



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unsprezece parcele de teren, situate în intravilanul si extravilanul comunei Gălbınasi, tarla 27, parcela 343, 356 aparținând domeniului privat al comunei Gălbınasi, judetul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbınasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru extraordinară în data de **13.12.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbınasi înregistrat sub nr.797 din 08.12.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.798/08.12.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbınasi înregistrate sub nr. 823, nr. 829 si nr. 835/2021 ;

- prevederile extrasului de carte funciară nr.104111, nr.104140, nr.104145, nr.104114, nr.104148, nr.104151, nr.104117, nr.104122, nr.104126, nr.104133, nr.104136 din 04.08.2021 ;

- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de S.C. TEAM TOPOGRAFIC S.R.L, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- prevederile certificatului de urbanism nr.108 din 27.10.2021, emis de Primăria comunei Gălbınasi ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.135263 din 29.10.2021 ;

- prevederile H.C.L. nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuinte conform legii nr.15/2003 ;

- prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr. 81/28.10.2021 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile noiembrie 2021 – ianuarie 2022 ;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c0 si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(2), lit.a), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însuseste lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de S.C. TEAM TOPOGRAFIC S.R.L. si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.135263 din 29.10.2021 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul si extravilanul comunei Gălbinași, tarla 27, parcela 343,356 aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20206, cu nr. cadastral 20206, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20207, cu nr. cadastral 20207, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.3** : imobil – teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20208, cu nr. cadastral 20208, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.4** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20210, cu nr. cadastral 20210, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.5** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20211, cu nr. cadastral 20211, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.6** : imobil – teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20212, cu nr. cadastral 20212, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.7** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20214, cu nr. cadastral 20214, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.8:** imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20218, cu nr. cadastral 20218, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.9:** imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20222, cu nr. cadastral 20222, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.10** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinasi, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20224, cu nr. cadastral 20224, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- **Lotul nr.11** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul Comunei Gălbinasi, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343, întabulat în Cartea funciară nr.20226, cu nr. cadastral 20226, proprietatea U.A.T. Gălbinasi.

(2) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(1) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 6.900 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul si extravilanul comunei Gălbinasi, tarla 27, parcela 343, 356, U.A.T comuna Gălbinasi, judetul Buzău, cu număr cadastral 26563, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 135263 din 29.10.2021 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinasi să semneze actul de alipire în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinasi prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinasi Primarului comunei Gălbinasi, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinasi, judetul Buzău.

Inițiator:
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUTENIUC LILIANA



R O M Ȃ N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
P R I M A R

Nr.797/08.12.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unsprezece parcele de teren, situate în intravilanul si extravilanul comunei Gălbinași, tarla 27, parcela 343, 356, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău

Imobilele terenuri care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, apartin domeniului privat al Comunei Gălbinași conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuinte conform legii nr.15/2003 .

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- art. 879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de S.C. TEAM TOPOGRAFIC S.R.L, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- prevederile certificatului de urbanism nr. 108 din 27.10.2021, emis de Primăria comunei Gălbinași ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.135263 din 29.10.2021 ;

În temeiul prevederilor art.133, art.134, art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun ca prin hotărârea consiliului local să:

1. Se însusească lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de S.C. TEAM TOPOGRAFIC S.R.L. si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.135263 din 29.10.2021 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobe alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul si extravilanul comunei Gălbinași, tarla 27, parcela 343,356 aparținând domeniului privat al comuna Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinași, judetul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20206, cu nr. cadastral 20206, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinasi, județul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20207, cu nr. cadastral 20207, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- **Lotul nr.3** : imobil – teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinasi, județul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20208, cu nr. cadastral 20208, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- **Lotul nr.4** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinasi, județul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20210, cu nr. cadastral 20210, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- **Lotul nr.5** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinasi, județul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20211, cu nr. cadastral 20211, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- **Lotul nr.6** : imobil – teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinasi, județul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20212, cu nr. cadastral 20212, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- **Lotul nr.7** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinasi, județul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20214, cu nr. cadastral 20214, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- **Lotul nr.8** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinasi, județul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20218, cu nr. cadastral 20218, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- **Lotul nr.9** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinasi, județul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20222, cu nr. cadastral 20222, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- **Lotul nr.10** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul Comunei Gălbinasi, județul Buzău, tarla 27, parcela 343,356 întabulat în Cartea funciară nr.20224, cu nr. cadastral 20224, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- **Lotul nr.11** : imobil – teren în suprafață măsurată de 700 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul Comunei Gălbinasi, județul Buzău, tarla 27, parcela 343, întabulat în Cartea funciară nr.20226, cu nr. cadastral 20226, proprietatea U.A.T. Gălbinasi.

Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(1) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 6.900 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul și extravilanul comunei Gălbinasi, tarla 27, parcela 343, 356, U.A.T comuna Gălbinasi, județul Buzău, cu număr cadastral 26563, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 135263 din 29.10.2021 emis de O.C.P.I. Buzău .

Având în vedere cele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile legale menționate mai sus se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.*

În sensul celor de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre în vederea adoptării lui de către plenum Consiliului Local al comunei Gălbinasi, în forma prezentată.

Initiator,
P r i m a r
DRAGOMIR DUMITRU





Nr.798/08.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea a unsprezece parcele de teren situate în extravilanul si intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 343 si 356 aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău

Analizând proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unsprezece parcele de teren situate in extravilanul si intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 343 si 356 aparținand domeniului privat al comunei Galbinasi, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Urmare a planului de amplasament si delimitare a imobilului teren cu propunerea de alipire , întocmit de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL se solicita alipirea urmatoarelor numere cadastrale:

1. LOT 1 – Nr cadastral 20206 = 700 mp teren arabil extravilan
2. LOT 2 = Nr cadastral 20207 = 700 mp teren arabil extravilan
3. LOT 3 = Nr cadastral 20208 = 300 mp teren arabil extravilan
4. LOT 4 = Nr cadastral 20210 = 700 mp teren arabil extravilan
5. LOT 5 = Nr cadastral 20211 = 700 mp teren arabil extravilan
6. LOT 6 = Nr cadastral 20212 = 300 mp teren arabil extravilan
7. LOT 7 = Nr cadastral 20214 = 700 mp teren arabil extravilan
8. LOT 8 = Nr cadastral 20218 = 700 mp teren arabil extravilan
9. LOT 9 = Nr cadastral 20222 = 700 mp teren arabil extravilan
10. LOT 10 = Nr cadastral 20224 = 700 mp teren arabil extravilan
11. LOT 11 = Nr cadastral 20226 = 700 mp teren arabil intravilan

Intr-un singur lot cu suprafata de 6900 mp, din care 700 mp arabil intravilan, 6200 mp arabil extravilan

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru înscrierea în cartea funciară nr.23132 a comunei Gălbinași a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în două loturi documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

Codul civil - Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil

sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a a unsprezece parcele de teren situate în extravilanul și intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 343 și 356 aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

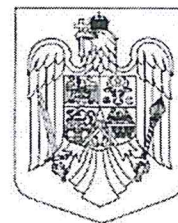
**INSPECTOR,
HOLELIU DIANA**



**INSPECTOR,
VOICU DIANA - ELENA**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Nr.9103/07.12.2021

Aprobat,
Primar
Dragomir Dumitru

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unsprezece parcele de teren, situate in extravilanul si intravilanul comunei Galbinasi , tarla 27, parcela 343, 356 apartinand domeniului privat al comunei Gălbinasi, judetul Buzau

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- art.23, lit.e), art.132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- art.858 - art.865, art. 879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Urmare a cererii nr. 135263 din data de 29.10.2021 întocmit de către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău si a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 135263 din 29.10.2021 la O.C.P.I. Buzău, prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 20206 Gălbinasi, nr. cadastral 20206, în suprafată măsurată de 700 m.p.

CF 20207 Gălbinasi, nr. cadastral 20207, în suprafată măsurată de 700 m.p.

CF 20208 Gălbinasi, nr. cadastral 20208, în suprafată măsurată de 300 m.p.

CF 20210 Gălbinasi, nr. cadastral 20210, în suprafată măsurată de 700 m.p.

CF 20211 Gălbinasi, nr. cadastral 20211, în suprafată măsurată de 700 m.p.

CF 20212 Gălbinasi, nr.cadastral 20212, în suprafată măsurată de 300 m.p.

CF 20214 Gălbinasi, nr. cadastral 20214, în suprafată măsurată de 700 m.p.

CF 20218 Gălbinasi, nr. cadastral 20218, în suprafată măsurată de 700 m.p.

CF 20222 Gălbinasi, nr. cadastral 20222, în suprafată măsurată de 700 m.p.

CF 20224 Gălbinasi, nr. cadastral 20224, în suprafată măsurată de 700 m.p.

CF 20226 Gălbinasi, nr. cadastral 20226, în suprafată măsurată de 700 m.p.

proprietate privată a Comunei Gălbinasi că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26563 situat în extravilanul si intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 343, 356 comuna Gălbinasi, judetul Buzău în suprafată măsurată de 6.900 m.p. ;

Având în vedere cele prezentate anterior si în conformitate cu prevederile legale mentionate mai sus se impune initierea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, potrivit căroră *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.*

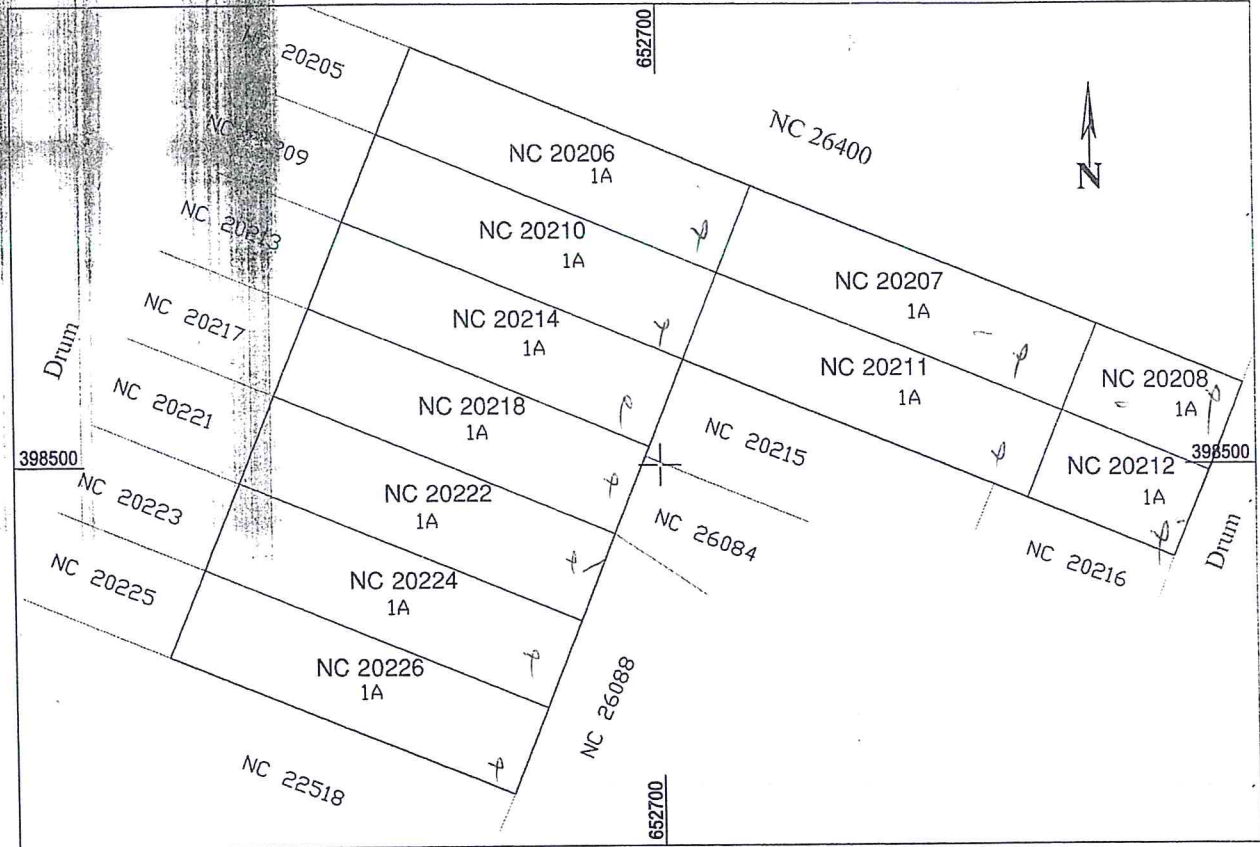
INSPECTOR,
HOLELIU DIANA

INSPECTOR,
VOICU ELENA-DIANA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 cu propunerea de alipire pentru obtinerea certificatului de urbanism
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20206, 20207, 20208, 20210, 20211, 20212, 20214, 20218, 20222, 20224, 20226	6900mp <i>11 lot</i>	Intravilan, Sat Galbinasi, T27 P343, Com. Galbinasi, Extravilan, T27 P343,356, Com. Galbinasi, Jud.Buzau

Cartea Funciara nr.	20206, 20207, 20208, 20210, 20211, 20212, 20214, 20218, 20222, 20224, 20226	UAT	GALBINASI
---------------------	---	-----	-----------



ALIPIRE IMOBILE

Situatia actuala (Inainte de alipire)				Situatia viitoare (de dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20206	700	A	Arabil - extravilan	700	Arabil	INTRAVILAN	
20207	700	A	Arabil - extravilan				
20208	300	A	Arabil - extravilan				
20210	700	A	Arabil - extravilan				
20211	700	A	Arabil - extravilan				
20212	300	A	Arabil - extravilan				
20214	700	A	Arabil - extravilan				
20218	700	A	Arabil - extravilan				
20222	700	A	Arabil - extravilan				
20224	700	A	Arabil - extravilan				
20226	700	A	Arabil - intravilan	6200	Arabil	EXTRAVILAN	
Total	6900						
Total	6900						

Executant,

 SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Aut. seria R-B-I, NR 1200
 Autorizat sing. TEODORESCU O. Paul
 Aut. seria R-B-F, NR 0330
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SC TEAM TOPOGRAFIC SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 25.10.2021

Data:.....

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 108 din 27.10.2021

În scopul:

ALIPIRE TEREN ARABIL.

Ca urmare a Cererii adresate de¹ Primaria Comunei Galbinasi, cu sediul in Judetul Buzau, comuna Galbinasi, sat Galbinasi, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, CUI: 3724440, prin Primar Dragomir Dumitru, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 108 din 27.10.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna Galbinasi, T.27, P.343, P.356 sau identificat prin

*3) Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire;
Extras de Carte Funciara - nr. cadastral 20206, 20207, 20208, 20210, 20211, 20212, 20214, 20218, 20222, 20224 si 20226

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1200/3161, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Galbinasi nr. 7/20.02.2012,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN INTRAVILAN

TEREN EXTRAVILAN

PROPRIETATE ASUPRA: IMOBILULUI (TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚIILE AFERENTE)

A. PROPRIETATE PUBLICĂ

B. PROPRIETATE PRIVATĂ

C. PROPRIETATE CONCESIONATA

INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ

PREVEDERI ALE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM CARE INSTITUIE UN REGIM SPECIAL ASUPRA IMOBILULUI

Zone protejate

Interdicții definitive de construire

Interdicții temporare de construire

2. REGIMUL ECONOMIC:

a) FOLOSINȚA ACTUALĂ : arabil

b) DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN PLANURILE DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI APROBATE

Zona pentru locuinte si functiuni complementare

REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI

3. REGIMUL TEHNIC

INFORMAȚII EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM INCLUSIV DIN REGULAMENTELE DE URBANISM AFERENTE

OBLIGAȚII/CONSTRĂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ CE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE LA PROIECTAREA INVESTIȚIEI - Se va respecta H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general

de urbanism (republicată, actualizată).

Pentru eventualele lucrari de constructie se vor avea in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 modificarile si completarile ulterioare si Anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale si Locuințelor nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrilor de construire.

REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTR. FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADIACE vor respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (republicată actualizată).

Se alipesc loturile cu nr. cadastrale :

1. LOT 1 = Nr cadastral 20206 = 700 mp teren arabil extravilan
2. LOT 2 = Nr cadastral 20207 = 700 mp teren arabil extravilan
3. LOT 3 = Nr cadastral 20208 = 300 mp teren arabil extravilan
4. LOT 4 = Nr cadastral 20210 = 700 mp teren arabil extravilan
5. LOT 5 = Nr cadastral 20211 = 700 mp teren arabil extravilan
6. LOT 6 = Nr cadastral 20212 = 300 mp teren arabil extravilan
7. LOT 7 = Nr cadastral 20214 = 700 mp teren arabil extravilan
8. LOT 8 = Nr cadastral 20218 = 700 mp teren arabil extravilan
9. LOT 9 = Nr cadastral 20222 = 700 mp teren arabil extravilan
10. LOT 10 = Nr cadastral 20224 = 700 mp teren arabil extravilan
11. LOT 11 = Nr cadastral 20226 = 700 mp teren arabil intravilan

Intr-un singur lot cu suprafata de 6900 mp

ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE ȘI REFERINȚE CU PRIVIRE LA NOI CAPACITĂȚI PREVĂZUTE ÎN STUDIILE ȘI DOCUMENTAȚIILE ANTERIOR APROBATE:

- APA CANALIZARE ENERGIE TERMICĂ ENERGIE ELECTRICĂ
 GAZE TRANSPORT URBAN
 TELECOMUNICAȚII

CIRCULAȚII ȘI ACCESE DIN:

- D.N. _____ D.J. _____ D.C. _____ Drum local

DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ELABORATĂ PE SUPTOPOGRAFIC (APROBATĂ)
 P.U.Z. P.U.D.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

ALIPIRE TEREN ARABIL

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU - Str. Democrației nr. 11, municipiul Buzău.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 35/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie actualizată);
- c) documentația tehnică/D.T., după caz (2 exemplare originale); Documentația tehnică va fi completă și conformă cu prevederile anexei la Legea 50/1991 republicată și actualizată, elaborată de către colective tehnice de specialitate, însoțită și semnată de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, conform art. 9 din Lege. În vederea eliberării Autorizației de construire se vor prezenta diplomele persoanelor care întocmesc documentațiile tehnice.

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- alimentare cu apă - Primarie gaze naturale TRANSGAZ MEDIAȘ - Sector Buzău
- canalizare - Bazin vitanjabil telefonizare PETROM S.A.
- alimentare cu energie electrică salubritate - Contract CONPET S.A. Ploiești
- alimentare cu energie termică transport urban amplasare și acces
- CNCF „CFR” SA - Suc. Regională C.F.R. Galați

- d.2) avize și acorduri privind: protecția civilă sănătatea populației
- securitatea la incendiu

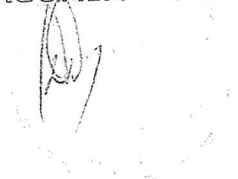
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- A.N. „APELE ROMÂNE” Administrația Bazinală de Apă Buzău-
Ialomita M.Ap.N. - Statul Major General
- Direcția pt. Cultură, Culte și Patrim. Cultural Jud. Buzău Serviciul Român de Informații
- Direcția Silvică Autoritatea Aeronautică Civilă Română
- Inspectoratul Jud. de Poliție - Serviciul Poliție Rutieră Inspect. Gen. Al Comunicației și Tehn.Inform.(I.G.C.T.I.)
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Buzău Certificat de performanță energetică a clădirii
- Plan de situație privind amplasarea obiectivului investitiei - A.N.I.F. - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Buzău
- plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău
- Proiecție Stereografică 1970, la scările 1:2.000, 1:1000, 1:500, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de O.C.P.I. Buzău Agenția pentru Resurse Minerale - Sucursala Ploiești
- Inspectoratul Județean în Construcții Buzău HIDROELECTRICA S.A. - Sucursala Buzău
- Direcția Sanitar Veterinară și pt. Siguranța Alimentelor Buzău
- Autoritatea Națională pentru Turism

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
- Studiu de circulație Studiu geotehnic Studiu istoric
- Expertiza tehnică
- Verificare conform Legii nr. 10/1995
- Acordul vecinilor în formă autentică
- Altele:
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA



ARHITECT ȘEF,
RESPONSABIL URBANISM
HOLELIU DIANA



Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Chitanței nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul rămânând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**

**SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

**ARHITECT ȘEF,
RESPONSABIL URBANISM
HOLELIU DIANA**

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct prin poștă.

Prezentul Certificat de urbanism are 4 pagini.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
- *4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- *) Se completează, după caz:
 - Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 823 / 13.12.2021

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unsprezece parcele de teren, situate în intravilanul si extravilanul comunei Gălbinași, tarla 27, parcela 343, 356 aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unsprezece parcele de teren, situate în intravilanul si extravilanul comunei Gălbinași, tarla 27, parcela 343, 356 aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 829 / 13.12.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unsprezece parcele de teren, situate în intravilanul si extravilanul comunei Gălbınasi, tarla 27, parcela 343, 356 aparținând domeniului privat al comunei Gălbınasi, judetul Buzău

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unsprezece parcele de teren, situate în intravilanul si extravilanul comunei Gălbınasi, tarla 27, parcela 343, 356 aparținând domeniului privat al comunei Gălbınasi, judetul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



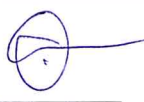


Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 835 / 13.12.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unsprezece parcele de teren, situate în intravilanul și extravilanul comunei Gălbinași, tarla 27, parcela 343, 356 aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unsprezece parcele de teren, situate în intravilanul și extravilanul comunei Gălbinași, tarla 27, parcela 343, 356 aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 2 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

_____ 

Membri,

CĂLIN DANIEL _____

Secretar
IOSĂGEANU IOANA _____

