

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău în suprafață măsurată de 10.573 m.p., având numărul cadastral 26312, în două loturi

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru extraordinară în data de **16.08.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.464 din 11.08.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.465/11.08.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr.469,nr. 470 si nr. 471/2021 ;
- referatul de admitere dezmembrare imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.99464 din 21.07.2021 ;
- actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2448 din 09.08.2021 la Biroul Individual Notarial Simion Samir ;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.30/27.08.1999 privind însusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gălbinași, cu modificările si completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.42/31.07.2013 privind includerea în domeniul public al comunei Galbinasi a suprafeței de teren de 642 mp., teren situat in intravilan, sat Tabarasti, tarla 12, parcela 902 (Stadion) ;
- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptive si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile art.858 - art865, art. 879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr. 52/16.08.2021 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedinta extraordinara din data de 16 august 2021;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.,c., si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.,g., si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însusește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare* ”, executată de persoană fizică autorizată ANCPI ing.COSTACHE MARIAN – COSMIN si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.99494 din 21.07.2021 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comuna Gălbinași, judetul Buzău, în suprafață măsurată de 10.573 m.p., având numărul cadastral 26312, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral 26343 în suprafață măsurată de 10.000 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Tabarasti, Cv 12, Parcelele 902,909 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral 26344 în suprafață măsurată de 573 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Tabarasti, Cv 12, Parcelele 902,909 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

Art.3. Se aprobă ratificarea actului de dezmembrare a imobilului – teren mentionat la art.2, act autentificat sub nr. 2448 din 09.08.2021 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

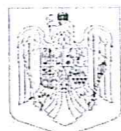
Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

Inițiator:
P R I M A R,
DRAGOMIR DUMITRU

Nr. 473/11.08.2021



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUTENIUC LILIANA



R O M Ȃ N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
P R I M A R

Nr. 464/11.08.2021

REFERAT DE APROBARE

privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău în suprafață măsurată de 10.573 m.p., având numărul cadastral 26312, în două loturi

Imobilele terenuri care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, apartin domeniului public al Comunei Gălbinași conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.30/27.08.1999 privind însusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gălbinași, cu modificările si completările ulterioare si respectiv a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.42/31.07.2013 privind includerea în domeniul public al comunei Galbinasi a suprafeței de teren de 642 mp., teren situat in intravilan, sat Tabarasti, tarla 12, parcela 902 (Stadion) unde în prezent se află baza sportivă a comunei Gălbinași .

Urmare a cererii nr. 99464 din data de 21.07.2021, a fost întocmit de către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, Referatul de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat sub nr. 99464 din 21.07.2021 la O.C.P.I. Buzău, prin care se informează faptul că imobilul identificat prin CF 26312 Gălbinași, număr cadastral 26312, în suprafață măsurată de 10.573 m.p. proprietatea publică a Comunei Gălbinași că au fost dezmembrate rezultând imobilele cu numerele cadastrale 26343 si 26344 situate în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, comuna Gălbinași, judetul Buzău ;

Urmare a Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 99464 din 21.07.2021 emis de O.C.P.I. Buzău a fost întocmit actul de dezmembrare autentificat sub nr.2448 din 09.08.2021 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;
- art.858 - art865, art. 879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Având în vedere cele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile legale mentionate mai sus se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În sensul celor de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre în vederea adoptării lui de către plenul Consiliului Local al comunei Gălbinași, în forma prezentată.

P r i m a r
DRAGOMIR DUMITRU





Nr. 465/11.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău în suprafață măsurată de 10.573 m.p., având numărul cadastral 26312, în două loturi

Avand in vedere;

Prevederile art. 129, alin.2, lit.c, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr. 46/30.07.2021, prin care s-a insusit si aprobat documentatia cadastrala de alipire a doua parcele de teren situate in intravilanul satului Tabarasti, cv 12, parcelele 902, 909, aparinand domeniului public al comunei Galbinasi, rezultand imobilul-teren in supafata de 10.573 mp, avand nr. cadastral 26312;

Cartea Funciara nr. 26312 a terenului in suprafata de 10.573 mp, avand categoria de folosinta curti constructii se va dezmembra in doua loturi, conform Referatului de admitere la cererea nr. 99464/21.07.2021, emis de O.C.P.I. Buzau dupa cum urmeaza:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral 26343 în suprafață măsurată de 10.000 m.p., categorie de folosintă curti constructii situat în intravilanul satului Tabarasti, Cv 12, Parcelele 902,909 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral 26344 în suprafață măsurată de 573 m.p., categorie de folosintă curti constructii situat în intravilanul satului Tabarasti, Cv 12, Parcelele 902,909 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

Avand in vedere statutul de autoritate publica a consiliului local, conform prevederilor art. 136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in aplicarea prevederilor legale mai sus invocate , apreciez ca operatiunile de modificare a unui imobil inscris in cartea funciara prin alipiri/dezlipiri se pot efectua in baza unei hotarari a consiliului local (act authentic prevazut de lege).

Fata de cele relatate mai sus va rog sa initiati un proiect de hotarare privind dezmembrarea imobilului-teren situat in intravilanul satului Tabarasti, cv 12, parcelele 902,909 in vederea inscrierii in cartea funciara.

Analizand proiectul de hotarare privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul

Buzău în suprafață măsurată de 10.573 m.p., având numărul cadastral 26312, în două loturi și în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8) și alin.(10) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

Inspector,

HOLELIU DIANA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Diana Holeliu', written in a cursive style.

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău în suprafață măsurată de 10.573 m.p., având numărul cadastral 26312, în două loturi

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău în suprafață măsurată de 10.573 m.p., având numărul cadastral 26312, în două loturi

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău în suprafată măsurată de 10.573 m.p., având numărul cadastral 26312, în două loturi

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău în suprafată măsurată de 10.573 m.p., având numărul cadastral 26312, în două loturi*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 10.573 m.p., având numărul cadastral 26312, în două loturi

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 10.573 m.p., având numărul cadastral 26312, în două loturi

-referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre;

- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru „,
- _____ voturi „ împotriva „,
- _____ „ abțineri „,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar

IOSĂGEANU IOANA

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

ANEXA nr. 2 la
HEL nr 54/16.08.2021
AUTENTIC NR. 2448



ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa, COMUNA GĂLBINAȘI, persoană juridică de drept public, titulara a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Comuna Gălbinași, CIF 3724440, **reprezentată de Primar, DRAGOMIR DUMITRU**, cu domiciliul în com. Gălbinași, sat Tăbărăști, jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. 937165/2020/Buzău, CNP 1590114100010, **în calitate de proprietară a terenului situat în Comuna Gălbinași, Sat Tăbărăști, intravilan, jud. Buzău, în suprafață totală măsurată de 10573mp**, categoria curți/constructii, cvartalul 12, parcela 902,909, identificat/descris conform actelor de proprietate și planului de amplasament și delimitare imobil cu propunerea de dezlipire, confirmat de OCPI Buzău, în baza referatului de admitere nr. 99464/21.07.2021/Buzău, **intabulat în Cartea Funciara nr. 26312/UAT Gălbinași, cu număr cadastral 26312**, am hotărât, în baza Hotărârii nr. 48/31.07.2021/Consiliul Local Galbinasi, **dezmembrarea acestuia în 2 loturi:**

- **Lotul nr. 1: teren cu numărul cadastral 26343, în suprafață măsurată de 10000mp**, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.
- **Lotul nr. 2: teren cu numărul cadastral 26344, în suprafață măsurată de 573mp**, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Subscrisa Comuna Gălbinași, am în proprietate terenul de mai sus conform Hotărârii nr. 49/30.07.2021/Consiliul Local al com. Galbinasi, care a rezultat din alipirea terenurilor cu CF 20287 și 21379, conform Actului de alipire nr. 1886/02.07.2021/NP Simion Samir/sediul Mun. Buzău, jud. Buzău, este **liber de orice sarcini, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Autentificare nr. 105085/06.08.2021/BCPI Buzău.**

Prezentul înscris este redactat de SIMION SAMIR-Birou Individual Notarial în 1 exemplar original, în baza înscrisurilor doveditoare pe care, eu, Proprietarul, i le-am pus la dispoziție și menționate în cuprinsul prezentului înscris, care rămân în arhiva biroului notarial instrumentator.

Noi, Părțile, primim duplicate în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici și a activității notariale și a Regulamentului de aplicare a acestei legi aprobat prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 2333/C/2013, am înțeles că aceste duplicate au aceeași forță probantă ca și originalul semnat de noi.

**PROPRIETAR,
COMUNA GĂLBINAȘI
Prin Primar DRAGOMIR DUMITRU**

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SIMION SAMIR- BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
SEDIU: MUN. BUZAU, STR. PACII, NR. 3, JUD. BUZAU
NR. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 99/3153/2018
TEL.: 0762/380980;
Email: notarsimion@gmail.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2448
DATA: 09.08.2021**

În fața mea, SAMIR SIMION, notar public, s-a(u) prezentat, la sediul biroului: **DRAGOMIR DUMITRU**, cu domiciliul în Com. Gălbinași, Sat Tăbăraști, jud. Buzau, cu CI seria XZ nr. 937165/2020/ Buzau, CNP 1590114100010, în calitate de **Primar pentru COMUNA GĂLBINAȘI**, persoană juridică de drept public, titulară a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Comuna Gălbinași, CIF 3724440, **în calitate de proprietar**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat tarif ANCP 120 lei, onorariu 550 lei și TVA.

**NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

SEMNATURA ȘI SIGILIU NOTAR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	99464
Ziua	21
Luna	07
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26312 / UAT Gălbinași

TEREN intravilan

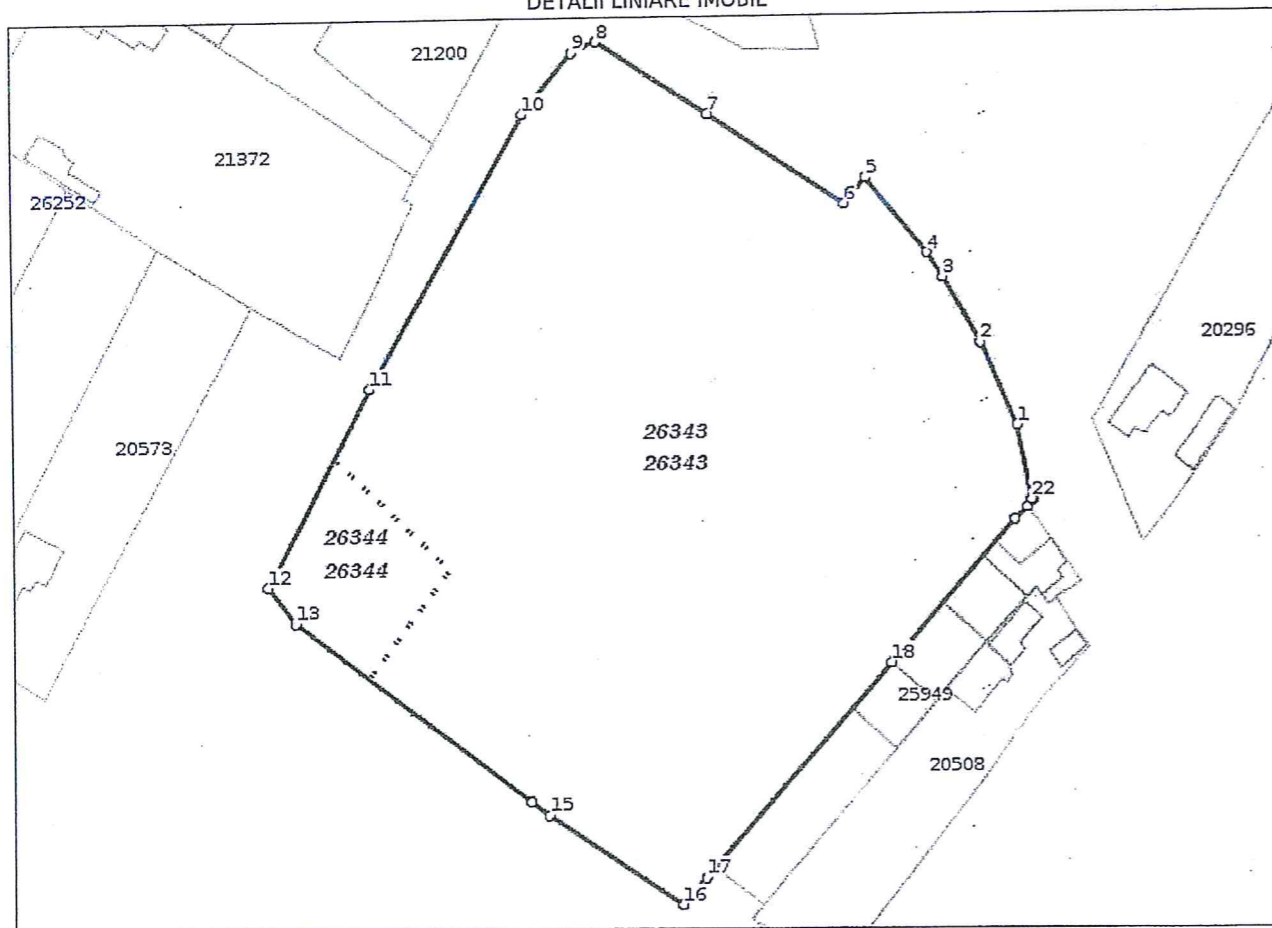
Adresa: Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, Cvartal 12, Parcele 902, 909

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
26312	10573	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.573	12	902-909	
TOTAL:			10.573			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.055	2	3	12.537
3	4	4.963	4	5	16.119
5	6	5.544	6	7	27.482
7	8	22.067	8	9	4.424
9	10	13.021	10	11	52.199
11	12	37.176	12	13	7.44
13	14	49.503	14	15	3.663
15	16	26.654	16	17	5.873
17	18	47.407	18	19	31.42
19	20	2.951	20	21	1.384
21	22	0.202	22	1	12.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	99464	21.07.2021	26.07.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 99464 înregistrată la data de 21.07.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	26343	10000	Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, Cvartal 12, Parcele 902, 909, Lot 1
2	26344	573	Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, Cvartal 12, Parcele 902, 909, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 23-07-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	99464
Ziua	21
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **99464** din data **21-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, Cvartal 12, Parcele 902, 909, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 26312 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26343** situat in Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, Cvartal 12, Parcele 902, 909, Lot 1, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 10000 mp;
- 2) **26344** situat in Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, Cvartal 12, Parcele 902, 909, Lot 2, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 573 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 23-07-2021.

Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBITĂ

Anexa 1.35
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26344	573	UAT Galbinasi, Loc. Tabarasti, Cvartal 12, Parcele 909, 902, Lot 2, Județ Buzau
Nr. Carte funciara		Unitatea Adiministrativ Teritorială (UAT)
		GALBINASI

A. Date referitoare la teren			
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	573	Teren intravilan, imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 5-13, neimprejmuit in rest.
Total		573	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =573 mp
 Suprafata din act =10573 mp

Executant: Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizatie de Activitate Profesionala nr. 2004 Persoana fizica autorizata ANCP Cămin, corectitudine întocmirii documentației cadastrale și, corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 08.06.2021	Inspector Cristian Iulian Jurubita Confirma introducerea în baza de date integrată a numărului cadastral Semnatul și parafa Jurubita Data: 2021.07.23 Stampila BCP
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

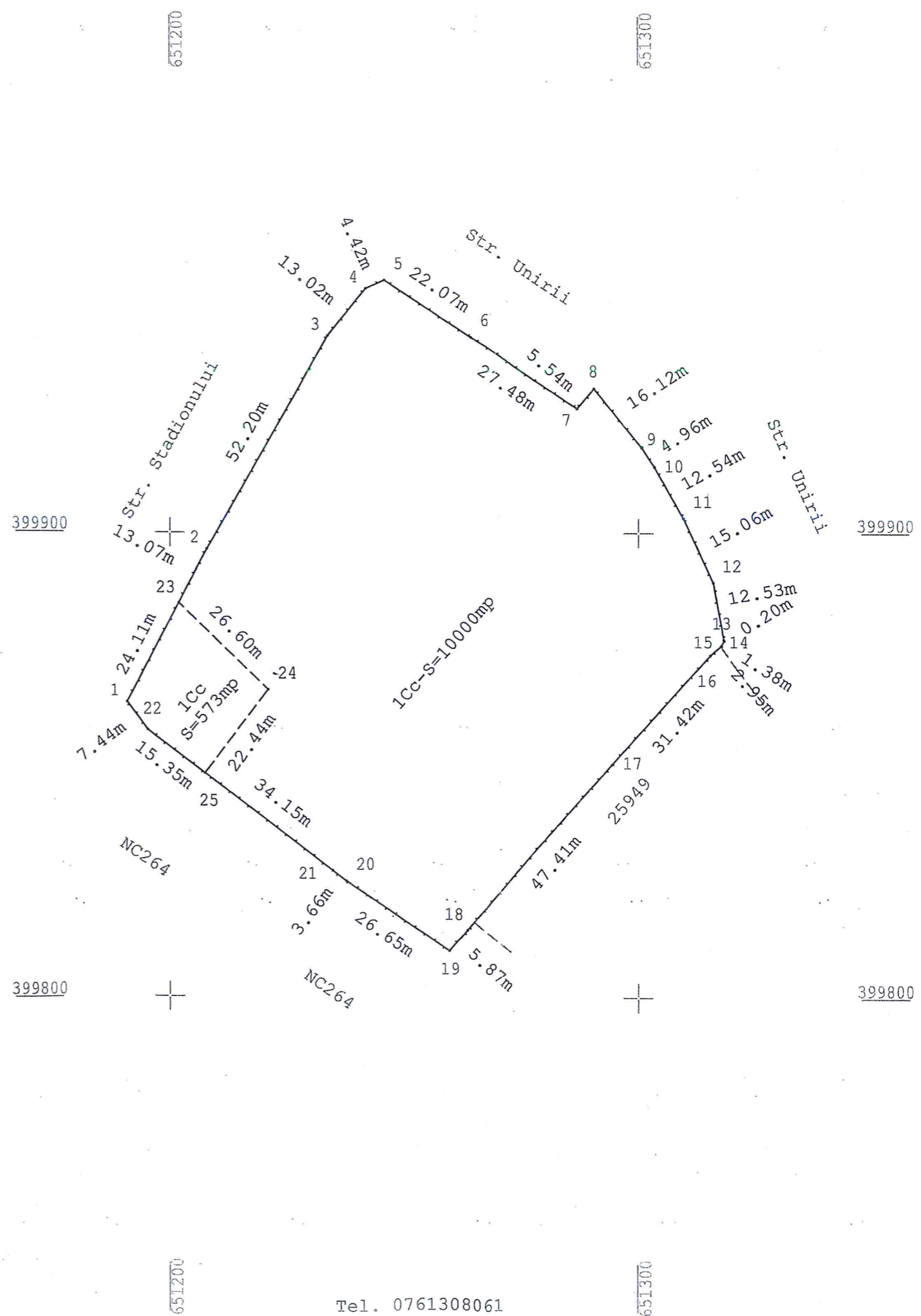
Anexa 1.36

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26312	10573	Com. Galbinasi, Loc. Tabarasti, Cvartal 12, Parcele 902, 909, Județ Buzau
Nr. Carte funciara		Unitatea Adiministrativ Teritorială (UAT)
26312		GALBINASI



DEZMEMBRARE IMOBIL							
Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
26312	10573	Cc	Teren intravilan, imobil imprejmuit cu gard de plasa.	26343	10000	Cc	Teren intravilan, imobil partial imprejmuit cu gard de plasa. LOT 1
				26344	573	Cc	Teren intravilan, imobil partial imprejmuit cu gard de plasa. LOT 2
Total	10573				10573		

Executant: ING. COSTACHE MARIAN- COSMIN Autorizatie Categoria A, Seria RO-B-F-NR. 2004 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a propunerii de amplasament rezultate din teren Data: 08.06.2021	Inspector: Confirma producerea imobilului în baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral Cristian Iulian Jurubita Date: 2021.07.23 Data 11:47:32 +03'00' Ștampila BCPI
---	--

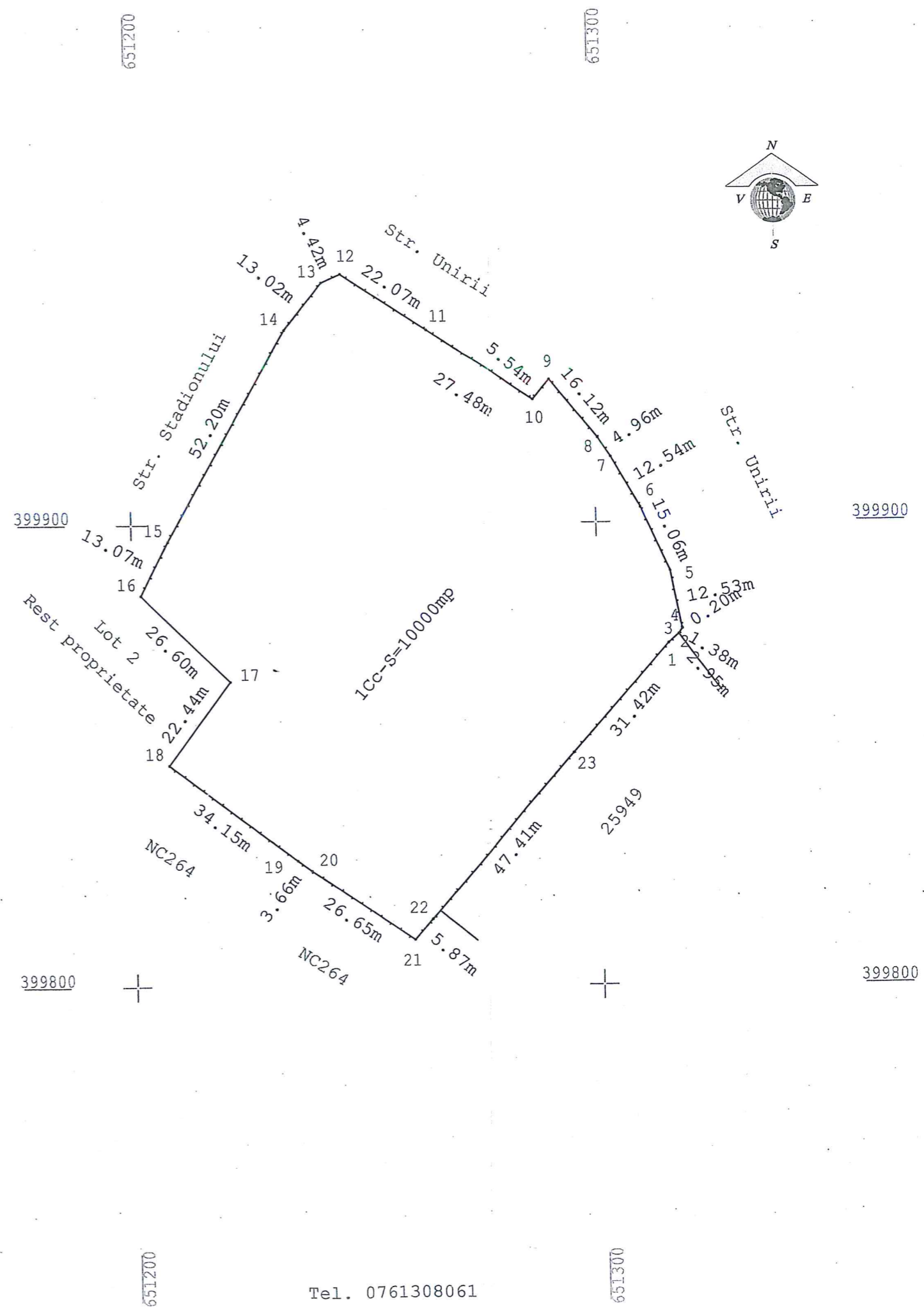


ing. dipl. COSTACHE Marian-Cosmin
 Persoana fizică autorizată ANCP
 Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 2004

Tel. 0761308061

Anexa 1.35
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26343	10000	UAT Galbinasi, Loc. Tabarasti, Cvartal 12, Parcele 909, 902, Lot 1, Județ Buzau
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		GALBINASI



A. Date referitoare la teren			
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	10000	Teren intravilan, imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-16, respectiv 18-1, neimprejmuit in rest.
Total		10000	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafață totală măsurată a imobilului =10000 mp Suprafața din act =10573 mp			
Executant: Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizație Categoria A, Seria RC-B-F, NR. 2004 Persoana fizică autorizată ANCA teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 08.06.2021		Inspector Cristian Iulian Jurubita Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data Date: 2021.07.23 11:48:21 +03'00'	

Tel. 0761308061

Tel. 0761308061