



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, str.Profesor Badea Lazăr, cvartal 14, parcelele 817,818, 819, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **29.09.2023** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.8268 din 21.09.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism înregistrat sub nr.8270/21.09.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași;

- extrasul de carte funciară nr.113080/2023 aferent imobilului – teren, în suprafată de 3.732 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.32793 Gălbinași, având numărul cadastral 32793 ;

- extrasul de carte funciară nr.118736/2023 aferent imobilului – teren, în suprafată de 188 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.34702 Gălbinași, având numărul cadastral 34702 ;

- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.124808 din 13.09.2023 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.8251/21.09.2023 ;

- prevederile H.C.L. nr.50/27.06.2023 privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor bunuri imobile – terenuri si atestarea acestora la domeniul public al comunei Gălbinași, judetul Buzău ;

- prevederile H.C.L. nr.43/30.06.2021 privind aprobarea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 188 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.14, parcelele 817, 818, 819, nr. cadastral 26264 ;

- prevederile H.C.L. nr.5/29.01.2020 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- referatul înregistrat sub nr.8254/21.09.2023 al dnei Buzăianu - Barbu Petronia, responsabil urbanism ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.58/28.07.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2023 – octombrie 2023 ;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(14) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.124808 din 13.09.2023 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, conform *anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 14, parcelele 817,818,819, comuna Gălbinași, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : *imobil - teren în suprafață măsurată de 3.732 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Profesor Badea Lazăr, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.32793, cu nr.cadastral 32793, proprietatea U.A.T. Gălbinași;*

- **Lotul nr.2** : *imobil – teren în suprafață măsurată de 188 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 14, parcelele 817, 818, 819, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.34702, cu nr.cadastral 34702, proprietatea U.A.T. Gălbinași;*

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 3.921 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Profesor Badea Lazăr, cvartal 14, parcelele 817, 818, 819, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 35116, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 124808 din 13.09.2023 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra lotului de teren nou format, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1 .

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

Inițiator:
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUTENIUC LILIANA

Nr.75/21.09.2023



ANEXA NR. 1
2 A HCL. NR. 1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

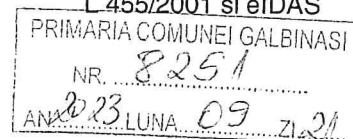
Nr. cerere	124808
Ziua	13
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul _____

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 și eIDAS



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 124808 din data 13-09-2023, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **32793** situat în Loc. Galbinasi, Str PROFESOR BADEA LAZAR, Jud. Buzau, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 3732 mp;
- 2) **34702** situat în Loc. Galbinasi, Cvartal 14, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, parcele 817,818,819, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 188 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 35116, situat în Loc. Galbinasi, Str PROFESOR BADEA LAZAR, Jud. Buzau, Cvartal 14, Parcelele 817,818,819, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 3921 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGIANA-CLAUDIA MARIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	124808
Ziua	13
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35116 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

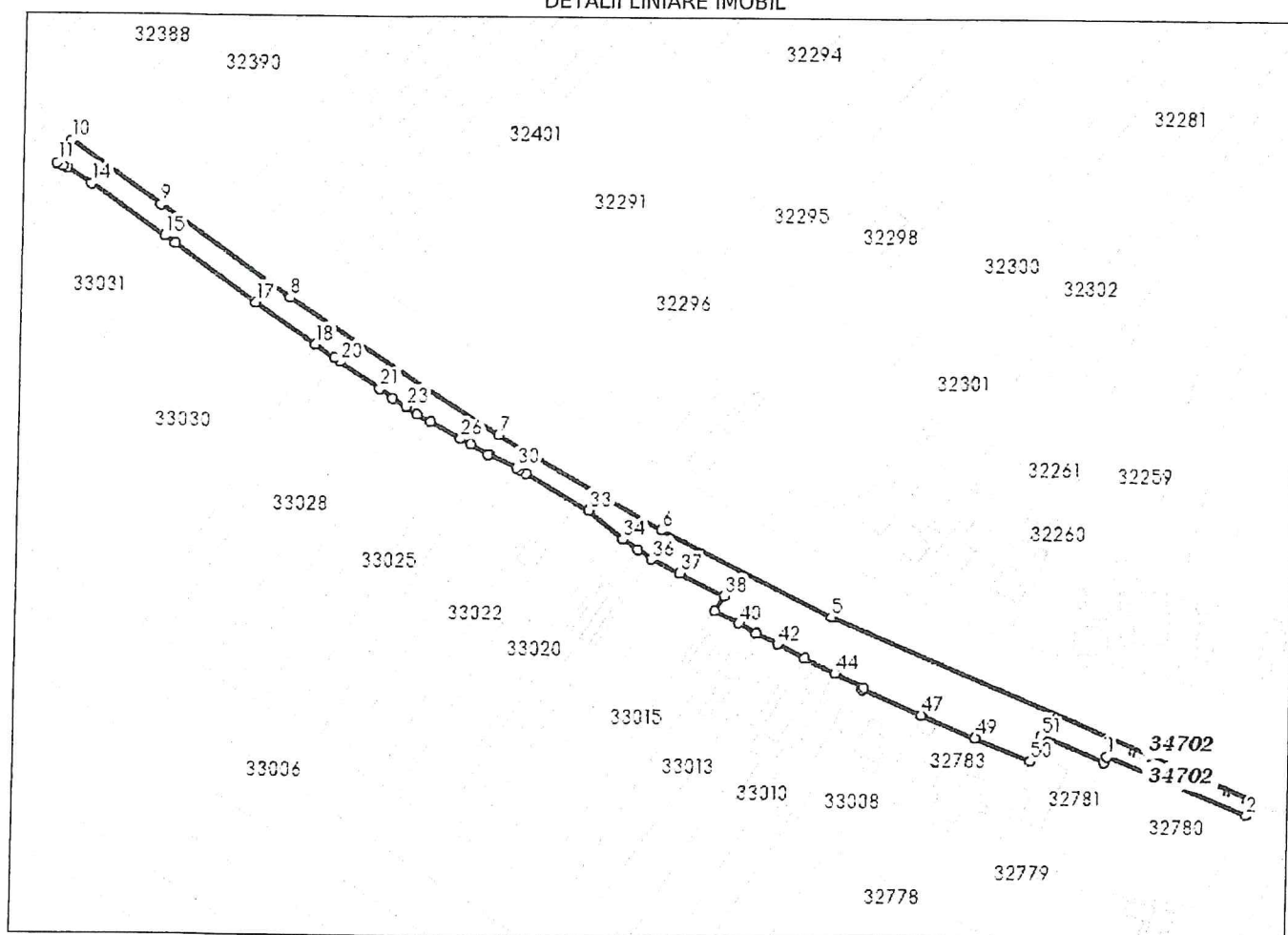
Adresa: Loc. Galbinasi, Str Profesor Badea Lazar, Jud. Buzau,
Cvartal 14, Parcelele 817,818,819

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35116	3921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.921			
	TOTAL:		3.921			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	652.605,552 399.660,145	2	652.648,911 399.642,35	46.869	2	652.648,911 399.642,35	3	652.650,66 399.645,917	3.973	3	652.650,66 399.645,917	4	652.651,038 399.646,689	0.859
4	652.651,038 399.646,689	5	652.520,378 399.702,392	142.039	5	652.520,378 399.702,392	6	652.467,597 399.728,832	59.032	6	652.467,597 399.728,832	7	652.417,024 399.757,637	58.201
7	652.417,024 399.757,637	8	652.351,44 399.799,712	77.92	8	652.351,44 399.799,712	9	652.311,835 399.827,809	48.559	9	652.311,835 399.827,809	10	652.284,03 399.847,409	34.018
10	652.284,03 399.847,409	11	652.279,877 399.840,482	8.077	11	652.279,877 399.840,482	12	652.281,582 399.839,617	1.912	12	652.281,582 399.839,617	13	652.282,823 399.838,847	1.46
13	652.282,823 399.838,847	14	652.290,444 399.834,121	8.968	14	652.290,444 399.834,121	15	652.313,275 399.818,128	27.874	15	652.313,275 399.818,128	16	652.316,287 399.816,019	3.678
16	652.316,287 399.816,019	17	652.341,246 399.798,159	30.691	17	652.341,246 399.798,159	18	652.359,538 399.785,491	22.25	18	652.359,538 399.785,491	19	652.365,668 399.781,245	7.457
19	652.365,668 399.781,245	20	652.367,309 399.780,111	1.994	20	652.367,309 399.780,111	21	652.379,778 399.771,919	14.92	21	652.379,778 399.771,919	22	652.383,803 399.769,01	4.966
22	652.383,803 399.769,01	23	652.388,115 399.766,444	5.018	23	652.388,115 399.766,444	24	652.391,706 399.764,086	4.296	24	652.391,706 399.764,086	25	652.395,758 399.761,804	4.65
25	652.395,758 399.761,804	26	652.405,237 399.756,465	10.879	26	652.405,237 399.756,465	27	652.408,345 399.754,715	3.567	27	652.408,345 399.754,715	28	652.413,799 399.751,663	6.25
28	652.413,799 399.751,663	29	652.413,906 399.751,603	0.123	29	652.413,906 399.751,603	30	652.422,64 399.747,576	9.617	30	652.422,64 399.747,576	31	652.423,503 399.747,099	0.986
31	652.423,503 399.747,099	32	652.425,591 399.745,898	2.409	32	652.425,591 399.745,898	33	652.445,081 399.734,69	22.483	33	652.445,081 399.734,69	34	652.455,803 399.725,976	13.817
34	652.455,803 399.725,976	35	652.460,455 399.722,813	5.625	35	652.460,455 399.722,813	36	652.464,767 399.719,882	5.214	36	652.464,767 399.719,882	37	652.473,51 399.715,612	9.73
37	652.473,51 399.715,612	38	652.487,339 399.708,857	15.391	38	652.487,339 399.708,857	39	652.484,435 399.704,213	5.477	39	652.484,435 399.704,213	40	652.491,883 399.700,236	8.443
40	652.491,883 399.700,236	41	652.497,326 399.697,329	6.171	41	652.497,326 399.697,329	42	652.503,846 399.693,894	7.369	42	652.503,846 399.693,894	43	652.512,227 399.689,771	9.341
43	652.512,227 399.689,771	44	652.521,71 399.685,175	10.538	44	652.521,71 399.685,175	45	652.530,602 399.680,865	9.881	45	652.530,602 399.680,865	46	652.530,207 399.680,05	0.906
46	652.530,207 399.680,05	47	652.548,44 399.672,471	19.745	47	652.548,44 399.672,471	48	652.548,894 399.672,283	0.491	48	652.548,894 399.672,283	49	652.565,117 399.665,614	17.54
49	652.565,117 399.665,614	50	652.582,114 399.658,478	18.434	50	652.582,114 399.658,478	51	652.585,241 399.666,297	8.421	51	652.585,241 399.666,297	52	652.604,751 399.658,251	21.104
52	652.604,751 399.658,251	1	652.605,552 399.660,145	2.056										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	124808	13.09.2023	18.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 124808 înregistrată la data de 13.09.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32793	3732	Loc. Galbinasi, Str Profesor Badea Lazar, Jud. Buzau
2	34702	188	Loc. Galbinasi, Cvartal 14, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, parcele 817,818,819

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 20-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGIANA-CLAUDIA MARIN

Scema 11/1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobiliară
35116	3921mp	Com. Gălbăni, Loc. Gălbăni, Str. Profesor Boda Lazari, Canal 24, Parcela 61/400,019, Jud. Buză

Cămin Funciun		UNT	GĂLBĂNIASI
---------------	--	-----	------------

A. Date referitoare la teren		Marfură
Nr. parcelă	Suprafață (mp)	
7	3921	Terenul învecinat subteroponabil
Total		3921

B. Date referitoare la construcții		Marfură
Cod constr.	Denumire	Suprafață ocupată în m ²
Total		

Expresia în care se prezintă alocul și suprafața
Expresia în m² și în mp

ING. COSTACHE MARIAN-COSMIN
Societate de Inginerie și Arhitectură
SOFIA RO-BF, Nr. 2004
Căminul de locuințe ad. 2004

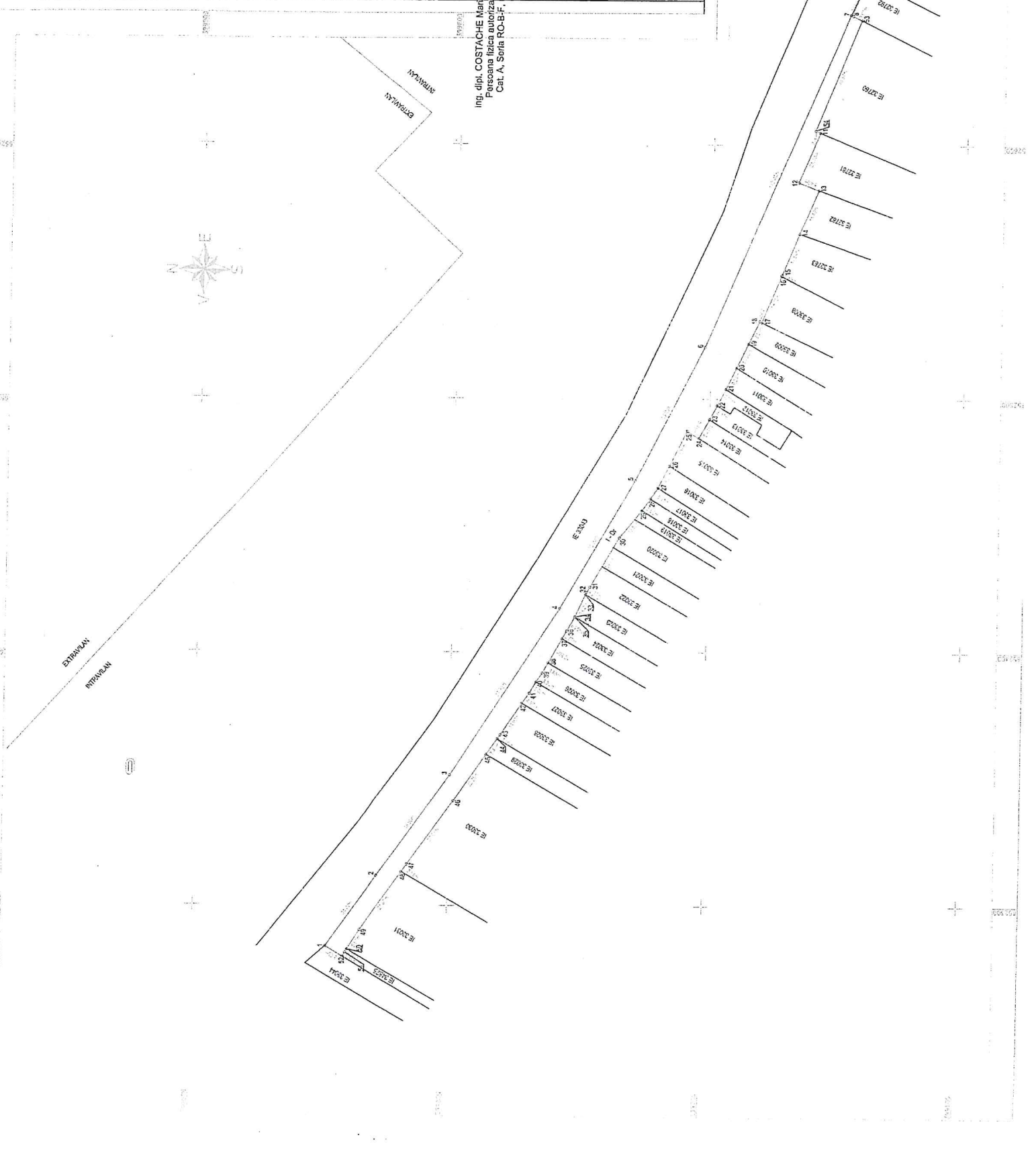
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 12.09.2023

Inspector
Georgiana
Claudia Marin

Scema nr. 11/1000
Data: 12.09.2023
Georgiana Claudia Marin
Căminul de locuințe ad. 2004

Suprafața în m²



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
CU PROPUNEREA DE ALINAȚIE

Scara 1:1000

Nr. cadastrel	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	3921mp	Com. Galbeni, Loc. Galbeni, Str. Perșanilor Budca Lazăr, Censal 14, Parcela 017/018/019, sct. Bca
Categoria Funciunilor	UAT	GALBENI

Tabelul de măsurare parcelare pentru alinația imobiliară

SITUAȚIA ACTUALĂ (pe baza de așchi)		
Nr. cadastral	Categoria de teren	Descrierea imobilului
34703	Dr	Lot 11 Teren de construcție subproiectată
34702	Dr	Lot 2 Teren de construcție subproiectată
Total		3833,56

SITUAȚIA PROIECTATE (după alinație)		
Nr. cadastral	Categoria de teren	Descrierea imobilului
35116	Dr	Lot Alipiu Teren de construcție subproiectată
Total		3521

INGENIERUL
Ing. COSTACHE MERIȘ-COSMIN
Autoritatea Competentă A. Sctia RC-B-F, NR. 2004
Comuna Bca

Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentare cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

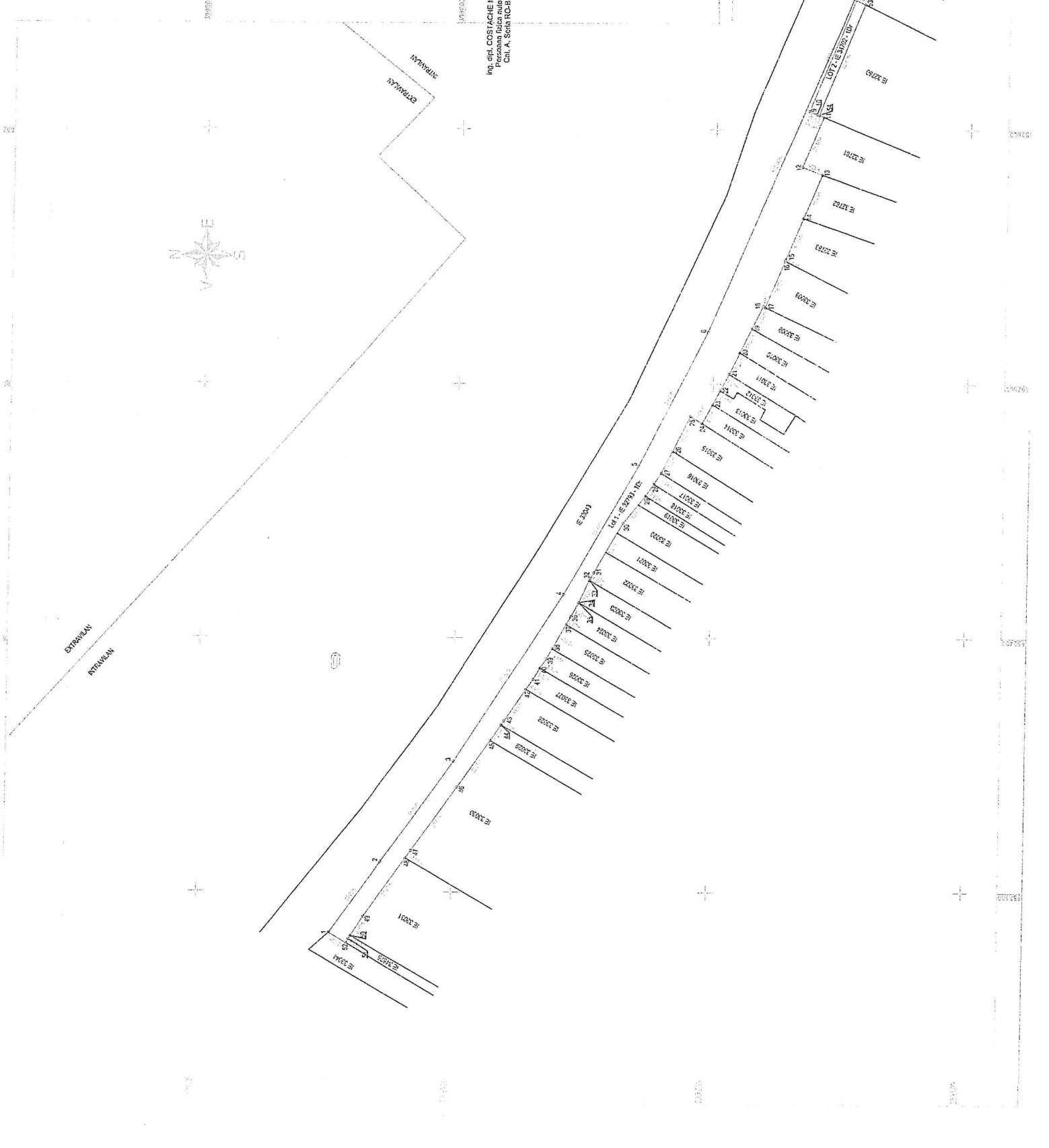
Ing. d-rl. COSTACHE MERIȘ-COSMIN
Persoană fizică autorizată ANCPPI
C.N. A. Sctia RC-B-F, Nr. 2004

Data: 13.09.2023
Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Comandant și țara
Georgiana
Data

Ștampila ECCT





ROMÂNIA
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.8268/21.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, str. Profesor Badea Lazăr, cvartal 14, parcelele 817,818,819, Comuna Gălbinași, județul Buzău

Imobilele terenuri care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, aparțin domeniului public al Comunei Gălbinași conform H.C.L. nr.50/27.06.2023 privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor bunuri imobile – terenuri și atestarea acestora la domeniul public al comunei Gălbinași, județul Buzău pentru terenul în suprafață de 3.732 m.p. și respectiv H.C.L. nr.43/30.06.2021 privind aprobarea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 188 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.14, parcelele 817, 818, 819, nr. cadastral 26264 ;

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptivă și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- extrasul de carte funciară nr.113080/2023 aferent imobilului – teren, în suprafață de 3.732 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.32793 Gălbinași, având numărul cadastral 32793 ;

- extrasul de carte funciară nr.118736/2023 aferent imobilului – teren, în suprafață de 188 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.34702 Gălbinași, având numărul cadastral 34702 ;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.124808 din 13.09.2023 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.8251/21.09.2023 ;

- prevederile H.C.L. nr.5/29.01.2020 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Gălbinași, județul Buzău ;

În temeiul prevederilor art.133, art.134, art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun ca prin hotărârea consiliului local să:

1. Se însușească lucrarea de specialitate denumită „*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire*”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.124808 din 13.09.2023 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobe alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, str. Profesor Badea Lazăr, cvartal 14, parcelele 817,818,819, comuna Gălbinași, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 3.732 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Profesor Badea Lazăr, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.32793, cu nr. cadastral 32793, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 188 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 14, parcelele 817, 818, 819, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.34702, cu nr. cadastral 34702, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

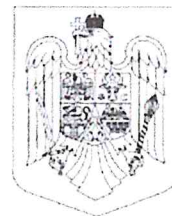
Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 3.921 m.p., situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Profesor Badea Lazăr, cvartal 14, parcelele 817,818,819, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 35116, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 124808 din 13.09.2023 emis de O.C.P.I. Buzău .

Având în vedere cele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile legale menționate mai sus se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În sensul celor de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre în vederea adoptării lui de către plenul Consiliului Local al comunei Gălbinași, în forma prezentată.

Initiator,
Primar
DRAGOMIR DUMITRU





PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment agricol,cadastru,dezvoltare rurala si urbanism

Nr. *8270/21.09.2023*

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri, situate in intravilanul comunei Galbinasi,sat Galbinasi ,Tarla 14, Parcelele 817,818,819 ,str.Profesor Badea Lazar , apartinand domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzau

Analizand proiectul de hotarare privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri situate in intravilanul comunei Galbinasi,tarla 14,parcelele 817,818,819,str Profesor Badea Lazar,apartinand domeniului public al comunei Galbinasi,judetul Buzau,am constatat ca a fost intocmit cu respectarea prvederilor legale .

Urmare a cererii nr.124808 din data de 13.09.2023 întocmita de către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău si a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 124808 din 13.09.2023 la O.C.P.I. Buzău,iar la Primaria comunei Galbinasi a fost inregistrat sub nr.8251/21.09.2023 prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 32793 Gălbinași, nr.cadastral 32793, str.Profesor Badea Lazar în suprafată măsurată de 3.732 m.p.

CF 34702 Gălbinași, nr.cadastral 34702, T 14, P.817, în suprafată măsurată de 188 m.p;

proprietate privata a Comunei Gălbinași au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 35116 siuat în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 14, Parcelele 817,818,819 str.Profesor Badea Lazar sat Galbinasi, comuna Gălbinași, judetul Buzău în suprafată măsurată de 3921 m.p

.Având în vedere prevederile art. 879 alin(1), art.880(alin 1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,repUBLICATA cu modificarile si completarile ulterioare și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 “(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

Codul civil -Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 –Modificarea imobilului înscris în cartea funciară:“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

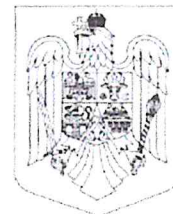
Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol,cadastru,dezvoltare rurala si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri, situate in intravilanul comunei Galbinasi,sat Galbinasi , Tarla 14, Parcelele 817,818,819 str.Profesor Badea Lazar, apartinand domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzau.

In conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre si propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

Intocmit,
Responsabil urbanism ,
Buzaianu-Barbu Petronia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment agricol,cadastru,dezvoltare rurala si urbanism

Nr.8254 Din 21.09.2023



Aprobat,
Primar
Dragomir Dumitru

REFERAT

La proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri, situate in intravilanul comunei Galbinasi,sat Galbinasi ,tarla 14, parcelele 817,818,819 ,str.Profesor Badea Lazar , apartinand domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzau

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- art.858 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Urmare a cererii nr.124808 din data de 13.09.2023 întocmita de către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzău si a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 124808 din 13.09.2023 la O.C.P.I. Buzău,iar la Primaria comunei Galbinasi a fost înregistrat sub nr.8251/21.09.2023 prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 32793 Gălbinași, nr.cadastral 32793, str.Profesor Badea Lazar în suprafată măsurată de 3.732 m.p.

CF 34702 Gălbinași, nr.cadastral 34702, T 14, P.817, în suprafată măsurată de 188 m.p;

proprietate publica a Comunei Gălbinași au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 35116 siuat în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 14, Parcelele 817,818,819 str.Profesor Badea Lazar sat Galbinasi, comuna Gălbinași, judetul Buzău în suprafată măsurată de 3921 m.p.

Având în vedere cele prezentate anterior si în conformitate cu prevederile legale mentionate mai sus se impune initierea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, potrivit cărora *consiliul local exercită atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.*

Intocmit,
Responsabil urbanism,
Buzaianu Barbu Petronia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32793 Gălbinași

Nr. cerere	113080
Ziua	22
Luna	08
Anul	2023
Cod verificare 100153909008	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Str Profesor Badea Lazar, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	32793	3.732	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180593 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 32793 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8502.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440, Proprietar neidentificat. <i>OBSERVATII: Proprietar neidentificat</i>	A1
113080 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. 50, din 27/06/2023 emis de COMUNA GALBINASI; Act Administrativ nr. 5381, din 15/06/2023 emis de COMUNA GALBINASI; Act Administrativ nr. 5382, din 15/06/2023 emis de COMUNA GALBINASI; Act Administrativ nr. 53, din 19/06/2023 emis de COMUNA GALBINASI; Act Administrativ nr. 7192, din 18/08/2023 emis de COMUNA GALBINASI;		
B3	se notează justificarea înscrierii provizorii de sub B2	A1
B4	se notează actualizare adresă- Loc. Galbinasi, Str Profesor Badea Lazar, Jud. Buzau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

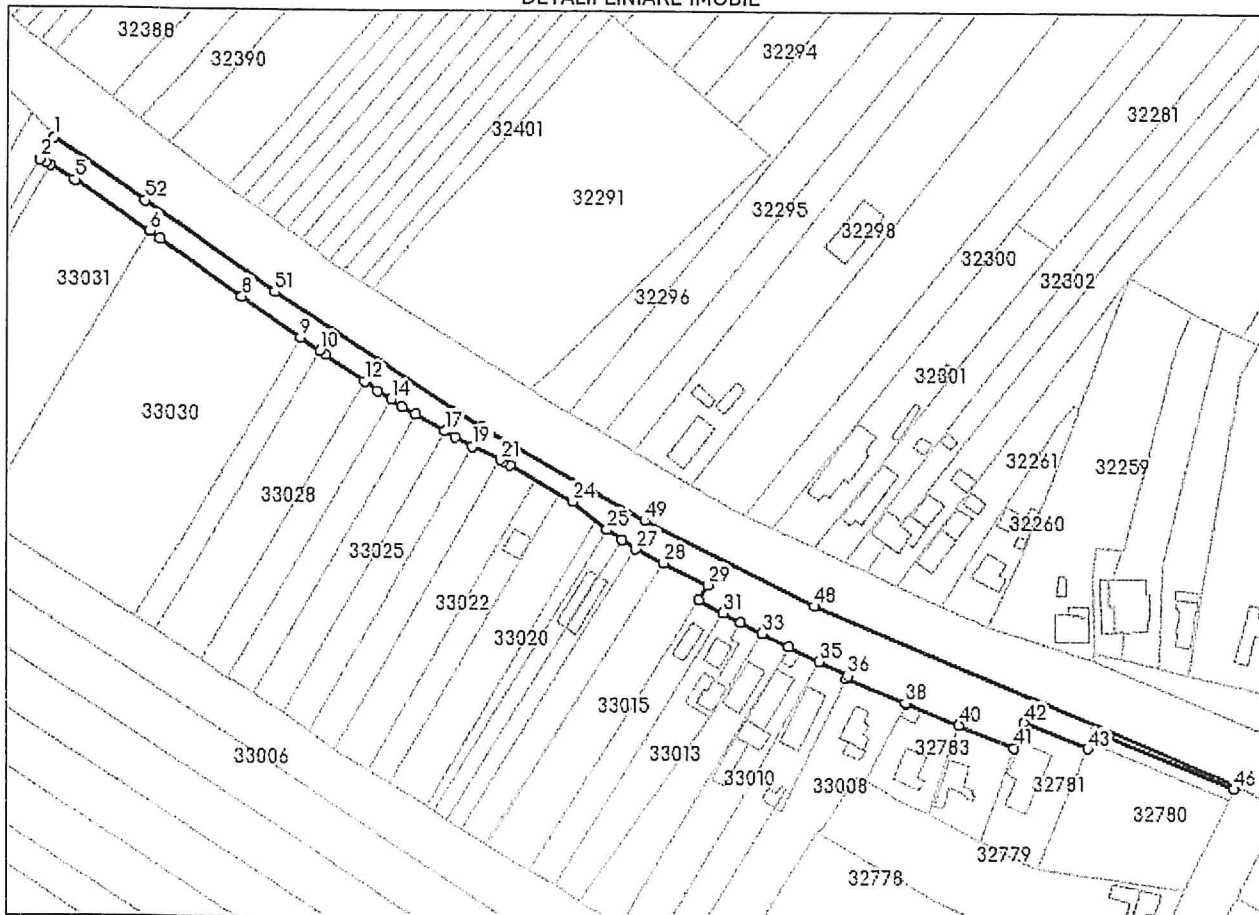
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32793	3.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.732	*	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	652.284,03 / 399.847,409	2	652.279,877 / 399.840,482	8.077
4	652.282,823 / 399.838,847	5	652.290,444 / 399.834,121	8.968
7	652.316,287 / 399.816,019	8	652.341,246 / 399.798,159	30.691
10	652.365,668 / 399.781,245	11	652.367,309 / 399.780,111	1.994
13	652.383,803 / 399.769,01	14	652.388,115 / 399.766,444	5.018
2	652.279,877 / 399.840,482	3	652.281,582 / 399.839,617	1.912
5	652.290,444 / 399.834,121	6	652.313,275 / 399.818,128	27.874
8	652.341,246 / 399.798,159	9	652.359,538 / 399.785,491	22.25
11	652.367,309 / 399.780,111	12	652.379,778 / 399.771,919	14.92
14	652.388,115 / 399.766,444	15	652.391,706 / 399.764,086	4.296
3	652.281,582 / 399.839,617	4	652.282,823 / 399.838,847	1.46
6	652.313,275 / 399.818,128	7	652.316,287 / 399.816,019	3.678
9	652.359,538 / 399.785,491	10	652.365,668 / 399.781,245	7.457
12	652.379,778 / 399.771,919	13	652.383,803 / 399.769,01	4.966
15	652.391,706 / 399.764,086	16	652.395,758 / 399.761,804	4.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	652.395,758 399.761,804	17	652.405,237 399.756,465	10.879	17	652.405,237 399.756,465	18	652.408,345 399.754,715	3.567	18	652.408,345 399.754,715	19	652.413,799 399.751,663	6.25
19	652.413,799 399.751,663	20	652.413,906 399.751,603	0.123	20	652.413,906 399.751,603	21	652.422,64 399.747,576	9.617	21	652.422,64 399.747,576	22	652.423,503 399.747,099	0.986
22	652.423,503 399.747,099	23	652.425,591 399.745,898	2.409	23	652.425,591 399.745,898	24	652.445,081 399.734,69	22.483	24	652.445,081 399.734,69	25	652.455,803 399.725,976	13.817
25	652.455,803 399.725,976	26	652.460,455 399.722,813	5.625	26	652.460,455 399.722,813	27	652.464,767 399.719,882	5.214	27	652.464,767 399.719,882	28	652.473,51 399.715,612	9.73
28	652.473,51 399.715,612	29	652.487,339 399.708,857	15.391	29	652.487,339 399.708,857	30	652.484,435 399.704,213	5.477	30	652.484,435 399.704,213	31	652.491,883 399.700,236	8.443
31	652.491,883 399.700,236	32	652.497,326 399.697,329	6.171	32	652.497,326 399.697,329	33	652.503,846 399.693,894	7.369	33	652.503,846 399.693,894	34	652.512,227 399.689,771	9.341
34	652.512,227 399.689,771	35	652.521,71 399.685,175	10.538	35	652.521,71 399.685,175	36	652.530,602 399.680,865	9.881	36	652.530,602 399.680,865	37	652.530,207 399.680,05	0.906
37	652.530,207 399.680,05	38	652.548,44 399.672,471	19.745	38	652.548,44 399.672,471	39	652.548,894 399.672,283	0.491	39	652.548,894 399.672,283	40	652.565,117 399.665,614	17.54
40	652.565,117 399.665,614	41	652.582,114 399.658,478	18.434	41	652.582,114 399.658,478	42	652.585,241 399.666,297	8.421	42	652.585,241 399.666,297	43	652.604,751 399.658,251	21.104
43	652.604,751 399.658,251	44	652.605,912 399.660,998	2.982	44	652.605,912 399.660,998	45	652.607,128 399.663,873	3.122	45	652.607,128 399.663,873	46	652.650,66 399.645,917	47.09
46	652.650,66 399.645,917	47	652.651,038 399.646,689	0.859	47	652.651,038 399.646,689	48	652.520,378 399.702,392	142.039	48	652.520,378 399.702,392	49	652.467,597 399.728,832	59.032
49	652.467,597 399.728,832	50	652.417,024 399.757,637	58.201	50	652.417,024 399.757,637	51	652.351,44 399.799,712	77.92	51	652.351,44 399.799,712	52	652.311,835 399.827,809	48.559
52	652.311,835 399.827,809	1	652.284,03 399.847,409	34.018										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253M.

Data soluționării,

30-08-2023

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

MARIA TESLEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34702 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Cvartal 14, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, parcele 817,818,819

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34702	188	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 26264;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182510 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 34702 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10489.	A1
Act Notarial nr. 1884, din 02/07/2021 emis de BNP Simion Samir;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440	A1
62497 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 37, din 28/05/2021 emis de COMUNA GALBINASI;		
B3	se notează apartenența imobilului la domeniul public	A1
118736 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. HCL 43, din 30/06/2021 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adev. 7578, din 30/08/2023 emis de COM. GALBINASI;		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din curti constructii in drum	A1

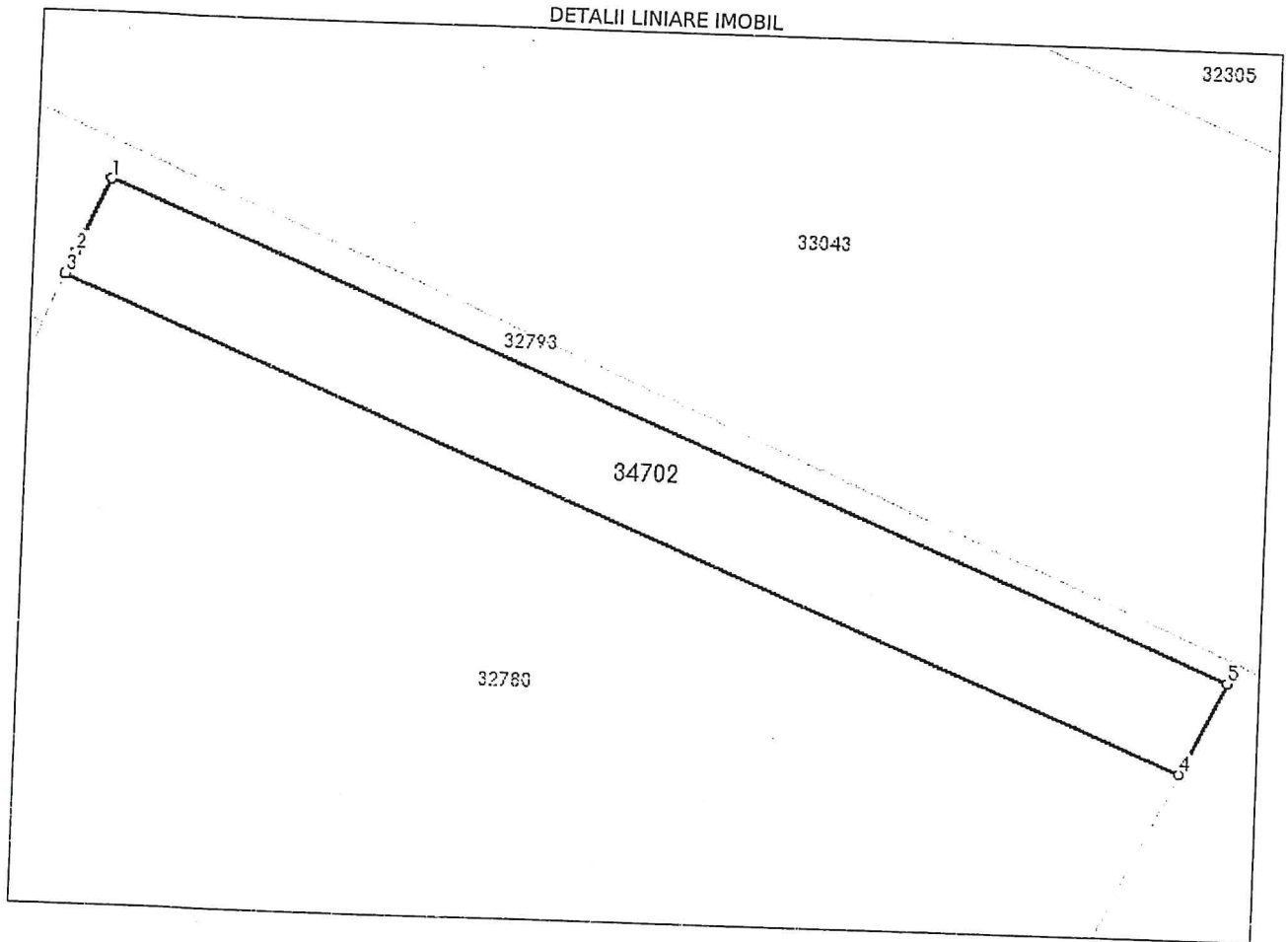
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34702	188	imobil inscris in CF sporadic 26264;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	188	14	817	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	652.607,128 399.663,873	2	652.605,912 399.660,998	3.122
2	652.605,912 399.660,998	3	652.605,552 399.660,145	0.926
3	652.605,552 399.660,145	4	652.648,911 399.642,35	46.869
4	652.648,911 399.642,35	5	652.650,66 399.645,917	3.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	652.650,66 399.645,917	1	652.607,128 399.663,873	47.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

12-09-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
FLORENTINA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism

NR. 70 / 28.09.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, str.Profesor Badea Lazăr, cvartal 14, parcelele 817,818, 819, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, str.Profesor Badea Lazăr, cvartal 14, parcelele 817,818, 819, Comuna Gălbinași, judetul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

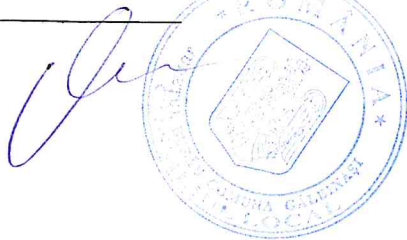
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea
ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 73 / 28.09.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de
alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public Comunei Gălbinași,
situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Profesor Badea Lazăr, cvartal 14,
parcelele 817,818, 819, Comuna Gălbinași, judetul Buzău**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinei
si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul
prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire
a două parcele de teren aparținând domeniului public Comunei Gălbinași, situat în
intravilanul satului Gălbinași, str.Profesor Badea Lazăr, cvartal 14, parcelele 817,818, 819,
Comuna Gălbinași, judetul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în
proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre
dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



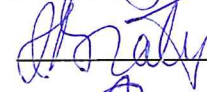




Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 70 / 28.09.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, str.Profesor Badea Lazăr, cvartal 14, parcelele 817,818, 819, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, str.Profesor Badea Lazăr, cvartal 14, parcelele 817,818, 819, Comuna Gălbinași, judetul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

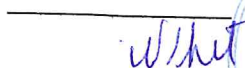
- 3 voturi „, pentru,,
- - voturi „, împotriva,,
- - „, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

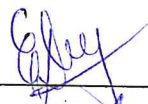
ANTIMIR NICOLETA ELEONORA





Membri,

CĂLIN DANIEL



Secretar

IOSĂGEANU IOANA

