



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.07.2021** ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.410 din 08.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.411 din 08.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 437; nr. 443 și nr. 450 /2021 ;

- cererea formulată de către d-na Coclea Diana - Camelia înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr. 4805/06.07.2021 prin care aduce la cunoștință că renunță la terenul atribuit conform Legii nr.15/2003, pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.37/29.05.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care la poziția nr.2 din anexa la aceasta figurează doamna Coclea Diana - Camelia, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1/05.06.2020, pentru terenul în suprafață de 600 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, comuna Gălbinași, județul Buzău, număr cadastral 22083 ;

- referatul înregistrat sub nr.4955/08.07.2021 al doamnei Holeliu Diana, responsabil urbanism, prin care propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 pentru construirea unei locuințe proprietate personală unui beneficiar deoarece nu și-a îndeplinit obligația de a începe construcția unei locuințe în termen de un an de la data atribuirii terenului și respectiv a renunțat la terenul repartizat ;

- prevederile art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată ;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr. 34/29.04.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedințele din lunile mai 2021 – iulie 2021;

- prevederile art.5, lit.,m,, si ,,n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit,,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1.** Se aprobă încetarea si retragerea dreptul de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași, transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.** Terenul precizat la art.1, care a facut obiectul procesului verbal de punere în posesie nr.1/05.06.2020, pe numele Coclea Diana - Camelia rămâne în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași si doamna Coclea Diana Camelia .

**Art.4.**Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INITIATOR  
PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.409/08.07.2021**

**Lista cu beneficiari ai Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, pentru care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nume si prenume beneficiar</b>	<b>Suprafata si amplasamentul terenului</b>	<b>Nr. si data proces verbal de punere în posesie</b>	<b>Observatii</b>
1.	COCLEA DIANA-CAMELIA	600 m.p. situat în tarla 19, parcela 235 Sat Bentu, comuna Gălbinași jud. Buzău, nr. cadastral 22083	Proces verbal de punere în posesie nr.1/ 05.06.2020	Cerere de renuntare drept de atribuire teren nr. 4805/06.07.2021 si nerespectarea prevederilor art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003

**Inspector - responsabil urbanism  
HOLELIU DIANA**

**Inspector,  
VOICU DIANA - ELENA**





**R O M Ȃ N I A**  
**COMUNA GĂLBINAȘI**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**PRIMAR**

Nr.410/08.07.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea  
dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a  
Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind  
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală actualizată, republicată, Consiliul local al comunei Gălbinași asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.37/29.05.2020 privind acordarea în folosință gratuită a unor locuri de casă în baza Legii nr.15/2003, prin care la poziția nr. 2 din anexa la aceasta figurează doamna Coclea Diana - Camelia, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1/05.06.2020, pentru terenul în suprafață de 600 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, comuna Gălbinași, județul Buzău, număr cadastral 22083 ;

- referatul înregistrat sub nr.4955/08.07.2021 al doamnei Holeliu Diana, responsabil urbanism, prin care propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 pentru construirea unei locuințe proprietate personală unui beneficiar deoarece nu și-a îndeplinit obligația de a începe construcția unei locuințe în termen de un an de la data atribuirii terenului și respectiv a refuzat terenul repartizat ;

Raportat la:

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit cărora: „ (1) Beneficiarul terenului pentru copnstruirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția unei locuințe proprietate personală în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit „, ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar în exercitarea acestor atribuții hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei .

Fată de cele prezentate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez *proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei la raportul de specialitate nr.411/08.07.2021.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbatere si aprobare *proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior mentionat.*

**Initiator**  
**PRIMARUL COMUNEI GĂLBINASI,**  
**Dragomir Dumitru**





### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea  
dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a  
Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind  
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată ;

- prevederile art.6, alin.(1) si (2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit căroră : „ (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personală este obligat să înceapă constructia locuintei în termen de un an de la data atribuirii terenului si să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit....., ;

- actele administrative adoptate de către Consiliul Local al Comunei Gălbinași cu referire la inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.37/29.05.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, prin care la pozitia nr.2 din anexa la aceasta figurează doamna Coclea Diana - Camelia în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1/05.06.2020, pentru terenul în suprafață de 600 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, comuna Gălbinași, judetul Buzău ;

- cererea formulată de către d-na Coclea Diana Camelia înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.4805/06.07.2021 prin care aduce la cunostință că renunță la terenul atribuit conform Legii nr.15/2003, pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;

- verificările efectuate din care reiese faptul că numita Coclea Diana Camelia nu si-a îndeplinit obligatia de construire a unei locuinte în termen de un an de la data atribuirii terenului si respectiv de respectare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat

tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala precum si a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completările ulterioare,

- prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c., si alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Supunem spre analiză si aprobare Consiliului Local al Comunei Gălbinași proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, ca urmare a cererii de retragere drept de atribuire teren nr. 4805/06.07.2021 cât si a nerespectării prevederilor art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003 .

Terenul în suprafata de 600 mp, situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, care a facut obiectul procesului verbal de punere in posesie nr.1/05.06.2020, pe numele Coclea Diana - Camelia, va rămâne în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

**Inspector - responsabil urbanism  
HOLELIU DIANA**



**Inspector,  
VOICU DINA - ELENA**



~~Referat c  
1/1  
1/1~~

după prezent  
pt. S.C.L.  
rezolvare

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI  
NR. 4805  
AN 2011 LUNA 07 ZI 06

Domnule Primar,

Subsemnata Ecaterina Diana Cornelia,  
domiciliată în comuna Galbinași, Sat Tâlcărești,  
jud. Buzău pe Str. Luminii, nr. 4 A doresc să  
renunț la terenul stabilit prin legea nr. 15,  
deoarece nu reușesc să duc la îndeplinire condiții  
prevăzute.

Vă mulțumesc!

06.07.2011





R O M Ă N I A  
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI  
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi  
Telefon : 0371425064 , fax: 0238-580022  
Email : [primariagalbinasi@yahoo.com](mailto:primariagalbinasi@yahoo.com)

Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism



Aprob,  
Primar  
Dragomir Dumitru

Nr. 4955 / 08.07.2021

### REFERAT

**privind initierea unui proiect de hotararare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a comunei Galbinasi, transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală , la nivelul comunei Galbinasi**

Având în vedere:

Cererea doamnei Coclea Diana Camelia, inregistrata la Primaria comunei Galbinasi cu nr 4805/06.07.2021 prin care ne aduce la cunostinta ca doreste sa renunte la locul de casa acordat in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, loc acordat prin Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr. 37/29.05.2020;

Prevederile art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 15/2003 privind Sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Prevederile HCL nr.3/25.01.2013 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Galbinasi a terenurilor situate in intravilanul comunei Galbinasi, satele Galbinasi, Tabarasti si Bentu;

Prevederile HCL Galbinasi nr. 37/29.05.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul comunei Galbinasi

Prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit. ,,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Va aduc la cunostinta urmatoarele:

Doamnei Coclea Diana Camelia i s-a acordat in folosinta gratuita un loc de casa - teren prin HC nr.37/29.05.2020, fiind pusa in posesia acestuia prin Procesul-Verbal nr. 1/ 05.06.2021, teren in suprafata de 600 mp in T.19, P.235, nr cadastral 22083, dar nu si-a inceput construirea unei locuinte proprietate personala in termenul legal, obligatie pe care trebuia sa o indeplineasca conform art.6 alin.(1) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala intr-un termen de 1(un) an de zile de la data punerii in posesie.

Intrucat in data de 06.07.2021, doamna Coclea Diana Camelia ne-a comunicat ca doreste sa renunte la terenul acordat in baza Legii nr.15/2003, va propun sa initiati un proiect de hotararare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului aflat in proprietate privata a comunei Galbinasi acordat doamnei Coclea Diana Camelia in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/29.05.2020 cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile, la nivelul comunei Galbinasi pentru doamna Coclea Diana Camelia caruia i-a fost acordata suprafata de 600 m<sup>2</sup> teren in T. 17, P. 235, nr. cadastral 22083.

**Inspector  
HOLELIU DIANA**

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI  
Județul Buzău, Comuna Gălbinași  
Telefon: 0238-780.015, Fax : 0238-780.022  
Email: [primariagalbinasi@yahoo.com](mailto:primariagalbinasi@yahoo.com)  
Nr. 4127/ 05.06.2020



**PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR. 1**  
**Încheiat astăzi, 05.06.2020**

Astăzi, am procedat la delimitarea terenului și punerea în posesie a beneficiarului de prevederile legii nr.15/2003, COCLEA DIANA-CAMELIA, CNP: 2911021100148 .

Terénul se află pe teritoriul comunei Gălbinași, în intravilanul satului Bentu, județul Buzău.

Suprafața de 600 m.p., categoria de folosință pășune (conform actelor doveditoare anexate), este amplasat în tarlăua nr.19, parcela 235, nr. cadastral 22083 (conform documentației cadastrale și actului de lotizare, având următoarele dimensiuni și vecinătăți:

Dimensiuni	Numele și prenumele vecinului
Nord – 23.30	Nr cadastral 22096
Sud – 31.21	DRUM
Est – 8.82	Nr cadastral 22084
Vest – 21,1	Nr cadastral 22187

Forma, mersul liniei de hotar, distanțele măsurate între puncte și vecinătăți se află pe planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, din care unul pentru proprietar (beneficiarul Legii nr.15/2003) și unul pentru Consiliul Local Gălbinași.

PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU



BENEFICIAR,

ROMANIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 29.05.2020 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.270 din 22.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
  - Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.271 din 22.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
  - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.291; nr.292 și nr.293/2020 ;
  - prevederile art.1, art.2, art.5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată ;
  - prevederile art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
  - procesele verbale nr.6997/14.10.2019 și respectiv nr.3747/21.05.2020 întocmite de către Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul comunei Gălbinași ;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.3/25.01.2013 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satele : Gălbinași, Tăbărăști, Bentu.
  - prevederile H.C.L. nr.19/19.02.2020 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile martie 2020 – mai 2020;
  - prevederile art.5, lit.,m,, și „n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, și alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, și art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Persoanele cărora li s-a aprobat cererea de atribuire a unui loc de casă în baza art.1, alin.(1) și datele de identificare ale terenului aprobat sunt prevăzute în Anexa, la prezenta hotărâre.

conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.15/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu documentațiile de Carte Funciară și actele de lotizare (parcelare) ale suprafețelor în cauză, precum și în baza procesului verbal de punere în posesie.

**Art.2.** (1) Terenul ce se acordă persoanelor prevăzute în Anexa se acordă cu titlu gratuit pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(2) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, persoanele prevăzute în Anexa sunt obligate să se prezinte la sediul Primăriei comunei Gălbinasi în vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit și încheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor în termen de 15 zile de la data luării la cunostință a prezentei hotărâri, duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin hotărâre a Consiliului local Gălbinasi.

**Art.3.** (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Constatarea ulterioară adoptării prezentei hotărâri a unor declarații pe propria răspundere neconforme cu adevărul, formulate de beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, atrage răspunderea penală a acestuia și duce la anularea dreptului de folosință gratuită a terenului și plata de despăgubiri către Consiliul local Gălbinasi.

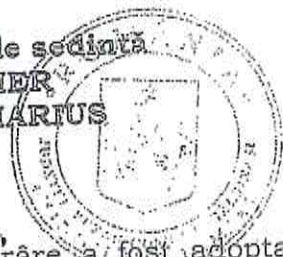
(4) Anularea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația prevăzută la alin.(3) se va face prin hotărâre a Consiliului local iar plata despăgubirilor se va face prin hotărâre judecătorească.

**Art.4.** Terenurile aprobate în baza Anexei la prezenta hotărâre se află în proprietatea privată a comunei Gălbinasi, fiind disponibile pentru acordarea în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinasi prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinasi, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedinta  
CONSILIER  
CRISTEA MARIUS



Nr.37/29.05.2020

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
GUTENIUC LILIANA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinasi în ședința ordinară din data de 29.05.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g., (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 (treisprezece) voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 13.

TABEL NOMINAL

cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, la nivelul comunei Gălbinași

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobată cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificările si completările ulterioare
1	ANITA GABRIELA- ALEXANDRA	Sat Tăbărăști, str.Gara Veche, nr.471 Com.Galbinasi jud. Buzău	
2	COCLEA DIANA - CAMELIA	sat Tăbărăști Str. Luminii, nr.288 Com.Galbinasi, jud. Buzău	

Presedinte de sedinta  
Consilier,  
CRISTEA MARIUS



SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA



### RAPORT DE AVIZARE

#### la proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

#### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA

### RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

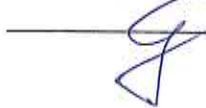
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL





Membri,  
NICOLAE APOSTOL



MIHAI IONUT



BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION



JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,  
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport  
Nr. 450 / 29.07.2021

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 2 voturi „ pentru,,
- - voturi „ împotriva,,
- - „ abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA





Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar  
IOSĂGEANU IOANA

