



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**P R O I E C T D E H O T Ȃ R Ȃ R E**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.321 m.p., având numărul cadastral 23148, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcela 902 Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi**

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.04.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 234/20.04.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.235/20.04.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 275, nr. 281 și nr. 288/2021 ;

- referatul întocmit de către compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.2901/19.04.2021 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1.321 m.p., având numărul cadastral 23148, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcela 902, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr. 56467/16.04.2021 ;

- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;

- prevederile art. 23, lit.,e”, art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.90/30.10.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor terenuri situate în comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile H.C.L. nr.8/22.01.2021 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2021 – aprilie 2021 ;

- prevederile art.5, lit.,m,, si ,,n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;  
Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;  
În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Tăbăști, cv 12, parcela 902, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 1.321 m.p., având numărul cadastral 23148, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26259 în suprafață măsurată de 1.000 m.p. din care 667 m.p. categorie de folosință curți construcții si 333 m.p. categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 12, parcela 902 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26260 în suprafață măsurată de 321 m.p. din care 237 m.p. categorie de folosință curți construcții si 84 m.p. categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 12, parcela 902 proprietatea U.A.T. Gălbinași .

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

INITIATOR  
PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU



Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA

Nr.233/20.04.2021



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**  
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	56467
Ziua	16
Luna	04
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI  
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **56467** din data **16-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, CV12,P902, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 23148 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26259** situat in Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, CV12,P902, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 2) **26260** situat in Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, CV12,P902, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 321 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 21-04-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MIHAI-LIVIU DUMITRU**

Mihai-  
 Liviu  
 Dumitru

Digitally signed  
 by Mihai-Liviu  
 Dumitru  
 Date: 2021.04.21  
 09:36:56 +03'00'

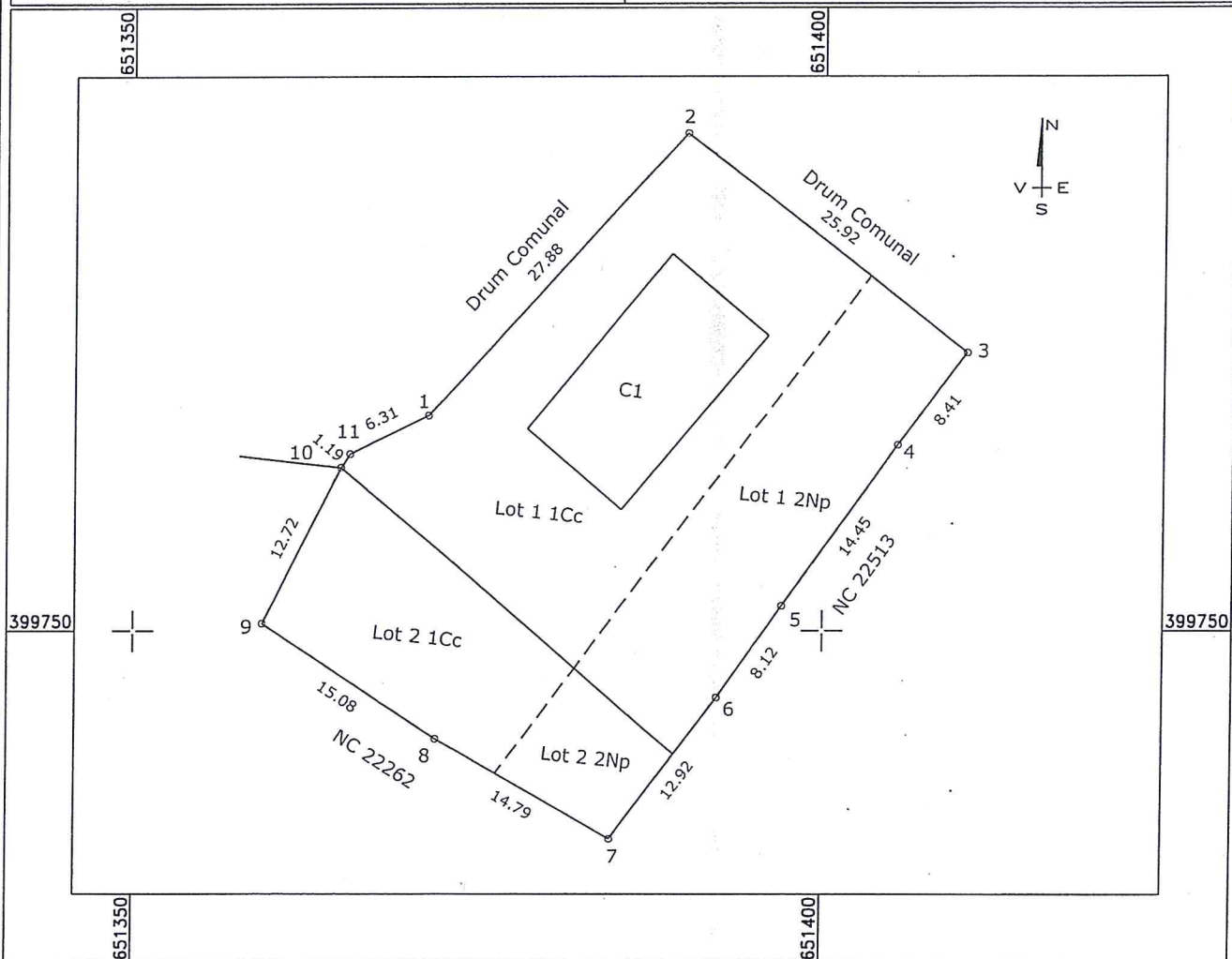
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire/alipire

Anexa 1.36

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1321	Intravilan CV12,P902,Sat Tabarasti,Comuna Galbinasi,Jud.buzau

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Galbinasi



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
23148	904	Cc	Curti Constructii	26259	667	Cc	Lot 1 1Cc
					333	Np	Lot 1 2Np
	417	Np	Neproductiv	26260	237	Cc	Lot 2 1Cc
					84	Np	Lot 2 2Np
Total	1321	-	-	Total	1321	-	-

Executant  
Grigore George Gabriel  
Aut. seria RO-BZ-F, NR 0112  
Comfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
George Gabriel Grigore  
Data: 13.04.2021

Semnat digital de George Gabriel Grigore  
Data: 2021.04.16 09:22:58 +03'00'

Inspector  
Mihai-Liviu Dumitru  
Digitally signed by Mihai-Liviu Dumitru  
Date: 2021.04.21 09:31:57 +03'00'

Comfirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale

Stampila BCPI Buzau

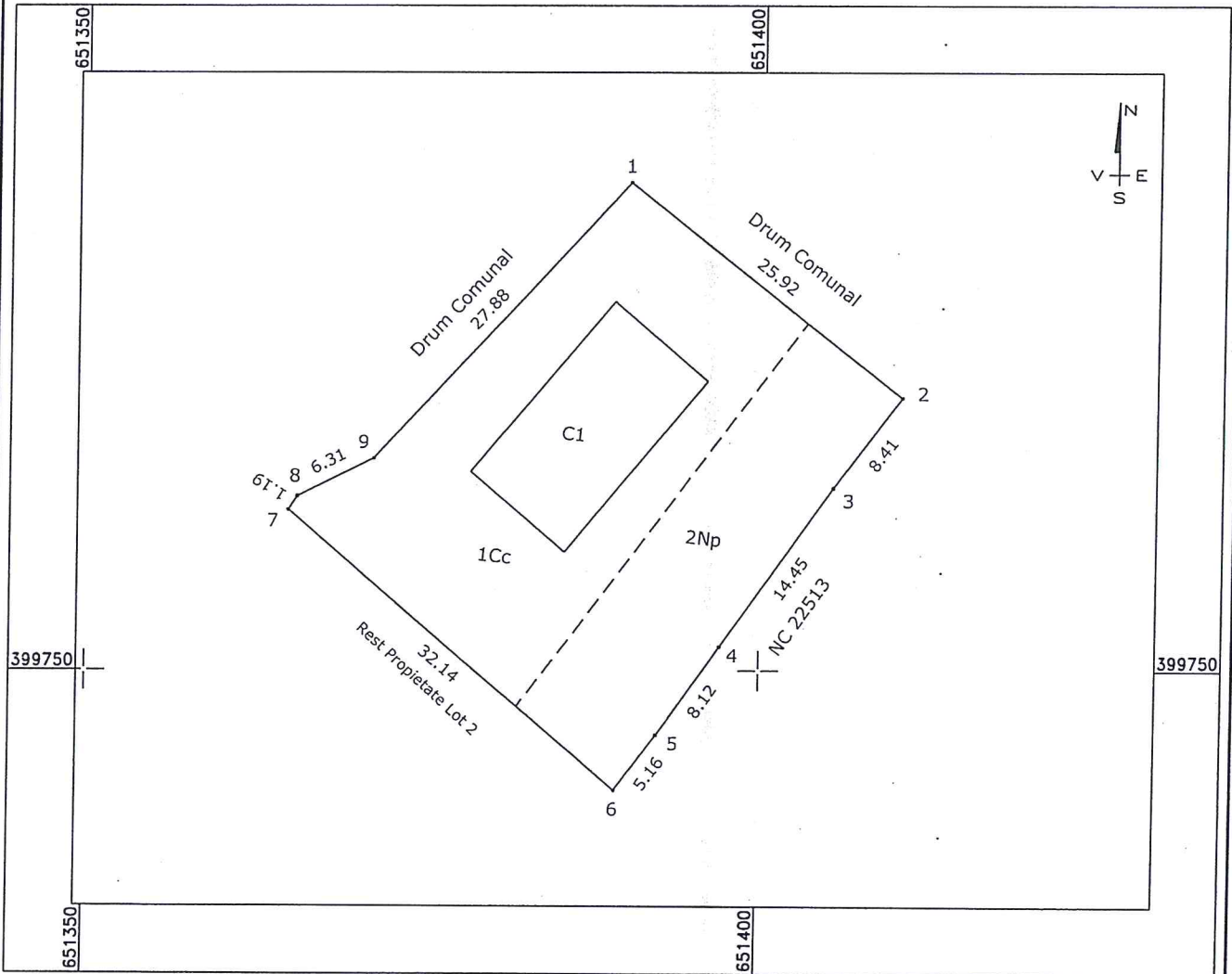
\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafatale se rotunjesc la metru patrat.

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26259	1000	Lot 1 Intravilan CV12,P902,Com.Galbinasi ,Sat.Tabarasti,Jud.Buzau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galbinasi



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	667	Imprejmuit cu gard de plasa intre Pct.2-3-4-5-6
2	NP	333	Nemprejmuit intre Pct.6-7
Total		1000	Imprejmuit cu gard de lemn intre pct.7-8-9-1-2

## B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	151	Numar Niveluri 1;Suprafata construita la sol=151mp;Suprafata construita desfasurata=151mp

Suprafata totala masurata a imobilului =1000 mp

Suprafata din act =1312 mp

Executant  
Grigore George Gabriel  
Aut. seria RO-BZ-F, NR 0112  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:15.04.2021

Semnat digital  
de George  
Gabriel Grigore  
Data:  
2021.04.16  
09:24:08  
+03'00'

Inspector  
Mihai- Liviu Dumitru  
Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala la numarul cad: tral

Mihai- Liviu

Dumitru

Date:

2021.04.21  
09:33:33 +03'00'

Data:

Stampila BCPI Buzau

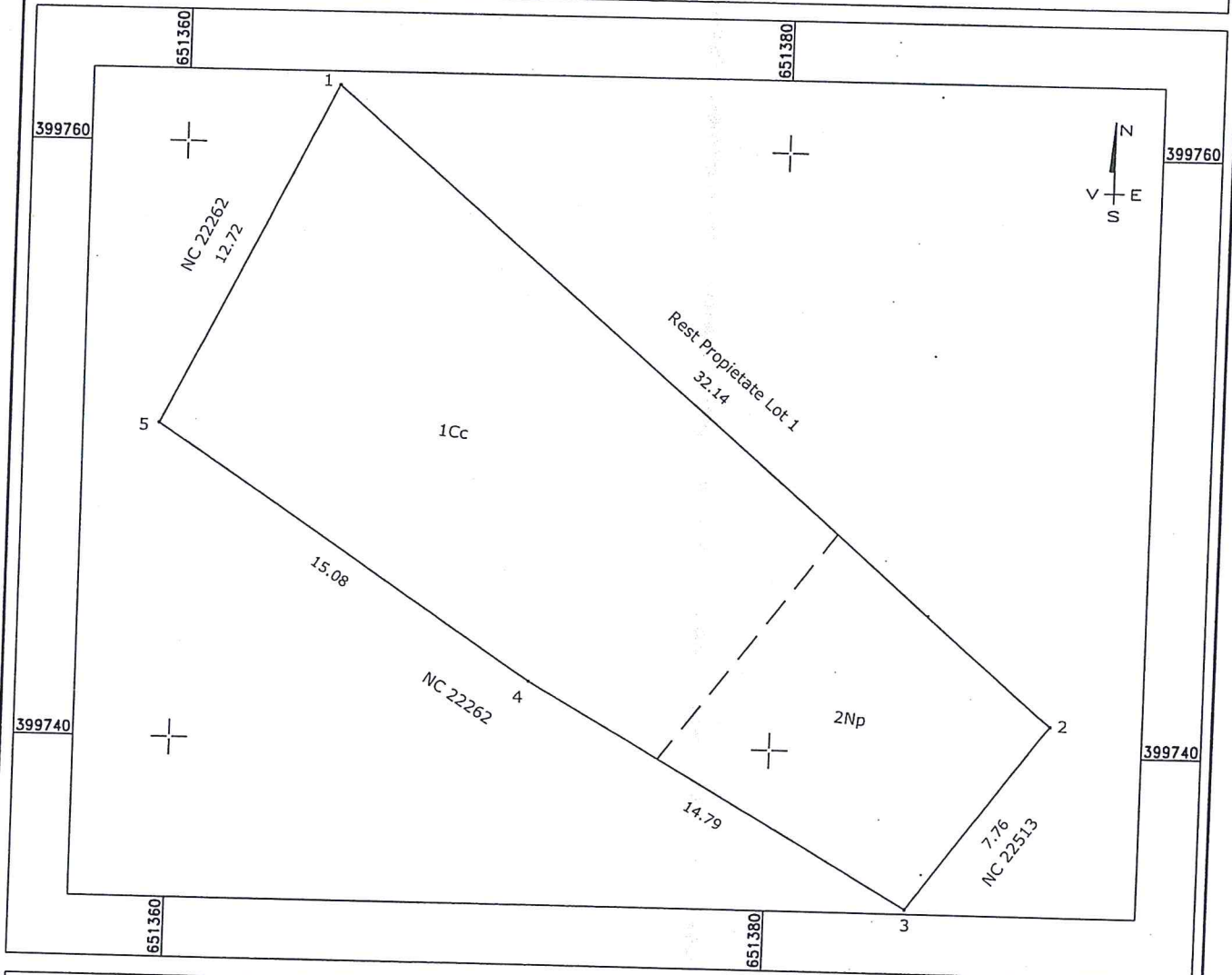
\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru Imobilele vecine, In numele numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar In lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26260	321	Lot 2 Intravilan CV12,P902,Com.Galbinasi ,Sat.Tabarasti,Jud.Buzau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galbinasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	237	
2	NP	84	Imprejmuit cu gard de plasa intre Pct.2-3-4-5-1
Total		321	Neimprejmuit intre Pct.1-2

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului =321 mp  
Suprafata din act =1312 mp

Executant  
Grigore George Gabriel  
Aut. seria RO-BZ-F, NR 0112  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteea cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:15.04.2021

Semnat digital de George Gabriel Grigore  
Data: 2021.04.16 09:25:24 +03'00'

Inspector

Comfirm intrucarea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cad. str.

Mihai-Liviu

Dumitru

Semnatura si stampila

Date: 2021.04.21

Date: 09:34:17 +03'00'

Stampila BCPI Buzau

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in numele numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**P R I M A R**

Nr.234/20.04.2021

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării  
unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în  
suprafață măsurată de 1.321 m.p., având numărul cadastral 23148, teren situat  
în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcela 902 Comuna Gălbinași, județul  
Buzău, în două loturi**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Comunei Gălbinași.

Tinând cont de referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr.56467 din 16.04.2021 pentru numărul cadastral 23148 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare,

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.321 m.p., având numărul cadastral 23148, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcela 902 Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi.*

Terenul în suprafață măsurată de 1.321 m.p.(din acte 1.312 m.p.), din care :904 m.p. teren categoria de folosință curți construcții și 417 m.p. neproductiv, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 902, comuna Galbinasi, județul Buzău, număr cadastral 23148 a fost atestat la domeniul privat conform H.C.L. nr.90/2017. Precizez că din suprafața de 1.321 m.p. a fost concesionată încă din anul 2002 suprafața de 1.000 m.p, în baza H.C.L. nr. 14/2002, pentru realizarea unei locuințe, dar atestarea la domeniul privat al comunei a fost realizată în anul 2017 pe întreaga suprafață.



## RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotarare privind dezmembrarea imobilului inscris in cartea funciara nr. 23148 aparinand domeniului privat al comunei Galbinasi, judetul Buzau, in suprafata masurata de 1321 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, satul Tabarasti, CV 12, parcela 902, in 2 loturi*

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil care aparține domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Ca urmare a admiterii cererii nr. 56467/16.04.2021 și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau, imobilul (teren intravilan) situat în satul Tăbărăști, comuna Galbinasi în suprafață măsurată de 1321 m.p., având numărul cadastral 23148, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcela 902, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în două loturi, astfel:

1. Numar cadastral 26259- imobil in suprafata de 1000 mp( 667 mp- categoria de folosinta curti constructii si 333 mp- categoria de folosinta neproductiv), situat in Comuna Galbinasi, sat Tabarasti, tarlăua nr. 12, parcela 902, Judetul Buzau;
2. Numar cadastral 26260- imobil in suprafata de 321 mp( 237 mp- categoria de folosinta curti constructii si 84 mp- categoria de folosinta neproductiv), situat in Comuna Galbinasi, sat Tabarasti, tarlăua nr. 12, parcela 902, Judetul Buzau.

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciara, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru înscrierea în cartea funciara nr.23148 a comunei Gălbinași a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în două loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

**Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare** reglementează înscrierea în cartea funciara a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 “(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în formă autentică.”

**Codul civil - Legea 287/2009** - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 ▪ Modificarea imobilului înscris în cartea funciara :“(1) Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”



Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 1321 mp, având numărul cadastral 23148, situat în intravilanul comunei Galbinasi, satul Tabarasti, CV 12, parcela 902, în doua loturi.

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

**INSPECTOR,  
HOLELIU DIANA**



**INSPECTOR,  
VOICU DIANA – ELENA**



ROMÂNIA  
COMUNA GĂLBINAȘI  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI  
Compartiment agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism  
Nr. 2901 / 19.04.2021



Aprobat,  
Primar  
Dragomir Dumitru

### REFERAT

*privind dezmembrarea imobilului inscris in cartea funciara nr. 23148  
apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi, judetul Buzau, in suprafata masurata de  
1321 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, satul Tabarasti, CV 12, parcela 902*

Subsemnata, Voicu Diana- Elena, Inspector in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, in conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 litera c, din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ va aduc la cunostiinta urmatoarele:

Conform Hotarari Consiliului Local Galbinasi nr. 90 din data de 30.10.2017 s-a atestat apartenenta la domeniul privat al Comunei Galbinasi a terenului situat in intravilanul comunei Galbinasi, satul Tabarasti, tarlăua nr. 12, parcela 902, judetul Buzau in suprafata de 1312 mp.

Potrivit cartii funciare nr. 23148, terenul situat in intravilanul satului Tabarasti, tarlăua nr. 12, parcela 902, avand categoria de folosinta curti constructii- 904 mp si categoria de folosinta neproductiv - 417 mp, se dezmembreaza in 2 loturi conform referatului de admitere la cererea nr. 56467 din data de 16.04.2021 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Ioobiliara Buzau, dupa cum urmeaza:

1. Numar cadastral 26259- imobil in suprafata de 1000 mp( 667 mp- categoria de folosinta curti constructii si 333 mp- categoria de folosinta neproductiv), situat in Comuna Galbinasi, sat Tabarasti, tarlăua nr. 12, parcela 902, Judetul Buzau;
2. Numar cadastral 26260- imobil in suprafata de 321 mp( 237 mp- categoria de folosinta curti constructii si 84 mp- categoria de folosinta neproductiv), situat in Comuna Galbinasi, sat Tabarasti, tarlăua nr. 12, parcela 902, Judetul Buzau.

Avand in vedere statutul de autoritate publica a consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin (1) din OUG nr. 571/2019 privind Codul administrativ, la aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez ca operatiunile de modificare a unui imobil inscris in cartea funciara prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua in baza hotararii consiliului local (act autentic prevazut de lege).

Fata de cele relatate mai sus va rog sa initiati un proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului sus mentionat, in vederea inscrierii acestora in cartea funciara.

Inspector,  
Voicu Diana- Elena

**R A P O R T D E A V I Z A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării**  
**unui imobil - teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în**  
**suprafață măsurată de 1.321 m.p., având numărul cadastral 23148, teren**  
**situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcela 902, Comuna**  
**Gălbinași, județul Buzău, în două loturi**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante,  
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie  
comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism  
întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din  
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea  
următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren  
aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de  
1.321 m.p., având numărul cadastral 23148, teren situat în intravilanul satului  
Tăbărăști, cv 12, parcela 902, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este  
oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi ,, împotrivă,,
- \_\_\_\_\_ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local,  
spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 281 / 28.04.2021

### RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.321 m.p., având numărul cadastral 23148, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcela 902, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.321 m.p., având numărul cadastral 23148, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcela 902, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

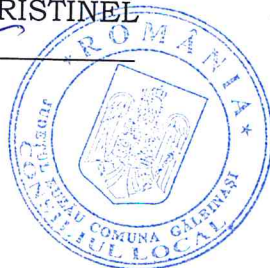
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,  
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport  
Nr. 288 / 28.04.2021

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui  
imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în  
suprafață măsurată de 1.321 m.p., având numărul cadastral 23148, teren  
situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcela 902, Comuna  
Gălbinași, județul Buzău, în două loturi**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social –  
culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport  
întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din  
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea  
următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren  
aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de  
1.321 m.p., având numărul cadastral 23148, teren situat în intravilanul satului  
Tăbărăști, cv 12, parcela 902, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în două loturi ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă  
în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi „ împotriva,,
- \_\_\_\_\_ „ abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / ~~AVIZ NEFAVORABIL~~

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local,  
spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

\_\_\_\_\_



Membri,

CĂLIN DANIEL

\_\_\_\_\_

Secretar  
IOSĂGEANU IOANA

\_\_\_\_\_