



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui
imobil (teren) în suprafață măsurată de 259 m.p. situat în intravilanul comunei
Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 3, parcela 242, nr. cadastral 34474, proprietate
privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară, la data de **31.03.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat sub nr.2241 din 13.03.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și al Compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.2242 din 13.03.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași;

- necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local în condiții de eficiență și eficacitate coroborat cu prerogativele privind exercitarea și administrarea proprietății private și respectiv cu solicitările potențialilor cumpărători ;

- cererea d-nei Gidwani Medi-Mădălina înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.1897/02.03.2023 prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 259 m.p., situat în sat Tăbărăști, cvartal 3, parcela 242, comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile H.C.L. nr.43/26.06.2019 privind atestarea la domeniul privat al Comunei Gălbinași a terenului în suprafață de 263 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.3, parcela 242, comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- extrasul de carte funciară nr.41659 din 03.03.2023 aferent imobilului – teren, în suprafață măsurată de 259 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.34474 Gălbinași, având numărul cadastral 34474 ;

- prevederile art.108, art.354, art.355 și art.363, alin.(1) coroborat cu art.363, alin.(2) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.17/31.01.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2023 – aprilie 2023 ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) aflat în domeniul privat al comunei Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 259 m.p. (din acte 263 m.p.) situat în intravilanul satului Tăbărăști, comuna Gălbinași, cvartal 3, parcela 242, nr.cadastral 34474, înscris în cartea funciară nr.34474 a Comunei Gălbinași potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă la prezenta hotărâre.

(2) Vânzarea bunului imobil descris la alin.(1) se va desfășura după regula licitației publice cu oferta în plic închis, conform art.334 – art.336 si art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare .

Art.2. (1) Se aprobă achiziția serviciilor de elaborare a unor studii de oportunitate, rapoarte de evaluare, documentatii de atribuire privind vânzarea bunului proprietate privată a comunei Galbinași, județul Buzău descris la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea stabilirii valorii de piață a acestuia.

(2) Evaluatorul autorizat selectat va întocmi pentru imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

(3) Contravaloarea Raportului de evaluare pentru imobilul teren descris la art.1 din prezenta hotărâre va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Inițiator:
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUȚENIUC LILIANA

Nr.26/13.03.2023



R O M Ȃ N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
P R I M A R

Nr.2241/13.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 259 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 3, parcela 242 nr. cadastral 34474, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art.363, alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ „... *autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale ...* „,

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a Comunei Gălbinași nr.34474, având numărul cadastral 34447, are categorie de folosință curți construcții.

Prin H.C.L. nr.43 din 26.06.2019, Consiliul Local al Comunei Gălbinași a atestat apartenența imobilului – teren în suprafață de 263 m.p. situat în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 3, parcela 242 la domeniul privat al comunei Gălbinași, având o valoare de inventar de 3.172 lei.

Bunul imobil – teren ce face obiectul prezentului referat de aprobare nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 (Legea nr.10/2001), nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii, așa cum rezultă din raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și al compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul.

Având în vedere că există solicitări pentru cumpărarea acestui teren, este vorba despre opțiunea de cumpărare a dnei Gidwani Medi-Mădălina înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.1897/02.03.2023 .

Necesitatea valorificării prin vânzare a terenului menționat mai sus constă în atragerea de fonduri către bugetul local atât prin valoarea de vânzare a imobilului, cât și prin încasarea de taxe și impozite, precum și prin îmbunătățirea aspectului rural al zonei.

Vânzarea acestui teren se va face prin licitație publică, ce se va desfășura după regula licitației publice cu oferta în plic închis, conform art.334 – art.336 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În prealabil derulării licitației este necesară evaluarea imobilului, de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR, în vederea stabilirii valorii de piață. Evaluatorul va întocmi pentru acest imobil, raportul de evaluare și va propune pretul de pornire al licitației, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local Gălbinași.

Licitatia se va desfășura în baza caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea licitației, care vor fi aprobate prin hotărâre de către consiliul local.

Pretul minim de pornire al licitației pentru bunul imobil menționat este valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului, conform art.363, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care va întocmi raportul de evaluare.

Prin vânzarea terenului, Comuna Gălbinași va încasa integral pretul de vânzare stabilit în urma licitației publice organizate în condițiile prevăzute la art.334 – 346 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Fată de cele anterior menționate și raportat la necesitățile actuale în scopul atragerii de noi surse la bugetul local, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.363, alin.(2) din același act normativ potrivit cărora stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, *inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 259 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 3, parcela 242 nr. cadastral 34474, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 259 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 3, parcela 242 nr. cadastral 34474, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău*, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile premise ale zonei, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b) din actul normativ anterior menționat.

Inițiator,
Primarul comunei Gălbinași ,
DRAGOMIR DUMITRU



PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism
Nr. 2142 /13.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil(teren) in suprafata masurata de 259 mp situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Cvartal 3, Parcela 242, numar cadastral 34474, proprietate privata a comunei Galbinasi, judetul Buzau

Avand in vedere:

- cererea doamnei Gidwani Medi-Madalina, inregistrata la Primaria comunei Galbinasi sub nr.1897/02.03.2023 prin care solicita cumpararea terenului in suprafata masurata de 259 mp, teren inscris in Cartea Funciara a Comunei Galbinasi nr.34474, cu numarul cadastral 34474;

- prevederile HCL nr.43 /26.06.2019 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Galbinasi a terenului in suprafata de 263 m.p. situat in intravilanul satului Tabarasti, CV3, parcela 242, comuna Galbinasi, judetul Buzau

Comuna Galbinasi detine in proprietate un imobil-teren cu categoria de folosinta curti-constructii, avand suprafata masurata de 259mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Cvartal 3, Parcela 242, inscris in CF 34474 Galbinasi, numar cadastral 34474, care este in prezent liber de sarcini.

Bunul imobil-teren ce face obiectul prezentului raport nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor ce au fost luate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul Comunei Galbinasi, terenul-situat in comuna Galbinasi, sat Tabarasti, str.Unirii ,nr.8, Tarla 3, Parcela 242, inscris in CF 34474 Galbinasi, numar cadastral 31880 poate fi vandut prin licitatie publica, in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363:

“Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat
(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selecția cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”

Avand in vedere prevederile art.129,alin.(2),lit.c si alin.(6),lit.b din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Comunei Galbinasi, proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui imobil-teren, in suprafata masurata de 259mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, str.Unirii, nr.8,Tarla 7, Parcela 242, numar cadastral 34474, proprietate privata a Comunei Galbinasi.

Responsabil urbanism,

Buzaianu – Barbu Petronia



Intocmit

Consilier juridic,

Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 , fax: 0238780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism
Nr . 2122 /09.03.2023



Aprob,
Primar
Dragomir Dumitru

REFERAT

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil(teren) in suprafata masurata de 259 mp situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Cvartal 3, Parcela 242, numar cadastral 34474, proprietate privata a comunei Galbinasi, judetul Buzau

Avand in vedere,

- cererea doamnei Gidwani Medi-Madalina, inregistrata la Primaria comunei Galbinasi sub nr.1897/02.03.2023 prin care solicita cumpararea terenului in suprafata masurata de 259 mp, teren inscris in Cartea Funciara a Comunei Galbinasi nr.34474, cu numarul cadastral 34474;

- prevederile HCL nr.43 /26.06.2019 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Galbinasi a terenului in suprafata de 263 m.p. situat in intravilanul satului Tabarasti, CV3, parcela 242, comuna Galbinasi, judetul Buzau

Comuna Galbinasi detine in proprietate un imobil-teren cu categoria de folosinta curti-constructii, avand suprafata masurata de 259mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Tabarasti, Cvartal 3, Parcela 242, inscris in CF 34474 Galbinasi, numar cadastral 34474, care este in prezent liber de sarcini.

Bunul imobil-teren ce face obiectul prezentului referat nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor ce au fost luate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul Comunei Galbinasi, terenul-situat in comuna Galbinasi, sat Tabarasti, str.Unirii ,nr.8, Tarla 3, Parcela 242, inscris in CF 34474 Galbinasi, numar cadastral 31880 poate fi vandut prin licitatie publica, in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363:

“Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”

Fata de cele relatate mai sus,va rog sa initiati un proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica de către Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău, a terenului în suprafață măsurată de 259 m.p., situat în intravilanul com. Gălbinași,sat Tabarasti, Tarla 3,Parcela 242,str.Unirii, nr.8, nr. cadastral 34474, proprietatea privata a Comunei Gălbinași.

Responsabil urbsnism,
Buzaianu-Barbu Petronia

Intocmit
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenului în suprafață de 263 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, CV 3, parcela 242, comuna Gălbinași, județul Buzău

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău întrunit în ședința de lucru ordinară din data de **26.06.2019** ;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Gălbinași înregistrată sub nr.263 din 10.05.2019 ;
 - raportul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat la nr.264 din 10.05.2019 ;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.339, nr.340 și nr.341/2019 ;
 - prevederile H.C.L. nr.38/29.10.2010 a Consiliului Local Gălbinași cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată ;
 - prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.6 și art.36, alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 36, alin. (2), lit., c ,, coroborate cu art.119 și art.121, alin.(1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.39, alin.(1), art.45, alin. (3) și art.115 alin.(1), lit.b din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenului în suprafață de 263 m.p., teren categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Tăbărăști, CV 3, parcela 242, comuna Gălbinași, județul Buzău, teren neînscris în cartea funciară a unității administrativ - teritoriale și identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan prevăzut în *anexa 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Gălbinași să îndeplinească procedurile de înscriere în cartea funciară a localității Gălbinași a terenului în suprafață de 263 m.p. conform prevederilor legale.

Art.3. Hotărârea Consiliului Local nr. 38/29.10.2010 cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica în mod corespunzător, prin completarea cu bunul imobil menționat la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate .

Presedinte de sedință
Consilier,
CRISTEA MARIUS



Contrasemnează
SECRETAR,
GUTENIUC LILIANA

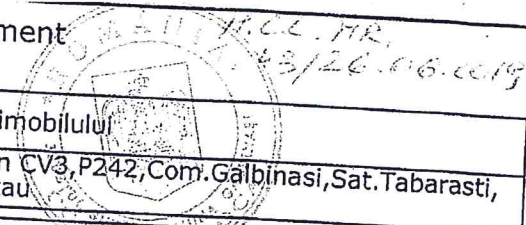
Nr.43/26.06.2019

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în ședința ordinară din data de **26.06.2019**, cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de **13 voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, dintre care au fost prezenți la ședință 13.

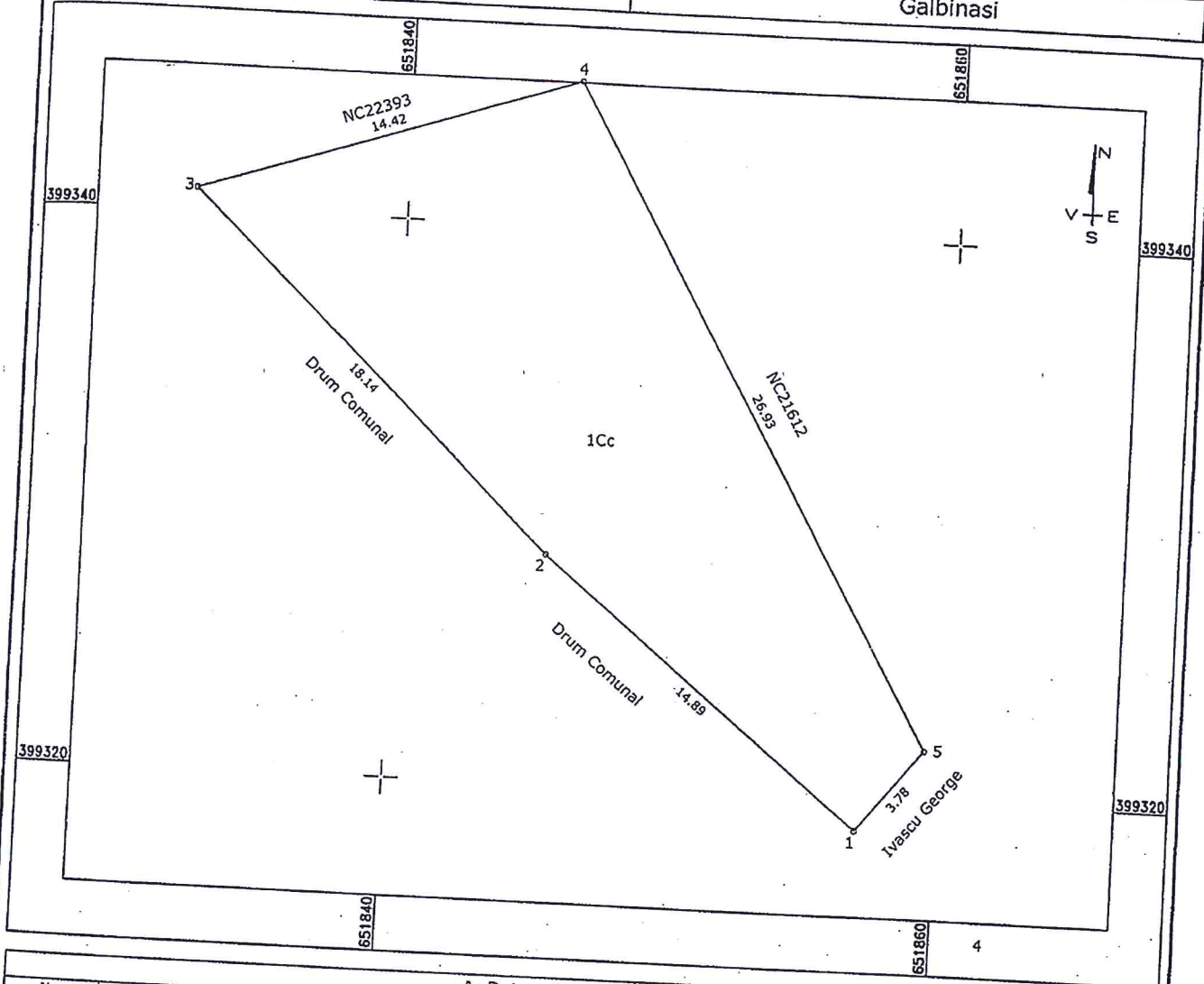


Schita de Amplasament

Scara 1:200



Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
263	Intravilan CV3, P242, Com. Galbinasi, Sat. Tabarasti, Jud. Buzau
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Galbinasi	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	263
Total		263

B. Date referitoare la constructii		
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)

Suprafata totala masurata a Imobilului = 263 mp

Executarea lucrărilor de cadastru a fost realizată de către
Grigore George Gabriel
 Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea și corespondența acestora cu planșele din teren
 Seria RO-BZ-F, Nr. 0073
 Semnatura și ștampila autorizată
GEORGE GABRIEL
 Data: 07.05.2019 CATEGORIA C

ROMANIA
COMUNA GALBINASI
Județul BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR
Georgina Călin

14

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 41659 / 03-04-2023

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS**INCHEIERE Nr. 41659****Registrator:** ION-TIBERIUS MUREA**Asistent registrator:** DENISA BACIU

Asupra cererii introduse de COMUNA GALBINASI privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.43/26-06-2019 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34474, inscris in cartea funciara 34474 UAT Gălbinași avand proprietarii:
COMUNA GALBINASI in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza apartenenta la domeniul privat asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 34474 UAT
Gălbinași;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA GALBINASI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
04-04-2023	ION-TIBERIUS MUREA	DENISA BACIU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele
de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI