



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ* „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinasi, judetul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **31.03.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gălbinasi înregistrat sub nr.144 din 24.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.145 din 24.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinasi înregistrate sub nr. 183 ; nr. 184 si nr. 185 /2021 ;
- cererea nr.1333/23.02.2021 adresată de către S.C. HANUL LUI CONASUL S.R.L. reprezentată prin d-nul Dobre Vasile- administrator, prin care solicită aprobarea PUZ în vederea construirii unui cort pentru evenimente, spatii conexe parter (bucătărie, grupuri sanitare, depozit) si piscină ;
- raportul informării si consultării publicului nr.5276/27.07.2018, conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, actualizată ;
- prevederile art.25, alin.(1), art.47 si art.56, alin.(6) si alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizată ;
- prevederile certificatului de urbanism nr.31/02.04.2018, emis de Primăria comunei Gălbinasi ;
- avizul de oportunitate nr.13 din 25.06.2018 pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „*CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ* „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinasi, judetul Buzău ;
- avizul Arhitectului sef al judetului Buzău nr.1 din 19.01.2021 eliberat de Consiliul Judetean Buzău ;

- Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea ,, *CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ* ,, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinasi, judetul Buzău ;

- prevederile Hotărârii Consiliului local Gălbinasi nr.7/20.02.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Gălbinasi, judetul Buzău ;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică locală, republicată ;

- prevederile H.C.L. nr.8/22.01.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinasi pentru sedintele din lunile februarie 2021 – aprilie 2021 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit.,c,, coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) si alin.(3), lit.,e,, si ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă S T E:**

**Art.1.**(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism pentru lucrarea ,, *CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ* ,, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinasi, judetul Buzău .

(2) Planul Urbanistic Zonal, mentionat la alin.(1), cu documentatia aferentă este cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei Gălbinasi prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri a Consiliului Local Gălbinasi.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostintă publică, prin grija secretarului comunei Gălbinasi, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinasi, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire precum si Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Inițiator:**

**P R I M A R**  
**DRAGOMIR DUMITRU**

Nr.143/24.03.2021



**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**GUTENIUC LILIANA**



**R O M Ȃ N I A**  
**COMUNA GĂLBINAȘI**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**PRIMAR**

Nr.144/24.03.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea  
„ **CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE,  
GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ** „, pentru imobilul situat în  
intravilanul satului Tăbărăști, Tarla 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna  
Gălbinași, judetul Buzău**

În executarea atribuțiilor stabilite prin O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului.*

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- prevederile art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată ;

- prevederile art.25, alin.(1), art.47 și art.56, alin.(6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată ;

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea „ **CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ** „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinași, judetul Buzău sunt:

- aplicare prevederi certificatul de urbanism nr.31/02.04.2018, emis de Primăria comunei Gălbinași ;

- aplicare prevederi aviz de oportunitate nr.13 din 25.06.2018 pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „ **CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ** „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinași, judetul Buzău ;

- avizul Arhitectului șef al județului Buzău nr.1 din 19.01.2021 pentru Planul urbanistic zonal pentru „ **CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ** „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinași, judetul Buzău ;

- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ **CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ** „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinași, judetul Buzău, curespectarea prevederilor legale ;

Raportat la :

- Prevederile art.5, lit.m) si n) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

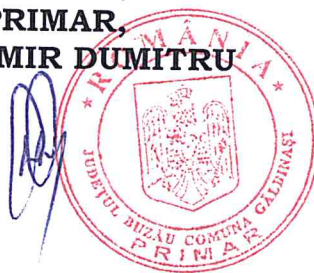
„ m) *autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene;*

n) *autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;* „

Fată de considerentele anterior mentionate, în baza prevederilor art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ *CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ* „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinași, judetul Buzău .

And în vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul Local al Comunei Gălbinași spre dezbateri si aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ *CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ* „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr.cadastral 20518, comuna Gălbinași, judetul Buzău, în conformitate cu atributiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv, art.129, alin.(2), lit.,c., respectiv alin.(6), lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

**Initiator,  
PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU**





## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ **CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂȚĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ** „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, Tarla 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinasi, judetul Buzău

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ **CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂȚĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ** „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinasi, judetul Buzău , am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Având în vedere:

- cererea nr.1333/23.02.2021 adresată de către S.C. HANUL LUI CONASUL S.R.L. reprezentată prin d-nul Dobre Vasile - administrator, prin care solicită aprobarea PUZ în vederea construirii unui cort pentru evenimente, spatii conexe parter (bucătărie, grupuri sanitare, depozit) si piscină ;

- raportul informării si consultării publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 5276/27.07.2018;

- prevederile art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, actualizată ;

- prevederile art.25, alin.(1), art.47 si art.56, alin.(6) si alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizată ;

- prevederile certificatului de urbanism nr.31/02.04.2018, emis de Primăria comunei Gălbinasi ;

- avizul de oportunitate nr.13 din 25.06.2018 pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „ **CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂȚĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ** „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinasi, judetul Buzău ;

- avizul Arhitectului sef al judetului Buzău nr.1 din 19.01.2021 pentru Planul urbanistic zonal pentru „ **CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ** „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinași, judetul Buzău

- „Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ **CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ** „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinași, judetul Buzău,, , documentantatie de urbanism executată de BIROU INDIVIDUAL DE PROIECTARE, arhitect TOMOIU ANA ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.7/20.02.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Gălbinași, judetul Buzău ;

Ținând cont de cele precizate mai sus, propunem spre analiză si aprobarea Consiliului Local al comunei Gălbinași, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „ **CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ** „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinași, judetul Buzău „.

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, a documentatiei prezentate: Plan Urbanistic Zonal „ **CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ** „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinași, judetul Buzău „, avizez favorabil proiectul de hotărâre si propun adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

**Inspector - responsabil urbanism  
HOLELIU DIANA**



*Teitun se d  
din luna martie 2021*



Catre,

## Consiliul Local Galbinasi

Subsemnatul Dobre Vasile, in calitate de administrator al SC HANUL LUI CONASUL SRL, cu domiciliul in Judetul Buzau, Bdl. Republicii, nr.23, prin prezenta va rog a aproba Planul Urbanistic Zonal pentru " Construire cort evenimente + spatii conexe parter ( Bucatarie, Grupuri sanitare, Depozit) si Piscina" Generat de imobilul situate in judetul Buzau, comuna Galbinasi, sat Tabarasti, nr. cadastral 20518, T.9 P.105

Anexez prezentei :

1. Un exemplar de pe documentatia de urbanism PUZ , T.9, P,105 nr. cadastral 20518 pentru investitia " Construire cort evenimente + spatii conexe parter ( Bucatarie, Grupuri sanitare, Depozit) si Piscina" intocmit de Arhitect BIA Tomoiu Ana
2. Avizul Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Buzau nr 1 /19.021.2021

23.02.2021





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260  
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: [www.cjbuzau.ro](http://www.cjbuzau.ro)

e-mail: [cjbuzau@cjbuzau.ro](mailto:cjbuzau@cjbuzau.ro), [cjbuzau@yahoo.com](mailto:cjbuzau@yahoo.com)



Nr. 3747/2020 22. IAN. 2021

Către,

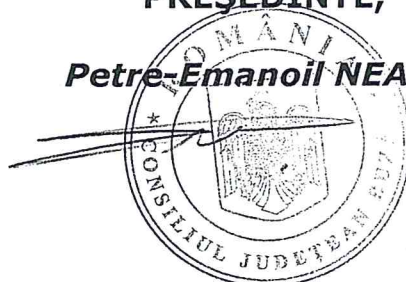
**S.C. HANUL LUI CONAȘUL S.R.L.**

județul Buzău, comuna Gălbinași, sat Tăbărăști

Prin prezenta vă transmitem, pentru documentația **PUZ - „CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE+SPAȚII CONEXE PARTER(BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) ȘI PISCINĂ”**, înregistrată la nr. 3747 din data de 02.03.2020, completată în data 15.01.2021, **Avizul Arhitectului-șef** al județului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,

**Petre-Emanoil NEAGU**





Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. HANUL LUI CONAȘUL S.R.L.**, prin reprezentant Dobre Vasile, cu sediul în județul Buzău, municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 84, înregistrată la nr. 3747/02.03.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

Nr. 1 din ~~19. IAN. 2021~~

pentru Planul urbanistic zonal

**„CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE+SPAȚII CONEXE PARTER(BUCĂTĂRIE,  
GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) ȘI PISCINĂ”**

generat de imobilul situat în județul Buzău, comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, nr. cad. 20518 , T9, P105.

Inițiator: **S.C. HANUL LUI CONAȘUL S.R.L.**

Proiectant: B.I.P. arh. Tomoiu Ana

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Tomoiu Ana

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

Zona studiată P.U.Z. este situată în comuna Gălbinași, în partea de nord a intravilanului satului Tăbărăști, la DN 2B. Zona studiată are următoarele vecinătăți: la Nord - Vest: nr. cad. 20670, la Nord - Est: terenuri agricole, la Sud - Est: nr. cad. 4185, la Sud - Vest: terenuri agricole.

Suprafața studiată în P.U.Z.: 34.327 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR -
- regim de construire:-
- funcțiuni predominante: locuințe și funcțiuni complementare
- Hmax=-
- POT max=-
- CUT max= -
- retragerea minimă față de aliniament=-
- retrageri minime față de limitele laterale=-
- retrageri minime față de limitele posterioare=-

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR -
- funcțiuni predominante:
  - zonă locuințe și funcțiuni complementare
  - P.O.T. max=40%, C.U.T max= 1,2, regim de înălțime: P+2
- retragerea minimă față de aliniament: conform regulament PUZ
- retrageri minime față de limitele laterale: conform regulament PUZ
- retrageri minime față de limita posterioară: conform regulament PUZ
  - zonă instituții publice și servicii de interes general
  - P.O.T. max=40%, C.U.T max= 1,2, regim de înălțime: P+2

- retragerea minimă față de aliniament: conform regulament PUZ
- retrageri minime față de limitele laterale: conform regulament PUZ
- retrageri minime față de limita posterioară: conform regulament PUZ

- circulații și accese: accesul în incintă se va asigura din drumul național 2B 205 A;

- echiparea tehnico-edilitară:

- alimentarea cu apă: se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă
- alimentarea cu energie electrică: se va face prin racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă
- alimentarea cu gaze: se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă
- canalizarea: pentru evacuarea apelor uzate se va amenaja un bazin vidanjabil
- deșeuri: se vor depozita în locuri special amenajate în incinte proprii, ce vor fi transportate de serviciile de salubritate

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 23.12.2019 se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

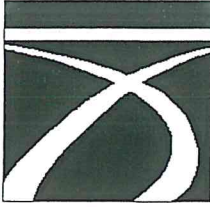
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 31 din 02.04.2018 emis de Primăria comunei Gălbinași.

**Pt. ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,**

**ȘEF SERVICIU**  
**ing. Maria POPOVICI**





**DEPARTAMENT MENTENANȚĂ**  
**Serviciul Autorizații și Verificare Zona DN**

tel. 0743.013.800, e-mail : [birou.aat.drddb@gmail.com](mailto:birou.aat.drddb@gmail.com)

INDICATIV: III C 1  
cod F-PO-AVZD-01.02

**AVIZ nr. 19D / 56069 / 23 / 18.02.2020**

**Beneficiar : HANUL LUI CONASU S.R.L.**

Buzau, str. Transilvaniei nr. 84, judetul Buzau

**Spre știință, S.D.N. Buzau**

**Lucrare: PUZ - Construire cort evenimente + spatii conexe parter (bucatarie, grupuri sanitare, depozit) si piscina în zona DN 2B km 15+357 – 15+402 dreapta**

În urma analizării documentației referitoare la lucrarea mai sus menționată, în conformitate cu prevederile art. 46 din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare, vă facem cunoscut **acordul nostru**, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Construcțiile vor fi amplasate la distanța de minim 30,00m fata de marginea partii carosabile a drumului national.
2. **Accesul auto** la investiție se va realiza prin amenajarea benzilor suplimentare la drumul national si a unei insule denivelate, separatoare a fluxurilor de circulatie.
3. **Este interzisă deversarea apelor de pe proprietate în șanțurile drumului national.**
4. Se va realiza semnalizarea verticală și orizontală în vederea asigurării siguranței circulației, conform SR 1848/1,2,3/2011 și STAS 1848/7/2015.
5. Orice lucrări necesare pentru mutarea instalațiilor, plantației sau panourilor existente se vor face numai după obținerea acordului deținătorului acestora.
6. Vor fi prevăzute **locuri de parcare în incintă, conform Anexei 5 la HG 525/1996.**
7. Pentru amplasarea in zona de protectie a drumului national a semnalisticii legate de obiectiv se va depune separat o documentatie specifica.

Prezentul aviz nu dă dreptul beneficiarului să ocupe terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru executarea lucrărilor. Beneficiarul va obține orice acord îi este necesar în acest caz.

**Lucrările vor începe numai după obținerea de la D.R.D.P. București a Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.** La faza D.T.A.C., la solicitarea eliberării Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului din partea C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. București, se va prezenta certificatul de urbanism valabil, HCL de aprobare PUD, și documentatia intocmita conform celor de mai sus - faza D.T.A.C..

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii și se eliberează în schimbul achitării în lei, la cursul B.N.R. valabil la data emiterii facturii, a sumei de **130 euro** (TVA inclus), conform Ordinului M.T. nr. 1836/2018.

Avizul a fost întocmit în două exemplare originale, unul care se eliberează beneficiarului și unul pentru administratorul drumului.

**C.N.A.I.R.-S.A. prin D.R.D.P. București**

Reprezentant legal  
Imputernicit  
ing. Dumitru Dan POPESCU



Director Adjunct Exploatare,  
ing. Silviu POPESCU

Șef Departament Mentenanță  
ing. Radu MUNTEANU

Intocmit,  
Fabricia Dragan

Pagina 1 din 1

Avizat: Șef Serviciu  
ref.sp. Teodor DRĂGAN

Aure prezent en executie 1/1/2



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BUZĂU**  
**OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 34133**

Str. G-ral Grigore Bastan, Nr. 3  
Tel.: 0238.725 690; 0238 725 691  
Fax: 0238.721539

Nr.3161/ 20.06.2018

**NOTIFICARE**

Avand in vedere cererea inregistrata la Directia de Sanatate Publica Buzau cu nr. 3161/19.06.2018, inaintata de catre S.C HANUL LUI CONASUL S.R.L, cu sediul in Buzau, Str. Transilvaniei, Nr. 84, Judetul Buzau.

In baza Legii 95/2006 modificata privind Reforma in Domeniul Sanatatii a O.M.S. 1078/2010 referitor la functionarea Directiei de Sanatate Publica precum si in temeiul Ordinului Ministrului Sanatatii Nr 1030/20.09.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei;

In baza referatului de evaluare nr. 473 din data de 20.06.2018 intocmit de catre Ilie Ionut, as. pr. de igiena, la Directia de Sanatate Publica Buzau, se certifica prin prezentul in scris ca:

Obiectivul: **“CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE +SPATII CONEXE PARTER (BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT ) SI PISCINA” –Faza PUZ.**

Adresa obiectivului: Comuna Galbinasi, Satul Tabarasti, T9, P 20518, Judetul Buzau.

Profilul activitatii: ORGANIZARE EVENIMENTE.

Beneficiar: S.C HANUL LUI CONASUL S.R.L .

Proiectul prezentat respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, conform Ord. M.S. 119/2014 art. 5 si 46-52.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Jr. UNGUREANU CRISTINA**



**MEDIC PRIMAR IGIENA,**  
**Dr. DOROBANTU ELENA**

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 930/2018

Întocmit astăzi **23/08/2018**

Privind lucrarea cu nr. **65151** din **02.08.2018**

Având aviz de începere a lucrărilor cu nr. 825, data 25.07.2018

1. Beneficiar : **S.C. HANUL LUI CONAȘU S.R.L.**
2. Executant : **PFA DOBRE NICOLAE.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate: **RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU REALIZAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN SCOPUL CONSTRUIRE CORT DE EVENIMENTE, SPAȚII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) ȘI PISCINĂ, NUMĂR CADASTRAL 20518, COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU”.**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau :
  - Memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz de oportunitate, plan de incadrare in zonă, inventar de coordonate, planul topografic de situație.
5. Concluzii :

Lucrarea este declarata **ADMISĂ.**

Inginer Șef al Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară BUZAU,

**Olimpia Doina BĂDICU**



Inspector de specialitate,

**Cristian Iulian JURUBIȚĂ**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU

**JURUBIȚĂ CRISTIAN**

**CONSILIER I**



## Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

### DECIZIE FINALĂ –DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 28 din data de 31.07.2018

Ca urmare a cererii adresate de **SC HANUL LUI CONAȘUL SRL**, cu sediul în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr.84, județul Buzău înregistrată la APM Buzău cu nr. 8458 din 05.07.2018, în baza:

- H.G.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

A.P.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2018 etapa de încadrare, că:

**Planul Urbanistic Zonal – „Construire cort evenimente + spații conexe parter (bucătărie, grupuri sanitare, depozit) și piscină” cu amplasamentul în intravilan sat Tăbărăști, strada Unirii, T 9, p.105, nr.cad.20518, comuna Gălbinași, județul Buzău nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu sunt următoarele:**

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;

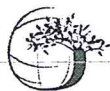
**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;

- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată până acum, conform legislației în vigoare;

- planul integrează condițiile de mediu, problemele de mediu relevante pentru plan sunt analizate și planul nu poate avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

1



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**

Buzău, Str. Democrației, nr.11, Cod 120018

Tel : 0238 413117, 0238 719693 Mobil: 0746 248536 Fax : 0238 414551

e-mail : office@apmbz.anpm.ro: http://apmbz.anpm.ro/



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Cu respect,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Doru Florin PANA**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
biolog Mișela MARIN**

**Întocmit,  
geograf Mădălina Elena ION**





INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE  
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BUZĂU  
SERVICIUL RUTIER  
Operator de date cu caracter personal: 4533

Nesecret  
Buzău  
Nr. 93682 din 08.02.2019  
Nr. ex. 1/2

CATRE

S.C. HANUL LUI CONASUL S.R.L.

La solicitarea dumneavoastră adresată acestei instituții și înregistrată la numărul de mai sus, privind lucrarea de elaborare a Planului Urbanistic Zonal necesara << *CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE + SPATII CONEXE PARTER (BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINA* >> beneficiar S.C. HANUL LUI CONASUL S.R.L., **emitem avizul nostru pozitiv**, in vederea realizarii Planului Urbanistic Zonal, cu perioada de valabilitate egala cu cea a Certificatului de Urbanism Nr. 31 din 02.04.2018 emis de Primaria Comunei Galbinasi si **cu respectarea urmatoarelor conditii**:

- Racordarea accesului obiectivului la caile de acces se va face cu respectarea tuturor normativelor si reglementarilor tehnice in vigoare cu privire la proiectarea si amplasarea obiectivelor in zona drumurilor;
- Pentru eventuale nepotriviri intre planul de situatie si teren, raspunde proiectantul lucrarii;
- Mijloacele de semnalizare rutiera propuse a fi amplasate in zona obiectivului se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice in vigoare (SR 1848 – 1,2,3,7);
- Respectarea principalelor acte normative (LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 \*republicată, ORDONANȚĂ nr. 43 din 28 august 1997 \*republicată, Ordinul 1294/2017 al MT, pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale.
- *Proiectantul, verificatorul de proiect si beneficiarul obiectivului de investitie sunt direct raspunzatori, dupa caz, de producerea oricarui accident in zona accesului la drumul national, datorat nerespectarii prevederilor/ conditiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau executie, in conformitate cu legislatia in vigoare;*

**Prezentul aviz va fi poate fi utilizat strict la elaborarea Planului Urbanistic Zonal scop pentru care a fost solicitat.**

Nerespectarea uneia sau, dupa caz, a mai multor conditii dintre cele impuse prin prezentul aviz atrage nulitatea de drept a acestuia.

S-a achitat taxa prestării servicii MAI cu chitanta seria TS166 nr. 20100234172, din 21.08.2018 în valoare de 200 lei.

Cu stima,

ȘEFUL INSPECTORATULUI  
Comisar șef de poliție  
PANTAZI VIRGHELA LAURENȚIU



ȘEFUL SERVICIULUI  
Comisar șef de poliție  
DINU SILVIU-FLORIN

NESECRET





UNITATEA MILITARĂ 0362 BUCUREȘTI

Nr. 20847 din 17 01.2020

NESECRET

Ex. nr. 1

Către

BIROUL INDIVIDUAL DE PROIECTARE  
ARH. ANA TOMOIU  
- Buzău, str. Oltului nr. 34, județul Buzău -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 373.472 din 23.12.2019, privind "**Construire cort evenimente + spații conexe parter (bucătărie, grupuri sanitare, depozit) și piscină**" în amplasamentul din comuna GĂLBINAȘI, satul Tăbărăști, nr. cad. 20518, județul BUZĂU, beneficiar S.C. HANUL LUI CONAȘU S.R.L., vă comunicăm că, în baza prevederilor art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

**Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.**

**Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.**

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 31 din 02.04.2018, emis de Primăria Comunei Gălbinași.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

32573/30.03.2020

Catre,

**SC HANUL LUI CONASUL**

**Referitor la: CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE + SPATII CONEXE PARTER (BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINA – P.U.Z.**

Ca raspuns la solicitarea dvs. inregistrata la SDEE Buzau cu nr. 24889 din data de 05.03.2020, va comunicam **acordul de principiu** al SDEE Buzau pentru : "**CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE + SPATII CONEXE PARTER (BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINA – P.U.Z.**"

Prezentul acord **nu tine** loc de aviz de amplasament urmand ca acesta sa se obtina ulterior, conform legislatiei in vigoare.

Director,

**ing. FANICA BARLA**



Sef S.A.R.,

**Ing. Danut RUSTIN**



PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI  
NR. 6665  
AN 2018 LUNA 03 ZI 21

**Anunț public**

**SC HANUL LUI CONAȘUL SRL** anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul ” „Construire cort evenimente + spații conexe parter (bucătărie, grupuri sanitare, depozit) și piscină” cu amplasamentul în intravilan sat Tăbărăști, strada Unirii, T 9, p.105, nr.cad.20518, comuna Gălbinași, județul Buzău. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului din Buzău, str. Democrației, nr. 11, și la sediul titularului din municipiul Buzău, strada Transilveniei, nr.84, județul Buzău, în zilele de luni-vineri, între orele 8-16.

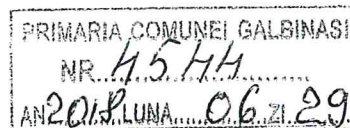
Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M. Buzău din municipiul Buzău, Str. Democrației, nr. 11.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**  
Buzău, Str. Democrației, nr.11, Cod 120018  
Tel : 0238 413117, 0238 719693; Fax : 0238 414551  
e-mail : office@apmbz.anpm.ro; http://apmbz.anpm.ro

CONSILIUL LOCAL GALBINASI

Data anunțului: 29.06.2018



**INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

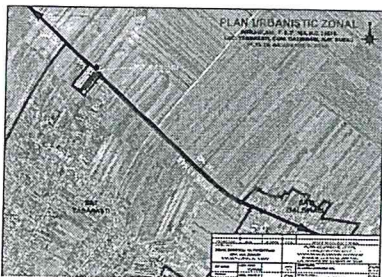
*(general, zonal, de detaliu)*

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL**

*(general, zonal, de detaliu)*

**Inițiator:** SC HANUL LUI CONASU SRL

**Elaborator:** :ARHITECT TOMOIU ANA



## **PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII**

privind PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru

**“CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE + SPATII CONEXE PARTER (BUCATARIE,  
GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINA”**

în perioada 02.07.2018 – 23.07.2018 între orele 10.00 – 12.00

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA :**

- **DEZBATEREA PUBLICA ORGANIZATA LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI GALBINASI, STR. UNIRII, NR. 71, IN DATA DE 27.07.2018, INTRE ORELE 10.00-12.00.**
- **Observatiile publicului interesat se pot transmite în scris la registratura Primariei Comunei Galbinasi, STR. Unirii, nr. 71 sau pe e-mail : primariagalbinasi@yahoo.com**

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat persoanelor interesate la adresa sau prin modalitatea indicata de acesta, (fax, e-mail) in termen de 15 zile calendaristice.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului HOLELIU Diana – inspector – Primaria Comunei Galbinasi, judetul Buzau, str. Unirii, nr. 71, tel: 0238/780015 sau email: primaria galbinasi@yahoo.com

*(modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)*



Anunț elaborare PUZ

Anunț Public Construirea unei platforme comunale de depozitare și gospodărire a gunoierului de Grajd, Sat Tabărăști, Comuna Gălbinași

Rezultat interviu concurs Muncitor/casier

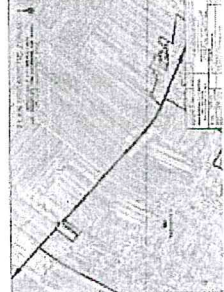
Rezultat proba scrisa concurs Muncitor/casier

Rezultatul selectiei cosarelor de inscriere la concursul de recrutare pentru ocuparea postului de muncitor/casier

22.07.2018

## Anunț elaborare PUZ

**Inițiator:** SC HANUL LUI CONASU SRL  
**Elaborator:** ARHITECT TOMOIU ANA



### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

privind PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru

“CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE + SPATII CONEXE PARTER (BUCATARIE,

GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINA”

in perioada 02.07.2018 – 23.07.2018 între orele 10.00 – 12.00



Stirari U

R O M Ȃ N I A  
COMUNA GĂLBINAȘI  
Județul Buzău  
Telefon: 0238-780.015, Fax : 0238-780.022  
Email: [primariagalbinasi@yahoo.com](mailto:primariagalbinasi@yahoo.com)

---



Nr. 5241/27.07.2018

### Proces – Verbal

Incheiat cu ocazia sedintei de dezbatere publica pentru documentatia de urbanism, etapa elaborarii propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal “Construire cort evenimente + spatii conexe parter (bucatarie, grupuri sanitare, depozit) si piscina” situat in judetul Buzau, comuna Galbinasi, sat Tabarasti

In data de 27.07.2018, Primaria comunei Galbinasi a organizat la sediul din strada Unirii, nr. 71, sedinta publica de dezbatere pentru documentatia de urbanism, etapa elaborarii propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal “Construire cort evenimente + spatii conexe parter (bucatarie, grupuri sanitare, depozit) si piscina”, situat in judetul Buzau, comuna Galbinasi, sat Tabarasti, obiectiv al carui proprietar este S.C. HANUL LUI CONASUL S.R.L. – prin domnul Dobre Vasile, cu urmatoarea ordine de zi: implicarea publicului in etapa elaborarii si propunerilor pentru PUZ “Construire cort evenimente + spatii conexe parter (bucatarie, grupuri sanitare, depozit) si piscina”.

Sedinta publica s-a organizat in conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a HCL nr. 7/2012 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism”.

Responsabilul cu informarea publica, a publicat in data de 29.06.2018, anuntul public care cuprinde denumirea obiectivului de investitie, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicarii, data si modalitatile pana la care se pot transmite observatii si propuneri, posibilitatile de acces al persoanelor interesate de documentatie.

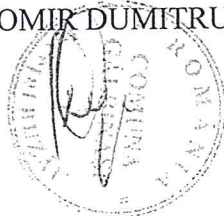
Informarea si consultarea publica s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea a teritoriului astfel: a fost afisat la sediul Primariei comunei Galbinasi si publicat pe pagina de internet a primariei in data de 29.06.2018. Au fost transmise catre locatarii din zona (vecini cu terenul in cauza) scrisori de informare, copii ale anuntului public afisat precum si invitatia de participare la dezbaterea publica din data de 27.07.2018.

Desfasurarea sedintei publice: s-a inceput la ora 10.00, la intalnire prezentandu-se doar proprietarul PUZ-ului, dl. Dobre Vasile si dna. Holeliu Diana, persoana responsabila cu informarea publica. Dintre cele trei invitatii transmise proprietarilor vecini ai terenului si respectiv doamnei Arhitect Tomoiu Ana, nu s-a prezentat nimeni din cei invitati, si nici nu am primit pe nici o cale intrebari sau obiectiuni referitoare la acest proiect.

In acest context, concluzia este ca nici un prorietar vecin sau un alt cetatean al comunei Galbinasi nu a avut obiectii care sa duca la modificarea propunerilor facute prin Planul Urbanistic Zonal demarat.

Prezentul Proces-Verbal va fi afisat pentru luare la cunostinta publica, la sediul Primariei comunei Galbinasi si pe site-ul propriul al comunei.

PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU



RESPONSABIL URBANISM SI INFORMARE PUBLICA  
HOLELIU DIANA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Holeliu Diana", written in a cursive style.

ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria comunei Galbinasi  
Tel: 0238780015/ Fax: 0238780022  
E-mail: [primariagalbinasi@yahoo.com](mailto:primariagalbinasi@yahoo.com)

**APROBAT  
PRIMAR  
Dragomir Dumitru**



Nr.5276 / 27.07.2018

### **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

In etapa elaborarii propunerilor cu privire la determinarea optiunii preferate pentru un PUZ si a obiectivelor acestuia pentru  
"Construire cort evenimente + spatii conexe parter (bucatarie, grupuri sanitare, depozit) si piscina"

Raportul informării și consultării publicului se întocmește în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare și fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general, după cum urmează:

**Solicitant:** S.C. HANUL LUI CONASUL S.R.L. – prin domnul Dobre Vasile

**Adresă:** Judetul Buzau, comuna Galbinasi, sat Tabarasti

**Scopul:** PUZ - "Construire cort evenimente + spatii conexe parter (bucatarie, grupuri sanitare, depozit) si piscina"

**Elemente de identificare amplasament:** - Plan de incadrare in zona

- Plan de situatie

- Extras Carte Funciara – nr. cad: 20518

**Planuri cadastrale/topografice:** - Nr. Cadastral: 20518

**1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru informarea și consultarea publicului:**

- Întâlniri la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

1. Data: 27.07.2018

Locul: Primaria comunei Galbinasi, Judetul Buzau



- Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

- Afisarea pe site-ul primariei Galbinasi [www.comunagalbinasi.ro](http://www.comunagalbinasi.ro) a anuntului public si a procesului-verbal privind finalizarea propunerilor preliminare pentru Planul Urbanistic Zonal;

- Afisarea anuntului la avizierul Primariei comunei Galbinasi;

- Afisarea panourilor anuntului cu privire la lucrarea propusa pe terenul care a generat PUZ-ul;

- Expedierea prin Posta Romana a anuntului cu privire la PUZ-ul pentru "Construire cort evenimente + spatii conexe parter (bucatarie, grupuri sanitare, depozit) si piscina" catre vecinii ce detin proprietati in zona studiata, in numar de 2;

- Atat vecinii cat si alte persoane interesate au fost invitati la dezbaterile publice prin intermediul anunturilor publicate, organizata la sediul Primariei comunei Galbinasi in data de 27.07.2018, ora 10.00;

- La data si ora mentionate in anunt nu s-a prezentat nici o persoana din zona studiata, fiind prezenti doar responsabilul cu informarea publica si proprietarul terenului PUZ-ului;

- Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

-Vecinii au fost localizati cu ajutorul Compartimentului Registru Agricol;

Persoană fizică: Domnul Dodan Ion

Localizare: Str. Soseaua Brailei, nr.417, sat Tabarasti, comuna Galbinasi, judetul Buzau

Persoană fizică: Dl. Pavel Cristea

Localizare: Str. Preot Gheorghe Anghel, nr. 173, sat Tabarasti, comuna Galbinasi, judetul Buzau

- Numărul persoanelor care au participat la acest proces: 2

#### **Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:**

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: -

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: -

- Alte informații necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: -

Avand in vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute de HCL nr. 7/2012 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, corespunzator etapei elaborarii propunerilor, aceasta etapa a fost finalizata si se va putea incepe circuitul legal de avizare pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal " Construire cort evenimente + spatii conexe parter (bucatarie, grupuri sanitare, depozit) si piscina" din sat Tabarasti, comuna Galbinasi, judetul Buzau.

PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU



RESPONSABIL URBANISM SI INFORMARE PUBLICA  
HOLELIU DIANA

ROMANIA  
COMUNA GĂLBINAȘI  
Județul Buzău  
Telefon: 0238-780.015, Fax : 0238-780.022  
Email: primariagalbinasi@yahoo.com



NR. PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI  
NR. 4924  
AN 2018 LUNA 07 ZI 13

Către

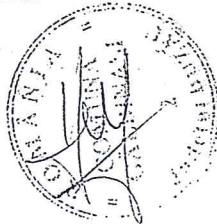
Doamna Tomoiu Ana  
Str. Oltului, nr. 34, judetul Buzau

Referitor la investitia „Construire cort evenimente + spatii conexe parter  
(Bucatarie, grupuri sanitare, depozit ) si piscina

Prin prezenta vă informăm că suntem în faza de consultare asupra propunerilor preliminare Planului Urbanistic Zonal. În conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 este prevăzută prezența dumneavoastră la dezbaterea publică care va avea loc în data de 27.07.2018, între orele 10.00 - 12.00 la sediul Primăriei comunei Galbinasi.

Cu stimă,

**Responsabil Urbanism  
Holeliu Diana**



TOMOIU ANA

(numele și prenumele, societatea/instituția)

Str. Otului Nr. 34 Bloc Scara Apt.

Sector/ Judet Puzosii Satul

Codul Localitatea Oficiul poștal  
Puzosii

Confirm primirea (semnătura destinatarului) azi, data de 23/7

Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) doz

Motivul nepredării:  
(dacă este cazul)

Semnătura lucrătorului predător



Handwritten signature or initials in blue ink.

ROMÂNIA  
COMUNA GĂLBINAȘI

Județul Buzău

Telefon: 0238-780.015, Fax : 0238-780.022

Email: primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI  
NR. 4644  
20/08.2018.06.29

Către

Domnul Pavel Cristea  
Comuna Galbinasi, sat Tabarasti,  
str. Preot Gheorghe Anghel, nr. 173, judetul Buzau

Referitor la investitia „Construire cort evenimente + spatii conexe parter  
(Bucatarie, grupuri sanitare, depozit ) si piscina

Prin prezenta vă informăm că suntem în faza de consultare asupra propunerilor preliminare Planului Urbanistic Zonal. În conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 este prevăzută prezența dumneavoastră la dezbaterile publice care va avea loc în data de 27.07.2018, între orele 10.00 - 12.00 la sediul Primăriei comunei Galbinasi.

Cu stimă,

**Responsabil Urbanism**  
**Holeliu Diana**

PAVEL CRISTEA  
(numele și prenumele, societatea, instituția)

P. Glu. Anghel 173  
Nr. Bloc Scara Apt.

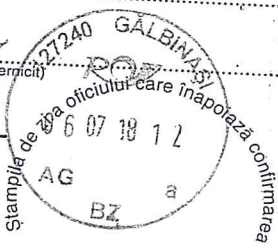
Buzău  
Localitatea Satul

Gălbinaș  
Oficiul poștal

*[Signature]*  
confirm primirea (semnătura destinatarului) azi, data de

destinatary  
calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, imputernicit)

*[Signature]*  
Semnătura lucrătorului-predator



ROMÂNIA  
COMUNA GÂLBINAȘI

Județul Buzău

Telefon: 0238-780.015, Fax : 0238-780.022

Email: primariagalbinasi@yahoo.com



Nr.

PRIMARIA COMUNEI GALBINASI  
NR. 4644  
AN 2018 LUNA 06 ZI 29

Către

Domnul Dodan Ion

Comuna Galbinasi, sat Tabarasti,

str. Soseaua Brailei, nr. 417, judetul Buzau

Referitor la investitia „Construire cort evenimente + spatii conexe parter

(Bucatarie, grupuri sanitare, depozit ) si piscina

Prin prezenta vă informăm că suntem în faza de consultare asupra propunerilor preliminare Planului Urbanistic Zonal. În conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 este prevazută prezența dumneavoastră la dezbaterea publică care va avea loc în data de 27.07.2018, intre orele 10.00 - 12.00 la sediul Primariei comunei Galbinasi.

Cu stimă,

**Responsabil Urbanism**  
**Holeliu Diana**

DODAN 10 XI

(numele și prenumele, societatea, instituția)

SOSEAUĂ BRĂȚEI 412 Nr. Bloc Scara Apt.

ector/Judet Buzău Satul TABARȚI

Localitatea Oficiul poștal

Localitatea

Confirmarea primirea azi, data de

Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării: (dacă este cazul)

Semnătura lucrătorului predător





Nr. 8693 din

25. IUN. 2018



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. HANUL LUI CONAȘUL S.R.L.** prin **Dobre Vasile**, cu sediul/domiciliul în județul Buzău, municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 84, înregistrată la nr. 8693 din data de 14.06.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 13 din 25. IUN. 2018

#### Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE + SPAȚII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) ȘI PISCINĂ”

generat de imobilul situat în județul Buzău, comuna Gălbinași, satul Tăbărăști, nr. cad. 20518, tarlăua 9, parcela 105 cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona studiată P.U.Z. este în suprafață de **34.327 mp** este situată în partea de nord a intravilanului satului Tăbărăști, la DN2B, având următoarele vecinătăți: la NE – terenuri agricole, NC 21183, 21184, NC4228, NC323, la SE – NC4185, la SV - terenuri agricole, la NV – NC 20670.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți

Zonă locuințe și funcțiuni complementare

Zonă instituții publice și servicii

Zonă căi de comunicație și amenajări aferente

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

P.O.T.<sub>propus max</sub> = 40%, C.U.T.<sub>propus max</sub> = 1,2

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților  
Accese auto și pietonale.

5. Capacități de transport admise.

Fără restricții.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

<input checked="" type="checkbox"/> Alim. cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> Poliție rutieră	<input checked="" type="checkbox"/> Amplasare și acces drum național
<input checked="" type="checkbox"/> Sănătatea populației	<input checked="" type="checkbox"/> Agenția pentru Protecția Mediului	<input checked="" type="checkbox"/> Studiu geotehnic
<input checked="" type="checkbox"/> Raportul informării și consultării publicului	<input checked="" type="checkbox"/> Aviz de oportunitate	<input checked="" type="checkbox"/> Aviz Arhitect Șef
<input checked="" type="checkbox"/> O.C.P.I. Buzău – plan topografic (în format analogic și digital-dxf) scara 1:5000-1:500, pe care se vor evidenția limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ cărora le-au fost acordate numere cadastrale, vizat de O.C.P.I. Buzău		

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informarea și consultare a publicului

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 31 din 02.04.2018 emis de Primăria Comunei Gălbinași. Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 25. IUN. 2018.

**Pt. ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,**

**ȘEF SERVICIU**  
**ing. Maria POPOVICI**



**ÎNTOCMIT,**

**consilier ing. Cătălina BOSTAN**



14. IUN. 2018

Nr. 8693 din \_\_\_\_\_

**DOMNULUI PRIMAR AL COMUNEI GĂLBINAȘI**

Având în vedere cererea nr. 8693 din 14.06.2018 pentru emiterea avizului de oportunitate înaintată de **S.C. HANUL LUI CONAȘUL S.R.L. prin Dobre Vasile**, cu sediul/domiciliul în municipiul Buzăului, str. Transilvaniei, nr. 84, județul Buzău,

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **„CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE+SPAȚII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) ȘI PISCINĂ”**, generat de imobilul situat în comuna Gălbinași, satul Tăbărăști sau identificat prin nr. cad. 20518, T9, P105,

în conformitate cu prevederile art. 32. alin.(1) lit.c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne comunicați avizul dumneavoastră în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei

Anexăm:

- a) Certificatul de urbanism nr. 31 din 02.04.2018 emis de Primăria Comunei Gălbinași (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/ extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
- c) Studiul de oportunitate compus din:
  - c.1) piese scrise, memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:
    - prezentarea investiției/operațiunii propuse;
    - indicatori propuși;
    - modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;
    - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
    - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;
  - c.2) piese desenate
    - încadrarea în zonă;
    - plan topografic/cadastral, cu zona de studiu;
    - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților

**Pt. ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,**

**ȘEF SERVICIU**  
**ing. Maria POPOVICI**



Nr. 462 din 19.06.2018

Catre,

PRESEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BUZĂU

Urmare adresei d-stra nr. 8693 din 14.06.2018, referitoare la Cererea nr. 8693 din 14.06.2018 pentru eliberarea **Avizului de Oportunitate**, inaintata de domnul Dobres Vasile cu domiciliul in judetul Buzau, str. Transilvaniei, nr. 84,

In calitate de reprezentant al S.C. HANUL LUI CONASU S.R.L. , CUI: 17567477

In urma analizei documentatiei transmise si a verificarii datelor existente, se emite urmatorul:

#### AVIZ

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE + SPATII CONEXE PARTER ( BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINA

generat de imobilul – teren si/sau constructii, situat in judetul Buzau, comuna Galbinasi, satul Tabarasti, cod postal....., Municipiul Buzau, str....., nr....., bl....., etj....., ap....., sau identificat prin:

Plan de incadrare in zona

Plan topografic/cadastral cu zona de studiu

Nr. cadastral : 20518, T. 19, P. 105

Cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal:

Conform anexei la prezentul Aviz, teritoriul care face obiectul zonei de studiu a P.U.Z. si care este cuprins in teritoriul UAT Galbinasi este delimitat la :

N-E : Terenuri agricole, NC 21183, 21184, NC 4228, NC 323

S-E : NC 4185

: NC 21354, NC 21376, Terenuri agricole

N-V: NC 20670

In suprafata de 34.327,00 mp.

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti:

Nr	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	30913,00	90.05	22072.00	64.30
2	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0	0	8767.00	25.54
3	CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE	3414.00	9.95	3488.00	10.16
	TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA	34327.00	100.00	34327.00	100.00

3. Indicatori urbanisticiobligatorii ( limite minime si maxime):

POT max propus =40 %

CUT max propus = 1.20

Retrageri minime obligatorii 6.00 m fata de limita proprietatii spre strada, retrageri limite laterale si posterioare - conform Codului Civil

Deschideri minime ale parcelelor la strada 15.00 m

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilitatilor:

.....

5. Capacitatile de transport admise:

.....

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 31 din 02.04.2018, emis de Primaria comunei Galbinasi, Judetul Buzau.

RESPONSABIL URBANISM,  
HOLELIU DIANA



ROMÂNIA

Consiliul Județean Buzău

Arhitect-șef

Nr. 4307 din 29.MAR. 2018

Doamnei / Domnului

PRIMAR <sup>1)</sup> al comunei GĂLBINAȘI

Urmare cererii dvs. nr. 4307 din 20 martie 2018, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de <sup>1)</sup> **S.C. HANUL LUI CONAȘU S.R.L. prin Dobre Vasile** cu sediul în județul Buzău, municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr.84, cod poștal....., telefon/fax....., e-mail .....

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Buzău, comuna Gălbinași, satul Tăbărăști, cod poștal , sau identificat prin <sup>3)</sup> plan de încadrare în zonă, nr. cad.20518, T9, P105

Depusă pentru <sup>4)</sup> **CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE + SPAȚII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) ȘI PISCINĂ**

În urma analizării proiectului (propunerii) de *Certificat de urbanism* transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z <sup>5)</sup>

FAVORABIL conform Certificatului de urbanism anexat cu

următoarea condiție:

- LA REDACTAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CAPITOLULUI III, SECȚIUNEA I, ARTICOLULUI 35, DIN ORDINUL MINISTERULUI DEZVOLTĂRII REGIONALEI ȘI LOCUINȚEI NR. 839/2009 PENTRU APROBAREA NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII.

Pt. Arhitect-șef

Șef serviciu

ing. Maria POPOVICI



JUDEȚUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism  
NR. 183 / 30.03.2021

### RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinași, județul Buzău**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ „, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinași, județul Buzău ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi „, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi „, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 184 / 30.03.2021

### R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „**CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ**”, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăsti, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbınasi, judetul Buzău

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „**CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ**”, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăsti, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbınasi, judetul Buzău ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

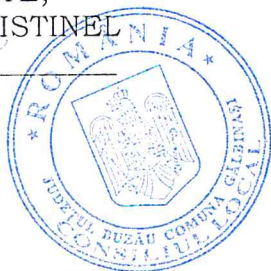
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi „, pentru,,
- voturi „, împotriva,,
- „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION

[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]



JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,  
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport  
Nr. 185 / 30.03.2021

### R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a  
Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „**CONSTRUIRE  
CORT EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI  
SANITARE, DEPOZIT) SI PISCINĂ**”, pentru imobilul situat în intravilanul  
satului Tăbărăști, T 9, parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinași,  
judetul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social –  
culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport  
întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din  
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea  
următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a  
Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „**CONSTRUIRE CORT  
EVENIMENTE, SPATII CONEXE PARTER (BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE,  
DEPOZIT) SI PISCINĂ**”, pentru imobilul situat în intravilanul satului Tăbărăști, T 9,  
parcela 105, nr. cadastral 20518, comuna Gălbinași, judetul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă  
în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, comisia, cu :

- 2 voturi „ pentru „
- - voturi „ împotriva „
- - „ abțineri „
- unanimitate de voturi, acordă

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local,  
spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

Antimir Nicoleta Eleonora



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar  
IOSĂGEANU IOANA

Ioana Iosăgeanu