



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului**  
**de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și**  
**DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA**

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de **28.11.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.676 din 18.11.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.677 din 18.11.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respective semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 712 ; nr. 724 și nr. 736 /2022 ;

- adresa d-nei dr. Musat Anemona nr.96/15.11.2022, înregistrată la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.9843/16.11.2022, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 ;

- prevederile Cap. III "Durata Contractului", pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014, prelungit prin acte adiționale subsecvente ;

- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;

- prevederile H.C.L. nr. 80/31.10.2022 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile noiembrie 2022 - ianuarie 2023 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c, coroborat cu alin.(6) lit.,a,, respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași* si *DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA*, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data de 17.12.2022 până la data de 17.12.2023.

(3) La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

**Art.2.** Cuanumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

**Art.3.** Se împuterniceste primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional nr.8 la contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014 privind spatiul cu destinatia de cabinet medical situat în comuna Gălbinași, potrivit Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului - judetul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostintă publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

Nr.675/18.11.2022

A blue ink signature, likely belonging to Liliana Guteniuc, the General Secretary.



R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI

Judetul Buzău, Comuna Gălbinași

Telefon : 0371-425.064 , fax: 0238-780.022

Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACT ADITIONAL NR.8  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 8372/17.12.2014**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI**, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte  
**si**

Cabinet medicină de specialitate – medicină de familie - **C.M.I. DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA**, înregistrat la Registrul unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul de identificare 882727 la data de 25.03.2014, cod personal A157577, C.I.F. 19524740, cu sediul în comuna Gălbinași, judetul Buzău, reprezentată legal prin medic titular dr. Musat Luminita - Anemona, posesoare a CI seria X.Z., nr.757433 emisă de SPCLEP Buzău, la data de 27.07.2016, **în calitate de locatar, pe de altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

**La capitolul III “DURATA CONTRACTULUI”, punctul 3.1. se modifica si va avea următorul cuprins:**

**3.1.** Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la data de 17.12.2022 si până la data de 17.12.2023, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

**Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.**

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, ....., în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,**

Primar – Dragomir Dumitru

**CHIRIAS,**

DR. MUSAT LUMINITA -ANEMONA

Consilier,  
Andrei Elena - Nicoleta



R O M Â N I A  
COMUNA GĂLBINAȘI  
JUDETUL BUZĂU  
PRIMAR

Nr.676/18.11.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act aditional a contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi si DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA**

Potrivit prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul Local admninstraeza domeniul public si privat al comunei, hotaraste cu privire la vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate a comunei, în conditiile legii.*

Prin H.C.L. Galbinasi nr. 112/22.12.2014 s-a aprobat închirierea unui imobil în suprafată de 100,98 mp, în vederea desfășurării de activități medicale, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, d-nei dr. Musat Luminita Anemona.

DR.Musat Luminita Anemona detine contractul de închiriere nr. 8372/17.12.2014, care are ca obiect închirierea spatiului cu destinatia de cabinet medical aflat în domeniul public al comunei Gălbinași, spatiu compus din 11(unsprezece) încăperi cu o suprafată de 100,98 mp, în vederea desfășurării de activități medicale. Contractul a fost încheiat pe o perioadă/durată de 1 an, conform H.C.L. nr.112 din 22.12.2014 si prelungit prin acte aditionale subsecvente conform H.C.L. nr.70/2015, H.C.L. nr. 127/2016 , H.C.L. nr. 101/2017, H.C.L. nr.73/2018, H.C.L. nr.77/29.11.2019, H.C.L.nr.76/2020 si H.C.L.nr. 86/2021.

Prin adresa nr.96/15.11.2022 a d-nei dr. Musat Anemona, înregistrată la primăria comunei Gălbinași sub nr. 9843/16.11.2022, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere mai sus mentionat.

Urmare a cererii depuse de dr. Musat Anemona si în conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014, la cap. "CLAUZE FINALE" "*Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional*", iar la cap. "DURATA CONTRACTULUI" "*3.1.Contractul se incheie pe perioada de 1 (unu) an, începând cu data semnării lui de către ambele părți contractante. cu posibilitatea prelungirii acesteia, pentru perioade similare, în conditiile în care nici una din părți nu il denunta cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.*

*3.2. La expirarea termenului, locatarul are dreptul la prelungirea contractului în conditiile legii, pentru perioade similare, prin act aditional, în conditiile în care nici una din parti nu il denunta cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi.*



Având în vedere faptul că nu înregistrează debite la bugetul local și luând în considerare ca prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, *propun* prelungirea Contractului nr.8372/17.12.2014 pentru o perioadă similară precum și menținerea chiriei, care se va indexa cu rata inflației sau deflației, conform actelor normative în vigoare.

Precizăm faptul că în spețe similare privitoare la prelungirea contractelor de închiriere, deliberativul local a aprobat prelungirea termenului contractelor cu o perioadă egală cu perioada inițială sau chiar mai puțin, drept pentru care vă propun prelungirea contractului menționat mai sus.

Fată de cele prezentate și raportat la necesitățile actuale în scopul atragerii de noi surse la bugetul local în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi și DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi și DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA*, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior menționat.

**P r i m a r,**  
**DRAGOMIR DUMITRU**



R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL, IMPOZITE SI TAXE LOCALE,  
ACHIZITII PUBLICE



Nr.677/18.11.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 8372/17.12.2014 incheiat intre Consiliul local Galbinasi si DR. Musat Luminita - Anemona**

Personalul Compartimentului financiar contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice, am analizat *proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 8372 din 17.12.2014 incheiat intre Consiliul local Galbinasi si DR. Musat Luminita - Anemona* si am constatat ca respecta prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Avand in vederea prevederile contractului de inchiriere nr. 8372/17.12.2014 ce are ca obiect inchirierea spatiului cu destinatia de cabinet medical aflat in domeniul public al comunei Galbinasi, spatiu compus din 11(unsprezece) incaperi cu o suprafata de 100,98 mp, in vederea desfasurarii de activitati medicale;

Prin faptul ca contractul a fost incheiat pe o perioada/durata de 1 an, cu incepere de la data de **17.12.2014** si cererea d-nei dr. Musat Luminita Anemona inregistrata la nr.9843/16.11.2022 prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere mai sus mentionat, cat si a faptului ca nu inregistreaza debite la bugetul local, *propunem* prelungirea contractului de inchiriere conform cap. III "Durata Contractului", pct. 3.1. .

Fata de cele relatate mai sus în temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare si in conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) ) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *propunem spre analiza si aprobare în Consiliul local al comunei Gălbinași prelungirea termenului de valabilitate cu 1 an, respectiv până la data de **17.12.2023** a contractului de închiriere 8372 din 17.12.2014 incheiat intre Consiliul local Galbinasi si DR. Musat Luminita - Anemona .*

In consecinta avizam favorabil proiectul de hotarare mentionat mai sus si propunem adoptarea lui in forma prezentata de catre domnul primar.

Consilier,  
Grigore Tanta



Inspector  
Dragoi Mihaela



PRIMARIA COMUNEI GALBINASI  
NR. 9843  
AN 2022 LUNA 11 ZI 16

CMI DR MUSAT ANEMONA  
COMUNA GALBINASI  
JUD BUZAU

*Receptor S.C.V.  
din 11.11.2022*

NR INRG 96/15.11.2022

DOMNULE PRIMAR,

DR MUSAT ANEMONA REPREZENTANT LEGAL AL CMI DR MUSAT ANEMONA CU SEDIUL IN COMINA GALBINASI, JUD BUZAU, STR PROFESOR TUDOR GHEORGHE, NR 70, VA ROG SA BINEVOITI A SUPUNE DISCUTIEI IN URMATOAREA SEDINTA DE CONSILIU LOCAL CEREREA MEA DE PRELUNGIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR 8372/17.12.2014 PRIVIND SPATIUL CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL SITUAT IN COMUNA GALBINASI, JUD BUZAU

MULTUMESC ANTICIPAT

SEMNETURA

*[Signature]*  
DR. ANEMONA MUSAT  
MEDIC SPECIALIST MED.FAM  
Cod 157577

INDIVIDUAL DE ASISTENTA MEDICALA PRIMARA  
DOCTOR  
MUSAT  
ANEMONA  
MEDIC TITULAR  
COD 19321740  
JUD GALBINASI  
157577  
CABINET INDIVIDUAL 072118

R O M Â N I A  
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI  
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași  
Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022  
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. 9223 / 13.12.2021

**ACT ADITIONAL NR.7  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 8372/17.12.2014**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI**, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte  
**și**

Cabinet medicină de specialitate – medicină de familie - **C.M.I. DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA**, înregistrat la Registrul unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul de identificare 882727 la data de 25.03.2014, cod personal A157577, C.I.F. 19524740, cu sediul în comuna Gălbinași, judetul Buzău, reprezentată legal prin medic titular dr. Musat Luminita - Anemona, posesoare a CI seria X.Z., nr.757433 emisă de SPCLEP Buzău, la data de 27.07.2016, **în calitate de locatar**, pe de altă parte,

În baza *Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.86 din 26.11.2021*, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

**La capitolul III "DURATA CONTRACTULUI", punctul 3.1. se modifica și va avea următorul cuprins:**

**3.1.** Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la data de *17.12.2021* și până la data de *17.12.2022*, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

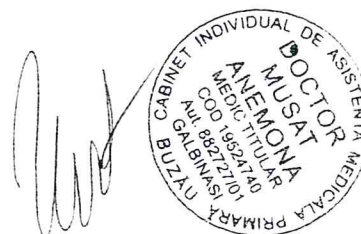
**Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.**

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, ....., în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,**  
Primar – Dragomir Dumitru

Insp.ector,  
Muscă Lia Constanta

**CHIRIAS,**  
DR. MUSAT LUMINITA -ANEMONA







Nr.10060/16.12.2020

**ACT ADITIONAL NR.6  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 8372/17.12.2014**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI**, cu sediul în comuna Gălbinasi, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte  
**si**

Cabinet medicină de specialitate – medicină de familie - **C.M.I. DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA**, înregistrat la Registrul unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul de identificare 882727 la data de 25.03.2014, cod personal A157577, C.I.F. 19524740, cu sediul în comuna Gălbinasi, judetul Buzău, reprezentată legal prin medic titular dr. Musat Luminita - Anemona, posesoare a CI seria X.Z., nr.757433 emisă de SPCLEP Buzău, la data de 27.07.2016, **în calitate de locatar, pe de altă parte,**

În baza *Hotărârii Consiliului Local Gălbinasi nr.76 din 16.12.2020*, **au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:**

**La capitolul III “DURATA CONTRACTULUI”, punctul 3.1. se modifica si va avea următorul cuprins:**

**3.1.** Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la data de 17.12.2020 si până la data de 17.12.2021, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinasi.

**Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.**

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, 16.12.2020 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,**

Primar – Dragomir Dumitru

Inspector,

Muscă Lia Constanta

**CHIRIAS,**

DR. MUSAT LUMINITA -ANEMONA



ROMANIA  
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI  
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași  
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022  
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Nr. 8616/10.12.2019

ACT ADITIONAL NR.5  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 8372/17.12.2014

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI**, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte  
**si**

Cabinet medicină de specialitate – medicină de familie - **C.M.I. DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA**, înregistrat la Registrul unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul de identificare 882727 la data de 25.03.2014, cod personal A157577, C.I.F. 19524740, cu sediul în comuna Gălbinași, judetul Buzău, reprezentată legal prin medic titular dr. Musat Luminita - Anemona, posesoare a CI seria X.Z., nr.757433 emisă de SPCLEP Buzău, la data de 27.07.2016, **în calitate de locatar, pe de altă parte,**

În baza *Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.77 din 29.11.2019*, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

**La capitolul III "DURATA CONTRACTULUI", punctul 3.1. se modifica si va avea următorul cuprins:**

**3.1.** Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la data de 17.12.2019 si până la data de 17.12.2020, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

**Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.**

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, 10.12.2019 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,**

Primar – Dragomir Dumitru

Inspector,

Muscă Lia Constanta



**CHIRIAS,**

DR. MUSAT LUMINITA -ANEMONA







Nr. 9111 / 12.12.2018

ACT ADITIONAL NR.5  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR. 8372/17.12.2014

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI**, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte  
și

Cabinet medicină de specialitate – medicină de familie - **C.M.I. DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA**, înregistrat la Registrul unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul de identificare 882727 la data de 25.03.2014, cod personal A157577, C.I.F. 19524740, cu sediul în comuna Gălbinași, judetul Buzău, reprezentată legal prin medic titular dr. Musat Luminita - Anemona, posesoare a CI seria X.Z., nr.757433 emisă de SPCLEP Buzău, la data de 27.07.2016, **în calitate de locatar, pe de altă parte,**

În baza *Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.73 din 29.11.2018*, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

**La capitolul III "DURATA CONTRACTULUI", punctul 3.1. se modifica și va avea următorul cuprins:**

**3.1.** Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la data de 17.12.2018 și până la data de 17.12.2019, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

**Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.**

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, .....12.12.2018....., în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,**

Primar – Dragomir Dumitru

Inspector,

Muscă Lia Constanta



**CHIRIAS,**

DR. MUSAT LUMINITA -ANEMONA



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI  
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi  
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022  
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. 10013/14.12.2017

**ACT ADITIONAL NR. 4  
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE  
NR. 8372/17.12.2014**

**PARTILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GALBINASI**, cu sediul in comuna Galbinasi, str. Unirii, nr.71, judetul Buzau, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU , in calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte  
si

**CMI DR. MUSAT LUMINITA ANEMONA**, medic specialist medicina familiei, titular al cabinetului medical individual cu autorizatia nr. 882727/01, COD 19524740, cu domiciliul in mun. Buzau, str. Plevnei, nr.69, judetul Buzau, avand actul de identitate CI seria XZ nr. 757433, eliberat de SPCLEP Buzau, la data de 27.07.2016, **in calitate de locatar, pe de alta parte**,

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 101 din 14.12.2017, **au convenit modificarea contractului sus mentionat dupa cum urmeaza:**

**La capitolul III "DURATA CONTRACTULUI", punctul 3.1. se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

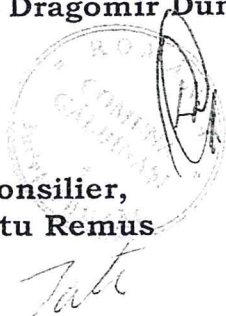
**3.1.** Termenul de inchiriere este de 1 (unu) an, cu incepere de la data de 17.12.2017 si pana la data de 17.12.2018, cu posibilitatea prelungirii acesteia, pentru perioade similare, in conditiile in care nici una din parti nu il denunta cu cel putin 15 zile inainte de expirarea acestuia si numai in baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi

**Celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.**

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, 14.12.2017 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**PROPRIETAR,**  
Primar - Dragomir Dumitru

**Consilier,**  
Tatu Remus



**CHIRIAS,**  
DR. MUSAT ANEMONA





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI  
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi  
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022  
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. 5694/06.07.2017

**ACT ADITIOINAL NR.3  
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE  
NR. 8372/17.12.2014**

**PARTILE CONTRACTANTE:**

**ART.1** Contractul de inchiriere nr 8372 din 17.12.2014 incheiat intre **CONSILIUL LOCAL GALBINASI si Dr. Musat Luminita-Anemona**, se modifica in baza cererii d-nei dr. Musat Luminita Anemona, a Certificatului de inregistrare emis de Directia de Sanatate Publica Buzau, a Autorizatiei sanitare de functionare nr. 5429/13.10.2016, dupa cum urmeaza:

1. In cadrul **Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE** se modifica datele de identificare ale locatarului/chiriasului, astfel ca denumirea acestuia este de Cabinet medicina de specialitate – medicina de familie **CMI DR. MUSAT LUMINITA ANEMONA**, inregistrata sub nr. 882727 la data 25.03.2014, cod personal A157577, C.I.F 19524740, cu sediul in com. Galbinasi, judetul Buzau, reprezentata legal prin dr. MUSAT LUMINITA ANEMONA, posesoare a CI seria XZ nr.757433 emisa de SPCLEP Buzau, la data de 27.07.2016, **in calitate de locatar, pe de alta parte**,
2. Noua denumire a cabinetului medicina de specialitate – medicina de familie, respectiv **CMI DR. MUSAT LUMINITA ANEMONA**, va inlocui denumirea anterioara, respectiv **DR. MUSAT ANEMONA**, peste tot unde aceasta din urma apare in contractul de inchiriere, proces-verbal, s.a. .

**ART. 2.** Celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.

**ART. 3.** Prezentul act aditional s-a incheiat astazi 06.07.2017, in trei exemplare originale, din care doua pentru locator/proprietar si unul pentru locatar/chirias si face parte integranta din Contractul de inchiriere nr. 8372/17.12.2014 incheiat la data de 17.12.2014 la Primaria comunei Galbinasi

**PROPRIETAR,**  
Primar – Dragomir Dumitru

Inspector – ec. Musca Lia Constanta



**CHIRIAS,**  
CMI DR. MUSAT LUMINITA ANEMONA



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI  
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi  
Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022  
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. 9283 / 16.12.2016

**ACT ADITIONAL NR.2  
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE  
NR. 8372/17.12.2014**

**PARTILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GALBINASI**, cu sediul in comuna Galbinasi, str. Unirii, nr.71, judetul Buzau, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU , in calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte  
**si**

**DR. MUSAT ANEMONA**, medic specialist medicina familiei, titular al cabinetului medical individual cu autorizatia nr. 882727/01, COD 19524740, cu domiciliul in mun. Buzau, str. Plevnei, nr.69, judetul Buzau, avand actul de identitate CI seria XZ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP Buzau, la data de \_\_\_\_\_, **in calitate de locatar, pe de alta parte,**

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 127 din 12.12.2016, **au convenit modificarea contractului sus mentionat dupa cum urmeaza:**

**La capitolul III "DURATA CONTRACTULUI", punctul 3.1. se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

**3.1.** Termenul de inchiriere este de 1 (unu) an, cu incepere de la data de 17.12.2016 si pana la data de 17.12.2017, cu posibilitatea prelungirii acesteia, pentru perioade similare, in conditiile in care nici una din parti nu il denunta cu cel putin 15 zile inainte de expirarea acestuia si numai in baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi

**Celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.**

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, 16.12.2016....., in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**PROPRIETAR,**  
Primar - Dragomir Dumitru

Consilier juridic,  
Nita George Cristian

Consilier superior,  
Ec. Ionescu Madalina Laura

**CHIRIAS,**  
DR. MUSAT ANEMONA







Nr. 7364 / 10.11.2015

**ACT ADITIONAL NR. 1  
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE  
NR. 8372/17.12.2014**

**PARTILE CONTRACTANTE:**

**CONSILIUL LOCAL GALBINASI**, cu sediul in comuna Galbinasi, str. Unirii, nr.71, judetul Buzau, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU , in calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte  
**si**

**DR. MUSAT ANEMONA**, medic specialist medicina familiei, titular al cabinetului medical individual cu autorizatia nr. 882727/01, COD 19524740 cu domiciliul in Mun. Buzau, str. Plevnei, nr. 69, judetul Buzau, avand actul de identitate CI seria XZ nr. 310348, eliberat de SPCLEP Buzau, la data de 28.09.2006, **in calitate de locatar, pe de alta parte,**

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 70 din 06.11.2015, **au convenit modificarea contractului sus mentionat dupa cum urmeaza:**

**La capitolul III "DURATA CONTRACTULUI", punctul 3.1. se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

**3.1.** Termenul de inchiriere este de 1 (unu) an, cu incepere de la data de 17.12.2015 si pana la data de 17.12.2016, cu posibilitatea prelungirii acesteia, pentru perioade similare, in conditiile in care nici una din parti nu il denunta cu cel putin 15 zile inainte de expirarea acestuia si numai in baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi

**Celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.**

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, .....10.11.2015....., in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**PROPRIETAR,**  
Primar - Dragomir Dumitru

Secretar,  
Dinu Gianina Cristina

Inspector,  
Ec. Musca Lia Constanta



**CHIRIAS,**  
DR. MUSAT ANEMONA



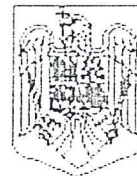
R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022

Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. ~~8372~~...../.....~~17~~.....~~12~~.....20.~~14~~

Contract de inchiriere  
Incheiat astazi ~~17.12.2014~~.....  
la Primaria comunei Galbinasi

I. PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL GALBINASI, cu sediul in comuna Galbinasi, judetul Buzau, reprezentata prin DRAGOMIR DUMITRU, avand functia de **primar**, in calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte  
si

DR. MUSAT ANEMONA, medic specialist medicina familiei, titular al cabinetului medical individual cu autorizatia nr. 882727/01, COD 19524740 cu domiciliul in Mun. Buzau, str. Plevnei, nr. 69, judetul Buzau, avand actul de identitate CI seria ~~X2~~ nr. ~~310348~~....., eliberat de ~~SPLCP 134290~~, la data de ~~28.09.2006~~, in calitate de **locatar**, pe de alta parte,

In baza prevederilor Legii nr.215/ 2001 privind administratia publică locală, republicata si actualizata a H.C.L.Galbinasi nr. ~~92~~/2014 si a H.C.L. Galbinasi nr. ~~112~~/2014, au convenit sa incheie prezentul contract de inchiriere, cu respectarea dispozitiilor art. 1777-1835 Cod civil si a urmatoarelor clauze.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie inchirierea spatiului cu destinatia de cabinet medical aflat in domeniul public al comunei Galbinasi, situat in comuna Galbinasi, sat Galbinasi, compus din 11(unsprezece) incaperi, in suprafata totala de 100,98 mp, identificat conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezentul contract de inchiriere, in desfasurarea unei activitati medicale

2.2. Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentului contract de inchiriere este consemnata in procesul-verbal anexa nr. 2.

2.3. Procesul verbal de predare-primire al spatiului si schita amplasamentului mentionate anterior constituie anexe la prezentul contract si se vor incheia in maxim 7 zile calendaristice de la data semnarii contractului de catre ambele parti.

2.4. Folosinta efectiva a spatiului medical inchiriat se va realize de la data semnarii contractului.

2.5. Spatiul inchiriat va fi folosit de locatar cu destinatia de cabinet medical.



2.6. Destinatia spatiului medical inchiriat nu va putea fi schimbata.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se incheie pe perioada de 1 (unu) an, incepand cu data semnarii lui de catre ambele parti contractante. cu posibilitatea prelungirii acesteia, pentru perioade similare, in conditiile in care nici una din parti nu il denunta cu cel putin 15 zile inainte de expirarea acestuia si numai in baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi.

3.2. La expirarea termenului, locatarul are dreptul la prelungirea contractului in conditiile legii, pentru perioade similare, prin act additional, in conditiile in care nici una din parti nu il denunta cu cel putin 30 zile inainte de expirarea acestuia si numai in baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi.

3.3. In cazul in care partile nu convin asupra innoirii contractului de locatiune/inchiriere, locatarul este obligat sa paraseasca spatiul la expirarea termenului contractual.

### IV. PRETUL SI MODALITATI DE PLATA

4.1. Pretul inchirierii - chiria - pentru folosirea bunului care face obiectul inchirierii este de 150 lei/luna.

4.2. Pretul de inchiriere se va actualiza anual cu indicele de inflatie/deflatie stabilit de I.N.Statistica, fara a fi necesar acordul explicit al partilor contractante.

4.3. Plata chiriei se face lunar in contul locatarului nr. RO86TREZ1662300205XXXXX deschis la Trezoreria Buzau, sau direct la casieria Primariei comunei Galbinasi prin depunere la casieria locatorului cel mai tarziu pana in ultima zi lucratoare din luna, dupa care locatarul este de drept in intarziere.

4.4. Neplata in termen a chiriei atrage o penalitate de 2% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila.

4.5. In caz de neplata a chiriei si a utilitatilor pe o durata de cel mult 60 de zile, se va trece la executarea silita, si evacuarea locatarului, prezentul contract avand valoare de in scris autentic, constituind titlu executoriu, locatarul fiind de drept in intarziere.

4.6. Locatarul raspunde direct de respectarea legislatiei in vigoare privind normele PSI, protectia muncii, protectia mediului, aparare civila specific activitatii desfasurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

### V. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Locatorul se obliga:

a) sa predea locatarului imobilul (spatiul) in stare normala de folosinta;

b) sa asigure locatarului linistita si utila folosinta a spatiului inchiriat pe toata durata prezentului contract;

c) sa asigure predea catre locatar pe baza de process verbal de predare primire a spatiului cabinetului medical prevazut la punctual 2.1 din prezentul contract de inchiriere.

d) sa elibereze locatarului, in conditiile legii, acorduri si avize in legatura cu obiectul de inchiriere.

5.2. Obligatiile locatarului sunt urmatoarele:

- a) sa foloseasca bunul inchiriat potrivit destinatiei rezultate din prezentul contract, in caz contrar contractual urmand a fi reziliat de drept;
- b) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin;
- c) sa plateasca chiria in cuantumul si la termenele stabilite prin prezentul contract;
- d) sa exploateze imobilul inchiriat ca un bun proprietar, evitand distrugerea, degradarea sau deteriorarea constructiei si accesoriilor aferente;
- e) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva, pentru mentinerea starii de folosinta pe toata durata contractului;
- f) sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat si starea acestuia precum si sa execute, intr-o perioada stabilita de comun acord, lucrarile de reparatie si de intretinere care-i cad in sarcina;
- g) sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia cum ar fi : cheltuieli de intretinere, energie electrica, energie termica (gaz), abonamentul telefonic, eventuale reparatii, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la locator;
- h) sa suporte toate consecintele juridice in cazul in care refuza predarea spatiului la expirarea perioadei de inchiriere;
- i) sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul imobilului si la partile de folosinta comuna - zona de activitate pe toata durata contractului de inchiriere;
- j) sa suporte toate cheltuielile nascute ca urmare a neglijentei sau folosirii in mod necorespunzator a imobilului inchiriat;
- k) sa nu execute nici un fel de reparatii sau modificari in spatiul inchiriat sau la instalatiile aferente, fara acordul locatorului;
- l) la incheierea duratei contractului, respective rezilierea contractului sa restituie/predea bunul inchiriat liber de orice sarcina in termen de 10 zile lucratoare, in starea in care l-a primit/a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse;
- m) sa notifice locatorul cu 30 de zile inainte intentia de denuntare unilateral contractului pentru a se putea perfecta actele de predare primire si a se incheia actele de constatare a starii tehnice a spatiului.

5.3. Locatorul are obligatia de a suporta toate sarcinile si impozitele datorate pentru bunul inchiriat.

5.4. Utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

## VI. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil dat in scris de locator si cu respectarea conditiilor si aprobarilor cerute pentru inchiriere.

## VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza daune-interese.



7.2. Neplata chiriei la termen îl autorizează pe locatar să rezilieze contractul și să ceară daune-interese.

7.3. Neindeplinirea, în parte sau în totalitate, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul locatorului ca, fără notificare, să considere contractul reziliat.

7.4. În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei cu 60 de zile sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

## VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele drepturi:

- a) denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data la care produce efecte;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui;
- c) reziliere. Rezilierea contractului de închiriere se poate face în cazul în care una din părți nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit defectuos obligațiile asumate. Partea care invocă rezilierea va notifica cealaltă parte cu cel puțin 30 zile înainte de data la care rezilierea produce efecte. Notificarea de reziliere se transmite în scris. Notificarea este valabil transmisă și produce efecte chiar dacă partea careia îi este adresată refuză s-o primească, cu condiția ca aceasta (notificarea) să fie expediată la adresa imobilului care face obiectul locațiunii. Rezilierea operează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.
- d) Dacă bunurile care fac obiectul locațiunii sunt distruse în întregime sau nu mai pot fi folosite conform destinației stabilite, locațiunea încetează de drept;
- e) Desființarea dreptului de proprietate pe care locatorul îl are asupra bunurilor determină încetarea de drept a contractului.

8.2. Locațiunea nu încetează prin decesul locatarului. Dacă moștenitorii acestuia nu denunță contractul de locațiune/inchiriere, acesta continuă să producă efecte. În această situație, moștenitorii au obligația de a informa locatorul cu privire la situația de fapt, indicând numele persoanelor care folosesc în continuare bunurile imobile.

8.3. Rezilierea sau încetarea prezentului contract nu va avea nici efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## IX. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.5. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabila celeilalte parti decat daca a fost notificata cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte.

## X. FORTA MAJORA

10.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 2 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese

## XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1. In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente de la sediul locatarului.

## XII. IMBUNATATIRI

12.1. Orice imbunatatiri, transformari sau instalatii ce se executa de locatar raman bunuri castigate spatiului inchiriat din momentul executarii lor, fara ca prin aceasta sa le poata opuna drept compensatie, pentru stricaciunile facute sau pentru alte sume datorate de el locatarului ca daune interese pentru violarea dispozitiunilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decat cu autorizatia scrisa a locatarului.

12.2. Locatarul va putea monta firme sau reclame numai cu acordul locatarului, in locurile acceptate de acesta, dupa obtinerea avizelor prevazute de legislatia in vigoare.

## XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Consumul de energie electrica aferent spatiului inchiriat, se determina/masoara prin contor separat - aparat de masurare si/sau in sistem pausal.

13.1.1. Consumul de energie electrica aferent partilor comune/proprietatii comune din cladire, care se masoara prin contor montat separat de cele aferente proprietatilor individuale, se repartizeaza proportional cu numarul persoanelor care desfasoara activitati in mod curent in cladire.



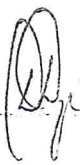
13.1.2. In cazuri exceptionale, cind nu se pot separa, prin masurare, consumurile de energie electrica la partile comune ale cladirii sau in spatiile inchiriate in comun de mai multe persoane fizice si/sau juridice, din cheltuielile totale aferente acestor consumuri se determina pe baza baremurilor stabilite potrivit normelor legale, aferente consumului detinatorilor de suprafete de locuit ocupate in exclusivitate, tinandu-se seama de dotarea fiecaruia: numarul de becuri si de aparate electrice de uz casnic, aparate de radio, de aer conditionat, televizoare, frigidere, echipamente IT, si altele asemenea; sumele astfel determinate se scad din totalul cheltuielilor pentru consumul de energie electrica inregistrat, iar diferenta reprezinta cheltuielile aferente partilor de folosinta comuna si se repartizeaza pe locatarii spatiilor inchiriate proportional cu numarul de persoane care locuiesc in mod curent in cladire.

13.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante. Orice act aditional incheiat de parti va face parte integranta din prezentul contract de inchiriere.

13.3. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.4. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare, astazi 17.12.2014..., data semnarii lui.

LOCATOR,  
CONSILIUL LOCAL GALBINASI  
PRIN  
PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU



LOCATAR,  
DR. MUSAT ANEMONA



SECRETAR,

SINU GIANINA - CRISTINA



INSPECTOR,

MUSCA LIA - CONSTANEA



JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism  
NR. 712 / 25.11.2022

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- \_\_\_\_\_ voturi ,, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi ,, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

### **AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 524 / 25.11.2022

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.



În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ ~~NEFAVORABIL~~

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL





  


Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport  
Nr. 736 / 25.11.2022

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi ,, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar

IOSĂGEANU IOANA

