



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a
două parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate
în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna
Gălbinași, județul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.09.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.552 din 22.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și al compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul înregistrat sub nr.553/22.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 579, nr. 587 și nr. 595/2022 ;

- extrasul de carte funciară nr.108155/2022 aferent imobilului – teren, în suprafață de 300 m.p, înscris în Cartea Funciară nr.20163 Gălbinași, având numărul cadastral 20163 ;

- extrasul de carte funciară nr.112520/2022 aferent imobilului – teren, în suprafață de 165 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.26450 Gălbinași, având numărul cadastral 26450 ;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.127514 din 013.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7491/21.09.2022 ;

- prevederile H.C.L. nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform legii nr.15/2003 ;

- prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.53/21.07.2022 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile august 2022 – octombrie 2022;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se însusește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.127514 din 13.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, nr.8, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20163, cu nr. cadastral 20163, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 165 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, nr.8a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26450, cu nr. cadastral 26450, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 465 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Libertății, nr.8-8a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26811, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 127514 din 13.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra lotului de teren nou format, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1 .

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

Inițiator:
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



Nr.551/22.09.2022

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUTENIUC LILIANA



ROMÂNIA
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.552/22.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Imobilele terenuri care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, aparțin domeniului privat al Comunei Gălbinași conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform legii nr.15/2003 .

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptivă și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- extrasul de carte funciară nr.108155/2022 aferent imobilului – teren, în suprafață de 300 m.p, înscris în Cartea Funciară nr.20163 Gălbinași, având numărul cadastral 20163 ;

- extrasul de carte funciară nr.112520/2022 aferent imobilului – teren, în suprafață de 165 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.26450 Gălbinași, având numărul cadastral 26450 ;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.127514 din 13.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7491/21.09.2022 ;

În temeiul prevederilor art.133, art.134, art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun ca prin hotărârea consiliului local să:

1. Se însusească lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.127514 din 13.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobe alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, nr.8, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20163, cu nr. cadastral 20163, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 165 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, nr.8a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26450, cu nr. cadastral 26450, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

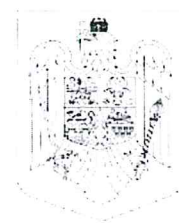
Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 465 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Libertății, nr.8-8a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26811, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 127514 din 13.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Având în vedere cele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile legale menționate mai sus se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În sensul celor de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre în vederea adoptării lui de către plenum Consiliului Local al comunei Gălbinași, în forma prezentată.

**Initiator,
P r i m a r
DRAGOMIR DUMITRU**





PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism

Nr. 553/ 22.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi ,tarla 27, parcela 356, str.Libertatii, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 27, parcela 356 , str.Libertatii, aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Urmare a cererii nr.127514 din data de 13.09.2022 întocmită de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 127514 din 13.09.2022 la O.C.P.I. Buzău, iar la Primaria comunei Galbinasi a fost înregistrat sub nr.7491 /21.09.2022 prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 20163 Gălbinași, nr.cadastral 20163, T 27, P.356, str.Libertatii, nr.8 în suprafață măsurată de 300 m.p.

CF 26450 Gălbinași, nr.cadastral 26450, T 27, P.356, str.Libertatii, nr.8 A în suprafață măsurată de 165 m.p.

proprietate privată a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26811 situat în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 27, Parcela 356, str.Libertatii, nr.8-8 A sat Galbinasi, comuna Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 465 m.p.

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

Codul civil -Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 – Modificarea imobilului înscris în cartea funciară:“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

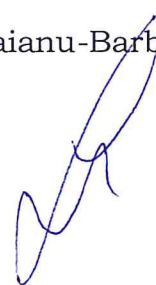
Față de cele prezentate mai sus, compartimentul juridic, resurse umane și relații cu publicul și compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, tarla 27, parcela 356, str. Libertatii, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău.

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de inițiator.

Intocmit,
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



Consilier,
Buzaianu-Barbu Petronia





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20163 Gălbinași

Cod verificare
100118221530



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1138
Nr. cadastral vechi:4093

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 8 , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20163	300		Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59181 / 26/03/2007		
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1138 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4093 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, domeniul privat	A1
95909 / 12/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4867, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 318, din 12/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

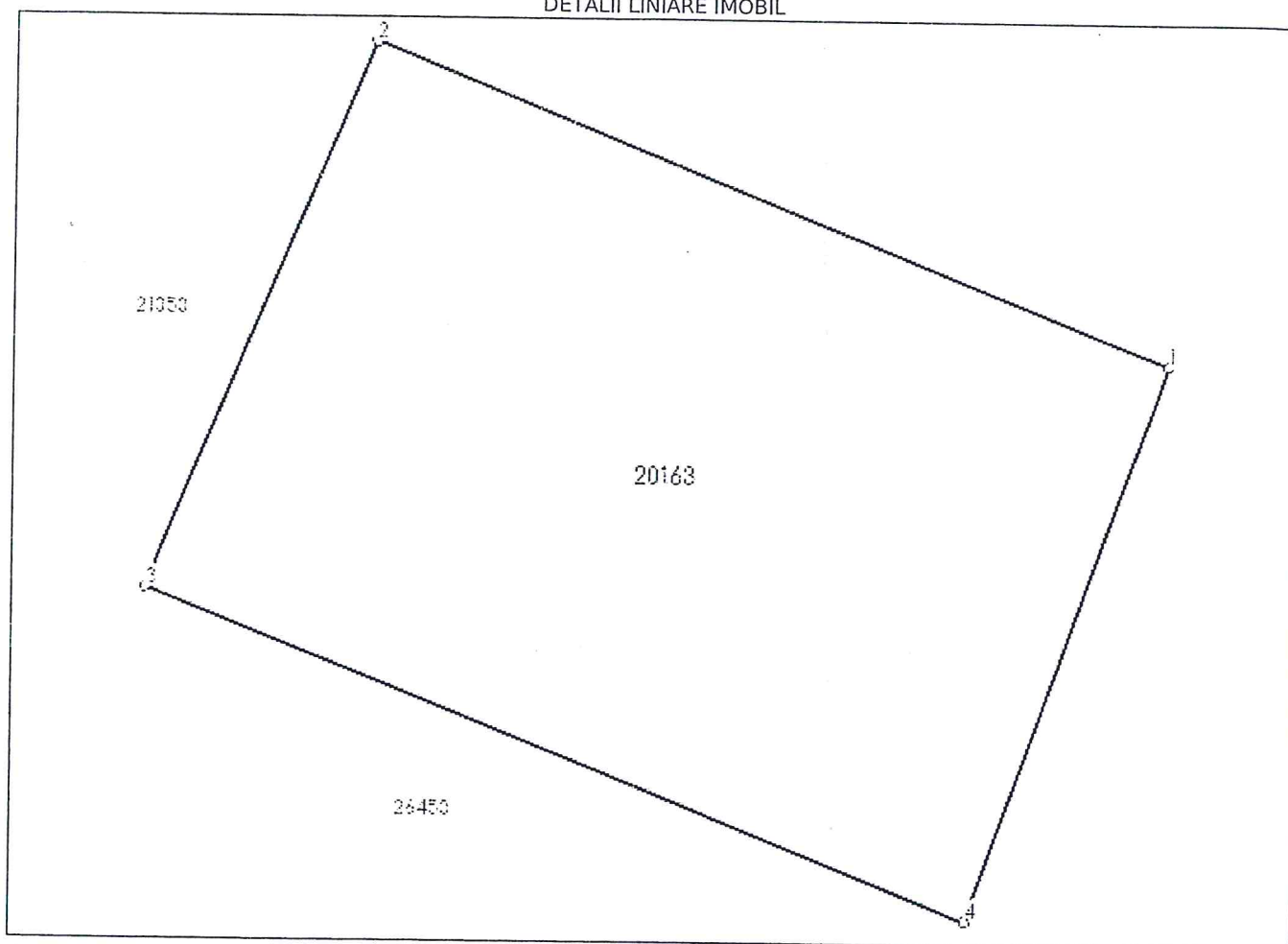
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20163	300	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	300	27	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.615
2	3	14.312
3	4	21.308
4	1	14.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1183	09-01-2019	14-01-2019	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/08/2022, 12:13



ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
 PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26450 Gălbinași

Nr. cerere 112520
 Ziua 30
 Luna 08
 Anul 2022

Cod verificare
 100118551517



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 8a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26450	165	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3-4-1, neimprejmuit intre punctele 1-2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154821 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 88, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26450 a imobilului cu numarul cadastral 26450 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20167 inscris in cartea funciara 20167;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1142 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4097 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20167/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20167/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4867, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi;		
B4	Se noteaza Actualizarea de date tehnice in CF, in sensul trecerii imobilului din extravilan in intravilan, actualizare adresa si repositionare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20167/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 98025 din 19/07/2021;</i>	A1
87685 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de COMUNA GALBINASI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11906/200/2020, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B7	Se noteaza apartenenta imobilului in domeniul privat , conform art.1 din HCL 53/2006	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

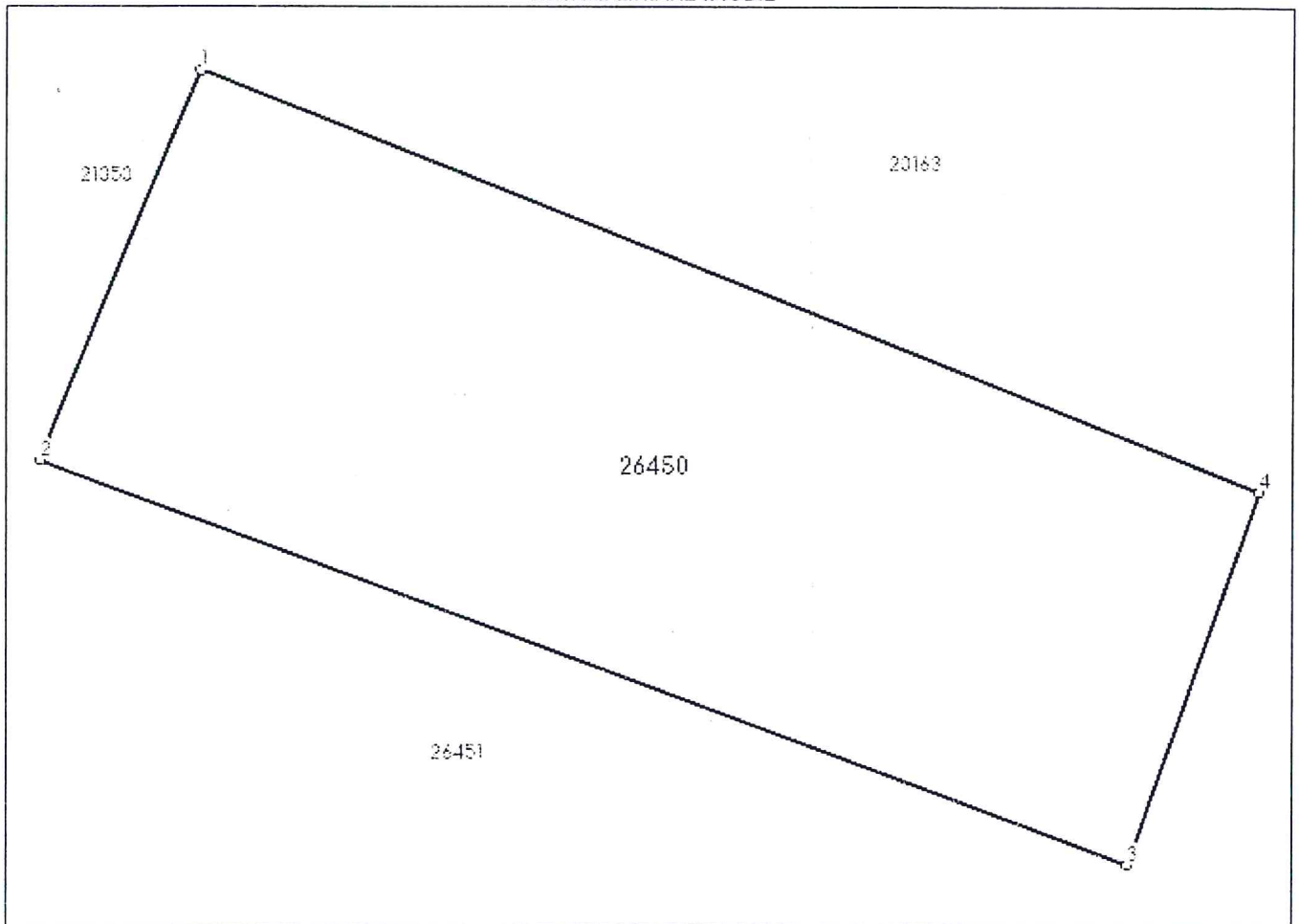
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26450	165	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3-4-1, neimprejmuit intre punctele 1-2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	165	27	356	-	Lot1-Teren intravilan partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.921
2	3	21.677
3	4	7.454
4	1	21.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2022, 08:50

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 579 / 27.09.2022

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

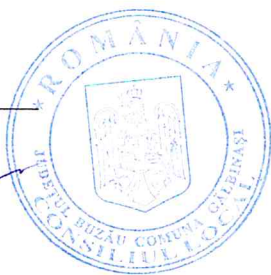
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 587 / 27.09.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

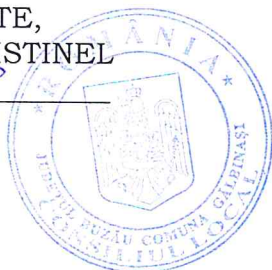
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 595 / 27.09.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „, pentru,,
- — voturi „, împotriva,,
- — „, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLEȚA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA