


ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea unei suprafețe de teren în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei GĂLBINAȘI, județul BUZĂU

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.03.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.126 din 15.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.127 din 15.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 168 ; nr. 169 și nr. 170 /2021 ;

- prevederile art.17, alin.(3), art.59, alin.(1), pct.A și alin.(2), pct. 9¹ și pct. 17² ale anexei nr.1 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.4, lit.c), art.7,alin.(3), art.9, alin.(1), anexa nr.1, lit.f) din H.G. nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile pct.2 din Secțiunea 2 din Ordinul nr.95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.G. nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României - Anexa 3, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile O.U.G nr.195/2005 privind Fondul de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin.2 lit. d) și alin.(7) lit. i) coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.7/13.01.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a unor terenuri situate în comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile H.C.L. nr.59/20.07.2017 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile H.C.L. nr.8/22.01.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile februarie 2021 – aprilie 2021;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă ca suprafața de teren de 2.906 mp situată în extravilanul comunei Gălbinași, tarla 12, parcela 158, teren cu categorie de folosință arabil, să fie utilizată pentru depozitarea temporară a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări.

(2) Suprafața de teren prevăzută la alin.(1) aparține domeniului public al comunei Gălbinași și este identificată conform planului de amplasament prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Deșeurile inerte generate din activități de construcții și demolări, care pot fi stocate temporar sunt: beton, fracții separate de beton, pământ și pietre, resturi de balast, sticlă, cărămizi, țigle și materiale ceramice inclusiv pământ excavat din diferite amplasamente, fără conținut de substanțe periculoase.

(2) Deșeurile inerte rezultate din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei Gălbinași vor fi utilizate ca material de umplutură/rambleiere la ravene, fâgașe și torenți (forme de eroziune de suprafață), reabilitare, consolidare a drumurilor din comună.

Art.3 Se interzice stocarea și depozitarea de deșeurii sau alte materiale care pot avea un impact negativ asupra pânzei freatice sau a mediului înconjurător, precum și depozitarea în zona de protecție a cursurilor de apă.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Cristea Cristinel, viceprimarul comunei Gălbinași care va urmări respectarea măsurilor de gestionare a deșeurilor provenite din activitățile de construire și demolare.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, compartimentelor interesate și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

INITIATOR
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA

Nr.125/15.03.2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

PLATFORMĂ GUNOI TĂBĂRĂȘTI

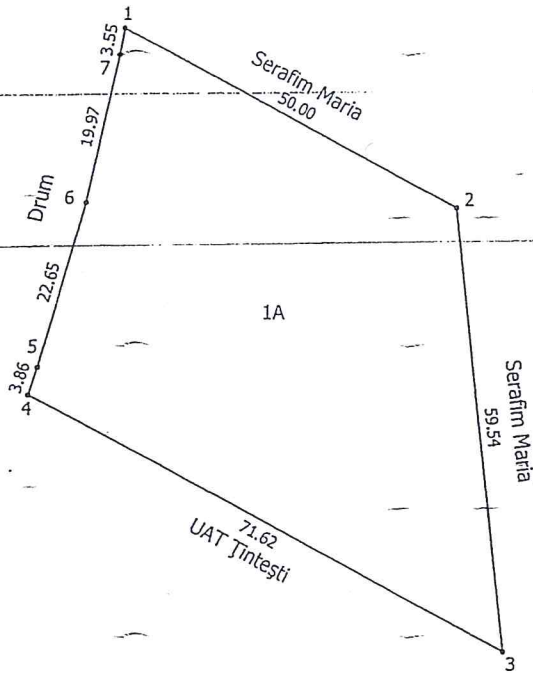
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
22174	2906	Extravilan Tarla nr. 12, parcela nr. 158 Comuna Gălbinași, Județul Buzău
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Gălbinași	

398330.00

650870.00

650970.00

398330.00



398230.00

650870.00

650970.00

398230.00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2906	Teren extravilan materializat cu țăruiși din lemn.
Total		2906	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 2906 mp

Suprafața din act = 2906 mp

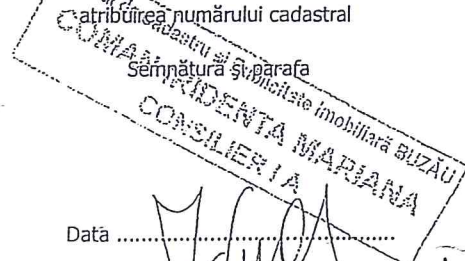
Executant Oprea Marian

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătură și parafă

Data

Ștampila BCPI

Data 14.01.2017

02.02.17



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
PRIMAR

Nr.126/15.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unei suprafețe de teren în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei GĂLBINAȘI, județul BUZĂU

Având în vedere,

✓ prevederile din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare:

- **art.17 alin.(3)** Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurii nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.;

- **art.59 alin.(1) pct.A și alin.(2) - (1)** Autoritățile administrației publice locale, inclusiv a municipiului București, au următoarele obligații:

A. la nivel de comune, orașe și municipii, inclusiv la nivelul municipiului

București:

- a) asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;
- b) urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PJGD;
- c) elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;
- d) hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- e) asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;

f) asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 5/2015 pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeuri de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă;

g) asigură informarea locuitorilor prin mijloace adecvate și prin postare pe site-ul propriu, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților, inclusiv cu privire la centrele prevăzute la lit. f);

h) acționează pentru refacerea și protecția mediului;

i) asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;

(2) Autoritățile administrației publice locale a unităților administrativ-teritoriale și a municipiului București aprobă, prin hotărâri ale consiliului local/județean/general, măsurile necesare pentru interzicerea abandonării, aruncării sau gestionării necontrolate a deșeurilor.

- **pct. 9¹ și pct. 17² din cadrul Anexei nr.1** - 9¹. deșeuri din construcții și desființări - deșeuri provenite din activități de construcție și desființare

17². rambleiere - operațiuni de valorificare în cadrul căreia se folosesc deșeuri nepericuloase adecvate în scopuri de refacere în zonele în care s-au efectuat excavări sau în scopuri de amenajare a teritoriului. Deșeurile trebuie să înlocuiască materiale care nu sunt deșeuri, să fie adecvate pentru scopurile menționate mai sus și să se limiteze la cantitatea strict necesară pentru atingerea acestor scopuri

✓ prevederile H.G. nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare

- art.4 lit.c) - Depozitele se clasifică în funcție de natura deșeurilor depozitate, astfel:
c) depozite pentru deșeuri inerte

- art. 7 alin.(3) În depozitele de deșeuri inerte este permisă numai depozitarea deșeurilor inerte

- art.9 alin.(1) Autoritățile administrației publice locale trebuie să țină seama de prevederile Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și ale Planului național de gestionare a deșeurilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.470/2004, precum și de planurile regionale de gestionare a deșeurilor, pentru realizarea depozitelor zonale de deșeuri municipale;

- Anexa nr.1 lit.f) Semnificația unor termeni în înțelesul prezentei hotărâri:

f) deșeuri inerte - deșeuri care nu suferă nici o transformare semnificativă fizică, chimică sau biologică, nu se dizolvă, nu ard ori nu reacționează în nici un fel fizic sau chimic, nu sunt biodegradabile și nu afectează materialele cu care vin în contact într-un mod care să poată duce la poluarea mediului ori să dăuneze sănătății omului. Levigabilitatea totală și conținutul de poluanți al deșeurilor, precum și ecotoxicitatea levigatului trebuie să fie nesemnificative și, în special, să nu pericliteze calitatea apei de suprafață și/sau subterane;

✓ prevederile din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare de la:

-**art. 129** alin.(2)

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

i) protecția și refacerea mediului;

-art. 139 alin.(1) - Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz

-art. 196 alin.(1) lit.a) - Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

și ținând cont de faptul că protecția mediului înconjurător este o prioritate a administrației locale precum și din necesitatea alinierii la legislația românească în vigoare dar și normelor europene în materie, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,

DRAGOMIR DUMITRU



R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Telefon : 0371- 425.064, fax: 0238-780.022

Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Nr.127/15.03.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unei suprafețe de teren in vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții si demolări de pe raza comunei GĂLBINAȘI, județul BUZĂU

Având în vedere prevederile din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, din H.G. nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare, din Ordinul nr.95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri cu modificările și completările ulterioare, din H.G. nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, din OUG nr.195/2005 privind Fondul de mediu, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la care facem referire mai jos,

✓ Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr.6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.;

- Autoritățile administrației publice locale, inclusiv a municipiului București, au următoarele obligații:

A. la nivel de comune, orașe și municipii, inclusiv la nivelul municipiului București:

a) asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;

b) urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PJGD;

c) elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;

d) hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;

e) asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;

f) asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 5/2015 pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeuri de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă;

g) asigură informarea locuitorilor prin mijloace adecvate și prin postare pe site-ul propriu, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților, inclusiv cu privire la centrele prevăzute la lit. f);

h) acționează pentru refacerea și protecția mediului;

i) asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;

- Autoritățile administrației publice locale a unităților administrativ-teritoriale și a municipiului București aprobă, prin hotărâri ale consiliului local/județean/general, măsurile necesare pentru interzicerea abandonării, aruncării sau gestionării necontrolate a deșeurilor.

- deșeuri din construcții și desființări - deșeuri provenite din activități de construcție și desființare

- rambleiere - operațiuni de valorificare în cadrul căreia se folosesc deșeuri nepericuloase adecvate în scopuri de refacere în zonele în care s-au efectuat excavări sau în scopuri de amenajare a teritoriului. Deșeurile trebuie să înlocuiască materiale care nu sunt deșeuri, să fie adecvate pentru scopurile menționate mai sus și să se limiteze la cantitatea strict necesară pentru atingerea acestor scopuri

✓ Depozitele se clasifică în funcție de natura deșeurilor depozitate, astfel: c) depozite pentru deșeuri inerte

În depozitele de deșeuri inerte este permisă numai depozitarea deșeurilor inerte

Autoritățile administrației publice locale trebuie să țină seama de prevederile Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și ale Planului național de gestionare a deșeurilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.470/2004, precum și de planurile regionale de gestionare a deșeurilor, pentru realizarea depozitelor zonale de deșeuri municipale;

Semnificația unor termeni în înțelesul prezentei hotărâri: deșeuri inerte - deșeuri care nu suferă nici o transformare semnificativă fizică, chimică sau biologică, nu se dizolvă, nu ard ori nu reacționează în nici un fel fizic sau chimic, nu sunt biodegradabile și nu afectează materialele cu care vin în contact într-un mod care să poată duce la poluarea mediului ori să dăuneze sănătății omului. Levigabilitatea totală și conținutul de poluanți al deșeurilor, precum și ecotoxicitatea levigatului trebuie să fie ne semnificative și, în special, să nu pericliteze calitatea apei de suprafață și/sau subterane;

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

-În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

-protecția și refacerea mediului;

- În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz

- În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

La nivelul comunei Gălbinași a fost identificat un teren în suprafață de 2.906 m.p. situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarla 12, parcela 158, teren având categorie de folosință arabil, suprafață care poate fi utilizată pentru depozitarea temporară a deșeurilor provenite din activitățile de construcții și demolări. Această suprafață de teren aparține domeniului public al comunei conform H.C.L. nr. 59/2017 și este identificată conform planului de amplasament anexat la prezentul raport.

Tinând cont de necesitatea alinierii la legislația românească în vigoare dar și normelor europene în materie, considerăm necesară aprobarea proiectului de hotărâre *privind stabilirea unei suprafețe de teren în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei GĂLBINAȘI, județul BUZĂU.*

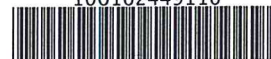
INSPECTOR,
HOLELIU DIANA

INSPECTOR,
VOICU DIANA – ELENA



Nr. cerere	46250
Ziua	31
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100102449110



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22174 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T12, P158

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22174	2.906	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4892 / 31/01/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 13/01/2017 emis de Consiliul Local Gălbinași;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440, Domeniul Public	A1
60416 / 18/07/2018		
Act Administrativ nr. 59, din 20/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	-Se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat al comunei in domeniul Public al comunei.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

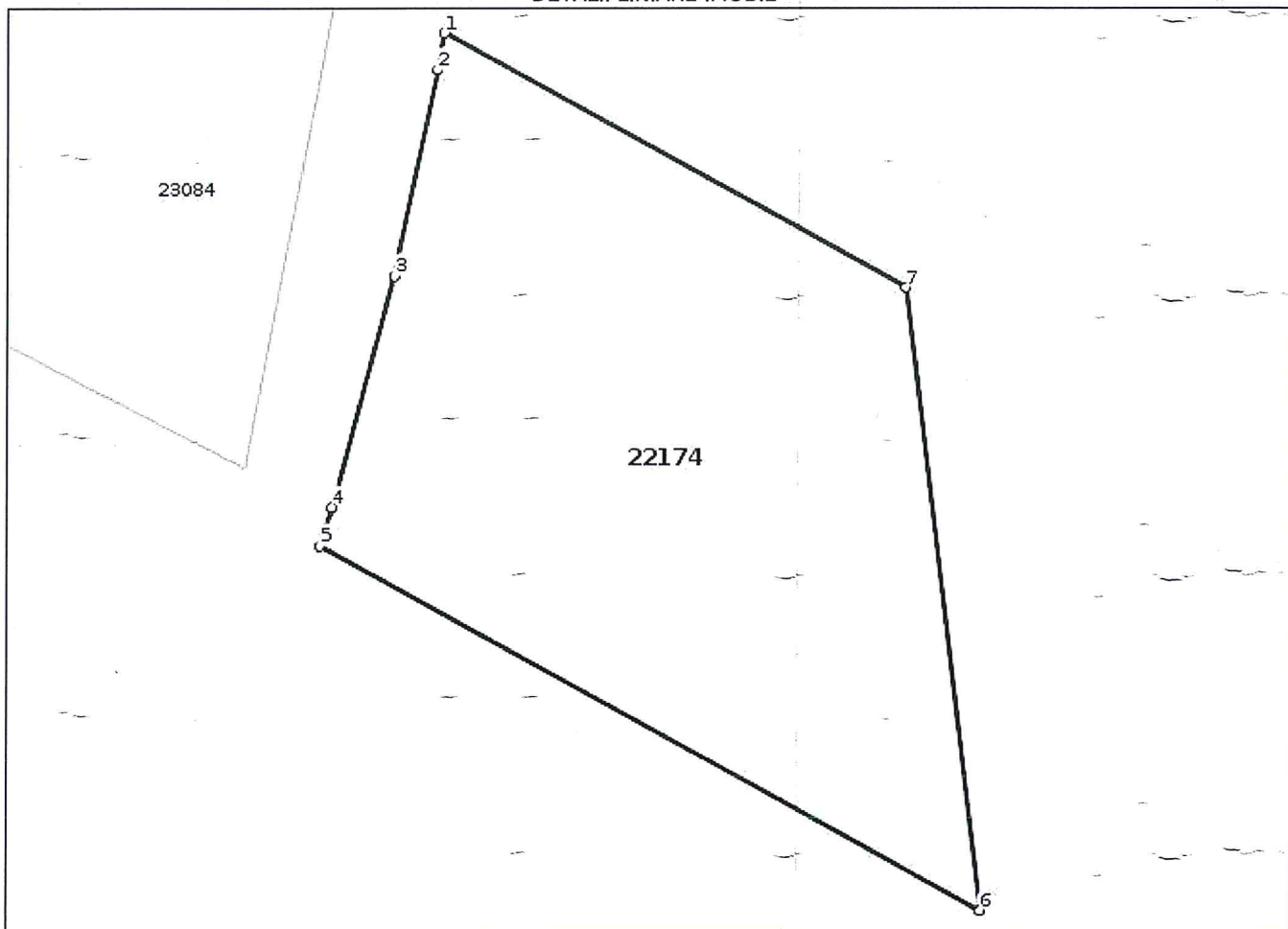
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr-cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22174	2.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.906	12	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.55
2	3	19.967
3	4	22.652
4	5	3.863
5	6	71.621
6	7	59.544

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
31-03-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BuzauDosarul nr. 4892 / 31-01-2017
INCHEIERE Nr. 4892**Registrator:** VIOLETA STANILA**Asistent:** EUGEN MIHAIL PURCAREA

A supra cererii introduse de COMUNA GALBINASI domiciliat in Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCL nr. 7/13-01-2017 emis de Consiliul Local Gălbinași fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 22174

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniul privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA GALBINASI, sub B.1 din cartea funciara 22174 UAT Galbinasi;

Prezenta se va comunica părților:Oprea Marian
Comuna Galbinasi

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-02-2017

Registrator,

VIOLETA STANILA

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

EUGEN MIHAIL PURCAREA

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2011.



10005383109

Carte Funciară Nr. 22174 Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4892
Ziua	31
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T12, P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22174	2.906	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4892 / 31/01/2017	
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 13/01/2017 emis de Consiliul Local Gălbinași;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

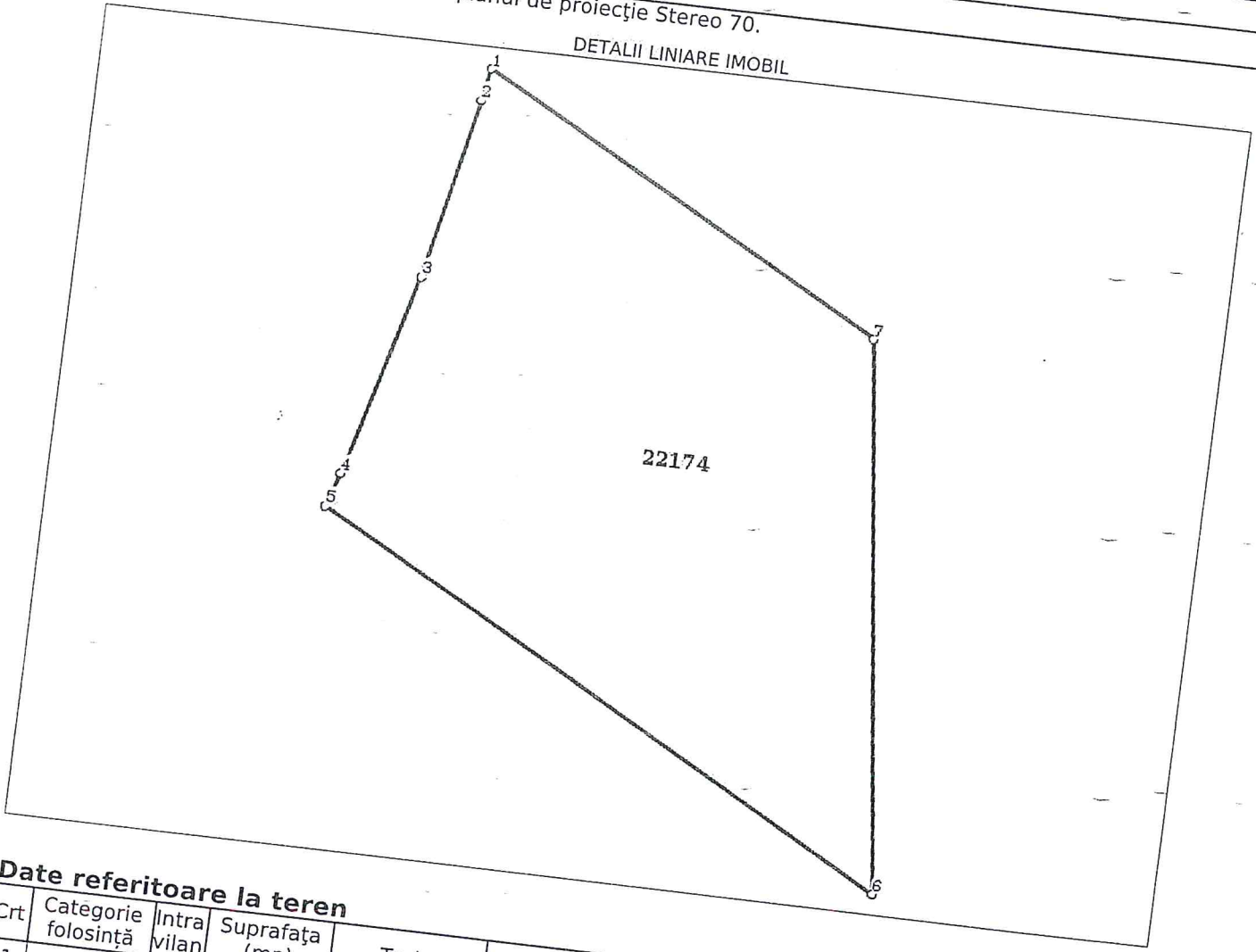
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22174	2.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.906	12	158		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.55
2	3	19.967
3	4	22.652
4	5	3.863
5	6	71.621
6	7	59.544
7	1	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-02-2017

Data eliberării,

06/02/2017

Asistent Registrator,
EUGEN MIHAIL PURCAREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea unei suprafețe de teren
în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile
de construcții si demolări de pe raza comunei GĂLBINAȘI, județul BUZĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante,
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie
comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza
următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind stabilirea unei suprafețe de teren în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții si demolări de pe raza comunei GĂLBINAȘI, județul BUZĂU ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotrivă,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unei suprafețe de teren în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții si demolări de pe raza comunei GĂLBINAȘI, județul BUZĂU

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind stabilirea unei suprafețe de teren în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții si demolări de pe raza comunei GĂLBINAȘI, județul BUZĂU ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINAȘI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 170 / 30.03.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unei suprafețe de teren în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei GĂLBINAȘI, județul BUZAU

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind stabilirea unei suprafețe de teren în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei GĂLBINAȘI, județul BUZAU;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

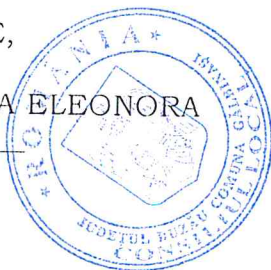
- 2 voturi „ pentru „,
- - voturi „ împotriva „,
- - „ abțineri „,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL



Secretar
IOSĂGEANU IOANA

