



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului
de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și
S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară la data de **27.12.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.788 din 19.12.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și al compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.789 din 19.12.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respective semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 821 ; nr. 832 și nr. 843 /2022 ;

- prevederile H.C.L. nr. 76/29.11.2019 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. prin care a fost aprobată modificarea prin act adițional a *Capitolului I - Partile contractante* din contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, în sensul schimbării denumirii și a datelor de identificare ale locatarului/ chirasului S.C. DAVUD BALASTIERĂ S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în municipiul Buzău, Strada Zefirului, nr.38, județul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/847/2012, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-na Gheorghe Mariana Cristina, administrator al societății cu S.C.SOFAN HOLDING AG S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în oraș Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, județul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății .

- adresa S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L. (fostă S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.) nr.20/04.12.2022, înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.10586/12.12.2022, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5050/01.08.2014;

- prevederile Capitolului III " *Termenul Contractului* ", pct.3.1. din Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 modificat si prelungit prin actele aditionale nr.1 din 23.09.2016, nr.2 din 16.12.2016, nr.3 din 14.12.2017, nr.4 din 28.12.2019 , nr.5 din 10.12.2019, nr. 6 din 30.12.2019 si nr.7 din 28.12.2020, nr.8 din 13.12.2021 încheiat între Consiliul Local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. ;

- prevederile clauzei de la Capitolul XII „ *Clauze Finale* ”, pct.12.1 din Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014, modificat si completat prin acte aditionale subsecvente, referitoare la posibilitatea modificării acestuia prin încheierea unui act aditional semnat de ambele părți ;

- prevederile art.1777 – art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, referitoare la materia locatiunii ;

- prevederile art.20, alin.(1), lit.b), lit.e) si lit.k) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.48/31.07.2014 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenului situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarlăua nr.1,parcela nr.12 ;

- prevederile art.108, art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b), art.362 respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.80/31.10.2022 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile noiembrie 2022 – ianuarie 2023 ;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, cu modificările si completările ulterioare, având ca obiect terenul situat în comuna Gălbinași, tarla 1, parcela 12, judetul Buzău, pe care este amplasată o statie de sortare si depozitare balast, teren ce face parte din domeniul privat al comunei Gălbinași .

(2) Prelungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1), prin act aditional, se va face pentru o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de *31.12.2022* până la data de *31.12.2023*.

Art.2. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.*, modificat si completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.

Art.3. Se împuterniceste Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional încheiat potrivit prevederilor art.1, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chirasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**INITIATOR,
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL ,
GUTENIUC LILIANA**

A blue ink signature, likely belonging to Liliana Guteniuc, the General Secretary.

Nr.787/19.12.2022

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon : 0371- 425.064 , fax: 0238-780.022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. ____/____

ACT ADITIONAL Nr.9
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5050/2014

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU și Andrei Elena – Nicoleta , consilier în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul primăriei comunei Gălbinași, în calitate de **LOCATOR/PROPRIETAR**,
și

S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în oraș Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, judetul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Ialomița sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS** .

În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a H.C.L. Galbinasi nr. ____/2022 de comun acord au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:

La capitolul III “ TERMENUL CONTRACTULUI”, punctul 3.1. se modifica si va avea următorul cuprins:

3.1. Termenul de închiriere se prelungeste până la data de 31.12.2023, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, la cererea scrisă a chirasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L., modificat și completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător.

LOCATOR/PROPRIETAR,
Primar – Dragomir Dumitru

Consilier – Andrei Elena - Nicoleta

LOCATAR/CHIRIAS,
S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L.

Vizuroiu Marius – Adrian

Consilier juridic: Ciobanu Dinu Ioana Caludia



ROMÂNIA
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.788/19.12.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de
închiriere nr. 5050/2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi si S.C. DAVUD
BALASTIERA S.R.L.**

Prin H.C.L. Gălbinași nr.57/31.07.2014 s-a aprobat închirierea unei suprafețe de 17.483 mp teren situat în tarlăua nr.1, parcela 12 extravilan, comuna Gălbinași, județul Buzău, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași în vederea instalării unei stații de sortare și depozitare balast, societății DAVUD BALASTIERA S.R.L., pentru o perioadă de doi ani cu o chirie stabilită în cuantum de 20.000 lei/anual. Ulterior acest contract de închiriere a fost prelungit și modificat prin acte adiționale subsecvente conform H.C.L. nr.89/2016, H.C.L. nr. 130/2016, H.C.L. nr. 103/2017, H.C.L. nr. 79/2018, H.C.L. nr.83/2019, H.C.L nr.77/2020 și H.C.L. nr. 96/2021.

Suprafața de teren care face obiectul contractului de închiriere aparține domeniului privat al comunei Gălbinași conform 48/31.07.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenului situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarlăua nr.1, parcela nr.12 ;

S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L. detine contractul de închiriere nr. 5050/2014, care are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 24.379 m.p. proprietate privată a comunei Gălbinași situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarlăua nr.1, parcela 12, județul Buzău, în vederea amplasării unei stații de sortare și depozitare balast.

Prin H.C.L. nr.76/29.11.2019 s-a aprobat modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. prin care se modifică *Capitolul I - Partile contractante* din contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014, în sensul schimbării denumirii și a datelor de identificare ale locatarului/ chirieș S.C. DAVUD BALASTIERĂ S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în municipiul Buzău, Strada Zefirului, nr.38, județul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/847/2012, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-na Gheorghe Mariana Cristina, administrator al societății cu S.C.SOHAN HOLDING AG SRL persoană juridică, cu sediul social în oras Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, județul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății .

Prin cererea nr.20/05.12.2022, d-nul Vizuroiu Marius Adrian, reprezentantul legal al S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L. (fostă S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.) solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5050/2014 pe o perioadă de 12 luni .

În conformitate cu prevederile pct.3.1 din contractul mai sus mentionat *“proprietarul poate prelungi contractul prin acordul părților contractante, la cererea scrisă a chirasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului prin act aditional si numai în baza unei hotărâri de consiliu local”*.

Mentionez faptul ca societatea mentionată mai sus este bun platnic, neînregistrând debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local, conform referatului nr.10820/19.12.2022 al compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice .

Având în vedere cele sus mentionate, cât si prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă supun spre aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 5050/2014, modificat prin acte aditionale subsecvente, încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L..*

Primar,
DRAGOMIR DUMITRU





Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice
Nr. 789 /19.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul Local Galbinasi și S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.

Având în vedere:

- Adresa nr.20/05.12.2022 a domnului Vizuriou Marius-Adrian, reprezentant legal al SC Sofan AG S.R.L. (fosta S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.), înregistrată la primăria comunei Galbinasi sub nr.10586/12.12.2022 prin care s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014;
- Prevederile H.C.L. nr.57/31.07.2014 privind închirierea prin negociere directă a unei suprafețe de 17483 mp din extravilanul comunei Galbinasi, țarlăua nr.1, parcela 12 către S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. în vederea amplasării unei stații de sortare și depozitare balast;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ „Consiliul Local administrează domeniul public și privat al comunei, hotărâste cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate a comunei în condițiile legii.

S.C.SOFAN AG S.R.L. (fosta S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.). deține contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014, care are ca obiect închirierea bunului imobil în suprafața de 17483 mp, proprietate privată a comunei Galbinasi situat în extravilanul comunei Galbinasi, țarlăua 1, parcela 12 în vederea amplasării unei stații de sortare și depozitare balast. Contractul a fost încheiat pe o perioadă/durată de 2 (doi ani, conform HCL nr.57/31.07.2014 și prelungit prin acte adiționale subsecvente conform HCL nr.89/2016, HCL nr.130/2016, HCL nr.103/2017, HCL nr.79/2018, HCL nr.76/2019, HCL nr.83/2019, HCL nr.77/2020 și HCL nr.96/2021.

În conformitate cu prevederile pct.3.1 din contractul mai sus menționat „proprietarul poate prelungi contractul prin acordul partilor contractante, la cererea scrisă a chiriasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului prin act adițional și numai în baza unei hotărâri de consiliu local”.

Potrivit pct.12.1 din Contractul de inchiriere nr.5050/01.08.2014,modificat si completat prin acte subsecvente ,modificarea acestuia se face prin incheierea unui act aditional semnat de ambele parti.

Mentionam faptul ca societatea mentionata mai sus este bun platnic,neînregistrand debite restante nici la plata chiriei,nici la obligatiile datorate buegetului local.

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul juridic,resurse umane si relatii cu publicul si compartimentul financiar-contabil,impozite si taxe locale,achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act aditional a contractului de inchiriere nr.5050/01.08.2014 incheiat intre Consiliul Local Galbinasi si S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.

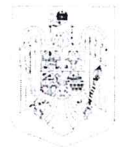
In conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre si propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator

Inspector,
Dragoi Mihaela



Intocmit,
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 , fax: 0238780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice
Nr. 10820 /19.12.2022



REFERAT

Privind aprobarea aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr.5050/01.08.2014 incheiat intre Consiliul Local Galbinasi si S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.

Avand in vedere:

- Adresa nr.20/05.12.2022 a domnului Vizuriou Marius-Adrian, reprezentant legal al SC Sofan AG S.R.L.(fosta S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.).inregistrata la primaria comunei Galbinasi sub nr.10586/12.12.2022 prin care s-a solicitat prelungirea contractului de inchiriere nr.5050/01.08.2014;
- Prevederile H.C.L. nr.57/31.07.2014 privind inchirierea prin negociere directa a unei suprafete de 17483 mp din extravilanul comunei Galbinasi, tarlăua nr.1, parcela 12 catre S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.in vederea amplasarii unei statii de sortare si depozitare balast;
- Prevederile art.129,alin.(2),lit.c) coroborat cu alin.(6),lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,*Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al comunei, hotaraste cu privire la vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate a comunei in conditiile legii.*

S.C.SOFAN AG S.R.L. (fosta S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.). detine contractul de inchiriere nr.5050/01.08.2014, care are ca obiect inchirierea bunului imobil in suprafata de 17483 mp, proprietate privata a comunei Galbinasi situat in extravilanul comunei Galbinasi, tarlăua 1, parcela 12 in vederea amplasarii unei statii de sortare si depozitare balast. Contractul a fost incheiat pe o perioada/durata de 2(doi ani, conform HCL nr.57/31.07.2014 si prelungit prin acte aditionale subsecvente conform HCL nr.89/2016, HCL nr.130/2016, HCL nr.103/2017, HCL nr.79/2018, HCL nr.76/2019, HCL nr.83/2019, HCL nr.77/2020 si HCL nr.96/2021.

In conformitate cu prevederile pct.3.1 din contractul mai sus mentionat "*proprietarul poate prelungi contractul prin acordul partilor contractante, la cererea scrisa a chiriasului, inregistrata inainte de expirarea duratei contractului prin act aditional si numai in baza unei hotari de consiliu local*".

Potrivit pct.12.1 din Contractul de inchiriere nr.5050/01.08.2014,modificat si completat prin acte subsecvente ,modificarea acestuia se face prin incheierea unui act aditional semnat de ambele parti.

Mentionam faptul ca societatea mentionata mai sus este bun platnic,neînregistrand debite restante nici la plata chiriei,nici la obligatiile datorate bugetului local.

Fata de cele relatate mai sus,va rog sa initiati un proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii,prin act aditional,a contractului de inchiriere nr.5050/01.08.2014 incheiat intre Consiliul Local Galbinasi si S.C.DAVUD BALASTIERA S.R.L.

Inspector,
Dragoi Mihaela



Intocmit,

Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



PRIMARIA COMUNEI GALBINASI
NR. 10586
AN. 2022 LUNA. 12 ZI. 12

Pro. Cantor
Pentru S. Cl.
din Dec 2022

SOFAN HOLDING AG SRL

Slobozia, Șos. Brăilei, Nr. 1, Birou 7, Jud. Ialomița
Tel.: 0729 675 196 | E-mail: davudbalastiera@gmail.com
RO 30758849 | J21/695/2019

Nr. 20/05.12.22

Catre PRIMARIA COMUNEI GALBINASI

Prin prezenta va solicitam prelungirea pe o perioada de 12 luni, incepand cu data de 31.12.2022 a contractului de inchiriere numarul 5050/01.08.2014 prin intocmirea actului aditional nr. 9.

Va multumim anticipat,

Cu stima,

VIZUROIU MARIUS-ADRIAN



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. 5050 / 01.08.2014

Contract de inchiriere
Incheiat astazi 01.08.2014
la PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

I. PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL GALBINASI, cu sediul in comuna Galbinasi, judetul Buzau reprezentata prin **DRAGOMIR DUMITRU**, avand functia de **primar**, in calitate de **locatar/proprietar**, pe de o parte
si

S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L., persoana juridica, cu sediul social in municipiul Buzau, Soseaua Brailei, Km 7, judet Buzau, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Buzau sub nr. J10/847/2012, avand contul cure nr.....deschis la Banca.....si codul fiscal nr RO 30758849, pr reprezentantul legal **YERAL CEVDET**, administrator, **in calitate de locatar/chirias**, pe de alta parte,

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 57 din 31.07.2014, au convenit sa incheie prezentul contract de inchiriere, cu respectarea dispozitiilor art. 1777-1835 Cod civil a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie cedarea folosintei bunului imobil, teren suprafata de 17483 mp proprietate privata a comunei Galbinasi situat in extravilan comunei Galbinasi, tarlăua nr. 1, parcela 294, judetul Buzau in vederea amplasării unei statii de sortare si depozitare balast.

2.2. Destinatia terenului nu va putea fi schimbata fara consimtamantul scris proprietarului.

2.3. Predarea-primirea bunului care face obiectul prezentului contract de inchiriere este consemnata in procesul-verbal anexa nr. 1.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul contractului este pe o durata de 2 (doi) ani cu incepere de la data procesului-verbal de predare-primire, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților contractante, la cererea scrisa a chiriasului, inregistrata inainte c

expirarea duratei contractului, prin act adițional și numai în baza unei hotărâri de consiliu a Consiliului local Galbinasi

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul închirierii - chiria - pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de 20000 LEI/an.

4.2. Pretul de închiriere se va actualiza anual cu indicii de inflație/deflație stabilit de I.N.Statistica, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

4.3. Plata chiriei se va efectua anual până cel mai târziu la data de 30 martie a anului următor.

4.4. Pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere după data de 30 martie ale anului următor, se vor percepe majorări de întârziere în valoare de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

4.5. Plata chiriei se face în următorul cont:

- contul locatarului nr. RO86TREZ16621A300530XXXX deschis la Trezoreria Buzău, sau direct la casieria Primăriei comunei Galbinasi

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Locatarul se obligă:

a) să predea bunul cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare folosinței pentru care a fost încheiat și să-l întretină în această stare pe toată durata închirierii;

b) să execute la timp și în bune condiții toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatarului;

c) să asigure folosința bunului închiriat pe toată durata contractului, garantând pe locatar contra pierderii totale sau parțiale a bunului, contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului.

5.2. Obligațiile locatarului sunt următoarele:

a) să folosească bunul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract, respective pentru instalare stație de sortare și depozitare balast;

b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întretinere și reparații ce îi revin;

c) să exploateze terenul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea terenurilor și accesoriilor aferente;

d) să plătească chiria în cuantum și la termenele stabilite prin prezentul contract;

e) la încheierea duratei contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, adică în stare bună.

5.3. Locatarul are obligația de a suporta toate sarcinile și impozitele datorate pentru bunul închiriat.

5.4. Taxele comunale precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

VI. SUBINCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat și cesiunea contractului de închiriere unui tert este permisă numai cu acordul prealabil dat în scris de locatar și cu respectarea condițiilor și aprobărilor cerute pentru închiriere.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează daune-interese.

7.2. Neplata chiriei la termen îl autorizează pe locator să rezilieze contractul și să ceară daune-interese.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

8.1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei de 2 (doi) ani, stabilită în contract, dacă părțile nu convin, scris, prelungirea acestuia, în condițiile art. 3.1 și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- b) prin acordul scris al ambelor părți;
- c) prin escavarea terenului închiriat;
- d) prin neplata chiriei pe o perioadă mai mare de 30 (treizeci) de zile de la expirarea datei la care urma să se efectueze plata;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriasului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;
- g) prin cedarea sau subînchirierea sub orice formă a terenului/bunului închiriat către alte persoane fizice sau juridice fără acordul prealabil dat în scris de locator și cu respectarea condițiilor și aprobărilor cerute pentru închiriere;
- h) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat, sau în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri
- i) în cazul în care interesul național sau local o impune care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local Galbinași;
- j) alte clauze de încetare a contractului de închiriere fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

IX. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintr-acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. FORȚA MAJORA

10.1. Nici una dintre părțile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese

XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1. In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

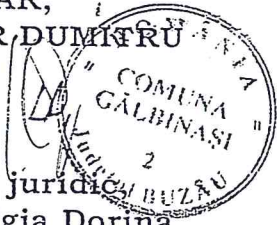
12.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

12.3. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare, astazi 01.08.2014., data semnarii lui.

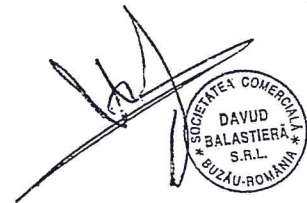
LOCATOR,
CONSILIUL LOCAL GALBINASI
prin
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU

Consilier juridic
Jr. Manea Ligia Dorina

Contabil,
Ec. Varlan Georgian



LOCATAR,
S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.
prin
ADMINISTRATOR,
YERAL CEVDET





Nr. 6927 / 23.09.2016

**ACT ADITIONAL Nr. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR. 5050/2014**

PARTILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GALBINASI, cu sediul in comuna Galbinasi, str. Unirii, nr.73
judetul Buzau, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU si Musca Li
Constanta, inspector in cadrul compartimentului financiar-contabil din cadrul primariei
comunei Galbinasi, in calitate de **PROPRIETAR**,
si

S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L., persoana juridica, cu sediul social in
municipiul Buzau, Soseaua Brailei, km 7, judetul Buzau inregistrata la Oficiu
Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Buzau sub nr. J10/847/2012, cod uni
de inregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentata legal prin dl Yeral Cevdet
administrator al societatii, in calitate de **CHIRIAS**

In baza prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala
republicata si actualizata, a H.C.L. Galbinasi nr. 89/2016 au convenit modificarea
contractului sus mentionat dupa cum urmeaza:

III. TERMENUL CONTRACTULUI

(1) Termenul de inchiriere se prelungeste pana la data de 31.12.2016, cu posibilitatea
prelungirii contractului prin acordul partilor, la cererea scrisa a chiriasului
inregistrata inainte de expirarea duratei contractului, in conditiile in care nici una
din parti nu il denunta cu cel putin 15 zile inainte de expirarea acestuia si numai in
baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi.

(2) Modificarile ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi,, in 2 (doua) exemplare, cate
unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR,

Primar - Dragomir Dumitru



CHIRIAS,

S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.

Yeral Cevdet



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. 5050/2014

**ACT ADITIONAL Nr. 2
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR. 5050/2014**

PARTILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GALBINASI, cu sediul in comuna Galbinasi, str. Unirii, nr.71, judetul Buzau, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU si Ionescu Madalina-Laura, consilier in cadrul compartimentului financiar-contabil din cadrul primariei comunei Galbinasi, in calitate de **PROPRIETAR**,
si

S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L., persoana juridica, cu sediul social in municipiul Buzau, Soseaua Brailei, km 7, judetul Buzau inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Buzau sub nr. J10/847/2012, -cod unic de inregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentata legal prin dl Yeral Cevdet, administrator al societatii, in calitate de **CHIRIAS**

In baza prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata, a H.C.L. Galbinasi nr. 130/2016 au convenit modificarea contractului sus mentionat dupa cum urmeaza:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie cedarea folosintei bunului imobil, teren in suprafata de 24379 mp proprietate privata a comunei Galbinasi situat in extravilanul comunei Galbinasi, tarlaua nr. 1, parcela 294, judetul Buzau in vederea amplasarii unei statii de sortare si depozitare balast.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul de inchiriere se prelungeste pana la data de 31.12.2017, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul partilor, la cererea scrisa a chirasului, inregistrata inainte de expirarea duratei contractului, in conditiile in care nici una din parti nu il denunta cu cel putin 15 zile inainte de expirarea acestuia si numai in baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul inchirierii - chiria - pentru folosirea bunului care face obiectul inchirierii este de 25000 LEI/an.

Modificarile ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, 16.12.2016, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR
Primar - Dragomir Dumitru



CHIRIAS,
S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.
Yeral Cevdet



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. 9999/14.12.2017

**ACT ADITIONAL Nr. 3
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR. 5050/2014**

PARTILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GALBINASI, cu sediul in comuna Galbinasi, str. Unirii, nr.71, judetul Buzau, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU si Ionescu Madalina-Laura, consilier in cadrul compartimentului financiar-contabil din cadrul primariei comunei Galbinasi, in calitate de **PROPRIETAR**,
si

S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L., persoana juridica, cu sediul social in municipiul Buzau, Strada Zefirului, nr 38, judetul Buzau inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Buzau sub nr. J10/846/2012, -cod unic de inregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentata legal prin dl Gheorghe Ludovic, administrator al societatii, in calitate de **CHIRIAS**

In baza prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata, a H.C.L. Galbinasi nr. 103/2017 au convenit modificarea contractului sus mentionat dupa cum urmeaza:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie cedarea folosintei bunului imobil, teren in suprafata de 24379 mp proprietate privata a comunei Galbinasi situat in extravilanul comunei Galbinasi, tarlăua nr. 1, parcela 294, judetul Buzau in vederea amplasarii unei statii de sortare si depozitare balast.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul de inchiriere se prelungeste pana la data de 31.12.2018, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul partilor, la cererea scrisa a chiriasului, inregistrata inainte de expirarea duratei contractului, in conditiile in care nici una din parti nu il denunta cu cel putin 15 zile inainte de expirarea acestuia si numai in baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

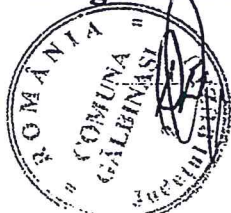
4.1. Pretul inchirierii - chiria - pentru folosirea bunului care face obiectul inchirierii este de 25000 LEI/an.

Modificarile ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, 14.12.2017, in 2- (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR,
Primar - Dragomir Dumitru



CHIRIAS,
S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.
Gheorghe Ludovic



ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr.9480/28.12.2018

ACT ADITIONAL Nr. 4
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 5050/2014

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU și Muscă Lia Constanta, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, achizitii publice din cadrul primăriei comunei Gălbinași, în calitate de **PROPRIETAR**, și

S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L., persoană juridică, cu sediul social în municipiul Buzău, Strada Zefirului, nr.38, judetul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/847/2012, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-na Gheorghe Mariana Cristina, administrator al societății, în calitate de **CHIRIAS**

În baza prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată și actualizată, a H.C.L. Galbinasi nr.79/17.12.2018 au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul contractului îl constituie cedarea folosinței bunului imobil, teren în suprafață de 24.379 m.p. proprietate privată a comunei Gălbinași situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarlaua nr.1, parcela 294, judetul Buzău în vederea amplasării unei stații de sortare și depozitare balast.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul de închiriere se prelungește până la data de 31.12.2019, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, la cererea scrisă a chiriasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul închirierii – chiria – pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de 25.000 lei/an .

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, 28.12.2018, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Primar – Dragomir Dumitru

Inspector – MUSCĂ LIA CONSTANTA



CHIRIAS,
S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.
Gheorghe Mariana Cristina



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Nr. 8617/10.12.2019

ACT ADIȚIONAL Nr. 5
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5050/01.08.2014

Contractul de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între :

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, județul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU și Muscă Lia Constanta, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Gălbinași, în calitate de **LOCATOR/PROPRIETAR**,
și

S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L., persoană juridică, cu sediul social în municipiul Buzău, Strada Zefirului, nr.38, județul Buzău înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/847/2012, cod unic de înregistrare (CUI)-RO 30758849, reprezentată legal prin d-na Gheorghe Mariana Cristina, administrator al societății, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS**, se modifică în baza Hotărârii A.G.A. nr.3/15.10.2019 și a certificatului de înregistrare și certificatului constatator emise de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Ialomița .

În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a H.C.L. Galbinasi nr.76 din 29.11.2019, au convenit modificarea contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014, după cum urmează:

1. În cadrul **CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**, se modifică denumirea și datele de identificare ale locatarului/chiriasului, astfel că denumirea acestuia este: **S.C.SOFAN HOLDING AG S.R.L.** persoană juridică, cu sediul social în oraș Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, județul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Ialomița sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS** .

2. Noua denumire a locatarului/chiriasului, respectiv , **S.C.SOFAN HOLDING AG S.R.L.** va înlocui denumirea anterioară, respectiv **S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.**, peste tot unde aceasta din urmă apare în contractul de închiriere, proces verbal, etc.

Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. , modificat și completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.

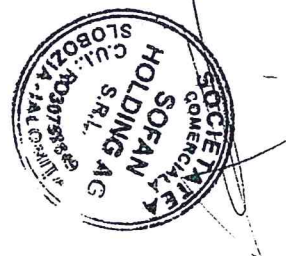
Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, 10.12.2019, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător.

PROPRIETAR,
Primar – Dragomir Dumitru



Inspector – MUSCĂ LIA CONSTANTA

CHIRIAS,
S.C.SOFAN HOLDING AG S.R.L.
Vizuroiu Marius – Adrian





ACT ADITIONAL Nr. 6
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5050/2014

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU și Muscă Lia Constanta, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul primăriei comunei Gălbinași, în calitate de **PROPRIETAR**, și

S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în oraș Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, judetul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS**.

În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a H.C.L. Galbinasi nr. 83/30.12.2019 au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul contractului îl constituie cedarea folosinței bunului imobil, teren în suprafață de 24.379 m.p. proprietate privată a comunei Gălbinași situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarlaua nr.1, parcela 294, judetul Buzău în vederea amplasării unei stații de sortare și depozitare balast.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul de închiriere se prelungește până la data de 31.12.2020, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, la cererea scrisă a chiriasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul închirierii – chiria – pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de 25.000 lei/an.

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L., modificat și completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, 30.12.2019, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător.

PROPRIETAR,
Primar – Dragomir Dumitru

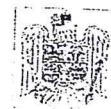
Inspector – MUSCĂ LIA CONSTANTA



S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L.

Vizuroiu Marius - Adrian





ACT ADITIONAL Nr. 7
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5050/2014

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Unirii, nr.71, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU și Muscă Lia Constanta, inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, achizitii publice din cadrul primăriei comunei Gălbinași, în calitate de **PROPRIETAR**, și

S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L. persoană juridică, cu sediul social în oras Slobozia, Soseaua Brăilei, nr.1, birou 7, judetul Ialomita, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Ialomita sub nr. J21/695/2019, cod unic de înregistrare (CUI) RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius - Adrian, administrator al societății, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS**.

În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a H.C.L. Galbinasi nr.77/16.12.2020 au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul contractului îl constituie cedarea folosintei bunului imobil, teren în suprafață de 24.379 m.p. proprietate privată a comunei Gălbinași situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarlăua nr.1, parcela 294, judetul Buzău în vederea amplasării unei stații de sortare și depozitare balast.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul de închiriere se prelungește până la data de 31.12.2021, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților, la cererea scrisă a chirasului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul închirierii - chiria - pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de 25.000 lei/an.

Modificările ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L., modificat și completat prin acte aditionale subsecvente, rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, 28.12.2020, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător.

PROPRIETAR,
Primar - Dragomir Dumitru



Inspector - MUSCĂ LIA CONSTANȚA

CHIRIAS,
S.C. SOFAN HOLDING AG S.R.L.
Vizuroiu Marius - Adrian



CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. 1041 / 13.12.2021

ACT ADITIONAL NR.8
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 5050/2014

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU și Muscă Lia Constanta ,inspector în cadrul compartimentului financiar-contabil,impozite și taxe ,achiziții publice din cadrul primariei comunei Gălbinași în calitate de locator/proprietar, pe de o parte și

S.C. SOFAN HOLDING AG.S.R.L,persoană juridical,cu sediul social în oras Slobozia,Șoseaua Brăilei ,nr.1,birou 7,jud.Ialomița înregistrată la Oficiul Registrului Comertului,de pe lângă Tribunalul Ialomița sub nr. , C.U.I. RO 30758849, reprezentată legal prin d-nul Vizuroiu Marius-Adrian,administrator al societății, în calitate de locatar, pe de altă parte,

în baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative la Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.96 din 13.12.2021,de comun acord au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea folosinței bunului imobil,teren în suprafață de 17.483 m.p. proprietate private a comunei Gălbinași situat în extravilanul comunei Gălbinași,județul Buzău ,tarla 1,parcela 12,înscris în cartea funciară nr.23030.cu numar cadastral 23030,în vederea amplasării unei stații de sortare și depozitare balast.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul de închiriere se prelungește până la data de 31.12.2022, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților ,la cererea scrisă a chiriașului,înregistrată înainte de expirarea duratei contractului ,în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

IV.PRETUL CONTRACTULUI

4.1.Pretul închirierii-chiria-pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de 25.000lei/an.

Modificările ulterioare se pot face de comun accord prin acte adiționale.

Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. SOFAN HOLDING AG.S.R.L,modificat și completat prin acte adiționale subsecvente, rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi,13.....12.....2021, în 2 (două) exemplare. câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrantădin contractual de închiriere pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător.

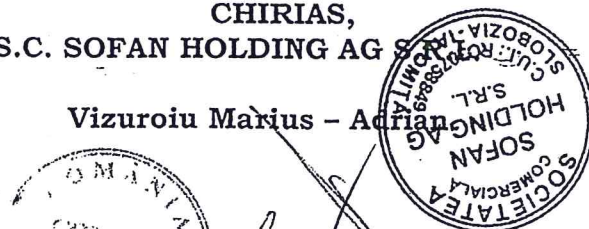
PROPRIETAR,
Primar - Dragomir Dumitru

Inspector - MUSCĂ LIA CONSTANTA



CHIRIAS,
S.C. SOFAN HOLDING AG

Vizuroiu Marius - Adrian



CONFORM CU

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism

NR. 871 / 23.12.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 832 / 23.12.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinesi si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinesi si S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

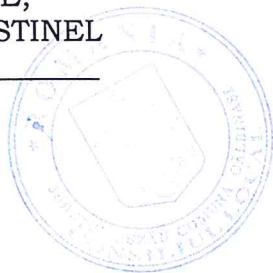
- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL





Membri,
NICOLAE APOSTOL



MIHAI IONUT



BRATU VALERIU



SECRETAR
DUMITRU ION



JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 843 / 23.12.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L.

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5050/01.08.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și S.C. DAVUD BALASTIERA S.R.L. ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :



- 3 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA

