general – faza proiect tehnic, realizat de către S.C. ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L în baza contractului de servicii nr.9810/2022 ;

- indicatorii tehnico-economici conform deviz general - faza proiect tehnic, realizat de către S.C. ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L în baza contractului de servicii nr.9810/2022 ;

- referatul înregistrat sub nr.9039/13.10.2023 al dnei Buzăianu - Barbu Petronia, responsabil urbanism ;

- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.10 din 31.01.2023 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Gălbinași si a listei de investitii pe anul 2023, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.58/28.07.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2023 – octombrie 2023;

- prevederile art.197- art.200 din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.b) si alin.(4), lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă documentatia tehnico - economică - faza proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU ”, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General - faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU ”, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

**Art.3.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici - faza Proiect tehnic aferenti obiectivului de investitii „REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU ”, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași .

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator:  
P R I M A R  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar General ,  
GUTENIUC LILIANA**

DEVIZ GENERAL-Proiect tehnic TOTAL GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETEL BUZAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	63,000.00	11,970.00	74,970.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliu de execuție	51,000.00	9,650.00	60,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>168,000.00</b>	<b>31,920.00</b>	<b>199,920.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	820,263.54	155,850.07	976,113.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	320,005.00	60,800.95	380,805.95
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj stație încălzire	746,135.00	14,175.65	760,310.65
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-reabilitare cladire	73,870.00	14,035.30	87,905.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5	Montaj	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,140,268.54</b>	<b>216,651.02</b>	<b>1,356,919.56</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,077.90	0.00	9,077.90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	4,126.32	0.00	4,126.32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	825.26	0.00	825.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,126.32	0.00	4,126.32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>59,077.90</b>	<b>9,500.00</b>	<b>68,577.90</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,367,346.44</b>	<b>258,071.02</b>	<b>1,625,417.46</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>825,263.54</b>	<b>156,800.07</b>	<b>982,063.61</b>



**DEVIZ GENERAL- Proiect tehnic CHELTUIELI ELIGIBILE**

al obiectivului de investiții

REABILITAREA IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GALBINASI, JUDEȚUL BUZĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		fără TVA eligibil lei	TVA eligibil lei	cu TVA eligibil lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	526,335.08	100,003.67	626,338.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj stație încărcare	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-reabilitare clădire	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>772,470.08</b>	<b>146,769.32</b>	<b>919,239.40</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Criticiului conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>772,470.08</b>	<b>146,769.32</b>	<b>919,239.40</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>526,335.08</b>	<b>100,003.67</b>	<b>626,338.75</b>



*[Handwritten signature]*

**DEVIZ GENERAL Proiect tehnic CHELTUIELI NEELIGIBILE**

al obiectivului de investiții

REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETEL  
 BUZAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA neeligibil		TVA neeligibil		Valoare cu TVA neeligibil	
		lei		lei		lei	
1	2	3		4		5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00		0.00		0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00		0.00	
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
2.1		0.00		0.00		0.00	
2.2		0.00		0.00		0.00	
2.3		0.00		0.00		0.00	
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	0.00		0.00		0.00	
3.1.1	Studii de teren	0.00		0.00		0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00		0.00		0.00	
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00		1,520.00		9,520.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00		950.00		5,950.00	
3.5	Proiectare	63,000.00		11,970.00		74,970.00	
3.5.1	Tomă de proiectare	0.00		0.00		0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00		0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,000.00		4,730.00		27,730.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00		0.00		0.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	4,000.00		760.00		4,760.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	3,000.00		570.00		3,570.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,000.00		5,890.00		36,890.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00		0.00		0.00	
3.7	Consultanță	60,000.00		11,400.00		71,400.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00		11,400.00		71,400.00	
3.7.2	Auditul financiar	0.00		0.00		0.00	
3.8	Asistență tehnică	32,000.00		6,080.00		38,080.00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00		2,280.00		14,280.00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00		1,900.00		11,900.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	2,000.00		380.00		2,380.00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00		3,800.00		23,800.00	
<b>Total capitol 3</b>		<b>163,000.00</b>		<b>31,920.00</b>		<b>199,920.00</b>	
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	293,928.46		55,846.41		349,774.87	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00		0.00		0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73,870.00		14,035.30		87,905.30	
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj stare încercare	0.00		0.00		0.00	
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-reabilitare cladire	73,870.00		14,035.30		87,905.30	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00		0.00		0.00	
4.5	Dotari	0.00		0.00		0.00	
4.6	Active necorporale	0.00		0.00		0.00	
<b>Total capitol 4</b>		<b>367,798.46</b>		<b>69,881.71</b>		<b>437,680.17</b>	
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	5,000.00		950.00		5,950.00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	5,000.00		950.00		5,950.00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00		0.00		0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,077.90		0.00		9,077.90	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00		0.00		0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	4,126.32		0.00		4,126.32	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea	825.26		0.00		825.26	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,126.32		0.00		4,126.32	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00		0.00		0.00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,000.00		7,600.00		47,600.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00		950.00		5,950.00	
<b>Total capitol 5</b>		<b>59,077.90</b>		<b>9,500.00</b>		<b>68,577.90</b>	
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00		0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00		0.00		0.00	
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>594,876.36</b>		<b>111,301.71</b>		<b>706,178.07</b>	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		298,928.46		56,796.41		355,724.87	



*[Handwritten signature]*

Anexa nr.3

La HCL nr , din data de 30.10.2023

REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII  
PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU

Nr.cr t	INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI	UM	VALOARE INDICATOR
	INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI		
1	Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA lei	Lei	1,625,417.46
2	Din care construcții montaj (C+M) lei inclusiv TVA	Lei	982,063.61
	INDICATORI FIZICI		
3	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	Luni	24
4	Suprafata construita desfasurata (mp)	Mp	243

Proiectant  
SC ARCADIA MASTER DESIGN SRL

Beneficiar  
COMUNA GALBINASI





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINAȘI  
PRIMĂR

Nr.9284/18.10.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza Proiect tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect tehnic) pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU,, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale**

**Analizând:**

- prevederile Ghidului specific –Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilientă în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul nr.999/10.05.2022 emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administratiei ;

**Având în vedere:**

- prevederile Contractului de finantare nr.8834/23.01.2023 înregistrat la primăria comunei Gălbinași sub nr.876/03.02.2023, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administratiei, în calitate de coordonator de investitii pentru Planul National de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fond Local, având ca obiect „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU;

**Luând în considerare:**

- prevederile H.C.L. nr. 33/28.04.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Interventie – D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU,, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale ;

- documentatia tehnico-economică – Proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „ REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU ” , realizată de către S.C. ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L în baza contractului de servicii nr.9810/2022 ;

- devizul general – faza proiect tehnic, realizat de către S.C. ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L în baza contractului de servicii nr.9810/2022 ;

- prevederile H.C.L. Gălbinași nr.10 din 31.01.2023 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Gălbinași si a listei de investitii pe anul 2023, cu modificările si completările ulterioare ;

**Raportat la :**

- prevederile art.5, alin.(1),lit.B), pct.iii) si art.12 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art.41, alin.(1) si alin.(2), art.44, alin.(1) si art.45 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia: „ .... (2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.....*, coroborat cu prevederile art.5. lit.,m,, si „n,, din același act normativ potrivit căruia „ m) *autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;*„

- prevederile H.C.L. Gălbinași nr. 10 din 31.01.2023 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Gălbinași si a listei de investitii pe anul 2023, cu modificările ulterioare ;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si alin.(4), lit.d) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Fată de considerentele anterior mentionate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ initiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza Proiect tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect tehnic) pentru obiectivul de investitii „*REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU*„, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale .

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul local al comunei Gălbinași spre dezbateri si aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza Proiect tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect tehnic) pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDEȚUL BUZĂU*„, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale , în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b) si alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Proiectul tehnic, Devizul General si indicatorii tehnico-economici (faza Proiect tehnic)sunt prezentate în Anexa nr.1, Anexa nr.2, respectiv Anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre .

**Initiator,**  
**PRIMAR,**  
**DRAGOMIR DUMITRU**



**PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI**

Tel.: 0238/780.015, Fax.: 0238/780.022

Sediu: Str. Profesor Tudor Gheorghe, nr. 5, Sat Gălbinași, Comuna Gălbinași, Judetul

Buzău

Cod postal 127240

Nr. 9285 din 19.10.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Proiect tehnic) , devizului general si a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investitii „REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU” finantat in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA, apel de proiect PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale**

Având in vedere:

- prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) si alin.(4) , lit d) si art. 126 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Planul Național de Redresare și Reziliență a României și Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale;
- OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea conținutului-cadru a documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificarile si completarile ulterioare, va rugam sa initiati un Proiect de Hotarare prin care sa aprobatii documentatiatia tehnico-economica (faza Proiect tehnic) ,devizul general si indicatorii tehnico economici aferenti obiectivului de investitii “REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU” in vederea includerii si finantarii investitiei in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA, apel de proiect PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale;
- Contractul de prestari servicii nr. 9810 din 15.11.2022 incheiat cu SC ARCADIA MASTER DESIGN ARHITECTURE SRL pentru elaborarea documentatiei tehnice faza Proiect tehnic si detalii de executie
- Devizul general

Prin intermediul proiectului se urmareste reabilitarea cladirii Primariei UAT Comuna Galbinasi.

Nr.crt	INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI	UM	VALOARE INDICATOR
	INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI		
1	Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA lei	Lei	1,625,417.46
2	Din care construcții montaj (C+M) lei inclusiv TVA	Lei	982,063.61
	INDICATORI FIZICI		
3	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	Luni	24
4	Suprafata construita desfasurata (mp)	Mp	243

In raport cu cele prezentate, consideram ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de necesitate si oportunitate prevazute de lege pentru a fi inaintat spre dezbatere si aprobare Consiliului Local.

Intocmit,  
Consilier achizitii publice,  
Buzaianu Barbu Petronia



**PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI**

Tel.: 0238/780.015, Fax.: 0238/780.022

Sediu: Str. Profesor Tudor Gheorghe , nr.5, Sat Gălbinași, Comuna Gălbinași, Judetul

Buzău

Cod postal 127240

Nr. 9039 din 13.10.2023



**REFERAT**

**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Proiect tehnic) , devizului general si a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investitii „REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU” finantat in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA, apel de proiect PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale**

Având in vedere:

- prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) si alin.(4) , lit d) si art. 126 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Planul Național de Redresare și Reziliență a României și Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale;
- OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea conținutului-cadru a documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificarile si completarile ulterioare, va rugam sa initiati un Proiect de Hotarare prin care sa aprobati documentatia tehnico-economica (faza Proiect tehnic) devizului general si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii “REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU” in vederea includerii si finantarii investitiei in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA, apel de proiect PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale;

- Contractul de prestari servicii nr. 9810 din 15.11.2022 incheiat cu SC ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL pentru elaborarea documentatiei tehnice faza Proiect tehnic si detalii de executie
- Devizul general .

Prin intermediul proiectului se urmareste reabilitarea cladirii Primariei UAT Comuna Galbinasi.

Nr.cr t	INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI	UM	VALOARE INDICATOR
	INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI		
1	Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA lei	Lei	1,625,417.46
2	Din care construcții montaj (C+M) lei inclusiv TVA	Lei	982,063.61
	INDICATORI FIZICI		
3	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	Luni	24
4	Suprafata construita desfasurata (mp)	Mp	243

Fata de cele relatate si in baza prerogativelor de care dispuneti va rugam sa initiati un Proiect de Hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Proiect tehnic) devizului general si a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investitii "REABILITAREA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUDETUL BUZAU" in vederea includerii si finantarii investitiei in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA, apel de proiect PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale.

Intocmit,  
Consilier,  
Buzaianu Barbu Petronia



# CONTRACT DE PRESTARE SERVICII PROFESIONALE DE SPECIALITATE

Nr.9810 din 15.11.2022

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Autoritatea contractantă **COMUNA GĂLBINAȘI**, cu sediul în Str. Profesor Tudor Gheorghe, Nr, 5, comuna GĂLBINAȘI, județul Buzău, telefon 0371.425.064, cod fiscal 3724440, cont IBAN RO03TREZ24A700600710101X deschis la Trezoreria Municipiului Buzau, reprezentată prin Dumitru DRAGOMIR, funcția Primar, în calitate de achizitor, denumită în continuare Beneficiar,

pe de o parte,

și

1.2. **S.C. ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L.** cu sediul social în Modreni, Comuna Valea Salciei, județul BUZĂU, județul Buzau, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J10/1349/2018, cod fiscal nr. 40270194, reprezentată prin Musat Adriana, funcția Administrator, în calitate de prestator,

pe de altă parte

au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă executarea de către Prestator a serviciilor de proiectare în scopul realizării unui obiectiv de interes local **REABILITAREA IN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE PRIMARIA GALBINASI, JUD BUZAU**

2.2. Prestarea serviciilor de către Prestator se va face cu respectarea: solicitărilor autorității contractante cu privire la specificul investiției, a prevederilor HG 907/2016, respectiv a normativelor și prescripțiilor de proiectare în vigoare în România.

2.3. Prestarea serviciilor de proiectare presupune:

- Proiect tehnic și detalii de execuție
- Verificare tehnică a proiectului

## III. PROPRIETATEA LUCRĂRILOR

3. Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor efectuate de prestator aparține Beneficiarului, acestea fiind efectuate pe cheltuielile sale și la comanda sa.

## IV. PREȚ, MODALITATE DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

4.1. Valoarea totală a contractului este de 34.000 exclusiv TVA.

4.2. Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului contravaloarea serviciilor prestate cu condiția avizării/aprobării în prealabil a documentațiilor executate de către organul deliberativ.

4.3. Plata se face pe bază de factură în care Prestatorul va menționa numărul și data prezentului contract.

4.4. Părțile își vor comunica în termen de 3 zile lucrătoare orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

4.5. Plata se efectuează prin ordin de plată în contul Prestatorului.

## V. TERMENUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

5.1. Prestatorul procedează la întocmirea documentațiilor ce constituie obiectul prezentului contract începând de la data perfectării sale. Predarea-primirea documentelor sus menționate, precum și restituirea documentelor originale puse la dispoziție de Beneficiar se face pe bază de proces verbal de predare-primire la sediul Beneficiarului.

5.2. Durata de întocmire a documentelor prevazute la pct 2.3 este de maximum 9 luni și curge de la data semnării contractului de finanțare dintre UAT Galbinasi și MDLPA aferent program Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local .

## **VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

- 6.1. Beneficiarul are dreptul să solicite prestatorului documente care atestă dreptul legal al acestuia de a realiza servicii de specialitate și/sau autorizații/certificări/competențe profesionale de specialitate pentru serviciile contractate, inclusiv de la partenerii prestatorului, atunci când aceste nu dispune de personal propriu, în vederea asigurării întregului proces de evaluare a proiectului.
- 6.2. Beneficiarul are dreptul să fie informat asupra stadiului lucrărilor și să îi fie predate de către Prestator în termen util.
- 6.3. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, pe bază de proces verbal, toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta.
- 6.4. Beneficiarul se obligă să răspundă imediat cererilor formulate de Prestator în vederea clarificării și/sau completării informațiilor existente și să participe la întâlniri de lucru în vederea recepționării documentațiilor executate. Nerespectarea acestor obligații de către Beneficiar va duce la prelungirea automată a termenului în care Prestatorul trebuie să-și îndeplinească propria obligație.
- 6.5. Beneficiarul este direct răspunzător pentru corectitudinea și completitudinea documentelor și informațiilor puse la dispoziția Prestatorului.
- 6.6. Beneficiarul se obligă să achite prețul contractului, în cuantum, condițiile și termenele stabilite prin prezentul contract.
- 6.7. Plata oricăror taxe și obținerea oricărui tip de licență, aviz, acord sau autorizație de funcționare emise de autorități, necesare atât depunerii Proiectului, declarării conformității și eligibilității acestuia, cât și implementării ulterioare a acestuia sunt în sarcina Beneficiarului.
- 6.8. Beneficiarul se obligă să păstreze confidențialitatea lucrărilor întocmite de Prestator sau la întocmirea cărora a participat și Prestatorul, acestea având regimul juridic al dreptului de autor, fiind protejat în condițiile legii.

## **VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

- 7.1. Prestatorul are dreptul și obligația de a presta serviciile tehnice prevazute la punctul 2.3. prin raportare la prevederile legale în vigoare .
- 7.2. Prestatorul are dreptul să primească de la Beneficiar toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta.
- 7.3. Prestatorul are dreptul să primească prețul convenit prin prezentul contract, la termenele stabilite.
- 7.4. Prestatorul are dreptul de a utiliza și cu alte ocazii informațiile care au caracter general, rezultate în urma întocmirii documentației.
- 7.5. Prestatorul nu este răspunzător pentru depășirile de termene datorate punerii cu întârziere la dispoziția sa a documentelor solicitate Beneficiarului.
- 7.6. Prestatorul se obligă să asigure personalul necesar prestării serviciilor contractate.
- 7.7. Prestatorul se obligă să asigure asistență de specialitate pe toată perioada execuției proiectului.
- 7.8. Prestatorul se obligă să întocmească documentațiile prevăzute de prezentul contract la un standard de performanță ridicat și eficiență maximă, în conformitate cu cerințele legislației în vigoare.
- 7.9. Prestatorul se obligă să predea documentațiile prevăzute în prezentul contract în termenele stabilite și în bune condiții.
- 7.10. Pe toată perioada de elaborare Prestatorul va asigura evitarea producerii de nereguli, conflict de interese și crearea de condiții artificiale în scopul obținerii unui avantaj care să contravină obiectivelor proiectului și legislației în vigoare.

## **VIII. Garanția de bună execuție a contractului - nesolicitat**

- 8.1. Prestatorul nu are obligația de a constitui garanția de buna execuție a contractului.

## **IX. CLAUZA PENALĂ**

9.1. În cazul în care Beneficiarul nu efectuează plata în termenele contractuale, acesta va plăti Prestatorului penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată.

9.2. Beneficiarul are dreptul la daune-interese potrivit prevederilor Codului Civil, pentru repararea integrală a prejudiciului pe care prestatorul l-a cauzat și care este consecința directă și necesară a neexecutării fără justificare sau, după caz, culpabile a obligației în cuantum de 0,15% pe zi de întârziere, din suma datorată.

## **X. CONFIDENȚIALITATEA**

10.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract. Nerespectarea obligației de a păstra confidențialitatea se sancționează cu o valoare egală cu 50% din valoare prezentului contract, pe care partea în culpă trebuie să o plătească celeilalte părți.

## **XI. FORȚA MAJORĂ**

11.1. Prin "forța majoră" se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările externe independente de voința părții care invocă forța majoră, cu caracter excepțional, absolut invincibile, absolut impredictibile și de neînlaturat, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din acest contract. Nu constituie o situație de forță majoră situația economico-financiară a vreuneia dintre părțile implicate în derularea contractului, care împiedică respectiva parte contractantă să își respecte obligațiile asumate prin prezentul contract.

11.2. Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare din părțile contractante, atunci partea contractantă astfel afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și pentru perioada în care aceasta îndeplinire este împiedicată sau întârziată de forța majoră.

11.3. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului/avizului care atestă acest fapt, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României. Încetarea cazului de forță majoră va fi notificată în scris în termen de cel mult 3 zile de la data încetării.

## **XII ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

12.1. Prezentul contract încetează deplin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele situații:

- la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- Prestatorul sau Beneficiarul nu-și respectă una din obligațiile pe care și le-a asumat prin prezentul contract, respectiv neplata la timp a obligațiilor din partea Beneficiarului sau nepredarea documentației ce formează obiectul obligației Prestatorului.
- prin acordul părților.

12.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12.3. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, din culpa sa, a cauzat încetarea contractului sau daune.

## **XIII. NOTIFICĂRI**

13.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

13.2. Dacă confirmarea se trimite prin fax/e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

13.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în articolele 13.1, 13.2.

## **XIV. LITIGII**

14.1. Eventualele litigii vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de eșec vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă de la sediul Beneficiarului, conform legislației române în vigoare.



## XV. CLAUZE FINALE

15.1. Prezentul contract poate fi modificat și/sau completat numai cu acordul părților, prin Act adițional.

15.2. Documentațiile tehnice efectuate în executarea prezentului contract vor fi predate Beneficiarului 3 exemplare pe suport de hârtie și un exemplar în format electronic.

15.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

*Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 15.11.2022, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.*

BENEFICIAR,

COMUNA GĂLBINAȘI

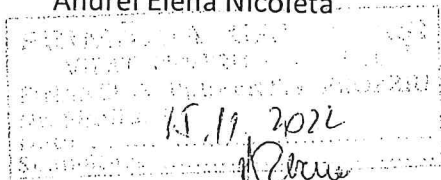
reprezentată prin

Dumitru DRAGOMIR



CONTABIL,

Andrei Elena Nicoleta



Consilier achizitii publice,

Buzaianu Barbu Petronia

Consilier juridic,

Ciobanu Dinu Ioana Claudia

PRESTATOR,

S.C. ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE S.R.L.

reprezentată prin

Alexandru MUȘAT

Administrator



JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism

NR. 73 / 27.10.2023

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza Proiect tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect tehnic) pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza Proiect tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect tehnic) pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

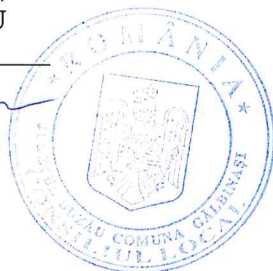
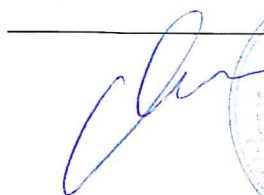
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- \_\_\_\_\_ voturi „, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi „, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



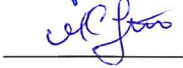
Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS



SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea  
ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 76 / 27.10.2023

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice –  
faza Proiect tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici  
(faza Proiect tehnic) pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA ÎN VEDEREA  
CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI,  
JUDETUL BUZĂU,, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilientă,  
Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor  
publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile  
administrativ-teritoriale**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinei  
si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul  
prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza Proiect  
tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect tehnic) pentru  
obiectivul de investitii „REABILITAREA ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE  
A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, finantat prin Planul  
National de Redresare si Rezilientă, Componenta C10 – Fondul local, Investitia I.3 –  
Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice  
de către unitățile administrativ-teritoriale;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în  
proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,  
comisia, cu :

- \_\_\_\_\_ voturi „ pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi „ împotriva,,
- \_\_\_\_\_ „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre  
dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 73 / 27.10.2023

### RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect tehnic) pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect tehnic, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici (faza Proiect tehnic) pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE PRIMĂRIA GĂLBINASI, JUDETUL BUZĂU,, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi „ împotriva,,
- \_\_\_\_\_ „ abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA





Membri,

CĂLIN DANIEL



Secretar

IOSĂGEANU IOANA

