



ROMANIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINAȘI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care**  
**face obiectul contractului de concesiune nr. 2496/08.05.2006 de la dl. Cotos**  
**Victor la dl. Ivascu George - Robertino**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de **28.10.2021**,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.624 din 08.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.625 din 08.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 689 ; nr. 697 și nr. 706 /2021 ;

- cererea d-lui Ivascu George - Robertino înregistrată la Primăria Comunei Gălbinași sub nr.7282/08.10.2021 prin care solicită preluarea de la d-nul Cotos Victor a contractului de concesiune aferent terenului în suprafață de 786 m.p. pe care se află construcțiile proprietate personală, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.1637/12.12.2018 de către Biroul Individual Notarial Simion Samir ;

- prevederile contractului de concesiune nr.2496/08.05.2006, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/03.11.2014, încheiat între Consiliul Local Gălbinași, în calitate de concedent și d-nul Cotos Victor, în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat în Comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, cvartal 3, parcela 242, înscris în C.F. nr.21658, sub nr.top. 21658, în suprafață măsurată de 786 mp. (din acte 780 m.p.) ;

- prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;



- prevederile 555 - 566 și art. 871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr. 51/30.07.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile august 2021 – octombrie 2021 ;

- prevederile art.5, lit.m) și n), art.108, lit.b), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) și alin.(14), art.362, alin.(1) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă S T E:

**Art.1.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață măsurată de 786 m.p. (780 m.p. din acte) situat în Comuna Gălbinași, satul Tăbărăști, înscris în Cartea Funciară nr.21658 Gălbinași, ce face obiectul contractului de concesiune nr.2496/08.05.2006, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/03.11.2014, de la d-nul Cotos Victor la dl. Ivascu George - Robertino, noul proprietar al construcțiilor edificate pe terenul concesionat.

**Art.2.** Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 2496/08.05.2006, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/03.11.2014, încheiat între Consiliul local Gălbinași și d-nul Cotos Victor, potrivit actului adițional nr.2 cuprins în *Anexa* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește dl. Primar al Comunei Gălbinași să semneze Actul Adițional nr.2 la contractul de concesiune nr.2496/08.05.2006, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/03.11.2014, încheiat cu d-nul Ivascu George – Robertino, proprietarul construcțiilor, care constituie anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin intermediul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gălbinași, județul Buzău.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, d-lui Ivascu George- Robertino precum și Instituției Prefectului – județul Buzău în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU



Nr.623/08.10.2021

Avizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
GUȚENIUC LILIANA







**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI**  
**Judetul Buzau, Comuna Galbinasi**  
**Telefon : , fax: 0238-780. 022**  
**Email : primariagalbinasi@yahoo.com**



Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ACT ADITIONAL NR.2**  
**LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE**  
**NR. 2496/08.05.2006**

În baza Contractului de vânzare- cumpărare autentificat sub nr.1637/12.12.2018 de către B.I.N. Simion Samir si a Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifică prevederile contractului de concesiune nr.2496/08.05.2006, astfel cum a fost modificat prin actul additional nr.1, după cum urmează:

1). **Capitolul I. PĂRȚILE CONTRACTANTE** din contractul de concesiune nr.2496/08.05.2006 se modifică după cum urmează:

„ **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**COMUNA GĂLBINASI**, cu sediul în sat Gălbinași, str.Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, comuna Gălbinași, jud. Buzău, cod fiscal 3724440, în calitate de **CONCEDENT**, reprezentată prin primar *Dragomir Dumitru* si *Muscă Lia Constanta*, contabil, pe de o parte,

si

**DI. Ivascu George - Robertino**, cu domiciliul în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, str. Unirii, nr.6, judetul Buzău, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emisă de S.P.C.L.E.P. Buzău la data de 21.07.2020, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte „,

2). **Capitolul VII, OBLIGATIILE PĂRȚILOR, partea Obligatiile concesionarului, art.7**, din contractul de concesiune nr.2496/08.05.2006 , se completează cu un nou alineat care va avea următorul continut:

„ - Concesionarul are obligatia să declare contractul de concesiune, cu toate modificările si completările ulterioare la Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice, în vederea achitării, taxei pe teren ( stabilite în conditii similare impozitului pe teren ) si a celorlalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislatia o impune „,

3). Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr.2496 din 08.05.2006, astfel cum a fost modificat prin actul additional nr.1, rămân neschimbate.

4). Prezentul act aditional face parte integrantă din contractul de concesiune nr.2496/08.05.2006 si s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**PRIMAR**  
**DRAGOMIR DUMITRU**  
**Contabil**  
**MUSCĂ LIA - CONSTANTA**

**CONCESIONAR,**  
**Ivascu George - Robertino**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
PRIMAR

Nr.624/08.10.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 2496/08.05.2006 de la dl. Cotos Victor la dl. Ivascu George - Robertino**

Prin cererea înregistrată la Primăria comunei Gălbinași sub nr.7282/08.10.2021, d-nul Ivascu George - Robertino din comuna Gălbinași, jud.Buzău, solicită preluarea de la d-nul Cotos Victor a contractului de concesiune aferent terenului în suprafață de 786 m.p., deoarece, în baza Contractului de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. nr.1637/12.12.2018 la Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR, a devenit proprietarul construcțiilor compuse din: C1 - casă de locuit, P+M, în suprafață construită măsurată la sol de 89 m.p. și desfășurată de 178 m.p.; C2 - anexă, în suprafață construită de 33 m.p.; C3 - anexă în suprafață construită de 110 m.p., situate în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, jud. Buzău. Întregul imobil este intabulat în Cartea Funciară nr.21658 - C1, 21658 - C2, 21658 - C3, cu nr. cadastral 21658 - C1, 21658-C2, 21658 - C3.

Terenul care face obiectul contractului de concesiune a fost aprobat pentru concesiune prin licitație publică prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.2/13.04.1993 și a Sentinței civile nr.1173/2006 a Judecătoriei Buzău iar construcțiile au fost realizate de către dl. Cotos Victor și soția acestuia Cotos Alexandrina.

În anul 2014 prin H.C.L. nr.83 din 31.10.2014, ca urmare a raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing. Oprea Marian, contractul de concesiune nr.2496/08.05.2006 a fost modificat prin actul adițional nr.1. Prin actul adițional nr.1 a fost modificată suprafața terenului concesiionat de la 1.016 m.p. la 780 m.p. .

Având în vedere cererea înregistrată la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.7282/2021 prin care d-nul Ivascu George - Robertino solicită preluarea, respectiv predarea contractului de concesiune nr.2496/08.05.2006, modificat prin actul adițional nr.1, perfectat pentru terenul proprietatea Comunei Gălbinași în suprafață măsurată de 786 m.p. (780 m.o. din acte) pe care sunt realizate cele trei construcții și în baza prevederilor art.41, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare care precizează că „ *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire,*” supun aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul Contractului de Concesiune nr.2496/08.05.2006 de la dl. Cotos Victor, la dl. Ivascu George - Robertino, în baza Contractului de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr.1637/12.12.2018 la Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR .

PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU







**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI**  
**Judetul Buzau, Comuna Galbinasi**  
**Telefon : 0371425064 , Fax : 0238-780.022**  
**Email : primariagalbinasi@yahoo.com**  
**COMPARTIMENTUL FINACIAR CONTABIL,**  
**TAXE SI IMPOZITE,ACHIZITII PUBLICE**

Nr. 625 Din 08.10.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**PENTRU PROIECTUL DE HOTARARE**  
**privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul**  
**contractului de concesiune nr.2496/08.05.2006 de la Cotos Victor la dl.Ivascu George**  
**Robertino**

Prin cererea domnului Ivascu George-Robertino , înregistrată la Primaria comunei Galbinasi sub nr. 7282/08.10.2021, se solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr.2496/08.05.2006, încheiat între Consiliul local Gălbinași și Cotos Victor, având ca obiect folosința bunului imobil, teren în suprafața de 780 mp din acte, 786 mp suprafața măsurată conform cartii funciare nr. 21658 , proprietatea privată a comunei Galbinasi, cvartalul 3, parcela 242, către dl Ivascu George –Robertino.

Având în vedere contractul de vânzare-cumpărare nr.1637 din data de 12.12.2018 prin care se transmite dreptul de proprietate asupra cladirilor construite pe terenul proprietatea privată a comunei Galbinasi, cvartalul 3, parcela 242 către dl Ivascu George-Robertino, este necesară aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr.2496/08.05.2006 de la Cotos Victor la dl.Ivascu George Robertino.

Din verificarile efectuate la rolul fiscal 9071, unde se afla înregistrat terenul care face obiectul contractului de concesiune nr.2496/08.05.2006, în suprafața de 786 mp situat în cvartalul 3, parcela 242, s-a constatat că terenul are chiria și taxa pe teren achitate , inclusiv anul 2021 în totalitate.

Ținând cont de cele relatate mai sus, Compartimentul financiar contabil, taxe și impozite, achiziții publice propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr.2496/08.05.2006 , având ca obiect folosința bunului imobil , teren în suprafața 780 mp conform contractului, 786 mp conform măsurătorilor , situat în intravilanul satului Tabarasti, cv.3 , parcela 242, aflat în domeniul privat al comunei Gălbinași, de la Cotos Victor la dl.Ivascu George Robertino.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Consilier,  
Grigore Tanta



Intocmit,  
Referent de specialitate,  
Manafu Alina Nicoleta







Domnule Primar.

Subsemnatul Ivascu GEORGE ROBERTIHO domiciliat in comuna Galbinasi sat Tabarasti solicit preluarea concesiunii terenului in suprafata de 786m<sup>2</sup> aferent constructiilor achizitionate conform contractului de vanzare cumparare nr 1637 din 12-12-2018.

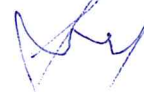
Anexez la prezenta cereri copie dupa contractul de vanzare cumparare mentionat si mai jos si copie de extras de carte funciara.

Mentionez faptul ca de la data cumpararii am achitat atat redeventa cat si taxa pentru terenul concesionat.

Data

8.10.2021

Semnatura





ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

SERIA XZ NR [REDACTED] CNP [REDACTED]



Nume/Nom/Last name

IVAȘCU

Prenume/Prenom/First name

GEORGE-ROBERTINO

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nașt

Jud.B [REDACTED]

Domiciliu/Adresa/Address [REDACTED]

Str.Unirii nr.6

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Buzău

Sex/Sexe/Sex

M

181 BZ

Validitate/Validitate/Validity [REDACTED]

[REDACTED]







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21658-C1 Gălbinași

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	21658-C1	Loc. Tabarasti, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta P+M, proprietatea familiei Cotos Victor si Cotos Lixandrina.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21808 / 31/03/2015</b>		
Act Administrativ nr. 26, din 14/01/2015 emis de Comuna Galbinasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) <b>COTOS LIXANDRINA</b>	A1.1
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 2496, din 08/05/2006 emis de Primaria Comunei Galbinasi (actul aditional nr.1 la contractul de concesiune 2496/08.05.2006 Comuna Galbinasi, Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr. 83/31-10-2014 emis de Primaria Comunei Galbinasi;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) <b>COTOS VICTOR</b>	A1.1
<b>14454 / 22/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 1637, din 12/12/2018 emis de Simion Samir;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>IVAȘCU GEORGE-ROBERTINO</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	21658-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:89 mp; Locuinta P+M, proprietatea familiei Cotos Victor si Cotos Lixandrina.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2021, 09:48





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21658-C2 Gălbinași

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	21658-C2	Loc. Tabarasti, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bucatarie de vara, proprietatea familiei Cotos Victor si Cotos Lixandrina.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21808 / 31/03/2015</b>		
Act Administrativ nr. 26, din 14/01/2015 emis de Comuna Galbinasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) <b>COTOS LIXANDRINA</b>	A1.2
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 2496, din 08/05/2006 emis de Primaria Comunei Galbinasi (actul aditional nr.1 la contractul de concesiune 2496/08.05.2006 Comuna Galbinasi, Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr. 83/31-10-2014 emis de Primaria Comunei Galbinasi;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) <b>COTOS VICTOR</b>	A1.2
<b>14454 / 22/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 1637, din 12/12/2018 emis de Simion Samir;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>IVAȘCU GEORGE-ROBERTINO</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	21658-C2	construcții anexa	33	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:33 mp; Bucatarie de vara, proprietatea familiei Cotos Victor si Cotos Lixandrina.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2021, 09:48



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21658-C3 Gălbinași

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	21658-C3	Loc. Tabarasti, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Grajd, proprietatea familiei Cotos Victor si Cotos Lixandrina.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21808 / 31/03/2015</b>		
Act Administrativ nr. 26, din 14/01/2015 emis de Comuna Galbinasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) COTOS LIXANDRINA	A1.3
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 2496, din 08/05/2006 emis de Primaria Comunei Galbinasi (actul aditional nr.1 la contractul de concesiune 2496/08.05.2006 Comuna Galbinasi, Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr. 83/31-10-2014 emis de Primaria Comunei Galbinasi;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COTOS VICTOR	A1.3
<b>14454 / 22/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 1637, din 12/12/2018 emis de Simion Samir;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAȘCU GEORGE-ROBERTINO	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	21658-C3	construcții anexa	110	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:110 mp; Grajd, proprietatea familiei Cotos Victor si Cotos Lixandrina.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2021, 09:48



Nr. cerere	122504
Ziua	23
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare  
100108051638



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21658 Gălbinași

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Jud. Buzau,

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21658	Din acte: 780 Masurata: 786	Constructia C1 inscrista in CF 21658-C1; Constructia C2 inscrista in CF 21658-C2; Constructia C3 inscrista in CF 21658-C3;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21808 / 31/03/2015</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr. 82, din 31/10/2014 emis de Primaria Comunei Galbinasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21808 / 31/03/2015</b>		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 2496, din 08/05/2006 emis de Primaria Comunei Galbinasi (actul aditional nr.1 la contractul de concesiune 2496/08.05.2006 Comuna Galbinasi, Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr. 83/31-10-2014 emis de Primaria Comunei Galbinasi;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpana la data de 06.05.2043 1) COTOS VICTOR	A1

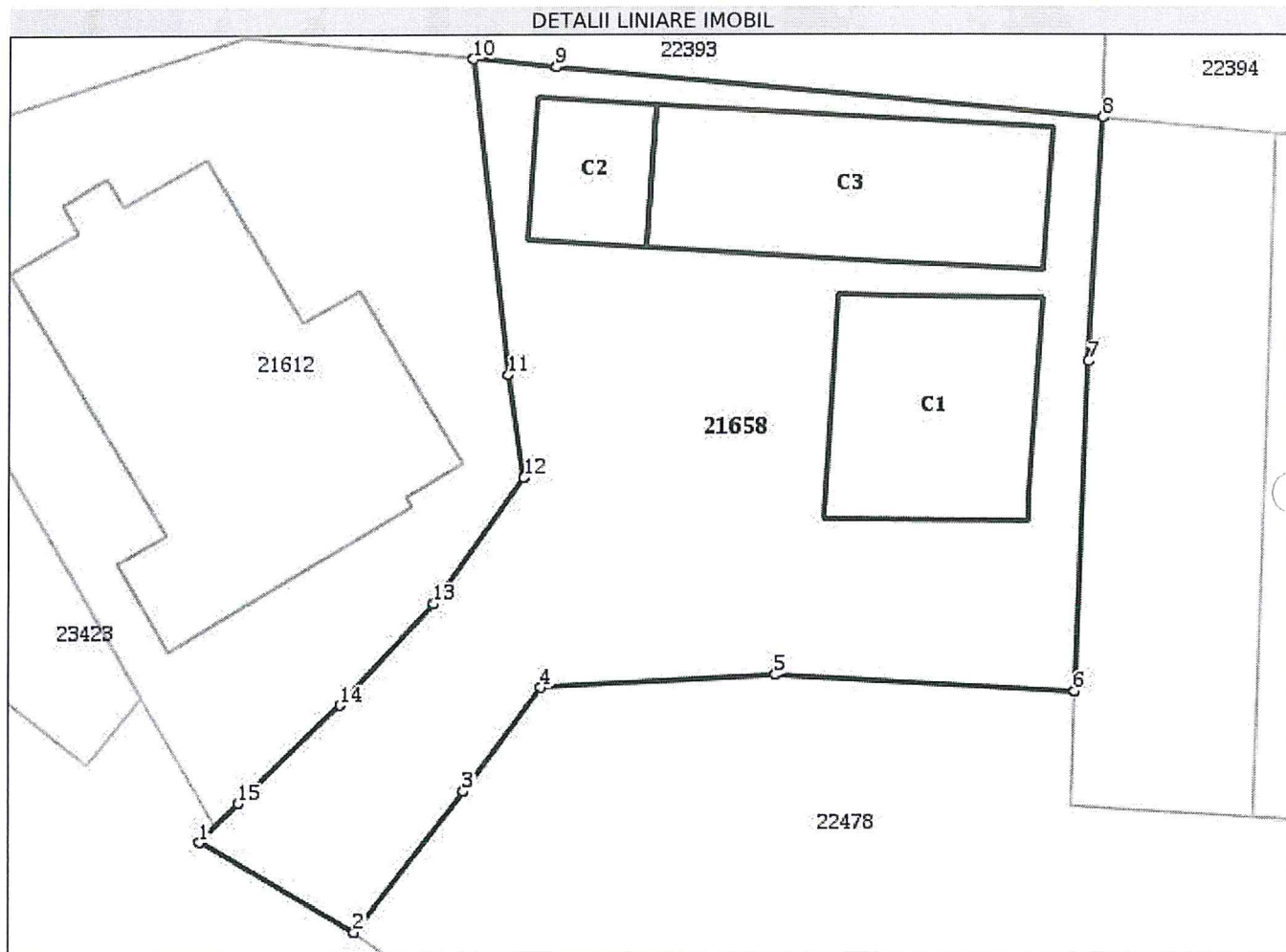


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21658	Din acte: 780 Masurata: 786	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	786	3	242	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.905
2	3	7.849
3	4	5.729
4	5	10.372
5	6	13.161
6	7	14.604

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.825
8	9	24.146
9	10	3.662
10	11	14.075
11	12	4.6
12	13	6.837
13	14	6.039
14	15	6.239
15	1	2.428

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/09/2021, 11:14



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZAU  
UAT GALBINASI  
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 3724440  
e-mail: \_\_\_\_\_  
STR.TUDOR GHEORGHE, NR.5  
NR. 502 DIN 25.08.2021



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei IVASCU GEORGE-ROBERTINO, numărul 502 din data de 25.08.2021, cu domiciliul în COMUNA GALBINASI, SAT TABARASTI STR UNIRII, NR.6 , legitimată prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, cu CNP \_\_\_\_\_ având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 9071 se atestă următoarele:

COTOS VICTOR

- teren curte, suprafață totală: 780.00 m<sup>2</sup>, suprafață neocupată: 548.00 m<sup>2</sup>, , , adresa: sat TABARASTI, strada TABARASTI, GALBINASI, județul BUZAU

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru PRIMARIE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Conducătorul organului fiscal

(prenume, nume și ștampila)



Întocmit azi 25.08.2021

Referent De Specialitate, MANAFU ALINA

(funcția, prenume și nume)

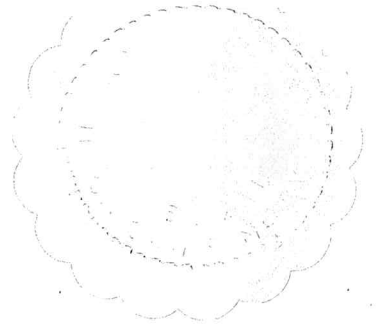




# DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE



Noi: - **COTOS LIXĂNDRINA, vaduva**, cu domiciliul în mun. Buzau car. [REDACTED] [REDACTED], jud. Buzau, cu CI seria XZ nr. [REDACTED] Buzau, CNP [REDACTED], în nume propriu, **COTOS ANDREI**, necasatorit, cu domiciliul în mun. Buzau car. Dorobanti 2, bl. I16, et. 4, ap. 16, jud. Buzau, cu CI seria XZ nr. [REDACTED] BUZAU, CNP [REDACTED] prin mandatar **COTOS LIXĂNDRINA**, identificata mai sus, conform Procurii nr. 1487/11.11.2016/DMN. Simion Samir/sediul Mun. Buzau, jud. Buzau, **COTOS IONUȚ-BOGDAN**, casatorit, cu domiciliul în mun. Buzau, car. Dorobanti 2, bl. I16, et. 4, ap. 16, jud. Buzau, cu CI seria XZ nr. [REDACTED]/Buzau, CNP [REDACTED] **toti în calitate și cu denumirea la singular de „vânzător”**

- **IVAȘCU GEORGE-ROBERTINO**, cu domiciliul în Mu. [REDACTED] sc. [REDACTED] jud. Buzau, cu CI seria XZ [REDACTED] Buzau, CNP [REDACTED] **necăsătorit, în calitate și cu denumirea de „cumpărător”,**

**am convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare, pe care îl solicităm a fi autentificat de notarul public în următorul conținut:**

**1. Obiectul contractului.** Eu, Vanzătorul, transmit cumpărătorului, în schimbul prețului, proprietatea (conform mențiunilor de la punctul nr. 4.1. din prezentul contract) asupra bunului(denumit în continuare „imobil” sau „bun”): **imobilul situat în comuna GALBINASI, satul TABARASTI, str. Unirii nr. 2, jud. Buzău, compus din: C1-casă de locuit, P+M, în suprafață construită masurata la sol(s.c.) de 89 mp si desfasurata de 178mp; C2-anexă, în s.c. de 33mp; C3-anexa 110mp. Intregul imobil este întabulat în C.F. nr. 21658-C1, 21658-C2, 21658-C3, cu număr cadastral 21658-C1, 21658-C2, 21658-C3. Terenul în suprafață de 786 mp nu face obiectul prezentului contract, fiind în proprietatea privată a Comunei Galbinasi, jud. Buzau, detinut cu titlu de concesiune de catre Vanzator.** Eu, Vanzatorul, sunt de acord ca dreptul de concesiune asupra terenului de mai sus sa fie preluat de catre Cumparator, urmand a efectua formalitatile legale de preluare de la Comuna Galbinasi, jud. Buzau. =====

**2. Prețul convenit** de noi, Părțile, pentru imobilul descris mai sus, **este în suma de 47500(patruzecisaptemiicincisute)LEI.** Eu, Vanzătorul, declar următoarele: - **am primit de la Cumpărător prețul integral de mai sus;** în numerar, în ziua autentificării prezentului înscris; - declarația mea de primire a pretului are valoarea unei chitanțe liberatorii pentru Cumparator; - prețul de mai sus **nu este**

purtător de T.V.A., nefiind cazul, conform legislației în vigoare. Noi, Părțile, declarăm ca prețul de mai sus este sincer, serios, avem cunoștință de Legea nr. 656/2002 privind combaterea spălării banilor.

### 3. Izvor drept proprietate. Stare juridică actuală. Garanții.

Eu, Vanzătorul, declar că imobilul care face obiectul prezentului contract:

- se află în proprietatea mea, dobandit ca bun propriu, cu titlu de mostenire, conform inscrierilor mentionate mai jos, acest(e) titlu(uri) nefiind în prezent incetat(e), modificat(e), desființat(e), lăsat(e) fără efecte juridice prin conventie sau prin hotărâre judecătorească ori administrativă, care să fi dus la pierderea dreptului meu de proprietate asupra imobilului; - nu face obiectul vreunei revendicări administrative sau în justiție din partea unui terț, fie pe dreptul comun, fie în baza legilor speciale de restituire a proprietății, aplicabile după caz(Legea nr. 112/1995, Legea nr. 10/2001, Legea 247/2005, alte acte normative în materia restituirii proprietatilor); - este in circuitul civil; - nu este grevat de sarcini și nu are constituite drepturi reale în favoarea altor persoane; - nu este grevat de datorii la bugetul local; - nu face obiectul unui anteccontract, pact de preferință cu alte persoane privind înstrăinarea acestuia; - nu este inclus în capitalul social al unei societăți comerciale; - **pana la data incheierii prezentului contract, nu este grevat de datorii la furnizorii de utilități, iar in caz contrar eu, Cumparatorul, ma oblig sa preiau aceste eventuale datorii;** - din cunostintele mele, imobilul nu se află, nici integral, nici partial, pe lista monumentelor istorice, conform Legii nr. 422/2001 republicată sau într-o zonă de protecție a unui asemenea monument stabilită conform planului urbanistic al localității unde este situat si a regulamentelor aferente, care să atragă restrictii de construire sau de efectuare de alte lucrări sau activități de catre cumparator. **Certificat performanță energetică:** eu, Cumpărătorul, declar că am primit de la Vanzător pentru imobilul de mai sus, certificatul de performanță energetică în original, valabil 10 ani de la data emiterii.

### 4. Obligațiile vânzătorului izvorâte din contract(art. 1672 Cod civil).

4.1. Începând de astăzi, data autentificării contractului, eu, Vanzătorul, am transferat către Cumpărător, proprietatea bunului, cu toate atributele sale, împreună cu tot ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei de către acesta din urmă. =====

4.2. Predarea bunului. Începând de astăzi, data autentificării contractului, eu, Vanzătorul, am predat bunul de mai sus, liber de toate bunurile mele mobile, iar eu, Cumpărătorul, am luat în primire acest bun și nu am descoperit, la momentul primirii, vicii aparente la bunul primit. =====

4.3. Eu, Vanzătorul, garantez, conform Codului civil (art. 1695 si urm.), pe Cumpărător pentru evictiune, adică pentru pierderea în tot sau în parte de către Cumpărător a proprietății bunului cumpărat sau pentru tulburarea acestuia în exercitarea prerogativelor de proprietar, care exclude, în tot sau în parte, dreptul cumpărătorului asupra aceluși bun. =====

4.4. Eu, Vanzătorul, garantez, conform Codului civil (art. 1707 si urm.), pe Cumpărător pentru vicii ascunse care fac bunul transmis impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât Cumpărătorul, dacă le-ar fi cunoscut la data încheierii contractului, nu ar mai fi contractat. Eu, Cumpărătorul, mă oblig să aduc la cunoștința Vanzătorului aceste vicii în termen de 1(una) lună de la data descoperirii lor.

### 5. Regimul dobândirii bunului de către cumpărător.

Eu, Cumpărătorul, identificat mai sus, **necăsătorit**, am dobândit prin cumpărare bunul de mai sus(conform mentiunilor de la punctul nr. 4.1. de mai sus) și înțeleg să îl dobândesc în regimul de **bun propriu** și declar că: - am verificat la fata locului





imobilul cumparat, confirm existenta acestuia si am constatat ca are asigurat in fapt accesul la calea publică; - nu mă aflu în vreuna din incapacitățile prevăzute de Codul civil sau de vreo lege specială pentru a cumpăra acest bun; - preiau riscul pieririi fortuite a bunului cumpărat, de la data transferului dreptului de proprietate către mine. =====

6. Noi, Părțile, declarăm că: - s-a pus în vedere obligația cumpărătorului de a se prezenta la Primăria în a cărei rază teritorială se află bunul, în termen de 30 de zile de la data autentificării, pentru efectuarea înregistrării prezentului act în evidențele acestei primării; - cunoaștem că nu a fost încheiat un contract de asigurare obligatorie a imobilului ce face obiectul prezentului contract, iar eu, Cumpărătorul, mă oblig să depun diligențele legale să contractez o asigurare obligatorie a imobilului cumpărat, în caz contrar urmând să suport riscurile în cazul apariției unor cauze de forță majoră/cauze fortuite ce vor afecta imobilul; ca în termen de 15 zile de la data încheierii - am luat la cunostinta că notarul public este îndrituit prin lege să facă demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a lucrărilor de publicitate în baza prezentului înscris; - orice comunicare de înscrisuri necesar a fi trimise pentru realizarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor izvorâte din prezentul contract, se va realiza la adresele de corespondenta si/sau de email, după caz de mai sus; dacă va fi cazul, noi, Părțile, ne obligăm să comunicăm de îndată una către cealaltă parte orice modificare a adresei de corespondență/email, prin orice mijloace care asigură dovada comunicării; efectele neîndeplinirii acestei obligații nu pot fi opuse celeilalte părți; - ne obligăm să achităm taxele aferente actului astfel: cumpărătorul - onorariul de notar și tariful de intabulare a proprietății. Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR și suntem de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința noastră, consimțim la autentificare și semnăm exemplarul original care ramane în arhiva biroului, iar noi, Părțile, primim duplicate în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, duplicate care au aceeași forță probantă ca și originalul semnat de noi. =====

7. Inscrisurile care au stat la baza redactării și autentificării prezentului contract sunt: extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 107288/05.12.2018/OCPI-BCPI Buzau (imobil liber de sarcini); certificatul de atestare fiscala nr. 766/27.11.2018/Primaria com. Galbinasi(imobil liber de datorii la bugetul local); certificatul nr. 608889/12.12.2018/RNNRM, nr. 69701/12.12.2018/RNNEPR; planul de amplasament și delimitare imobil ce conține numărul cadastral 21658-C1, 21658-C2, 21658-C3, confirmat de OCPI-BCPI Buzau; certificatul de mostenitor nr. 118/02.05.2018/Notar public Vasile Robert Ciprian (din care rezulta calitatea de proprietar al vânzătorului); încheierea nr. 21808/31.03.2015/BCPI Buzau(ce atestă intabularea în cartea funciara a proprietății vânzătorului); certificat performanța energetică nr. 4135/13.11.2018/Alexe Ecaterina.

#### NOI, PĂRȚILE

VÂNZĂTOR	VÂNZĂTOR	VÂNZĂTOR	CUMPĂRĂTOR
COTOS LIXĂNDRINA In nume propriu	COTOS ANDREI Prin mandatar COTOS LIXĂNDRINA	COTOS IONUȚ- BOGDAN In nume propriu	IVAȘCU GEORGE- ROBERTINO

ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR  
SEDIU: Mun. Buzau, str. Tunel nr. 2A, jud. Buzau  
NR. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 99/3153/2018  
TEL.: 0763/711813; 0338/401789; 0762/380980  
Email: notarsimion@gmail.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1637**

**DATA: 12.12.2018**

În fața mea, SIMION SAMIR, notar public, la sediul biroului, s-a(u) prezentat:  
- **COTOS LIXĂNDRINA, vadova**, cu domiciliul în mun. Buzau car. [redacted] bl. [redacted] 6,  
et. [redacted], jud. Buzau, cu CI seria XZ nr. [redacted] Buzau, CNP  
[redacted] **in nume propriu si ca mandatar pentru COTOS ANDREI**,  
necasatorit, cu domiciliul în mun. Buzau car. [redacted] 4, a [redacted] jud.  
Buzau, cu CI seria XZ nr. [redacted] J, CNP [redacted], conform  
Procurii nr. 14 [redacted] N. Simion Samir/sediul Mun. Buzau, jud. Buzau,  
**COTOS IONUȚ-BOGDAN**, casatorit, cu domiciliul in mun. Buzau, ca [redacted]  
[redacted] jud. Buzau, cu CI seria XZ nr. [redacted] 13/Buzau, CNP  
[redacted] **toti vanzatori**

- **IVAȘCU GEORGE-ROBERTINO**, cu domiciliul in Mun. Buzau, car. [redacted]  
[redacted] jud. Buzau, cu CI seri [redacted] u, CNP  
[redacted] **cumpărător,**

care, după ce a(u) citit, a(u) declarat că a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în  
act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și  
a(u) semnat unicul exemplar.

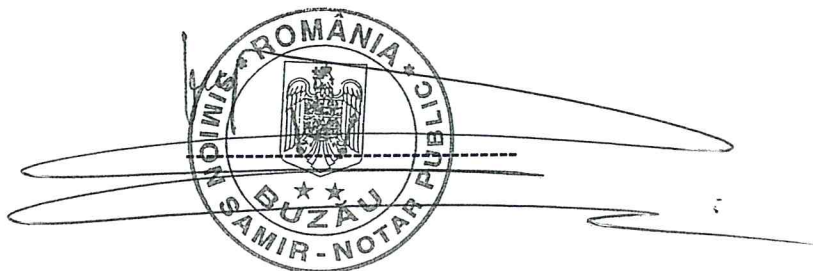
**Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr.  
36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput tarif convenit Agenției Naționale de Cadastru 73 lei cu chit. 0171092,  
onorariu 810 lei și TVA, cu BF 5, tarife Registre Nationale Notariale 35.70lei.

**NOTAR PUBLIC  
SIMION SAMIR**

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 EXEMPLARE, DE SIMION SĂMIR,  
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEASI  
FORTA PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

**SEMNAȚURA SI SIGILIU NOTAR PUBLIC**





ROMANIA  
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI  
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi  
Telefon : 0238-580.015 , fax: 0238-580022  
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. 7243 / 03.01. ....2014

ACT ADITIONAL NR. 1  
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE  
NR. 2496 / 08.05.2006

PARTILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GALBINASI, cu sediul in comuna Galbinasi, str. Unirii, nr. 71, judetul Buzau, reprezentata prin primar DRAGOMIR DUMITRU si Varlan Georgian, contabil, in calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

DI. / Dna COTOS VICTOR

[REDACTED], cu domiciliul [REDACTED], Buzau, posesor / posesoare a CI/BI seria X2, nr 661909, emisa de SPCLER BUZAU la data de 07.2014, CNP [REDACTED] in calitate de **CONCESIONAR**, pe alta parte

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 83 din 31.10.2014, au venit modificarea contractului sus mentionat dupa cum neaza:

BIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

1. (1) Obiectul contractului de concesiune il formeaza un teren in suprafata de mp amplasat in intravilanul satului Tabarasti din comuna Galbinasi, cvartalul , parcela 242, judetul Buzau.

(2) Terenul se identifica conform anexei nr. 1 a Raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de catre expert tehnic judiciar ing. Oprea Marian si a Ridicarii pentru terenul detinut de comuna Galbinasi in jurul constructiilor proprietatea Victor, in conformitate cu obiectivele concedentului.



(3) Obiectivele concedentului sunt: teren in suprafata de 780 mp situat in intravilanul satului Tabarasti, comuna Galbinasi, cvartalul nr. 3, parcela nr. 242.

(4) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur - teren in suprafata de 780 mp.

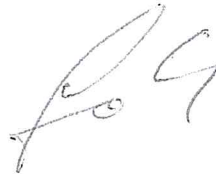
Celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.

Prezentul act additional a fost incheiat astazi, 03.11.2014, in 3 (trei) exemplare, 2 (doua) exemplare pentru concedent si 1 (unui) pentru concesionar.

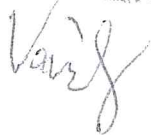
CONCEDENT,  
CONSILIUL LOCAL GALBINASI

CONCESIONAR,  
COTOS VICTOR

PRIMAR,  
RAGOMIR DUMITRU



VARLAN GEORGIAN







CONSILIUL LOCAL GALBINASI  
JUDETUL BUZAU  
NR. 24961 08.05.2006

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### I. PARTILE CONTRACTANTE :

INTRE :

Consiliul local Galbinasi judetul Buzau, cu sediul in comuna Galbinasi, reprezentata legal prin dl. Dragomir Dumitru - primar si dna. Dobranis Aurelia-inspector de specialitate , in calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte ;

SI

Cotos Victor , posesor al C.I. seria X.Z. nr. 030046 , cu domiciliul in mun. Buzau , jud. Buzau , car. Dorobanti 2 , bloc.T16 , etaj 4 , ap.16 , in calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

La data de 08.05.2006 la sediul **CONCEDENTULUI** - Primaria comunei Galbinasi, in temeiul Legii nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor si al Hotararii Consiliului local Galbinasi de aprobare a concesiunii nr.2 / 13.04.1993 si a sentintei civile nr. 1173/6.03.2006 pronuntata de Judecatoria Buzau , ramasa definitiva s-a incheiat prezentul **CONTRACT DE CONCESIUNE**.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. (1) Obiectul contractului de concesiune il formeaza un teren in suprafata de 1016 mp. amplasat in intravilanul satului TABARASTI din comuna Galbinasi - tarlaua nr. 3, parcela 242 .

Terenul se identifica conform *anexei nr. 1*, in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt : teren in suprafata de 1016 mp. situat in intravilanul satului Tabarasti din comuna Galbinasi.

(3) in derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a). bunurile de retur - teren in suprafata de 1016 mp.





### III. TERMENUL

Art.2.(1). - Durata concesiunii este de 37 de ani , incepand cu data de 06.05.2006 s  
pana la data de 06.05. 2043 .

### IV. REDEVENTA

Art.3 (1) Redevnta este de 8,89 lei RON / an , platita in luna ianuarie a fiecarui an .  
Aceasta va suporta modificari in functie de rata inflatiei sau deflatiei sau prin hotarare a  
Consiliului local , in calitate de concedent , daca considera necesara majorarea redevntei  
anuale .

(2) Pentru anul 2006 , redevnta aferenta perioadei 06.05.2006-31.12.2006 se va plati in  
termen de 30 de zile de la data semnarii contractului .

### V. PLATA REDEVNTEI

Art.4 ( 1) Plata redevntei se face semestrial, prin conturi Contul concedentului Nr  
RO 86TREZI16621300205 XXXXX\_ deschis la Trezoreria Buzau ,

( 2) Neplata redevntei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce  
la majorari de intarziere de 0,1 % / zi .

### VI. DREPTURILE PARTILOR

#### A. DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5 (1) Concesionarul are dreptul de a exploata ,in mod direct , pe riscul si pe  
raspunderea sa terenul ce face obiectul contractului de concesiune .

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor  
care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin  
contractul de concesiune.

#### B. DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art. 6 (1) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen,  
concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi terenul concesionat . In  
termen de 30 zile, concedentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune, sub  
sanctiunile decaderii .





- (2) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.
- (3) Consiliul local, in calitate de concedent are dreptul sa majoreze redeventa hotarare pe care a va aduce la cunostinta concesionarului prin notificare, cu 30 de zile inainte de completarea contractului de concesiune prin act aditional

## VII. OBLIGATIILE PARTILOR

### A. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (1) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direrct terenul care face obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii .

(3) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la timp.

(4) Concesionarul este obligat sa finalizeze autorizatia de construire a imobilelor pe care le-a construit pe terenul concesionat in termen de 3 (trei) luni de la data semnarii prezentului contract .

(5) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate terenul .

(6) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa il impiedice la folosirea terenului concesionat din partea unui tert, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuarii contractului .

### B. OBLIGATIILE CONCEDENTULUI

Art. 8. (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitarea drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara cazurile prevazute de lege si a majorarii redeventei anuale, prin hotarare a Consiliului local .

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarul la aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

## VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE





- 5
- Art. 9 (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii :
- a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii ;
  - b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
  - c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;
  - d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului .
  - e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat, sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
  - f) In cazul in care interesul national sau local o impune , prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al autoritatii care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului ; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico- economica in care se va stabili pretul rescumpararii, in aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
  - g) Alte cauze de incetare a contractului de concesiune fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza a contractului de concesiune, terenul care a facut obiectul prezentului contract va reveni concedentului iar investitiile realizate de concesionar pot fi preluate de concedent in schimbul unei compensatii cf.legii ;

## VIII. CLAUZELE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR.

**Art.10** Problemele de mediu, in totalitatea lor, revin concesionarului.

### A. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art.11.** Nerespectarea de catre partile contractuale a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

### B. LITIGII

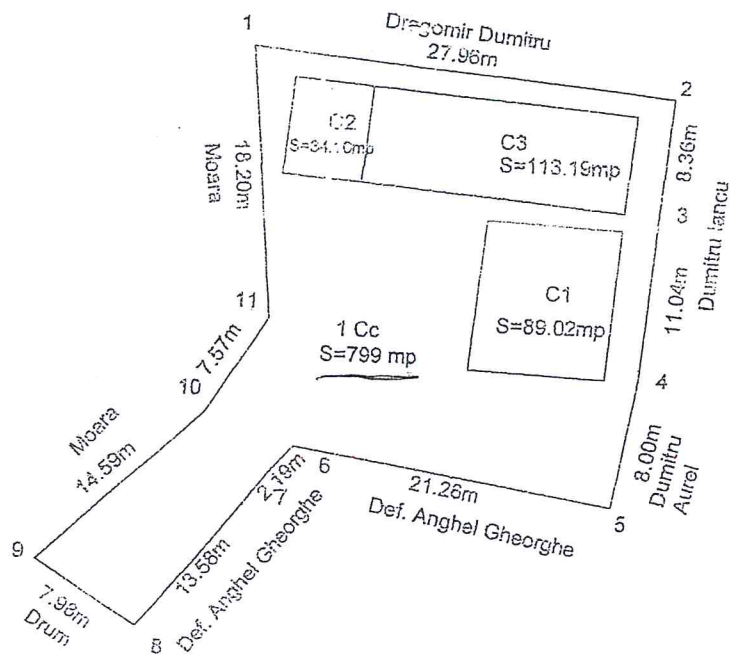
**Art. 12.** Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract\* de concesiune sunt de competenta intantelor judecatoresti de drept comun .



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
Scara: 1/500-intravilan

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~: Galbinasi  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~: Tabarasti  
~~\_\_\_\_\_~~ a corpului de proprietate:

Numele si prenumele proprietarului  
**Cotos Victor**  
**Cotos Lixandrina**  
Domiciliul: Comuna Galbinasi  
Localitatea: Tabarasti, nr. 241  
Judetul Buzau



T.3  
P. 242

Intocmit

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA BUZAU

Receptionat





JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism  
NR. 689 / 27.10.2021

### RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 2496/08.05.2006 de la dl. Cotos Victor la dl. Ivascu George - Robertino

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 2496/08.05.2006 de la dl. Cotos Victor la dl. Ivascu George - Robertino;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 1   voturi ,, pentru,,
- 0   voturi ,, împotriva,,
- 0   ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, they correspond to Toma Georgian Alin, Rotaru Mihail, Cristea Marius, and Balanica Marcela.



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor  
Nr. 697 / 27.10.2021

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de  
concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune  
nr. 2496/08.05.2006 de la dl. Cotos Victor la dl. Ivascu George - Robertino**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 2496/08.05.2006 de la dl. Cotos Victor la dl. Ivascu George – Robertino ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

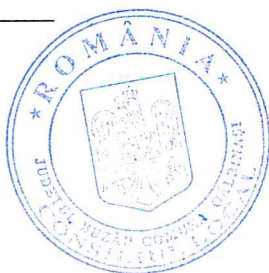
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotrivă,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION





JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,  
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport  
Nr. 706 / 22.10.2021

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de  
concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune  
nr. 2496/08.05.2006 de la dl. Cotos Victor la dl. Ivascu George - Robertino**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 2496/08.05.2006 de la dl. Cotos Victor la dl. Ivascu George – Robertino ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „, pentru,,
- - voturi „, împotriva,,
- - „, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### **AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar

IOSĂGEANU IOANA

