



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui
imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei
Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr.
cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară, la data de **28.09.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat sub nr.539 din 12.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul comun al Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și al Compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.540 din 12.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 576; 584 și 592/2022 ;
- necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în condiții de eficiență și eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea și administrarea proprietății private și respectiv cu solicitările potențialilor cumpărători ;
- cererea d-lui Stoica Georgian, administrator al societății YDEAL TRANSPORT SERVICE S.R.L. înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.6776/29.08.2022 prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 635 m.p., situat în sat Gălbinași, str.Răsăritului, nr.53a-55a, parcela 356, comuna Gălbinași, județul Buzău ;
- prevederile H.C.L. nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003 ;
- prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU ȘTEFAN;
- prevederile art.108, art.354, art.355 și art.363, alin.(1) coroborat cu art.363, alin.(2) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- extrasul de carte funciară nr.119051 din 12.09.2022 aferent imobilului – teren, în suprafață măsurată de 635 m.p.(din acte 636 m.p), înscris în Cartea Funciară nr.26766 Gălbinași, având numărul cadastral 26766 ;

- prevederile H.C.L. nr.53/21.07.2022 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile august 2022 – octombrie 2022 ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) aflat în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 635 m.p. (din acte 636 m.p.) situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.53a-55a, comuna Gălbinași, tarla 27, parcela 356, nr.cadastral 26766, înscris în cartea funciară nr.26766 a Comunei Gălbinași potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezenta hotărâre.

(2) Vânzarea bunului imobil descris la alin.(1) se va desfășura după regula licitației publice cu oferta în plic închis, conform art.334 – art.336 si art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare .

Art.2. (1) Se aprobă achiziția serviciilor de elaborare a unor studii de oportunitate, rapoarte de evaluare, documentatii de atribuire privind vânzarea bunului proprietate privată a comunei Galbinași, județul Buzău descris la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea stabilirii valorii de piață a acestuia.

(2) Evaluatorul autorizat selectat va întocmi pentru imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

(3) Contravaloarea Raportului de evaluare pentru imobilul teren descris la art.1 din prezenta hotărâre va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Inițiator:
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUȚENIUC LILIANA



ROMÂNIA
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂR

Nr.539/12.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ „, ... *autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale ...* „,

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a Comunei Gălbinași nr.26766, având numărul cadastral 26766, are categorie de folosință pășune, este lot constructibil.

Prin H.C.L. nr.53 din 31.08.2006, Consiliul Local al Comunei Gălbinași a atestat apartenența imobilului – teren în suprafață de 35.800 m.p. situat în comuna Gălbinași, sat Gălbinași, tarla 27, la domeniul privat al comunei Gălbinași. Ulterior această suprafață de teren a fost dezmembrată în 71 de loturi conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.940/2007 de BNP Vergu Stefan .

Bunul imobil – teren ce face obiectul prezentului referat de aprobare nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 (Legea nr.10/2001), nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii, așa cum rezultă din raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism .

Necesitatea valorificării prin vânzare a terenului menționat mai sus constă în atragerea de fonduri către bugetul local atât prin valoarea de vânzare a imobilului, cât și prin încasarea de taxe și impozite, precum și prin îmbunătățirea aspectului rural al zonei și respectiv prin impactul social și economic pe care îl va avea construirea acestei investiții în comuna noastră.

Având în vedere că există solicitări pentru cumpărarea acestui teren, este vorba despre opțiunea de cumpărare a dlui Stoica Georgian, administrator al societății YDEAL TRANSPORT SERVICES S.R.L. înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași nr.6776/29.08.2022 .

Vânzarea acestui teren se va face prin licitație publică, ce se va desfășura după regula licitației publice cu oferta în plic închis, conform art.334 – art.336 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În prealabil derulării licitației este necesară evaluarea imobilului, de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR, în vederea stabilirii valorii de piață. Evaluatorul va întocmi pentru acest imobil, raportul de evaluare și va propune pretul de pornire al licitației, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

Licitația se va desfășura în baza caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea licitației, care vor fi aprobate prin hotărâre de către consiliul local.

Pretul minim de pornire al licitației pentru bunul imobil menționat este valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului, conform art.363, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusive evaluatorului care va întocmi raportul de evaluare.

Prin vânzarea terenului, Comuna Gălbinași va încasa integral pretul de vânzare stabilit în urma licitației publice organizate în condițiile prevăzute la art.334 – 346 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Fată de cele anterior menționate și raportat la necesitățile actuale în scopul atragerii de noi surse la bugetul local, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.363, alin.(2) din același act normativ potrivit căroră stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, *inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbatere și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău*, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile premise ale zonei, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b) din actul normativ anterior menționat.

Inițiator,
Primarul comunei Gălbinași ,
DRAGOMIR DUMITRU



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism

Nr. 540/12.09.2022

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui imobil-teren, in suprafata masurata de 635 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, strada Rasaritului, nr.53 A-55 A, Tarla 27, Parcela 356, numar cadastral 26766, proprietate privata a Comunei Galbinasi

Având în vedere:

Cererea

1. **domnului Stoica Georgian**, in calitate de administrator al SC YDEAL TRANSPORT SERVICES S.R.L. inregistrata la Primaria comunei Galbinasi cu nr.6776/29.08.2022 prin care ne solicita cumpararea terenului in suprafata masurata de 635 mp, teren inscris in Cartea Funciara a Comunei Galbinasi nr.26766, cu numarul cadastral 26766;

2. prevederile HCL nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile in vederea construirii de locuinte conform Legii nr.15/2003;

3. actul de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN.

Comuna Galbinasi detine in proprietate un imobil-teren cu categoria de folosinta pasune, avand suprafata masurata de 635 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, strada Rasaritului, nr.53 A-55 A, Tarla 27, Parcela 356, inscris in CF 26766 Galbinasi, numar cadastral 26766, care este in prezent liber de sarcini.

Pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul Comunei Galbinasi, terenul-situat in Comuna Galbinasi, str.Rasaritului, nr.53A-55A inscris in CF 26766 Galbinasi, numar cadastral 26766 poate fi vandut prin licitatie publica, in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363:

"Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selecția cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”

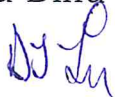
Precizam faptul ca suprafata de teren nominalizata spre a fi vanduta este libera si nu afecteaza alte parcele de terenuri,nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata depuse anterior in temeiul Legii nr.10/2001 care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989,nu este grevata de sarcini si nu face obiectul unor litigii.

Avand in vedere prevederile art.129,alin.(2),lit.c si alin.(6),lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Comunei Galbinasi proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui imobil-teren,in suprafata masurata de 635 mp,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Galbinasi,strada Rasaritului,nr.53A-55A,Tarla 27,Parcela 356,numar cadastral 26766,proprietate privata a Comunei Galbinasi.

Intocmit

Consilier juridic ,

Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



Responsabil urbanism ,
Buzaianu-Barbu Petronia



Intins
c 2022
S. [Signature]

PRIMARIA COMUNEI GALBINASI
NR. 6776
AN 2022 LUNA 08 ZI 29

CATE consider LOCAR AL PRIMARIEI GALBINASU

Subsemn STOICA GEORGIAN IDENTIFICA CUCI

X2578871 .CNP 1881210100182, cu domiciliul

COM GALBINASU jmd. BUZAU str. ~~RASARITOLUI~~

BARIERU NR. 382 ; in calitate de ADMINISTRATOR

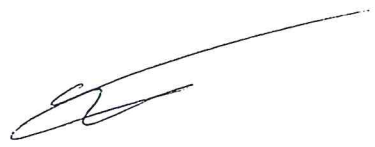
AL YDEAL TRANSPORT SERVICES SRL , RO45331284

DRESC SA CUMPAR IMOBIL CU NR. CADASTRAL

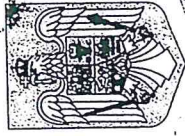
26766 in suprafata de 635m² ce apartine domeniului

PRIVAT al. comunei GALBINASU.

29.08.2022



0767085804



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: YDEAL TRANSPORT SERVICES S.R.L.

Sediu social: Sat Gălbinași, Comuna Gălbinași, Strada RĂSĂRITULUI, Nr. 53, Județ Buzău

Activitatea principală: 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri

Cod Unic de înregistrare: 45331284

din data de: 09.12.2021

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J10/1521/2021

Nr. de ordine în registrul comerțului: J10/1521/09.12.2021

Data eliberării: 10.12.2021



Seria B Nr. 4325260

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26766 Gălbinași

Nr. cerere	119051
Ziua	12
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118973779



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a-55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26766	Din acte: 636 Masurata: 635	Teren neimpresmuit; Teren intravilan, partial impresmuit cu gard de metal cf. PAD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88499 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 45, din 29/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COM GALBINASI;		
B1	Se infiinteaza cf. 26766 a imobilului cu nr. cad. 26766/Gălbinași ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.26656\cf.26656; -- nr.cad.26661\cf.26661;	A1
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26656 a imobilului cu numarul cadastral 26656 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26511 inscris in cartea funciara 26511; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26656/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56020 din 13/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de COMUNA GALBINASI;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 26511 a imobilului cu numarul cadastral 26511 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20189 inscris in cartea funciara 20189; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26656/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56020 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 1164 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4119 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26656/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56020 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26656/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56020 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 312, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B6	se noteaza repositonarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26656/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56020 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
B7	se noteaza actualizarea adresei imobilului si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26656/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56020 din 13/04/2022; pozitie</i>	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>transcrisa din CF 26511/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11906/200/2020, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B8	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al Comunei Galbinasi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26656/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 71393 din 25/05/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 26661 a imobilului cu numarul cadastral 26661 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26554 înscris in cartea funciara 26554; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26661/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 56009 din 13/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 26554 a imobilului cu numarul cadastral 26554 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20185 înscris in cartea funciara 20185; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26661/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 56009 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 155432 din 10/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B12	Se infiintează cartea funciara nr. 1160 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4115 descris la Pl/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26661/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 56009 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26661/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 56009 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7, din 20/02/2012 emis de Comuna Galbinasi; Act Administrativ nr. 94930, din 03/01/2018 emis de OCPI Buzau;		
B14	-Se noteaza actualizare date tehnice in CF, in sensul trecerii imobilului din extravilan in intravilanul UAT-ului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26661/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 56009 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 557 din 04/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B15	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta si repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26661/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 56009 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 95722 din 12/07/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA GALBINASI;		
B16	Se noteaza actualizare informatii tehnice cu privire la imobil-actualizare adresa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26661/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 56009 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 137455 din 04/11/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

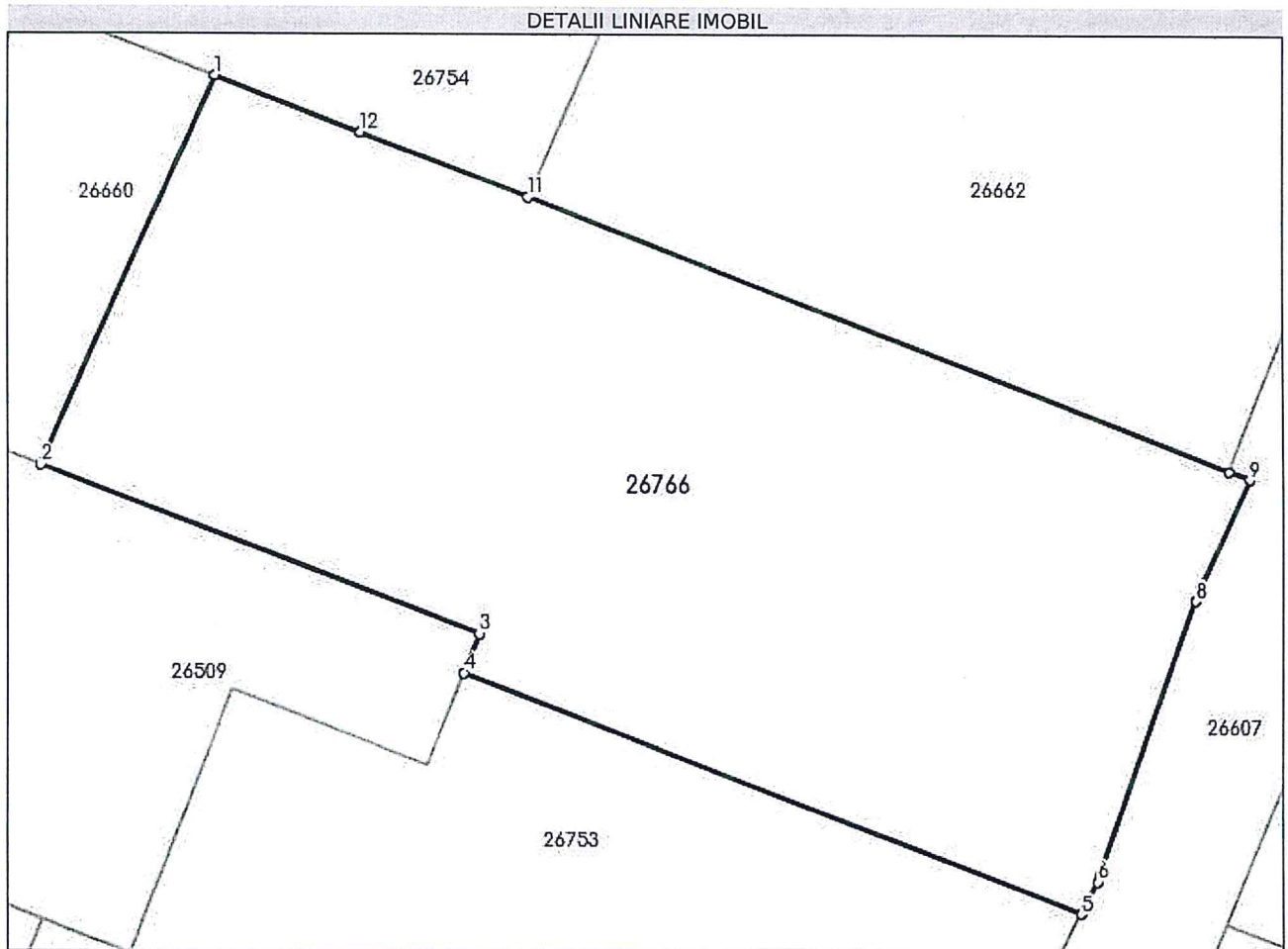
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26766	Din acte: 636 Masurata: 635	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de metal cf. PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	635	27	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.191
2	3	16.56
3	4	1.5
4	5	23.456
5	6	1.306
6	7	0.224

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.349
8	9	4.738
9	10	0.802
10	11	26.761
11	12	6.339
12	1	5.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2022, 11:26

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 576 / 27.09.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi „ pentru „,
- voturi „ împotriva „,
- „ abțineri „,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 584 / 27.09.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotrivă,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ ~~NEFAVORABIL~~

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 592 / 27.09.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :


- 3 voturi „, pentru,,
- — voturi „, împotriva,,
- — „, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ ~~NEFAVORABIL~~

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA





Membri,

CĂLIN DANIEL



Secretar
IOSĂGEANU IOANA

